

**LIVORNO**  
LA CITTÀ  
DEL FUTURO



# PIANO OPERATIVO



## QCD.A2.1 - Ricognizione Sistema Costiero: "Stabilimenti Balneari e Approdi" QUADRO CONOSCITIVO

**Sindaco**  
Luca Salvetti

**Assessore all'Urbanistica**  
Silvia Viviani

**Coordinatore Ufficio di Piano, R.P.**  
Arch. Camilla Cerrina Feroni  
*Dirigente Settore Urbanistica e Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana*

**Gruppo di coordinamento (GdC):**  
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli  
*Dirigente Dipartimento LLPP Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Transizione Ecologica*  
Arch. Maria Rosaria Guerrini  
*Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica*  
Dott.ssa Carla Bruni  
*Resp.le Supporto trasversale al settore - coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici*

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Dott.ssa Nicoletta Leoni

APPROVAZIONE  
LUGLIO 2025

MODIFICATA A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE



## **UFFICIO DI PIANO**

***Segreteria tecnica Ufficio di Piano***

**Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana**

**Supporto trasversale al settore - coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici**

Carla Bruni

Giulietta Scannapieco

Sonia Stillittano

**Uff. Programmi Complessi**

Marco Maestri

## ***GRUPPO DI LAVORO OPERATIVO***

***Progettazione urbanistica***

Camilla Cerrina Feroni

Maria Rosaria Guerrini

***Collaboratori attività di progettazione urbanistica***

**Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana**

**Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica**

Michele Bastiani

Claudia Bigongiali

Jacopo Casamonti

Manuela Ceremigna

Giacomo Cupisti

Irene Domenici

Sara Piancastelli

Cinzia Ragonesi

Elisa Taccini

## ***PROFESSIONISTI E CONTRIBUTI ESTERNI***

Società NEMO s.r.l.- VAS/componente ecosistemica e agroforestale e implementazione del quadro conoscitivo e previsionale

Società LDP (Progetti GIS)- Supporto GIS

CAIRE- Informazione e partecipazione

SINLOC Sistema Iniziative- Studio di fattibilità di ambiti urbani strategici

NOMISMA S.p.A.- analisi delle dinamiche e della domanda abitativa nel Comune di Livorno

LSB architetti associati- Carta Strategica della sostenibilità degli spazi pubblici

PFM S.r.l. Società tra Professionisti - indagini agronomiche

RTP Hydrogeo/Geo Eco Progetti - indagini geologico-idrauliche e sismiche

Cantieri Animati snc - gestione del percorso partecipativo

## **REFERENTI ALTRI SETTORI DELL'A.C.**

### **Direttore Generale**

Luigi Pingitore

Katia Le Rose - Resp. le Uff. Finanziamenti comunitari, sviluppo economico e Sportello Europa

### **Settore Ambiente e Transizione Ecologica**

Michele Danzi - Resp.le Uff. Bonifica e sostenibilità ambientale

Alessio Tanda - Resp.le Uff. Difesa del territorio, contrasto ai cambiamenti climatici e RSPP

### **Settore Manutenzione e cura della città**

Barbara Saliva - Resp.le Uff. Rifiuti ed igiene ambientale

Mirco Branchetti - Resp.le Uff. Verde, agricoltura, foreste e biodiversità

### **Settore Mobilità sostenibile e Infrastrutture**

Elga Pellegrini - Resp.le Uff. Infrastrutture per il traffico e la mobilità - Segnaletica

### **Settore Coordinamento attuativo PNRR**

Christian Boneddu

### **Settore Transizione tecnologica e Smart City**

Daniele Agostini - Dirigente

Silvestro Labate - Uff. Illum. pubbl., impianti semaforici, progettazione, videosorveglianza cittadina e rete Smart City

### **Settore Edilizia Privata**

Caterina Pracchia

Mauro Puccini

### **Settore Protezione Civile**

Jacopo Tamberi

Valerio Pierotti

### **Settore Società partecipate, Sport e impianti sportivi**

Enrico Montagnagni - Dirigente

### **Settore Sistemi Informativi**

Alberto Ughi - Resp.le Uff. SIT, open data e statistica

### **Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo**

Paola Ramoino - Resp. le Uff. turismo

Claudia Desideri - Uff. Commercio e altre attività produttive

### **Settore Politiche Sociali Sociosanitarie**

Caterina Tocchini - Dirigente

Elisabetta Cella - Resp. le Uff. Programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo

### **Referenti per redazione diretta ed aggiornamento delle indagini geologico-tecniche-idrauliche**

Alessio Tanda - Resp.le Uff. Difesa del territorio, contrasto ai cambiamenti climatici e RSPP - Settore Ambiente e Transizione Ecologica

Valeria Bertodo - Resp.le Uff. Progettazione e gestione sistema di drenaggio urbano- Settore Mobilità Sostenibile e infrastrutture

### **Referente per redazione documento preliminare VAS**

Claudia Bigongiali - Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica - Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

### **Supporto giuridico e amministrativo**

Carla Bruni - Resp.le Supporto trasversale al settore- coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici - Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

Cristiana Sardi - Avvocatura

### **Gruppo di supporto comunicazione ed informazione**

Ursula Galli - Resp. Uff. Stampa e URP

Andrea Valenti - video maker

# INDICE SCHEDATURE

## SOMMARIO

### Stabilimenti Balneari

SB.2 Bagni Roma .....	7
SB.4 Bagni Nettuno .....	23
SB.5 Bagni Tirreno .....	43
SB.6 Bagni Pancaldi_Acquaviva.....	69
SB.7 Bagni Onde del Tirreno .....	97
SB.8 Bagni Hotel Rex.....	115
SB.9 Bagni Sama .....	125
SB.10 Bagni Fiume .....	137
SB.12 Bagni Lido .....	159
SB.13 Bagni Lido del Rogiolo.....	181
SB.14 Bagni Cala dei Mori.....	193
SB.15 Bagni Cala Bianca.....	201
SB.16 Bagni Rio Maroccone .....	213
SB.17 Bagni Paolieri .....	225

### Porti e approdi turistici

PR.1 Moletto Nazario Sauro.....	249
PR.2 Porto Turistico Ardenza .....	253
PR.3 Porto Turistico Antignano .....	261
PR.4 Porticciolo del Sonnino.....	271
PR.5 Porto Turistico Quercianella .....	273
PR.6 Porticciolo Chioma.....	281

### Allegato ricognitivo della costa



# RICOGNIZIONE SISTEMA COSTIERO

## INTRODUZIONE

Il presente documento analizza e descrive l'intero sistema costiero del Comune di Livorno, individuando sia gli stabilimenti balneari che gli approdi. Questa ricognizione passa attraverso delle schede di sintesi, in cui vengono individuati gli elementi e gli spazi salienti dei due elementi.

Nella prima parte di questo fascicolo, vengono presi in considerazione gli **Stabilimenti Balneari** che rappresentano un elemento di forte connotazione del litorale di Livorno; essi sono generalmente delle vere e proprie penisole, costruite sulla così detta "panchina livornese", tipico scoglio labronico, con impianti e strutture appositamente attrezzate per la balneazione.

Da questa rassegna sono stati individuati quattordici stabilimenti balneari, così come determinati ai sensi del T.U. del Commercio ed evidenziate per ognuno di essi, le caratteristiche storiche, funzionali e paesaggistico territoriali. Nella prima parte delle schede, si analizza l'evoluzione storica dei "Bagni d'acqua salsa" attraverso una piccola raccolta di immagini storiografiche provenienti da varie Collezioni Fotografiche, per poi passare all'inquadramento generale e funzionale in cui vengono restituite: la denominazione, la localizzazione, i dati catastali, le Utoe di appartenenza, la morfologia territoriale, la superficie approssimativa ripresa da calcoli effettuati su base GIS e il numero della concessione.

Nell'individuazione planimetrica, ogni stabilimento, è stato poi identificato da una foto aerea (fonte ESRI SATELLITE 2009) e da un estratto della CTC, in cui sono stati individuati gli accessi principali, gli standard urbanistici quando presenti e la linea doganale colorata in rosso (estratta dal Sistema Informativo del Demanio Marittimo).

Per l'inquadramento paesaggistico, territoriale e tipologico, sono stati analizzati i seguenti elementi:

- percezione paesaggistica (presenza con visivi, visuale della costa)
- localizzazione territoriale (costa urbana o rocciosa)
- vincoli riferiti al D.lgs 42/2004
- attrezzature e servizi (cabine permanenti in legno o muratura, cabine temporanee in tessuto, presenza di un punto di ristoro, campo sportivo, piscina)
- tipologia viabilità di accesso (strada asfaltata, bianca, carrabile)
- tipologia spiaggia (moletti in cemento, arenile, scoglio)
- area di pertinenza (lastricato cementizio, giardino)

Per evidenziare le modifiche susseguitesisi tra gli anni 1954, 1978, 1991 e 2019, è stato realizzato focus storico attraverso dei fotogrammi estratti dal Geoportale della Regione Toscana, mentre grazie all' inquadramento fotografico sono evidenziati i fattori di qualità e i fattori di criticità che caratterizzano gli edifici e le pertinenze di ogni Stabilimento Balneare.

L'insieme di queste considerazioni, ci ha condotto ad avere un quadro completo sulle reali condizioni e sulle possibili potenzialità dei vari bagni, sia nella stagione estiva che in quella invernale.

Di seguito si allega la legenda delle attrezzature e dei servizi caratteristici dei vari edifici.



Noleggio e presenza di lettini e ombrelloni



Presenza di cabine



Servizio di ristorazione/bar



Docce



Piscina



Presenza di un campo da gioco



Possibilità di effettuare immersioni subacquee



Attività balneare sottoposta a sorveglianza



## PORTI E APPRODI TURISTICI

Nella seconda parte del fascicolo, sono raccolti e descritti gli **Approdi e Porti Turistici** attraverso una ricognizione descrittiva e fotografica del territorio. In particolare saranno esaminati il Moletto Nazario Sauro, i porticcioli del Sonnino e del Chioma, i porti turistici di Ardenza, Antignano e Quercianella.

In testa alle schedature, viene riportata l'elaborazione grafica realizzata sulla base dell'indagine conoscitiva "*port e gli approdi turistici della Toscana 2018 – 2019*" promossa dal Settore Infrastrutture per la Logistica di Regione Toscana, per mezzo della campagna di rilevazione presso le principali infrastrutture per la portualità turistica della Toscana. Tale indagine ha riguardato 33 infrastrutture portuali comprendenti porti e approdi turistici, nonché punti di ormeggio classificati come "ormeggi che hanno le condizioni per essere trasformati in porti o approdi turistici" (ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) della medesima disciplina).

Nello specifico, nel comune di Livorno, tra gli ormeggi che hanno le condizioni per essere trasformati in porti o approdi turistici sono state incluse tre infrastrutture portuali:

- ormeggio/porto turistico di Ardenza
- ormeggio/porto turistico di Antignano
- ormeggio/porto turistico di Quercianella

Per questi tre approdi, sono state riportate le superfici dell'ambito portuale e dello specchio acqueo, derivanti dalla rilevazione sui porti e sugli approdi turistici ai fini dell'aggiornamento del MasterPlan "La rete dei Porti Toscani" redatto dalla Regione Toscana (dicembre 2018 - aprile 2019).

Per gli altri porticcioli invece, le aree prese in considerazione derivano dalle concessioni demaniali del Comune di Livorno; si fa presente che i dati sono stati trasmessi dal Settore della Protezione Civile e Demanio e che le superfici, derivanti dagli atti concessori, sono indicativi.

Le schede hanno l'obiettivo di rilevare i dati quantitativi e qualitativi, sia per quanto riguarda le dimensioni delle infrastrutture portuali sia dei requisiti previsti dalla normativa.

Per i tre possibili approdi turistici, dopo una prima parte di inquadramento cartografico e fotografico, vengono anche allegate le schede di sintesi, un'analisi dei punti di forza e di debolezza e una check-list con una valutazione sintetica sull'accessibilità e sul rilievo delle criticità, realizzate tutte dalla Regione Toscana.

La terza ed ultima parte, è invece composta da un **allegato ricognitivo** in A3, dove sono stati individuati puntualmente, sull'Ortofoto 2021 (fonte Regione Toscana), i moletti, gli arenili, le discese al mare e gli stabilimenti balneari, così da avere una visione globale dell'intera costa.



## CENNI STORICI

La data di nascita dei Bagni Roma, originariamente chiamati Bagni Consani, è stata individuata intorno all'anno 1840, in coincidenza del divulgarsi della "moda" dei bagni di mare che interessò la costa livornese a partire dalla prima metà dell' 800. Nel 1847 Gaetano Colombo, chiese al Granduca l'autorizzazione a costruire uno Stabilimento di Bagni di Mare in prossimità del Forte di Antignano. Questa venne accolta e nel 1848 con in allegato tutta una serie di prescrizioni sui materiali da costruzione, sull'organizzazione e sull'amovibilità degli stessi.

Negli anni successivi vennero aggiunte altre quattro baracche e un Bagno Caldo, costituito da una tinozza di marmo collocata nell'incavo dello scoglio con acqua portata grazie a "un apparecchio mobile" e riscaldata da un "fornello".

Benchè la prima condizione della concessione prevedesse che l'ossatura dei Bagnetti doveva essere costituita da soli pali in legno, una prima espansione dei Bagni portò alla creazione di un'area in muratura su cui vennero costruiti due edifici. Nel 1867, i bagni furono venduti a Ermolao Consani che nel 1869 commissionò all'Architetto Angiolo della Valle, il progetto per l'allargamento dei Bagni che mantennero la struttura a porticciolo con i moletti in muratura e non più su palafitte. In seguito i Bagni vennero chiamati Bagni Trumpy dal cognome del nuovo proprietario Ermanno Trumpy, e tali rimasero almeno fino al 1913 (Fig.2 e Fig.3).

Nel 1919, i Bagni ribattezzati Bagni Roma dai nuovi proprietari, i fratelli Biagini, si presentarono rimodernati e abbelliti; in particolare furono aumentate in gran numero le cabine a forma di "bianche pagode" e fu impiantata "la cabina della doccia ad acqua dolce" ed anche calda. Riguardo agli svaghi fu aperta una sala con due biliardi.

Dal 1922, i Bagni Roma divennero ancora più attrezzati; pur mantenendo la loro configurazione a porticciolo, venne realizzata una spiaggia arenosa, a cui si accedeva tramite una scaletta (visibile in Fig. 4) e successivamente venne aggiunto anche un teatro all'aperto che diventò poi con gli anni, un cinematografo.

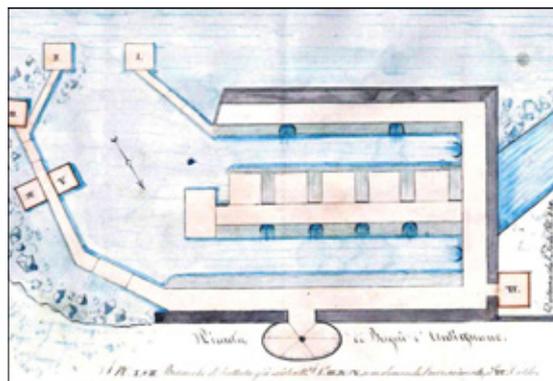


Fig. 1\_Pianta del Bagno di mare ad Antignano. ANSLI, Magistrato poi dipartimento di Sanità Marittima, inv. n. 42, aff. n. 583.



Fig. 2\_Bagni Trumpy. Cartolina Illustrata 1912. Collezione Giorgio Centelli Livorno.



Fig. 3\_Bagni Trumpy\_Cartolina Illustrata 1912. Collezione Giorgio Centelli Livorno.



Fig. 4\_Bagni Roma\_Cartolina Illustrata 1923. Collezione Giorgio Centelli Livorno.



## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE ANTIGNANO
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 69 M. 38-39
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	4-Antignano e Ardenza
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	6814,604 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2008L001077

I Bagni Roma, sono collocato a Sud-Ovest rispetto all'intero territorio comunale, nel quartiere Antignano.

La sua nascita risale alla metà del XVI sec, quando Cosimo dei Medici volle edificare un castello fortificato per l'avvistamento e la difesa del tratto di costa a sud del villaggio labronico.

Lo stabilimento è composto sia da edifici che da cabine in muratura.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento	<input type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input type="checkbox"/> arenile	<input type="checkbox"/> giardino
<input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> altro
<input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar			
<input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi			
<input type="checkbox"/> piscina			



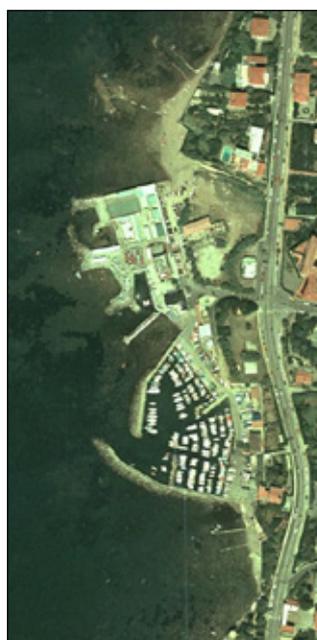
## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



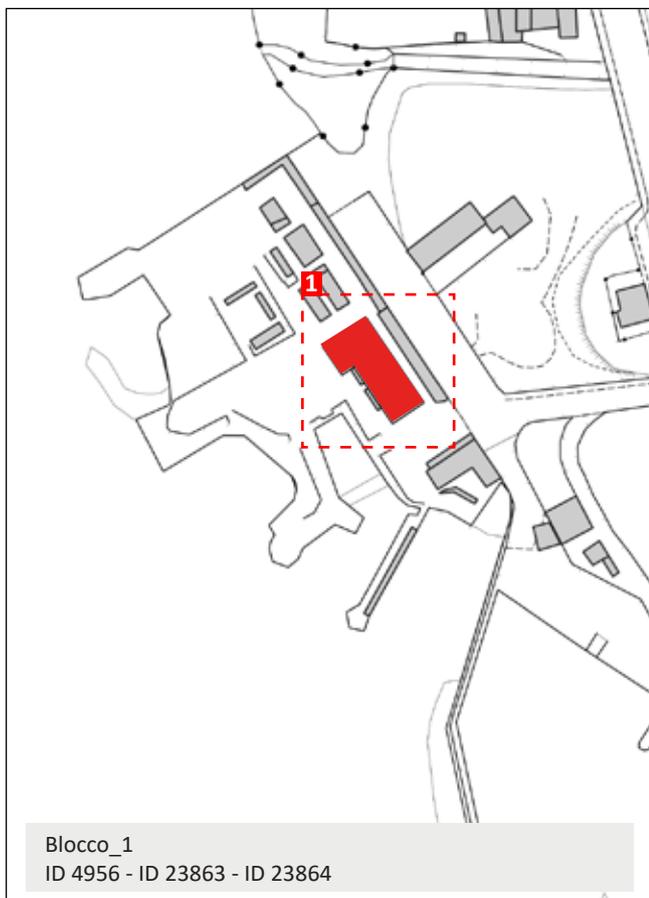
1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1 (ID 4956)



Immagine\_2 (ID 23863 - ID 23864)



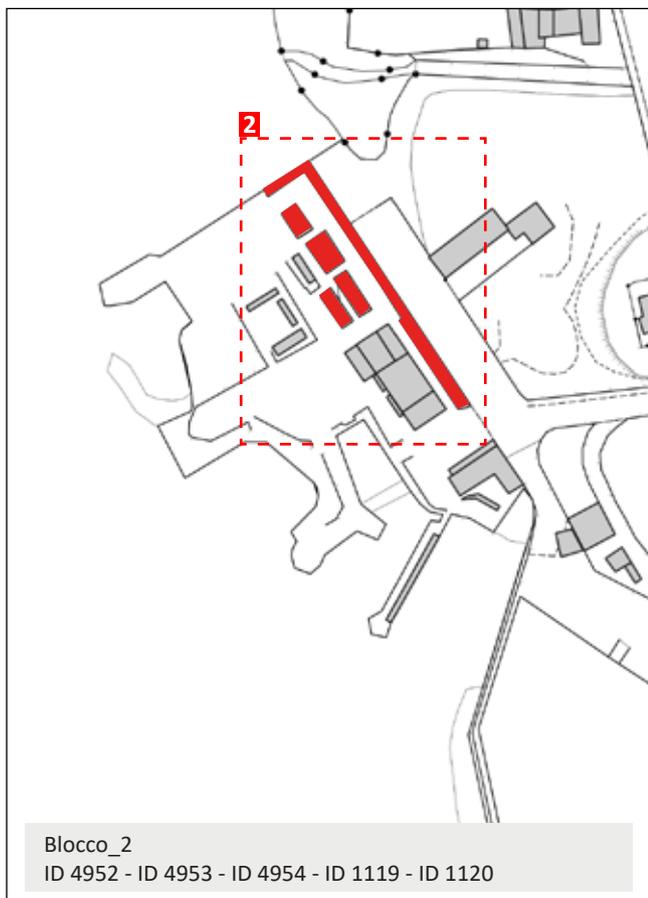
Immagine\_3 (ID 4956)



Immagine\_4 (ID 4956)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5 (ID 1118)



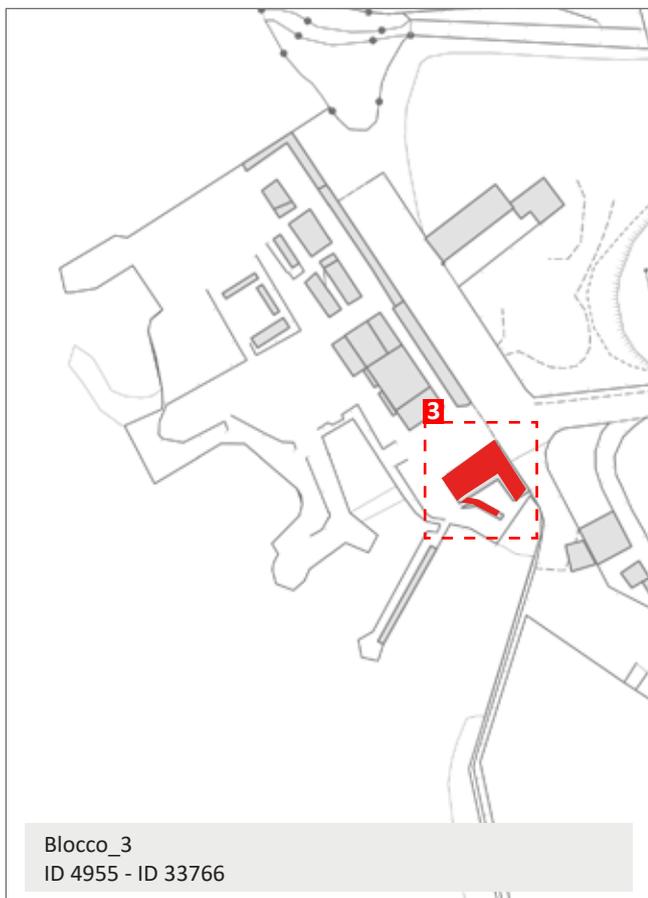
Immagine\_6 (ID 4952)



Immagine\_7 (ID 4953)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_8 (ID 4955)



Immagine\_9 (ID 4955)

Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°2*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 1118 | ID 1119 | ID 1120 | ID 4952 | ID 4953 | ID 4954 | ID 4955 | ID 4956 | ID 18812 | ID 23856 | ID 23859 | ID 23861 | ID 23863 | ID 23864 | ID 33766



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/05/2022
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** BAGNI ROMA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** campi sportivi
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



**Informazioni sull'Edificio 1118****Unità volumetriche dell'Edificio 1118**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35874	69	38	67.85			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno

**Informazioni sull'Edificio 1119****Unità volumetriche dell'Edificio 1119**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1426	69	38	32.37			

**Funzioni d'uso**

- **Uso prevalente:** altro
- **Usi standard:**

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

**Informazioni sull'Edificio 1120****Unità volumetriche dell'Edificio 1120**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1034	69	38	20.23			

**Funzioni d'uso**

- **Uso prevalente:** altro
- **Usi standard:**

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

**Informazioni sull'Edificio 4952****Unità volumetriche dell'Edificio 4952**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36878	69	38	70.34			

**Funzioni d'uso**

- **Uso prevalente:** altro
- **Usi standard:**

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

### Informazioni sull'Edificio 4953

#### Unità volumetriche dell'Edificio 4953

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1401	69	38	48.62			
2513	69	38	113.36			
21050	69	38	117.64			
22488	69	38	83.13			

#### Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** altro
- **Usi standard:**

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

### Informazioni sull'Edificio 4954

#### Unità volumetriche dell'Edificio 4954

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35873	69	38	11.88			

#### Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** altro
- **Usi standard:**

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

### Informazioni sull'Edificio 4955

#### Unità volumetriche dell'Edificio 4955

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3357	69	38	148.18			
41902	69	38	30.98			

#### Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenza
- **Usi standard:** residenziale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** avvolgibili

### Informazioni sull'Edificio 4956



## Unità volumetriche dell'Edificio 4956

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1072	69	38	150.8			
1183	69	38	70.55			
1914	69	38	43.38			
39910	69	38	41.9			
41672	69	38	71.33			

## Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio
- **Usi standard:**

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi

## Informazioni sull'Edificio 18812

## Unità volumetriche dell'Edificio 18812

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32842	69	39	49.7			

## Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 23856

## Unità volumetriche dell'Edificio 23856

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51686	69	38	30.38			

## Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 23859



## Unità volumetriche dell'Edificio 23859

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51689	69	38	14.64			

## Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 23861

## Unità volumetriche dell'Edificio 23861

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51690	69	38	16.94			

## Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

## Informazioni sull'Edificio 23863

## Unità volumetriche dell'Edificio 23863

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51692	69	38	6.37			

## Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 23864

## Unità volumetriche dell'Edificio 23864

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51694	69	38	8.42			

## Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti



- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 33766

### Unità volumetriche dell'Edificio 33766

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55490	69	38	14.64			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno



## Rilievi fotografici

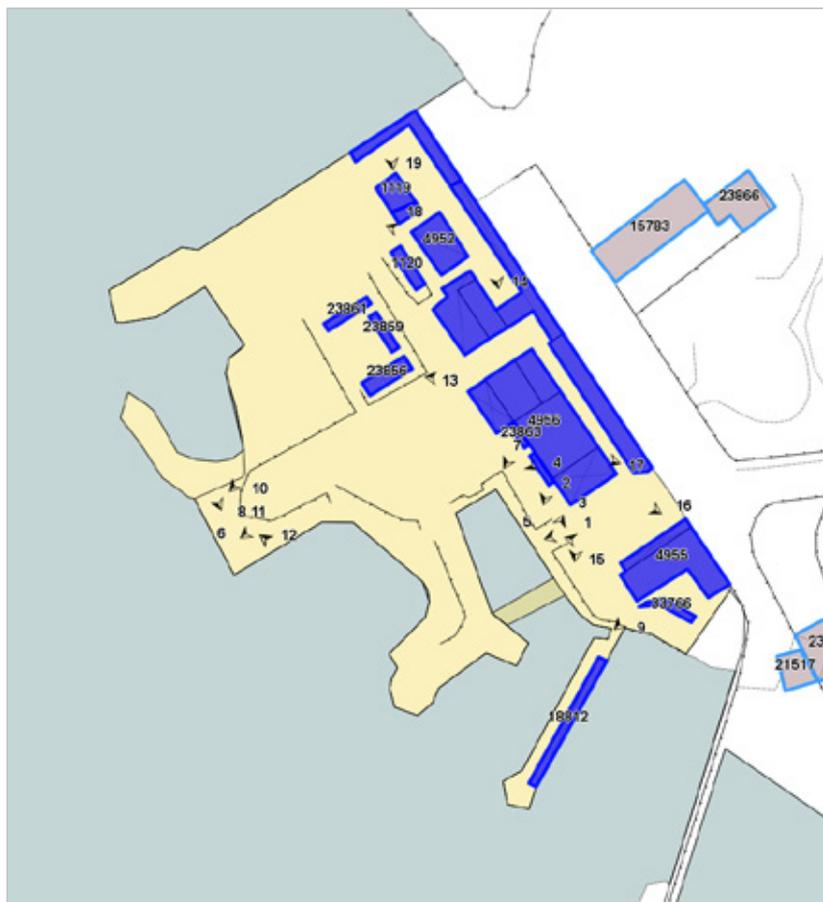


FOTO n° 3 (pertinenza)



FOTO n° 4 (pertinenza)



FOTO n° 5 (pertinenza)

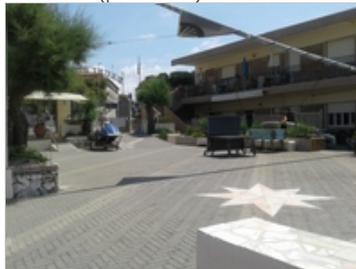


FOTO n° 6 (pertinenza)



FOTO n° 8 (pertinenza)



FOTO n° 10 (pertinenza)



FOTO n° 11 (pertinenza)

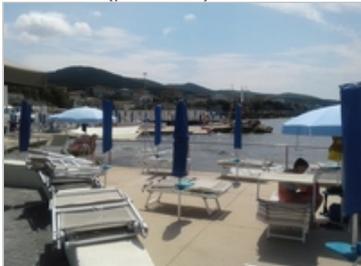


FOTO n° 12 (pertinenza)

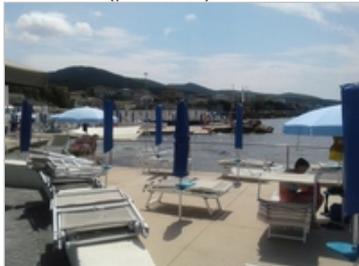


FOTO n° 19 (edificio 1118)



FOTO n° 18 (edificio 4952)



FOTO n° 14 (edificio 4953)



FOTO n° 1 (edificio 4955)



FOTO n° 9 (edificio 4955)



FOTO n° 13 (edificio 4956)



FOTO n° 15 (edificio 4956)



FOTO n° 16 (edificio 4956)



FOTO n° 17 (edificio 4956)



FOTO n° 7 (edificio 23863)



FOTO n° 2 (edificio 23864)





## CENNI STORICI

La nascita dello stabilimento balneare attualmente conosciuto come Bagni Nettuno, si deve probabilmente far risalire alla metà dell' 800 in concomitanza con la divulgazione della "moda" dei Bagni di mare che interessò tutta la costa Livornese da Nord a Sud.

Dopo la realizzazione dei Bagni del Baretti, nel 1781 costituiti da cinque stanzette contenenti una tinozza e una "vasca" scavata negli scogli commissionata dalla regina d'Etruria Maria Luisa (Scoglio della Regina), si deve attendere fino al 1835, quando, con la realizzazione della nuova "Porta a mare" della cinta daziaria Leopoldina, si avvertì maggiormente la necessità di una valorizzazione e sistemazione del lungomare con la creazione di nuove strutture per i bagni di mare.

Successivamente si può ipotizzare la nascita del primo nucleo dei Bagni Nettuno. L'originario aspetto di questo Bagno, rilevabile dalla documentazione fotografica storica, risulta fedele alla tipica forma dello stabilimento con pontili e strutture su palafitte che si estendono verso il mare.

Come la maggior parte degli stabilimenti balneari, anche questi, sono stati interessati da varie forme di ampliamento e trasformazione che hanno lentamente causato l'indebolimento o addirittura la perdita dell'aspetto originario.

I pontili e le palafitte, tipiche dei primi insediamenti, sono andate perdute soprattutto a causa del progressivo ampliamento delle parti interrate realizzate per rispondere alla sempre crescente necessità dei nuovi spazi.

Attualmente lo stabilimento risulta collegato a Nord, con il Moletto Nazario Sauro, e a sud con i Bagni tirreno con i quali forma un insediamento continuo .



Fig. 1\_ Foto storiche del Bagno Nettuno \_ Piano della Costa



Fig. 2\_ Foto storiche del Bagno Nettuno \_ Piano della Costa



Fig. 3\_ Foto storiche del Bagno Nettuno \_ Piano della Costa



Fig. 4\_ Attuale Ingresso dello Stabilimento Balneare\_ Piano della Costa



## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE ITALIA
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 39 M. 909
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	2-Città storica e consolidata
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	8241 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2008E001133

I Bagni Nettuno sono situati a Nord-Ovest rispetto all'intero territorio comunale, nel quartiere S. Jacopo; essi furono edificati nell'immediato dopoguerra. La costruzione risale al 1947, grazie all'iniziativa di Vittoriano Simi, che realizzò questa struttura in muratura e in legno sfruttando sia le macerie dei bombardamenti, sia le rovine in legno dei precedenti stabilimenti che sorgevano su questo tratto di costa.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

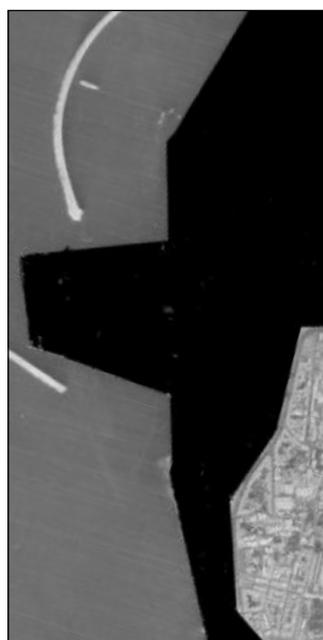
ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input checked="" type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



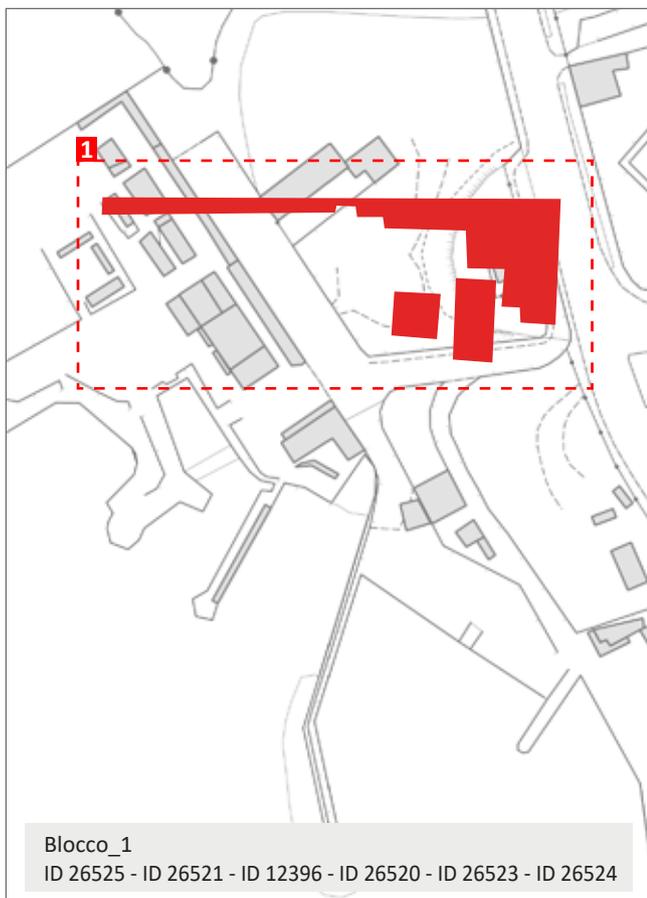
1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1



Immagine\_2 (ID 26525)



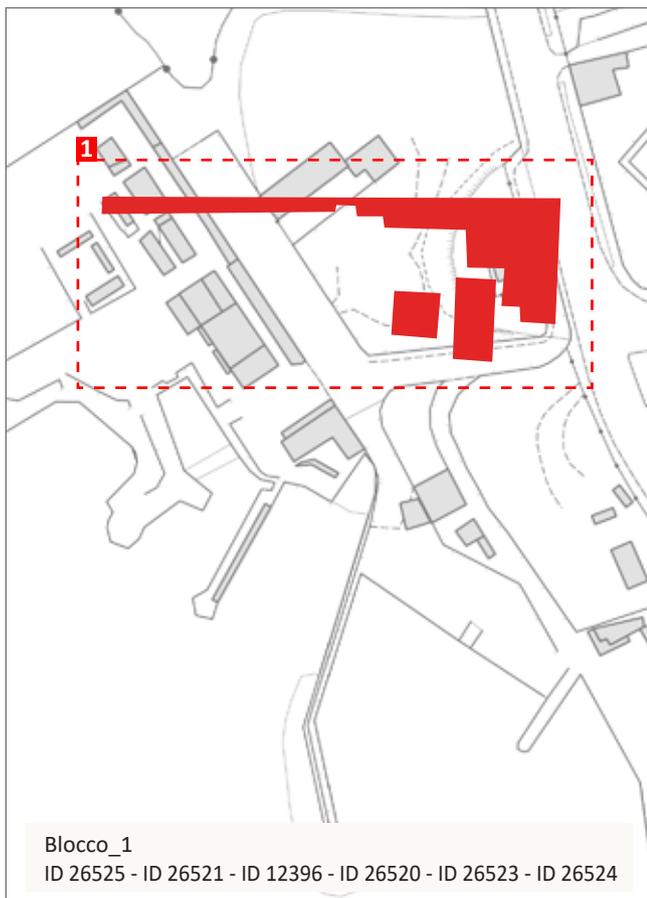
Immagine\_3 (ID 26524)



Immagine\_4 (ID 26524)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5 (ID 12396)



Immagine\_6 (ID 12396)



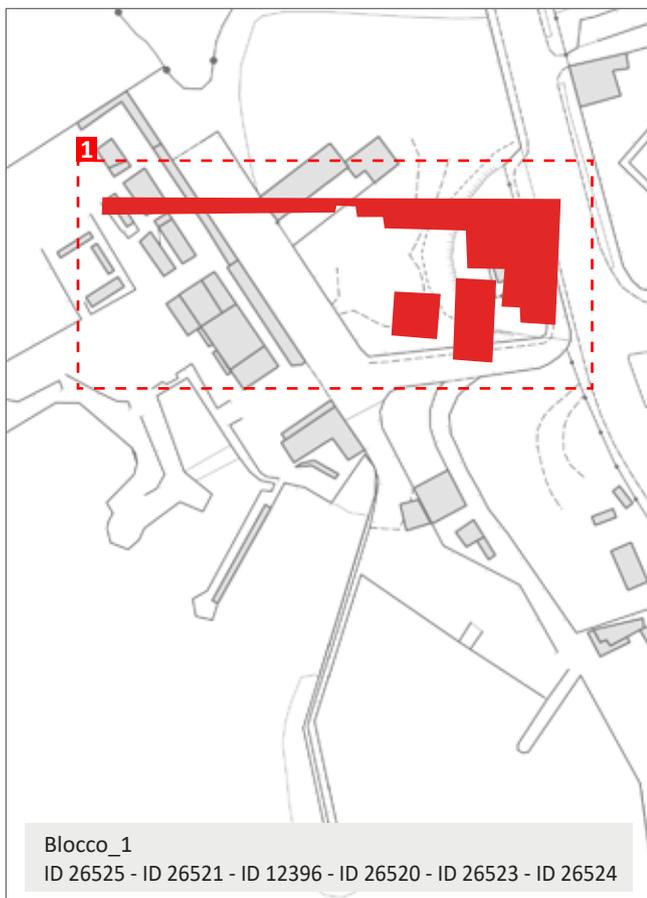
Immagine\_7 (ID 26525)



Immagine\_8 (ID 26520)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9 (ID 26523)



Immagine\_10 (ID 26523)



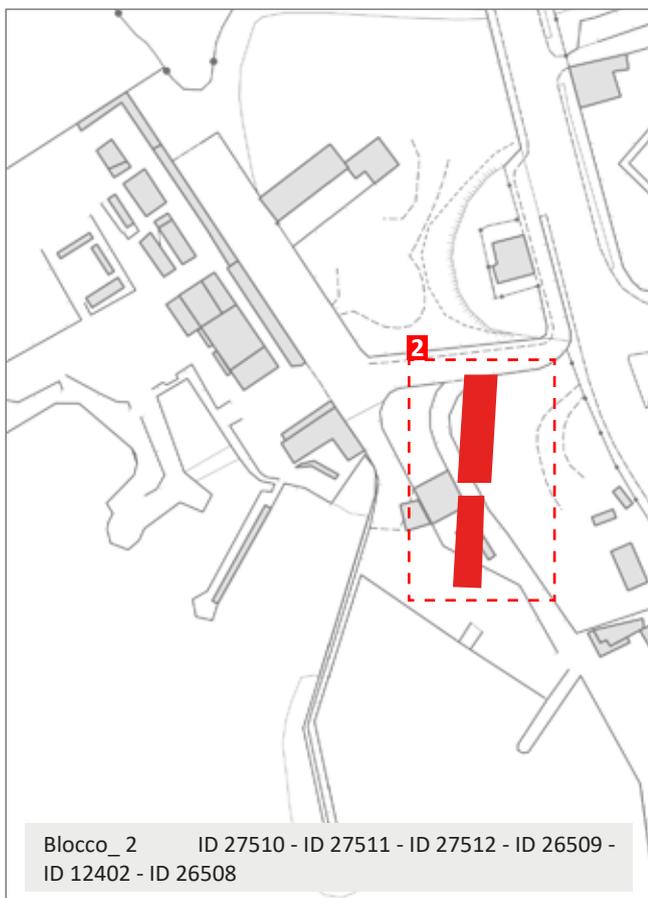
Immagine\_11 (id 26523)



Immagine\_12 (ID 26522)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_13 (ID 27511)



Immagine\_14



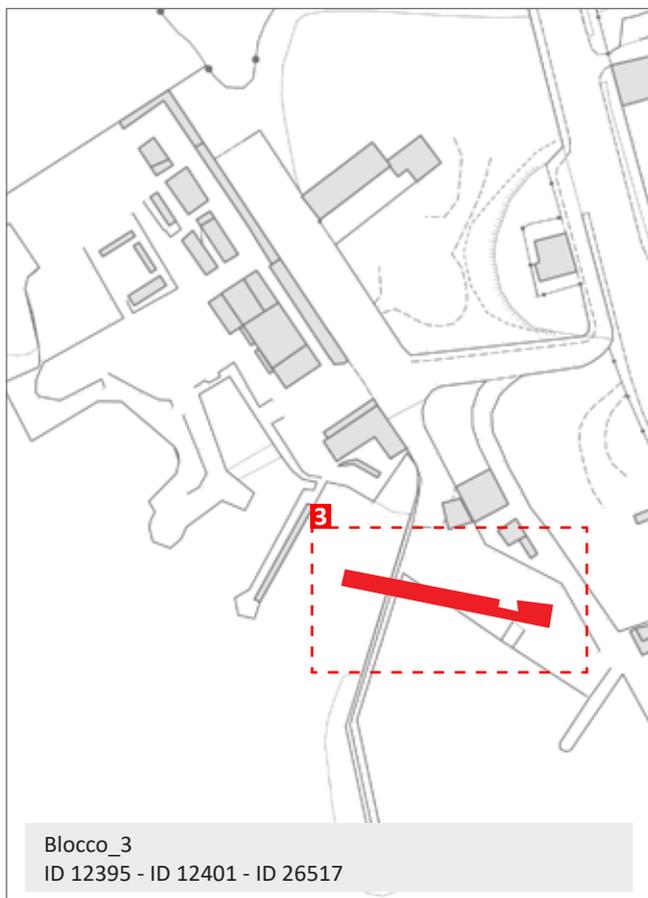
Immagine\_15 (ID 12402)



Immagine\_16



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_17 (ID 12395)



Immagine\_18



Immagine\_19



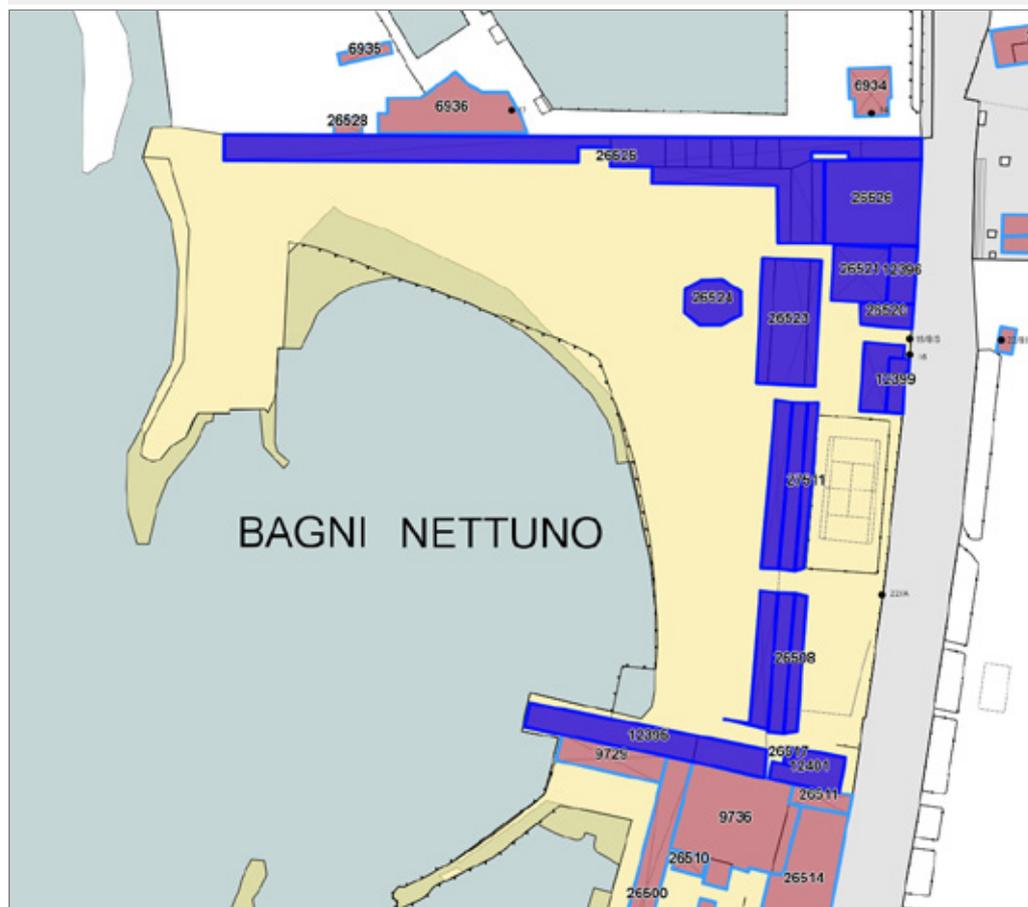
Immagine\_20 (ID 12401)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°4*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 12395 | ID 12396 | ID 12399 | ID 12401 | ID 12402 | ID 26508 | ID 26509 | ID 26517 | ID 26520 | ID 26521 | ID 26522 | ID 26523 | ID 26524 | ID 26525 | ID 26526 | ID 27510 | ID 27511 | ID 27512



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/06/2022
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** BAGNI NETTUNO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in muratura  
ristorante bar  
campi sportivi
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento  
arenile



**Informazioni sull'Edificio 12395****Unità volumetriche dell'Edificio 12395**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
686	39	909	131.28			
46431	39	909	59.56			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 12396****Unità volumetriche dell'Edificio 12396**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
899	39	909	47.85			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc in rame
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda

**Informazioni sull'Edificio 12399****Unità volumetriche dell'Edificio 12399**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
535	39	909	29.4			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda

### Informazioni sull'Edificio 12401

#### Unità volumetriche dell'Edificio 12401

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
443	39	909	66.01			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 12402

#### Unità volumetriche dell'Edificio 12402

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
442	39	909	68.96			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 26508

#### Unità volumetriche dell'Edificio 26508

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52133			52.74			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



**Informazioni sull'Edificio 26509****Unità volumetriche dell'Edificio 26509**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52131			75.36			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 26517****Unità volumetriche dell'Edificio 26517**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41510			4.96			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 26520****Unità volumetriche dell'Edificio 26520**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52143			35.9			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 26521****Unità volumetriche dell'Edificio 26521**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41569	39	909	93.2			



## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26522

## Unità volumetriche dell'Edificio 26522

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41522	39	909	59.17			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26523

## Unità volumetriche dell'Edificio 26523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52147	39	909	46.27			
52148	39	909	135.6			
52149	39	909	41.03			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26524

## Unità volumetriche dell'Edificio 26524

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52150			64.83			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata



- **Proprietà:** pubblico
  - **Stato di conservazione:** buono
  - **Stato di utilizzo:** occupato
- **Manto di copertura:** altro
  - **Docce e pluviali:** assenti
  - **Gronda:** altro
  - **Finitura esterna muratura:** altro
  - **Infissi:** altro
  - **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 26525

#### Unità volumetriche dell'Edificio 26525

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22474	39	909	51.31			
32073	39	909	18.92			
32871	39	909	287.43			
36866	39	909	20			
36867	39	909	21.24			
36868	39	909	22.17			
36869	39	909	22.32			
38586	39	909	39.87			
38587	39	909	49.44			
52151	39	909	49.7			
52152	39	909	30.92			
52154	39	909	95.38			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 26526

#### Unità volumetriche dell'Edificio 26526

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52155			243.27			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 27510

#### Unità volumetriche dell'Edificio 27510



N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52429			88.3			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 27511

## Unità volumetriche dell'Edificio 27511

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52430			49.86			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 27512

## Unità volumetriche dell'Edificio 27512

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52428	39	909	79.07			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici

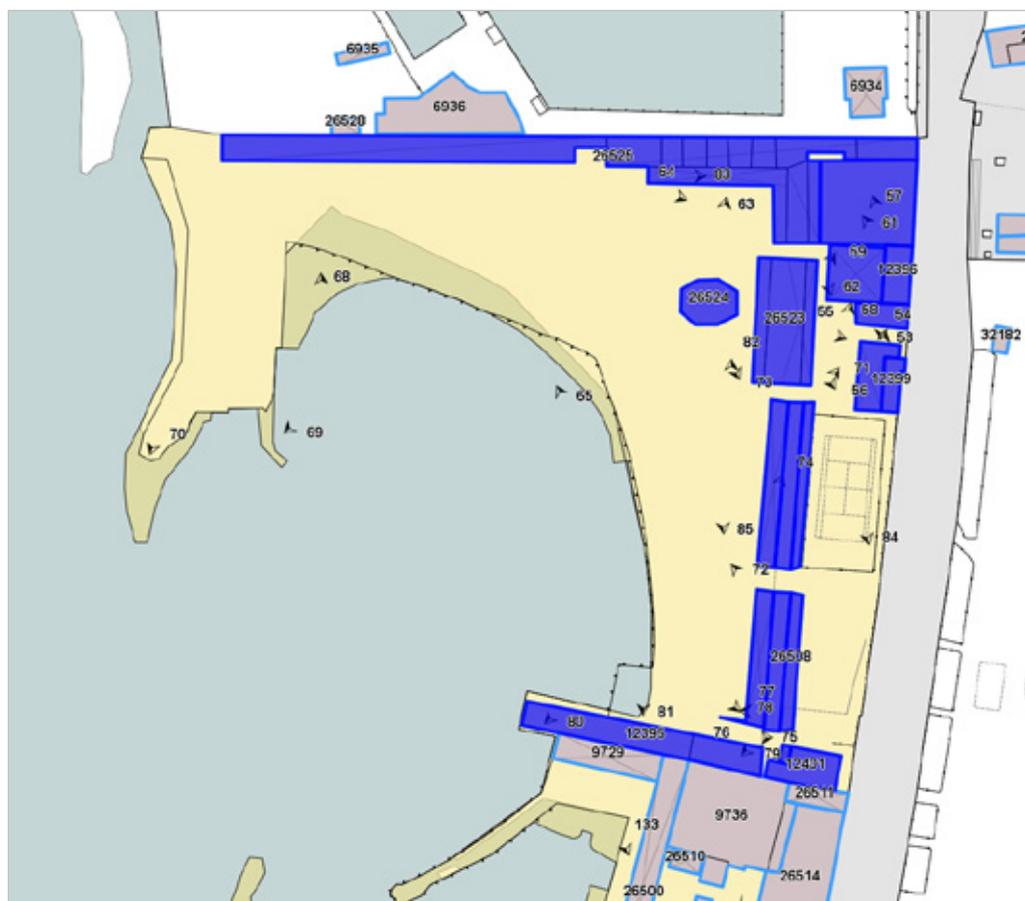


FOTO n° 58 (pertinenza)



FOTO n° 59 (pertinenza)



FOTO n° 65 (pertinenza)



FOTO n° 68 (pertinenza)



FOTO n° 69 (pertinenza)



FOTO n° 70 (pertinenza)



FOTO n° 73 (pertinenza)



FOTO n° 74 (pertinenza)



FOTO n° 78 (pertinenza)



FOTO n° 80 (pertinenza)



FOTO n° 81 (pertinenza)



FOTO n° 82 (pertinenza)



FOTO n° 83 (pertinenza)



FOTO n° 84 (pertinenza)



FOTO n° 85 (pertinenza)



FOTO n° 57 (edificio 12396)



FOTO n° 61 (edificio 12396)



FOTO n° 76 (edificio 12401)



FOTO n° 77 (edificio 12401)



FOTO n° 72 (edificio 12402)



FOTO n° 79 (edificio 26508)



FOTO n° 54 (edificio 26520)



FOTO n° 53 (edificio 26522)



FOTO n° 55 (edificio 26523)



FOTO n° 56 (edificio 26523)



FOTO n° 63 (edificio 26524)



FOTO n° 62 (edificio 26525)



FOTO n° 64 (edificio 26525)



FOTO n° 71 (edificio 27512)





## CENNI STORICI

L'area dove attualmente sorgono i bagni Tirreno, a Nord della storica "spianata dei cavalleggeri" è stata individuata come il sito dove ebbe origine il fenomeno della balneazione a Livorno; è proprio in questa zona che nel 1781 venne inaugurato il primo stabilimento balneare, voluto da Paolo Baretti, console del Re di Sardegna.

I Bagni Tirreno vennero eretti nel 1922 al Marzocco con l'intenzione di dotare quella zona, caratterizzata da un lido marino tutto sabbioso, di uno Stabilimento balneare di qualità superiore a quelli di carattere popolare già esistenti in loco.

