



PIANO OPERATIVO



COMUNE
DI LIVORNO



S2 - Ville Storiche Urbane e Suburbane volume 1



CAMILLA CERRINA
FERONI
Comune di Livorno
30.06.2025 09:33:41
GMT+01:00

Sindaco
Luca Salvetti

Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani

Coordinatore Ufficio di Piano, R.P.
Arch. Camilla Cerrina Feroni

Dirigente Settore Urbanistica e Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

Gruppo di coordinamento (GdC):

Dott. Geol. Leonardo Gonnelli

Dirigente Dipartimento LLPP Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Transizione Ecologica

Arch. Maria Rosaria Guerrini

Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica

Dott.ssa Carla Bruni

Resp.le Staff Attività amministrativa, pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Nicoletta Leoni

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025

**MODIFICATA A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
E DELLA CONFERENZA PAEASAGGISTICA DEL PS**

UFFICIO DI PIANO

Segreteria tecnica Ufficio di Piano

Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

Supporto trasversale al settore - coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici

Carla Bruni

Giulietta Scannapieco

Sonia Stillittano

Uff. Programmi Complessi

Marco Maestri

GRUPPO DI LAVORO OPERATIVO

Progettazione urbanistica

Camilla Cerrina Feroni

Maria Rosaria Guerrini

Collaboratori attività di progettazione urbanistica

Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica

Michele Bastiani

Claudia Bigongiali

Jacopo Casamonti

Manuela Ceremigna

Giacomo Cupisti

Irene Domenici

Sara Piancastelli

Cinzia Ragonesi

Elisa Taccini

PROFESSIONISTI E CONTRIBUTI ESTERNI

Società NEMO s.r.l. - VAS/componente ecosistemica e agroforestale e implementazione del quadro conoscitivo e previsionale

Società LDP (Progetti GIS)- Supporto GIS

CAIRE- Informazione e partecipazione

SINLOC Sistema Iniziative- Studio di fattibilità di ambiti urbani strategici

NOMISMA S.p.A. - analisi delle dinamiche e della domanda abitativa nel Comune di Livorno

LSB architetti associati- Carta Strategica della sostenibilità degli spazi pubblici

PFM S.r.l. Società tra Professionisti - indagini agronomiche

RTP Hydrogeo/Geo Eco Progetti - indagini geologico-idrauliche e sismiche

Cantieri Animati snc - gestione del percorso partecipativo

REFERENTI ALTRI SETTORI DELL'A.C.

Direttore Generale

Luigi Pingitore

Katia Le Rose - Resp. le Uff. Finanziamenti comunitari, sviluppo economico e Sportello Europa

Settore Ambiente e Transizione Ecologica

Michele Danzi - Resp.le Uff. Bonifica e sostenibilità ambientale

Alessio Tanda - Resp.le Uff. Difesa del territorio, contrasto ai cambiamenti climatici e RSPP

Settore Manutenzione e cura della città

Barbara Saliva - Resp.le Uff. Rifiuti ed igiene ambientale

Mirco Branchetti - Resp.le Uff. Verde, agricoltura, foreste e biodiversità

Settore Mobilità sostenibile e Infrastrutture

Elga Pellegrini - Resp.le Uff. Infrastrutture per il traffico e la mobilità - Segnaletica

Settore Coordinamento attuativo PNRR

Christian Boneddu

Settore Transizione tecnologica e Smart City

Daniele Agostini - Dirigente

Silvestro Labate - Uff. Illum. pubbl., impianti semaforici, progettazione, videosorveglianza cittadina e rete Smart City

Settore Edilizia Privata

Caterina Pracchia

Mauro Puccini

Settore Protezione Civile

Jacopo Tamberi

Valerio Pierotti

Settore Società partecipate, Sport e impianti sportivi

Enrico Montagnagni - Dirigente

Settore Sistemi Informativi

Alberto Ughi - Resp.le Uff. SIT, open data e statistica

Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo

Paola Ramoino - Resp. le Uff. turismo

Claudia Desideri- Uff. Commercio e altre attività produttive

Settore Politiche Sociali Sociosanitarie

Caterina Tocchini - Dirigente

Elisabetta Cella - Resp. le Uff. Programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo

Referenti per redazione diretta ed aggiornamento delle indagini geologico-tecnico-idrauliche

Alessio Tanda - Resp.le Uff. Difesa del territorio, contrasto ai cambiamenti climatici e RSPP - Settore Ambiente e Transizione Ecologica

Valeria Bertodo - Resp.le Uff. Progettazione e gestione sistema di drenaggio urbano- Settore Mobilità Sostenibile e infrastrutture

Referente per redazione documento preliminare VAS

Claudia Bigongiali - Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica - Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

Supporto giuridico e amministrativo

Carla Bruni - Resp.le Supporto trasversale al settore- coordinamento amministrativo procedimenti urbanistici - Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana

Cristiana Sardi - Avvocatura

Gruppo di supporto comunicazione ed informazione

Ursula Galli - Resp. Uff. Stampa e URP

Andrea Valenti - video maker

INDICE SCHEDATURE

VOLUME 1

Nota introduttiva	7
VI.01 VILLA AGHIB	11
VI.02 VILLA AGOSTINI	17
VI.03 VILLA ALESSI	23
VI.04 VILLA ALMAPACE	29
VI.05 VILLA AMAN	37
VI.06 VILLA AMELIA.....	43
VI.07 VILLA ANCORA	51
VI.08 VILLA ANSELMI.....	57
VI.09 VILLA SALMON	63
VI.10 VILLA ARDISSON	69
VI.11 VILLA ARRIGHI	77
VI.12 VILLA AZZURRA	83
VI.13 VILLA BACCI BERTAGNI	89
VI.14 VILLA BANTI	97
VI.15 VILLA BARANZUOLI	105
VI.16 VILLA BARLI CARBONCINI	113
VI.17 VILLA BELLAVISTA	121
VI.18 VILLA BELVEDERE.....	129
VI.19 VILLA BENEDETTA	135
VI.20 VILLA BIANCAMARIA	143
VI.21 VILLA BORSI	149
VI.22 VILLA CAPPELLI.....	157
VI.23 VILLA CARINA	165
VI.24 VILLA CARLA	171
VI.25 VILLA CARLESI	177
VI.26 VILLA CAROLINA (GIÀ CHAYES)	183
VI.27 VILLA CASTELLI DEL VINCA.....	191
VI.28 VILLA CAVALLETTI	199
VI.29 VILLA CAVE BONDI.....	207
VI.30 VILLA CHERUBINI	213
VI.31 VILLA CLARA.....	219
VI.32 VILLA CODDA	225
VI.33 VILLA CONTI (GIÀ CARMINATI).....	235
VI.34 VILLA CORCOS	241

VOLUME 2

VI.35 VILLA CORRADINI	247
VI.36 VILLA CORRIDI.....	259
VI.37 VILLA DEI POETI (GIÀ DELLE QUATTRO STAGIONI)	271
VI.38 VILLA DELL'OVO	277
VI.39 VILLA DELLA MAGGIORE.....	285
VI.40 VILLA LA PADULA (GIÀ BICKEL).....	293
VI.41 VILLA DELLE FONTANELLE (GIÀ MATTEOLI)	301
VI.42 VILLA DELLE ROSE.....	307



VI.43 VILLA DELLO STROLOGO	315
VI.44 VILLA DI VESTEA (GIÀ CHIAPPE, BELLAVISTA).....	321
VI.45 VILLA DOBERTI	329
VI.46 VILLA DONEGANI	335
VI.47 VILLA DONEGANI (GIÀ ANDREOZZI).....	343
VI.48 VILLA EUGENIA (GIÀ COSTA)	349
VI.49 VILLA FAGIOLI.....	357
VI.50 VILLA FALCA	365
VI.51 VILLA FERNANDEZ	373
VI.52 VILLA FRANCESCA (GIÀ DONOKOE).....	379
VI.53 VILLA FREMURA (GIÀ FATTORIA RIO MAGGIORE)	385
VI.54 VILLA GAMBARO	393
VI.55 VILLA LA GIORGIA (GIÀ BICCHIERAI).....	401
VI.56 VILLA GIUSFREDI	409
VI.57 VILLA HENDERSON (GIÀ WEBB).....	415
VI.58 VILLA HUIGENS (GIÀ PELLETTIER).....	425
VI.59 VILLA ILDA (GIÀ TRUMPY).....	433
VI.60 VILLA IRIS	441
VI.61 VILLA KOTZIAN (GIÀ MIRAMARE)	447
VI.62 VILLA KUBBE (GIÀ MICHON).....	455
VI.63 VILLA KUTUFÀ	461
VI.64 VILLA L'ONGRILLI	469
VI.65 VILLA LA SOVRANA	479
VI.66 VILLA LATTES	485
VI.67 VILLA LATTES	491
VI.68 VILLA LE PIANACCE	497
VI.69 VILLA LISCIA (GIÀ CIANO)	505
VI.70 VILLA LLOYD	513
VI.71 VILLA MAINARDI	519

