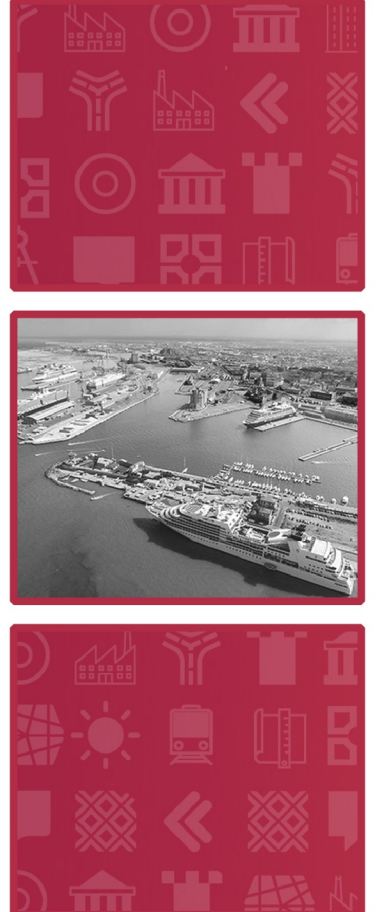


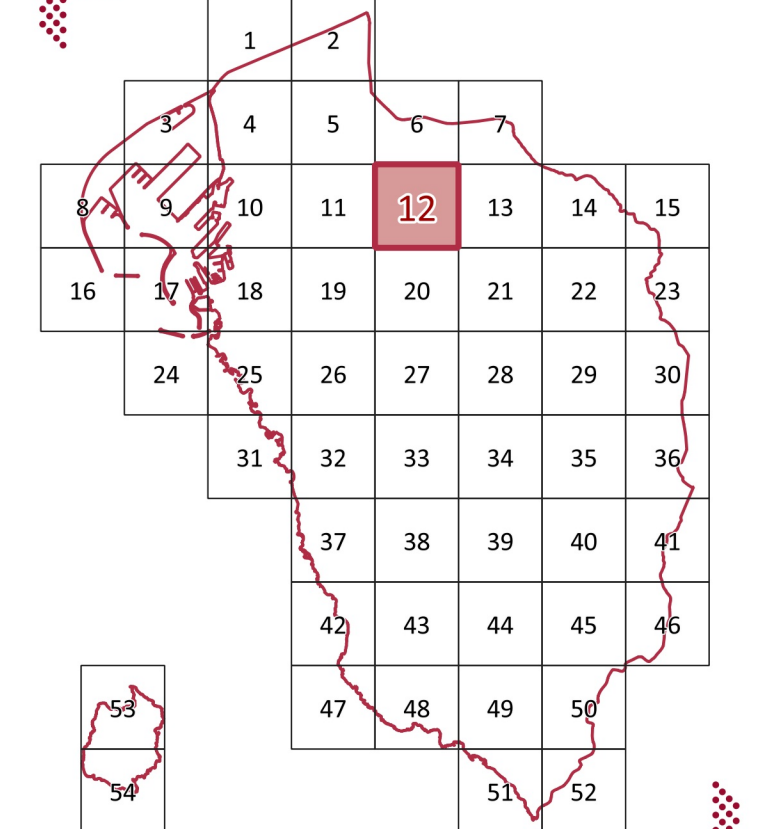
LIVORNO
LA CITTÀ
DEL FUTURO







PIANO
OPERATIVO

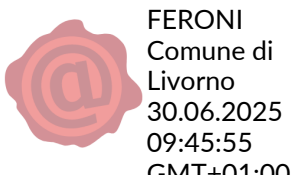


Sindaco
Luca Salvetti

Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani

Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

CAMILLA
CERRINA
FERONI
Comune di
Livorno
30.06.2025
09:45:55
GMT+01:00



QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola
12

Disciplina dei suoli e degli
insediamenti

scala
1:2.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLA CONFERENZA PRESAGGISTICA DEL PS