In un articolo a sfondo pubblicitario, si fa riferimento alla bellezza e alla grandezza del Bagno, costituito da 100 cabine variopinte disposte sulla "rena", da un ponte di collegamento con una rotonda coperta che si insinua nel mare e da un accurato servizio di Caffè - Birreria e Restaurant. Ma nonostante l'impegno profuso, gli affari non dovevano andar bene e nel 1924 lo Stabilimento venne trasferito sul Viale Regina Margherita al posto degli ormai non più esistenti Bagni Sgarallino e Bagni La Vittoria.

Questa nuova localizzazione venne ancora pubblicizzata su una Guida con le seguenti parole: *".. 'Il Tirreno' attrae e alletta per la sua aria elegante e linda come cosa fatta appena, appena di nuovo. Le sue cabine, in parte sulla rena e in parte sul mare, sono comode e numerose e le sue terrazze ampie offrono un'ombra e un incanto suggestivi. Lo Stabilimento ha poi gli annessi ormai indispensabili, e cioè, la buvette, il restaurant, la sala da ballo ecc. ed è in tutto e per tutto, anche per le immediate vedute del Molo Novo, del Fanale, della Diga Frangiflutti, indicatissimo per trascorrervi le ore più calde del giorno e le belle serate che diventeranno così ore e serate di sollievo, anzi di gioia. "Il Tirreno" di proprietà dei Sigg. Chiesa ha servizio e fa noleggio di motoscafi e di barche tanto a remi, quest'ultime che a vela."*

Con gli anni lo stabilimento è cresciuto attraverso la creazione di pontili coperti con tendoni e strutture su palafitta, che si protraevano verso il mare. Nelle ultime fasi si è proceduto ad un sempre più massiccio interrimento, cercando di creare una maggiore superficie per la realizzazione di terrazze, attrezzature varie e recentemente anche due piscine; questo ha portato ad una pesante mutazione della morfologia originaria. Il caratteristico "ponte di accesso" ai Bagni, sebbene sia stato conservato, rimane piuttosto ridotto e "nascosto" tra parti interrate.



Fig. 1\_Ingresso dei Bagni Trotta e C. - Cartolina illustrata collezione Giorgio Centelli - Livorno

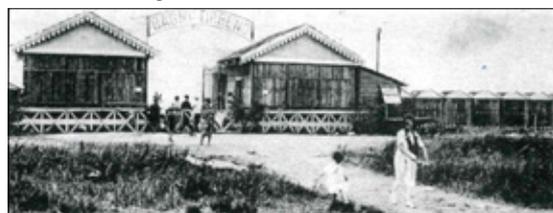


Fig. 2\_Ingresso dei Bagni Tirreno visto dalla strada di accesso. Cartolina illustrata 1923. Collez. Giorgio Centelli - Livorno

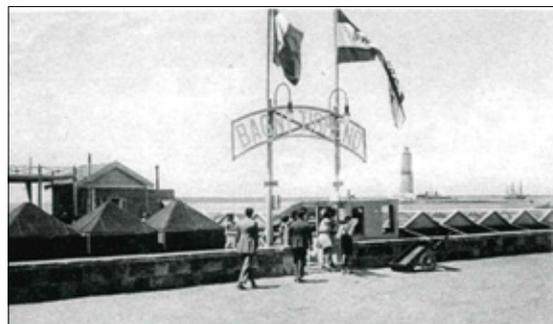


Fig. 3\_Ingresso dei Bagni Tirreno - Cartolina illustrata. Collez. Giorgio Centelli - Livorno



Fig. 4\_ Bagni Tirreno visti da sud. Cartolina illustrata. Collez. Valerio Conti - Livorno



Fig. 4\_Vista dall'alto dei Bagni Tirreno - Particolare ingrandito di cartolina spedita 1936. BLLi (C.D.R.V), Raccolta Pelosini, n° 3057



## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE ITALIA
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 39 M. 1
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	2-Città storica e consolidata
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	13969 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2008I000804

Gli edifici dei Bagni Tirreno sono situati nella zona Nord - Ovest del territorio comunale. Essi si trovano nel quartiere S. Jacopo, vicino ai Bagni Nettuno e adiacenti alla terrazza Mascagni.

Lo stabilimento è munito di cabine e locali adibiti alla ristorazione, oltre che a un complesso di piscine e di un campo da calcetto.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



### LEGENDA

- linea demaniale
- ➔ accessi principali
- superficie stabilimento
- verde pubblico
- piazze pubbliche

## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi  <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana  <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)  - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno  <input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura  <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto  <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar  <input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi  <input checked="" type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata  <input type="checkbox"/> strada bianca  <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento  <input checked="" type="checkbox"/> arenile  <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio  <input type="checkbox"/> giardino  <input type="checkbox"/> altro



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



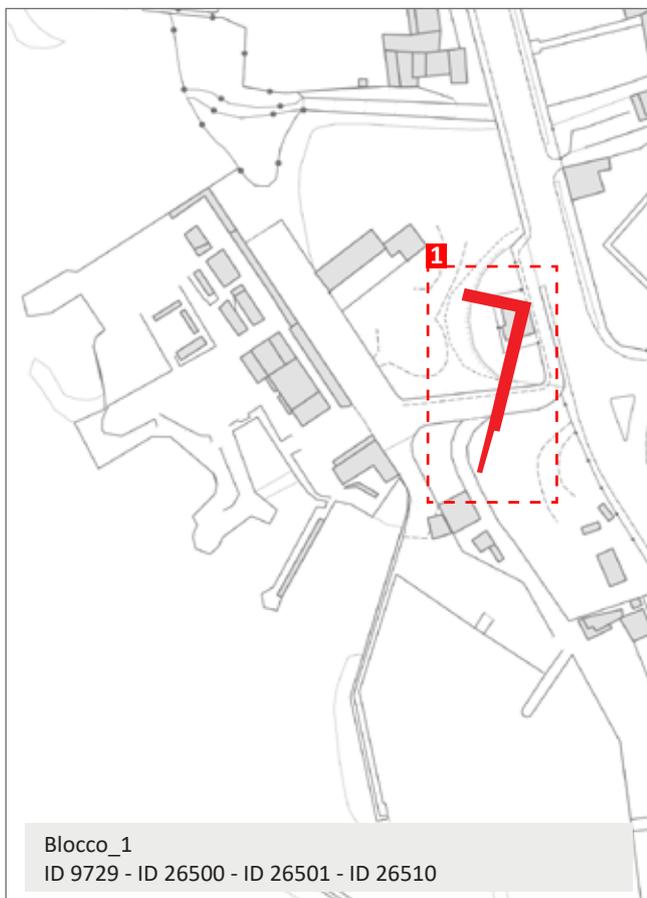
1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1 (ID 9729)



Immagine\_2 (ID 26500)



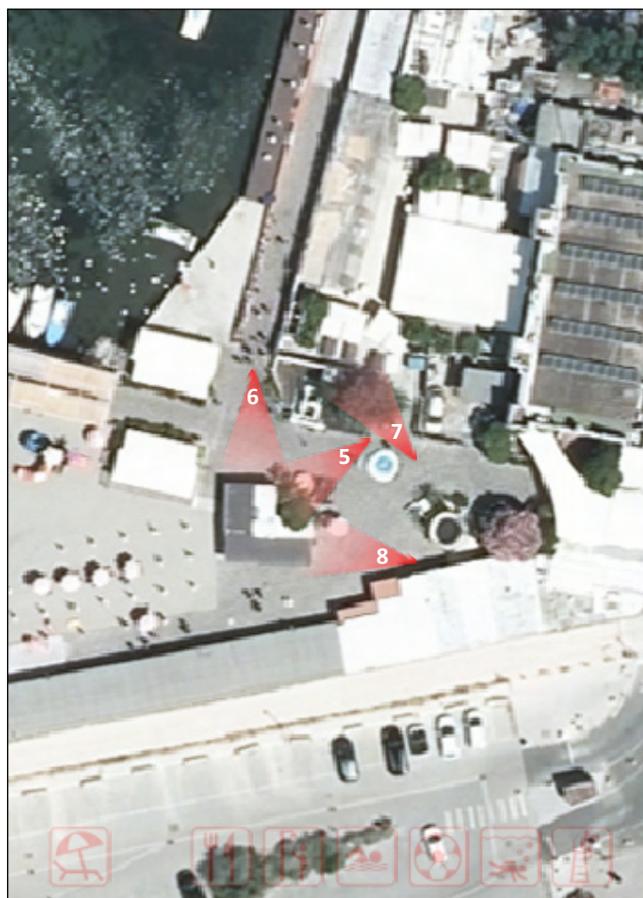
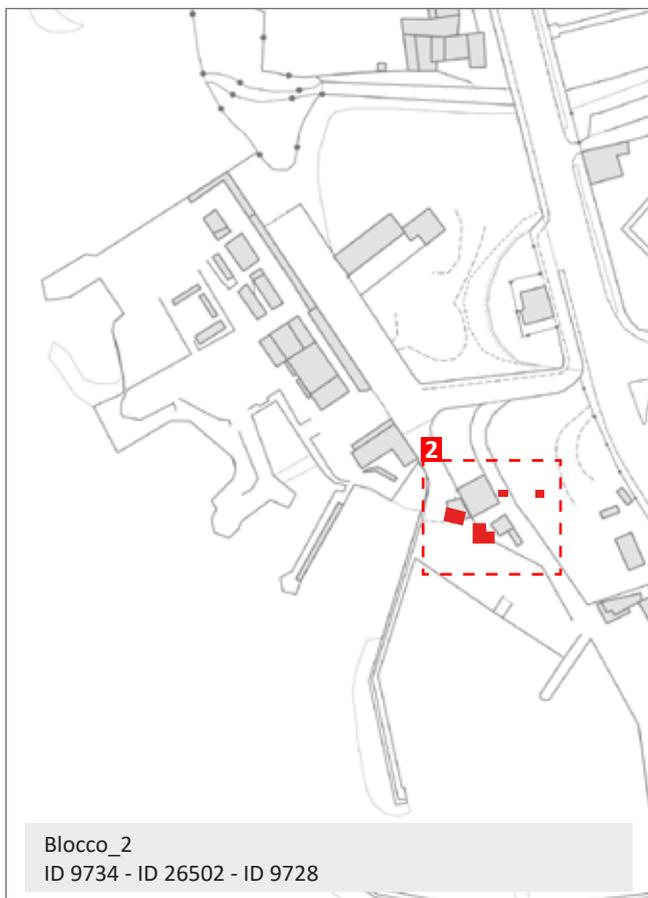
Immagine\_3 (ID 26501)



Immagine\_4 (ID 9734)



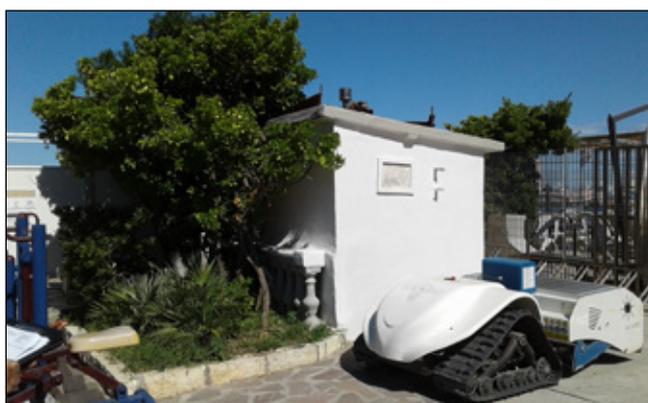
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5 (ID 9728)



Immagine\_6 (ID 9728)



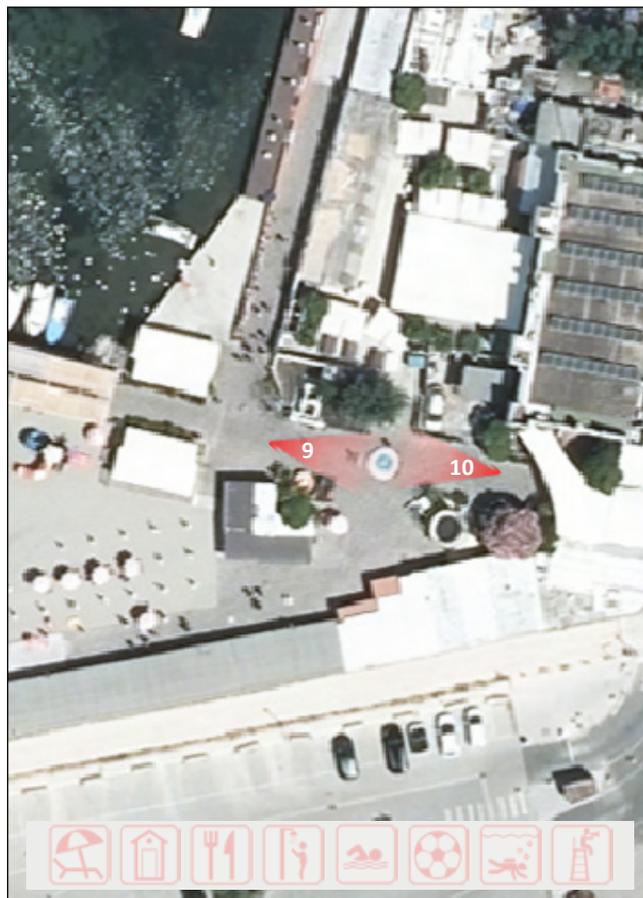
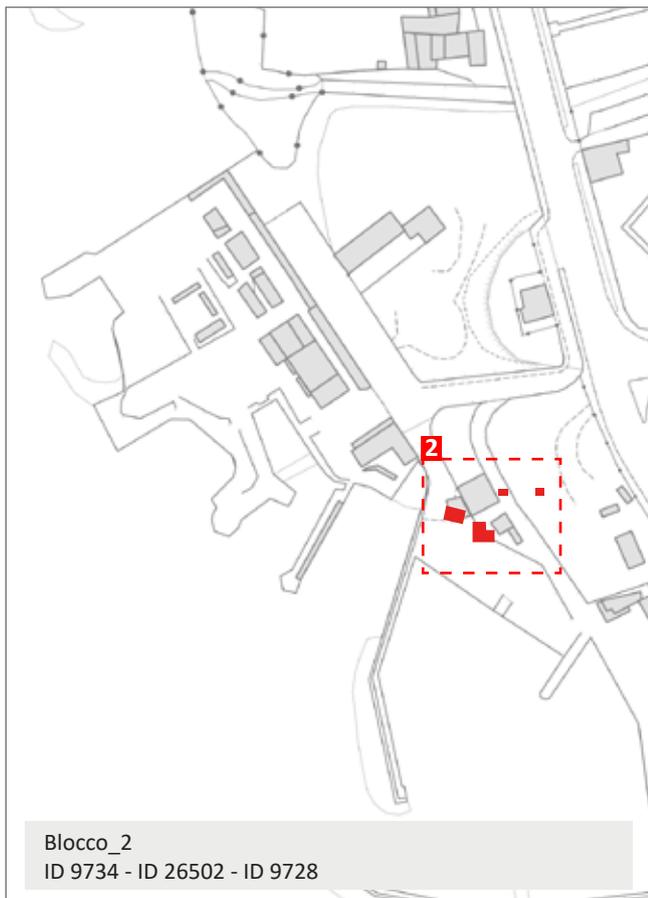
Immagine\_7 (ID 9734)



Immagine\_8



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9

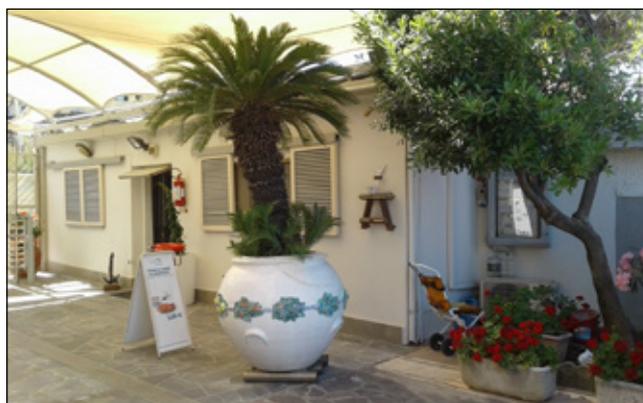


Immagine\_10

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_11 (ID 9727)



Immagine\_12 (ID 9727)



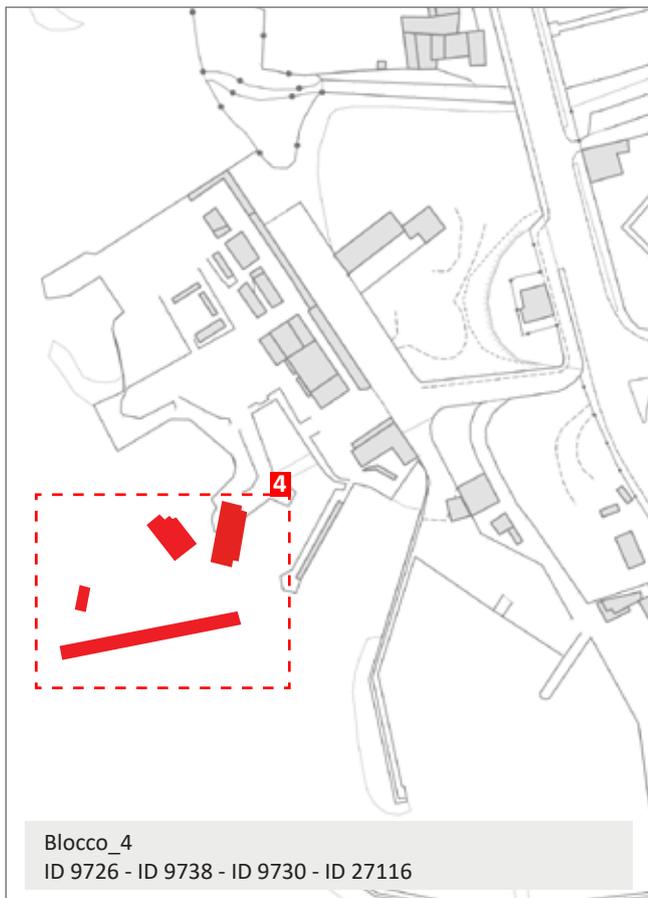
Immagine\_13 (ID 9727)



Immagine\_14 (ID 34953)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_15



Immagine\_16 (ID 9726)



Immagine\_17



Immagine\_18



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

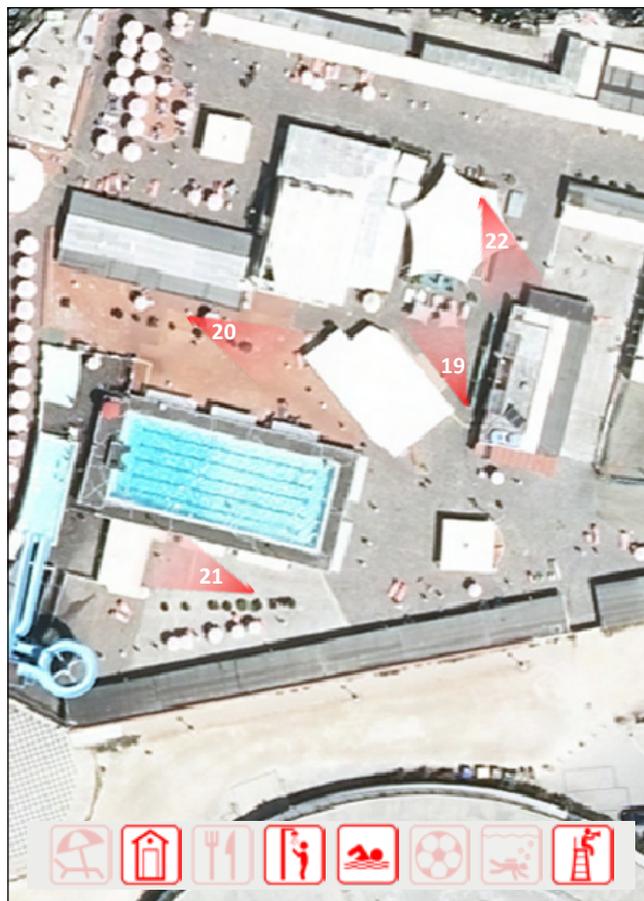
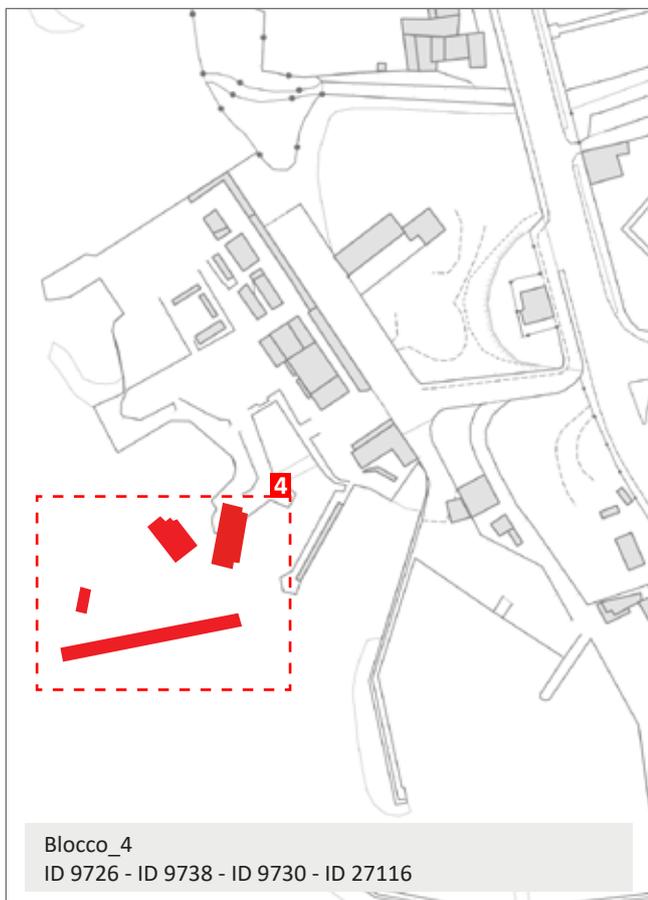


Immagine \_19



Immagine \_20 (ID 9730)



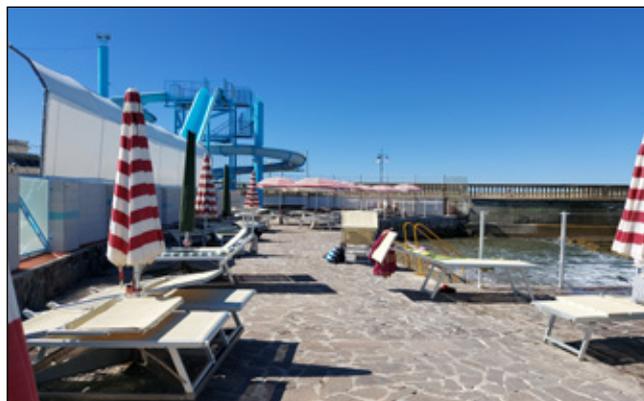
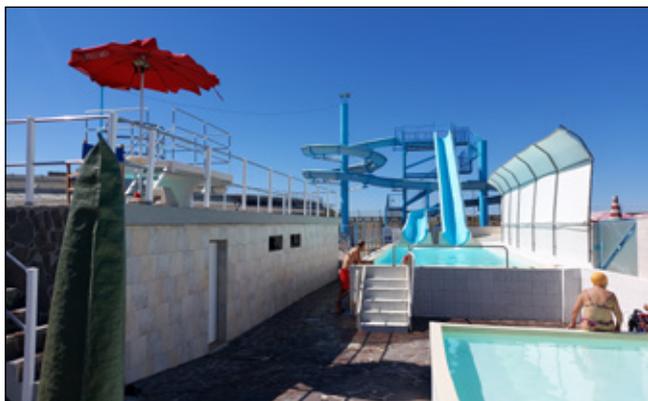
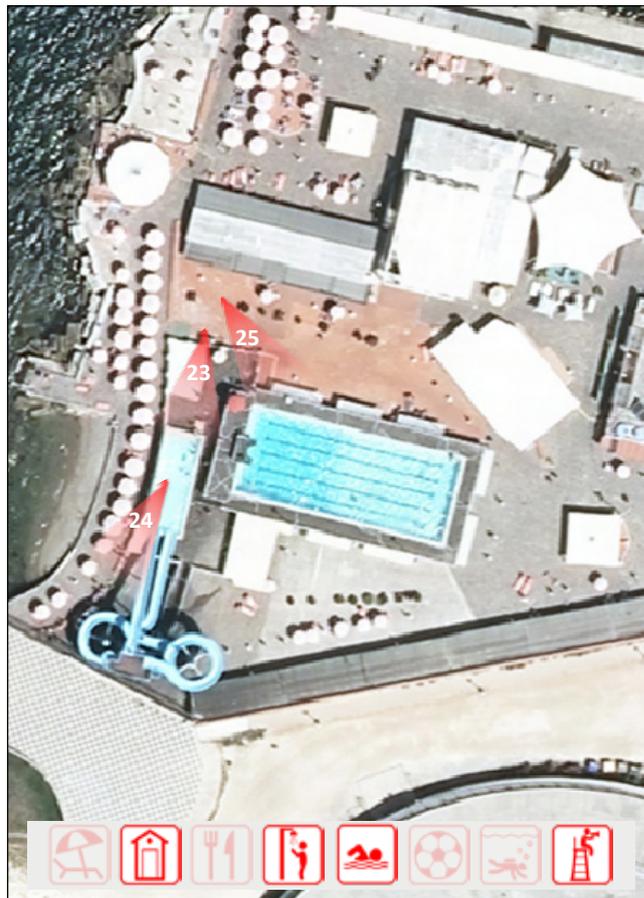
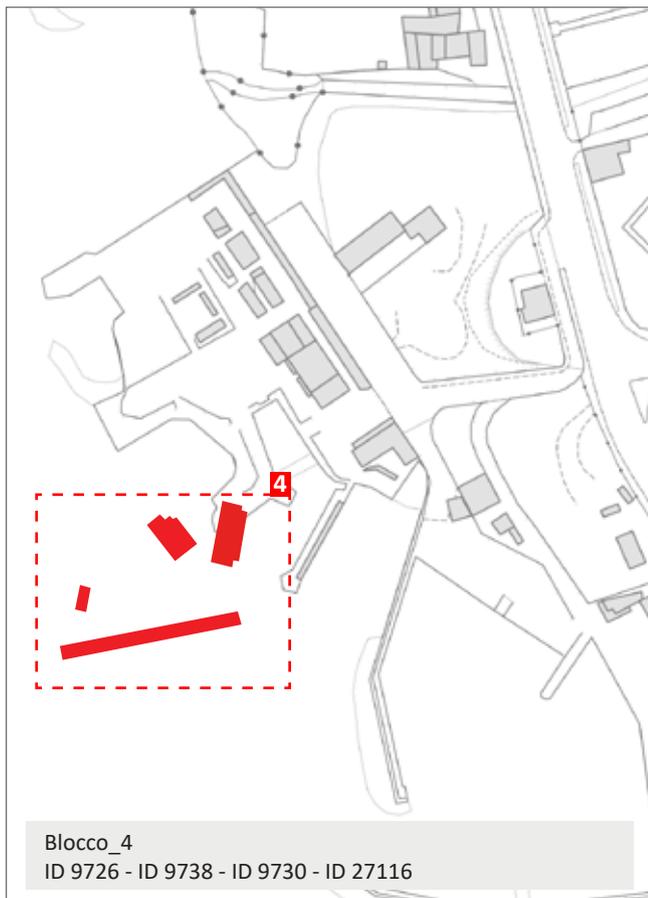
Immagine \_21 (ID 27116)



Immagine \_22 (ID 9738)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

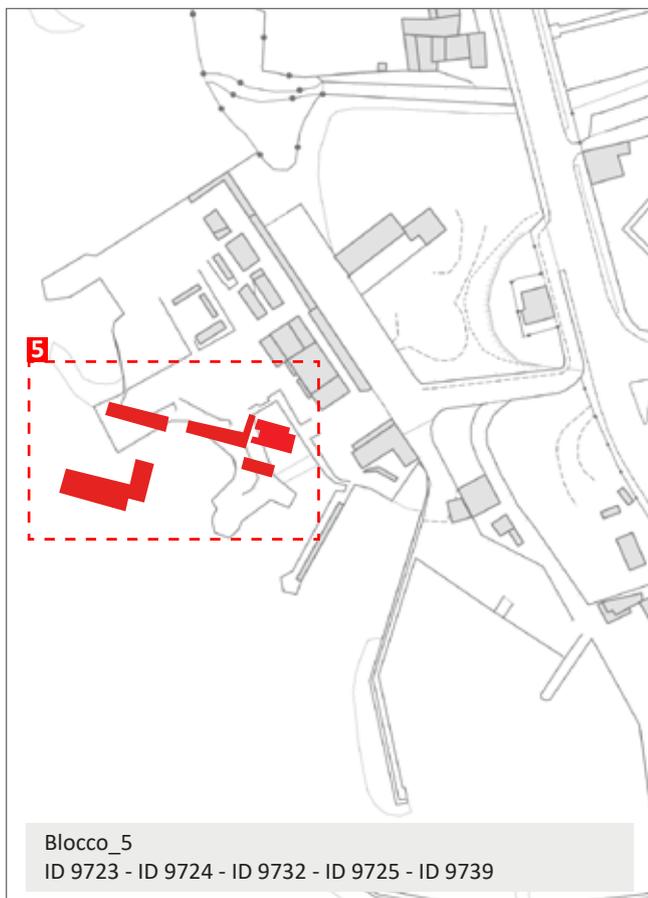


Immagine \_26 (ID 9723)



Immagine \_27 (ID 9723)



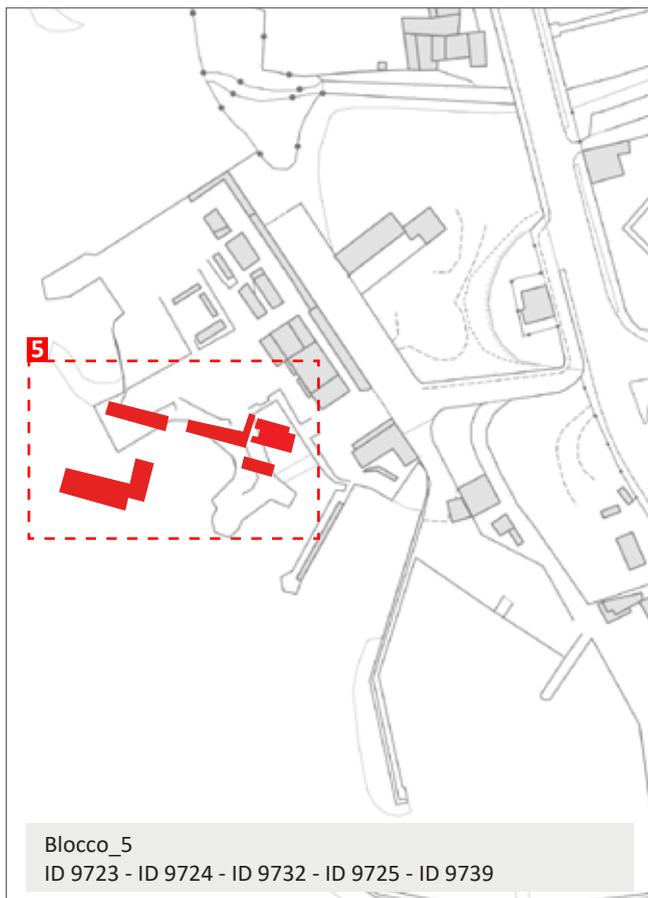
Immagine \_28 (ID 9724)



Immagine \_29 (ID 9732)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



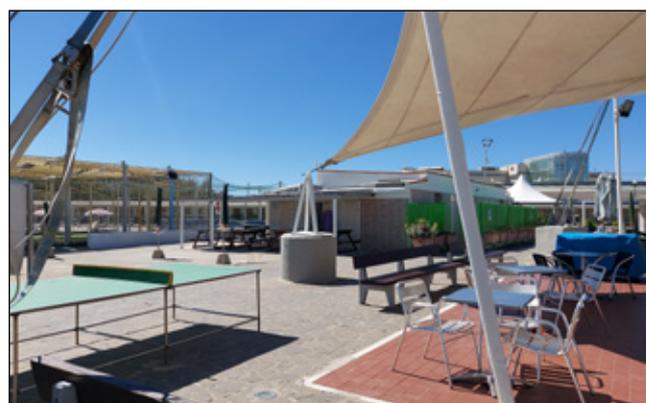
Immagine\_30



Immagine\_31 (ID 9739)



Immagine\_32 (ID 9732)



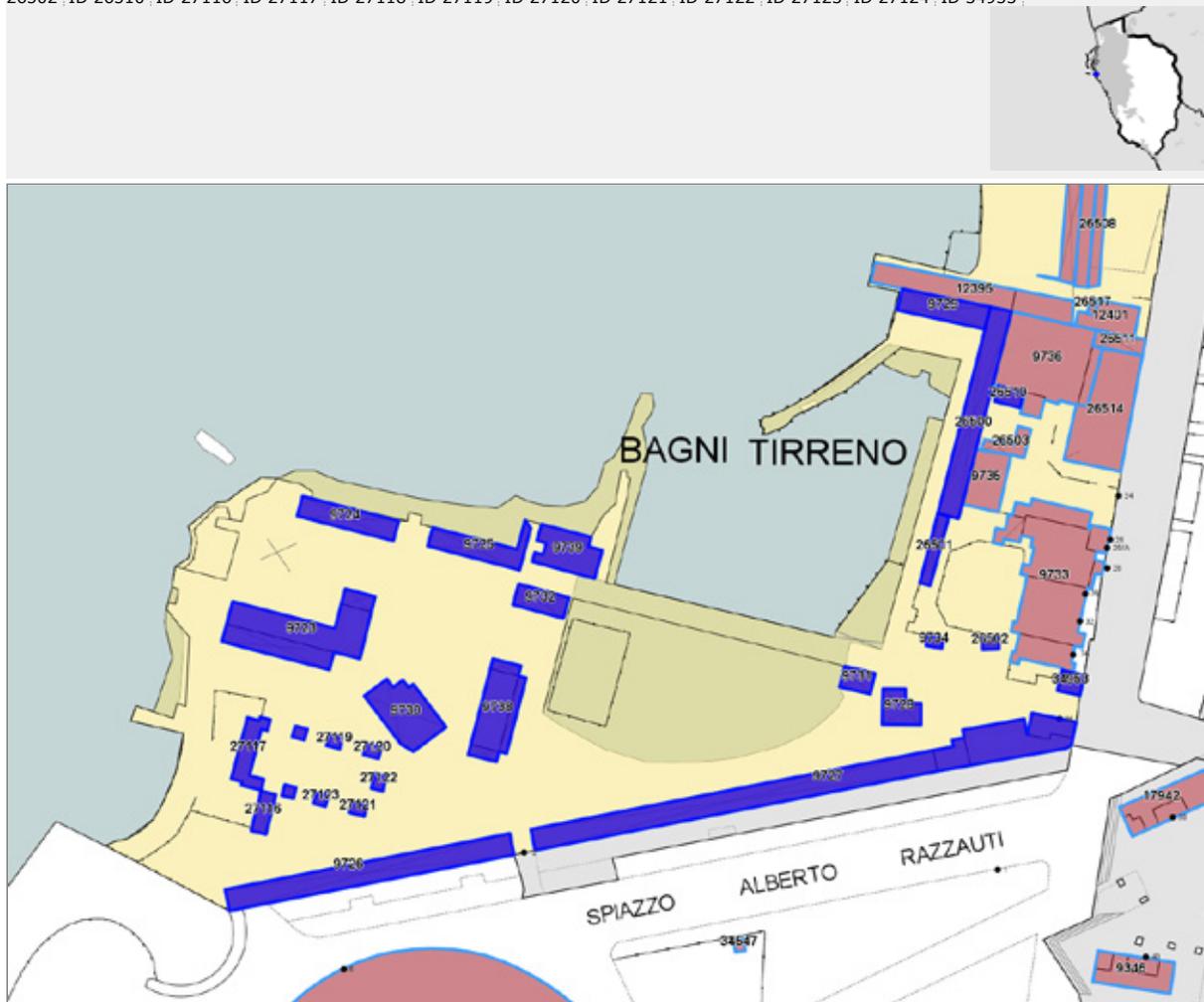
Immagine\_33



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°5*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 9723 | ID 9724 | ID 9725 | ID 9726 | ID 9727 | ID 9728 | ID 9729 | ID 9730 | ID 9731 | ID 9732 | ID 9734 | ID 9738 | ID 9739 | ID 26500 | ID 26501 | ID 26502 | ID 26510 | ID 27116 | ID 27117 | ID 27118 | ID 27119 | ID 27120 | ID 27121 | ID 27122 | ID 27123 | ID 27124 | ID 34953



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/06/2022
- **Località** BAGNI TIRRENO
- **Denominazione** BAGNI TIRRENO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno  
cabine permanenti in muratura  
ristorante bar  
campi sportivi  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento  
arenile



### Informazioni sull'Edificio 9723

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9723

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
884	39	1	171.38			
39913	39	1	87.33			
41576	39	1	21.08			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in pvc
- **Gronda:** altro in legno
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco in pietra
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscurementi:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 9724

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9724

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41574	39	1	88.45			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno

### Informazioni sull'Edificio 9725

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9725

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41564	39	1	88.2			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno

### Informazioni sull'Edificio 9726



## Unità volumetriche dell'Edificio 9726

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41550	39	1	272.61			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 9727

## Unità volumetriche dell'Edificio 9727

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
698	39	1	34.44			
699	39	1	124.08			
882	39	1	37.59			
41536	39	1	378.21			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 9728

## Unità volumetriche dell'Edificio 9728

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41535	39	1	49.64			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 9729

## Unità volumetriche dell'Edificio 9729

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41532	39	1	86.9			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali



- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 9730

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9730

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41528	39	1	134.97			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 9731

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9731

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41067	39	1	28.79			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 9732

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9732

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41058	39	1	48.97			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



### Informazioni sull'Edificio 9734

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9734

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22477	39	1	6.93			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 9738

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9738

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
555	39	1	97.39			
41057	39	1	12.89			
41527	39	1	13.23			
41549	39	1	26.22			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 9739

#### Unità volumetriche dell'Edificio 9739

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
554	39	1	98.9			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno

### Informazioni sull'Edificio 26500

#### Unità volumetriche dell'Edificio 26500



N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41583			197.28			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26501

## Unità volumetriche dell'Edificio 26501

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41064			35.27			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26502

## Unità volumetriche dell'Edificio 26502

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32837			8.58			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26510

## Unità volumetriche dell'Edificio 26510

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41585			18.34			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



**Informazioni sull'Edificio 27116****Unità volumetriche dell'Edificio 27116**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32862			27.31			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 27117****Unità volumetriche dell'Edificio 27117**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52300	39	1	57.55			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 27118****Unità volumetriche dell'Edificio 27118**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52301	39	1	6.28			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 27119****Unità volumetriche dell'Edificio 27119**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52302	39	1	6.96			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 27120

#### Unità volumetriche dell'Edificio 27120

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52303	39	1	7.82			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 27121

#### Unità volumetriche dell'Edificio 27121

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52305	39	1	7.65			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 27122

#### Unità volumetriche dell'Edificio 27122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52304	39	1	7.99			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



### Informazioni sull'Edificio 27123

#### Unità volumetriche dell'Edificio 27123

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52306	39	1	6.17			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 27124

#### Unità volumetriche dell'Edificio 27124

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52307	39	1	5.84			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 34953

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34953

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1225	39	1	20.96			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** avvolgibili persiane in legno



## Rilievi fotografici

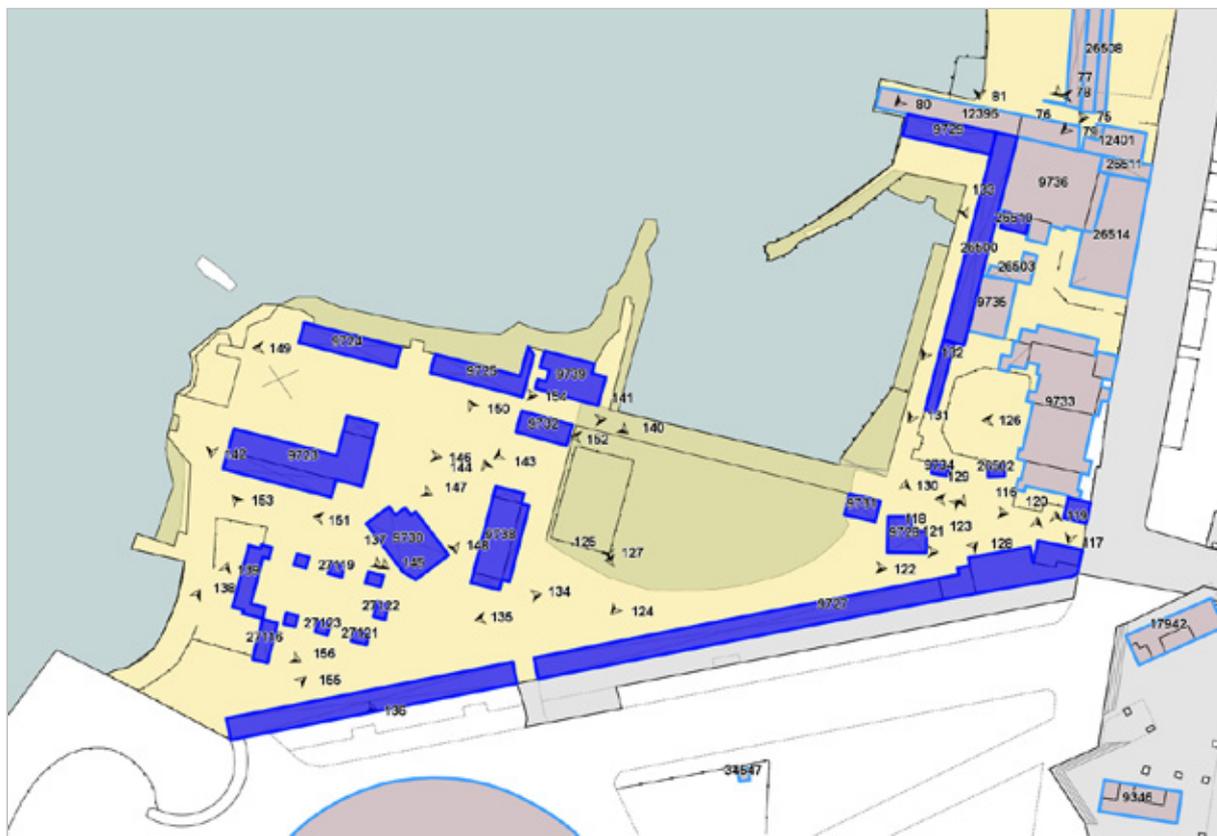


FOTO n° 116 (pertinenza)



FOTO n° 118 (pertinenza)



FOTO n° 121 (pertinenza)



FOTO n° 122 (pertinenza)



FOTO n° 124 (pertinenza)



FOTO n° 125 (pertinenza)



FOTO n° 127 (pertinenza)



FOTO n° 134 (pertinenza)



FOTO n° 135 (pertinenza)



FOTO n° 136 (pertinenza)



FOTO n° 137 (pertinenza)



FOTO n° 138 (pertinenza)



FOTO n° 139 (pertinenza)



FOTO n° 142 (pertinenza)



FOTO n° 145 (pertinenza)



FOTO n° 148 (pertinenza)



FOTO n° 150 (pertinenza)



FOTO n° 152 (pertinenza)



FOTO n° 154 (pertinenza)



FOTO n° 146 (edificio 9723)



FOTO n° 147 (edificio 9723)



FOTO n° 149 (edificio 9724)



FOTO n° 155 (edificio 9726)



FOTO n° 119 (edificio 9727)



FOTO n° 120 (edificio 9727)



FOTO n° 129 (edificio 9728)



FOTO n° 130 (edificio 9728)



FOTO n° 75 (edificio 9729)



FOTO n° 133 (edificio 9729)



FOTO n° 151 (edificio 9730)



FOTO n° 141 (edificio 9732)



FOTO n° 143 (edificio 9732)



FOTO n° 123 (edificio 9734)



FOTO n° 126 (edificio 9734)



FOTO n° 144 (edificio 9738)



FOTO n° 140 (edificio 9739)



FOTO n° 132 (edificio 26500)



FOTO n° 131 (edificio 26501)



FOTO n° 156 (edificio 27116)



FOTO n° 153 (edificio 27118)



FOTO n° 117 (edificio 34953)



## CENNI STORICI

A Livorno, già dalla fine del settecento, erano in funzione alcuni stabilimenti per la balneazione, concepiti perlopiù a scopo terapeutico; a sostegno delle nuove teorie igienico-sanitarie, si stava diffondendo la pratica dei bagni di acqua marina. Famosi furono i primi bagni in acqua salsa all'interno dei "bagnetti" ovvero delle piccole rientranze situate sulla riva, che creavano una sorta di stanzette, in cui l'acqua di mare poteva defluire liberamente.

Un grande contributo alla diffusione della moda dei bagni di mare, fu dato dalla regina d'Etruria Maria Luisa, grazie alla quale venne realizzata una piscina situata all'interno di un gruppo di scogli; la particolarità stava nel fatto che era dotata di quattro canaletti che permettevano il ricambio delle acque. In questa zona, nel 1846, vennero realizzati gli stabilimenti che presero il nome di Scoglio della Regina.

Un maggiore impulso alla balneazione e all'uso pubblico della passeggiata si ebbe dalla metà del 1840.

Nel 1845, Giuseppe Sante Palmieri realizzò, di fronte alla propria residenza, l'omonimo stabilimento balneare. Attualmente questa zona prende il nome di "Bagni Acquaviva" e deriva dalle sorgenti note come le "Fonti dello Ponte Levatoio" (Fonte alla Grotta), dall'epoca dell'escavazione del fosso che doveva unire il Lazzaretto di San Jacopo al Lazzaretto di San Rocco.

Nel 1846 Vincenzo Pancaldi ricavò nella Cala dei Cavalleggeri i suoi bagni; essi vennero scavati nello scoglio e furono, insieme agli "Squarci", tra i primi ad essere costruiti in muratura. I bagni Pancaldi erano frequentati da benestanti e da aristocratici, tanto che nel 1870 conquistarono il titolo di bagni regi, in onore della presenza del Principe Amedeo di Savoia. Tra i vari artisti frequentatori dei "Pancaldi", possiamo ricordare: Pietro Coccoluto Ferrigni, Giosuè Carducci, Giuseppe Chiarini, Ottaviano Targioni Tozzetti, Giovanni Marradi, il pittore Adolfo Bellimbau, Pascoli, D'Annunzio, Civinini e molti altri.

I bagni Acquaviva, attualmente uniti ai bagni Pancaldi, hanno come principale caratteristica il lungo braccio che si inoltra in mare, fino ad una rotonda resa famosa da un celebre quadro di Giovanni Fattori.



Fig. 1\_Bagni Pancaldi (in primo piano i Bagni Caldi). BLLi (C.D.R.V.) Raccolta foto.