VOLUME 3

VI.72 VILLA MALENCHINI	525
VI.73 VILLA MALENCHINI (GIÀ PETROCCHI)	539
VI.74 VILLA MANAGUA	547
VI.75 VILLA MANGANI (GIÀ MEDINA)	555
VI.76 VILLA MANGANI TADDEOLI (GIÀ BELLAVISTA)	561
VI.77 VILLA MANGINI	569
VI.78 VILLA MARIA	577
VI.79 VILLA MARIA (GIÀ GLORIA)	585
VI.80 VILLA MARIA (GIÀ LAZZARA, CAPPONI)	593
VI.81 VILLA MARTOLINI (GIÀ BARGELLINI, HUBER).....	603
VI.82 VILLA MENICANTI	611
VI.83 VILLA MERIGGI (GIÀ FOLENA).....	619
VI.84 VILLA MICHELI (GIÀ POZZI)	627
VI.85 VILLA MICHON (GIÀ GERBAULT)	635
VI.86 VILLA MILLER	645
VI.87 VILLA MIRANDOLI.....	651
VI.88 VILLA MONTEVERDE	657
VI.89 VILLA MUGNAI	663
VI.90 VILLA MULINI VITALI	671



VI.91 VILLA NENCIONI	677
VI.92 VILLA NORA (GIÀ CAMPORA).....	683
VI.93 VILLA NORINA	691
VI.94 VILLA NUNES.....	699
VI.95 VILLA OLGA.....	705
VI.96 VILLA OMBROSA (GIÀ KOGAN, PINI - CARTER)	711
VI.97 VILLA ORLANDO	719
VI.98 VILLA ORLANDO ROSOLINO (GIÀ CASTELLO D'ORETO).....	725
VI.99 VILLA ORLANDO SALVATORE	733
VI.100 VILLA PALLAVICINO	743
VI.101 VILLA PALLI BARTOLOMEI (GIÀ DEMIDOFF)	749
VI.102 VILLA PANERAI (GIÀ CAVALLETTI)	757
VI.103 VILLA PELLEGRINI	765
VI.104 VILLA PELLEGRINI (GIÀ NARICE)	771
VI.105 VILLA PERTI (GIÀ BATEMAN)	777
VI.106 VILLA PIA (GIÀ RODOCANACCHI)	783
VI.107 VILLA POPPI	791

VOLUME 4

VI.109 VILLA PULISI.....	803
VI.110 VILLA RIGHINI (GIÀ AIDA)	811
VI.111 VILLA GERBI.....	819
VI.112 VILLA RODOCANACCHI	825
VI.113 VILLA ROMAGNOLI	831
VI.114 VILLA SAN GIORGIO (GIÀ LEMON).....	837
VI.115 VILLA SANGUINETTI (GIÀ TRAXLER)	847
VI.117 VILLA SANT'ALÒ (GIÀ BARTOLUCCI)	853
VI.118 VILLA SCIALHUB (GIÀ MARINA).....	861
VI.119 VILLA SHUBART (GIÀ DELLA SALUTE, TOLOMEI)	867
VI.120 VILLA SCOGGIO DELLA REGINA	875
VI.121 VILLA DEL SEMINARIO (GIÀ CAVALLETTI).....	883
VI.122 VILLA SESTINI GRAGNANI	891
VI.123 VILLA TAVANI.....	897
VI.124 VILLA TEDESCO.....	905
VI.125 VILLA TINTI	911
VI.126 VILLA TOMMASI (GIÀ FUNARO).....	919
VI.127 VILLA TORRICELLI (GIÀ GRAGNANI)	927
VI.128 VILLA TORRINI	935
VI.129 VILLA TROSSI UBERTI (GIÀ ANSELMI)	941
VI.130 VILLA ULIVI	949
VI.131 VILLA VALBONESI.....	957
VI.132 VILLA VALSOVANO (GIÀ ATTIAS)	963
VI.133 VILLA VIRGILIO	971
VI.134 VILLA ZOCCHI	977
VI.135 CASTEL JANA	983
VI.136 Castello Von Berger.....	993
VI.137 VILLA ARCHIVOLTI.....	1001
VI.138 VILLA ADELE (GIÀ AGHIB).....	1007
VI.139 VILLA BARTOLOMEI.....	1013



VI.140 VILLA LUBRANO	1019
VI.141 VILLA PETRONI	1025
VI.142 VILLA BERTELLI	1031
VI.143 VILLA BERNI	1037
VI.144 VILLA FRANCHI	1043
VI.145 VILLA PAVOLINI GOWER	1049

VOLUME 5

VS.03 IL COMPLESSO E LA VILLA DEL BOCCALE	1063
VS.10 VILLA MAYER (GIÀ DEL GOVERNATORE)	1067
VS.11 VILLA MARTA (GIÀ SODINI)	1073
VS.12 VILLA CAPPANERA (GIÀ LAZZARA)	1077
VS.13 VILLA FOLENA (VILLA E PARCO GIÀ DUPUY)	1081
VS.14 VILLA CORINNA	1087
VS.15 VILLA NICCOLAI GAMBA	1091
VS.16 VILLA MORAZZANA	1097
VS.18 VILLA EMILIA CHELONI	1101
VS.19 VILLA DETTA DEL BUFFONE	1105
VS.20 VILLA MAUROGORDATO	1109
VS.21 VILLA ASPRONI (FATTORIA LA LECCIA)	1115
VS.51 VILLA COSTAGLI	1121
VS.54 VILLA ANGELINA	1125
VS.58 CASTEL SONNINO (GIÀ TORRE DEL ROMITO)	1129
VS.64 VILLA PAOLIERI BENCI	1135
VS.65 VILLA CARBONI	1141
VS.66 VILLA MASCAGNI	1145
VS.67 VILLA SANROMERIO	1149
VS.96 VILLA PENDOLA	1153
VS.105 Ex VILLA CASSUTO	1157
VS.107 Ex VILLA GRAZIANI	1161
VS.108 VILLA CIANO	1165
VS.109 VILLA RODOCANACCHI (GIÀ SCERIMAN)	1169
VS.126 VILLA DEL PRESIDENTE	1175
VS.128 VILLINO HOTEL GENNARINO	1179
VS.138 VILLA FABBRICOTTI (GIÀ FRANCESCHI)	1183
VS.140 VILLA MIMBELLI	1193
VS.143 VILLA LETIZIA (GIÀ PONIAOWSKY)	1199
VS.151 VILLA ORLANDO	1205
VS.161 VILLA PORCELLI (GIÀ FRANCO)	1209
VS.165 VILLA SANSONI	1217



La presente schedatura delle ville storiche presenti nel territorio comunale è stata eseguita al fine di perseguire una ricognizione delle ville urbane e suburbane di valore architettonico, storico identitario, comprensiva degli immobili vincolati ai sensi della parte II del Dlgs. 42/2004.

Nella fase propedeutica al rilevamento sul campo degli edifici, è stato realizzato un'elenco dei fabbricati da schedare risultante dall'indagine e dall'incrocio dei seguenti database, cartografie e bibliografie:

1. Progetto Ca.Sto.Re della Regione Toscana - catasto all'impianto presente al 1824.
2. Atlante Urbano di cui al Quadro Conoscitivo del precedente Regolamento Urbanistico.
3. Analisi dei cataloghi della S.A.B.A.P. allegati al Quadro Conoscitivo del precedente Regolamento Urbanistico.
4. Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico - Atlante delle Ville volume 1 e volume 2.
4. Ortofotocarte del volo GAI del 1954 reperite su Geoscopio della Regione Toscana.
5. Quadro Conoscitivo del PS - Allegato B - Elenco degli edifici, dei palazzi e delle ville di interesse storico.
6. Quadro Conoscitivo della variante al PS - QC.03.C - Beni e tracciati di interesse storico.
7. Quadro Conoscitivo della variante al PS - QC.03.A - Periodizzazione dell'edificato.
8. R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa.
9. R. Ciorli - Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze - Ed. Il Gabbiano - Livorno.
10. F. Cagianelli e D. Matteoni - Livorno, la costruzione di un'immagine - Le smanie della villeggiatura - Ed. Silvana - Milano.
11. L. Giuliano e D. Vianelli - Villa Trossi Uberti - tra arte, cultura e storia - Edizioni Itinera - Livorno 1998.
12. Statuto del territorio della Variante al PS - ST.02.A - Beni e aree tutelate per legge (parte II del Codice).
13. Elenco ricevuto dalla Soprintendenza delle province di Pisa e Livorno contenente gli immobili vincolati ai sensi della parte II del Codice presenti nel territorio comunale alla data del 02.05.2024.

Dall'analisi della predetta documentazione, definendo come datazione limite, quella degli edifici presenti al 1954, sono stati individuati n°143 ville di valore storico architettonico per le quali è stata effettuata la presente schedatura, unitamente a n° 33 edifici tutelati ai sensi della parte II del Codice.

Quando possibile, le operazioni di rilevamento sono state effettuate sul campo attraverso un rilievo visivo e fotografico dei singoli edifici. L'analisi su ogni edificio individuato nell'elenco è stata suddivisa in tre parti principali, una prima parte, introduttiva, contenente i dati generali sulla Villa tra cui la denominazione, la sua localizzazione, la datazione, l'UTOE del PS, il tessuto di riferimento del quadro conoscitivo del PO e la presenza o meno di vincoli sovraordinati, la descrizione e/o cenni storici, gli estratti cartografici di inquadramento (ortofoto AGEA 2019, ortofoto Volo GAI 1954, Ca.Sto.Re. 1824) e quando presente, la documentazione fotografica storica; una seconda parte, generale, relativa alla scheda e all'individuazione delle caratteristiche paesaggistiche e morfologiche dell'intorno territoriale ed una terza parte, di dettaglio, specifica per ogni singolo edificio.

La prima parte della schedatura riporta gli edifici associati alla scheda in oggetto, il numero di riferimento della scheda all'interno del SIT comunale, una prima parte di inquadramento con l'estratto catastale e ortofotografico alla scala 1:5000 e l'inquadramento generale dei fabbricati che compongono la scheda del SIT.

