



PIANO OPERATIVO



Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola
15 Disciplina dei suoli e degli
insediamenti

scala
1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PRESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

Confine Comunale	ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente progetto Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base Alis - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria
Perimetro del territorio urbanizzato	Attrezzature di interesse collettivo - esistente progetto ACA - Servizi sociali e assistenziali ACH - Servizi ospedalieri e sanitari ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati ACR - Servizi religiosi ed edifici di culto ACS - Aree e impianti sportivi ACM - Mercati e aree mercatali ACT - Aree e impianti tecnologici ACR - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta ACSc - Aree per servizi cimiteriali ACP - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico
Edificato storico o storizzato	Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale
Edificato recente	Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente progetto Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato Vn - Verde naturale e di connettività ecologica Pov - Piazze verdi Pv - Parcheggi verdi Vou - Omi sociali e urbani
COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA STORICO-INSEDIATIVA	Verde stradale
E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela	Infrastrutture per la mobilità - esistente progetto P1 - Cerniere di mobilità/parcheggi scambiatori P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto P3 - Aree sosta camper
E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale	Aree per sedi stradali
Sistema dei fossi	Sentieri e percorsi escursionistici, ipovie
Resti della cinta muraria, fortificazioni e acquedotti storici	IC - Impianti per la distribuzione carburanti
Parchi storici	Infrastrutture ferroviarie
COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA PRESAGGISTICO - AMBIENTALE	Piazze e aree pedonali
Ecosistemi frammentati e relitti della costa urbana - Falesie di Antignano	Corridoi infrastrutturali
Costa alta di Calafuria e del Romito	Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente progetto
Corridoi fluviali, ripariali e aree umide	Ambito portuale come individuato dal DPSS
Presaggi rurali storici	Darsena Europa
TERRITORIO URBANIZZATO	Area espansione PRP
Disciplina dei tessuti urbani	Aree portuali e retroportuali
Tessuti Storici	Aree di interazione porto - città
TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca	IPa - Approdi turistici
TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sostituiti	IPa1 - Approdo turistico Porto Mediceo
TS3 - Tessuti lineari	IPa2 - Approdo turistico - specchio acqueo Bellana
TS4 - Tessuti a bassa densità	IPo - Punti ormeggio
TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati	Punti ormeggio - specchio acqueo
TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi	Rete delle vie d'acqua navigabili
Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali	DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI
T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto	ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento
T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi	ATRXX - Aree di trasformazione di riqualificazione
T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata	ACXX - Aree di completamento
T3.A - Scuola	AT5.XX - Aree di trasformazione strategiche
T3.B - La rosa	LCXX - Lotti di completamento
T4 - Tessuti puntiformi	Aree di completamento "Grandi Piani"
T5 - Tessuti dringolati di margine	BA.XX - IM.XX - NC.XX - PM.XX - PT.XX
T6 - Tessuti lineari	DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO
Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici	Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico
TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione	ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI
TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione	Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali
TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali	Zona di rispetto cimiteriale
TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità	
TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità	
TP4 - Tessuti monofunzionali commerciali - direzionali	
TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici	
TP6.A - Stabilimenti balneari	
TP6.B - Servizi alla balneazione	
TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati	
Aree e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato	
Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residui	
Ao - Attività ortoforovivistiche	
TERRITORIO RURALE	
Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali	
E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva	
E.2 - Aree agricole perurbane di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria	
E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica	
E.4 - Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica	
E.5 - Aree agricole collinari	
E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri	
NR - Nuclei Rurali	
Disciplina dei Parchi e delle aree protette	
F1 - Riserva regionale dei Monti Livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria	
F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria	
Disciplina degli insediamenti specialistici	
TRp - Insediamenti produttivi-artigianali	
TRc - Aree per campeggi	
TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi	
TRue - Siti estrattivi diomissi	
TRue - Siti estrattivi diomissi all'interno della Riserva regionale dei Monti Livornesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria	
Corsi d'acqua Demanio idrico	
Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza	