Fig. 2\_Stabilimento dei Bagni Caldi. Collezione Valerio Conti - Livorno



Fig. 3\_Vista dei Pancaldi con indicato il Taboga. Cartolina illustrata spedita nel 1932\_Collezione Giorgio Centelli - Livorno



Fig. 2\_Ingresso dei Pancaldi. Cartolina illustrata spedita nel 1901\_BLLi (C.D.R.V.) Raccolta Pelosini n°3253



Bagni Palmieri, oggi bagni Acquaviva, immortalati da celebre dipinto di Giovanni Fattori



## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE ITALIA
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 40 M. 533
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	2-Città storica e consolidata
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	22541,362 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2009Q000865

L'edificio dei Bagni Pancaldi - Acquaviva, è collocato ad Ovest rispetto all'intero territorio comunale. Conserva i suoi caratteri originari nonostante si siano succeduti nel corso degli anni diversi ampliamenti. Formato da un blocco in muratura con attiguo portico e sovrastante terrazza, sul lato nord sono presenti le cabine. Purtroppo è andato perso il caratteristico orologio rivolto verso la passeggiata.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ presenza dei coni visivi</li> <li>✓ visuale dalla costa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ costa urbana</li> <li><input type="checkbox"/> costa rocciosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)</li> <li>- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004)</li> <li>Cod. Regionale: 9049203</li> </ul>

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ cabine permanenti in legno</li> <li>✓ cabine permanenti in muratura</li> <li>✓ cabine temporanee in tessuto</li> <li>✓ ristorante bar</li> <li>✓ campi sportivi</li> <li>✓ piscina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ strada asfaltata</li> <li><input type="checkbox"/> strada bianca</li> <li><input type="checkbox"/> sterrata carrabile</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ moletti in cemento</li> <li>✓ arenile</li> <li><input type="checkbox"/> scoglio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ lastricato cementizio</li> <li><input type="checkbox"/> giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1985



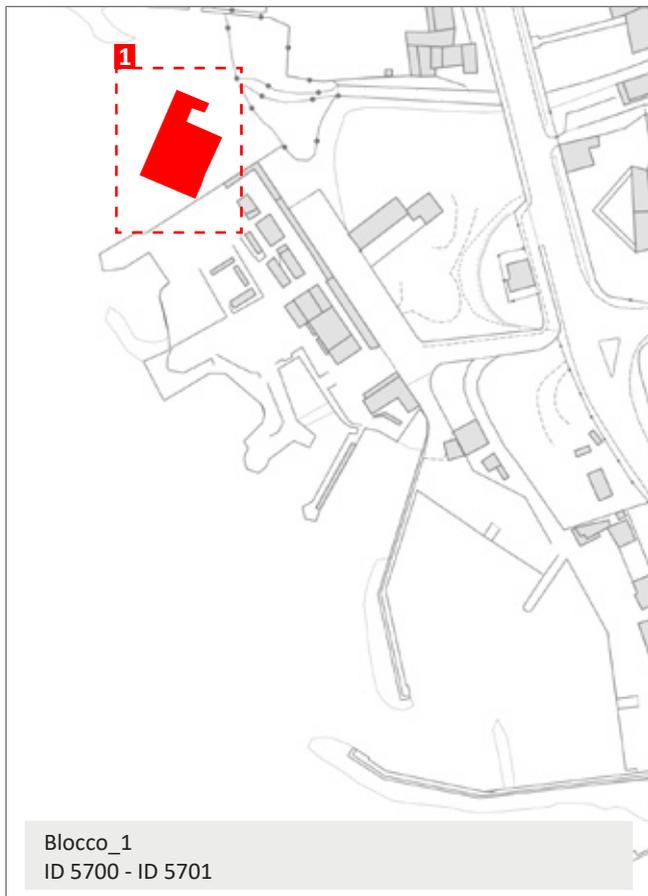
1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1



Immagine\_2 (ID 5701)



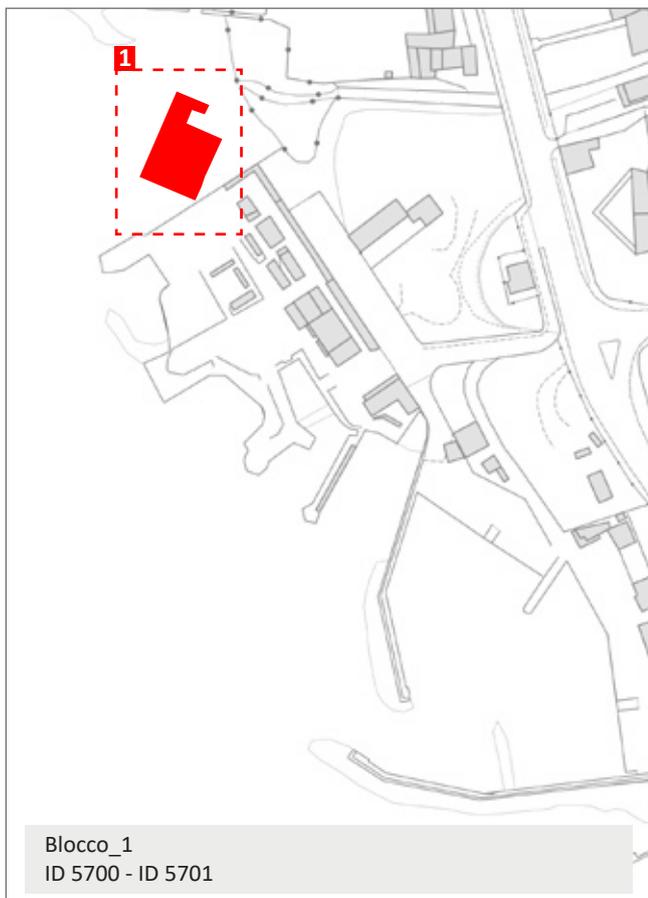
Immagine\_3 (ID 5701)



Immagine\_4 (ID 5701)



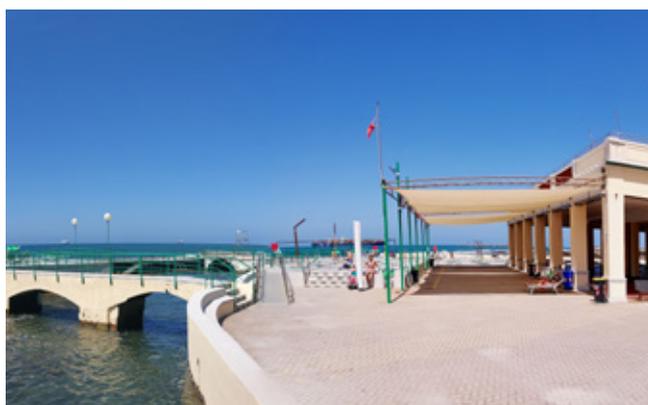
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



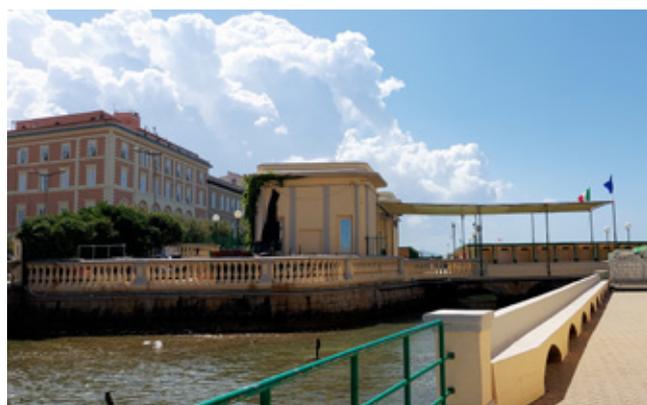
Immagine\_5 (ID 5701)



Immagine\_6 (ID 5700)



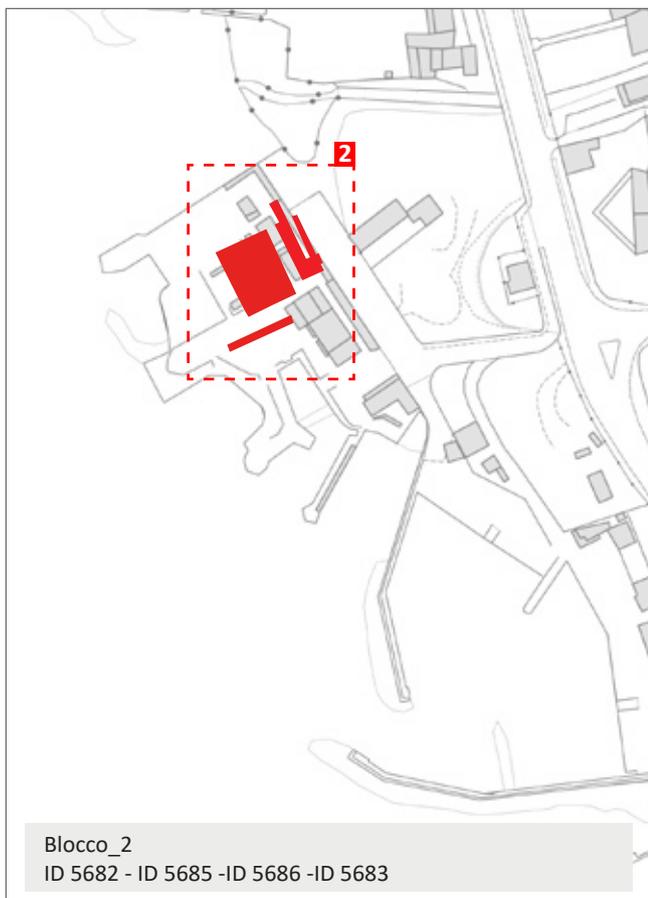
Immagine\_7



Immagine\_8



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9 (ID 5682)



Immagine\_10 (ID 5686)



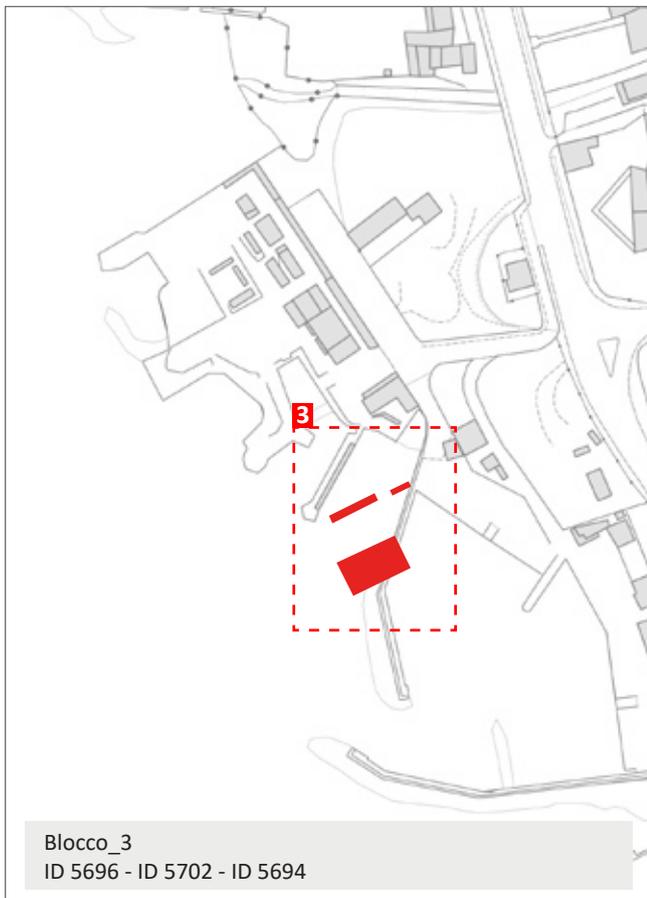
Immagine\_11 (ID 5685)



Immagine\_12 (ID 5683)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_13 (ID 5696)



Immagine\_14 (ID 5702)



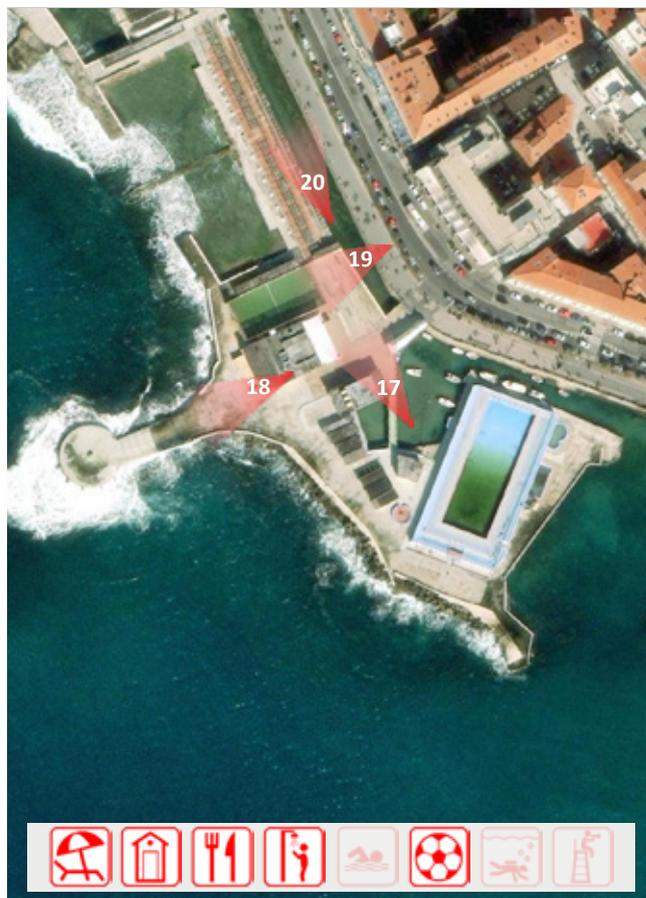
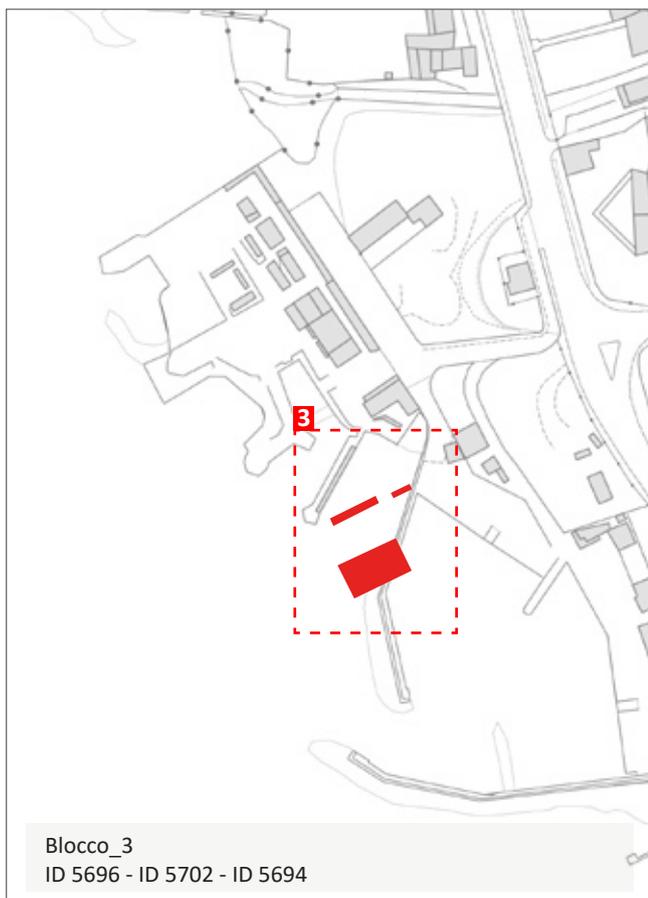
Immagine\_15 (ID 5702)



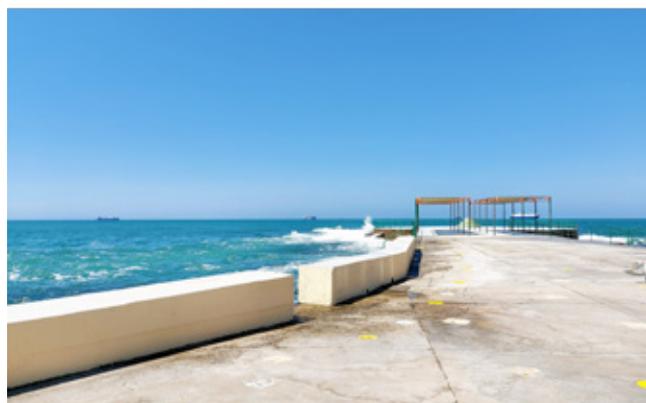
Immagine\_16 (ID 5702)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



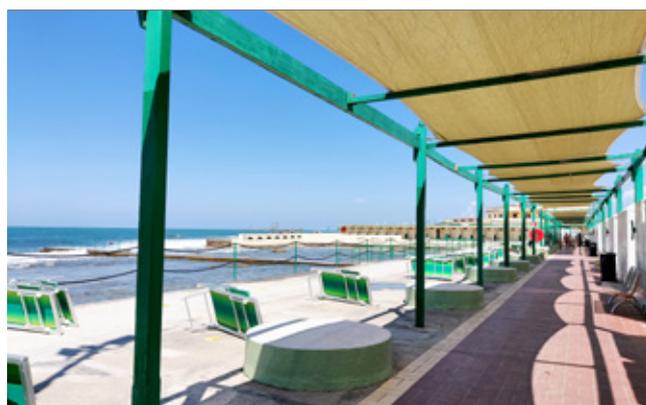
Immagine\_17



Immagine\_18



Immagine\_19



Immagine\_20



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

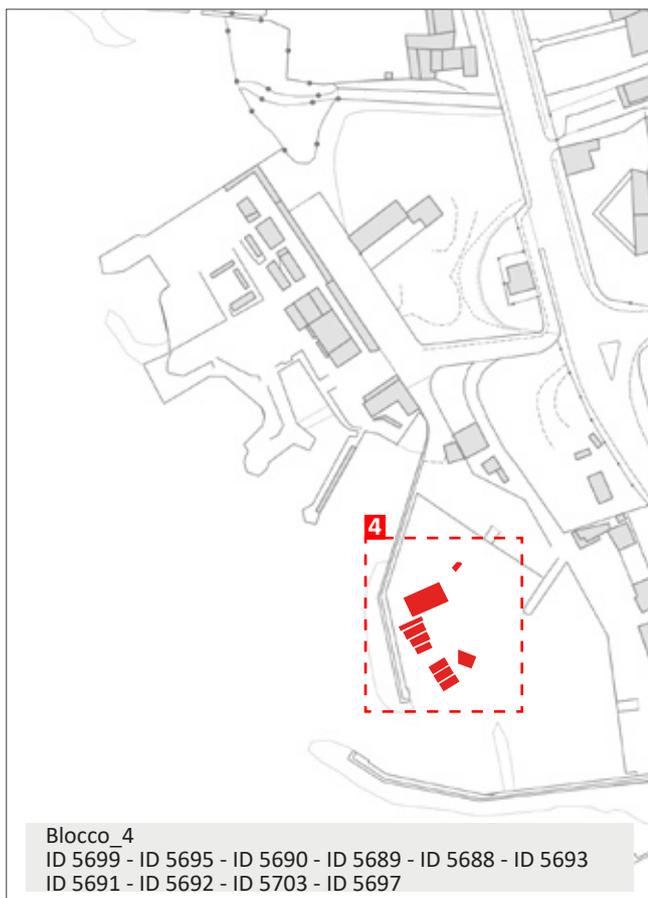


Immagine \_21 (ID 5699)



Immagine \_22 (ID 5699)



Immagine \_23 (ID 5689 - ID 5688 - ID 5690 - ID 5695)



Immagine \_24 (ID 5689 - ID 5688 - ID 5690 - ID 5695)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

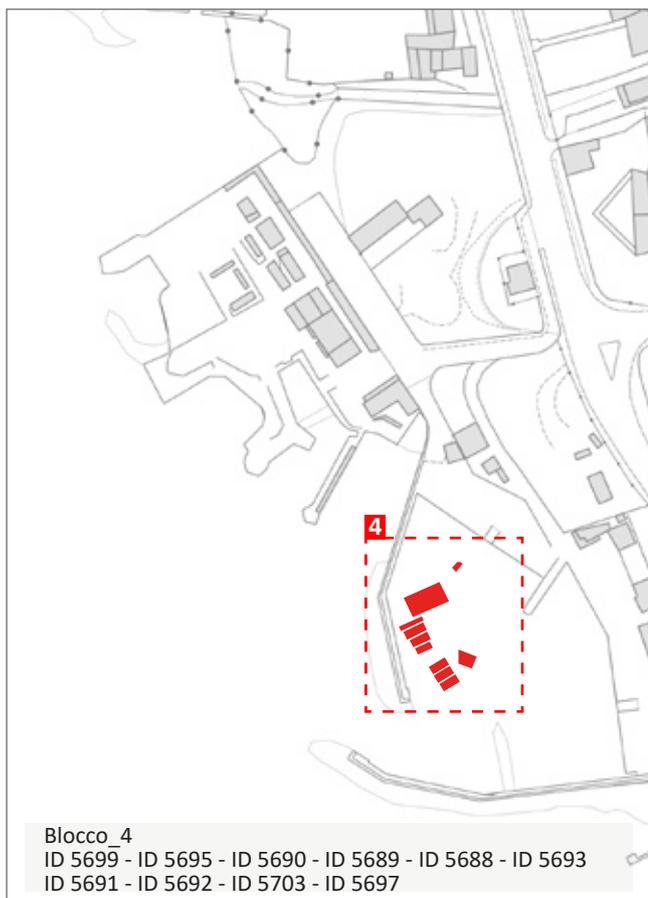


Immagine \_25 (ID 5703)



Immagine \_26 (ID 5693 - ID 5692 - ID 5691)

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_27 (ID 5708)



Immagine\_28 (ID 5708)



Immagine\_29 (ID 5705)



Immagine\_30 (ID 5706)





- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento arenile



**Informazioni sull'Edificio 5682****Unità volumetriche dell'Edificio 5682**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1477	40	533	30.99			
41755	40	533	320.26			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature

**Informazioni sull'Edificio 5683****Unità volumetriche dell'Edificio 5683**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1350	40	533	81.08			
41659	40	533	59.68			
41663	40	533	48.92			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 5684****Unità volumetriche dell'Edificio 5684**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41662	40	533	137.03			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno



- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5685

### Unità volumetriche dell'Edificio 5685

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1351	40	533	81.28			
41660	40	533	44.17			
41661	40	533	59.05			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5686

### Unità volumetriche dell'Edificio 5686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1046	40	533	81.21			
39101	40	533	61.05			
39106	40	533	51.53			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5687

### Unità volumetriche dell'Edificio 5687

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1352	40	533	81.74			
39102	40	533	50.02			
39103	40	533	56.16			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica



- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5688

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5688

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36926	40	533	21.58			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5689

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5689

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36894	40	533	32.2			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5690

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5690

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36890	40	533	37.98			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5691



## Unità volumetriche dell'Edificio 5691

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32886	40	533	34.49			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5692

## Unità volumetriche dell'Edificio 5692

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32885	40	533	35.14			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5693

## Unità volumetriche dell'Edificio 5693

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32881	40	533	34.8			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5694

## Unità volumetriche dell'Edificio 5694

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32873	40	533	22.93			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

## Caratteristiche architettoniche e strutturali



- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
  - **Proprietà:** pubblico privato
  - **Stato di conservazione:** ottimo
  - **Stato di utilizzo:** occupato
- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
  - **Manto di copertura:** in cemento
  - **Docce e pluviali:** assenti
  - **Gronda:** in cemento
  - **Finitura esterna muratura:** ceramica
  - **Infissi:** in legno
  - **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5695

### Unità volumetriche dell'Edificio 5695

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32851	40	533	23.44			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5696

### Unità volumetriche dell'Edificio 5696

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32338	40	533	98.51			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5697

### Unità volumetriche dell'Edificio 5697

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22496	40	533	8.73			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento



- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5698

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5698

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1186	40	533	30.02			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature

### Informazioni sull'Edificio 5699

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5699

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1149	40	533	202.69			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5700

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5700

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
881	40	533	83.5			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento



- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5701

### Unità volumetriche dell'Edificio 5701

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
538	40	533	238.1			
870	40	533	372.59			
41526	40	533	414.06			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** scuri interni persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda cornici marcapiano comignoli camini balconi porticato loggia portici

## Informazioni sull'Edificio 5702

### Unità volumetriche dell'Edificio 5702

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
723	40	533	413			
920	40	533	130.53			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5703

### Unità volumetriche dell'Edificio 5703

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
722	40	533	56.29			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali



- annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
  - **Stato di conservazione:** ottimo
  - **Stato di utilizzo:** occupato
- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
  - **Manto di copertura:** in cemento
  - **Docce e pluviali:** assenti
  - **Gronda:** in cemento
  - **Finitura esterna muratura:** ceramica
  - **Infissi:** in legno
  - **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5704

### Unità volumetriche dell'Edificio 5704

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
189	40	533	20.85			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature

## Informazioni sull'Edificio 5705

### Unità volumetriche dell'Edificio 5705

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48764	40	533	22.09			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5706

### Unità volumetriche dell'Edificio 5706

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48763	40	533	48.81			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro



- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5707

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5707

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48762	40	533	39.9			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5708

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5708

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48761	40	533	125.18			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 5709

#### Unità volumetriche dell'Edificio 5709

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36871	40	533	25.32			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



**Informazioni sull'Edificio 5710****Unità volumetriche dell'Edificio 5710**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36870	40	533	26.12			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 5711****Unità volumetriche dell'Edificio 5711**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32168	40	533	29.49			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 5712****Unità volumetriche dell'Edificio 5712**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32025	40	533	53.21			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici



FOTO n° 86 (pertinenza)



FOTO n° 87 (pertinenza)



FOTO n° 88 (pertinenza)



FOTO n° 89 (pertinenza)



FOTO n° 227 (pertinenza)



FOTO n° 228 (pertinenza)



FOTO n° 230 (pertinenza)



FOTO n° 231 (pertinenza)



FOTO n° 232 (pertinenza)



FOTO n° 233 (pertinenza)



FOTO n° 234 (pertinenza)



FOTO n° 236 (pertinenza)



FOTO n° 237 (pertinenza)



FOTO n° 238 (pertinenza)



FOTO n° 239 (pertinenza)



FOTO n° 240 (pertinenza)



FOTO n° 241 (pertinenza)



FOTO n° 242 (pertinenza)



FOTO n° 97 (edificio 5682)



FOTO n° 101 (edificio 5683)



FOTO n° 100 (edificio 5685)



FOTO n° 98 (edificio 5686)



FOTO n° 99 (edificio 5687)



FOTO n° 111 (edificio 5689)



FOTO n° 113 (edificio 5693)



FOTO n° 104 (edificio 5696)



FOTO n° 95 (edificio 5698)



FOTO n° 106 (edificio 5699)



FOTO n° 110 (edificio 5699)



FOTO n° 93 (edificio 5700)



FOTO n° 90 (edificio 5701)



FOTO n° 91 (edificio 5701)



FOTO n° 92 (edificio 5701)



FOTO n° 94 (edificio 5701)



FOTO n° 96 (edificio 5701)



FOTO n° 105 (edificio 5702)



FOTO n° 107 (edificio 5702)



FOTO n° 108 (edificio 5702)



FOTO n° 112 (edificio 5703)



FOTO n° 173 (edificio 5705)



FOTO n° 175 (edificio 5706)



FOTO n° 114 (edificio 5708)



FOTO n° 115 (edificio 5708)



FOTO n° 174 (edificio 5712)



## CENNI STORICI

Il 15 giugno 1840 fu pubblicato un "Manifesto per una Società Anonima in Livorno" con cui si annunciava il progetto di costituire una "Società dei Casini all'Ardenza", e la conseguente ricerca di finanziatori. Lo scopo della Società era quello di costruire "un corpo di fabbriche o casini di campagna all'Ardenza, la vendita dei fabbricati o l'affitto finché non siano venduti". Nel preambolo del Manifesto era riportato che l'impresa sarebbe stata avvantaggiata dal poter disporre anche di "Bagni di acqua salsa" e che a tale scopo era già stata inviata una supplica al Granduca.

Con la supplica, scritta da Ignazio Torricelli, direttore del comitato di amministrazione della Società, veniva richiesto il permesso di costruire all'Ardenza dei: *"Casini di piacere atti in particolare ad offrire comodo albergo agli individui che si recano a Livorno nell'Estiva Stagione" nonché uno "Stabilimento di Bagni di Mare"* sul lido del mare di fronte ai suddetti Casini come da pianta. Gli uffici locali della Dogana e della Sanità, spressero un sostanziale parere negativo sui nuovi Bagni che avrebbero costituito un facile punto di approdo per contrabbandieri e passeggeri di navi che sfuggivano alla quarantena. Si susseguirono varie comunicazioni tra il Granduca e Torcelli, fino a quando, nel 1840 venne concessa la possibilità di costruire solo delle Baracche amovibili, e comunque sempre rispettando determinate prescrizioni. In questo contesto la Società, nel 1841, assunse il nome di "Società dei Casini e Bagni di mare all'Ardenza". Nell'aprile del 1844 fu deciso che i Bagni sarebbero stati costituiti da semplici baracche di legno e tela per superare tutti gli ostacoli posti dalle Autorità sanitarie e doganali.

Nel febbraio del 1849, lo Stabilimento Balneario venne spostato per liberarlo dai danni del libeccio e situarlo in un punto più simmetrico rispetto ai Casini e venne eretto uno stradello in muratura per facilitare l'accesso ai bagni. In seguito, la struttura in muratura fu ampliata fino ad avere una piattaforma circolare, un altro stradello e una terrazza terminale. In particolare dal secondo stradello partiva un pontile su palafitte su cui si aprivano le cabine (Fig. 2). Sulla piattaforma circolare, prima del 1862 era stata costruita una rotonda con terrazza. Nonostante l'impegno profuso, il binomio Casini-Bagni di mare, non dette risultati economici soddisfacenti e nel 1867 vennero venduti a Carlo Rinaldi, Angelo Bencini e Giovanni Martinelli; i medesimi stipularono con il Ministero della Marina un contratto di concessione valevole trenta anni a partire dal 1 gennaio 1867. I Bagni presero allora il nome "All'onde del Tirreno" e furono gestiti dai Fratelli Martinelli.

Il 16 maggio 1897 lo Stabilimento balneare fu venduto a Lamberto Pejani, il quale sopraedificò di un piano il locale dei bagnini presso la terrazza circolare. Nel 1935, sulla Rivista Liburni Civitas dei Bagni Pejani se ne parla così: *"...e il famoso Bagno Pejani, il più antico stabilimento di Ardenza, frequentato da una società distinta che non cambierebbe per nessun'altra attrattiva la quiete quasi familiare del simpatico locale preferito anche dalla colonia forestiera."*

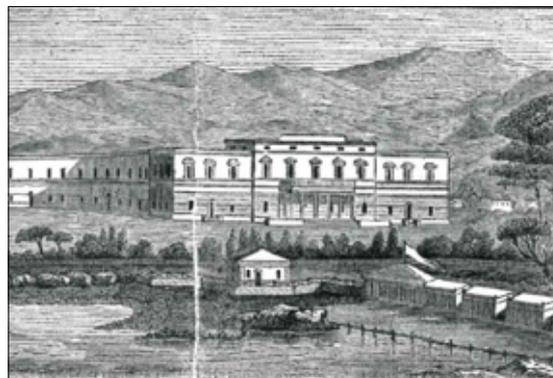


Fig. 1\_Casini di Ardenza con i Bagni (visibili in basso a destra le Baracche) - Anno 1847 - Raccolta d'Autore

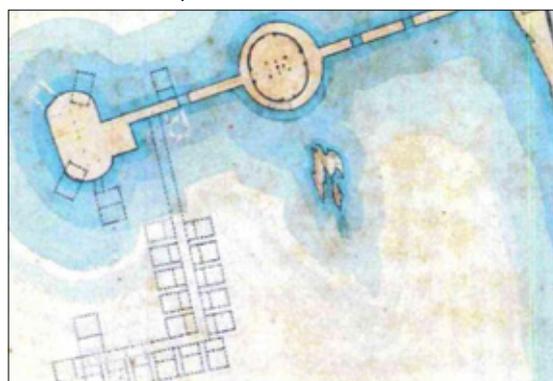


Fig. 2\_Mappa annessa al progetto della Società dei Casini e Bagni di Mare all'Ardenza. ASLI, Comunità di Livorno carte del periodo post-unitario, Serie 6, inv. n. 100.



Fig. 3\_Bagni Pejani — Cartolina illustrata spedita nel 1927. Collezione Giorgio Centelli — Livorno.

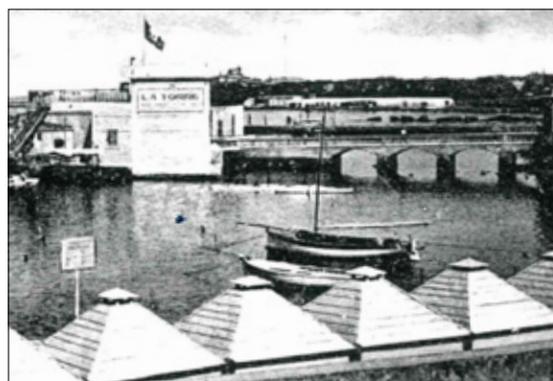


Fig. 4\_Veduta con i due casotti e il pontile d'ingresso ai Bagni Pejani. Particolare ingrandito di cartolina illustrata. BLI (C.D.R.V.), Raccolta Pelosini, n° 3103



## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE ITALIA
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 46 M. 1
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	4-Antignano e Ardenza
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	2997731 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2009M000915

I Bagni Tirreno (Pejani) sono situati nella zona Ovest del territorio comunale, nel quartiere Ardenza. Nello stabilimento sono presenti vari servizi, tra cui la ristorazione, la piscina e un campetto da gioco.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input checked="" type="checkbox"/> arenile	<input type="checkbox"/> giardino
<input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> altro
<input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar			
<input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi			
<input checked="" type="checkbox"/> piscina			



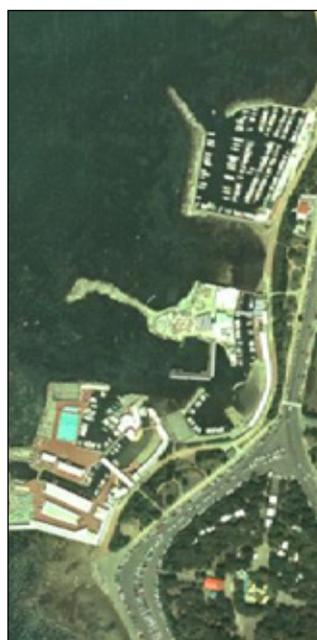
## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



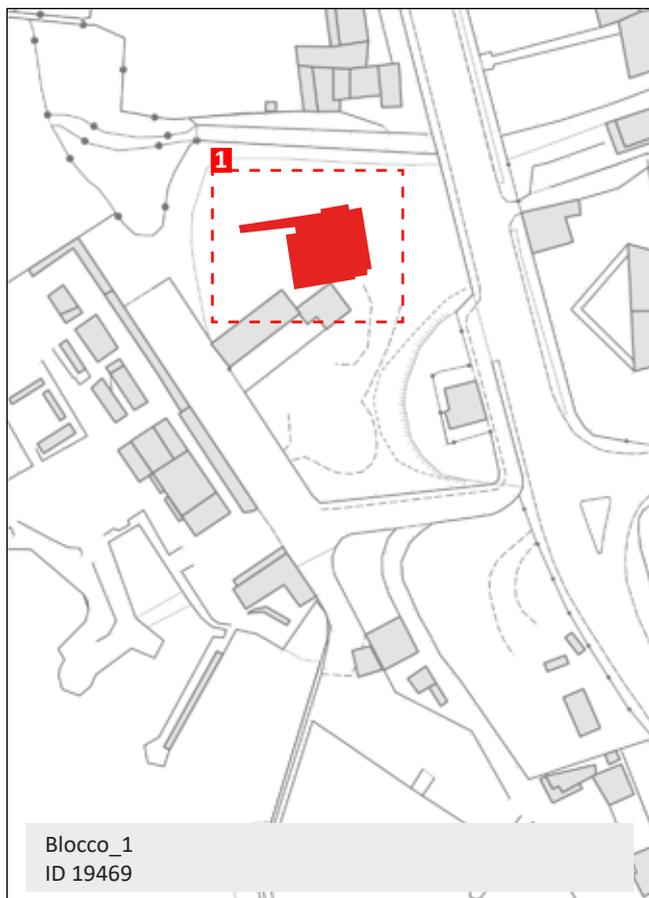
1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1 (ID 19469)



Immagine\_2 (ID 19469)



Immagine\_3 (ID 19469)



Immagine\_4 (ID 19469)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5 (ID 19467)



Immagine\_6 (ID 19467)



Immagine\_7 (ID 19467)



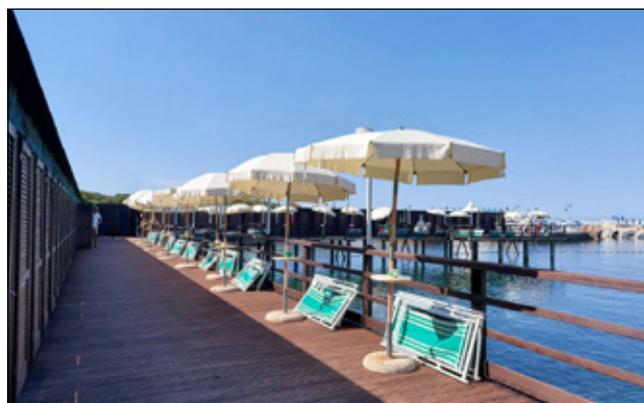
Immagine\_8 (ID 19467)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9 (ID 19468)



Immagine\_10 (ID 19471)



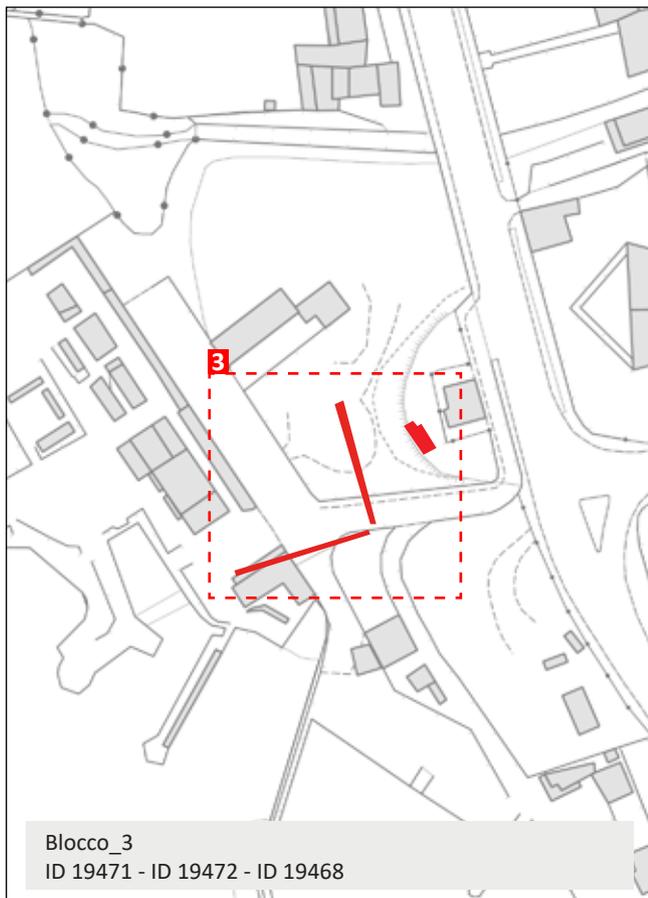
Immagine\_11 (ID 19471)



Immagine\_12 (ID 19472)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_13



Immagine\_14



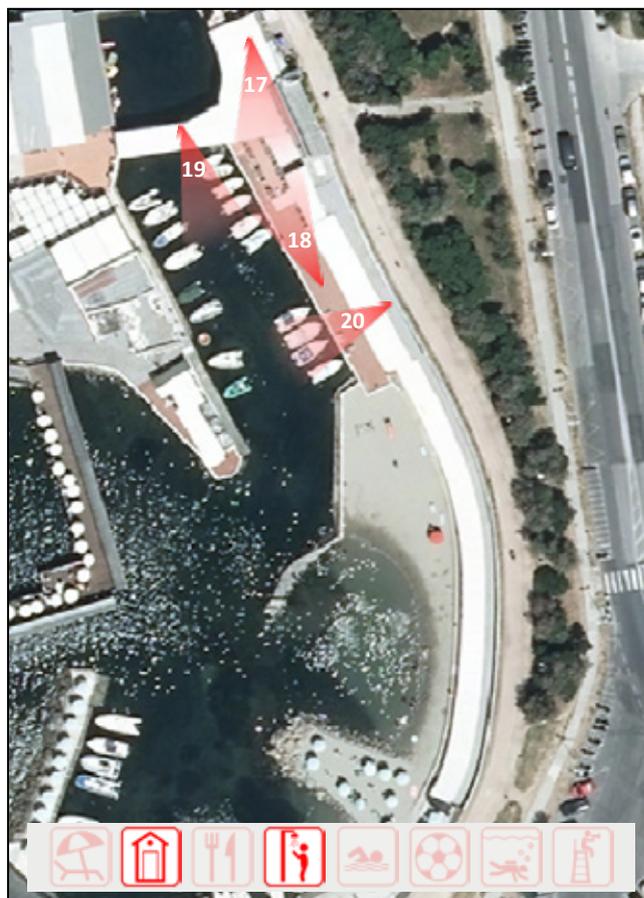
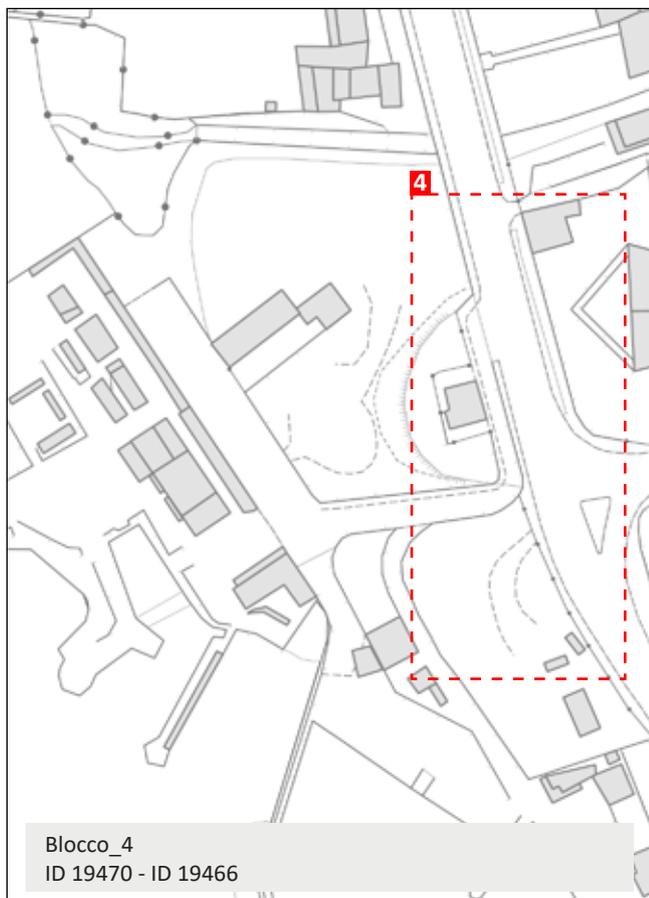
Immagine\_15



Immagine\_16



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

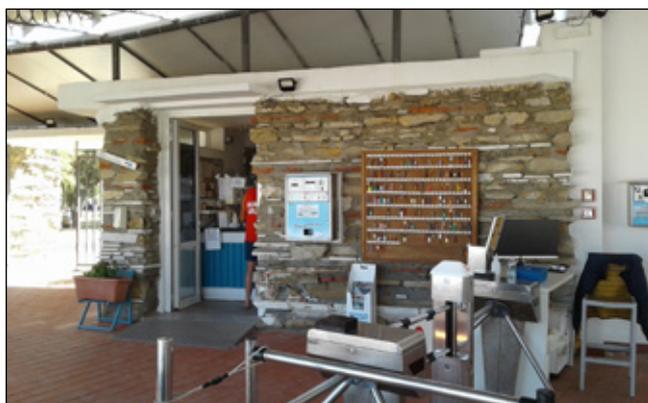
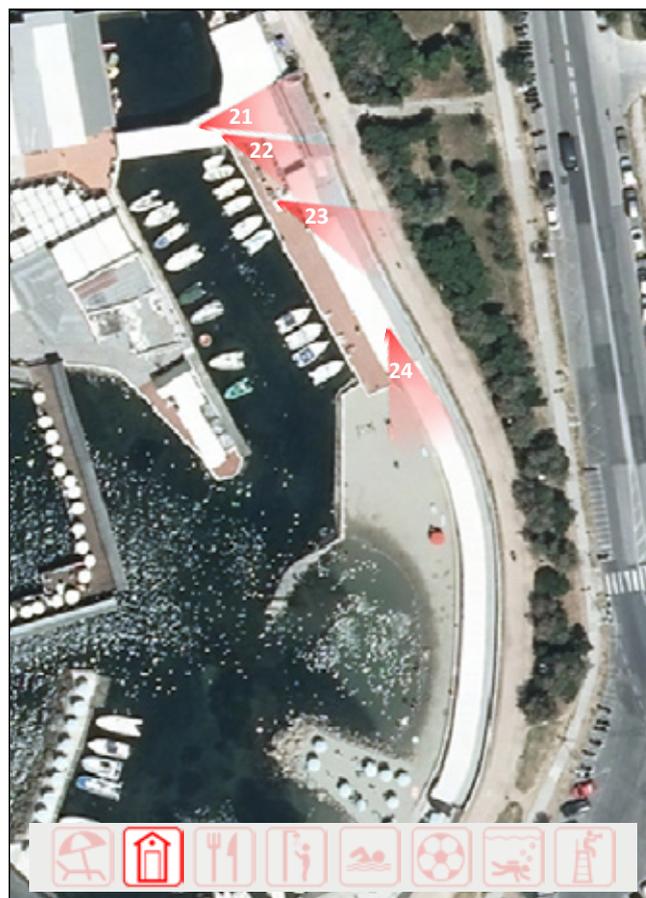
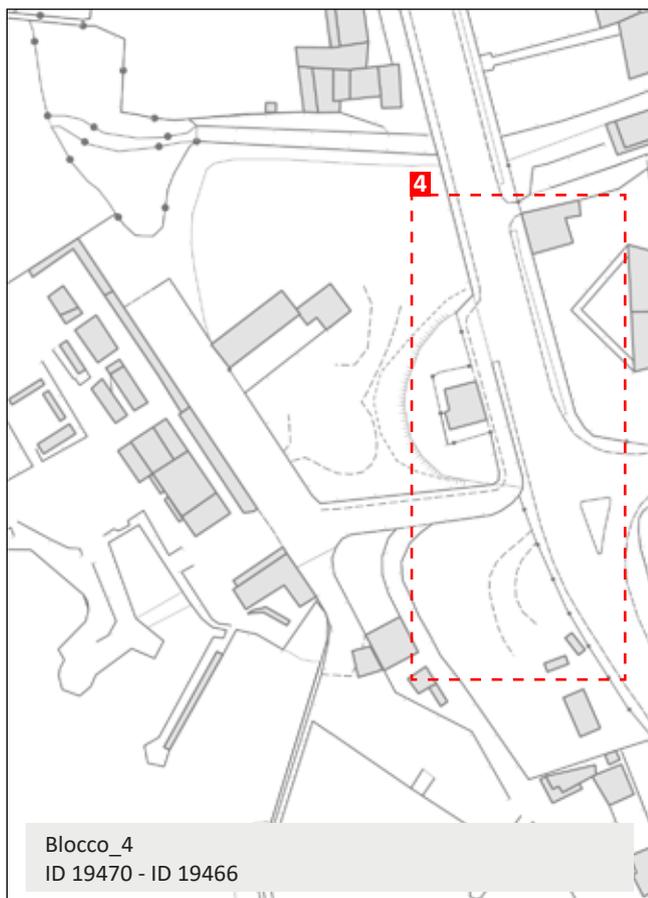


Immagine \_21 (ID 19466)



Immagine \_22 (ID 19466)



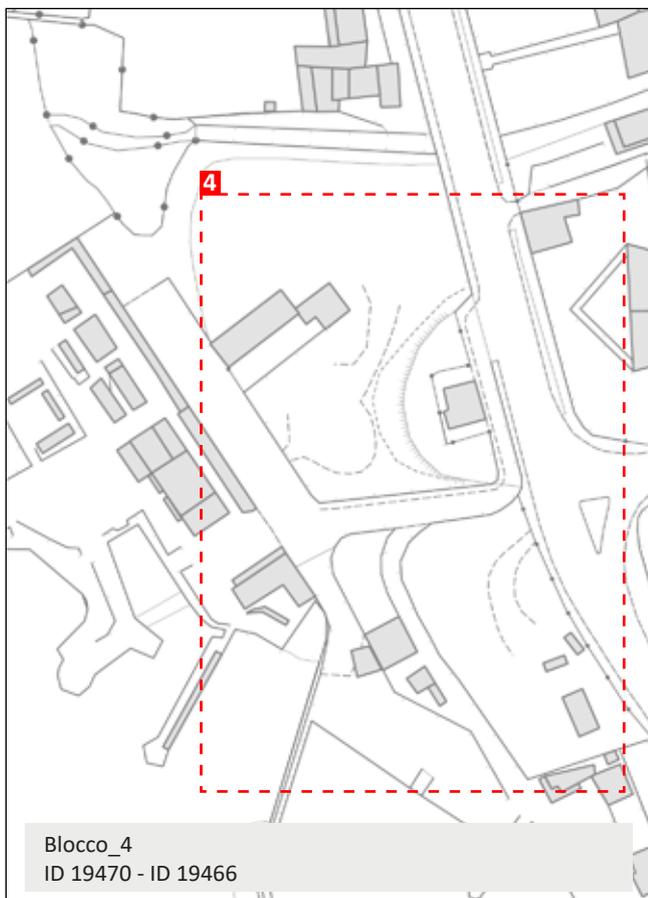
Immagine \_23 (ID 19466)



Immagine \_24 (ID 19466)



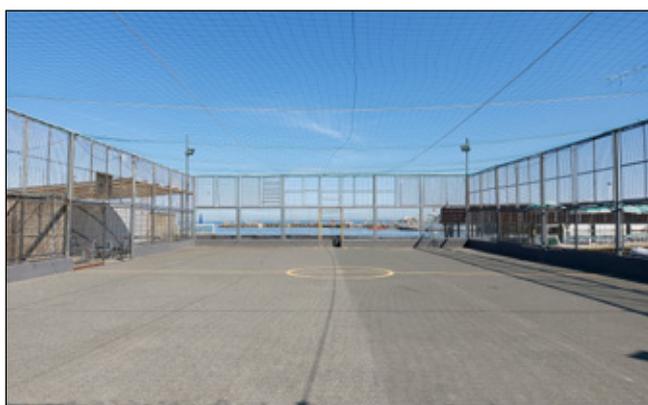
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_25 (ID 19466)



Immagine\_26



Immagine\_27



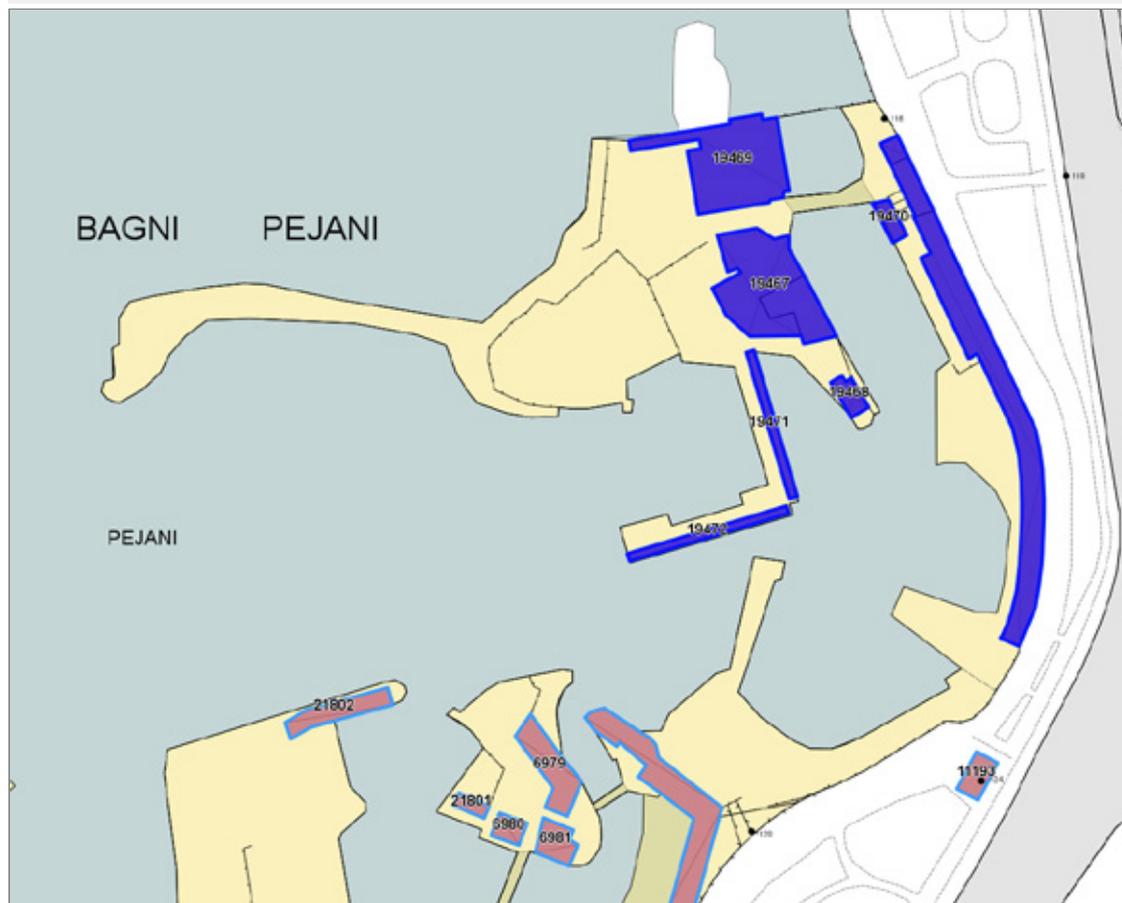
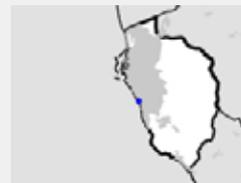
Immagine\_28



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°7*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 19466 | ID 19467 | ID 19468 | ID 19469 | ID 19470 | ID 19471 | ID 19472



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** BAGNI ONDE DEL TIRRENO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno  
cabine permanenti in muratura  
ristorante bar  
campi sportivi  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento  
arenile



## Informazioni sull'Edificio 19466

### Unità volumetriche dell'Edificio 19466

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2367	46	1	55.27			
32992	46	1	525.06			
41707	46	1	22.6			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco in pietra
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 19467

### Unità volumetriche dell'Edificio 19467

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
522	46	1	118.7			
41533	46	1	309.28			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:**

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana capanna
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 19468

### Unità volumetriche dell'Edificio 19468

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41515	46	1	38.53			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro



- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 19469

### Unità volumetriche dell'Edificio 19469

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32844	46	1	409.13			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco a faccia vista
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 19470

### Unità volumetriche dell'Edificio 19470

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49245	46	1	34.04			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 19471

### Unità volumetriche dell'Edificio 19471

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49244	46	1	64.19			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti



- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 19472

### Unità volumetriche dell'Edificio 19472

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49243	46	1	65.29			

### Funzioni d'uso

### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici



FOTO n° 187 (pertinenza)



FOTO n° 189 (pertinenza)

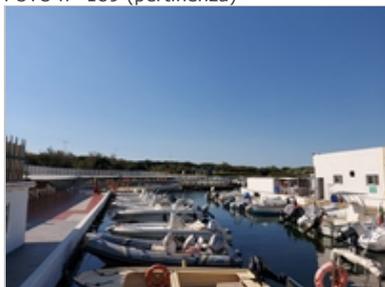


FOTO n° 191 (pertinenza)



FOTO n° 194 (pertinenza)



FOTO n° 196 (pertinenza)



FOTO n° 197 (pertinenza)



FOTO n° 199 (pertinenza)



FOTO n° 210 (pertinenza)



FOTO n° 211 (pertinenza)



FOTO n° 384 (pertinenza)



FOTO n° 385 (pertinenza)



FOTO n° 386 (pertinenza)



FOTO n° 387 (pertinenza)



FOTO n° 388 (pertinenza)



FOTO n° 389 (pertinenza)



FOTO n° 185 (edificio 19466)



FOTO n° 186 (edificio 19466)



FOTO n° 190 (edificio 19466)



FOTO n° 193 (edificio 19466)



FOTO n° 195 (edificio 19466)



FOTO n° 198 (edificio 19467)



FOTO n° 204 (edificio 19467)



FOTO n° 209 (edificio 19467)



FOTO n° 200 (edificio 19469)



FOTO n° 201 (edificio 19469)



FOTO n° 202 (edificio 19469)



FOTO n° 203 (edificio 19469)



FOTO n° 188 (edificio 19470)



FOTO n° 192 (edificio 19470)



FOTO n° 205 (edificio 19471)



FOTO n° 206 (edificio 19472)



FOTO n° 207 (edificio 19472)



FOTO n° 208 (edificio 19472)



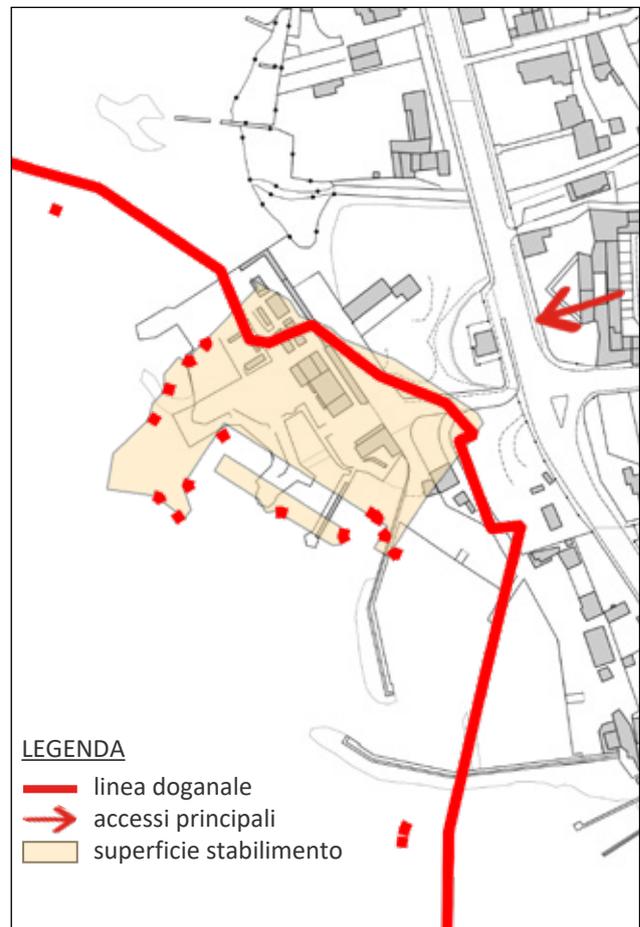
## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIA DEL LITORALE
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 78 M. 162-859-863
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	4-Antignano e Ardenza
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	3376,86 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2008M002419

I Bagni Hotel Rex sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale, nel quartiere di Antignano. Lo stabilimento è munito di cabine e locali adibiti alla ristorazione, prevalentemente in muratura.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input checked="" type="checkbox"/> arenile	<input type="checkbox"/> giardino
<input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> altro
<input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar			
<input type="checkbox"/> campi sportivi			
<input type="checkbox"/> piscina			