A seguire una sezione riguardante le informazioni generali della scheda, tra cui:

- la data della rilevazione;
- il numero relativo alla scheda riscontrabile nell'elenco delle schedature (allegato A1 del quadro conoscitivo del PO) e nella tavola di quadro conoscitivo della variante al PS relativa ai beni di interesse storico (Tav. QC.03.C);
- la località in cui si trova il fabbricato, che sia toponimo rilevabile dalla cartografia e/o indicazione della viabilità;
- la denominazione.

Una seconda sezione riguardante gli aspetti paesaggistici e territoriali individuando:

- la morfologia territoriale in cui si inserisce l'edificio;
- la localizzazione territoriale rispetto al territorio comunale;
- la definizione del paesaggio culturale circostante;
- gli elementi della percezione paesaggistica, che siano del fabbricato rispetto al territorio o del territorio rispetto al fabbricato;
- la tipologia della viabilità di accesso;
- la presenza dell'area di pertinenza, le sue caratteristiche e l'eventuale presenza di attrezzature e servizi;
- la presenza di eventuali alberature di pregio.



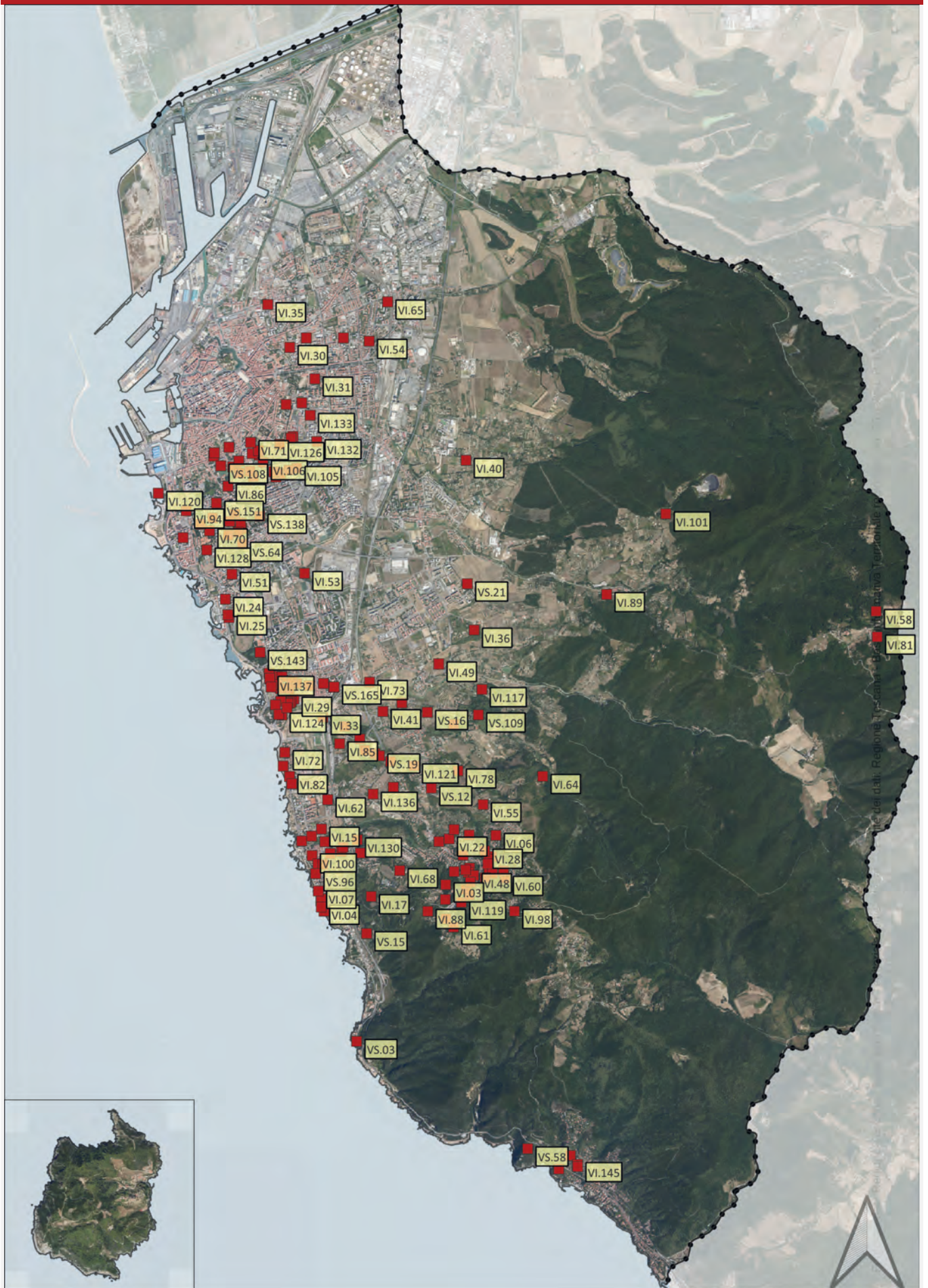
Una terza parte specifica riguardante le caratteristiche di ogni singolo edificio, sia generali (la tipologia dell'edificio; la proprietà; lo stato di conservazione, di utilizzazione e di trasformazione;) che architettoniche e strutturali (la tipologia di copertura, del manto, di docce e pluviali e della gronda, la finitura esterna della muratura, la tipologia degli infissi e degli oscuramenti e la presenza di elementi architettonici e decorativi esterni degni di nota).

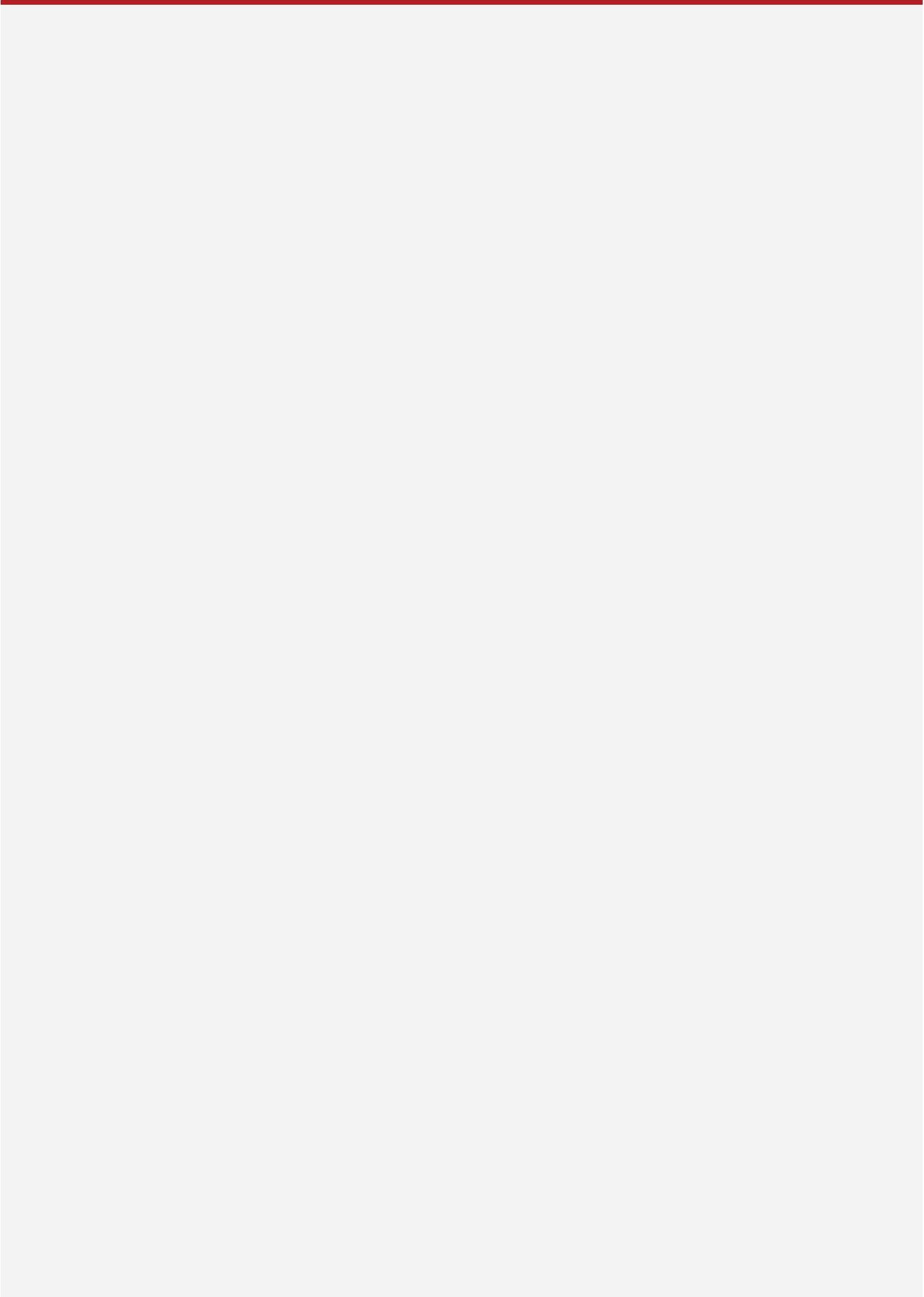
Le schede che seguono, suddivise in cinque volumi, sono composte dai report delle schedature compilate elettronicamente sul SIT comunale unitamente, per i beni tutelati, all'estratto identificativo del bene stesso reperito dalla Carta dei Vincoli presente nei database della Regione Toscana.

