

LIVORNO
LA CITTÀ
DEL FUTURO

PIANO
OPERATIVO

CAMILLA
CERRINA
FERONI
Comune di
Livorno
30.06.2025
09:45:55
GMT+01:00

Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola
17

Disciplina dei suoli e degli
insediamenti

scala
1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025
MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

Confine Comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Edificato storico o storizzato

Edificato recente

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA
STORICO-INSIEDIMENTIVA

E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico
architettonico soggetto a tutela

E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico
testimoniale

Sistema dei fossi

Resti della cinta muraria, fortificazioni
e acquedotti storici

Parchi storici

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA
PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

Ecosistemi frammentati e relitti della
costa urbana - Falesie di Antignano

Costa alta di Calafuria e del Romito

Corridoi fluviali, ripariali e aree umide

Paesaggi rurali storici

TERRITORIO URBANIZZATO
Disciplina dei tessuti urbani

Tessuti Storici

TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca

TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca
sostituiti

TS3 - Tessuti lineari

TS4 - Tessuti a bassa densità

TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali
pianificati

TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee
prevalentemente residenziali

T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto

T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi

T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia
pianificata

T3.A - Sociale

T3.B - La rosa

T4 - Tessuti puntiformi

T5 - Tessuti drungianti di margine

T6 - Tessuti lineari

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee
misti e specialistici

TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media
saturatione

TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta
saturatione

TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali

TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali
a bassa-media densità

TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali
a media-alta densità

TP4 - Tessuti monofunzionali commerciali - direzionali

TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici

TP6.A - Stabilimenti balneari

TP6.B - Servizi alla balneazione

TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati

Aree e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato

Vp - Verde privato naturale e di connettività
ecologica, orti e spazi residui

Ao - Attività ortoforovivaistiche

TERRITORIO RURALE
Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali

E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva

E.2 - Aree agricole perurbane di pianura ad elevata
parcellizzazione fondiaria

E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici
collinari a media/elevata dotazione ecologica

E.4 - Aree agricole pedecollinari con elevata
dotazione ecologica

E.5 - Aree agricole collinari

E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri

NR - Nuclei Rurali

Disciplina dei Parchi e delle aree protette

F1 - Riserva regionale dei Monti Livornesi e
aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona
e secche della Meloria

Disciplina degli insediamenti specialistici

TRp - Insediamenti produttivi-artigianali

TRc - Aree per campeggi

TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per
servizi

TRue - Siti estrattivi diomissi

TRue - Siti estrattivi diomissi all'interno della Riserva
regionale dei Monti Livornesi e aree contigue e
Riserva naturale Statale di Calafuria

Corsi d'acqua Demanio idrico

Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza

ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente l progetto

Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base

Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria

Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria

Attrezzature di interesse collettivo - esistente l progetto

ACA - Servizi sociali e assistenziali

ACH - Servizi ospedalieri e sanitari

ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi
e assimilati

ACR - Servizi religiosi ed edifici di culto

ACS - Aree e impianti sportivi

ACM - Mercati e aree mercatali

ACT - Aree e impianti tecnologici

ACR - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento
dei rifiuti, centri di raccolta

ACSc - Aree per servizi cimiteriali

ACp - Uffici e sedi amministrative prevalentemente
pubbliche

ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine
pubblico

Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto

Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale

Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente l progetto

Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato

Vn - Verde naturale e di connettività ecologica

Pav - Piazze verdi

Pv - Parcheggi verdi

Vou - Omi sociali e urbani

Verde stradale

Infrastrutture per la mobilità - esistente l progetto

P1 - Cerniere di mobilità/parcheggi scambiatori

P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti
esistenti e di progetto

P3 - Aree sosta camper

Aree per sedi stradali

Infrastrutture per la mobilità lenta

Sentieri e percorsi escursionistici, ipovie

IC - Impianti per la distribuzione carburanti

Infrastrutture ferroviarie

Piazze e aree pedonali

Corridoi infrastrutturali

Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili -
esistente l progetto

Ambito portuale come individuato dal DPSS

Darsena Europa

area espansione PRP

Aree portuali e retroportuali

Aree di interazione porto - città

IPa - Approdi turistici

IPa1 - Approdo turistico Porto Mediceo

IPa2 - Approdo turistico - specchio acqueo Bellana

IPfo - Punti ormeggio

Punti ormeggio - specchio acqueo

Rete delle vie d'acqua navigabili

DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI
COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSIEDIATIVI

ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento

ATRXX - Aree di trasformazione di riqualificazione

ACXX - Aree di completamento

ATSXX - Aree di trasformazione strategiche

LCXX - Lotti di completamento

Aree di completamento 'Grandi Piani'

BAXX - IMXX - NCXX - PMXX - PTXX

DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO

Aree per opere di mitigazione e gestione
del rischio idraulico

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI

Riduzione del vincolo cimiteriale con
Secreti Sindacali

Zona di rispetto cimiteriale

The main map displays the urban planning area of Livorno, showing the coastline, the sea, and various urban zones and infrastructure. Key features include:

- Coastline and Sea:** The map shows the coastline of Livorno, with the sea labeled "MARE TIRRENO".
- Urban Zones:** Various urban zones are delineated, including "IPa1", "IPa2", "PM.01", and "IPa2".
- Infrastructure:** Infrastructure elements like "AVAMPORTO", "Faro (Lanterna Sud)", and "Faro" are marked.
- Legend:** A detailed legend is provided on the left side of the map, defining various symbols and colors used throughout the plan.