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978

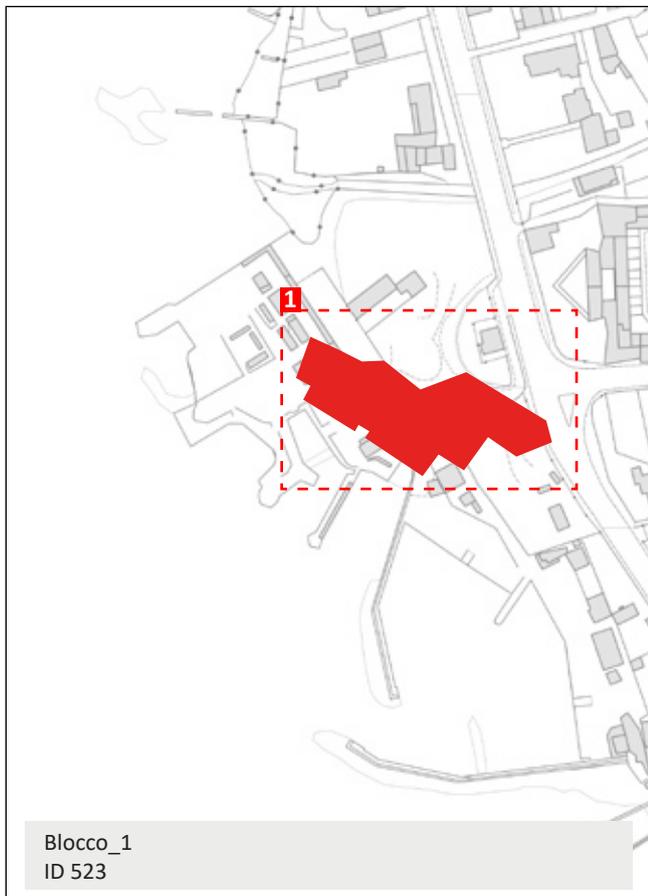


1991



2019

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



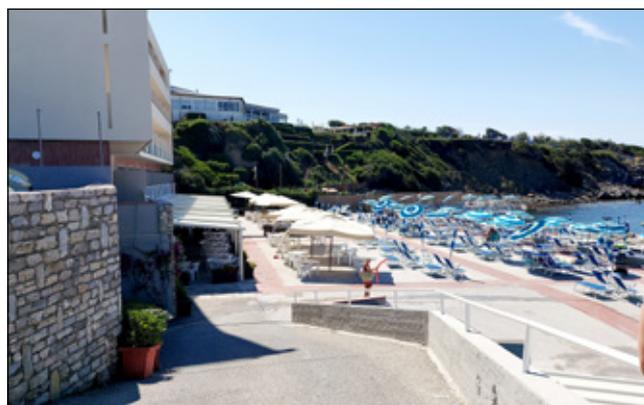
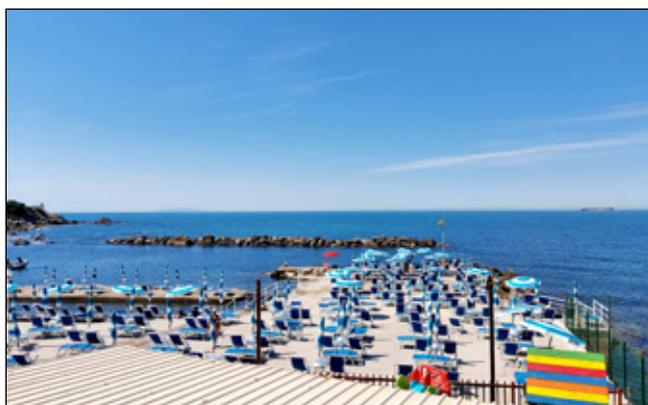
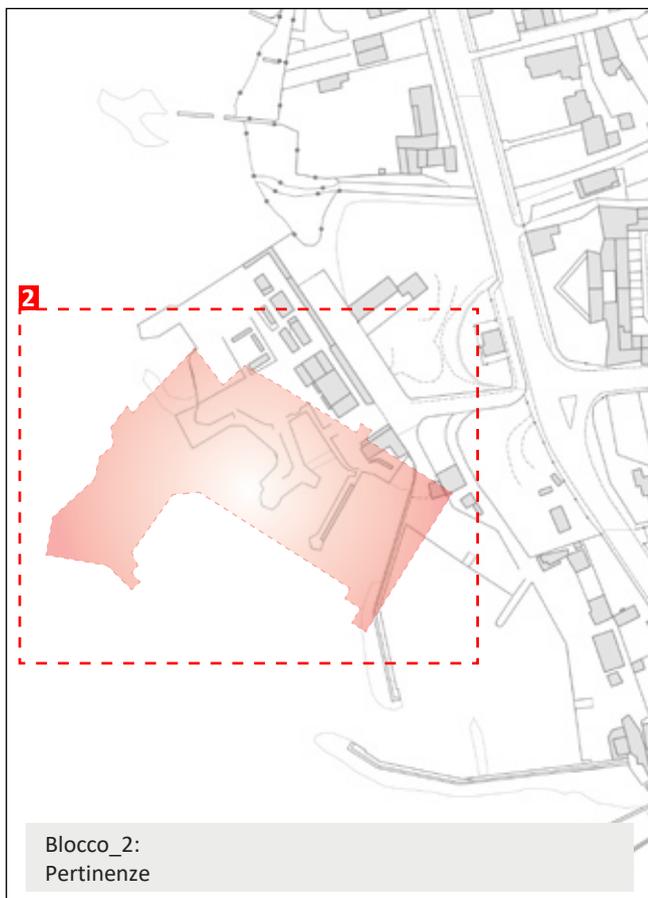
Immagine\_1 (ID 523)



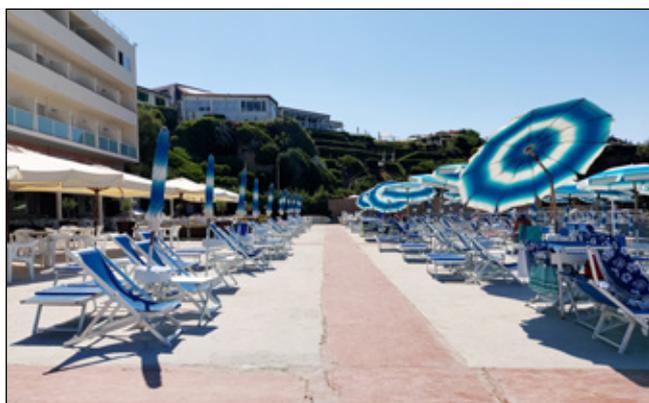
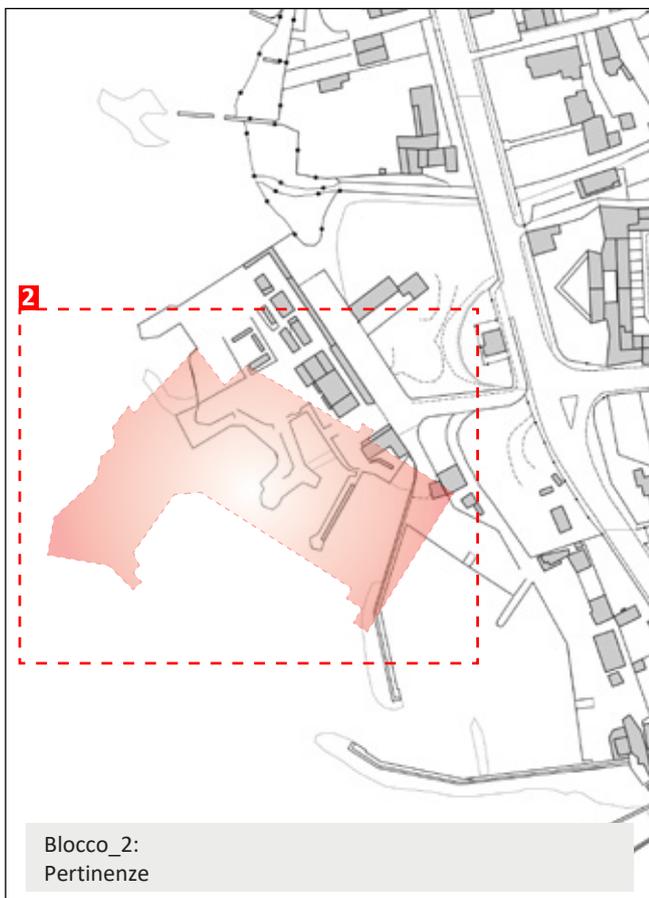
Immagine\_2 (ID 523)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



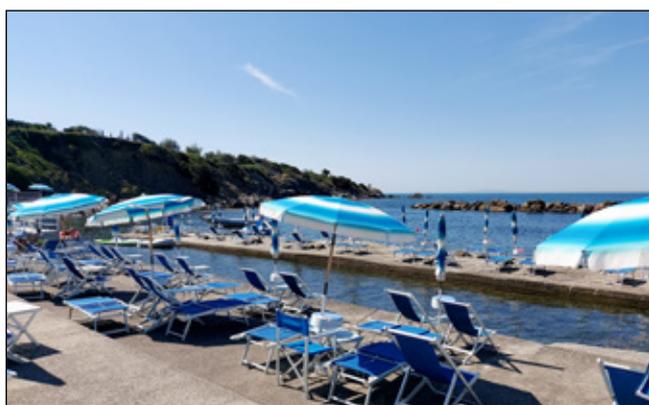
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_7



Immagine\_8



Immagine\_9



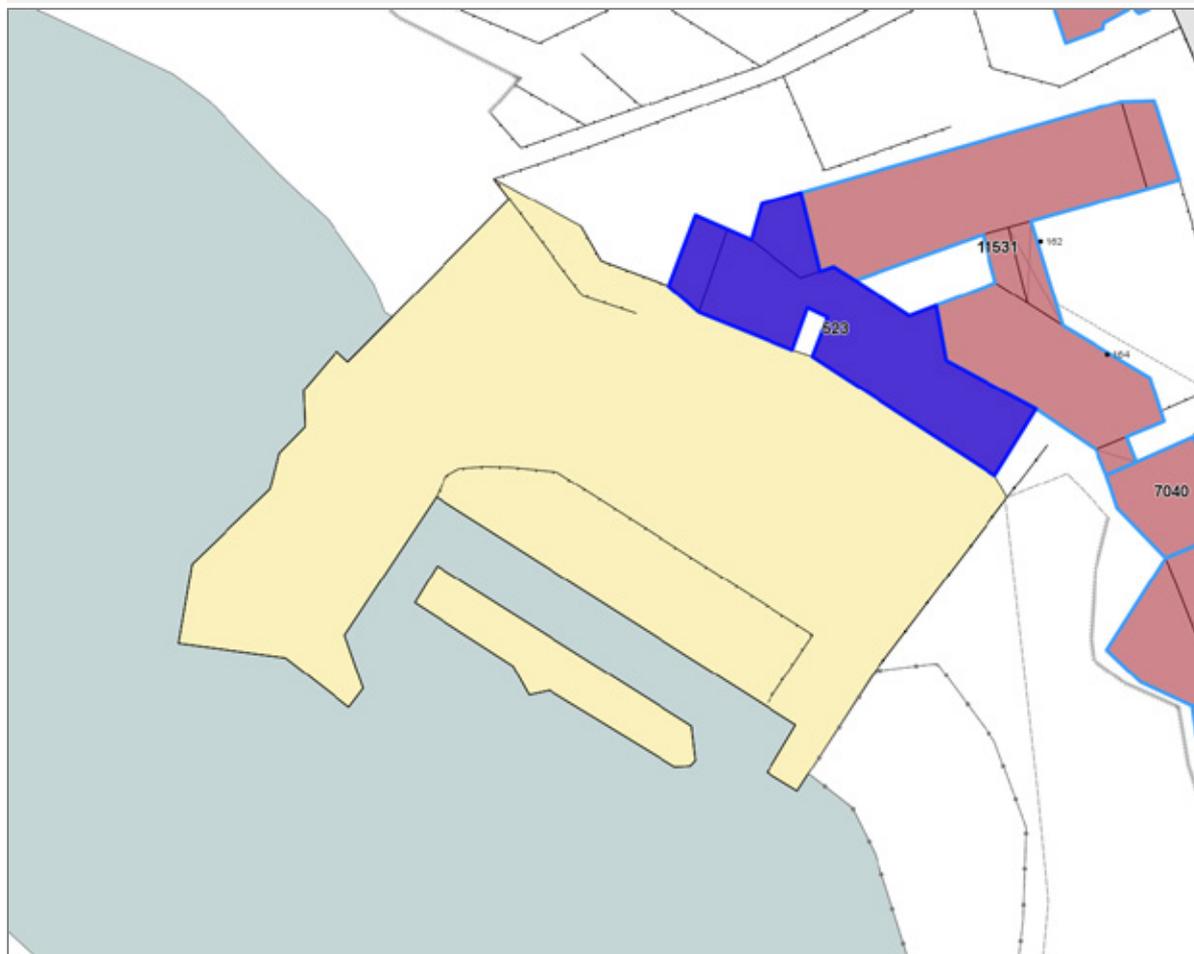
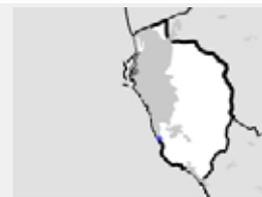
Immagine\_10



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°8*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 523

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** VIA DEL LITTORALE
- **Denominazione** BAGNI REX
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in muratura  
ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento

## Informazioni sull'Edificio 523

### Unità volumetriche dell'Edificio 523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3386	78	162	392.42			
10187	78	162	41.1			
10202	78	162	50.91			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscurementi:** assenti



## Rilievi fotografici



FOTO n° 360 (pertinenza)



FOTO n° 361 (pertinenza)



FOTO n° 362 (pertinenza)



FOTO n° 363 (pertinenza)



FOTO n° 364 (pertinenza)



FOTO n° 365 (pertinenza)



FOTO n° 366 (pertinenza)



FOTO n° 367 (pertinenza)



FOTO n° 368 (pertinenza)



FOTO n° 259 (edificio 523)



FOTO n° 260 (edificio 523)





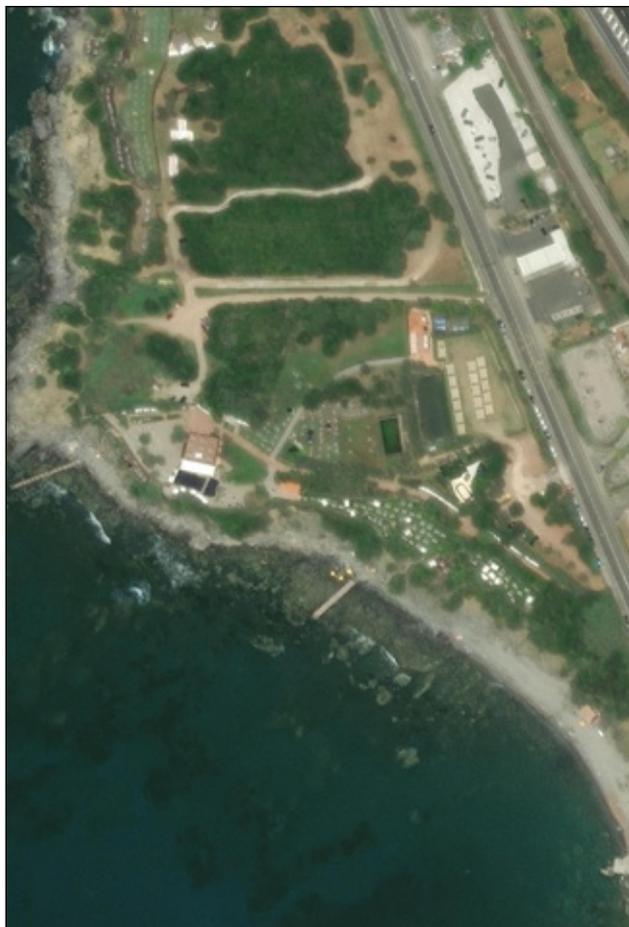
## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIA DEL LITORALE
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 79 M. 90
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	4-Antignano e Ardenza
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	21393,175 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2008I001614

I Bagni Sama sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale e ricadono all'interno del quartiere Antignano. Nello stabilimento sono presenti cabine temporanee realizzate in legno e tessuto ed offre vari servizi, tra cui la ristorazione, un campo da gioco e una piscina.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ presenza dei coni visivi</li> <li>✓ visuale dalla costa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> costa urbana</li> <li>✓ costa rocciosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)</li> <li>- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004)</li> <li>Cod. Regionale: 9049197</li> </ul>

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno</li> <li><input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura</li> <li>✓ cabine temporanee in tessuto</li> <li>✓ ristorante bar</li> <li>✓ campi sportivi</li> <li>✓ piscina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ strada asfaltata</li> <li><input type="checkbox"/> strada bianca</li> <li><input type="checkbox"/> sterrata carrabile</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> moletti in cemento</li> <li><input type="checkbox"/> arenile</li> <li>✓ scoglio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> lastricato cementizio</li> <li>✓ giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

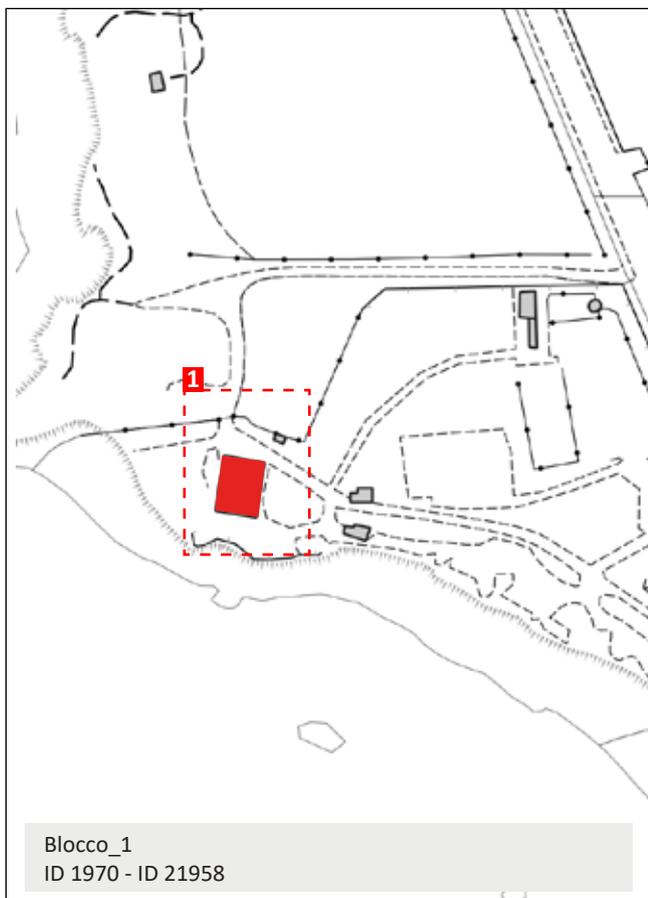


Immagine \_1



Immagine \_2



Immagine \_3



Immagine \_4



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



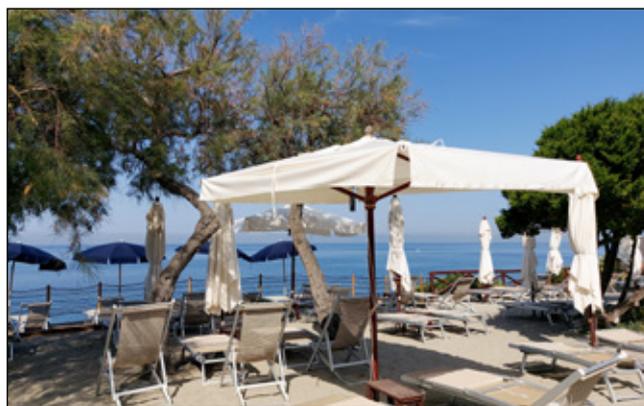
Immagine\_5



Immagine\_6



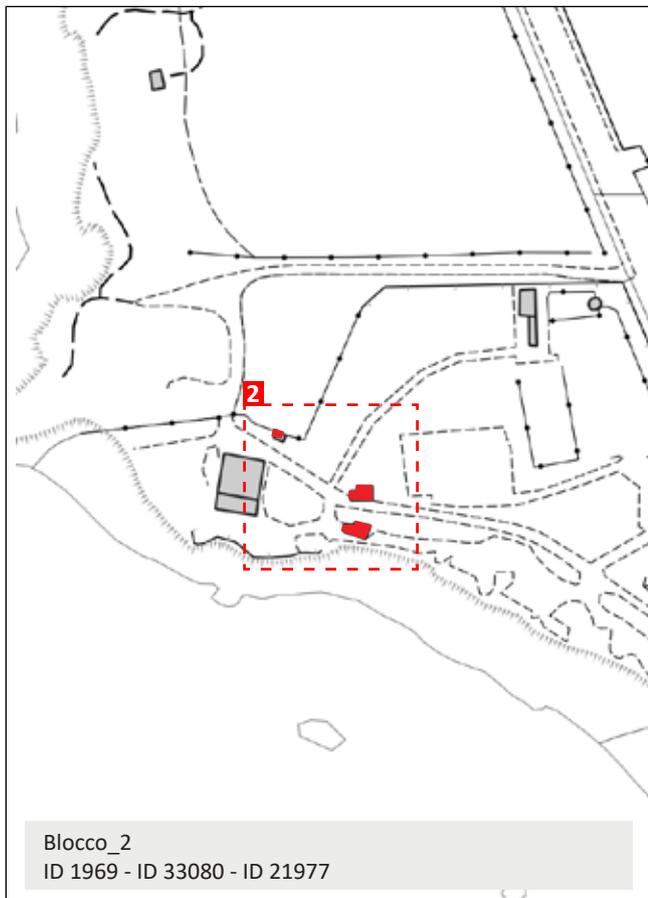
Immagine\_7



Immagine\_8



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9



Immagine\_10



Immagine\_11



Immagine\_12



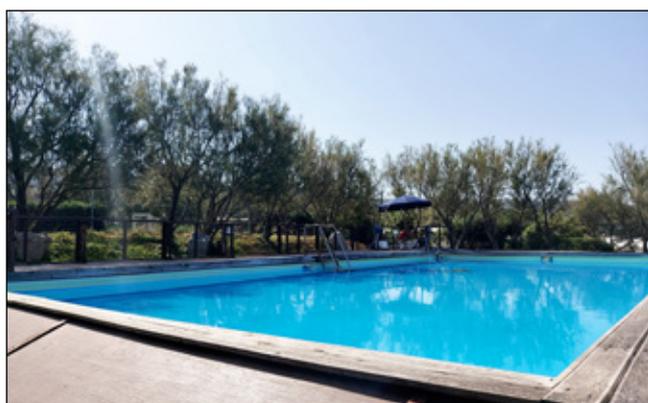
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_13



Immagine\_14



Immagine\_15



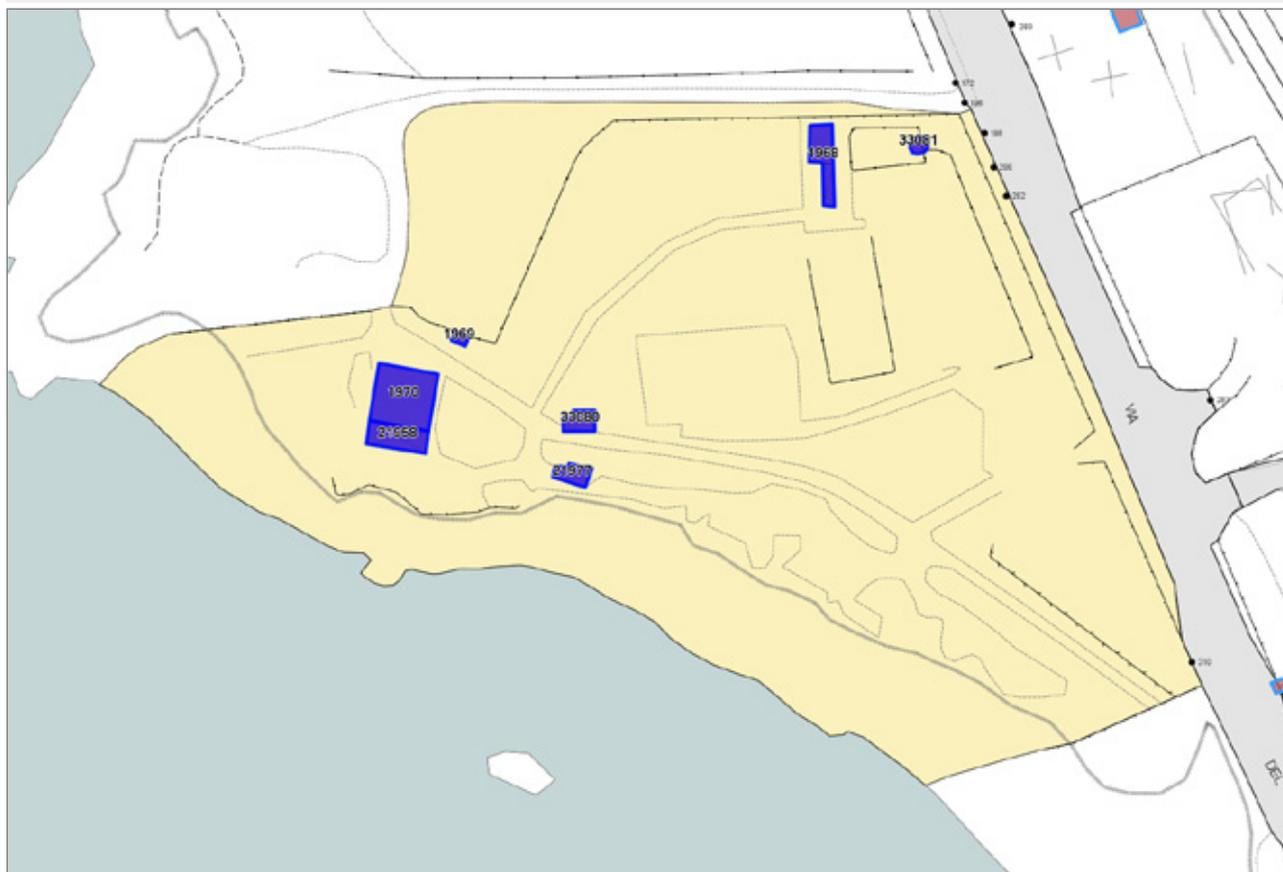
Immagine\_16



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°9*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 1968 | ID 1969 | ID 1970 | ID 21958 | ID 21977 | ID 33080 | ID 33081



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** VIA DEL LITORALE
- **Denominazione** SAMA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa rocciosa
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine temporanee in tessuto  
ristorante bar  
campi sportivi  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio



**Informazioni sull'Edificio 1968****Unità volumetriche dell'Edificio 1968**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22052	79	90	42.97			
36507	79	90	22.41			

**Funzioni d'uso**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

**Informazioni sull'Edificio 1969****Unità volumetriche dell'Edificio 1969**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35918	79	90	7.44			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 1970****Unità volumetriche dell'Edificio 1970**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
17945	79	90	167.83			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

**Informazioni sull'Edificio 21958****Unità volumetriche dell'Edificio 21958**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44284			66.97			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali****Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
  - **Proprietà:** privato
  - **Stato di conservazione:** buono
  - **Stato di utilizzo:** occupato
- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
  - **Manto di copertura:** altro
  - **Docce e pluviali:** assenti
  - **Gronda:** in legno
  - **Finitura esterna muratura:** altro
  - **Infissi:** in pvc
  - **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 21977

#### Unità volumetriche dell'Edificio 21977

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
19986	79	90	28.56			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

### Informazioni sull'Edificio 33080

#### Unità volumetriche dell'Edificio 33080

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54796	79	90	28.37			

#### Funzioni d'uso

### Informazioni sull'Edificio 33081

#### Unità volumetriche dell'Edificio 33081

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54795	79	90	12.23			

#### Funzioni d'uso



Rilievi fotografici

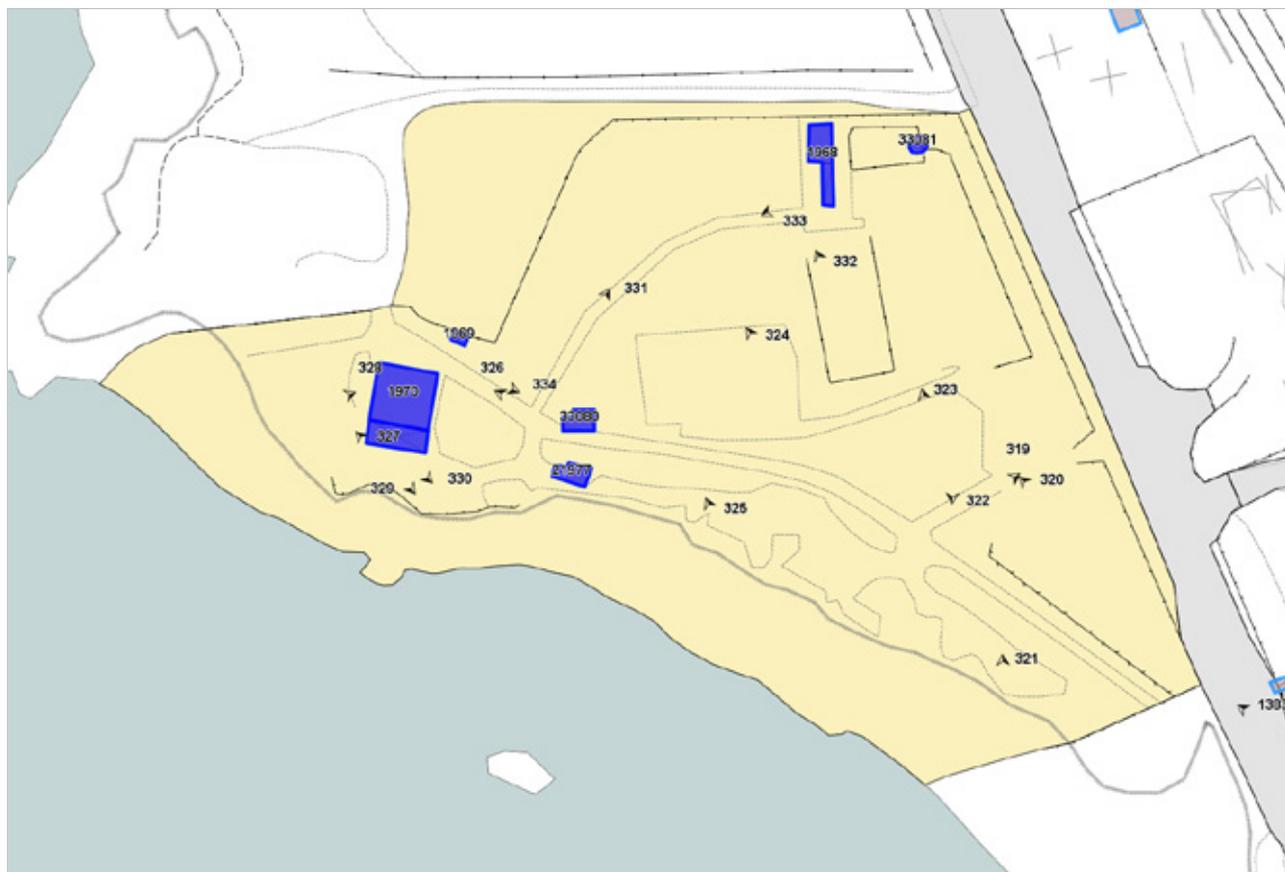


FOTO n° 319 (pertinenza)



FOTO n° 320 (pertinenza)



FOTO n° 321 (pertinenza)



FOTO n° 322 (pertinenza)



FOTO n° 323 (pertinenza)



FOTO n° 324 (pertinenza)



FOTO n° 325 (pertinenza)



FOTO n° 326 (pertinenza)



FOTO n° 327 (pertinenza)



FOTO n° 328 (pertinenza)



FOTO n° 329 (pertinenza)



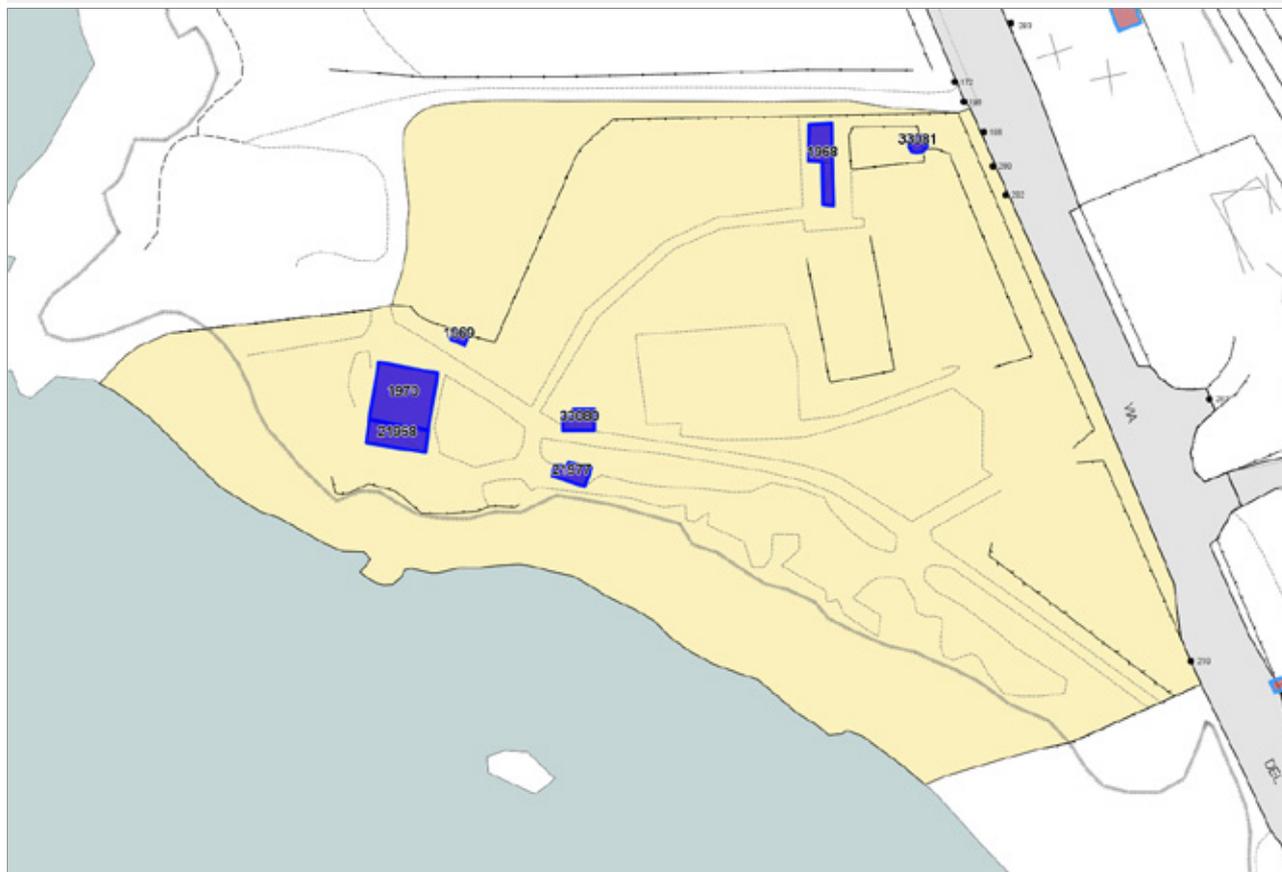
FOTO n° 330 (pertinenza)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°9*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 1968 | ID 1969 | ID 1970 | ID 21958 | ID 21977 | ID 33080 | ID 33081



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** VIA DEL LITORALE
- **Denominazione** SAMA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa rocciosa
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine temporanee in tessuto  
ristorante bar  
campi sportivi  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio

## CENNI STORICI

Nel maggio 1919, Alfredo Neri, dopo essere stato autorizzato dalla Capitaneria di Porto a occupare un tratto di spiaggia di fronte alla Villa Cave - Bondi per impiantarci uno Stabilimento Balneare, richiese al Municipio il permesso di occupare la striscia di terreno contigua, di proprietà comunale, per collocarvi una fila di baracche balneari, nonché il permesso di aprire un varco nella spalletta che fronteggiava il terreno richiesto, su cui installare una cancellata di chiusura.

Lo Stabilimento Balneare sarebbe stato costituito da quarantacinque baracche allineate su una striscia di terreno a cui si accedeva da una scala, più un edificio terrazza alla destra della scala stessa, un pontile con due terrazze, tutti e tre in legname e tutti e tre su area marina; su quella intermedia dovevano essere costruite due baracche in legno e il tutto sarebbe stato separato dalla strada da una cancellata.

Il pontile doveva essere lungo 23 m nel primo tratto e 43 m nel secondo e poggiava su pali infissi negli scogli; la spiaggia disponibile e libera da costruzioni assommava a circa 1100 mq. La realizzazione dello Stabilimento fu molto aderente al progetto autorizzato come mostrano le Cartoline illustrate (fig. 1 e 2). La fila di cabine fu successivamente prolungata su di un breve pontile che segnava il confine sud del Bagno.

In alcune pubblicazioni si trova che il nome "Fiume" fu dato ai Bagni *"in ricordo della famosa impresa dannunziana della città di Fiume"*, ma in effetti il nome Fiume compare nei documenti relativi ai Bagni alcuni mesi prima del 12 settembre 1919 giorno dell'entrata dei legionari di D'Annunzio a Fiume. Non è da escludere comunque che il nome fosse stato dato come auspicio che Fiume entrasse a far parte del Regno d'Italia. A differenza degli altri Bagni, i Fiume ebbero sin dall'inizio la caratteristica di un Bagno privato, accessibile solo ai proprietari e ai loro parenti e amici; di questo ne fa fede anche la quasi assoluta mancanza di pubblicità sui quotidiani locali.

In una pubblicazione del 1995 viene messo in evidenza che i Fiume furono frequentati da sportivi noti a livello locale, nazionale e estero come i piloti delle gare automobilistiche del famoso Circuito di Montenero e, in particolare, dai vogatori livornesi, olimpionici del 1932 e 1936, detti "Scarronzoni". Nel 1926, sulla destra entrando sui Fiume, era già presente una ampia area in muratura su cui fu ricavato un campo da tennis e di pallacanestro (fig. 4) su cui nacque una tradizione sportiva che perdura ancora oggi.



Fig. 1\_Bagni Fiume\_Ingresso.  
Cartolina illustrata Collezione Giorgio Centelli Livorno.



Fig. 2\_Bagni Fiume\_Pontile e cabine - 1922  
Cartolina illustrata Collezione Giorgio Centelli Livorno.



Fig. 3\_Bagni Fiume\_Parte terminale del pontile sud.  
Cartolina illustrata Collezione Giorgio Centelli Livorno.



Fig. 4\_Bagni Fiume\_Campo da tennis e pallacanestro.  
Cartolina illustrata Collezione Giorgio Centelli Livorno.



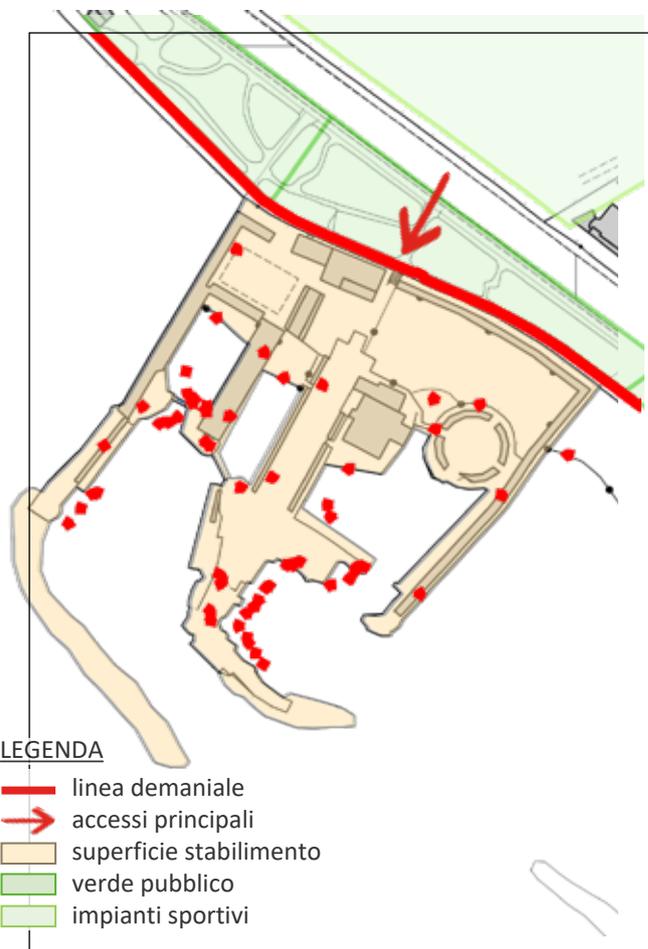
## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE ITALIA
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 44 M. 57
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	2-Città storica e consolidata
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	16726,19 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2015L004364

I Bagni Fiume sono situati nella zona Ovest del territorio comunale, nel quartiere Ardenza. Lo stabilimento è dotato di un ampio locale con terrazza sul mare adibito al servizio di ristoro, un gabbione per il calcetto e un campo da beach volley. Le cabine presenti sono realizzate in muratura.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input checked="" type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



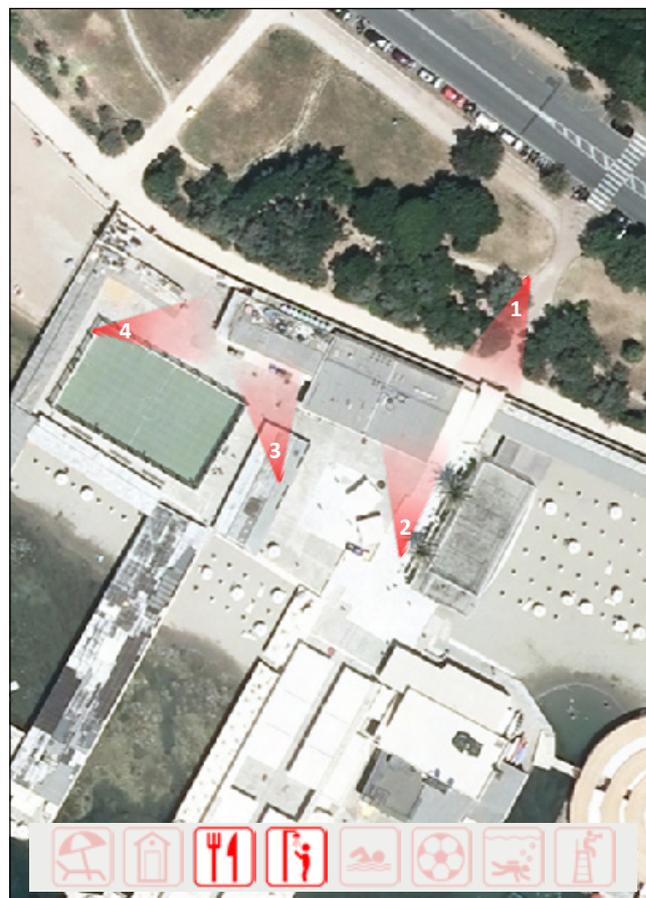
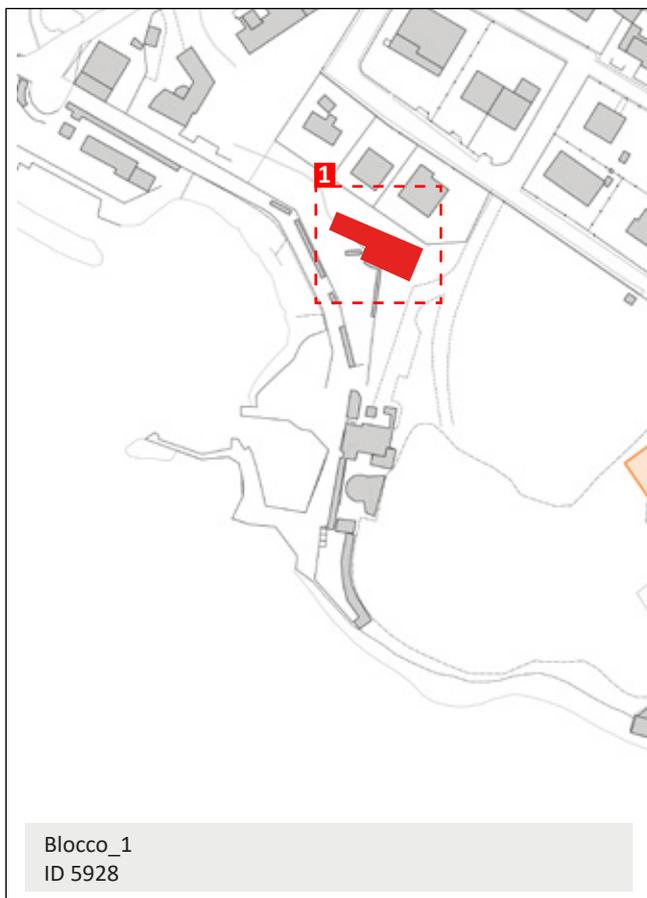
1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1



Immagine\_2 (ID 5928)



Immagine\_3 (ID 5928)



Immagine\_4 (ID 5928)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5 (ID 5927)



Immagine\_6 (ID 5927)



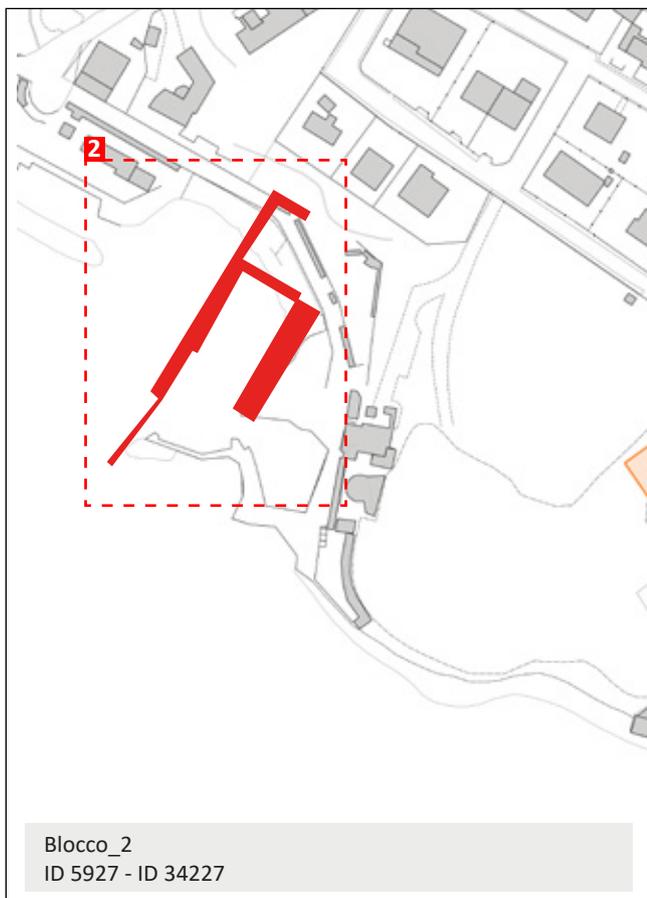
Immagine\_7



Immagine\_8



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9



Immagine\_10 (ID 34227)



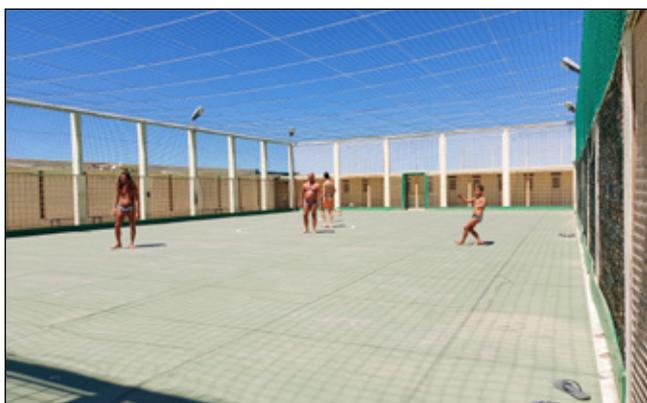
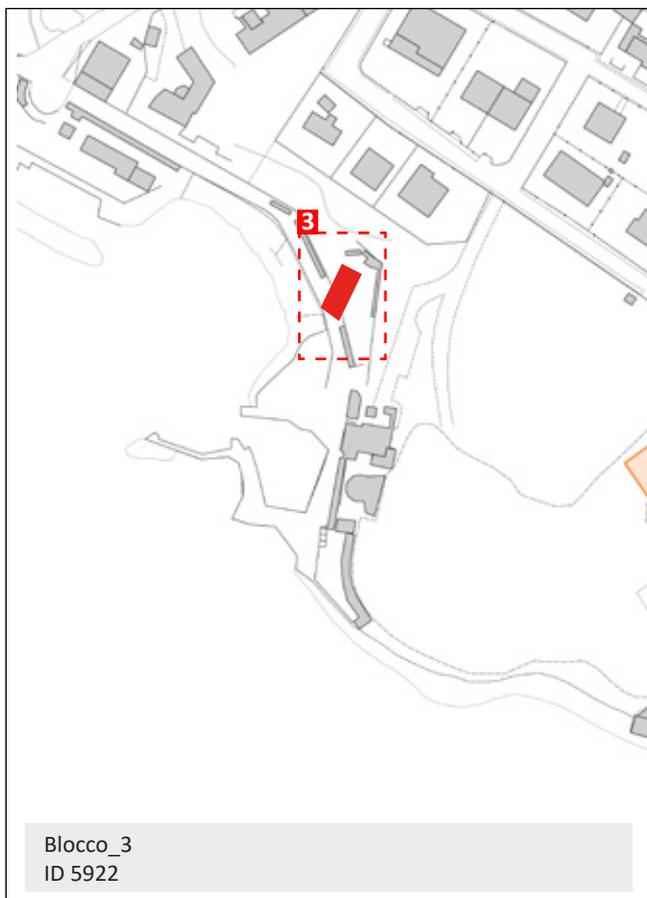
Immagine\_11



Immagine\_12



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_13



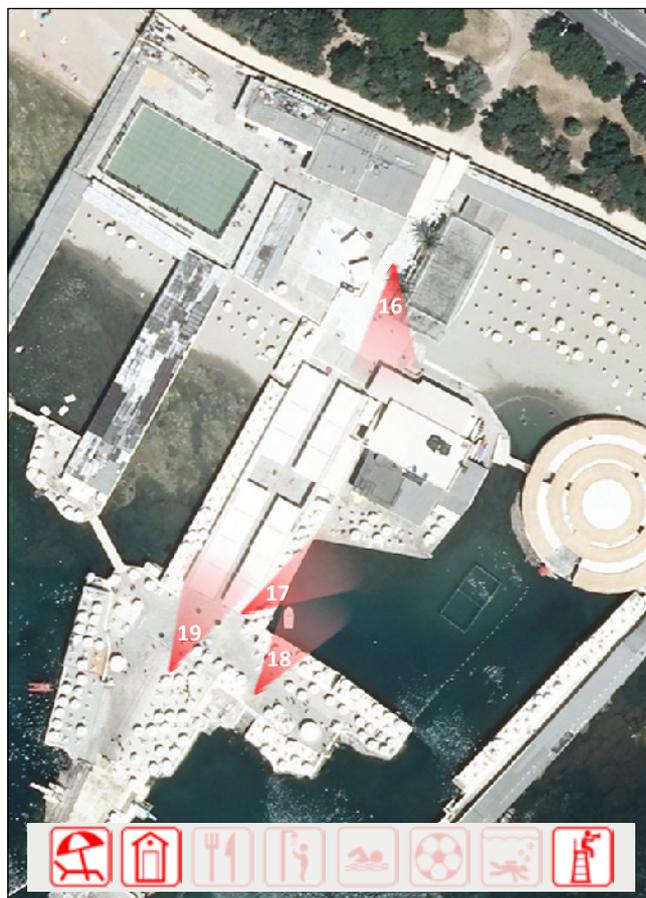
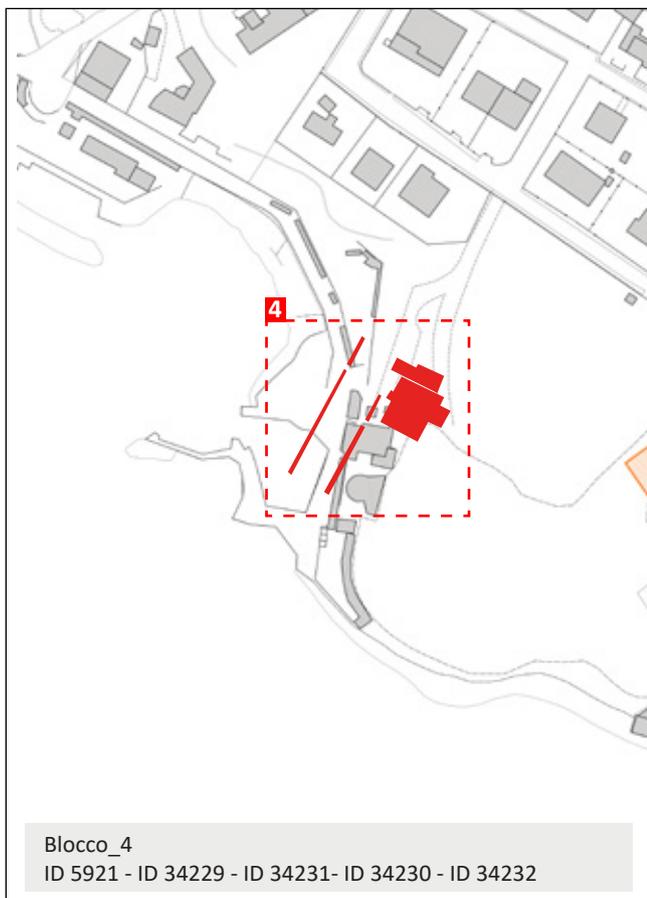
Immagine\_14 (ID 5922)



Immagine\_15



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_16 (ID 5921)



Immagine\_17



Immagine\_18 (ID 5921)