Si precisa inoltre che, per quanto attiene l'individuazione dei beni vincolati ai sensi della parte II, trattandosi di indagini ricognitive, si deve far riferimento a quanto individuato e rappresentato nello specifico decreto di vincolo del bene stesso.

Nella pagina seguente si riportano, per una visione uniforme sul territorio, gli identificativi delle schedature geolocalizzate su ortofotocarta AGEA 2023 della Regione Toscana.







DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Aghib

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via dei Sette Santi nc° 16

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con piccolo giardino.

Alla metà del 1700 Jacob Aghib fa costruire la sua villa *“dietro il Bosco dei Cappuccini su un terreno di Stiora, con annessi di delizia”* nella prima metà dell’800 la proprietà passa al figlio Salomone il quale prese la decisione di costruire su questo terreno altre due palazzine, poste proprio dietro questa. Nel 1888 la villa, che si trovava proprio in asse con la via Del Fantasia, divenne di proprietà dei figli di Salomone, Gino, Giacomo, Ettore e Arturo. Nel 1948 l’ immobile rimane di proprietà di Arturo Aghib.

I signori Aghib avevano un grande commercio di legnami con deposito in Piazza XI Maggio.

Oggi difficilmente leggibile nella sua struttura originaria, a causa di interventi di ristrutturazione effettuati negli anni, la villa presenta quattro severe facciate articolate da un due ordini di finestre, quattro architravate al primo piano e con semplice cornice al piano terreno.

Sotto il cornicione marcapiano è ancora visibile l’antico rivestimento a bugnato liscio che ricopriva le quattro facciate del piano terreno.

Sul lato sud dell’ edificio sono riconoscibili due porte, ad arco a tutto sesto, da una delle quali si scorge una rampa di scala, che dava accesso ai piani superiori.

In origine metà del piano terreno era occupato dal tinaio e l’altra metà da altre due stanze, di cui una la cucina. Il primo piano era invece costituito da una grande sala, quattro camere due stanzette ed una torretta.

Originariamente la villa era circondata da un vasto parco e da terreni coltivati ad orto, vigna e semenza. Allo stato attuale la pertinenza è ridotta al solo lotto di sedime del fabbricato.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°11

Edifici associati alla Scheda:

ID 32106



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.01
- **Località** SETTE SANTI
- **Denominazione** VILLA AGHIB
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 32106

Unità volumetriche dell'Edificio 32106

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
53730	41	68	325,6			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari
zoccolature
riquadrature aperture
abbaino



Rilievi fotografici



FOTO n° 1131 (pertinenza)



FOTO n° 1132 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Agostini

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via del mare nc° 9-11

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art.142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Grande villa che nella seconda metà dell'Ottocento fece costruire Virginia Agostini vedova Carina. Era questa una famiglia che già possedeva una villa sul viale di Montenero e che aveva scelto di risiedere "*in piano!*" per esser più vicina alla vita mondana, balneare di Ardenza. Edificio dalla mole solenne con ampia terrazza balaustrata posta sul suo fianco. Le finestre hanno semplici cornici in pietra. Nel 1922 la villa passò a Paolo Carina, figlio di Virginia il quale provvide il complesso di un fabbricato lungo via Tiberini per ospitare la carrozza e i cavalli.

Nel 1930 la villa e il suo parco vanno a Dino Carina che insieme agli altri eredi lo vendé, nel 1933 a Gallinari Emilia.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

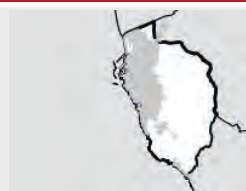
Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°13

Edifici associati alla Scheda:

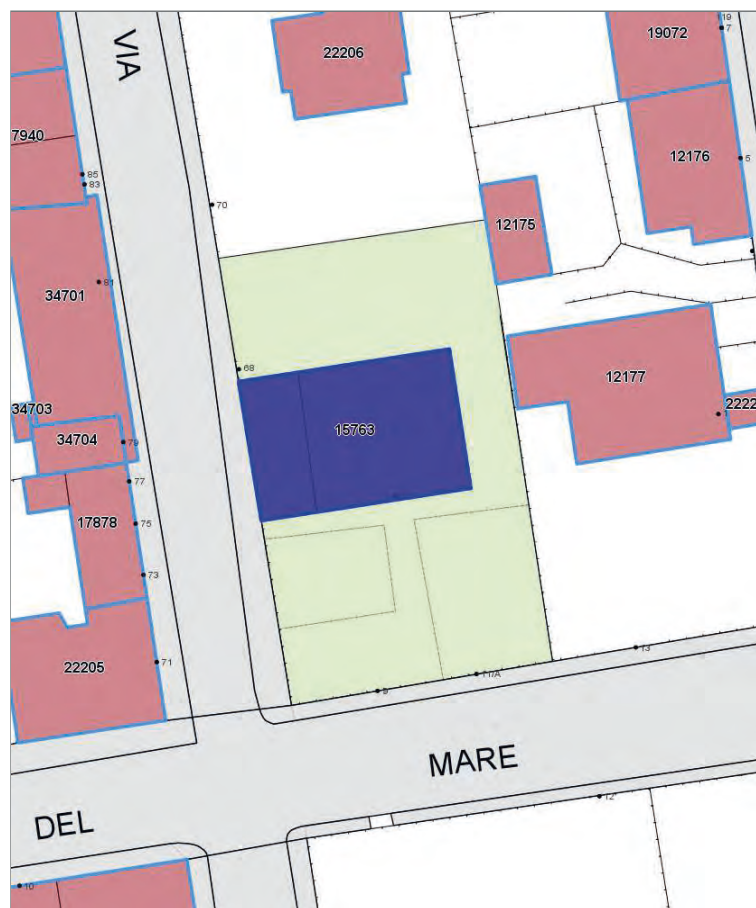
ID 15763



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.02
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA AGOSTINI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 15763

Unità volumetriche dell'Edificio 15763

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6637	45	62	76.65			
8481	45	62	203.38			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari
riquadrature aperture
cornici marcapiano
comignoli camini
porticato loggia portici



Rilievi fotografici



FOTO n° 1123 (pertinenza)



FOTO n° 1124 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Alessi (già Aman Struma)

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Governatore 14/b

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo settecentesca con ampio giardino.

Collocata presso una delle ultime curve della via del Governatore la villa, oggi denominata Alessi, è qui esistente dalla seconda metà del Settecento.

Collocata a mezza strada tra la villa Mayer, verso Montenero e la villa Codda verso Livorno, rappresenta uno dei rari casi di edificio padronale legato quasi esclusivamente a una famiglia, quella degli Aman.

Costruita dalla famiglia Sturma ad essa rimase fino a quando, Paolo figlio di Baldassarre, nel 1871 la vende ad Aman Giorgio Enrico già proprietario in città di una fabbrica di canditi in via delle Travi e di altre proprietà in via del Gazometro e in via Roma.

Nel 1911 l'intera proprietà dei beni passa a numerosi eredi ed ad Anna, Guglielmina e Carolina Aman andrà la villa e il parco di via del Governatore.

La villa era all'epoca composta da nove stanze al piano terreno e di otto stanze al primo piano più un giardino con serra e stalla e rimessa.

Nel 1936 l'insieme ha una radicale trasformazione. È infatti in questi anni che Olga, ultima erede di Giorgio Enrico Aman, esegue una sopraelevatura facendo costruire un secondo piano di diciassette stanze.

L'aspetto della villa è in questo modo radicalmente cambiato da palazzina settecentesca diviene un palazzotto in ibrido stile novecento.

Infatti guardando oggi la facciata principale dell'edificio è difficile leggere le caratteristiche di uno stile ma piuttosto l'accostamento di varie architetture.

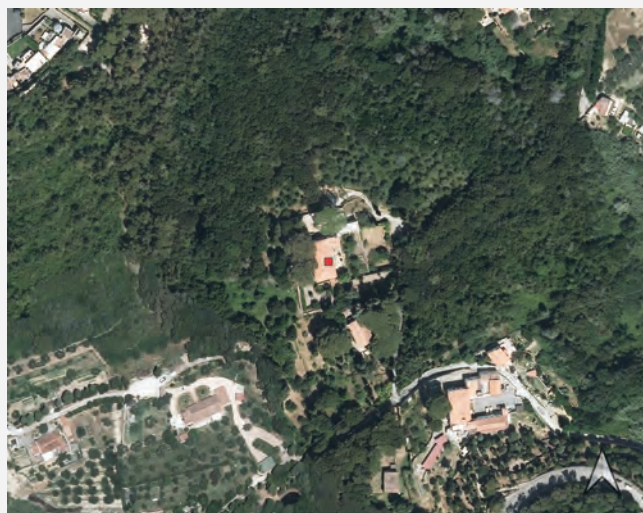
Il fronte appare scandito da profili e lesene che suddividono lo spazio dando all'insieme una marcata orizzontalità.

Sviluppata su due piani fuori terra, la villa presenta un ingresso provvisto di un portico a tre archi a tutto sesto sormontato da un accentuato marcapiano.

Il primo piano, presenta una loggia, chiusa da persiane, che disegna lo stile di tutta la villa.

Racchiusa tra due alte lesene e introdotta tra motivi stilistici ottocenteschi, questa loggia è un chiaro richiamo all'architettura orientale.

Sopra l'edificio insistono varie terrazze, che si aprono sui vari panorami concessi dalla fortunata posizione in cui si trova la villa.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Il giardino rispecchia un po' lo stile dell'insieme e dalla presenza di alcune piante ma anche dalla loro disposizione si legge la presenza di un ambiente esotico leggermente orientalizzante mentre una parte del parco ha ancora un aspetto vagamente selvatico.