LEGENDA

----- Confine Comunale

----- Perimetro del territorio urbanizzato

Edificato storico o storizzato

Edificato recente

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA STORICO-IDENTITARIA

E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela

E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale

Sistema dei fossi

Resti della cinta muraria, fortificazioni e acquedotti storici

Parchi storici

COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA PRESAGGISTICO - AMBIENTALE

ecosistemi frammentati e relitti della costa urbana - Falesie di Antignano

Costa alta di Calafuria e del Romito

Corridoi fluviali, ripariali e aree umide

Paesaggi rurali storici

TERRITORIO URBANIZZATO
Disciplina dei tessuti urbani

Tessuti Storici
TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca
TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sostituiti
TS3 - Tessuti lineari
TS4 - Tessuti a bassa densità
TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati
TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali
T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto
T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi
T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
T3.A - Sociale
T3.B - La rosa
T4 - Tessuti puntiformi
T5 - Tessuti dringanti di margine
T6 - Tessuti lineari

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici
TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione
TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione
TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali
TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità
TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità
TP4 - Tessuti monofunzionali-commerciali - direzionali
TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici
TP6.A - Stabilimenti balneari
TP6.B - Servizi alla balneazione
TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati

Are e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato
Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residui
Ao - Attività ortoforovivaistiche

TERRITORIO RURALE
Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali

E1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva
E2 - Aree agricole perurbane di pianura ad elevata parcelizzazione fondiaria
E3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica
E4 - Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica
E5 - Aree agricole collinari
E6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri
NR - Nuclei Rurali

Disciplina dei Parchi e delle aree protette

F1 - Riserva regionale dei Monti Ivrnesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria
F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria

Disciplina degli insediamenti specialistici

TRp - Insediamenti produttivi-artigianali
TRc - Aree per campeggi
TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi
TRue - Siti estrattivi dismessi

TRue - Siti estrattivi dismessi all'interno della Riserva regionale dei Monti Ivrnesi e aree contigue e Riserva naturale Statale di Calafuria

Corsi d'acqua Demanio Idrico

Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza

ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente | progetto
Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria

Attrezzature di interesse collettivo - esistente | progetto

ACA - Servizi sociali e assistenziali
ACH - Servizi ospedalieri e sanitari
ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimiliati
ACR - Servizi religiosi ed edifici di culto
ACS - Aree e impianti sportivi
ACM - Mercati e aree mercatali
ACT - Aree e impianti tecnologici
ACR - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta
ACSc - Aree per servizi civiltari
ACP - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche
ACMi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico

Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto

Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale

Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente | progetto

Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato
Vn - Verde naturale e di connettività ecologica
Pv - Piazze verdi
Pv - Parcheggi verdi
Vou - Omi sociali e urbani

Verde stradale

Infrastrutture per la mobilità - esistente | progetto

P1 - Cerniere di mobilità/parcheggi scambiatori
P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto
P3 - Aree sosta camper

Aree per sedi stradali

Infrastrutture per la mobilità lenta

Sentieri e percorsi escursionistici, ipovie

IC - Impianti per la distribuzione carburanti

Infrastrutture ferroviarie

Piazze e aree pedonali

Corridoi infrastrutturali

Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente | progetto

Ambito portuale come individuato dal DPSS

Darsena Europa

Aree espansione PRP

Aree portuali e retroportuali

Aree di interazione porto - città

IPa - Approdi turistici
IPa1 - Approdo turistico Porto Mediceo
IPa2 - Approdo turistico - specchio acque Bellana

IPo - Punti ormeggio

Punti ormeggio - specchio acque

Rete delle vie d'acqua navigabili

DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSIEDIATIVI

ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento
ATRX - Aree di trasformazione di riqualificazione
ACXX - Aree di completamento
ATLXX - Aree di trasformazione strategiche
LCXX - Lotti di completamento

Aree di completamento "Grandi Piani"
BAXX - BMXX - NCXX - PMXX - PTXX

DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO

Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI

Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali

Zona di rispetto cimiteriale