Immagine\_19



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

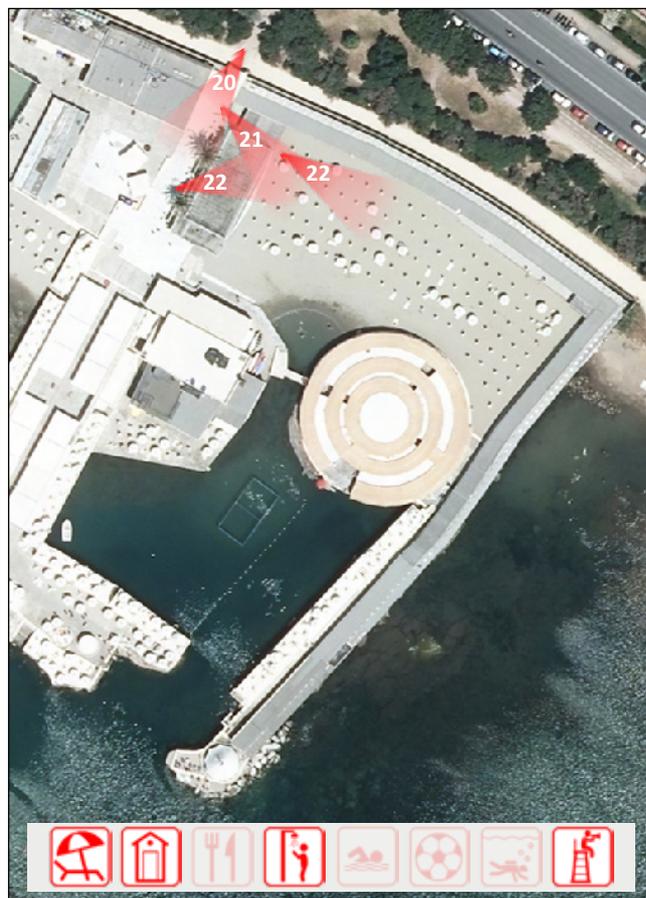
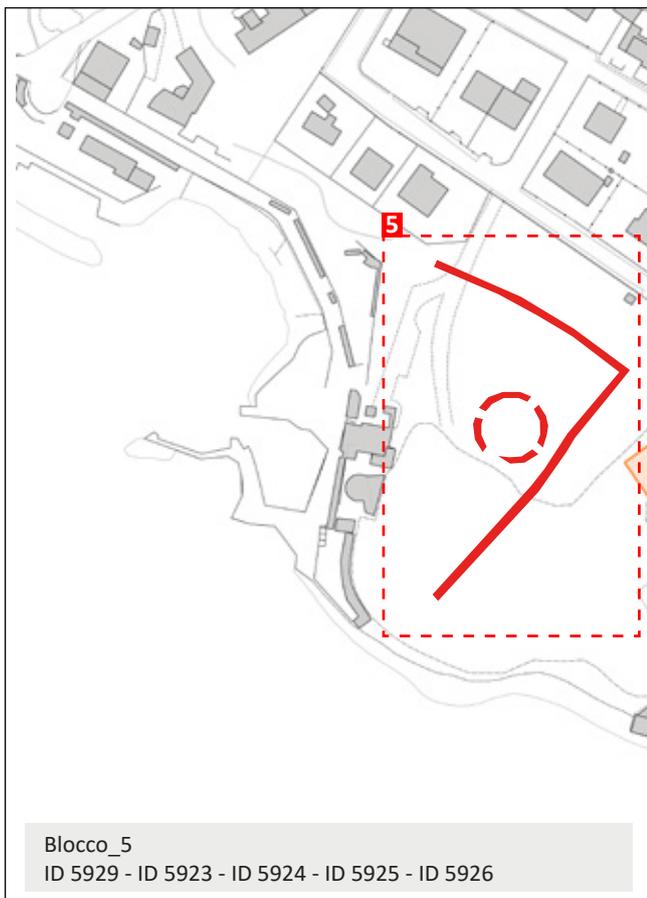


Immagine \_20



Immagine \_21



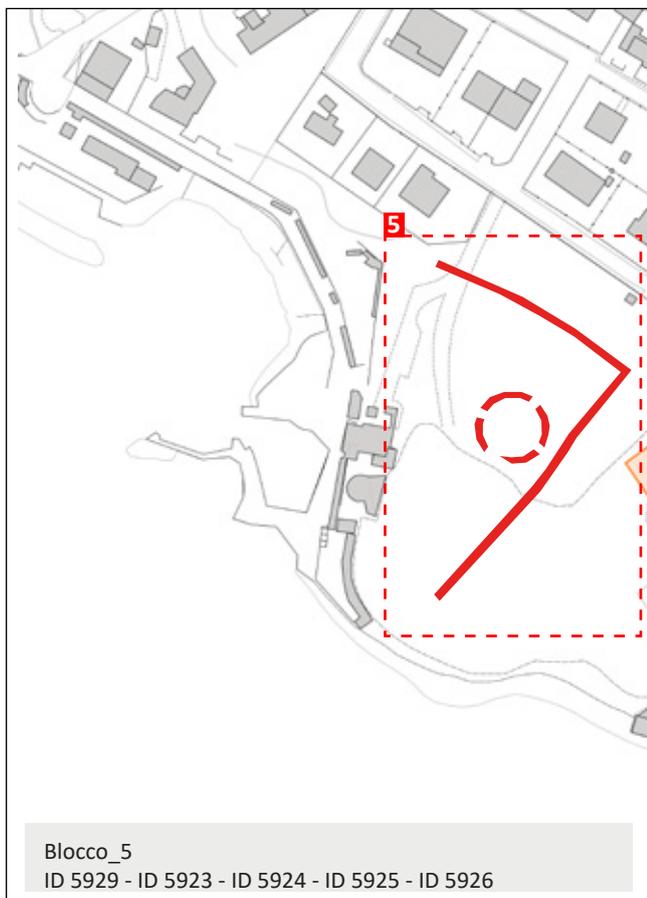
Immagine \_22 (ID 5929)



Immagine \_23 (ID 5929)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_24 (ID 5925)



Immagine\_25 (ID 5926)



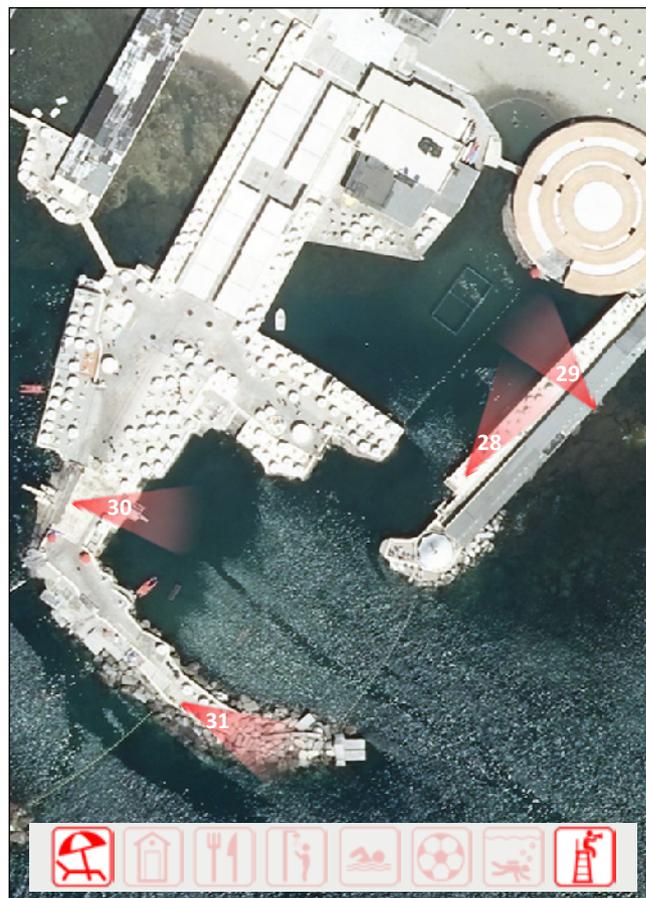
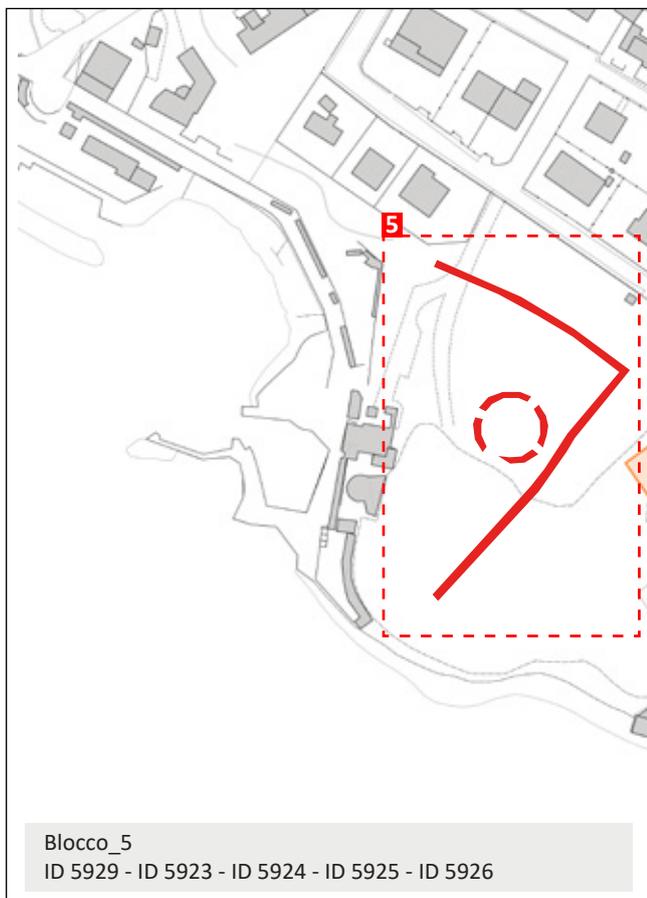
Immagine\_26 (ID 5921)



Immagine\_27 (5929)



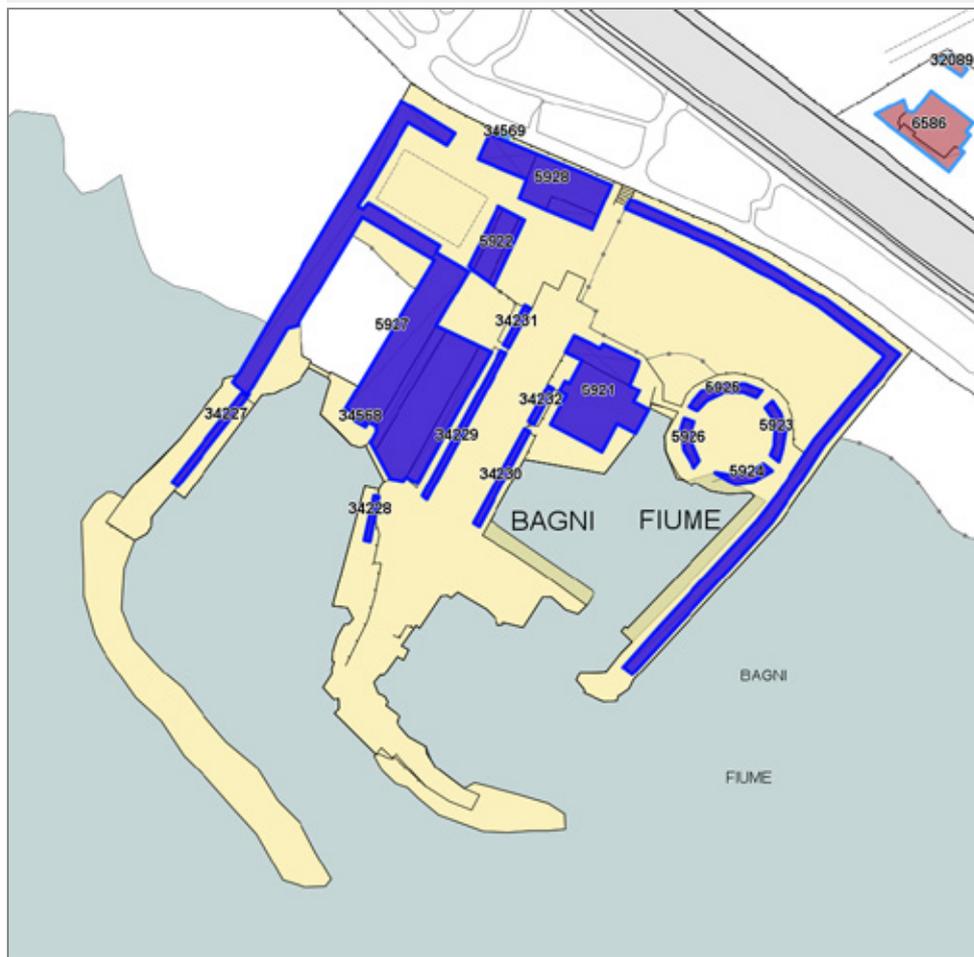
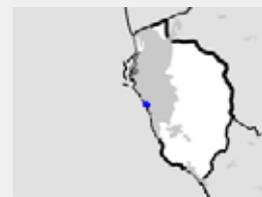
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°10*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 5921 | ID 5922 | ID 5923 | ID 5924 | ID 5925 | ID 5926 | ID 5927 | ID 5928 | ID 5929 | ID 34227 | ID 34228 | ID 34229 | ID 34230 | ID 34231 | ID 34232 | ID 34568



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** BAGNI FIUME
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in muratura  
ristorante bar  
campi sportivi  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento  
arenile



## Informazioni sull'Edificio 5921

### Unità volumetriche dell'Edificio 5921

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
507	44	57	386.19			
41524	44	57	125.26			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5922

### Unità volumetriche dell'Edificio 5922

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
241	44	57	99.75			
41432	44	57	29.81			
41463	44	57	34.51			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5923

### Unità volumetriche dell'Edificio 5923

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41062	44	57	42.06			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5924



## Unità volumetriche dell'Edificio 5924

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41061	44	57	34.6			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5925

## Unità volumetriche dell'Edificio 5925

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41060	44	57	54.55			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5926

## Unità volumetriche dell'Edificio 5926

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41059	44	57	36.08			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5927

## Unità volumetriche dell'Edificio 5927

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
441	44	57	449.19			
32782	44	57	495.72			
32805	44	57	696.9			
39282	44	57	119.57			
39283	44	57	153.65			



## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 5928

## Unità volumetriche dell'Edificio 5928

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
238	44	57	243.18			
32822	44	57	59.78			
39092	44	57	110.07			

## Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 5929

## Unità volumetriche dell'Edificio 5929

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32884	44	57	631.77			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 34227

## Unità volumetriche dell'Edificio 34227

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55964	44	57	61.94			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro



- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 34228

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34228

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55962	44	57	19.06			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 34229

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34229

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55963	44	57	75.98			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 34230

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34230

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55960	44	57	53.22			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



### Informazioni sull'Edificio 34231

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34231

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55959	44	57	20.71			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 34232

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34232

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55961	44	57	19.52			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 34568

#### Unità volumetriche dell'Edificio 34568

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56311	44	57	5.24			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici



FOTO n° 167 (pertinenza)



FOTO n° 168 (pertinenza)



FOTO n° 169 (pertinenza)



FOTO n° 171 (pertinenza)



FOTO n° 172 (pertinenza)



FOTO n° 243 (pertinenza)



FOTO n° 244 (pertinenza)



FOTO n° 245 (pertinenza)



FOTO n° 246 (pertinenza)



FOTO n° 247 (pertinenza)



FOTO n° 248 (pertinenza)



FOTO n° 249 (pertinenza)



FOTO n° 250 (pertinenza)



FOTO n° 251 (pertinenza)



FOTO n° 252 (pertinenza)



FOTO n° 253 (pertinenza)



FOTO n° 178 (edificio 5921)



FOTO n° 181 (edificio 5921)



FOTO n° 182 (edificio 5921)



FOTO n° 165 (edificio 5922)



FOTO n° 184 (edificio 5924)



FOTO n° 179 (edificio 5925)



FOTO n° 180 (edificio 5926)



FOTO n° 164 (edificio 5927)



FOTO n° 166 (edificio 5927)



FOTO n° 177 (edificio 5927)



FOTO n° 159 (edificio 5928)



FOTO n° 161 (edificio 5928)



FOTO n° 162 (edificio 5928)



FOTO n° 163 (edificio 5928)



FOTO n° 157 (edificio 5929)



FOTO n° 158 (edificio 5929)



FOTO n° 183 (edificio 5929)



FOTO n° 176 (edificio 34227)





## CENNI STORICI

Una guida del 1913 riporta la presenza di uno Stabilimento di Bagni Arenosi ad Ardenza. In effetti, questi Bagni si trovavano a sud dei "Tre ponti" e quindi all'inizio di quello che oggi è il Viale di Antignano (già Viale Principe di Napoli e dal 1918 al 1946, Viale Vittorio Emanuele III). Un'ulteriore notizia è riportata sulla Gazzetta Livornese in un articolo contro l'asportazione di rena per usi edilizi solita farsi nella zona dei "Tre Ponti" : *"..A noi parrebbe che il Municipio dovrebbe preoccuparsi di facilitare l'insabbiamento della riva. Il piccolo esperimento avvenuto pochi metri più in là, di un breve spazio di rena, su cui per l'iniziativa intelligente di un proprietario è sorta una colonia di baracche frequentata dalla società migliore, dovrebbe convincere il Comune che v'è nel pubblico anche una tendenza all'uso libero dei lidi sabbiosi: e tutto ciò che servisse a proteggere e facilitare l'esistenza di sabbie sarebbe lietamente accolto dalla cittadinanza.."*. Le immagini da cartoline illustrate dell'epoca, ci mostrano i Bagni con le cabine costruite su palafitte unite alla spiaggia da un pontile.

Una Guida del 1917 riporta le trasformazioni subite dai Bagni ad opera del concessionario Tito Neri e il motivo per cui da Bagni Arenosi presero il nome di Bagni Lido: *"..Le cabine erano prima costruite in mare, ma la bellezza della grande spiaggia naturale, ricca di arena finissima, consigliò la costruzione di un buon numero di esse sulla morbida ghiaia all'uso del Lido di Venezia da cui prese il nome lo stabilimento.."*

La spiaggia su cui sorgevano i Bagni era in parte di proprietà del Demanio marittimo e in parte del Municipio. Una mappa elaborata per calcolare le rispettive aree mostra la presenza di due pontili di cui quello a sinistra dell'ingresso ai Bagni potrebbe non essere mai stato costruito. Dopo l'ingresso è disegnato un terrapieno semicircolare con ai lati due discese sulla sabbia. Nel 1930 lo Stabilimento Lido fu trasferito a sud dei "Tre ponti", nella nuova sede a lato della Rotonda di Ardenza. Lo Stabilimento venne inaugurato il 29 giugno e fu talmente acclamato da essere riportato sulla cronaca del 'Il telegrafo': *"..Nessun confort manca nel Lido rinnovato con criteri di signorile modernità: bar, buffet, cucina, restaurant"* ed ancora: *"..Bellissima ed elegante ogni suppellettile che dà l'impressione di una ospitalità raffinata e familiare."*

Sui nuovi Bagni Lido non mancarono balli e spettacoli già a partire dalla sua prima stagione, e non mancò la pubblicità di tali eventi.



Fig. 1\_Vista da nord dei Bagni Arenosi — Particolare di cartolina illustrata BLLi( C.D.R.V.), Raccolta Pelosini, n° 3075



Fig. 2\_Ingresso dei Bagni Lido visto dall'esterno. Cartolina illustrata. Collezione Giorgio Centelli - Livorno



Fig. 3\_Pontile dei Bagni Lido. Cartolina illustrata spedita nel 1926. Collezione Giorgio Centelli Livorno

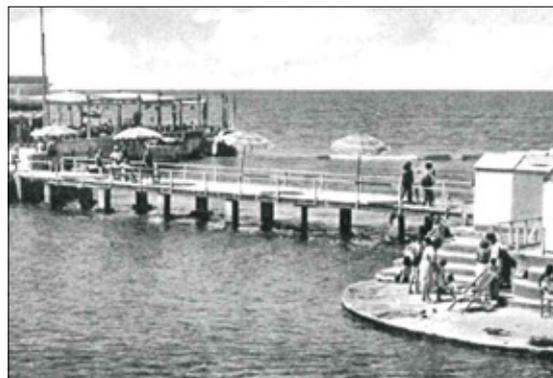


Fig. 4\_Pontile e cabine sul lato nord. Cartolina illustrata BLLi (C:D:R:V:), Raccolta Pelosini, n° 3111.



## INQUADRAMENTO GENERALE

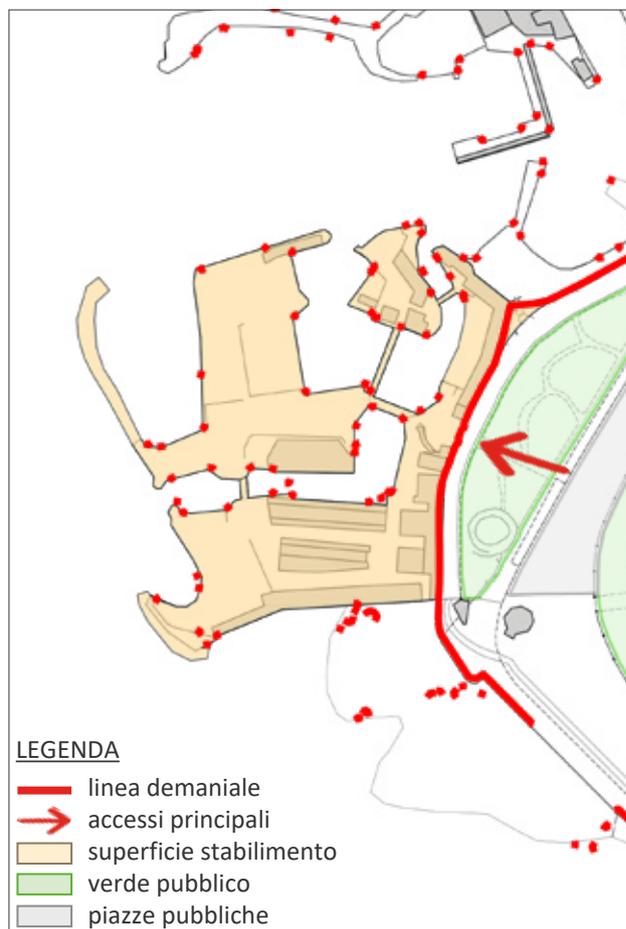


<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE ITALIA
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 46 M. 303-304-305-759
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	4-Antignano e Ardenza
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	12248,93 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2008M001078

I Bagni Lido sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale, nel quartiere Ardenza.

Lo stabilimento balneare, offre vari servizi tra cui: il ristorante e bar, un campo sportivo per il beach volley e pallanuoto e la piscina; è dotato di cabine in muratura e in legno.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input checked="" type="checkbox"/> arenile	<input type="checkbox"/> giardino
<input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> altro
<input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar			
<input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi			
<input checked="" type="checkbox"/> piscina			



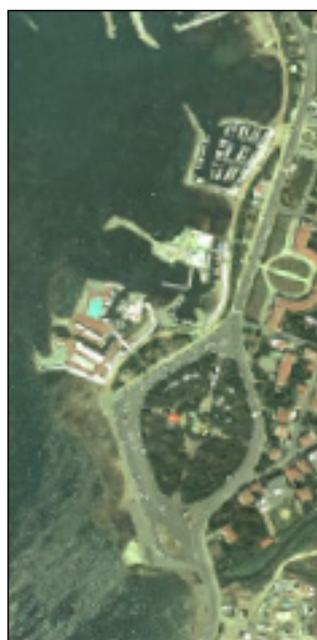
## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



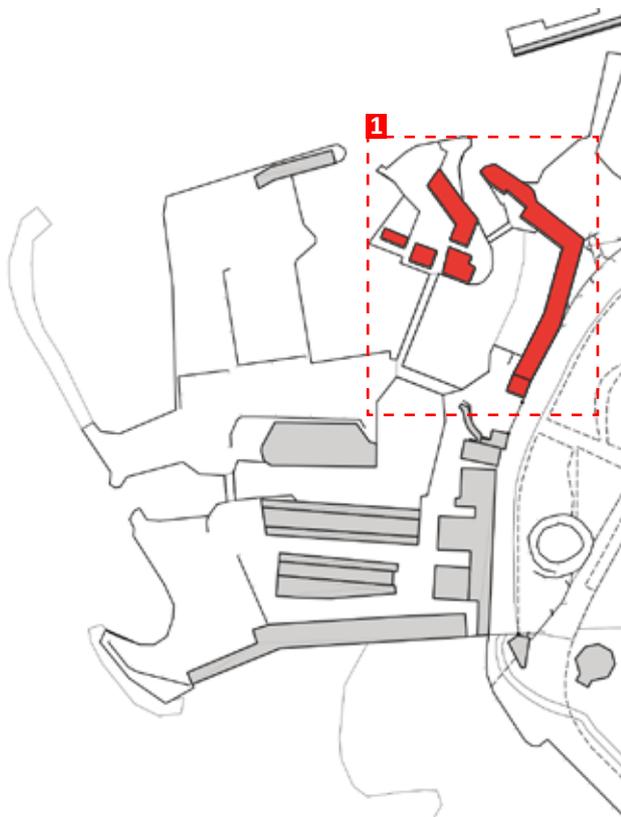
1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco\_1  
ID 6979 - ID 21801 - ID 6980 - ID 6981 - ID 13694 - ID 3387



Immagine\_1 (ID 6979)



Immagine\_2 (ID 21801)



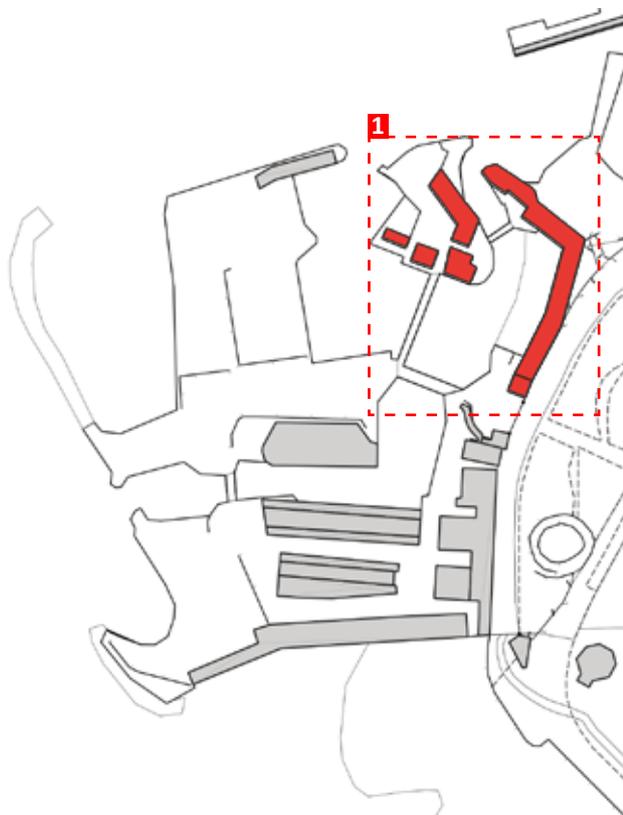
Immagine\_3 (ID 6979)



Immagine\_4 (ID 6979)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco\_1  
ID 6979 - ID 21801 - ID 6980 - ID 6981 - ID 13694 - ID 3387



Immagine\_5 (ID 6979)



Immagine\_6 (ID 13694)



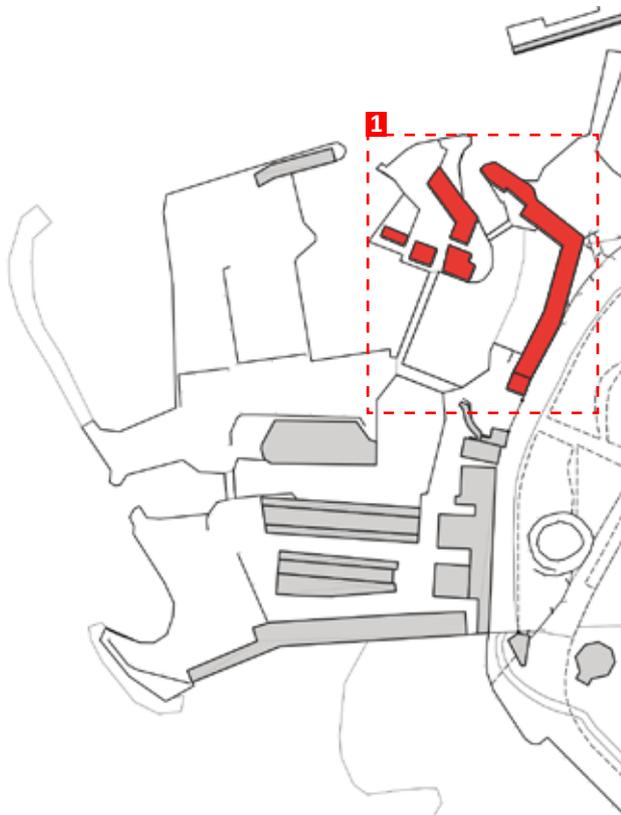
Immagine\_7



Immagine\_8



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco\_1  
ID 6979 - ID 21801 - ID 6980 - ID 6981 - ID 13694 - ID 3387



Immagine\_9 (ID 13694)



Immagine\_10



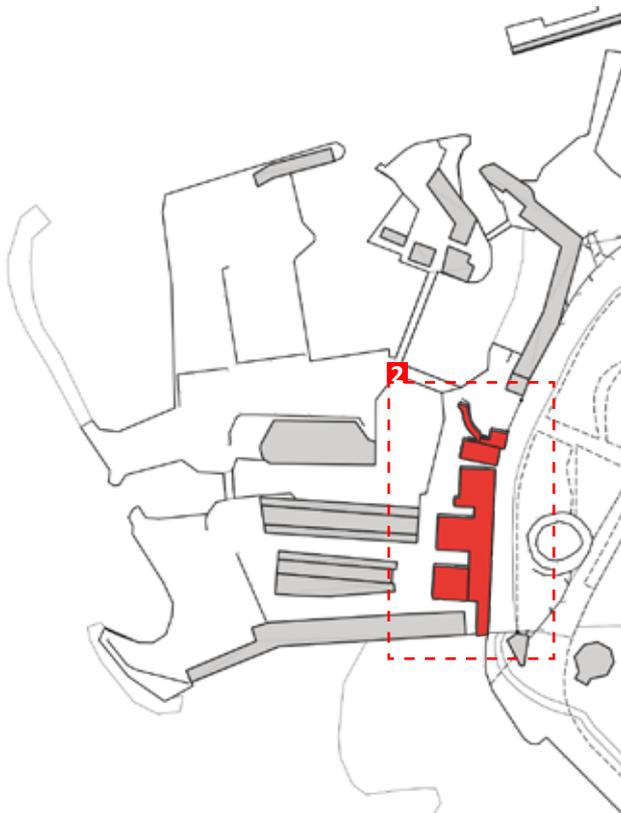
Immagine\_11 (ID 3387)



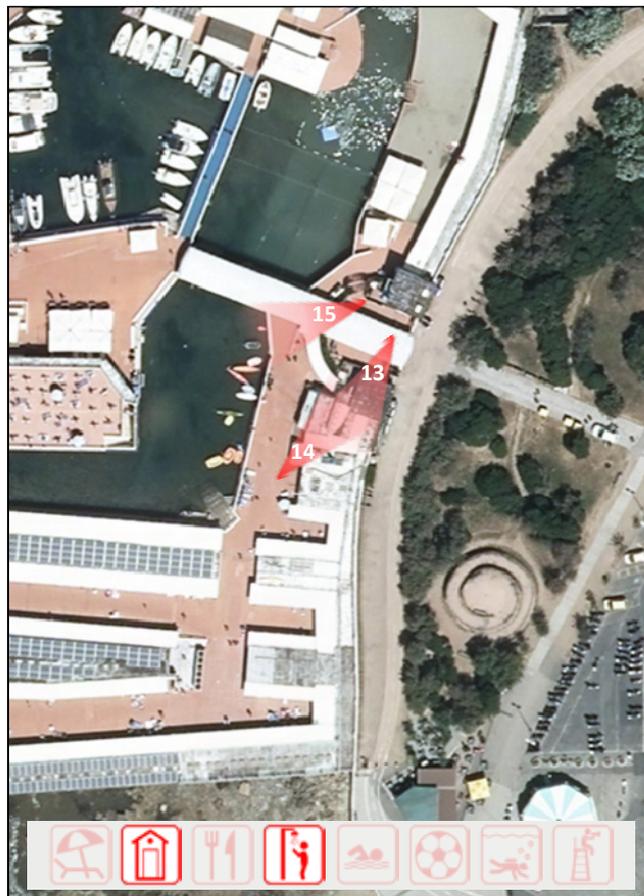
Immagine\_12



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco\_2  
ID 2822 - ID 13695



Immagine\_13 (ID 2822)



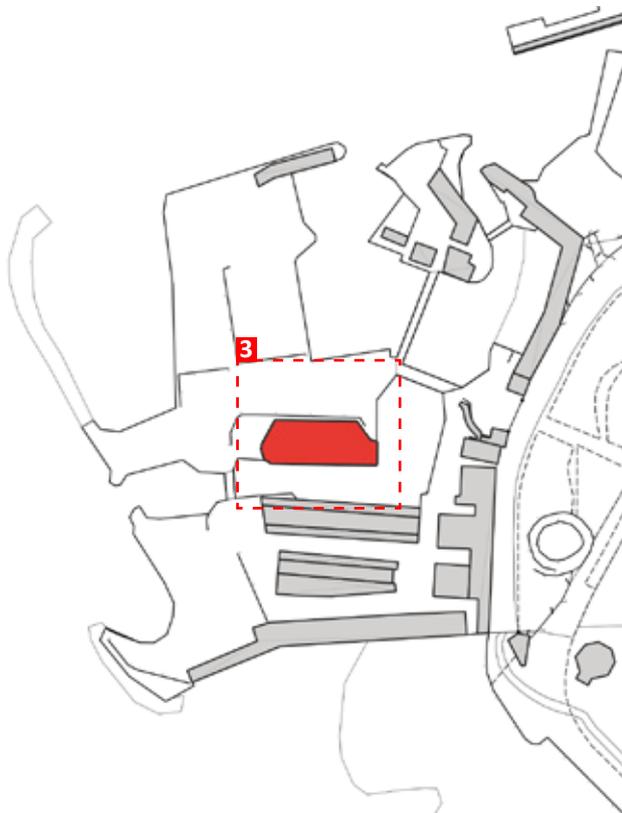
Immagine\_14 (ID 13695)



Immagine\_15



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco\_3  
ID 13696



Immagine\_16 (ID 13696)



Immagine\_17 (ID 13696)



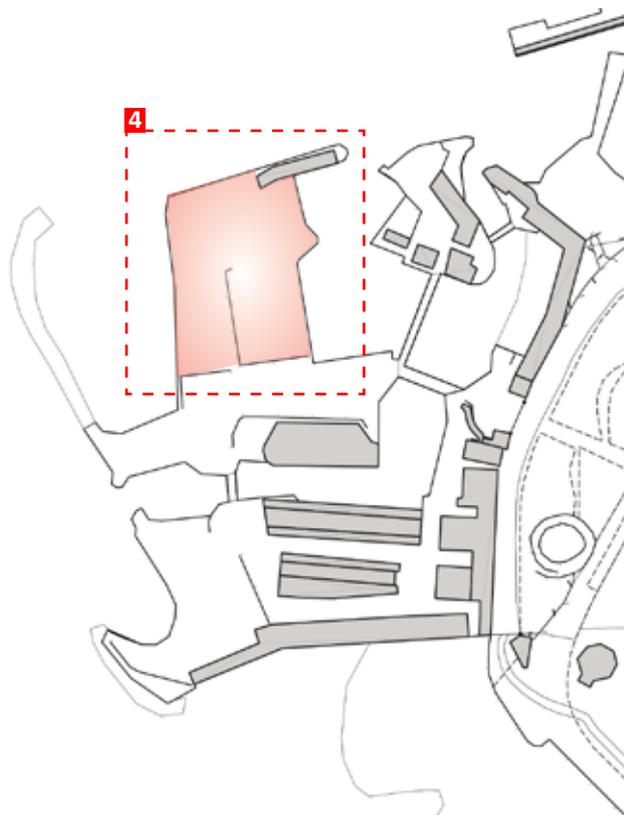
Immagine\_18 (ID 13696)



Immagine\_19 (ID 13696)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco\_Pertinenze



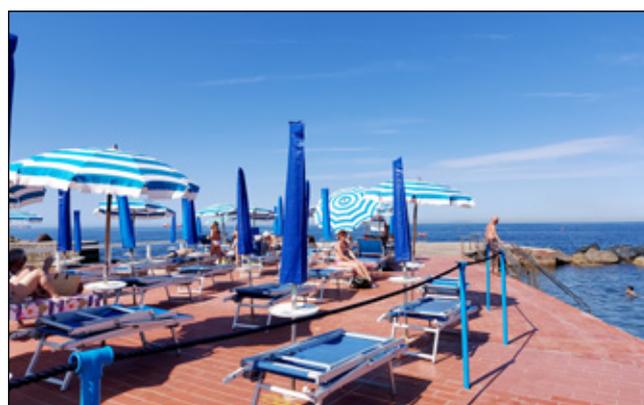
Immagine\_20



Immagine\_21



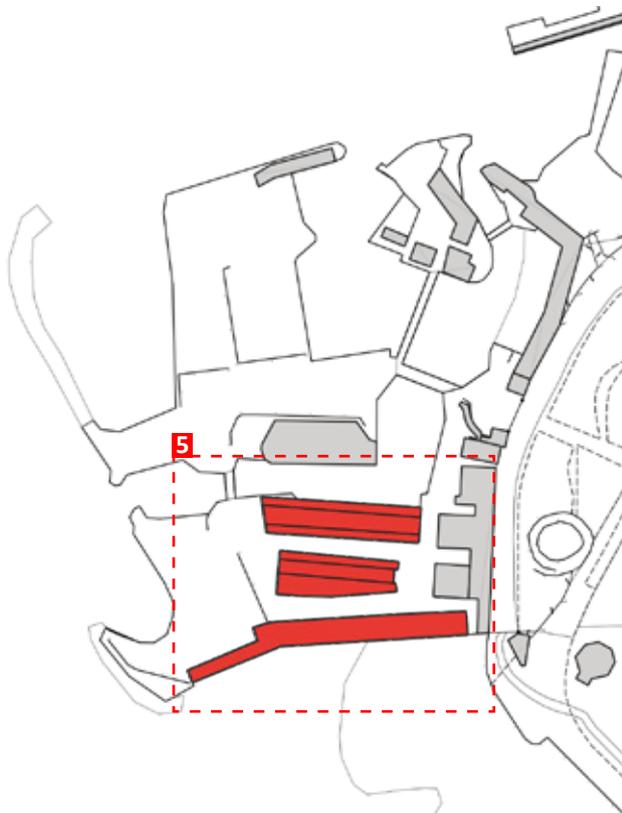
Immagine\_22



Immagine\_23



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco\_5  
ID 13691 - ID 13690 - ID 13693



Immagine\_24 (ID 13691)



Immagine\_25 (ID 13691)



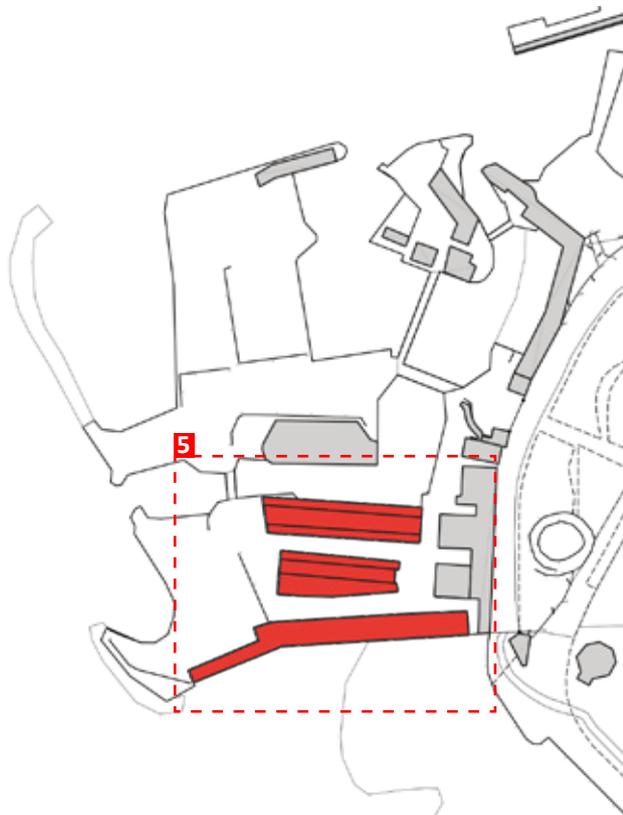
Immagine\_26 (ID 13691)



Immagine\_27 (ID 13691)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



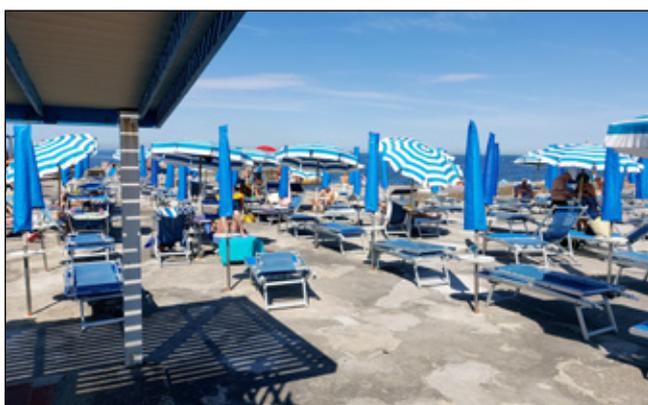
Blocco\_5  
ID 13691 - ID 13690 - ID 13693



Immagine\_28 (ID 13693)



Immagine\_29 (ID 13690)



Immagine\_30



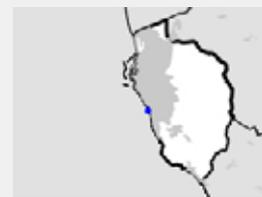
Immagine\_31 (ID 13691)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°12*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 2822 | ID 3387 | ID 6979 | ID 6980 | ID 6981 | ID 13690 | ID 13691 | ID 13692 | ID 13693 | ID 13694 | ID 13695 | ID 13696 | ID 21801 | ID 21802



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** BAGNI LIDO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno  
cabine permanenti in muratura  
ristorante bar  
campi sportivi  
piscina
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento  
arenile



## Informazioni sull'Edificio 2822

### Unità volumetriche dell'Edificio 2822

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1078	46	304	26.87			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 3387

### Unità volumetriche dell'Edificio 3387

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
885	46	303	28.1			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

## Informazioni sull'Edificio 6979

### Unità volumetriche dell'Edificio 6979

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32835	46	759	127.29			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 6980

### Unità volumetriche dell'Edificio 6980

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32834	46	759	34.62			



## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** a faccia vista
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 6981

#### Unità volumetriche dell'Edificio 6981

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32833	46	759	61.75			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** a faccia vista
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 13690

#### Unità volumetriche dell'Edificio 13690

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
227	46	305	137.45			
41480	46	305	166.4			
41485	46	305	82.46			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

### Informazioni sull'Edificio 13691

#### Unità volumetriche dell'Edificio 13691

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
234	46	305	241.38			
41445	46	305	121.1			
41446	46	305	107.34			



## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 13692

### Unità volumetriche dell'Edificio 13692

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32810	46	305	418.9			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 13693

### Unità volumetriche dell'Edificio 13693

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32791	46	305	607.28			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana capanna
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 13694

### Unità volumetriche dell'Edificio 13694

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32763	46	305	416.35			



## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 13695

### Unità volumetriche dell'Edificio 13695

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1074	46	305	60.1			
50979	46	305	23.62			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 13696

### Unità volumetriche dell'Edificio 13696

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
690	46	305	386.43			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

## Informazioni sull'Edificio 21801

### Unità volumetriche dell'Edificio 21801

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32832			22.25			



## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 21802

## Unità volumetriche dell'Edificio 21802

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32775			94.33			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici

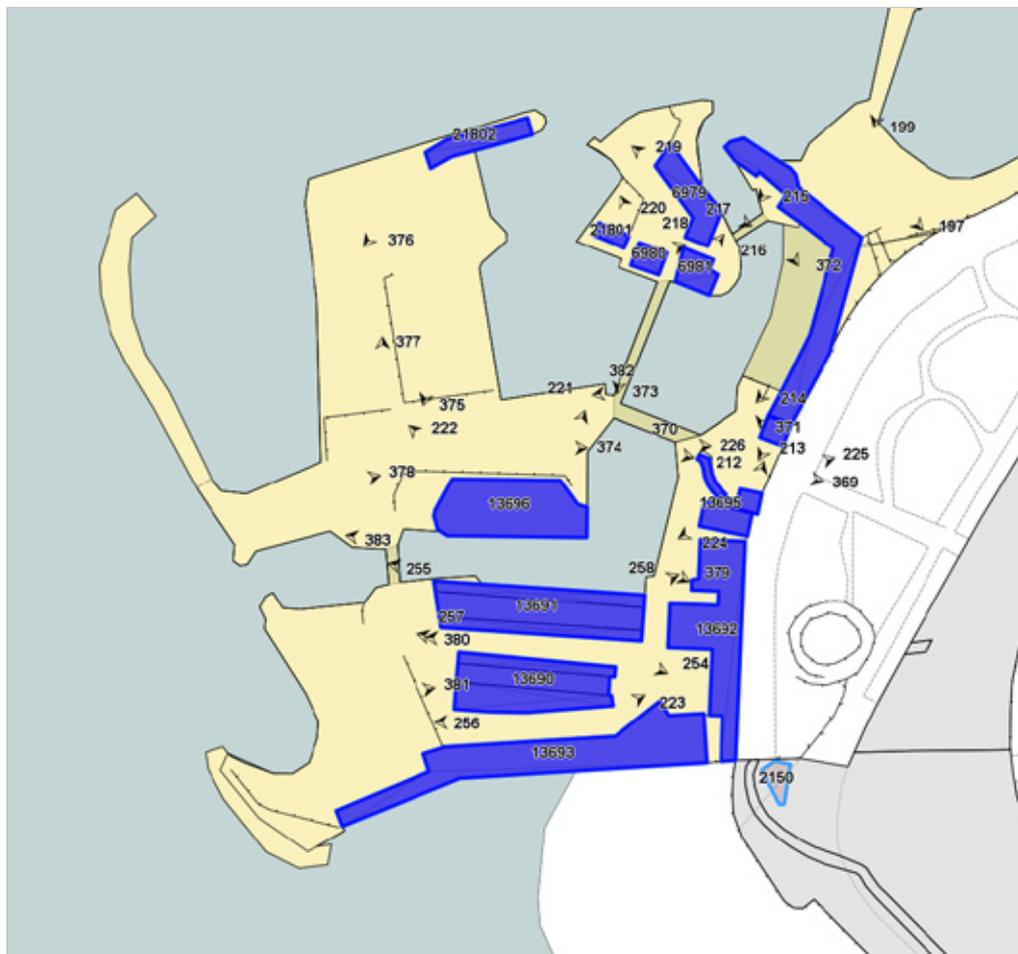


FOTO n° 225 (pertinenza)



FOTO n° 226 (pertinenza)



FOTO n° 383 (pertinenza)



FOTO n° 213 (edificio 2822)



FOTO n° 212 (edificio 3387)



FOTO n° 216 (edificio 6979)



FOTO n° 217 (edificio 6979)



FOTO n° 218 (edificio 6979)



FOTO n° 219 (edificio 6979)



FOTO n° 256 (edificio 13690)



FOTO n° 257 (edificio 13690)



FOTO n° 254 (edificio 13691)



FOTO n° 255 (edificio 13691)



FOTO n° 258 (edificio 13691)



FOTO n° 223 (edificio 13693)



FOTO n° 214 (edificio 13694)



FOTO n° 215 (edificio 13694)



FOTO n° 224 (edificio 13695)



FOTO n° 221 (edificio 13696)



FOTO n° 222 (edificio 13696)



FOTO n° 369 (edificio 13696)



FOTO n° 370 (edificio 13696)



FOTO n° 371 (edificio 13696)



FOTO n° 372 (edificio 13696)



FOTO n° 373 (edificio 13696)



FOTO n° 374 (edificio 13696)



FOTO n° 375 (edificio 13696)



FOTO n° 376 (edificio 13696)



FOTO n° 377 (edificio 13696)

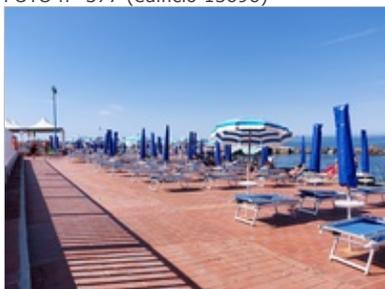


FOTO n° 378 (edificio 13696)



FOTO n° 379 (edificio 13696)



FOTO n° 380 (edificio 13696)



FOTO n° 381 (edificio 13696)



FOTO n° 382 (edificio 13696)



FOTO n° 220 (edificio 21801)





## INQUADRAMENTO GENERALE

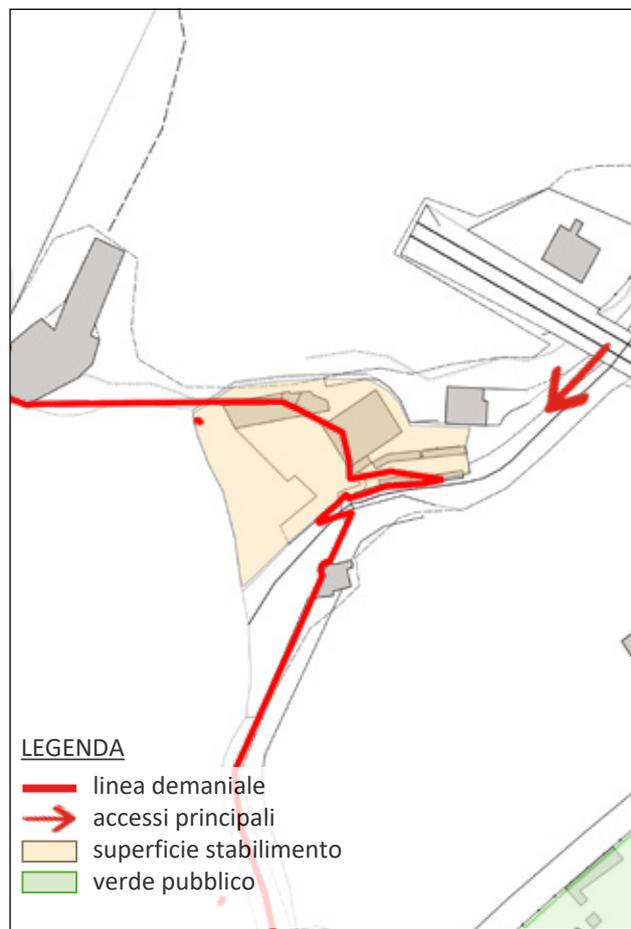
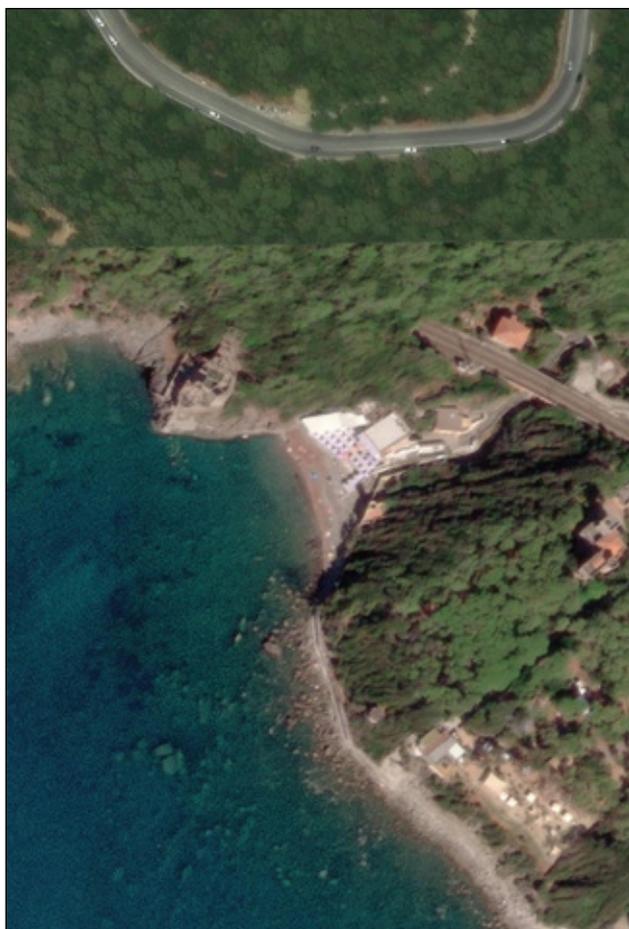


<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	BAIA DEL ROGIOLO
<b>DATI CATASTALI:</b>	F.88 M.464-39011-301-484
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	5-Quercianella
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	1685,57 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2008B001121

I Bagni Lido del Rogiolo, sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale di Livorno, nel quartiere Quercianella.