Giochi di volumi e di ombre fanno dell'insieme uno dei più suggestivi parchi della zona; interessantissima quanto originale è la presenza di un labirinto costituito da alte siepi in bosso, chiaramente richiamante l'arte del giardino italiano. Nel 1939 la villa e tutti gli annessi sono di proprietà di De Dominicis Giuseppe fu Fabrizio e di Pollini Brigiola.

Il 25 giugno 1944 alle ore 15.45 una bomba colpisce la villa, demolendo l'intero fianco settentrionale. La famiglia Ardisson, che si trovava a pochi passi dallo scoppio rimane miracolosamente illesa adducendone la responsabilità all'intercessione della Vergine a cui presenta un ex voto.

In questi anni la villa è di proprietà della famiglia Alessi che l'aveva acquistata nel 1941 da Giuseppe De Dominicis.

Bibliografia:

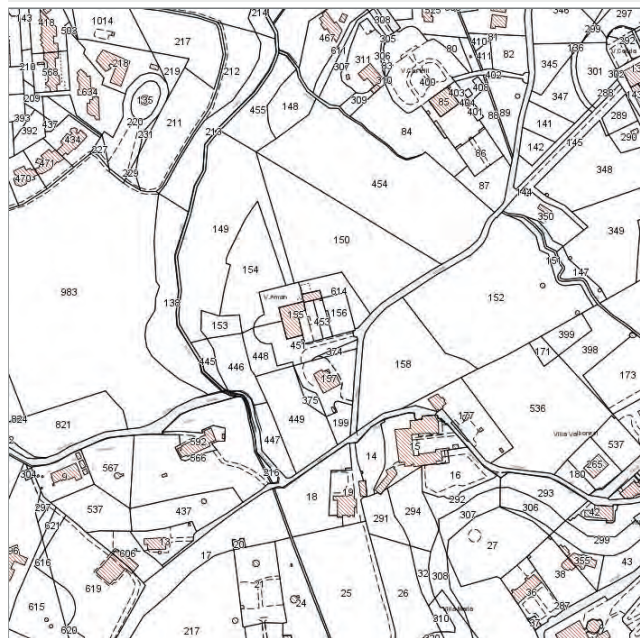
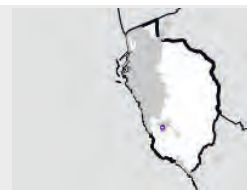
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°14

Edifici associati alla Scheda:

ID 21096 ID 21097 ID 21098



Catasto (1:5000)

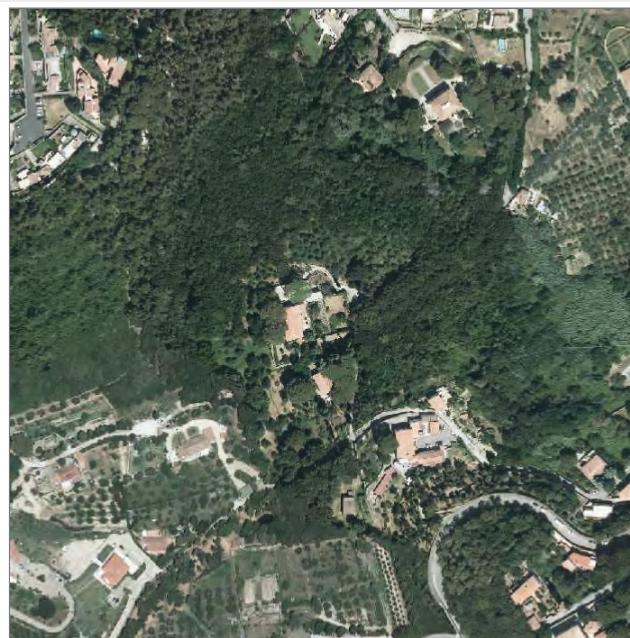


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.03
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA ALESSI (già Villa aman struma)
- **Morfologia territoriale** Valle|Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 21096

Unità volumetriche dell'Edificio 21096

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40903	73	451	26.87			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 21097

Unità volumetriche dell'Edificio 21097

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28100	73	155	293.83			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 21098

Unità volumetriche dell'Edificio 21098

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28068	73	373	85.88			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente buono
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda riquadrature aperture



Rilievi fotografici



FOTO n° 1152 (pertinenza)



FOTO n° 1153 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Almapace

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Viale Vespucci nc° 50

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino e affaccio sul mare.

Fu la prima ad essere costruita lungo la costiera tra Antignano e Miramare, ora occupata di case e ville.

Fu edificata col nome di "Almapace" dai Conti Arrigli di Firenze. "Almapace" era l'acrostico dei nomi dei loro otto figli. Per dolorose vicende famigliari i conti Arrigli dovettero lasciare la villa che passò, verso i primi del '900, ai P.P.Scolopi che ne fecero un Collegio, reso famoso per esservi stato educato il Papa Pio IX. Attualmente l'edificio ospita una pensione per Sacerdoti.

Anticamente il complesso si componeva di tre edifici distinti: villa residenziale, abitazione del casiere e scuderie, tutti ancor oggi esistenti ma con destinazioni diverse. L'edificio che sembra aver subito maggiori modifiche è quello relativo alle scuderie, ora adattato a Cappella Privata.

La villa è costruita in stile fiorentino, ampia e solida con una volumetria semplice riconducibile al cubo e priva di elementi decorativi esterni. All'ornamentazione, limitata alla decorazione esterna delle finestre, prevale il solido e robusto carattere della struttura, in bugnato liscio e accentuato dalle rifiniture della facciata principale.

Intorno ai primi anni del '900 la villa fu arricchita, dai Padri Scolopi, da una ampia terrazza che, essendo la più inoltrata sul mare offre una visuale panoramica verso l'orizzonte.

Gli interni non hanno subito sostanziali modifiche conservando parte degli arredi originari. Di particolare interesse artistico appare il vano scala a forma circolare che ha mantenuto l'originale scala e l'elegante balaustra in ferro battuto, finemente lavorato con motivi floreali e rosoni che ritornano come elemento decorativo sull'alto cancello di ingresso che dà accesso alla proprietà. Di notevole pregio risulta anche il pavimento a mosaico dell'atrio di ingresso che riporta al centro un disegno raffigurante uno stemma araldico, da ricondurre, con ogni probabilità, ai primi proprietari della residenza, i Conti della Arrigli.

In seguito all'acquisto della villa da parte dei P.P.Scolopi, la proprietà è stata ampliata con l'aggiunta della discesa al mare, donata dai vecchi proprietari della confinante Villa Liscia.

Il giardino attiguo, non molto esteso, è stato in parte modificato, rispetto al suo disegno originario, con la creazione di nuovi percorsi e viali che includono anche la



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

parte recentemente acquisita che dà accesso al mare.
Il giardino antistante la casa ha conservato la grande aiuola centrale, dominata dall'alta palma che si erge sui pini marittimi, piegati dal vento di libeccio .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

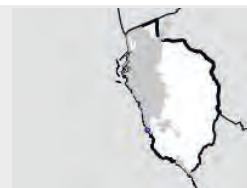
G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°16

Edifici associati alla Scheda:

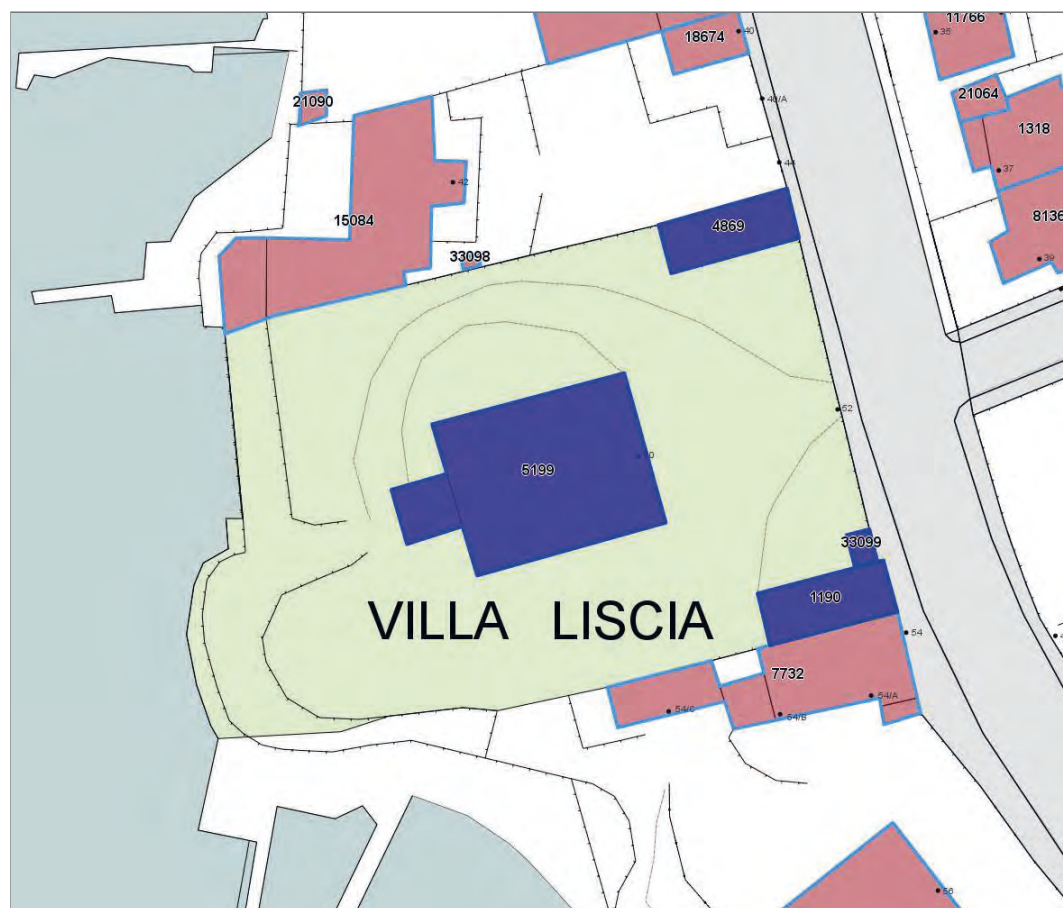
ID 1190 ID 4869 ID 5199 ID 33099



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.04
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA ALMAPACE
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 1190

Unità volumetriche dell'Edificio 1190

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26793	78	124	90.72			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 4869

Unità volumetriche dell'Edificio 4869

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15821	78	123	87.51			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** comignoli camini

Informazioni sull'Edificio 5199

Unità volumetriche dell'Edificio 5199

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
10779	78	122	41.97			
16477	78	122	401.53			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture balconi

Informazioni sull'Edificio 33099

Unità volumetriche dell'Edificio 33099

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54816	78	122	9.51			



Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco



Rilievi fotografici



FOTO n° 1174 (pertinenza)



FOTO n° 1175 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Aman

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Roma nc° 57-67

TESSUTO Q.C. P.O.: TR1 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca.

La villa, situata nel tratto in cui via Roma incrocia via Cecconi, è caratterizzata da un unico corpo di fabbrica che si eleva su due piani in continuità con la cortina muraria dei fabbricati limitrofi.

La villa è composta da un corpo centrale, caratterizzato da due ingressi posti all'estremità della facciata e da due corpi simmetrici posti ai lati, probabilmente frutto di successivi ampliamenti.

La suddivisione dei tre corpi costituenti la villa è leggibile nella facciata, in quanto scanditi da lesene in bugnato che ne delimitano le parti. La facciata presenta una decorazione architettonica di un certo livello, caratterizzata al piano terreno da sei portoni in legno arcuati e decorati con cornici in bugnato che ne accentuano la dimensione e l'importanza. Le finestre sono a questo livello trattate con una semplice cornice modanata quadrata; diversamente le finestre del piano nobile sono caratterizzate dalla presenza di elementi decorativi, che ne compongono la cornice, caratterizzata da mostre di collegamento con la cornice marcapiano sormontate con cimasa a timano, nelle finestre dei corpi laterali, e arcuate nel corpo centrale. La gronda è caratterizzata da una modanatura con disegno geometrico ed è sormontata da un "balastra coprategoli" a protezione della copertura sormontata nella parte centrale da una decorazione con stemma.

Il giardino originario, probabilmente molto ampio, è andato perduto a seguito della realizzazione dei campi sportivi retrostanti.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

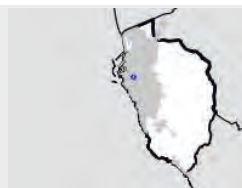
Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°137

Edifici associati alla Scheda:

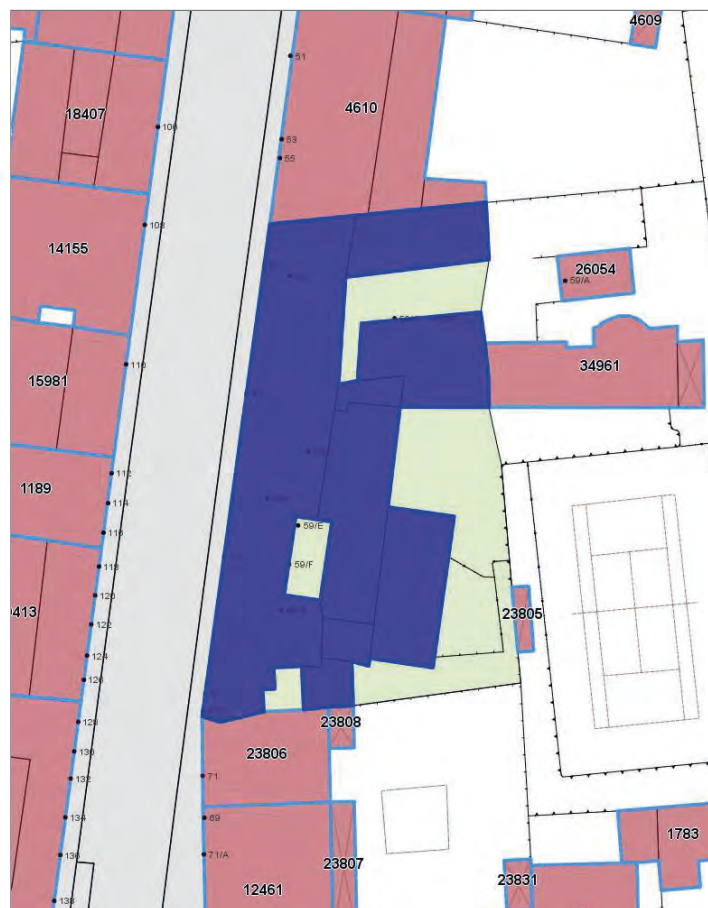
ID 19321



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.05
- **Località** VIA ROMA
- **Denominazione** VILLA AMAN
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 19321

Unità volumetriche dell'Edificio 19321

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1568	27	826	110.69			
9694	27	826	460.35			
9696	27	826	145.28			
10368	27	826	88.42			
10558	27	826	109.21			
10559	27	826	24.53			
10562	27	826	21.91			
10781	27	826	18.9			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza capanna
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari riquadrature aperture cornici marcapiano



Rilievi fotografici

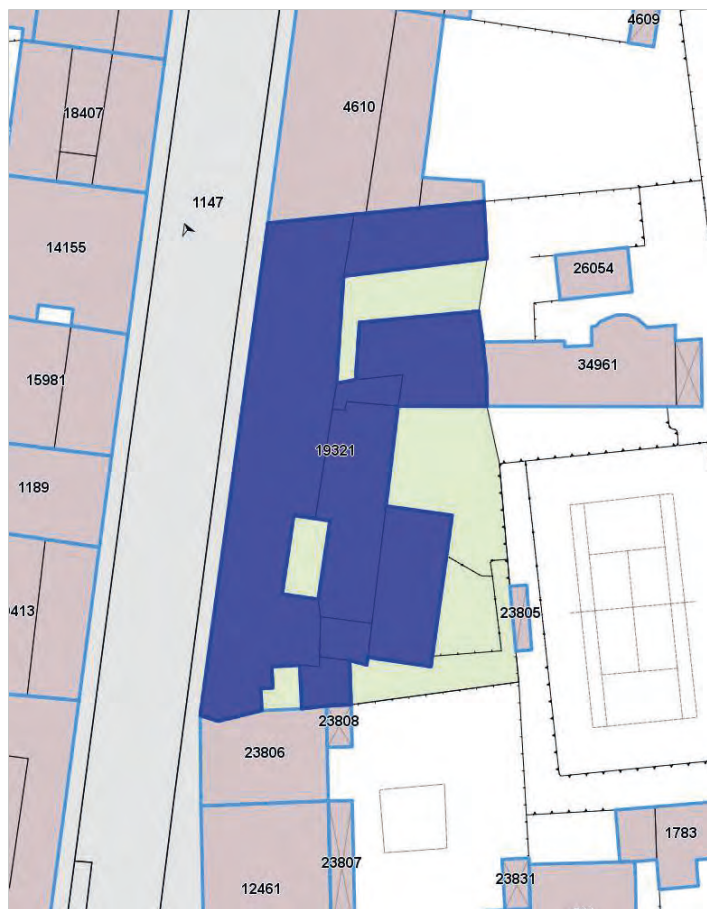


FOTO n° 1147 (pertinenza)



FOTO n° 1148 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Amelia

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Pino nc° 201-207

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo settecentesca con parco e giardino.

Con una struttura piuttosto semplice e costituita da un unico blocco isolato a forma di un cubo, la villa si erge lungo la tortuosa Via del Pino, nascosta dietro un alto muro e una fitta boscaglia.

La casa presenta le tipiche caratteristiche della residenza rurale di villeggiatura con una struttura piuttosto massiccia e allo stesso tempo sobria ed elegante.

La residenza ha mantenuto in parte alcuni caratteri originari come la meridiana in marmo bianco posta sulla facciata dinanzi all'alto cancello d'ingresso. La facciata principale, ubicata sul lato est, ci risulta piuttosto semplice e priva di elementi decorativi esterni ad eccezione dei davanzali che corredano il secondo ordine di finestre. Il lato di levante si affaccia su un secondo fabbricato che, posto lateralmente, era un tempo adibito a scuderia e rimessa delle carrozze come dimostrano le due larghe porte che un tempo davano accesso alle stalle.

Apparteneva anche al vecchio complesso una cappella la cui pianta ottagonale e la decorazione esterna la riconducono con evidenza al gusto neoclassico tipico dell'800.

La semplicità della casa e il suo carattere rustico non corrispondono invece alla complessità ed eleganza del giardino che, seppure trascurato, mantiene ancora la sua antica organizzazione a terrazzamento.