La spiaggia è situata fra il promontorio denominato Torre del Romito e una collina affacciata sul mare alla foce di un piccolo torrente: il botro del Rogiolo. Il litorale è formato da sassi, ed è presente una piccola porzione di spiaggia libera. Sono presenti un bar e i servizi igienici.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

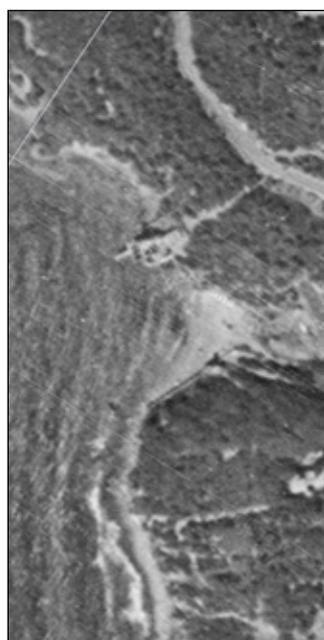
ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> moletti in cemento <input checked="" type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input checked="" type="checkbox"/> altro



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978

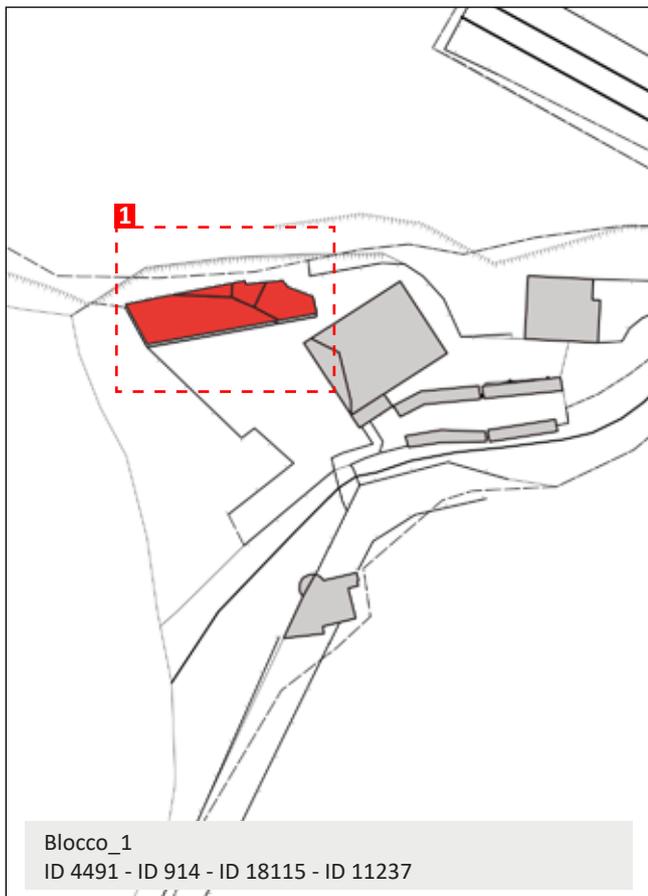


1991

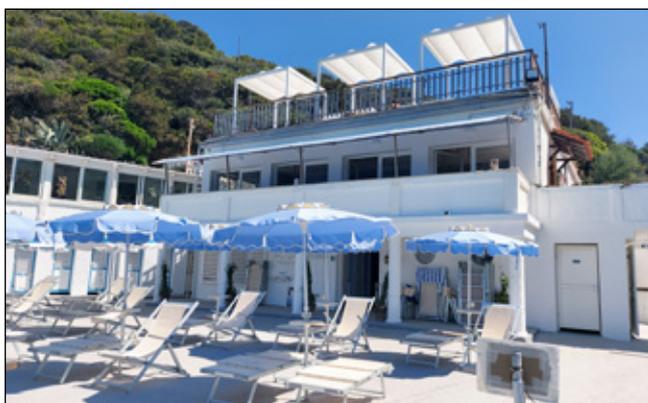
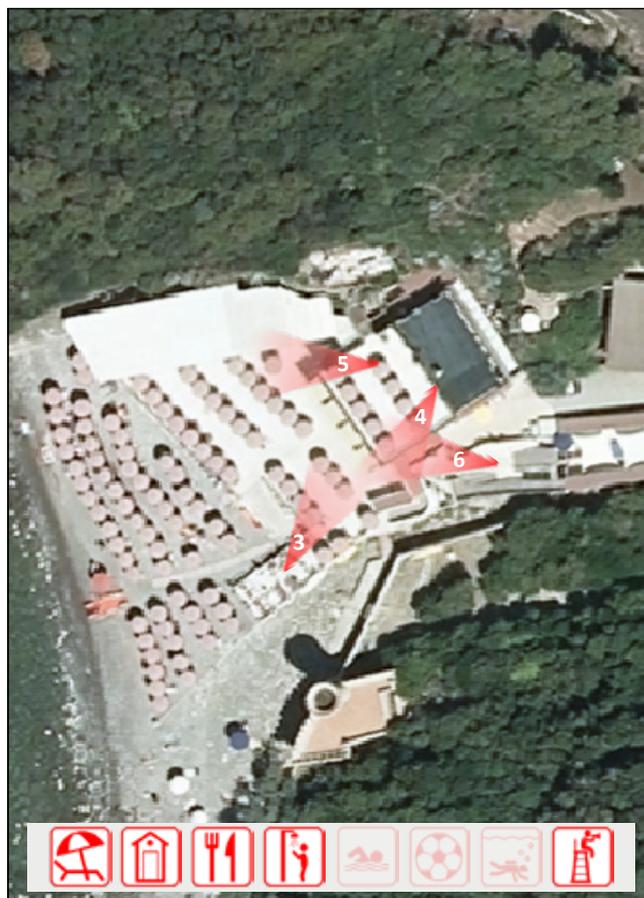
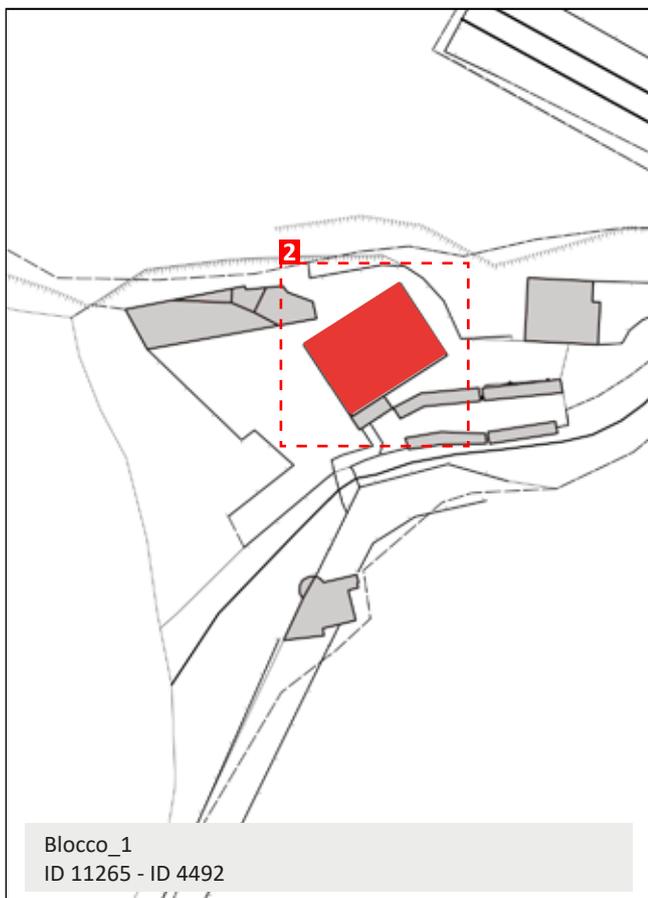


2019

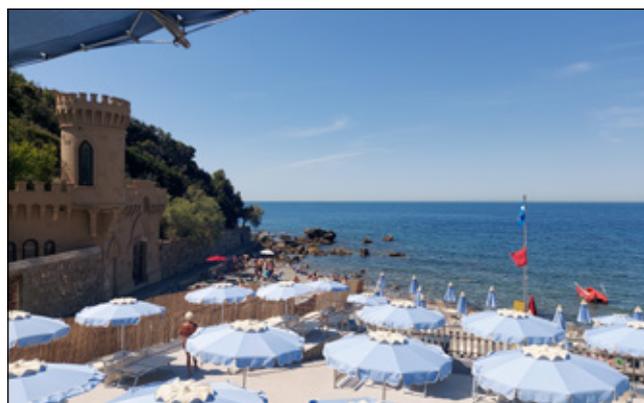
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



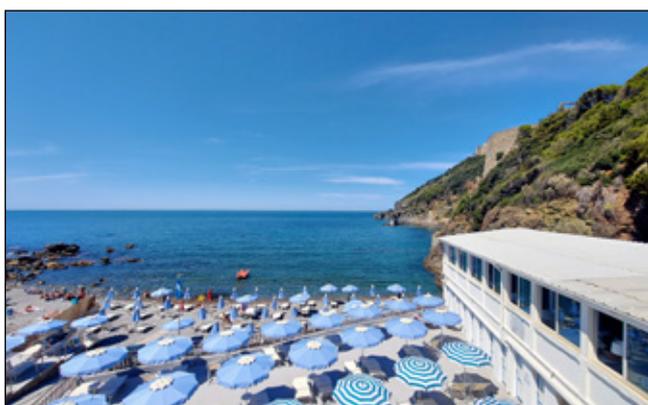
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_3 (ID 11265)



Immagine\_4 (ID 11265)



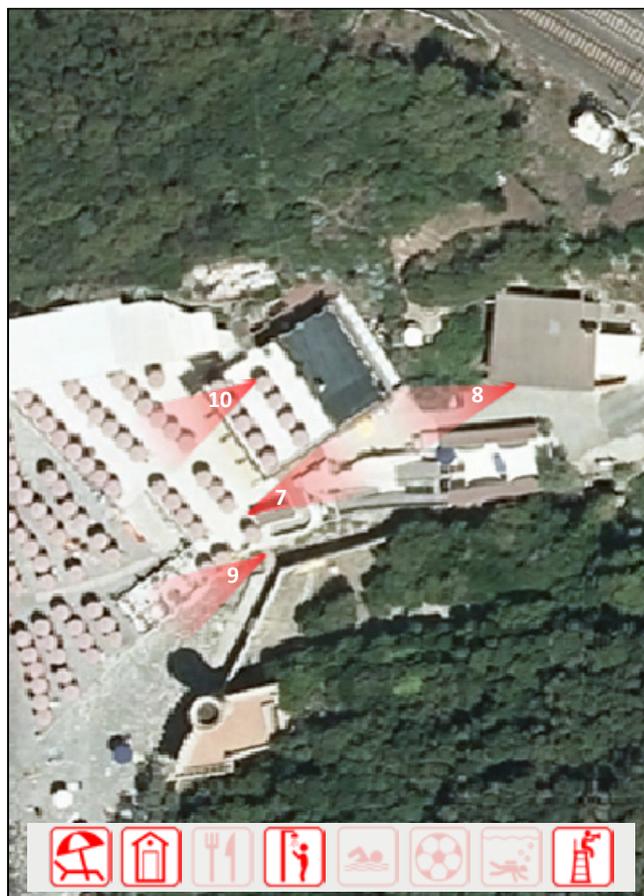
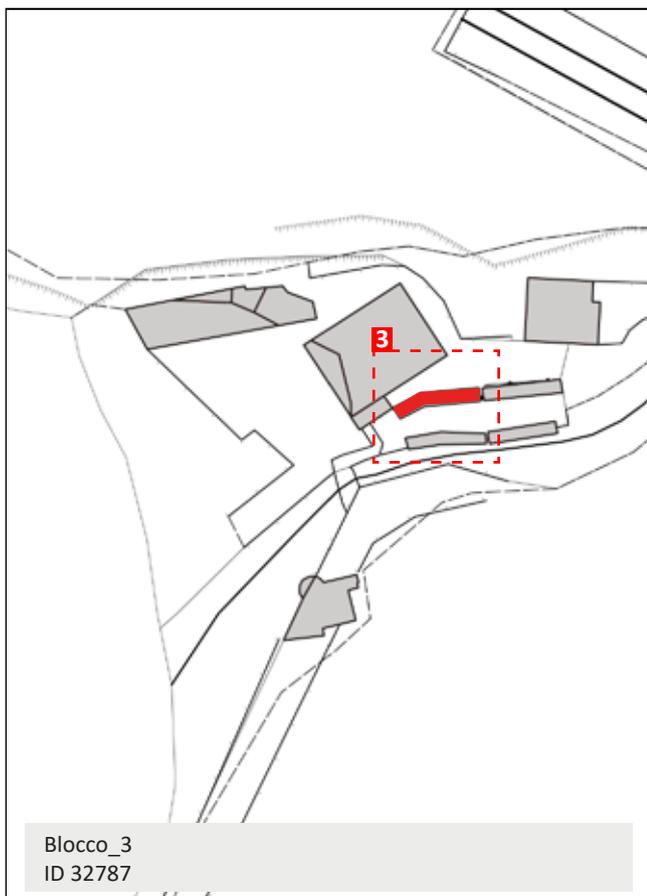
Immagine\_5 (ID 11265)



Immagine\_6 (ID 11265)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



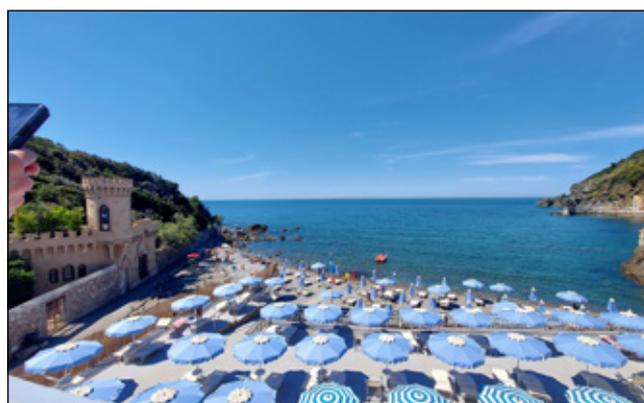
Immagine\_7 (ID 32787)



Immagine\_8 (ID 32787)



Immagine\_9



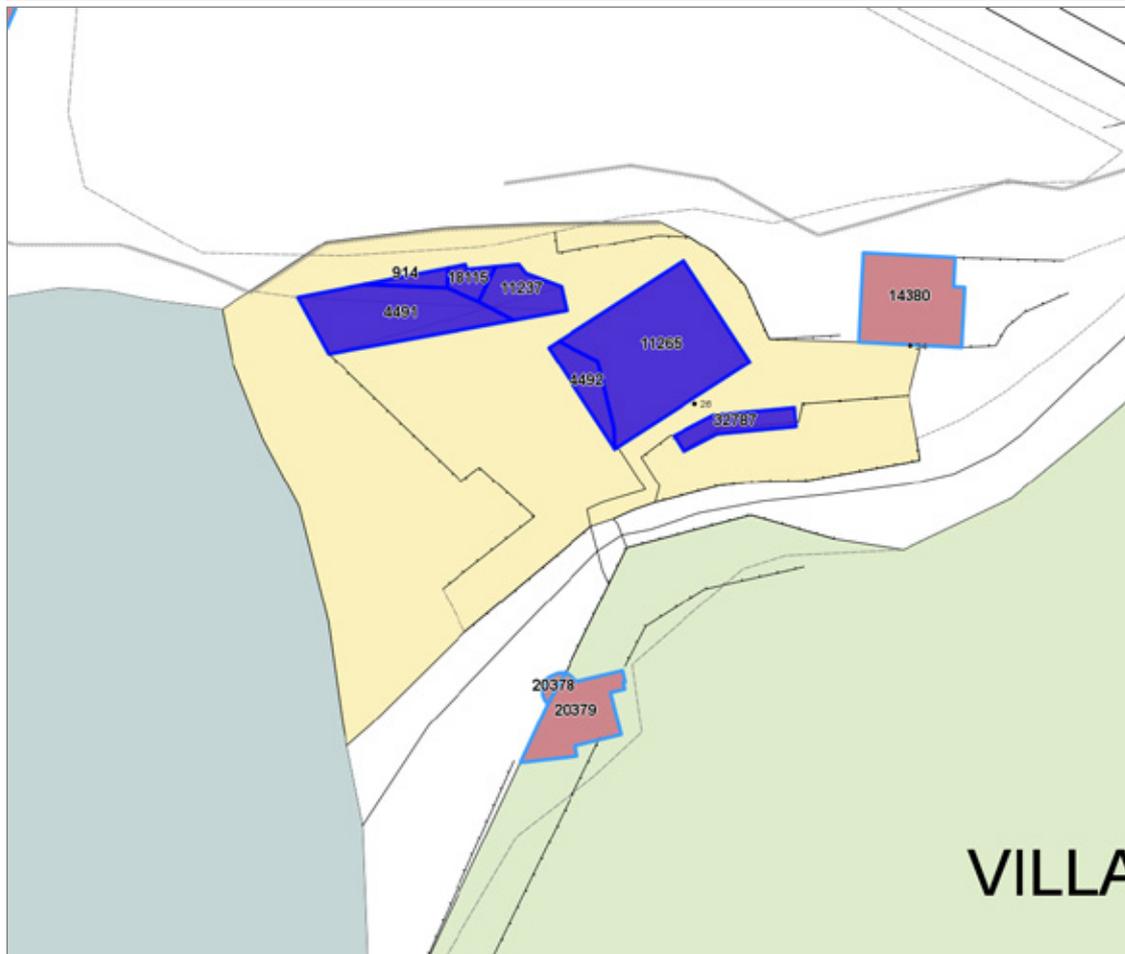
Immagine\_10



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°13*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 914 | ID 4491 | ID 4492 | ID 11237 | ID 11265 | ID 18115 | ID 32787



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** BAGNI LIDO DEL ROGIOLO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro  
lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno  
ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** arenile

## Informazioni sull'Edificio 914

### Unità volumetriche dell'Edificio 914

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49477	88	464	7.17			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 4491

### Unità volumetriche dell'Edificio 4491

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42115	88	39011	80.51			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 4492

### Unità volumetriche dell'Edificio 4492

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49480	88	39011	21.18			

#### Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** porticato loggia portici



**Informazioni sull'Edificio 11237****Unità volumetriche dell'Edificio 11237**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49478	88	301	27.97			

**Funzioni d'uso**

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 11265****Unità volumetriche dell'Edificio 11265**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7832	88	301	149.67			

**Funzioni d'uso**

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** porticato loggia portici

**Informazioni sull'Edificio 18115****Unità volumetriche dell'Edificio 18115**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49479	88	449	10.12			

**Funzioni d'uso**

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti



**Informazioni sull'Edificio 32787**

## Unità volumetriche dell'Edificio 32787

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54501	88	301	19.93			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici



FOTO n° 265 (edificio 4491)



FOTO n° 264 (edificio 11237)



FOTO n° 263 (edificio 11265)



FOTO n° 290 (edificio 11265)



FOTO n° 291 (edificio 11265)



FOTO n° 292 (edificio 11265)



FOTO n° 293 (edificio 11265)



FOTO n° 294 (edificio 11265)



FOTO n° 295 (edificio 11265)



FOTO n° 296 (edificio 11265)



FOTO n° 297 (edificio 11265)



FOTO n° 261 (edificio 32787)



FOTO n° 262 (edificio 32787)



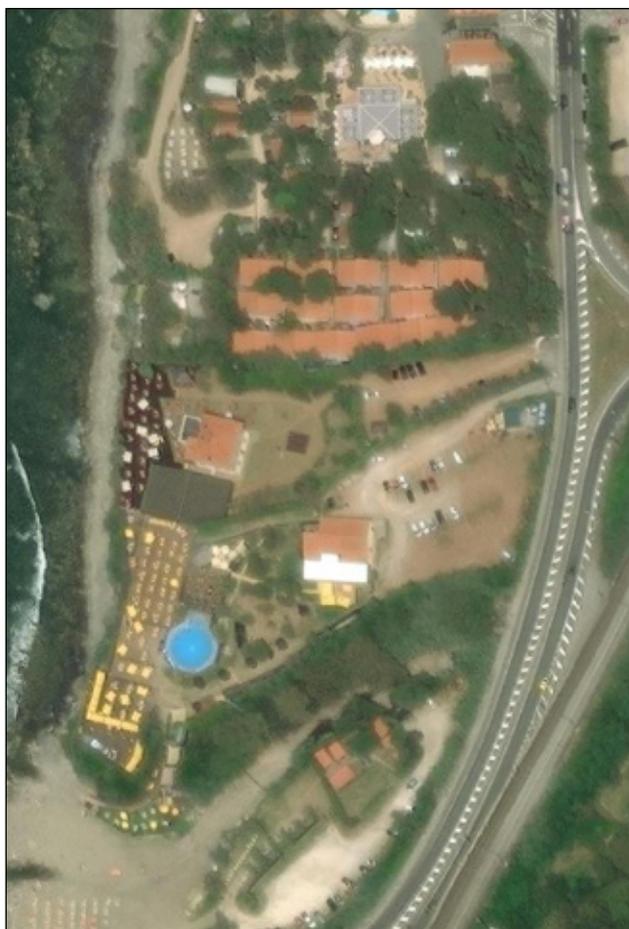
## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIA DEL LITORALE
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 84 M. 40
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	4-Antignano e Ardenza
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	4457,48 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	-----

I Bagni Cala dei Mori sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale e vi si accede direttamente da Via del Littorale.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> moletti in cemento <input type="checkbox"/> arenile <input checked="" type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> lastricato cementizio <input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978

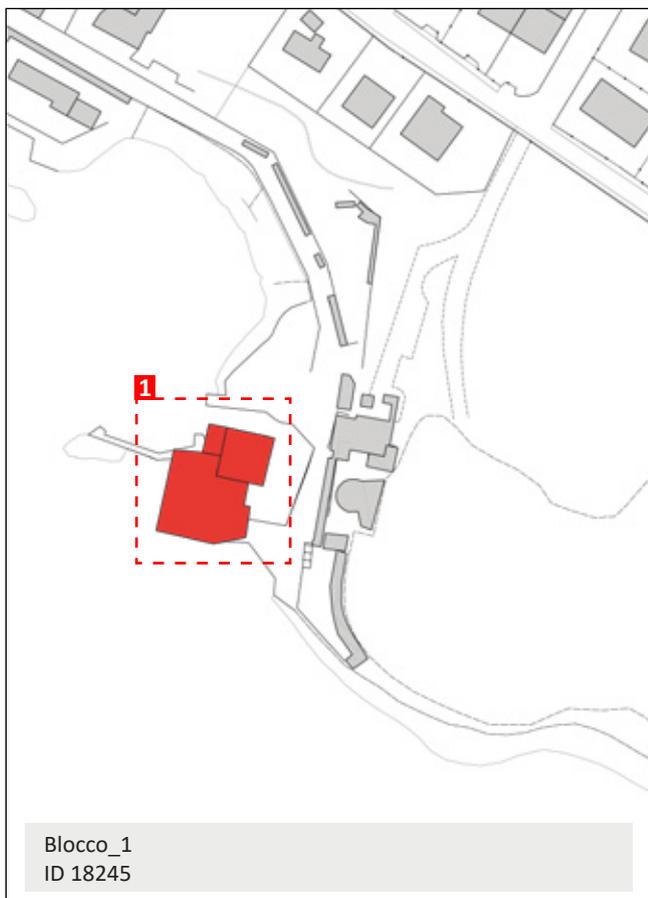


1991



2019

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1 (ID 18245)



Immagine\_2 (ID 18245)



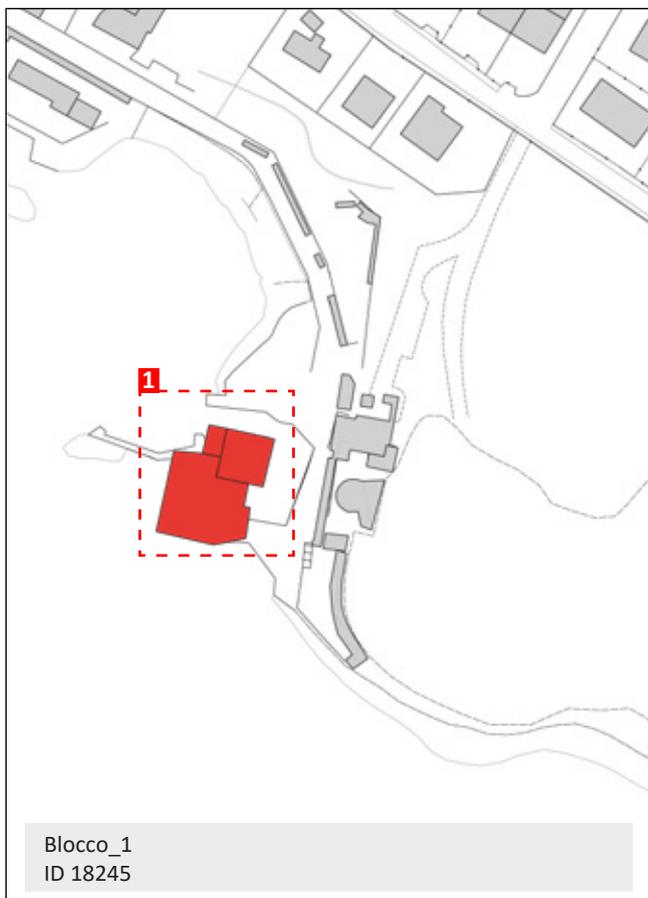
Immagine\_3



Immagine\_4



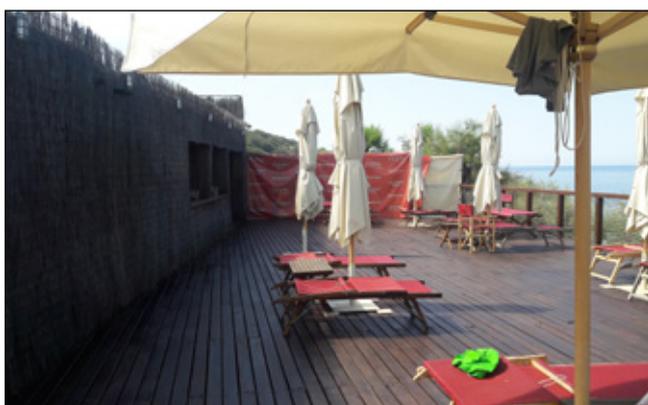
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5



Immagine\_6



Immagine\_7



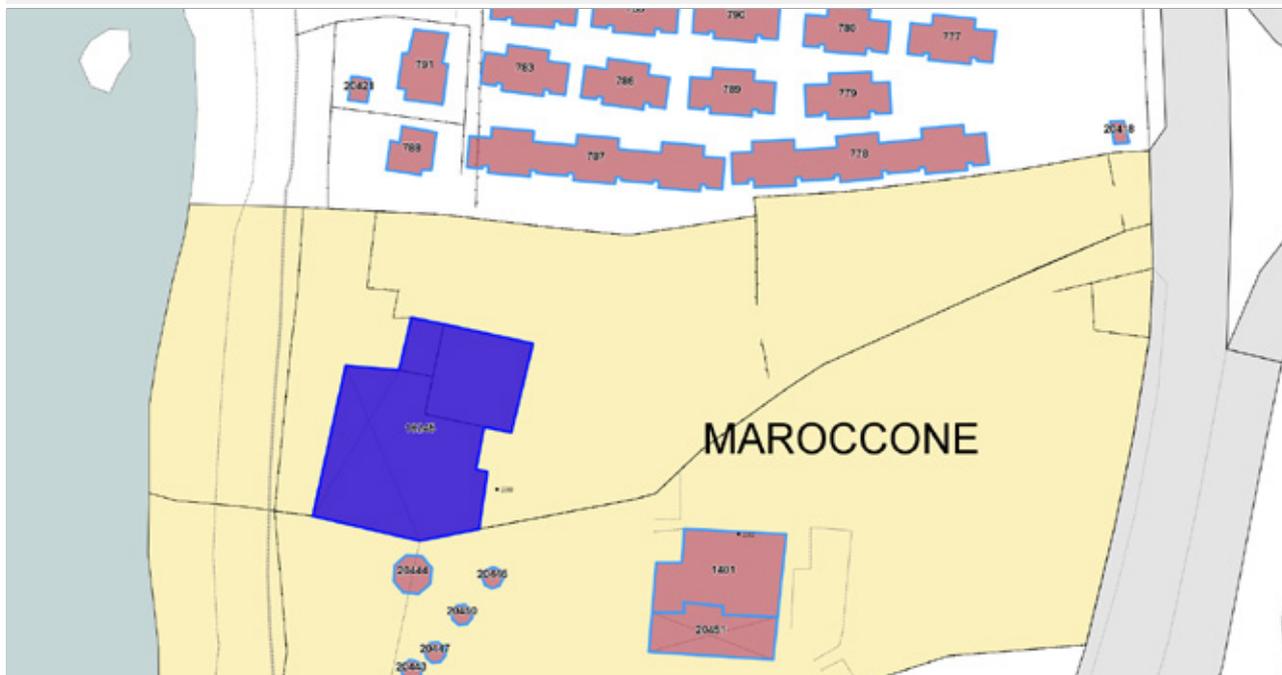
Immagine\_8



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°14*

Edifici associati alla Scheda:

ID 18245

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** MARROCCONE
- **Denominazione** CALA DEI MORI
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio



## Informazioni sull'Edificio 18245

## Unità volumetriche dell'Edificio 18245

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9965	84	40	165.07			
16354	84	40	36.52			
43588	84	40	444.39			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico) palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco a faccia vista
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi



## Rilievi fotografici

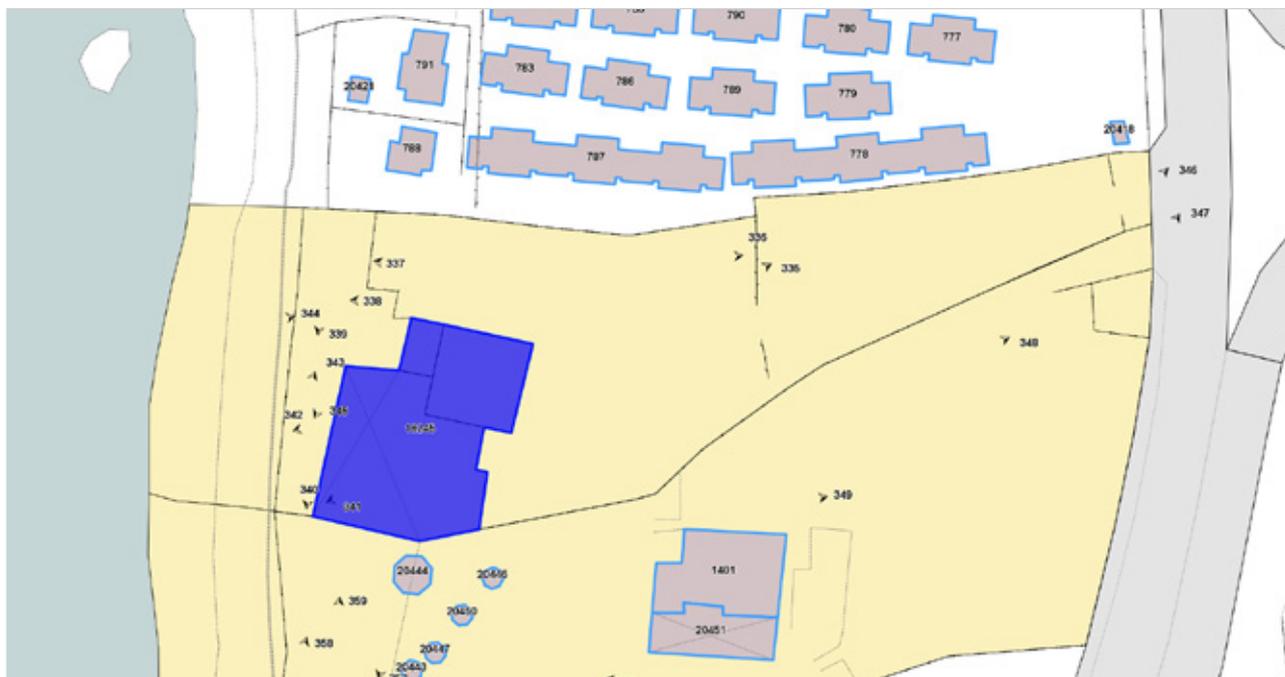


FOTO n° 335 (pertinenza)



FOTO n° 336 (pertinenza)



FOTO n° 337 (pertinenza)



FOTO n° 338 (pertinenza)



FOTO n° 339 (pertinenza)



FOTO n° 340 (pertinenza)



FOTO n° 341 (pertinenza)



FOTO n° 342 (pertinenza)



FOTO n° 343 (pertinenza)



FOTO n° 344 (pertinenza)



FOTO n° 345 (pertinenza)



FOTO n° 346 (pertinenza)



## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE G. PASCOLI
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 89 M. 1 - 131
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	5-Quercianella
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	2662,97 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	20120001859

I Bagni Cala Bianca sono situati nella zona Sud del territorio comunale, nel quartiere Quercianella. Lo stabilimento balneare offre vari servizi tra cui il servizio bar/ristorazione, Spa e piscina.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

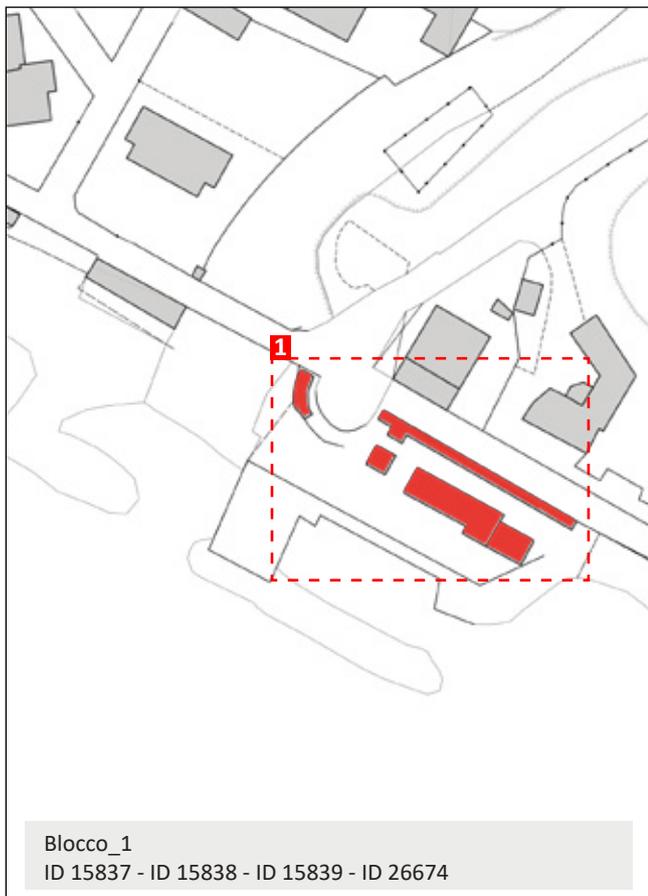
ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input type="checkbox"/> campi sportivi <input checked="" type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



## PERIODIZZAZIONE STORICA



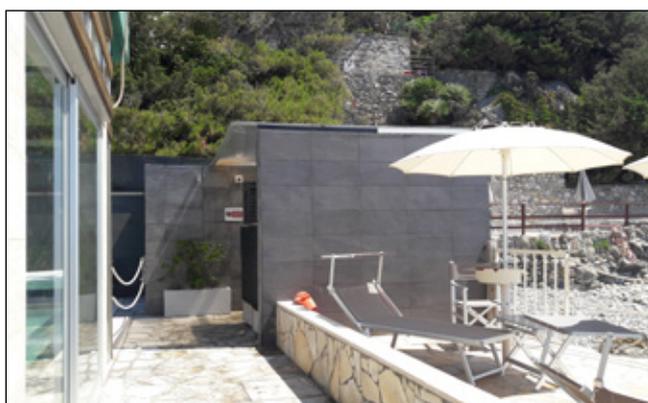
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



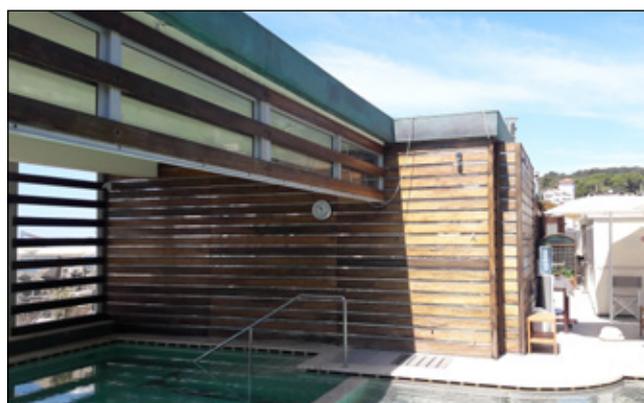
Immagine\_1



Immagine\_2 (ID 15839)



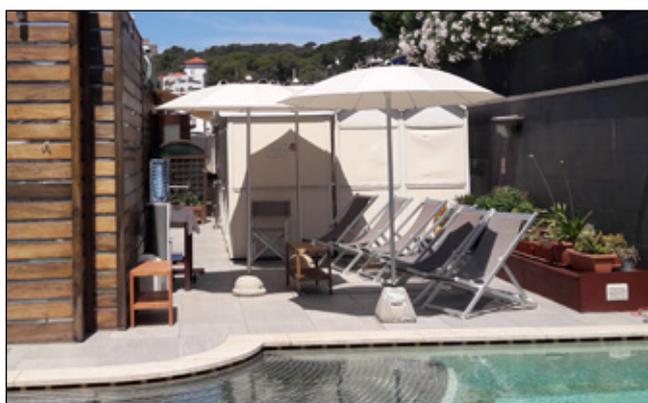
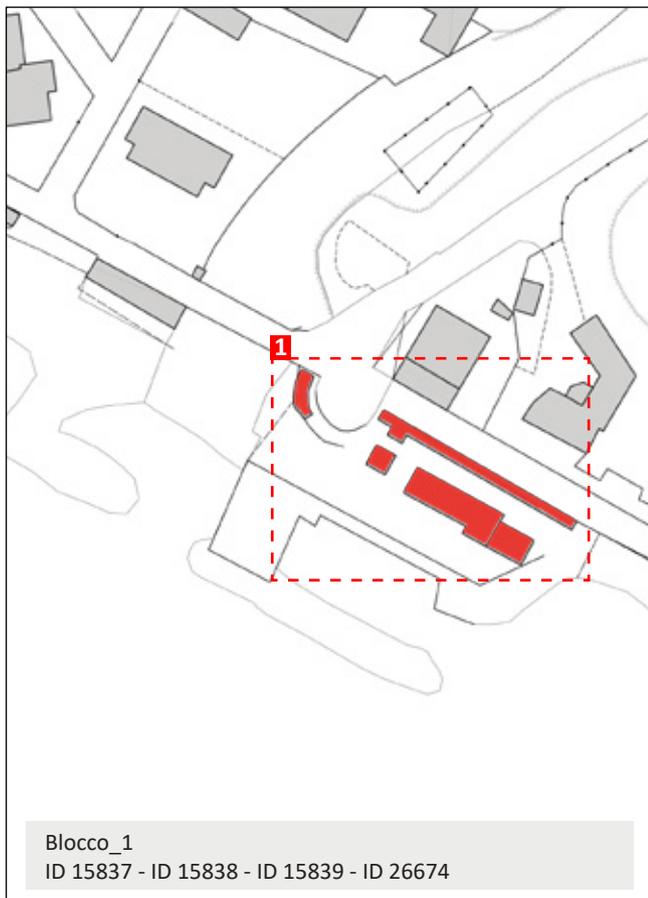
Immagine\_3 (ID 15839)



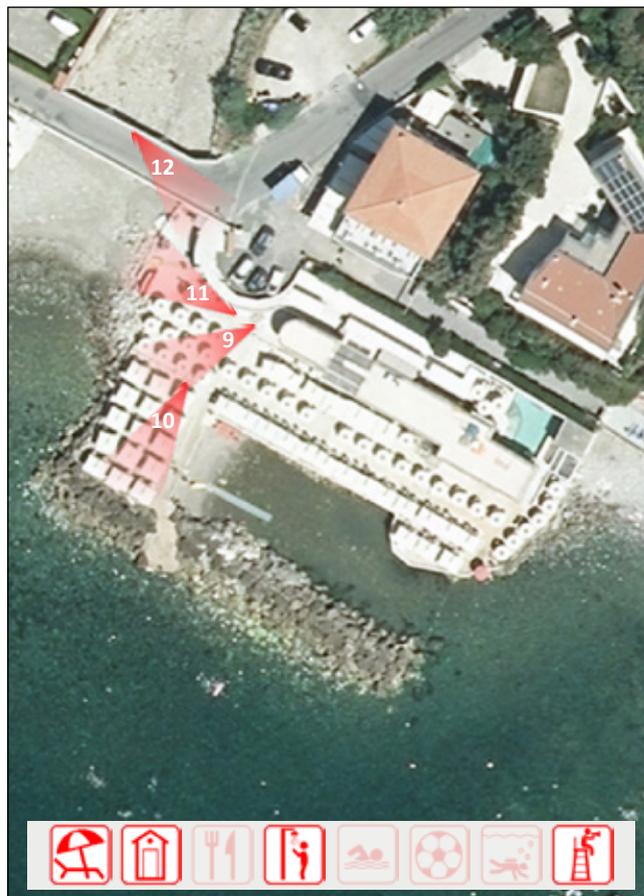
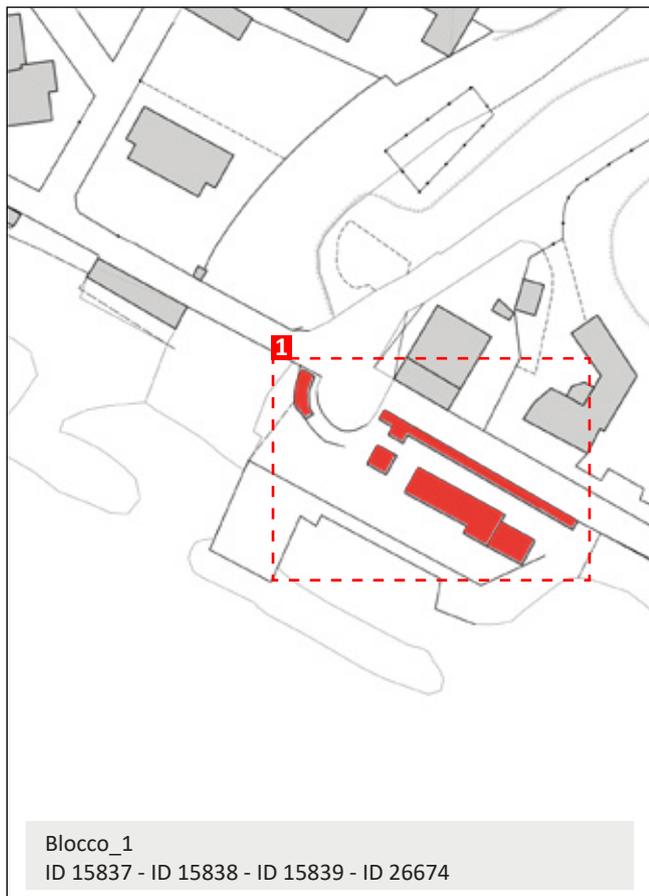
Immagine\_4 (ID 15839)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9



Immagine\_10



Immagine\_11



Immagine\_12 (ID 15837)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°15*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 15837 | ID 15838 | ID 15839 | ID 26674 | ID 26780



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** BAGNI CALA BIANCA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno  
ristorante bar  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento

**Informazioni sull'Edificio 15837****Unità volumetriche dell'Edificio 15837**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49458	89	131	22.16			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica in pietra
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 15838****Unità volumetriche dell'Edificio 15838**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49457	89	131	16.72			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** altro ceramica
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 15839****Unità volumetriche dell'Edificio 15839**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49456	89	131	106.64			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** altro ceramica
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 26674**

## Unità volumetriche dell'Edificio 26674

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
33151			85.3			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26780

## Unità volumetriche dell'Edificio 26780

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52220	89	1	85.38			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti





FOTO n° 298 (pertinenza)



FOTO n° 299 (pertinenza)



FOTO n° 300 (pertinenza)



FOTO n° 301 (pertinenza)



FOTO n° 302 (pertinenza)



FOTO n° 303 (pertinenza)

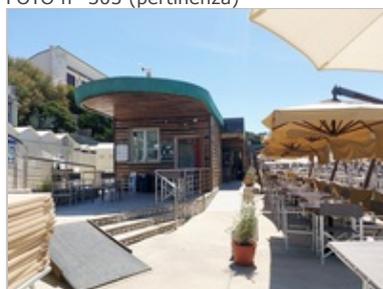


FOTO n° 304 (pertinenza)



FOTO n° 305 (pertinenza)



FOTO n° 306 (pertinenza)



FOTO n° 307 (pertinenza)



FOTO n° 308 (pertinenza)



FOTO n° 309 (pertinenza)



FOTO n° 310 (pertinenza)



FOTO n° 311 (pertinenza)



FOTO n° 312 (pertinenza)



FOTO n° 313 (pertinenza)

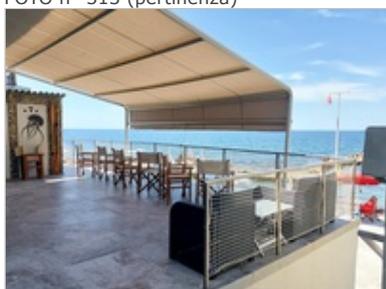


FOTO n° 314 (pertinenza)



FOTO n° 315 (pertinenza)



FOTO n° 316 (pertinenza)



FOTO n° 317 (pertinenza)



FOTO n° 318 (pertinenza)

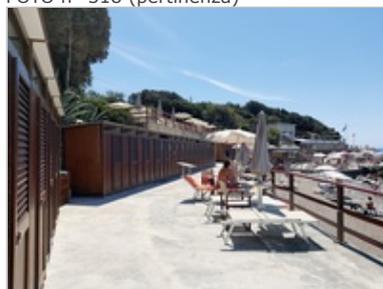


FOTO n° 274 (edificio 15837)



FOTO n° 270 (edificio 15838)

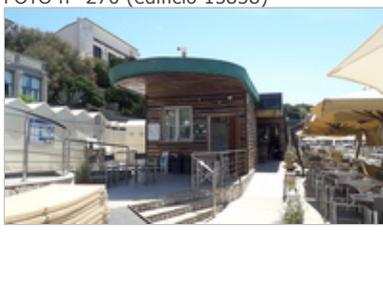


FOTO n° 266 (edificio 15839)



FOTO n° 267 (edificio 15839)



FOTO n° 268 (edificio 15839)

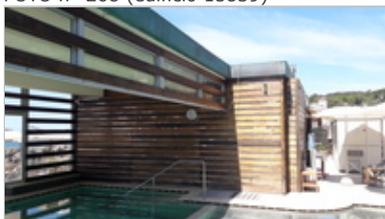


FOTO n° 272 (edificio 26674)



FOTO n° 273 (edificio 26674)



FOTO n° 271 (edificio 26780)



## INQUADRAMENTO GENERALE

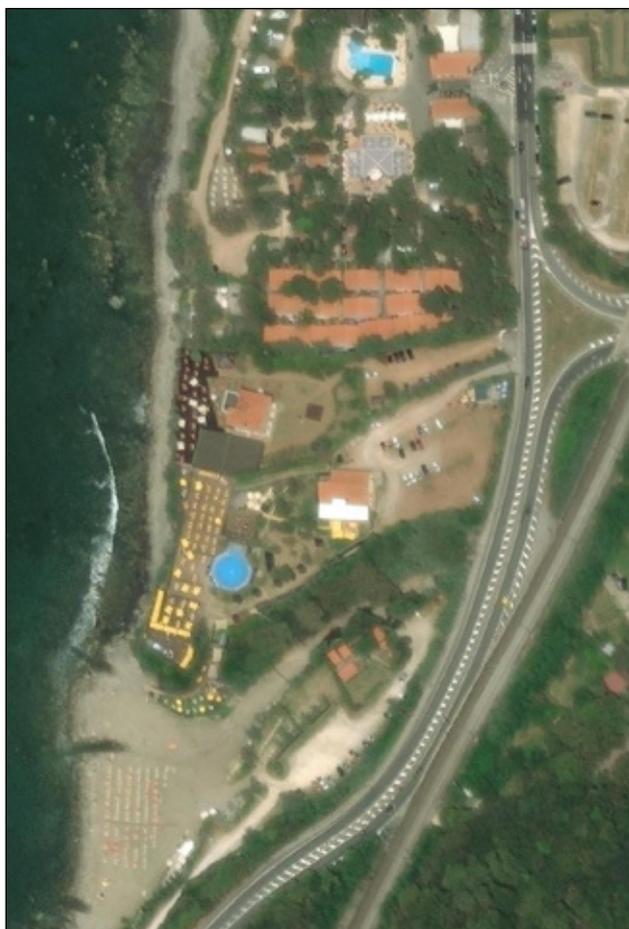


<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	MAROCCONE
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 84 M. 119 - 41
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	4-Antignano e Ardenza
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	8685,74 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	costa
<b>CONCESSIONE:</b>	-----

I Bagni Rio Marroccone sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale, in un'insenatura mediamente estesa che si colloca alla foce del Rio Marroccone.

Lo stabilimento è composto da un edificio in muratura e da cabine permanenti ed offre vari servizi tra cui: la ristorazione e la piscina.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ presenza dei coni visivi</li> <li>✓ visuale dalla costa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> costa urbana</li> <li>✓ costa rocciosa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)</li> <li>- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004)</li> <li>Cod. Regionale: 9049197</li> </ul>

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	✓ strada asfaltata	<input type="checkbox"/> moletti in cemento	<input type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input type="checkbox"/> arenile	✓ giardino
✓ cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	✓ scoglio	<input type="checkbox"/> altro
✓ ristorante bar			
<input type="checkbox"/> campi sportivi			
✓ piscina			



## PERIODIZZAZIONE STORICA



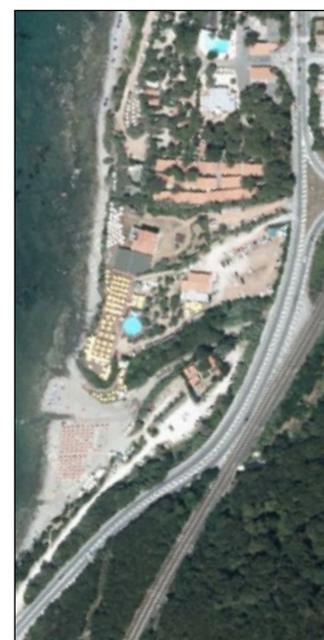
1954



1978



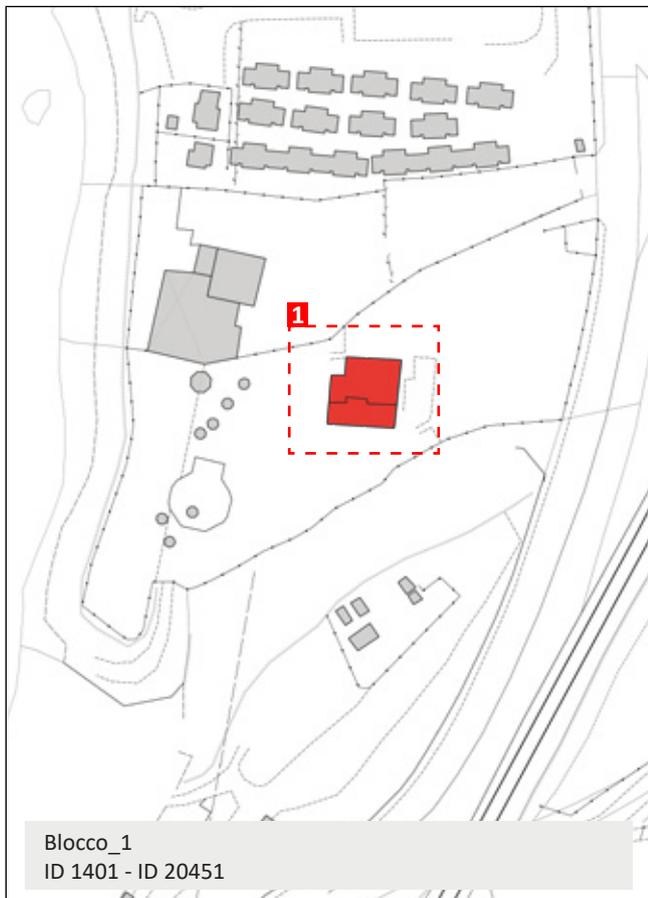
1991



2019



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1 (ID 1401)



Immagine\_2 (ID 1401)



Immagine\_3 (ID 20451)



Immagine\_4 (ID 20451)



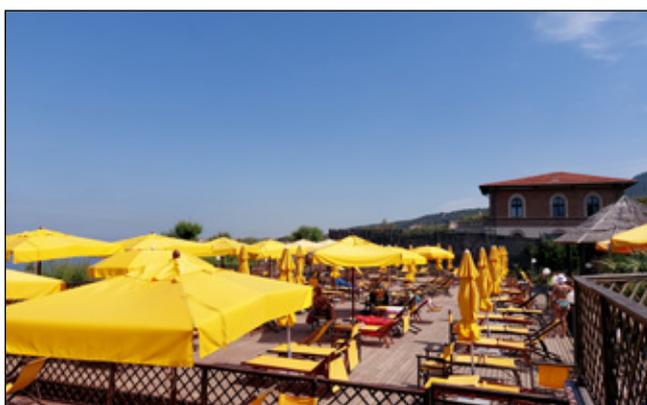
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5



Immagine\_6



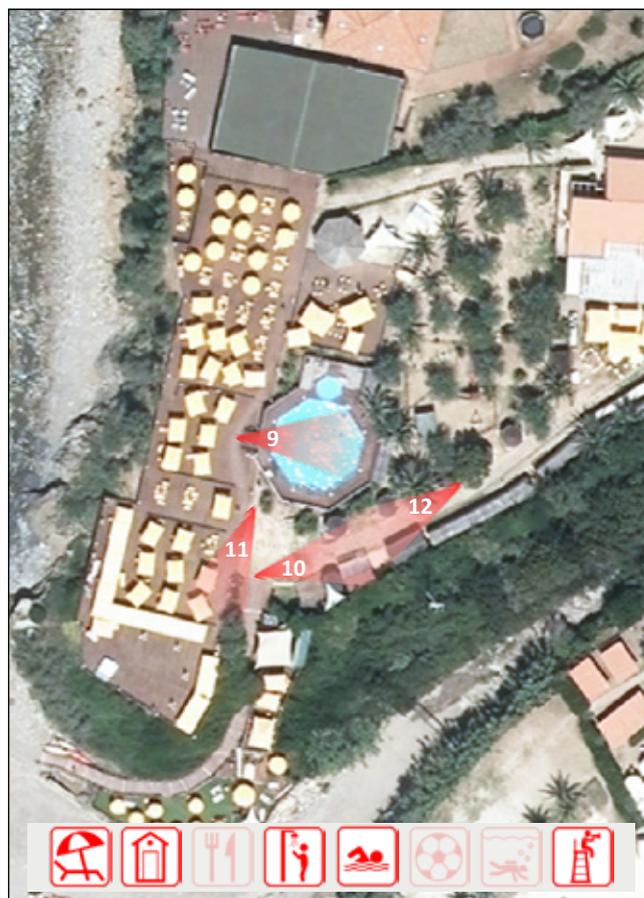
Immagine\_7



Immagine\_8



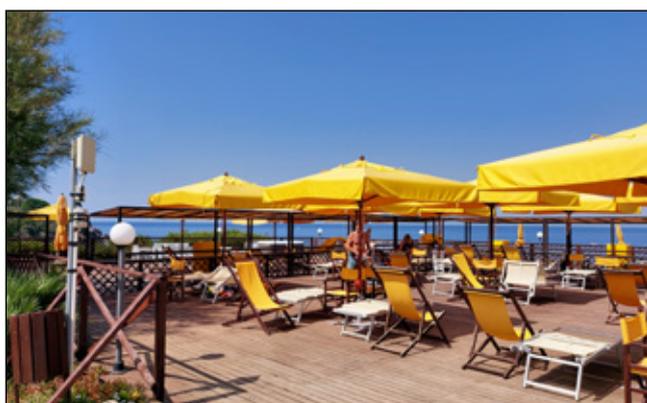
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9



Immagine\_10



Immagine\_11



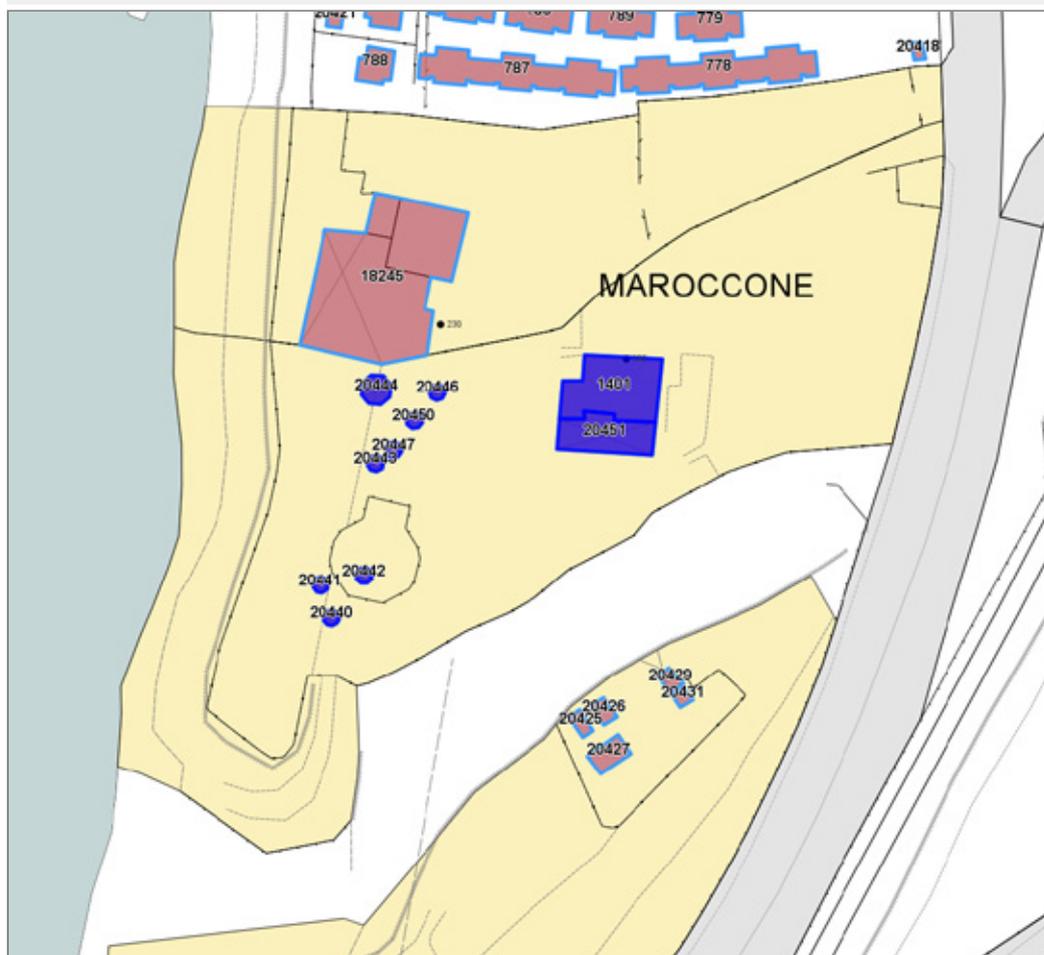
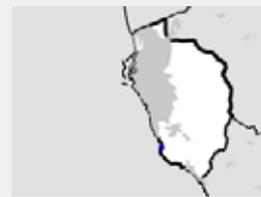
Immagine\_12



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°16*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 1401 | ID 20440 | ID 20441 | ID 20442 | ID 20443 | ID 20444 | ID 20446 | ID 20447 | ID 20450 | ID 20451



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** MARROCCONE
- **Denominazione** RIO MARROCCONE
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa rocciosa
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine temporanee in tessuto  
ristorante bar  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio



**Informazioni sull'Edificio 1401****Unità volumetriche dell'Edificio 1401**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
17632	84	119	187.49			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda

**Informazioni sull'Edificio 20440****Unità volumetriche dell'Edificio 20440**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50382	84	41	6.13			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 20441****Unità volumetriche dell'Edificio 20441**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50383	84	41	6.57			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 20442****Unità volumetriche dell'Edificio 20442**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50384	84	41	6.59			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 20443

## Unità volumetriche dell'Edificio 20443

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50385	84	41	6.55			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 20444

## Unità volumetriche dell'Edificio 20444

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50386	84	41	23.37			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 20446

## Unità volumetriche dell'Edificio 20446

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50387	84	41	6.38			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro



- annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 20447

### Unità volumetriche dell'Edificio 20447

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50388	84	41	6.58			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 20450

### Unità volumetriche dell'Edificio 20450

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50389	84	41	6.54			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 20451

### Unità volumetriche dell'Edificio 20451

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
43857			111.51			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici

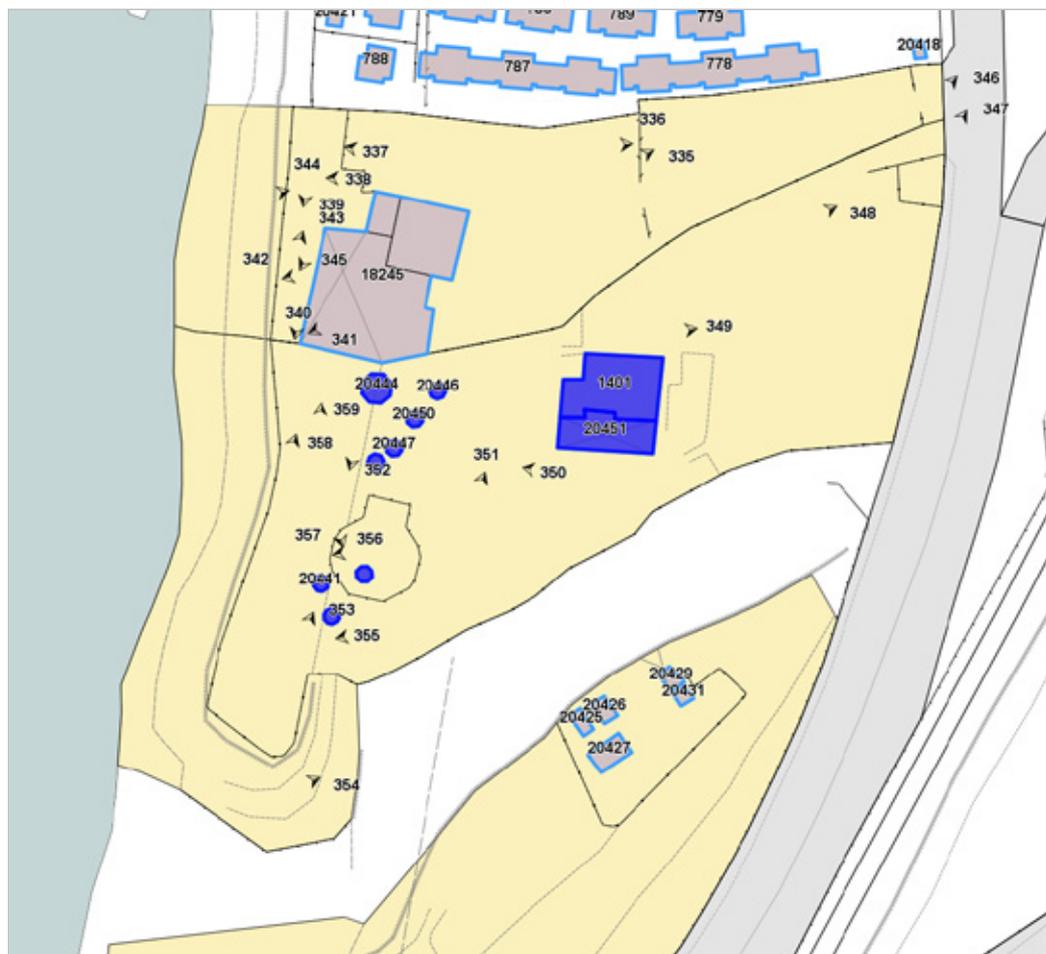


FOTO n° 347 (pertinenza)



FOTO n° 348 (pertinenza)



FOTO n° 349 (pertinenza)



FOTO n° 350 (pertinenza)



FOTO n° 351 (pertinenza)



FOTO n° 352 (pertinenza)



FOTO n° 353 (pertinenza)



FOTO n° 354 (pertinenza)



FOTO n° 355 (pertinenza)



FOTO n° 356 (pertinenza)

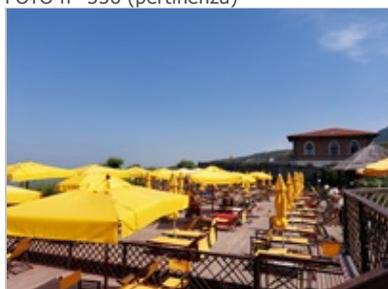


FOTO n° 357 (pertinenza)



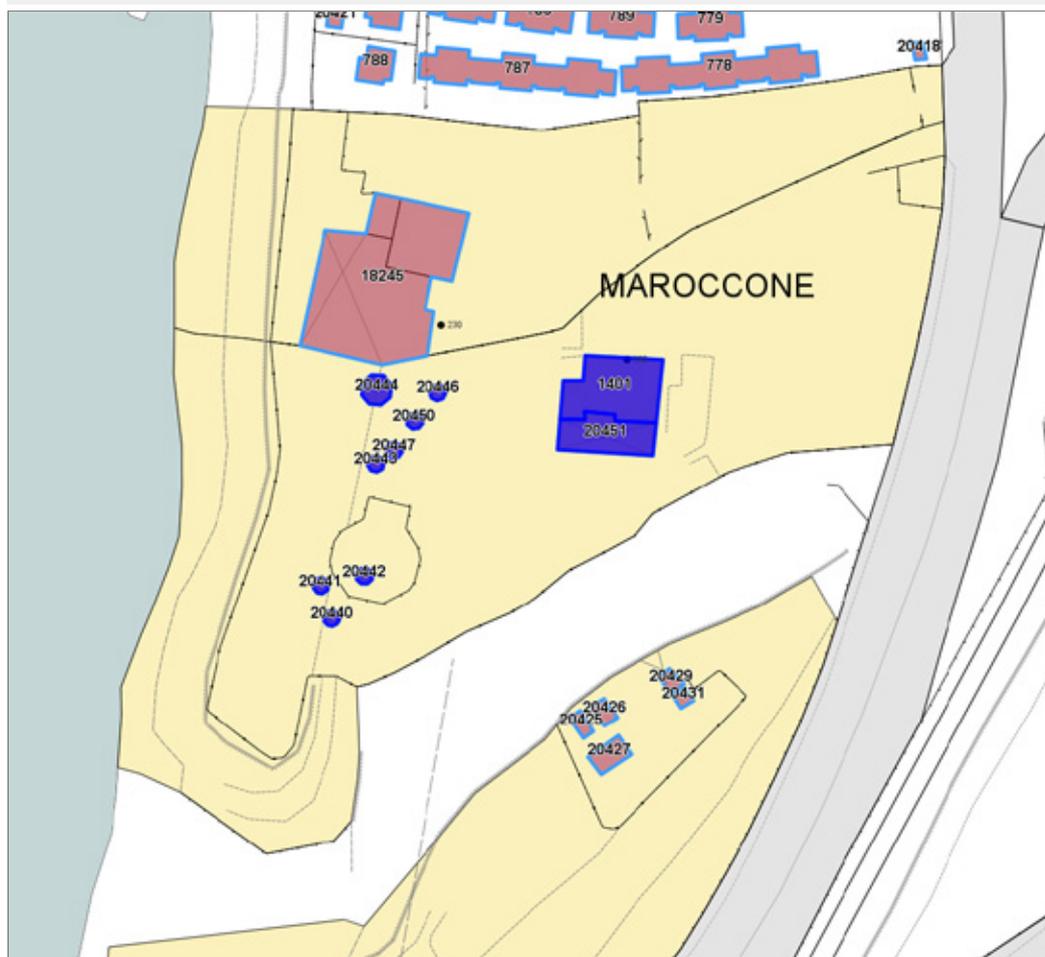
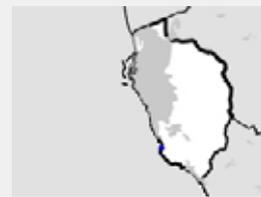
FOTO n° 358 (pertinenza)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°16*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 1401 | ID 20440 | ID 20441 | ID 20442 | ID 20443 | ID 20444 | ID 20446 | ID 20447 | ID 20450 | ID 20451



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** MARROCCONE
- **Denominazione** RIO MARROCCONE
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa rocciosa
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine temporanee in tessuto  
ristorante bar  
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio



## CENNI STORICI

Luigi Ciompi, nel suo interessante lavoro su Quercianella, riporta il 1911 come anno di nascita dei Bagni Paolieri. In effetti, nel 1911 Giovanni Battista Paolieri ottenne la concessione da parte dello Stato, per un arenile situato di fronte a una proprietà della sua famiglia sulla quale, almeno dal 1910, aveva costruito delle baracche di legno coperte di stipa ad uso spogliatoio per bagnanti. (fig.1) Nel maggio del 1910, lo stesso Paolieri aveva richiesto di poter costruire un muro a difesa della proprietà dalle mareggiate e una capanna per il ricovero delle imbarcazioni. Quanto richiesto venne concesso nel febbraio del 1911 con la condizione che il muro fosse in cemento e di dimensioni tali da permettere il transito lungo il litorale "nell'interesse dei servizi marittimi e doganali". Nello stesso febbraio del 1911, il Paolieri ottenne, per un periodo di dieci anni, un'altra concessione su un'area demaniale di 1197 mq, con alcune prescrizioni fra cui quella che si venisse attivato un servizio di sorveglianza e salvamento per coloro che si bagnavano sia nei "Bagni Paolieri" sia nelle loro adiacenze. Le opere murarie consistevano in due moletti, una rampa di accesso ai "camerini da bagno" e uno scalo di alaggio per imbarcazioni. L'arenile e l'area marina concesse, erano confinate fra due moletti e si veniva quindi a creare un porticciolo nel quale doveva essere lasciato libero l'ingresso alle imbarcazioni governative e, in caso di mareggiate, anche a quelle dei privati. Si noti come sulla baracca di ricovero barche sia stata realizzata una terrazza coperta da una tettoia di stipa. Nel gennaio del 1927, il Paolieri chiese il rinnovo della concessione per nove anni, di poter allungare uno dei moletti esistenti, di costruirne un altro e di ampliare la spiaggia; complessivamente l'area di terreno demaniale su cui insisteva il Bagno sarebbe diventata di 1248 mq. Quanto richiesto fu approvato dalle Autorità competenti e nel novembre 1928 venne stipulato il relativo contratto. Sul finire degli anni venti, a fianco del ricovero per la barca, fu costruita una palazzina a due piani su cui fu installato il Buffet. A lato del Buffet fu realizzata una terrazza su cui veniva montato un palcoscenico per recite che coinvolgevano gli stessi frequentatori del Bagno. A tergo dei Bagni si innalzava una collinetta boschiva in cui era stato ricavato un parco a disposizione dei bagnanti; nel parco c'erano fontanelle, piccole grotte artificiali e punti d'incontro con sedili ove era possibile intrattenersi al fresco.



Fig. 1\_Veduta delle baracche erette dal Paolieri. Collezione giorgio Centelli - Livorno.



Fig. 2\_Bagni Paolieri visti da Nord. Cartolina illustrata. Collezione Giorgio Mandalis Livorno.

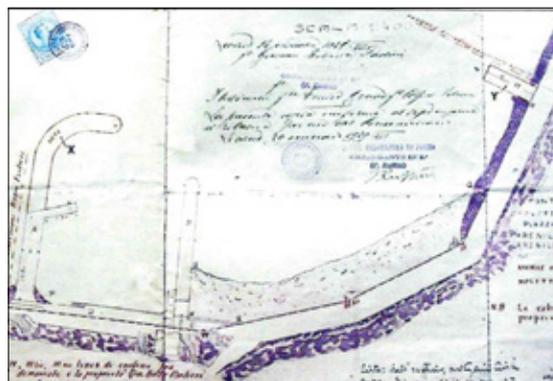


Fig. 3\_Mappa dei Bagni Paolieri con gli ampliamenti richiesti. Archivio privato Livorno.



Fig. 4\_Buffet dei Bagni Paolieri. Collizione Valewrio Conti - Livorno



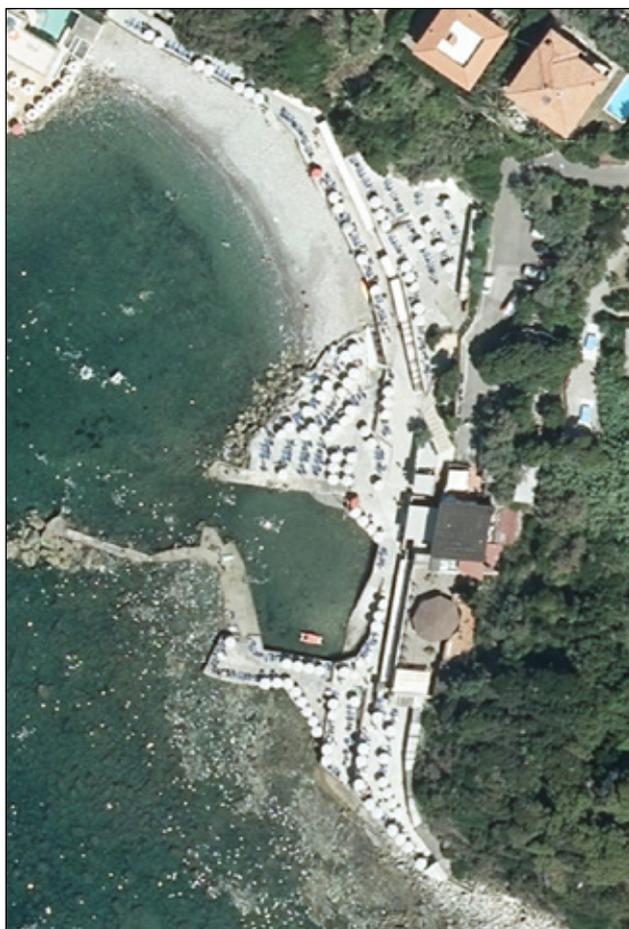
## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIA DEI MACCHIAIOLI
<b>DATI CATASTALI:</b>	F. 89 M. 140
<b>MORFOTIPO PIT:</b>	TPS4
<b>UTOE:</b>	5-Quercianella
<b>SUPERFICIE STABILIMENTO:</b>	21367,74 m <sup>2</sup>
<b>MORFOLOGIA TERRITORIALE:</b>	Costa
<b>CONCESSIONE:</b>	2008L001653

I Bagni Paolieri sono situati nella zona Sud del territorio comunale, nel quartiere Quercianella. Tra i vari servizi offerti da questo stabilimento balneare ritroviamo: la ristorazione, l'affitto di cabine realizzate in legno e muratura.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

## CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input type="checkbox"/> arenile	<input checked="" type="checkbox"/> giardino
<input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> altro
<input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar			
<input type="checkbox"/> campi sportivi			
<input type="checkbox"/> piscina			



## PERIODIZZAZIONE STORICA



1954

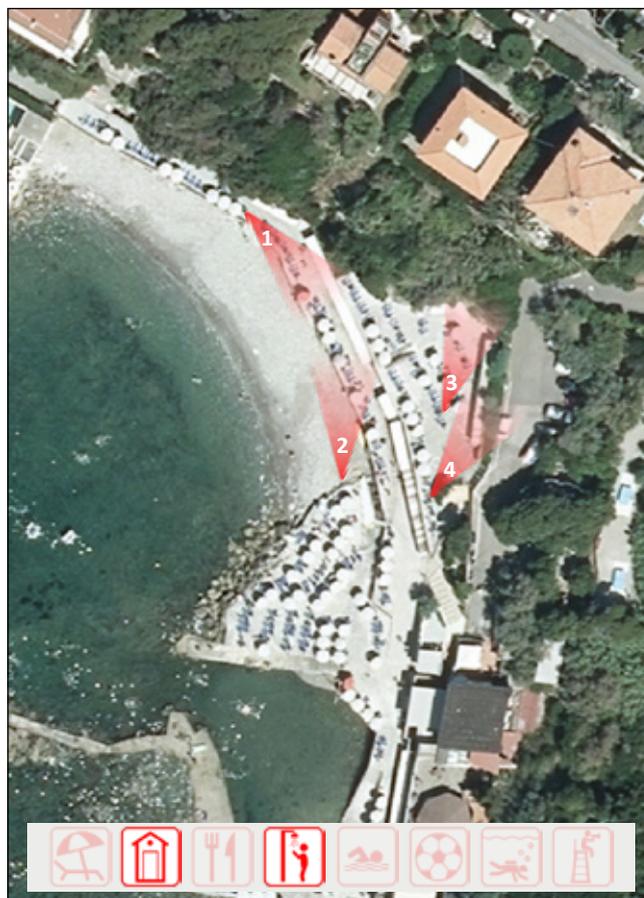
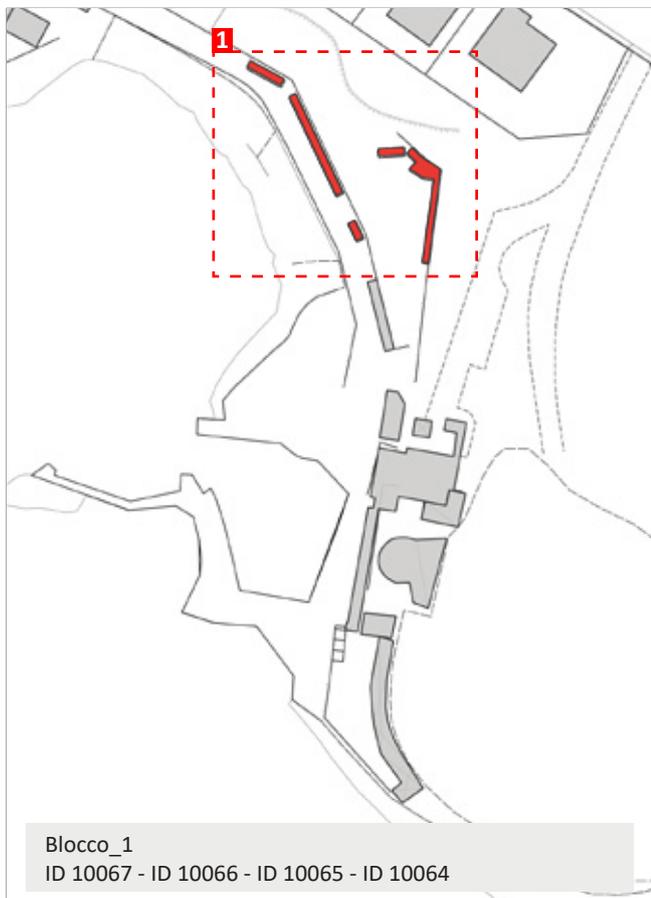
1978

1991

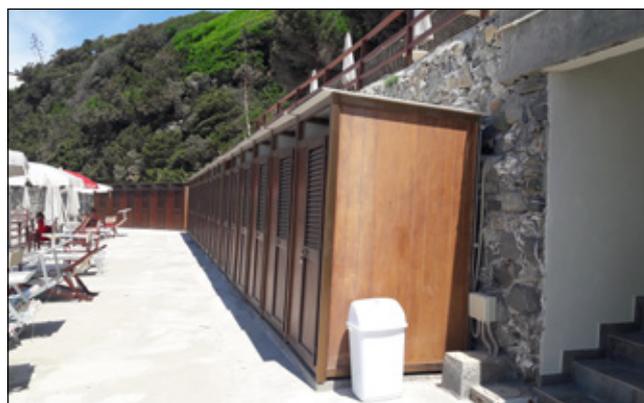
2019



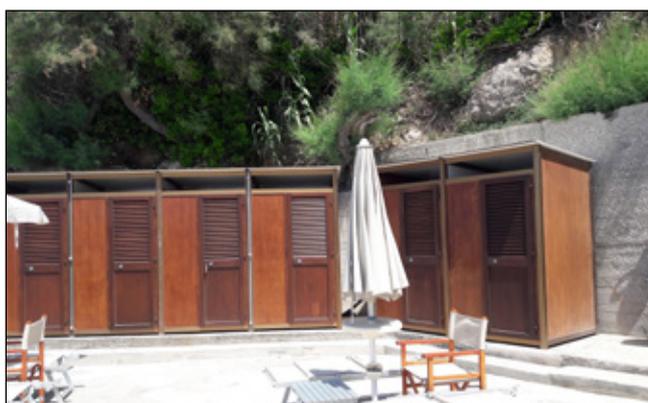
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_1 (10066)



Immagine\_2 (10066)



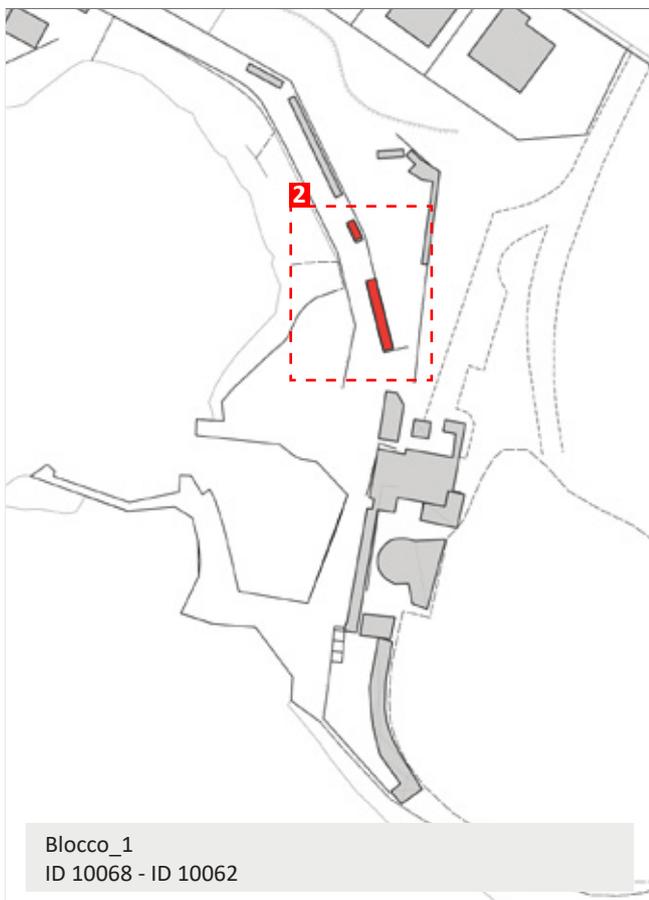
Immagine\_3 (10065)



Immagine\_4 (10064)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5 (10068 )



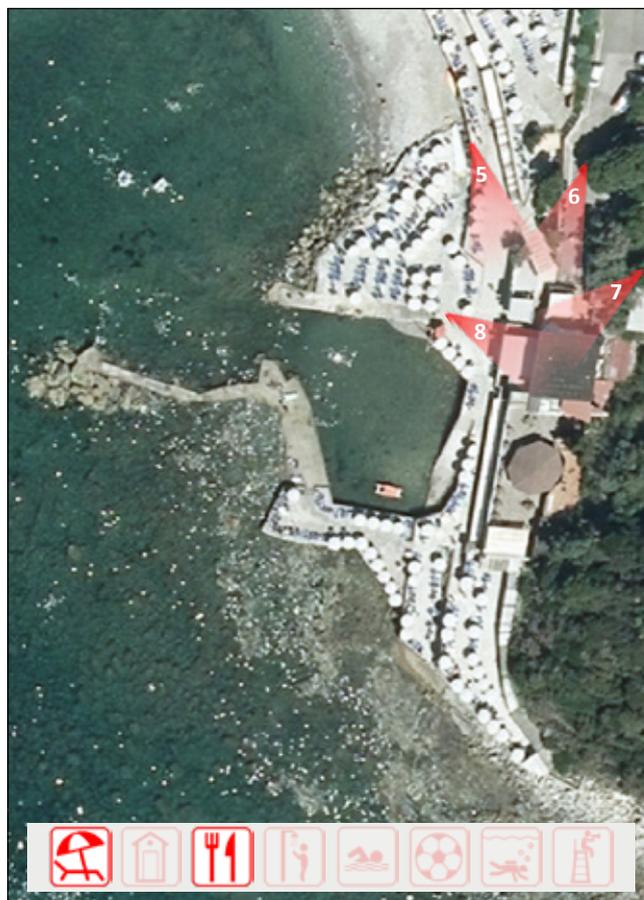
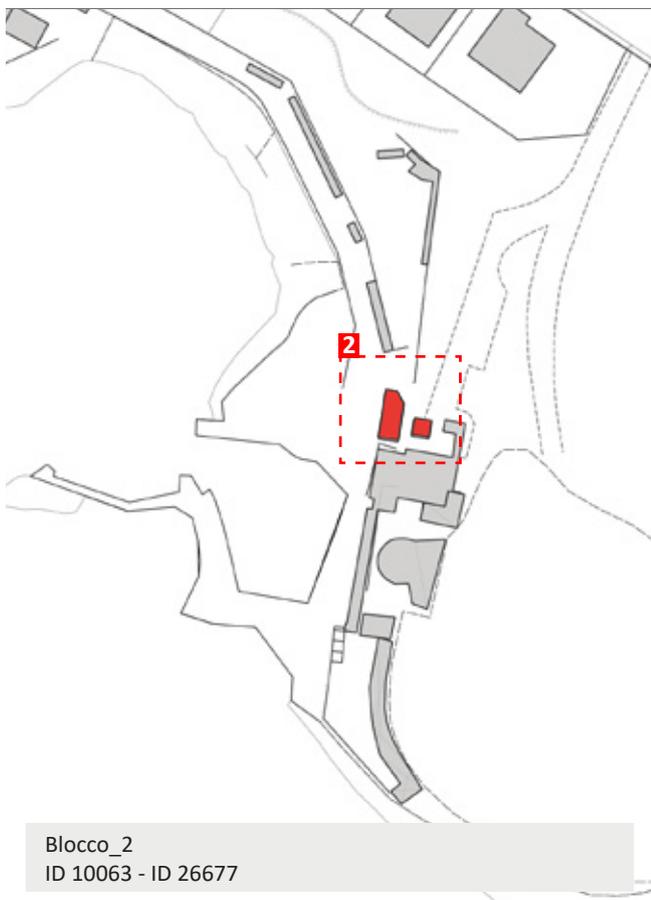
Immagine\_6 (10062)



Immagine\_7



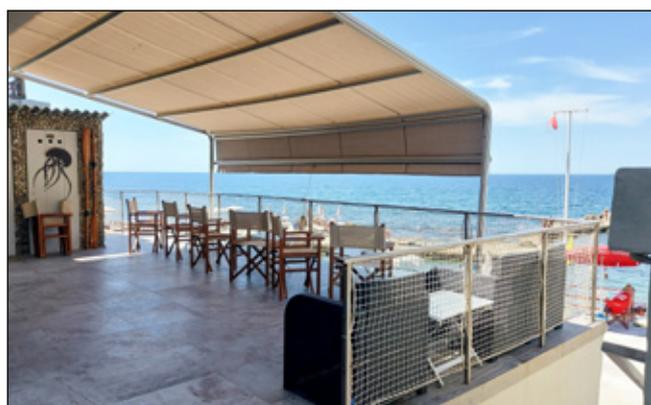
## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_5 (26677)



Immagine\_6 (26677)



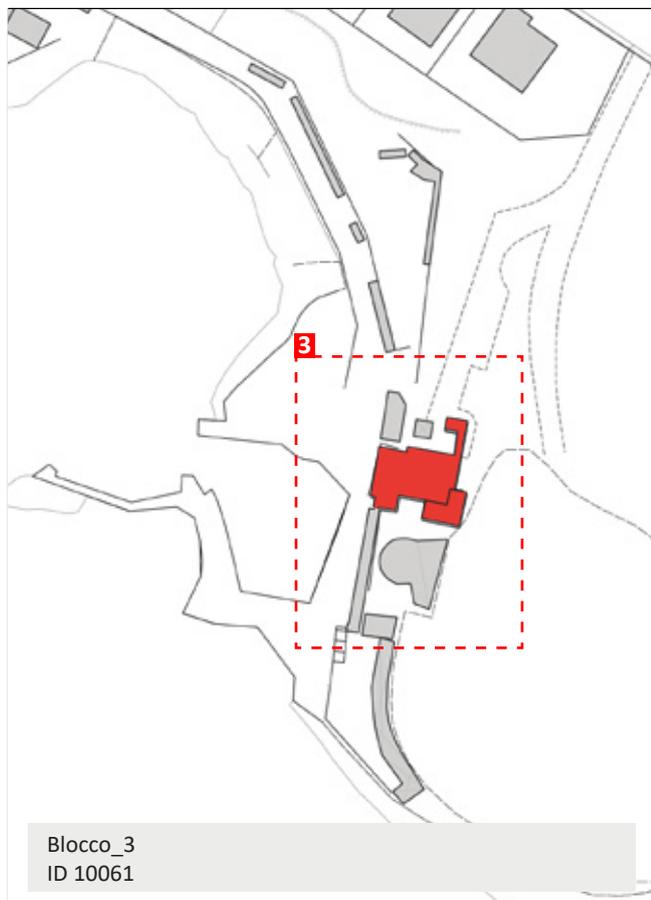
Immagine\_7



Immagine\_8 (10063)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_9 (10061)



Immagine\_10



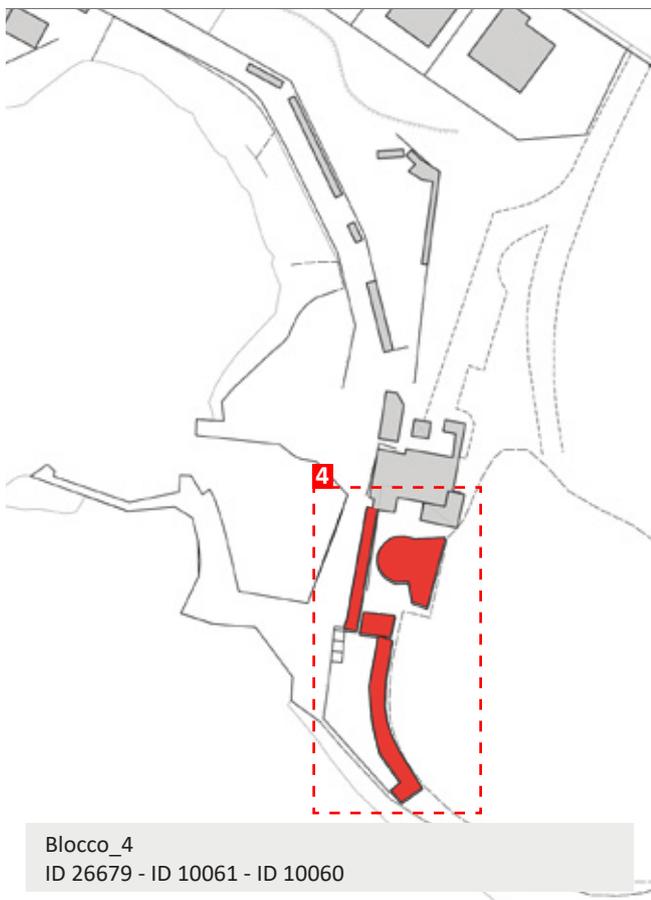
Immagine\_11 (10061)



Immagine\_12



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine\_13 (26679)



Immagine\_14 (26678)



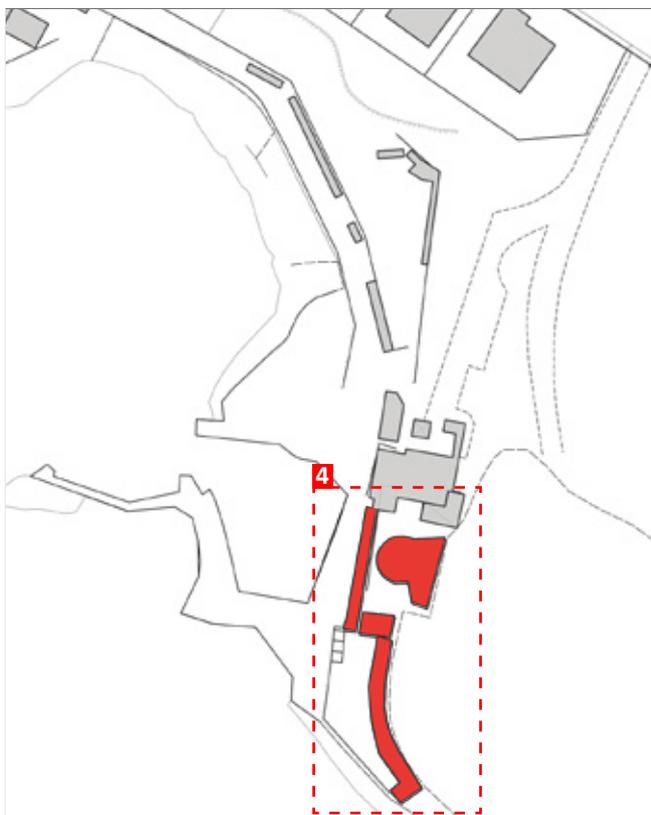
Immagine\_15 (26679)



Immagine\_16 (10061)



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco\_4  
ID 26679 - ID 10061 - ID 10060



Immagine \_17



Immagine \_18 (10060)



Immagine \_19



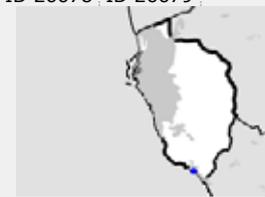
Immagine \_20 (10060)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°17*

## Edifici associati alla Scheda:

ID 10060 ID 10061 ID 10062 ID 10063 ID 10064 ID 10065 ID 10066 ID 10067 ID 10068 ID 26677 ID 26678 ID 26679



## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** BAGNI PAOLIERI
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio  
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno  
cabine permanenti in muratura  
ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 10063

### Unità volumetriche dell'Edificio 10063

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7550	89	140	31.7			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 10064

### Unità volumetriche dell'Edificio 10064

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49455	89	140	35.57			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 10065

### Unità volumetriche dell'Edificio 10065

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49454	89	140	6.86			

#### Funzioni d'uso

#### Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

#### Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



**Informazioni sull'Edificio 10066****Unità volumetriche dell'Edificio 10066**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49453	89	140	28.33			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 10067****Unità volumetriche dell'Edificio 10067**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49452	89	140	10.14			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 10068****Unità volumetriche dell'Edificio 10068**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49451	89	140	5.11			

**Funzioni d'uso****Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

**Caratteristiche architettoniche e strutturali**

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

**Informazioni sull'Edificio 26677****Unità volumetriche dell'Edificio 26677**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	--	----------	-----------------	----------



42501		10.11			
-------	--	-------	--	--	--

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26678

### Unità volumetriche dell'Edificio 26678

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34140			49.59			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 26679

### Unità volumetriche dell'Edificio 26679

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34000			106.86			

## Funzioni d'uso

## Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

## Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



## Rilievi fotografici



FOTO n° 275 (edificio 10060)



FOTO n° 276 (edificio 10060)



FOTO n° 277 (edificio 10061)



FOTO n° 278 (edificio 10061)



FOTO n° 280 (edificio 10061)



FOTO n° 283 (edificio 10061)



FOTO n° 281 (edificio 10062)



FOTO n° 279 (edificio 10063)



FOTO n° 286 (edificio 10064)



FOTO n° 287 (edificio 10065)



FOTO n° 288 (edificio 10066)



FOTO n° 289 (edificio 10068)



FOTO n° 282 (edificio 26677)



FOTO n° 284 (edificio 26678)



FOTO n° 285 (edificio 26679)









## 1 La “Scheda di sintesi”

La scheda di sintesi realizzata per ogni infrastruttura portuale oggetto di indagine riporta i dati che permettono una lettura più immediata dello stato della qualità funzionale e organizzativa dello scalo marittimo, con riferimento alle funzioni presenti nell’ambito portuale e ai relativi dimensionamenti, oltre a presentare un’immagine cartografica zenitale e alcune semplici elaborazioni idiogrammatiche.

Una schematizzazione della suddetta scheda è così riportata:

< DENOMINAZIONE DEL PORTO >		< 1 >	< 2 >
< ENTE COMPETENTE >			
< ICONE >	< IMMAGINE CARTOGRAFICA >		
<p><b>LOCALIZZAZIONE:</b></p> <p style="text-align: center;">&lt; LOCALIZZAZIONE DEL PORTO &gt;</p>		<p><b>Principali Funzioni:</b></p> <p style="text-align: center;">&lt; GRAFICO DELLE PRINCIPALI FUNZIONI &gt;</p>	
<p><b>CLASSIFICAZIONE:</b></p> <p style="text-align: center;">&lt; TIPO DI PORTO &gt;</p> <p style="text-align: center;">&lt; CLASSIFICAZIONE NORMATIVA &gt;</p>		<p><b>Rispetto degli standard:</b></p> <p style="text-align: center;">&lt; GRAFICI DEL RISPETTO DEGLI STANDARD &gt;</p>	
<p><b>FUNZIONI:</b></p> <p style="text-align: center;">&lt; FUNZIONI ESERCITATE &gt;</p>		<p><b>Pianificazione portuale:</b></p> <p style="text-align: center;">&lt; STATO DELLA PIANIFICAZIONE &gt;</p>	
<p><b>DIMENSIONAMENTO:</b></p> <p style="text-align: center;">&lt; DIMENSIONAMENTO DEI POSTI BARCA &gt;</p>			





## 1.1 Denominazione del porto

Nella sezione < DENOMINAZIONE DEL PORTO > è riportata il nome dell'infrastruttura portuale.

## 1.2 Ente competente

Nella sezione < ENTE COMPETENTE > è invece riportato l'Ente gestore dell'infrastruttura portuale suddiviso nelle seguenti tipologie:

- Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale;
- Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale;
- Autorità Portuale Regionale;
- Comune<sup>2</sup>.

## 1.3 Ambito

Nel riquadro < 1 > è riportata un'icona rappresentativa della classificazione dell'ambito di riferimento dell'infrastruttura portuale. Tale classificazione è suddivisa nelle seguenti tre tipologie:



Porto di rilevanza economica nazionale e internazionale. Categoria II, classe I e II.



Porto di rilevanza economica regionale. Categoria II, classe III.



Porto di rilevanza economica regionale. Categoria II, classe III.  
Gestito dall'Autorità Portuale Regionale.

## 1.4 Tipologia e numero di scheda

Nel riquadro < 2 > è riportata un'icona rappresentativa della tipologia dell'infrastruttura portuale e il numero sequenziale della scheda. Le quattro diverse tipologie sono:



Porto turistico.



Ormezzo che ha le condizioni per essere trasformato in porto turistico.



Approdo turistico.



Ormezzo che ha le condizioni per essere trasformato in approdo turistico.

<sup>2</sup> In diversi casi un soggetto privato gestisce il porto tramite la concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune.





REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

AGGIORNAMENTO DEL QUADRO  
CONOSCITIVO DEL MASTERPLAN  
"LA RETE DEI PORTI TOSCANI"  
RAPPORTO FINALE – ALLEGATO A.3

## 1.5 Icone

Nella sezione < *ICONE* > sono riportate alcune icone rappresentative di alcune caratteristiche dell'infrastruttura portuale derivanti dalla rilevazione statistica di cui in premessa e da altre verifiche territoriali.

Le icone presenti in questa sezione possono essere:



Presenza di barriere architettoniche (accessibilità non piena all'infrastruttura portuale)<sup>3</sup>.



Soddisfacimento non completo degli standard<sup>4</sup>.

Maggiori dettagli si hanno nel riquadro < *GRAFICI DEL RISPETTO DEGLI STANDARD* >.



Assenza del Piano Regolatore Portuale (PRP)<sup>5</sup>.

Maggiori dettagli si hanno nel riquadro < *STATO DELLA PIANIFICAZIONE* >.



Previsione di riqualificazione funzionale con ampliamento delle infrastrutture portuali esistenti<sup>6</sup>.



Presenza di cantieri di opere portuali<sup>7</sup>.



Presenza all'interno del comune di riferimento di elisuperfici e/o aviosuperfici<sup>8</sup>.



Presenza di strutture ricettive (alberghiere e/o extralberghiere)<sup>9</sup>.



Presenza di attrezzature ricreative-culturali di interesse pubblico<sup>10</sup>.



Bandiera blu<sup>11</sup>.

3 Dato derivante dal punto 3.1.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

4 Assenza del soddisfacimento di almeno uno degli standard di cui ai punti da 2.1.1 a 2.3.10 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

5 Dato derivante dal punto 4.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

6 Dato a cura del settore Infrastrutture per la logistica della D.G. Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale della Regione Toscana.

7 Dato a cura del settore Infrastrutture per la logistica della D.G. Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale della Regione Toscana.

8 Dati relativi alle aviosuperfici ed elisuperfici contenuti all'interno dell'applicazione "Mappa delle Avio - Eli - Idrosuperfici" a cura dell'ENAC.

9 Dato derivante dal punto 3.2.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

10 Dato derivante dal punto 3.2.2 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

11 Dato a cura del FEE - Bandiere blu Approdi Turistici dell'anno 2018





## 1.6 Immagine cartografica zenitale

In questo riquadro < *IMMAGINE CARTOGRAFICA* > è riportata un'immagine satellitare georeferenziata<sup>12</sup> dell'infrastruttura portuale.

La scala di visualizzazione è ottimizzata per avere la massima visione di insieme dell'ambito portuale di riferimento.

All'interno della cartografia è presente:

- una mappa cartografica della Regione Toscana con l'inquadramento geografico dell'infrastruttura portuale (puntino rosso);
- una icona indicante il nord geografico;
- una barra di scala definita secondo la scala primaria di visualizzazione della mappa;
- i dati relativi alla superficie dello specchio acqueo<sup>13</sup>.

## 1.7 Localizzazione

Nella sezione < *LOCALIZZAZIONE* > è indicato il Comune di riferimento dell'infrastruttura portuale e (tra parentesi tonde) la relativa Provincia.

## 1.8 Classificazione

In questa sezione vengono indicati il < *TIPO DI PORTO* > e la relativa < *CLASSIFICAZIONE NORMATIVA* >.

Il < *TIPO DI PORTO* > corrisponde all'icona presente nel riquadro < 2 > è suddiviso nelle seguenti quattro categorie:

- Porto turistico; (icona < 2 > di colore marrone)
- Approdo turistico; (icona < 2 > di colore arancione)
- Ormeggio/Porto turistico; (icona < 2 > di colore marrone/giallo)
- Ormeggio/Approdo turistico. (icona < 2 > di colore arancione/giallo)

La < *CLASSIFICAZIONE NORMATIVA* > inquadra l'infrastruttura portuale in una di questi quattro contesti normativi:

- Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica) Porto di rilevanza economica regionale, cat. II classe III, ai sensi dell'art. 4 della Legge 84/1994;
- Porto di rilevanza economica nazionale e internazionale. Categoria II, classe I e II. (L. 84/1994, art. 4; D.Lgs. n. 169/2016, Allegato A);
- Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 e dell'art. 1 comma 2 della legge RT 23/2012 (funzione turistica) Porto di rilevanza economica regionale, cat. II classe III, ai sensi dell'art. 4 della Legge 84/1994;
- Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica).

## 1.9 Funzioni

Il riquadro < *FUNZIONI ESERCITATE* > elenca tutte le funzioni esercitate nell'ambito portuale di riferimento, indicandone i relativi posti barca (p.b.)<sup>14</sup>.

<sup>12</sup> La fonte cartografica satellitare è fornita dai servizi geospaziali di Google all'anno della relativa ricognizione.

<sup>13</sup> Dato derivante dal punto 1.1.2 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

<sup>14</sup> Dati derivanti dai punti da 1.2.1 a 1.6.2 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine. Il valore "Diporto nautico" deriva dalla somma dei punti 1.2.2 e 1.2.3.





## 1.10 Dimensionamento

Il riquadro < *DIMENSIONAMENTO DEI POSTI BARCA* > permette un confronto tra il totale di posti barca (p.b.) derivanti dalla rilevazione statistica oggetto della campagna di indagine e i relativi dati forniti dall'*Autorità Marittima* e dall'*Ufficio di Statistica del MIT*<sup>15</sup>.

## 1.11 Principali funzioni

Il riquadro < *GRAFICO DELLE PRINCIPALI FUNZIONI* > riporta un grafico a barre delle funzioni di interesse regionale maggiormente diffuse, accumulate per tutti i 33 porti campionati:

- Nautica sociale<sup>16</sup>;
- Diportismo nautico<sup>17</sup>;
- Pesca professionale<sup>18</sup>.

## 1.12 Rispetto degli Standard

Il riquadro < *GRAFICI DEL RISPETTO DEGLI STANDARD* > è a sua volta suddiviso nelle tre seguenti sezioni:

- Nautici<sup>19</sup>;
- Ambientali<sup>20</sup>;
- Servizi per attrezzature di base a terra<sup>21</sup>.

Ognuna di queste sezioni riporta un grafico a torta indicante il numero di standard soddisfatti rispetto a quelli totali attesi.

La mancanza di anche uno degli standard previsti (su un totale di 17) verrà evidenziato con la presenza dell'icona



nella sezione < *ICONE* >.

## 1.13 Pianificazione portuale

Il riquadro < *STATO DELLA PIANIFICAZIONE* > riporta le informazioni sotto forma visiva e testuale dello stato della pianificazione portuale attualmente presente.

Le quattro diverse condizioni pianificatorie circa la presenza di un Piano Regolatore Portuale (PRP)<sup>22</sup> sono state così schematizzate:



PRP - Assente.



PRP - Avvio del procedimento.



PRP - Adottato.



PRP - Approvato.

Informazioni integrative sugli atti di regolamentazione vigenti<sup>23</sup> possono essere presenti a piè di questa sezione.

15 Dati derivanti dall'Ufficio di Statistica del MIT "Il Diporto nautico in Italia", 2017.

16 Dato derivante dal punto 1.2.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

17 Dato derivante dalla somma dei punti 1.2.2 e 1.2.3 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

18 Dato derivante dal punto 1.5.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

19 Dato derivante dai punti da 2.1.1 a 2.1.3 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

20 Dato derivante dai punti da 2.2.1 a 2.2.4 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

21 Dato derivante dai punti da 2.3.1 a 2.3.10 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

22 Dato derivante dal punto 4.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

23 Dato derivante dai punti 4.2 e 4.3 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.





## INQUADRAMENTO GENERALE



<b>LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:</b>	VIALE ITALIA
<b>UTOE:</b>	2-Città storica e consolidata
<b>CONCESSIONI:</b>	2010B001407 2010A001406
<b>SUP. TOTALE:</b>	11.640 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:</b>	8104 m <sup>2</sup>

Il Porto "Nazario Sauro" è un piccolo scalo situato nell'area compresa tra il porto commerciale e la Terrazza Mascagni, lungo la passeggiata a mare della città. Il moletto è costituito da un bacino ricavato tra lo "Scoglio della Regina" ed i Bagni Nettuno, posti a ridosso della Terrazza Mascagni. All'interno del moletto turistico di Nazario Sauro, con esclusione delle aree interessate dal complesso immobiliare denominato "scoglio della Regina", sono attualmente vigenti due concessioni demaniali.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine \_1

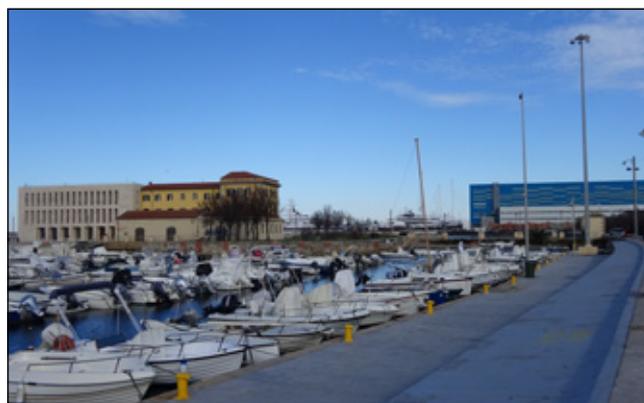


Immagine \_2



Immagine \_3



Immagine \_4



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine \_5



Immagine \_6

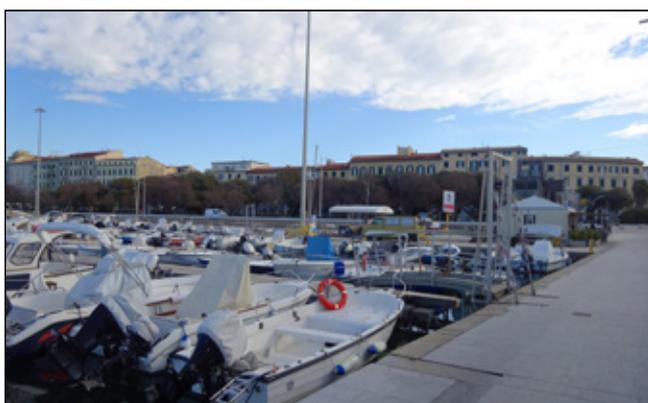


Immagine \_7



Immagine \_8





## INQUADRAMENTO GENERALE



**LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:** VIALE ITALIA

**UTOE:** 4-Antignano e Ardenza

**CONCESSIONI:** 2010Z001306

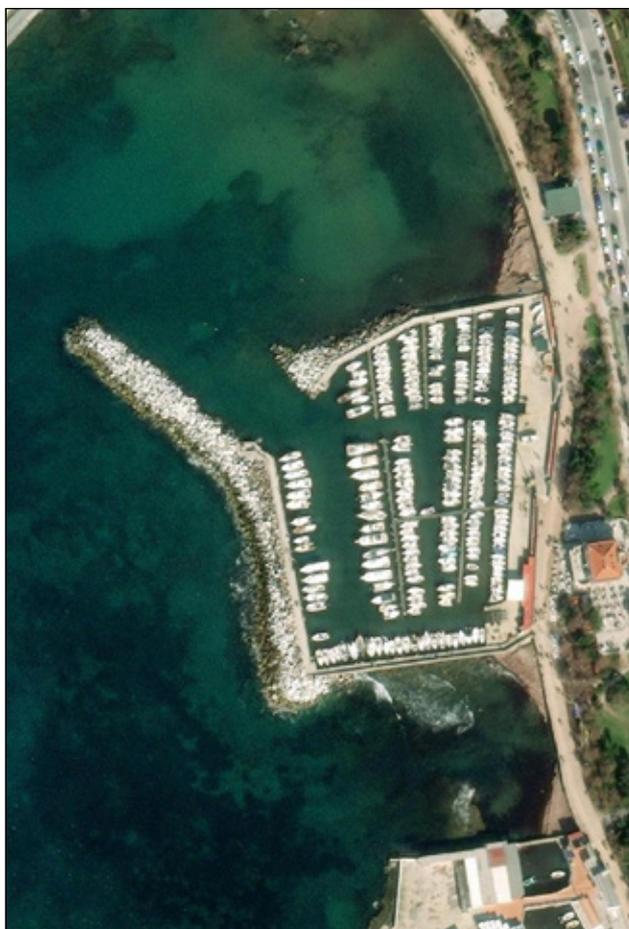
**SUP. TOT. AMBITO PORTUALE:** 8975 m<sup>2</sup>

**SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:** 7390 m<sup>2</sup>

Il moletto turistico di Ardenza è gestito dal Circolo della pesca e della nautica di Ardenza ed è situato lungo Viale Italia; esso è posizionato ad una quota inferiore rispetto al piano stradale e ai giardini pubblici che separano il molo dalla strada.

L'area portuale e tutte le strutture, e servizi, sono collocate su un unico livello e l'accesso avviene attraverso una scala in cemento che la collega ai giardini pubblici e quindi alla strada. I posti barca complessivi sono 260. Il porticciolo è composto da due darsene ben ridossate e banchinate.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

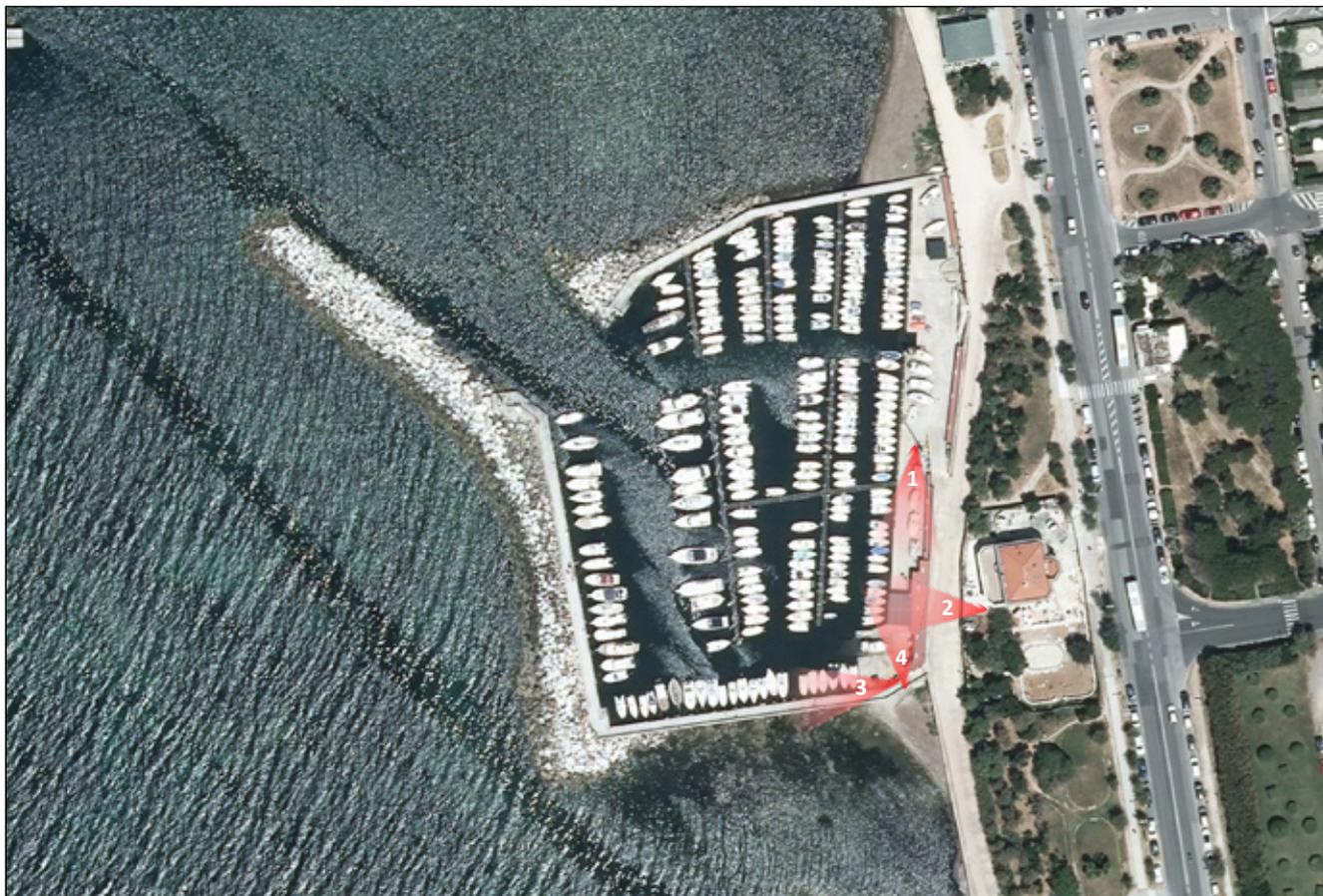


Immagine \_1



Immagine \_2



Immagine \_3



Immagine \_4



## ORMEGGIO/PORTO TURISTICO DI ARDENZA



Ente competente: *COMUNE DI LIVORNO*



### LOCALIZZAZIONE:

Comune di Livorno (Livorno)

### CLASSIFICAZIONE:

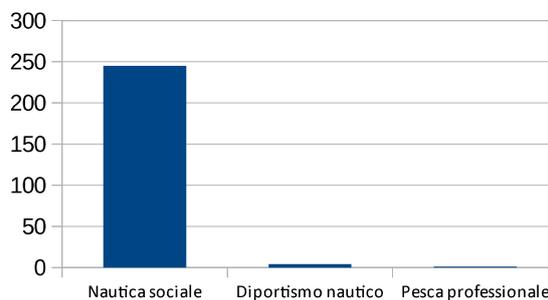
#### Ormezzo/Porto turistico

Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica)

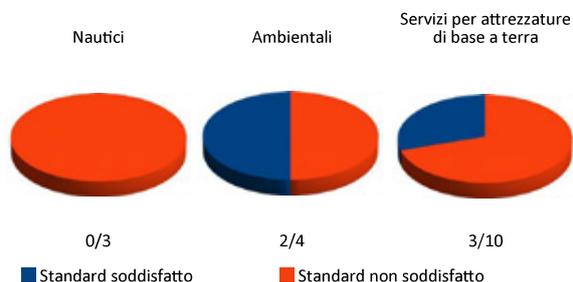
### FUNZIONI:

Nautica sociale	245 p.b.
Diporto nautico	4 p.b.
Ormezzi per unità di transito	10 p.b.
Pesca professionale	1 p.b.

### Principali Funzioni:



### Rispetto degli standard:



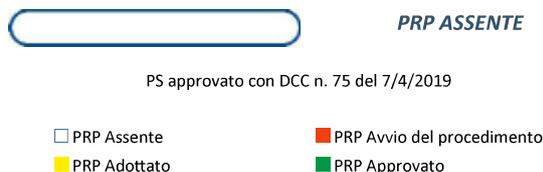
### DIMENSIONAMENTO:

Totale posti barca	260 p.b.
Posti barca per il diporto nautico risultanti dalle concessioni demaniali marittime*	0 p.b.
Posti barca nel comune (inclusi i punti di ormeggio)**	3429 p.b.

\* Dati Autorità Marittima

\*\* Ufficio di Statistica del MIT "Il Diporto nautico in Italia", 2017

### Pianificazione portuale:





Infrastrutture portuali con funzione esclusiva o prevalente di diportismo nautico

## Ardenza



<i>Settore di traversia</i>	170° - 330° N
<i>Numero posti barca</i>	221 * - 266 **
<i>Posto barca max</i>	10 m **
<i>Fondale min-max</i>	0.30 m – 1.80 m
<i>Larghezza all'imboccatura</i>	-
<i>Profondità all'imboccatura</i>	-
<i>Darsene</i>	
<i>Dati generali</i>	Il porto di Ardenza fu distrutto durante la guerra e fu ricostruito successivamente con i lavori che si protrassero dal 1947 al 1954. Negli anni successivi fu realizzato il banchinamento del lato parallelo alla riva (seconda metà anni '70) ed il prolungamento della scogliera del molo principale all'imboccatura per garantire una migliore protezione dello specchio acqueo interno. L'ormeggio delle imbarcazioni è gestito dal



	Circolo della Pesca e della Nautica "Emilio Mugnai" di Ardenza.	
<i>Descrizione e opere portuali</i>	<p>Il bacino portuale è protetto dal molo di sopraflutto e dal molo di sottoflutto. Il molo di sopraflutto è del tipo diga a scogliera, con mantellata in massi naturali e muro paraonde (ad eccezione dell'ultimo tratto solo in scogliera). La quota del coronamento attuale è circa +2.5 m s.l.m.m.</p> <p>Le imbarcazioni vengono ormeggiate lungo la banchine esistenti e lungo i 5 pontili a pettine (2 di 60 m e 3 di 40 m).</p>	
<i>Stato di attuazione e previsione interventi</i>	Consolidamento banchina e frangiflutti porticcioli di Ardenza, Antignano e Nazario Sauro <i>Opere di manutenzione delle banchine ed interventi di consolidamento delle opere foranee</i>	<i>Stato d'avanzamento</i> Conferenza dei servizi conclusa
<i>Stato di attuazione e previsioni pianificatorie</i>		

\* Censimento Direzione Marittima di Livorno 2005

\*\* Portolano dei mari d'Italia – Pagine Azzurre on line 2012



## Analisi punti di forza e di debolezza dei porti turistici analizzati

### approdo "molo di Ardenza" – Comune di Livorno

AREA PROBLEMA	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	AZIONI CONSIGLIATE
<b>1  raggiungibilità della struttura</b>	1. la fermata del bus urbano è ubicata nelle vicinanze della struttura ed è direttamente collegata con il percorso pedonale, interno ai giardini pubblici, che la connette alle scale di accesso al molo.		
<b>2.A  Parcheggio pubblico esterno all'area portuale</b>	Gli stalli per disabili sono ad una distanza inferiore ai 50 metri dalle scale di accesso al circolo.	1. il numero dei parcheggi per disabili è sottodimensionato rispetto alle necessità, vista anche la presenza di bar e locali di ristorazione presenti nelle immediate vicinanze; 2. gli stalli sono lungo il viale principale, paralleli a questo, e risultano essere pericolosi per la persona disabile in quanto è una via intensamente trafficata e la discesa/salita, lato guidatore, avviene sulla strada; 3. gli stalli sono in adiacenza alle aiuole dei giardini pubblici e pertanto non è possibile effettuare la discesa, lato passeggero, della persona con disabilità.	1. implementare il numero dei parcheggi pubblici a disposizione delle persone con disabilità; 2. individuare una, o più zone, dove poter realizzare dei parcheggi protetti, ad esempio a "liscia di pesce", lungo il viale, eventualmente andando a ridurre alcune parti degli ampi giardini pubblici; 3. realizzare, almeno nella zona dove sono ubicati i parcheggi per disabili, un ampio marciapiede connettendolo al camminamento pedonale già esistente, parallelo a Viale Italia e collegato ai percorsi pedonali dei giardini pubblici.
<b>2.B  Parcheggio interno all'area portuale</b>		1. la struttura non ha un parcheggio interno e risulta difficile riuscire a realizzarne uno senza compromettere le attività che vi si svolgono, oltre ad impattare, per il suo eventuale raggiungimento, sui giardini pubblici e sulle persone che lo frequentano.	
<b>3  Marciapiedi, percorsi o aree pedonali interni all'area portuale</b>	1. le aree interne al molo Ardenza sono tutte pedonali e su un unico livello.	1. il raggiungimento delle aree pedonali del molo Ardenza avviene attraverso il superamento di una scala di accesso che le divide dalla soprastante zona dei giardini pubblici.	1. la realizzazione del progetto, già presentato e approvato dal Comune di Livorno, di sostituire la scala esistente con una rampa accessibile consentirà la fruizione degli spazi del circolo anche alle persone con disabilità in completa sicurezza e autonomia.
<b>4  Attraversamenti pedonali interni all'area portuale</b>	1. l'area è completamente pedonale e pertanto non vi sono attraversamenti.		
<b>5  rampe, scivoli, raccordi interni all'area portuale.</b>	1. La conformazione piano altimetrica dell'area non richiede l'installazione di rampe per il superamento dei dislivelli lungo i percorsi pedonali.		



<b>6  Pavimentazioni esterne di aree o percorsi pedonali</b>	<b>1.</b> Le pavimentazioni di aree e percorsi pedonali presentano un buon livello di accessibilità.	<b>1.</b> Presenza di dissesti localizzati delle pavimentazioni.	<b>1.</b> Predisporre un piano organico per la manutenzione ordinaria delle pavimentazioni dei percorsi pedonali.
<b>7  Scale esterne</b>		<b>1.</b> le scale di collegamento tra i giardini pubblici e le aree del circolo, e tra quest'ultime e il molo frangiflutti sud, sono di impedimento ad una persona con disabilità.	<b>1.</b> la realizzazione del progetto, già presentato e approvato dal Comune di Livorno, di sostituire la scala esistente con una rampa accessibile consentirà la fruizione degli spazi del circolo anche alle persone con disabilità in completa sicurezza e autonomia. Tale rampa permetterà anche il raggiungimento del molo frangiflutti sud dove vi è un ampio camminamento in piano.
<b>8  Servoscala e montascale</b>	<b>1.</b> Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di servoscala o montascale per essere superati.		
<b>9  Ascensori pubblici</b>	<b>1.</b> Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di ascensore per essere superati.		
<b>10  Servizi igienici interni all'area portuale</b>	<b>1.</b> presenza di un servizio igienico accessibile		
<b>11  Spazi di accesso agli edifici aperti al pubblico di pertinenza del porto</b>	<b>1.</b> gli uffici e la sala comune sono alla medesima quota delle aree pedonali esterne.		
<b>12  Servizi o ausili per il trasferimento di persone disabili da pontile a imbarcazione</b>		<b>1.</b> la struttura non è dotata di una gruetta per il trasbordo delle persone disabili sulle imbarcazioni; <b>2.</b> i moli interni sono stretti e non raccordati da rampe con la banchina principale.	<b>1.</b> dotare la struttura con una gruetta collocandola, possibilmente, in una zona che possa essere facilmente raggiungibile da parte di una persona disabile; <b>2.</b> allargare i moli e prevedere alcuni posti barca dedicati ad imbarcazioni di persone disabili, oltre ad un posto barca da lasciare libero in prossimità della eventuale gruetta.

**Giudizio sintetico sulle condizioni di accessibilità dell'approdo Molo Ardenza – Comune di Livorno**



	ACCESSIBILE IN AUTONOMIA	
	ACCESSIBILE CON ASSISTENZA	
	ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE	
	NON ACCESSIBILE	

*Il problema più rilevante per quanto concerne l'accessibilità dell'approdo del Molo di Ardenza riguarda il superamento delle scale che collegano i giardini pubblici, e la strada, con gli spazi in concessione al circolo. Tale ostacolo è attualmente superabile utilizzando la rampa dedicata alle vetture che devono caricare/scaricare le imbarcazioni ma la persona su sedia a ruote necessiterebbe di un accompagnatore piuttosto prestante a causa della lunghezza e della ripidità di tale rampa.*

*Vi è il progetto, già presentato e approvato dal Comune di Livorno, per sostituire le scale con una rampa e questo consentirà di rendere accessibile la struttura anche alle persone su sedia a ruote, in completa autonomia, e pertanto fino a che tale intervento non sarà realizzato la struttura analizzata può essere considerata con un livello di accessibilità valutato come "accessibile con accompagnatore".*

## INQUADRAMENTO GENERALE



**LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:** V.LE ANTIGNANO

**UTOE:** 4-Antignano e Ardenza

**CONCESSIONI:** 2009H001360 - 2011A001144  
2009P001359 - 2010Y001305

**SUP. TOT. AMBITO PORTUALE:** 8657 m<sup>2</sup>

**SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:** 4875 m<sup>2</sup>

L'approdo turistico di Antignano si trova ad Antignano ed ospita, in concessione, quattro differenti attività: la Sezione Nautica Canottieri Antignano APS, il Circolo Velico Antignano, la società Lupi Mare e l'Archi Pesca Antignano. Il porticciolo è protetto da due moli banchinati internamente e a causa dei suoi bassi fondali, consente l'ormeggio solo a natanti di piccole dimensioni; ubicato all'interno di una via a fondo chiuso, vi si accede da una strada che costeggia il lungomare a sud di Livorno ed è posizionato ad una quota inferiore rispetto al piano stradale.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine \_1

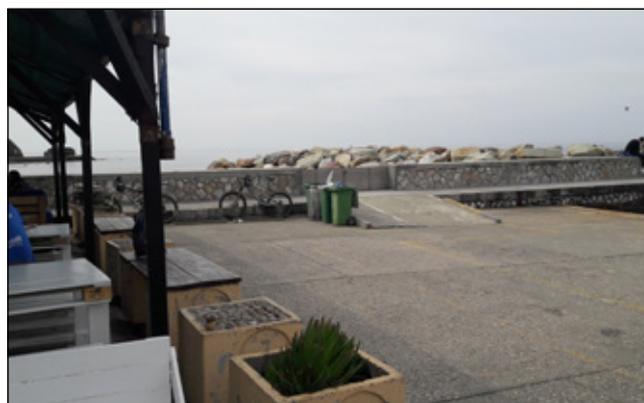


Immagine \_2



Immagine \_3



Immagine \_4



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine \_5



Immagine \_6



Immagine \_7



Immagine \_8



## ORMEGGIO/PORTO TURISTICO DI ANTIGNANO



Ente competente: *COMUNE DI LIVORNO*



### LOCALIZZAZIONE:

Comune di Livorno (Livorno)

### CLASSIFICAZIONE:

#### Ormezzo/Porto turistico

Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica)

### FUNZIONI:

Nautica sociale	238 p.b.
Posti barca a secco	16 p.b.
Scuole nautiche	3 p.b.
Cantieristica, refitting, manut. e riparazione	7 p.b.

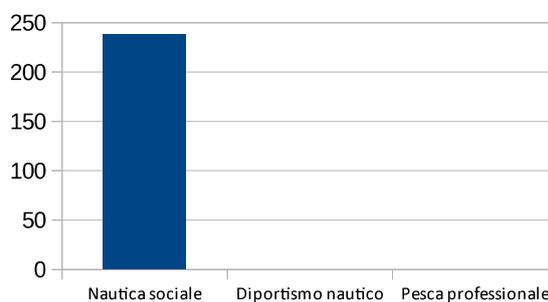
### DIMENSIONAMENTO:

Totale posti barca	264 p.b.
Posti barca per il diporto nautico risultanti dalle concessioni demaniali marittime*	0 p.b.
Posti barca nel comune (inclusi i punti di ormeggio)**	3429 p.b.

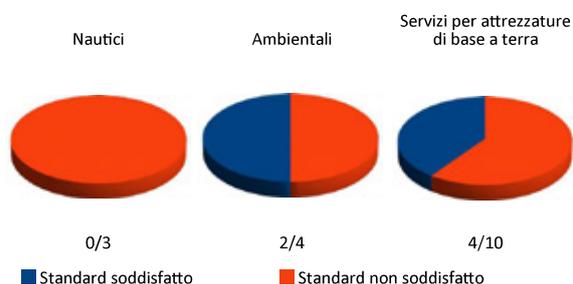
\* Dati Autorità Marittima

\*\* Ufficio di Statistica del MIT "Il Diporto nautico in Italia", 2017

### Principali Funzioni:



### Rispetto degli standard:



### Pianificazione portuale:





Infrastrutture portuali con funzione esclusiva o prevalente di diportismo nautico

**Ardenza**



<i>Settore di traversia</i>	170° - 330° N
<i>Numero posti barca</i>	221 * - 266 **
<i>Posto barca max</i>	10 m **
<i>Fondale min-max</i>	0.30 m – 1.80 m
<i>Larghezza all'imboccatura</i>	-
<i>Profondità all'imboccatura</i>	-
<i>Darsene</i>	
<i>Dati generali</i>	Il porto di Ardenza fu distrutto durante la guerra e fu ricostruito successivamente con i lavori che si protrassero dal 1947 al 1954. Negli anni successivi fu realizzato il banchinamento del lato parallelo alla riva (seconda metà anni '70) ed il prolungamento della scogliera del molo principale all'imboccatura per garantire una migliore protezione dello specchio acqueo interno. L'ormeggio delle imbarcazioni è gestito dal



	Circolo della Pesca e della Nautica "Emilio Mugnai" di Ardenza.	
<i>Descrizione e opere portuali</i>	Il bacino portuale è protetto dal molo di sopraflutto e dal molo di sottoflutto. Il molo di sopraflutto è del tipo diga a scogliera, con mantellata in massi naturali e muro paraonde (ad eccezione dell'ultimo tratto solo in scogliera). La quota del coronamento attuale è circa +2.5 m s.l.m.m. Le imbarcazioni vengono ormeggiate lungo la banchine esistenti e lungo i 5 pontili a pettine (2 di 60 m e 3 di 40 m).	
<i>Stato di attuazione e previsione interventi</i>	Consolidamento banchina e frangiflutti porticcioli di Ardenza, Antignano e Nazario Sauro	<i>Stato d'avanzamento</i> Conferenza dei servizi conclusa
	<i>Opere di manutenzione delle banchine ed interventi di consolidamento delle opere foranee</i>	
<i>Stato di attuazione e previsioni pianificatorie</i>		

\* Censimento Direzione Marittima di Livorno 2005

\*\* Portolano dei mari d'Italia – Pagine Azzurre on line 2012



## approdo di Antignano – Comune di Livorno

AREA PROBLEMA	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	AZIONI CONSIGLIATE
<b>1  raggiungibilità della struttura</b>	<b>1.</b> la fermata del bus urbano è ubicata nelle vicinanze della struttura.	<b>1.</b> la strada che collega la via principale, dove è ubicata la fermata del bus, è priva di marciapiede accessibile e la sua pendenza non consente di essere percorsa da una persona su sedia a ruote; <b>2.</b> la suddetta strada di collegamento non consente il passaggio contemporaneo di due vetture.	<b>1.</b> Il raggiungimento dell'ingresso dell'approdo, sia dalla fermata del bus di Viale di Antignano, che dal parcheggio pubblico esterno presenta criticità complesse che possono essere risolte solo con un intervento pubblico di rilievo. Come ipotesi tampone sarebbe forse possibile che le quattro società potessero effettuare una cordata ed acquistare un piccolo mezzo elettrico, tipo macchina da golf, che possa trasportare una sedia a ruote e mettere a disposizione un servizio su chiamata che possa fare da "tender" tra la fermata del bus, il parcheggio pubblico esterno, e l'area dell'approdo. <b>2.</b> implementare il numero dei parcheggi, che potrebbe essere già possibile se è realizzato il progetto presentato dal Circolo Velico Antignano nel quale sono previsti due posti auto per disabili, un bar, un bagno accessibile e due terrazze prendisole.
<b>2.A  Parcheggio pubblico esterno all'area portuale</b>	<b>1.</b> Gli stalli per disabili sono ad una distanza inferiore ai 50 metri dall'ingresso dell'approdo.	<b>1.</b> il percorso tra i posti auto riservati alle persone con disabilità e l'ingresso all'approdo è ripido e impossibile da effettuare in autonomia da parte di una persona su sedia a ruote. <b>2.</b> il numero dei parcheggi per disabili è sottodimensionato rispetto alle necessità, vista la presenza di quattro società che svolgono attività di vario tipo all'interno dell'approdo;	
<b>2.B  Parcheggio interno all'area portuale</b>		<b>1.</b> la struttura non ha un parcheggio interno e risulta difficile riuscire a realizzarne uno senza compromettere le attività che ivi si svolgono.	
<b>3  Marciapiedi, percorsi o aree pedonali interni all'area portuale</b>	<b>1.</b> le aree interne al molo di Antignano sono tutte pedonali e su un unico livello.	<b>1.</b> il raggiungimento delle aree pedonali del molo di Antignano avviene attraverso il superamento di una ripida rampa carrabile ai cui lati vi sono due stretti percorsi pedonali che terminano con delle scale.	<b>1.</b> Il raggiungimento dell'ingresso dell'approdo, presenta criticità complesse anche nella parte più prossima alle aree pedonali che possono essere risolte solo con un intervento di rilievo come la realizzazione di un ascensore da localizzare, probabilmente, all'interno dell'area di proprietà del Circolo Velico Antignano dove vi è un progetto di riqualificazione curato dal suddetto circolo. L'eventuale ascensore, se partecipato con le altre società, ed eventualmente con il Comune, potrebbe essere più agevolmente realizzato.
<b>4  Attraversamenti pedonali interni all'area portuale</b>	<b>1.</b> l'area è completamente pedonale e pertanto non vi sono attraversamenti.		
<b>5 rampe, scivoli, raccordi interni all'area portuale.</b>	<b>1.</b> La conformazione plano altimetrica dell'area non richiede l'installazione di rampe per il superamento dei		



	dislivelli lungo i percorsi pedonali.		
<b>6  Pavimentazioni esterne di aree o percorsi pedonali</b>	<b>1.</b> Le pavimentazioni di aree e percorsi pedonali presentano un buon livello di accessibilità.	<b>1.</b> Presenza di dissesti localizzati delle pavimentazioni.	<b>1.</b> Predisporre un piano organico per la manutenzione ordinaria delle pavimentazioni dei percorsi pedonali.
<b>7  Scale esterne</b>	<b>1.</b> non sono presenti scale all'interno delle aree pedonali.	<b>1.</b> la rampa, probabilmente di proprietà comunale, che connette la strada all'area pedonale dell'approdo, termina con una scalinata in pietra ed è inaccessibile alle persone su sedia a ruote. Inoltre i dissuasori e lo scomposto parcheggio dei motorini, che avviene soprattutto dalla primavera all'autunno, costituiscono ulteriore impedimento.	<b>1.</b> verificare se tale rampa possa avere le caratteristiche per diventare un percorso pedonale, accessibile anche alle persone su sedia a ruote, diventando così l'accesso principale.
<b>8  Servoscala e montascale</b>	<b>1.</b> Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di servoscala o montascale per essere superati.		
<b>9  Ascensori pubblici</b>	<b>1.</b> Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di ascensore per essere superati.		
<b>10  Servizi igienici interni all'area portuale</b>		<b>1.</b> l'approdo non ha servizi igienici pubblici ma solamente quelli riservati ai soci, e al personale, delle quattro società che vi operano. Nessuno dei bagni esistenti è fruibile da una persona su sedia a ruote e sono tutti ubicati in zone pressoché irraggiungibili, anche con la presenza di un accompagnatore.	<b>1.</b> con la compartecipazione delle quattro società, ed eventualmente del Comune, potrebbero essere realizzati un paio di bagni accessibili ubicandoli alla stessa quota dell'area pedonale antistante lo specchio d'acqua dell'approdo.
<b>11  Spazi di accesso agli edifici aperti al pubblico di pertinenza del porto</b>	.	<b>1.</b> l'approdo non ha uffici portuali ma solamente gli uffici delle quattro società che vi operano e sono tutti ubicati in zone pressoché irraggiungibili, anche con la presenza di un accompagnatore.	<b>1.</b> rendere accessibili le quattro aree dove sono ubicate le società richiede una progettazione unitaria che potrebbe essere ricondotta ad un Piano di Recupero generale che preveda una progettazione unitaria e complessiva dell'intero approdo. Probabilmente grazie a passerelle aeree, e all'individuazione di nuove possibilità di accesso, sarà possibile rendere fruibili a tutti tali spazi ma dovrà essere una progettazione coordinata con il coinvolgimento di tutti gli stakeholder che insistono sull'approdo.
<b>12  Servizi o ausili per il trasferimento di persone disabili da pontile a imbarcazione</b>	<b>1.</b> il molo centrale, e principale, è alla stessa quota del percorso pedonale che affaccia lo specchio d'acqua.	<b>1.</b> la struttura non è dotata di una gruetta per il trasbordo delle persone disabili sulle imbarcazioni; <b>2.</b> la struttura non ha posti barca dedicati alle persone disabili.	<b>1.</b> dotare la struttura con una gruetta collocandola, possibilmente, in una zona che possa essere facilmente raggiungibile da parte di una persona disabile; <b>2.</b> prevedere alcuni posti barca dedicati ad imbarcazioni di persone



			disabili, oltre ad un posto barca da lasciare libero in prossimità della eventuale gruetta.
--	--	--	---

## Giudizio sintetico sulle condizioni di accessibilità dell'approdo di Antignano – Comune di Livorno

	ACCESSIBILE IN AUTONOMIA	
	ACCESSIBILE CON ASSISTENZA	
	ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE	
	NON ACCESSIBILE	

*I problemi più rilevanti per quanto concerne l'accessibilità dell'approdo di Antignano riguardano il raggiungimento dell'area antistante lo specchio d'acqua, il raggiungimento degli uffici e delle zone dove le quattro società svolgono le loro attività, l'assenza di bagni pubblici accessibili, inclusi quelli presenti all'interno delle suddette società.*

*Vi è un progetto, del Circolo Nautico Antignano, su una loro proprietà ubicata in prossimità dell'approdo ma ad una quota più alta, che potrebbe migliorare in parte la situazione poiché vi sono previsti due posti auto per disabili, un bagno accessibile, un bar e due terrazze prendisole. Tuttavia tale progetto non risolve le altre complesse criticità legate al raggiungimento degli uffici e delle sale delle quattro società, dell'approdo, e alla realizzazione di almeno un bagno che possa essere collocato alla stessa quota dell'area pedonale.*

*Sarà necessario un progetto integrato ed unitario di tutto l'approdo che tenga conto delle quattro realtà presenti, che da anni svolgono le loro attività, ma pertanto, fino a quando non saranno realizzati i necessari interventi, la struttura analizzata dovrà essere considerata come "non accessibile".*





## INQUADRAMENTO GENERALE



**LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:** SS 1

**UTOE:** 8-Rilievi dei Monti Livornesi

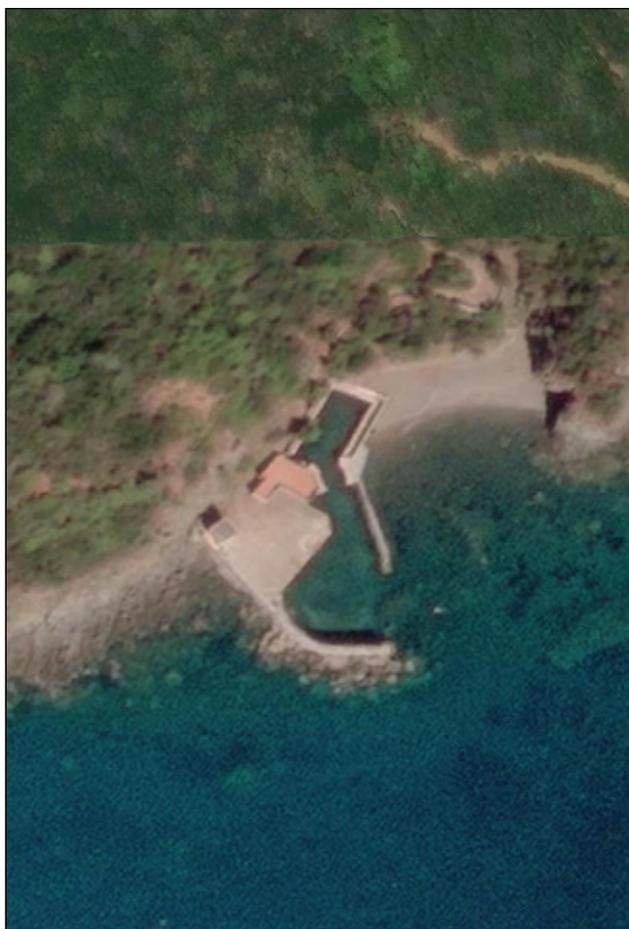
**CONCESSIONI:** -----

**SUP. TOTALE:** ----- m<sup>2</sup>

**SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:** ----- m<sup>2</sup>

Il porticciolo del Sonnino, si trova a Sud del territorio di Livorno, vicino all'omonimo castello. L'accesso al mare non risulta particolarmente semplice, anche se il molo esterno di protezione è molto alto ed offre un buon rifugio. Attualmente non è utilizzato come porticciolo.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine \_1



Immagine \_2



Immagine \_3



## INQUADRAMENTO GENERALE



**LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:** VIA GIOVANNI PASCOLI

**UTOE:** 5-Quercianella

**CONCESSIONI:** 2009U002399

**SUP. TOT. AMBITO PORTUALE:** 3446 m<sup>2</sup>

**SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:** 1947 m<sup>2</sup>

Il porticciolo di Quercianella si trova a Sud/Est di Torre del Romito, ed è ben ridossato da una scogliera a gomito, lunga circa 150 m. L'ormeggio risulta suddiviso in due distinti moli, uno più grande sul lato ovest della struttura, il secondo, più piccolo, sul lato est. L'area in concessione è completamente pedonale. Non sono presenti strutture commerciali/residenziali e l'accesso alle auto avviene attraverso il superamento di una sbarra meccanica, collocata su una stretta strada, con una pendenza piuttosto elevata, che è utilizzato solo per il carico/scarico delle imbarcazioni.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine \_1



Immagine \_2



Immagine \_3



Immagine \_4



## ORMEGGIO/PORTO TURISTICO DI QUERCIANELLA



Ente competente: *COMUNE DI LIVORNO*



### LOCALIZZAZIONE:

Comune di Livorno (Livorno)

### CLASSIFICAZIONE:

#### Ormezzo/Porto turistico

Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica)

### FUNZIONI:

Nautica sociale	81 p.b.
Ormezzi per unità di transito	2 p.b.
Pesca professionale	1 p.b.

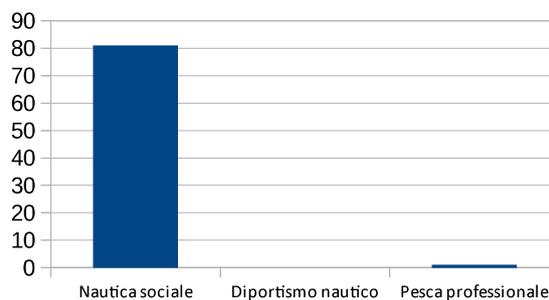
### DIMENSIONAMENTO:

Totale posti barca	84 p.b.
Posti barca per il diporto nautico risultanti dalle concessioni demaniali marittime*	0 p.b.
Posti barca nel comune (inclusi i punti di ormeggio)**	3429 p.b.

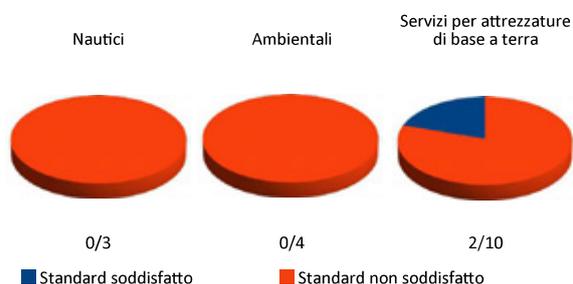
\* Dati Autorità Marittima

\*\* Ufficio di Statistica del MIT "Il Diporto nautico in Italia", 2017

### Principali Funzioni:



### Rispetto degli standard:



### Pianificazione portuale:





Infrastrutture portuali con funzione esclusiva o prevalente di diportismo nautico

**Ardenza**



<i>Settore di traversia</i>	170° - 330° N
<i>Numero posti barca</i>	221 * - 266 **
<i>Posto barca max</i>	10 m **
<i>Fondale min-max</i>	0.30 m – 1.80 m
<i>Larghezza all'imboccatura</i>	-
<i>Profondità all'imboccatura</i>	-
<i>Darsene</i>	
<i>Dati generali</i>	Il porto di Ardenza fu distrutto durante la guerra e fu ricostruito successivamente con i lavori che si protrassero dal 1947 al 1954. Negli anni successivi fu realizzato il banchinamento del lato parallelo alla riva (seconda metà anni '70) ed il prolungamento della scogliera del molo principale all'imboccatura per garantire una migliore protezione dello specchio acqueo interno. L'ormeggio delle imbarcazioni è gestito dal



	Circolo della Pesca e della Nautica “Emilio Mugnai” di Ardenza.	
<i>Descrizione e opere portuali</i>	<p>Il bacino portuale è protetto dal molo di sopraflutto e dal molo di sottoflutto. Il molo di sopraflutto è del tipo diga a scogliera, con mantellata in massi naturali e muro paraonde (ad eccezione dell'ultimo tratto solo in scogliera). La quota del coronamento attuale è circa +2.5 m s.l.m.m.</p> <p>Le imbarcazioni vengono ormeggiate lungo la banchine esistenti e lungo i 5 pontili a pettine (2 di 60 m e 3 di 40 m).</p>	
<i>Stato di attuazione e previsione interventi</i>	Consolidamento banchina e frangiflutti porticcioli di Ardenza, Antignano e Nazario Sauro <i>Opere di manutenzione delle banchine ed interventi di consolidamento delle opere foranee</i>	<i>Stato d'avanzamento</i> Conferenza dei servizi conclusa
<i>Stato di attuazione e previsioni pianificatorie</i>		

\* Censimento Direzione Marittima di Livorno 2005

\*\* Portolano dei mari d'Italia – Pagine Azzurre on line 2012



## Analisi punti di forza e di debolezza dei porti turistici analizzati

### approdo "Quercianella" – Comune di Livorno

AREA PROBLEMA	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	AZIONI CONSIGLIATE
<b>1  raggiungibilità della struttura</b>	<p>1. L'approdo di Quercianella ha la stazione ferroviaria che è abbastanza vicina poiché dista circa 1,0 km. Non è una distanza percorribile in autonomia da una persona su sedia a ruote, anche a causa delle pendenze delle strade, ma attraverso l'eventuale trasferimento su un altro mezzo, come una vettura attrezzata messa a disposizione dal Circolo, o dal Comune, potrebbe diventare agevole il raggiungimento della struttura.</p>	<p>1. Le strade per il raggiungimento dell'approdo sono strette e ripide, quasi tutte senza marciapiede, molte delle quali a senso unico a causa della ridotta larghezza, e difficilmente percorribili da una persona su sedia a ruote, anche con accompagnatore.</p>	<p>1. Fare in modo che il Circolo, o il Comune, possa avere a disposizione un mezzo, con autista, adatto anche al trasporto di carrozzine, oppure un taxi locale che possa essere utilizzato anche per altre vicine località come Castiglioncello, in grado di poter raggiungere l'approdo eliminando così le difficoltà dovute alla conformazione morfologica di questo tratto di costa.</p>
<b>2.A  Parcheggio pubblico esterno all'area portuale</b>	<p>Gli stalli per disabili sono ad una distanza inferiore ai 50 metri dall'area pedonale di accesso all'approdo.</p>	<p>1. il numero dei parcheggi per disabili è sottodimensionato rispetto alle necessità, vista anche la presenza di bar e locali di ristorazione presenti nelle immediate vicinanze;                  2. gli stalli sono lungo la stretta strada principale, paralleli a questa, e risultano essere pericolosi per la persona disabile in quanto, d'estate, è una via piuttosto trafficata e la discesa/salita, lato guidatore, avviene sulla suddetta strada peraltro molto ripida;                  3. gli stalli sono in adiacenza a pareti murarie di recinzione e pertanto se la persona disabile è un passeggero non avrà la possibilità di poter scendere dalla vettura.</p>	<p>1. implementare il numero dei parcheggi pubblici a disposizione delle persone con disabilità;                  2. individuare una, o più zone, dove poter realizzare dei parcheggi protetti, ad esempio a "liscia di pesce", lungo il viale, eventualmente andando a ridurre alcune parti dei limitrofi giardini pubblici;                  3. dotare il Circolo di un mezzo, che potrebbe essere elettrico, in grado di poter trasportare anche persone su sedia a ruote, in modo da poter eliminare le difficoltà di raggiungimento dell'approdo dal parcheggio riservato.</p>
<b>2.B  Parcheggio interno all'area portuale</b>		<p>1. la struttura non ha un parcheggio interno e risulta difficile riuscire a realizzarne uno senza compromettere le attività che vi si svolgono, oltre a non avere ampi spazi per realizzarlo.</p>	<p>1. individuare un'area dove poter consentire una sosta breve, con spazi di manovra, alle vetture, private, pubbliche o taxi, che trasportano persone con disabilità;                  2. collocare l'attuale campanello, ubicato in prossimità della sbarra di accesso, sul lato del guidatore, in entrata, ed in modo che questi non debba scendere per utilizzarlo, soprattutto se la persona è disabile.                  3. sostituire il citofono con un videocitofono e</p>



			installare una segnaletica ben visibile su cui apporre il numero di telefono di una persona del circolo che possa eventualmente aprire la sbarra, o essere di aiuto per il raggiungimento della struttura.
<b>3  Marciapiedi, percorsi o aree pedonali interni all'area portuale</b>	1. le aree pedonali, interne al molo di Quercianella, sono tutte pedonali e su un unico livello fuorché la rampa di accesso.	1. il raggiungimento delle aree pedonali del molo di Quercianella avviene attraverso il superamento di una ripida rampa di accesso, dotata di sbarra meccanica che riduce il passaggio pedonale.	1. la limitazione dell'accesso delle auto all'approdo potrebbe essere demandato ad un pilastrino a scomparsa, elettrico o manuale, consentendo così di eliminare la sbarra meccanica, permettere un agevole accesso pedonale, e non essere di pericolo per una persona cieca, o ipovedente, che potrebbe avere difficoltà nell'individuazione della sbarra orizzontale.
<b>4  Attraversamenti pedonali interni all'area portuale</b>	1. l'area è completamente pedonale e pertanto non vi sono attraversamenti.		
<b>5  rampe, scivoli, raccordi interni all'area portuale.</b>		1. La rampa di accesso all'area dove vi sono le derive e le canoe ha una pendenza eccessiva ed inoltre, alla sommità, vi è una zona con del ghiaino.	1. la rampa ha degli spazi, sia all'inizio che al termine, per poter essere allungata e quindi ridurre la pendenza. Il ghiaino ubicato nell'area delle canoe è facilmente rimovibile e sostituibile con una pavimentazione piana;
<b>6  Pavimentazioni esterne di aree o percorsi pedonali</b>	1. Le pavimentazioni di aree e percorsi pedonali presentano un buon livello di accessibilità.	1. Presenza di dissesti localizzati delle pavimentazioni.	1. Predisporre un piano organico per la manutenzione ordinaria delle pavimentazioni dei percorsi pedonali.
<b>7  Scale esterne</b>		1. le scale di collegamento, tra l'area pedonale e i locali del Circolo Nautico Quercianella, sono di impedimento ad una persona con disabilità.	1. gli spazi esterni non ampi e il dislivello da superare, circa due metri, rendono difficile la realizzazione di una rampa ma sarebbe preferibile, e pertanto andrebbe preventivamente effettuata una verifica sulla fattibilità, rispetto a dover collocare un ascensore o una piattaforma elevatrice in quanto quest'ultimi, in prossimità del mare, sono spesso soggetti, causa salmastro, a malfunzionamento e rapido deterioramento dei suoi componenti.
<b>8  Servoscala e montascale</b>		1. Non sono presenti servoscala o montascale.	1. come esposto al punto precedentemente, c'è la necessità di collegare l'area pedonale con i locali del Circolo Nautico e sarebbe preferibile la realizzazione di una rampa perché i servoscala, o i montascale, sono soggetti a malfunzionamento e rapido deterioramento dei loro componenti quando sono collocati in prossimità del mare.
<b>9  Ascensori pubblici</b>		1. Non sono presenti ascensori	1. per collegare l'area pedonale con i locali del Circolo Nautico sarebbe preferibile la realizzazione di una rampa perché gli ascensori sono soggetti a malfunzionamento, e rapido deterioramento dei loro componenti, quando sono collocati in prossimità del mare.
<b>10  Servizi igienici interni all'area portuale</b>		1. il bagno avrebbe le dimensioni per poter diventare accessibile ma non ha le dotazioni per esserlo; 2. la rampa di accesso al bagno termina davanti alla porta, senza esservi uno spazio pianeggiante, rendendo difficoltosa l'apertura della porta da	1. installare le dotazioni necessarie affinché una persona disabile possa utilizzare il bagno e liberarlo dalle eventuali attrezzature mobili presenti; 2. realizzare uno spazio piano antistante la porta del bagno in modo da consentirne una agevole apertura da parte delle persona con disabilità; 3. rendere accessibile il bagno a tutti, eventualmente collocando il numero di telefono di una persona del Circolo che può occuparsi di



		parte di una persona su sedia a ruote; 3. l'uso del bagno è consentito ai soci del Circolo Nautico.	aprirlo e tenerlo utilizzabile.
<b>11  Spazi di accesso agli edifici aperti al pubblico di pertinenza del porto</b>		1. gli uffici e i locali del Circolo Nautico non sono accessibili alle persone disabili.	1. verificare la possibilità di realizzazione di una rampa accessibile o, nell'impossibilità di avere delle pendenze idonee, installare un ascensore, o una piattaforma elevatrice, collocandolo in un luogo che sia il più possibile protetto dal salmastro così da evitare malfunzionamenti o precoce deperimento dei componenti.
<b>12  Servizi o ausili per il trasferimento di persone disabili da pontile a imbarcazione</b>		1. la struttura non è dotata di una gruetta per il trasbordo delle persone disabili sulle imbarcazioni; 2. i moli interni non hanno posti barca dedicati alle persone disabili	1. dotare la struttura con una gruetta collocandola, possibilmente, in una zona che possa essere facilmente raggiungibile da parte di una persona disabile; 2. individuare alcuni posti barca da dedicare alle persone disabili, possibilmente in prossimità di una eventuale gruetta di trasbordo delle persone con difficoltà motorie.

## Giudizio sintetico sulle condizioni di accessibilità dell'approdo Quercianella – Comune di Livorno



*I problemi più rilevanti per quanto concerne l'accessibilità dell'approdo di Quercianella riguardano il raggiungimento dell'area antistante lo specchio d'acqua, il raggiungimento degli uffici e delle zone dove il Circolo Velico Quercianella svolge le proprie attività, la necessità di rivedere le dotazioni e gli accessori del bagno, incluso quello presente all'interno del fabbricato dove vi è la sede del Circolo.*

*Sarà necessario un progetto che vada a risolvere le criticità emerse durante il sopralluogo, ma pertanto, fino a quando non saranno realizzati i necessari interventi, la struttura analizzata dovrà essere considerata come "non accessibile".*



## INQUADRAMENTO GENERALE



**LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:** VIA AURELIA

**UTOE:** 5-Quercianella

**CONCESSIONI:** 2009P001926  
2009S002397

**SUP. TOTALE:** 2896 m<sup>2</sup>

**SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:** 1644 m<sup>2</sup>

Il porticciolo Chioma è situato alla foce dell'omonimo torrente, tra Quercianella e Castiglioncello, e vi si accede tramite una piccola strada sterrata.

Su di esso sono attualmente vigenti 2 concessioni demaniali, oltre ad un atto di sottomissione del 07/10/1999 (n.67 del Registro degli atti di sottomissione e n.270 del Repertorio Atti) rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Livorno.

## INQUADRAMENTO FUNZIONALE



## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

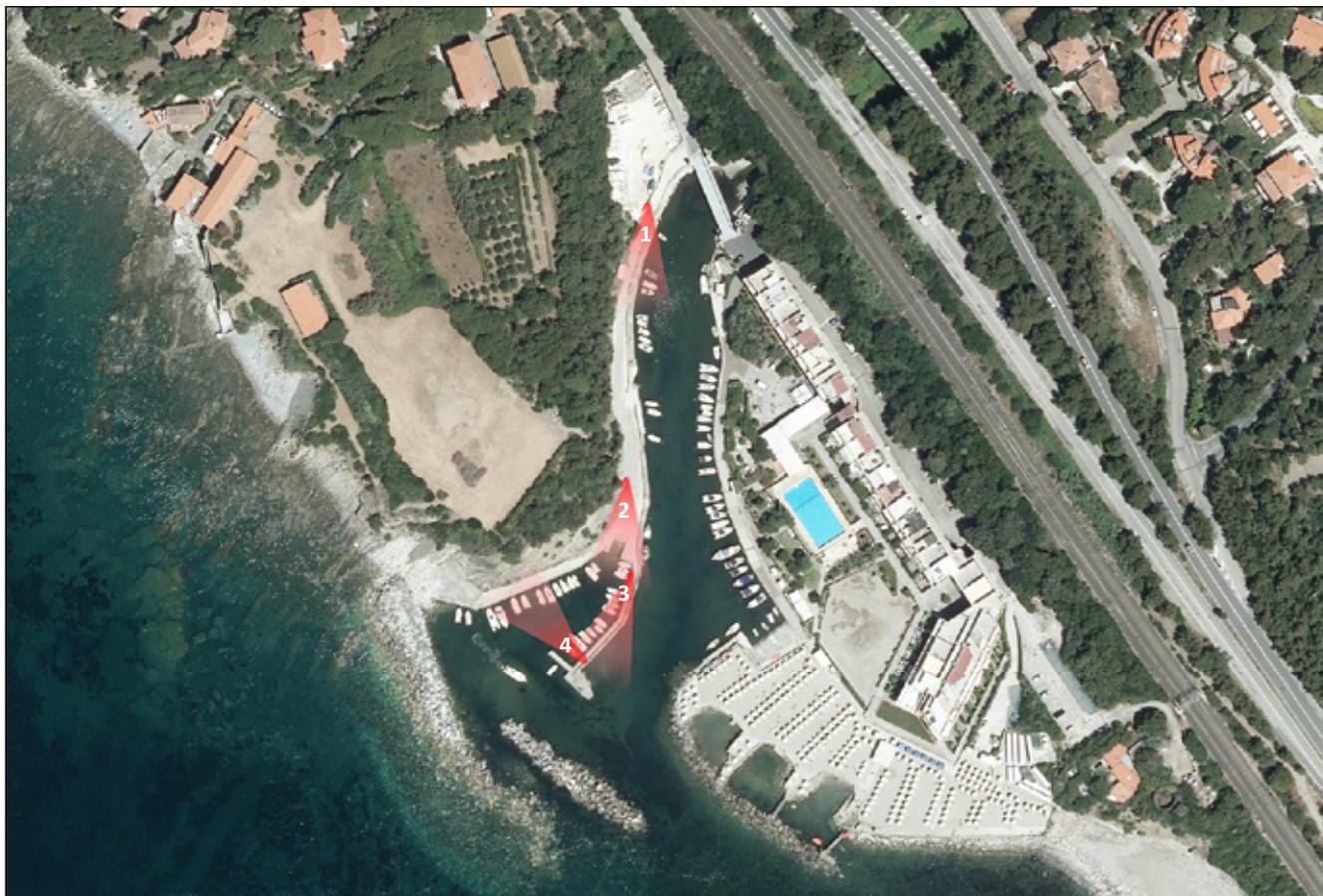


Immagine \_1



Immagine \_2



Immagine \_3



Immagine \_4



## BIBLIOGRAFIA

E. Zucchi, *Bagni di mare a Livorno. Bagni, baracche e stabilimenti balneati 1779 - 1939*. CTL Editore Livorno, 2013.

F. Cagianelli; D. Matteoni. *Livorno, la costruzione di un'immagine. Le smanie della villeggiatura*. Cinisello Balsamo - Milano, Silvana Editoriale S.p.a., 2001.

Comune di Livorno, *Piano della Costa. Rapporto sullo stato ambientale*, Livorno, 2002.

Comune di Livorno, *CostAmbiente. Una linea nel blu mare*. Livorno, 2003.