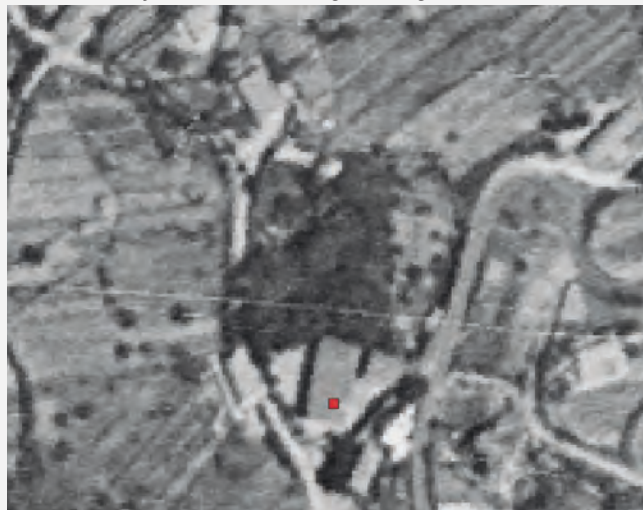
Su un lato della vecchia scuderia si apre infatti, tra due colonne sormontate da due vasi, un ampio e lungo viale alberato che conduce direttamente alla antica cappella sulla cui sinistra si scorge un piccolo passaggio che dà accesso alla bella terrazza panoramica.

Dalla ringhiera in ferro battuto è possibile osservare, oltre che la vista sulla città e sul mare, anche la regolarità del giardino che in una successione continua di gradoni, posti a diversi livelli, giunge nuovamente alla villa.

In un percorso ombroso segnato da camminamenti e scale si attraversa il bosco di lecci e pini intervallati da qualche alto cipresso e platano.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

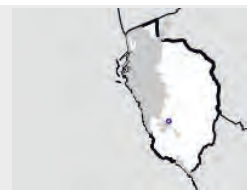


Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

Report Scheda Edifici ville N°19

Edifici associati alla Scheda:

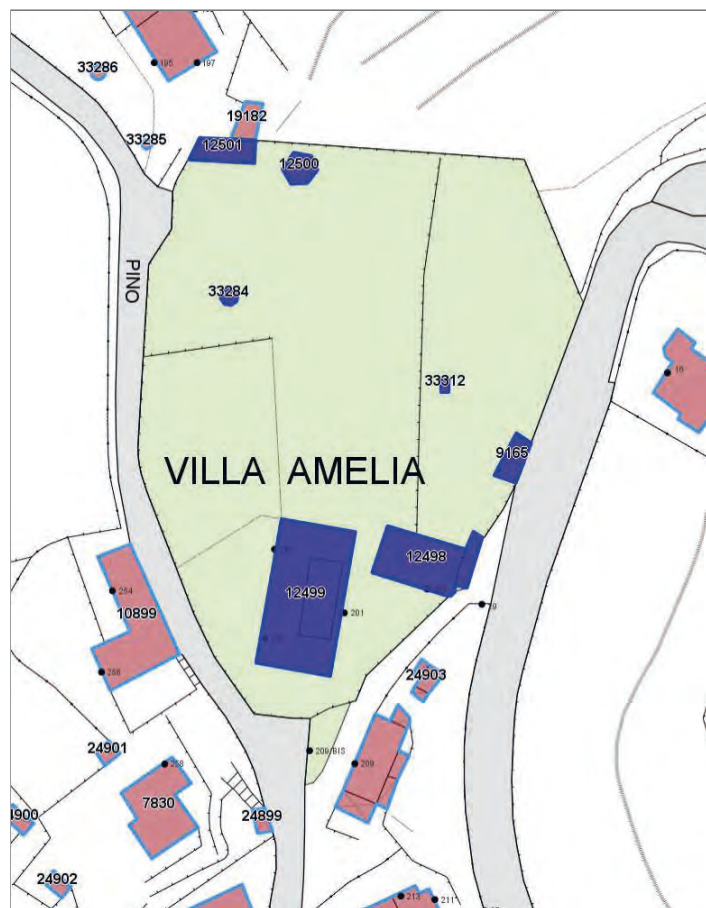
ID 9165 ID 12498 ID 12499 ID 12500 ID 12501 ID 33284 ID 33312



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2022
- **N° elenco** VI.06
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA AMELIA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 9165

Unità volumetriche dell'Edificio 9165

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40931	74	56	22.43			

Informazioni sull'Edificio 12498

Unità volumetriche dell'Edificio 12498

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28177	74	57	100.56			
28178	74	57	16.53			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 12499

Unità volumetriche dell'Edificio 12499

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28091	74	57	209.29			
28112	74	57	62.41			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture balconi porticato loggia portici

Informazioni sull'Edificio 12500

Unità volumetriche dell'Edificio 12500

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27988	74	57	18.9			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro



Informazioni sull'Edificio 12501

Unità volumetriche dell'Edificio 12501

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27987	74	57	33.84			

Informazioni sull'Edificio 33284

Unità volumetriche dell'Edificio 33284

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55014	74	57	5.3			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Informazioni sull'Edificio 33312

Unità volumetriche dell'Edificio 33312

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55043	74	56	2.39			



Rilievi fotografici



FOTO n° 1178 (pertinenza)



FOTO n° 1179 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Ancora

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Viale Vespucci nc° 10-14

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa novecentesca con giardino e affaccio sul mare.

Costruita intorno alla metà degli anni '20 del nostro secolo, la villa fu abitata dalla famiglia Ciano, già proprietaria di una seconda residenza poco lontana, (attuale Villa Liscia) e di una terza in città.

Intorno al 1950 la Villa Ancora fu acquistata dall'attuale proprietario, Signor Frangioni, che la comprò da un certo Pini.

A livello stilistico la villa costituisce il tipico esempio di architettura razionalista, concepita e realizzata secondo i canoni delle esperienze avanguardiste, fiorite nei primi anni del '900.

La villa, di notevole imponenza e del tutto priva di un apparato decorativo esterno, presenta una rigorosa linearità costruttiva, ottenuta attraverso un semplice incastro di volumi. La struttura, costituita da un blocco centrale a forma di cubo, presenta un profilo articolato e libero, scandito dall'alternanza dei pieni e dei vuoti. I materiali in vista, mattoncini e cemento per i pieni, vetro per i vuoti rivestono le varie parti creando un complesso unito e organico che sintetizza i valori di solidità e insieme ariosità. L'uso di materiali così diversi determina, ad un primo approccio, una distinzione netta tra le varie parti della costruzione; da un lato la villa con il suo rivestimento in mattoni, dall'altro la terrazza e il portico laterale in cemento bianco. Ogni lato dell'edificio non ha, infatti, un valore a sè stante ma un significato in relazione alla parte contigua e all'intera struttura. La visione complessiva che ne deriva rende difficilmente individuabile la facciata principale.

Le finestre di varie forme e dimensioni, quadrate, circolari e allungate conferiscono dinamicità e leggerezza trovando una continuità architettonica nel porticato laterale di cui spicca la grata in marmo di copertura e nella terrazza aperta. Sono infatti queste ultime due parti a determinare una totale integrazione del complesso con l'ambiente circostante.

L'ampia terrazza, articolata su vari piani grazie ad un sistema di scale e corridoi coperti, consente un contatto diretto con la natura ed un accesso immediato alla scogliera e al mare sottostante.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana

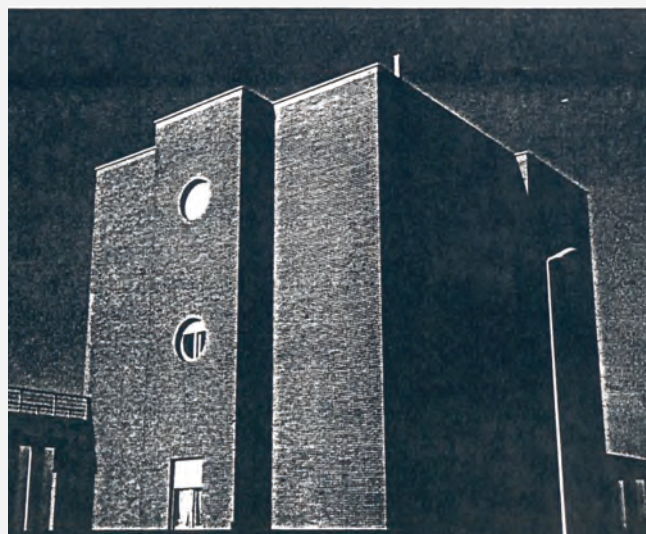


Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



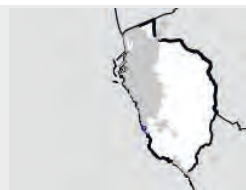
Bibliografia:
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - *Ville* vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°20

Edifici associati alla Scheda:

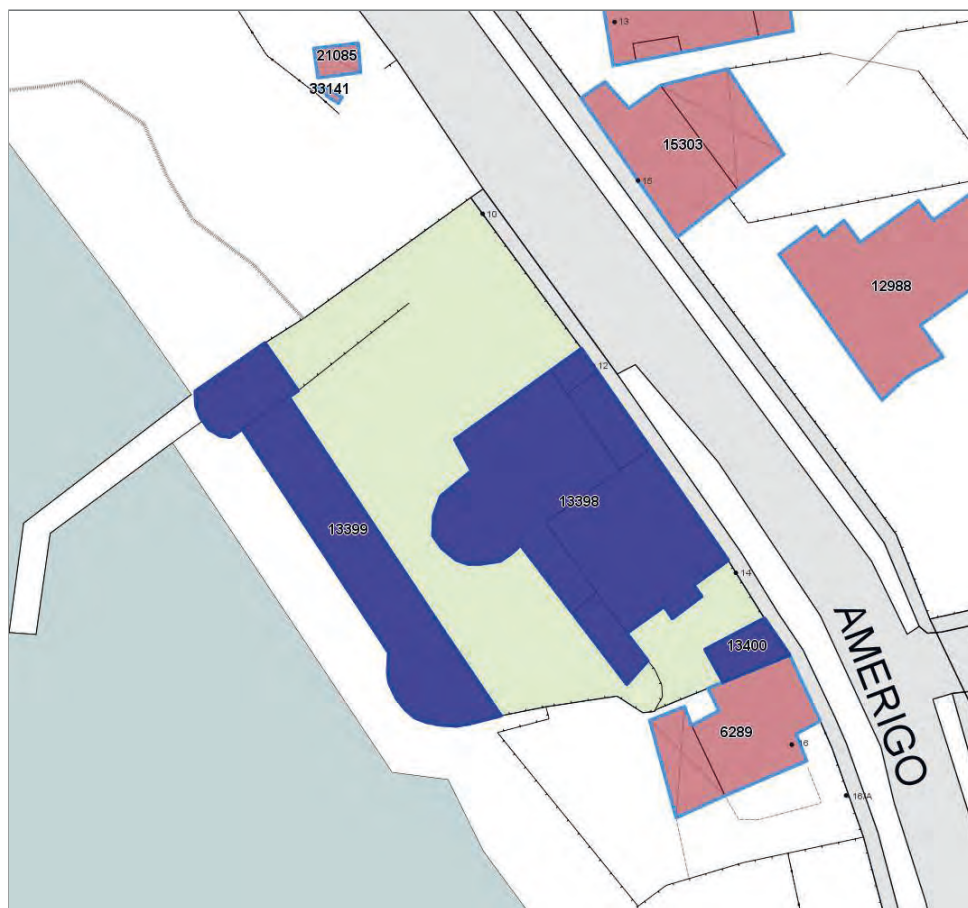
ID 13398 ID 13399 ID 13400



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.07
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA ANCORA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



Informazioni sull'Edificio 13398

Unità volumetriche dell'Edificio 13398

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13129	78	52	206.07			
16529	78	52	262			
43402	78	52	31.37			
43691	78	52	40.02			
43692	78	52	12.01			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco a faccia vista
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** avvolgibili
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** porticato loggia portici

Informazioni sull'Edificio 13399

Unità volumetriche dell'Edificio 13399

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13906	78	52	258.58			
13907	78	52	61.4			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13400

Unità volumetriche dell'Edificio 13400

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9769	78	52	32.39			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici

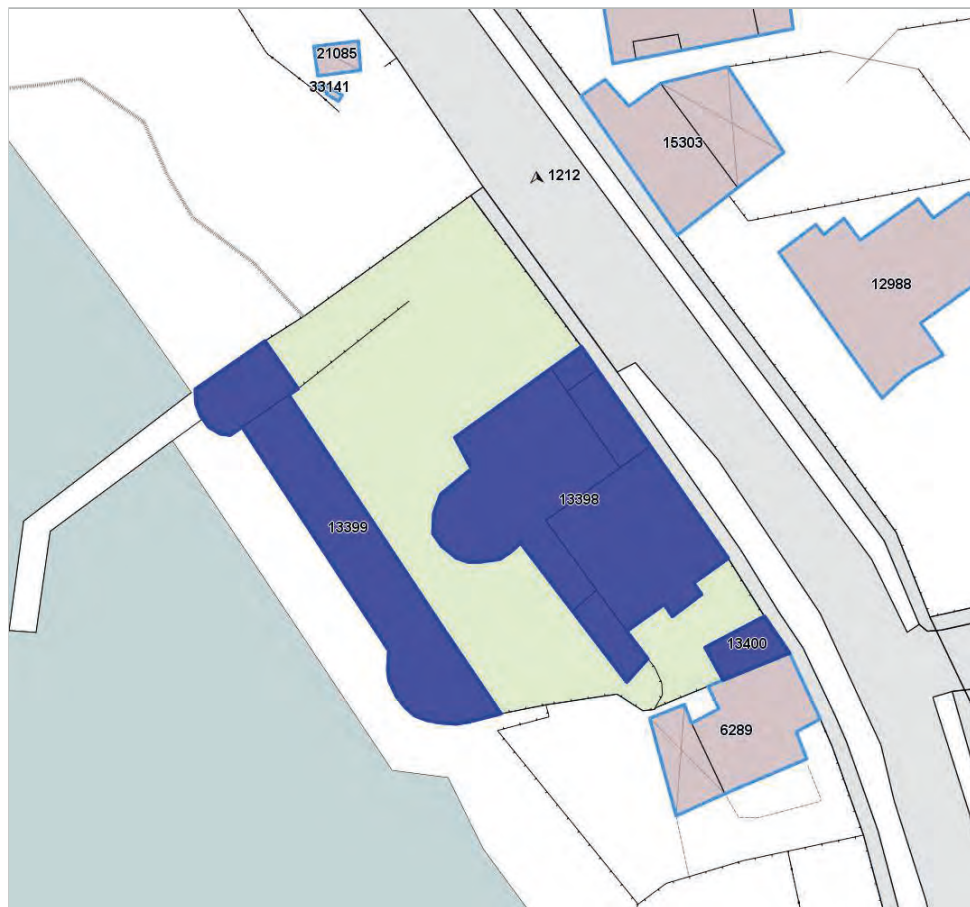


FOTO n° 1212 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Anselmi

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via delle fornaci nc° 21

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

La Villa Anselmi si trova ubicata lungo l'antica Via delle Fornaci, così denominata per la presenza di una vecchia fornace che, al tempo del Granducato, produceva mattoni per la costruzione delle mura medicee. La strada, piuttosto stretta e articolata si apre sul lato sinistro dell'ultimo tratto del viale Mondolfi, poco prima di entrare nell'abitato di Antignano.

La costruzione della villa risale all'800, appartenne alla famiglia piemontese Anselmi che ne rimase proprietaria fino ai primi anni del nostro secolo. Nel 1919 il complesso della villa e del parco furono acquistati dal noto industriale di Biella Trossi Carlo, parente di Corinna Trossi, vedova Uberti, figura conosciuta nella storia cittadina per aver ceduto alla città la sua bella villa all'Ardenza.

Il Trossi è certamente in amicizia, se non partecipa, di quel gruppo di *"industriosi imprenditori milanesi"* che insieme a qualche livornese acquistano i terreni della Banditella al fine di crearvi un esclusivo villaggio per villeggianti facoltosi.

Il progetto del villaggio giardino al *"Lido di Ardenza"* prevedeva la costruzione di *"palazzine civettuole, e parchi fioriti, canore fontane e viali profumati e freschi d'ombra"*.

La costruzione di una nuova stazione ferroviaria (in prossimità della chiesa dell'Apparizione) e il prolungamento della linea tranviaria avrebbero agevolato il collegamento turistico.

In questo vasto quanto empirico progetto rientra anche la villa, che nel 1920 diviene appunto di proprietà della Società Anonima *"Lido di Ardenza"*.

Nel 1925, sfumata oramai la possibilità di successo del progetto, la villa viene acquistata da Guadalupi Carolina nei Del Giudice e nel 1937 di Toeplitz De Grand Ry Lodovico.

La villa sorge al centro di un bel giardino chiuso da un lungo muro di cinta che percorre l'ultimo tratto della via delle Fornaci, in prossimità dell'incrocio tra l'antica strada ed il Viale d'Antignano.

La costruzione si erge per due piani fuori terra con un profilo regolare, presentando uno stile semplice e sobrio, privo di eccessive decorazioni. La facciata principale è scandita da tre ordini di finestre semplici, con cornici lavorate al piano nobile mentre al terreno si apre il grande portone d'ingresso ad arco.

Più originale e articolato è invece il prospetto rivolto verso



Estratto Ortofoto anno 2019 Ageo - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

il mare occupato da un grande portico antistante che si chiude all'estremità con un'ampia terrazza.

Intorno alla villa si estende un curioso giardino, strutturato su un intreccio di viali e percorsi alberati che si articolano intorno a basse siepi e cespugli. Dal cancello d'ingresso si dipana un viale centrale che conduce direttamente alla residenza.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

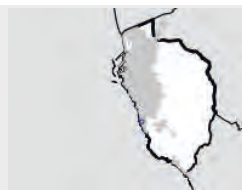
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa

Report Scheda Edifici ville N°21

Edifici associati alla Scheda:

ID 12179 ID 12180



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.08
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA ANSELMI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 12179

Unità volumetriche dell'Edificio 12179

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20003	69	18	41.7			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 12180

Unità volumetriche dell'Edificio 12180

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
19968	69	18	231.33			
44466	69	18	125.87			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture cornici marcapiano porticato loggia portici torretta



Rilievi fotografici



FOTO n° 1180 (pertinenza)



FOTO n° 1181 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Salmon

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Viale Italia nc° 371

TESSUTO Q.C. P.O.: TR2 - Tessuto isolati aperti e isolati sul lotto

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Nascosta dietro il verde della pinetina, piegata dal vento di maestrale, si erge l'antica villa Salmon il cui aspetto esteriore rivela, immediatamente, la signorilità tipica dell'atmosfera esclusiva della Livorno ottocentesca.

La struttura non può certo sfuggire all'occhio attento di un osservatore per la perfetta simmetria della facciata principale, scandita da due originali balconi in ghisa, affiancata sui due lati da due ville gemelle.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°22

Edifici associati alla Scheda:

ID 11263



Catasto (1:5000)

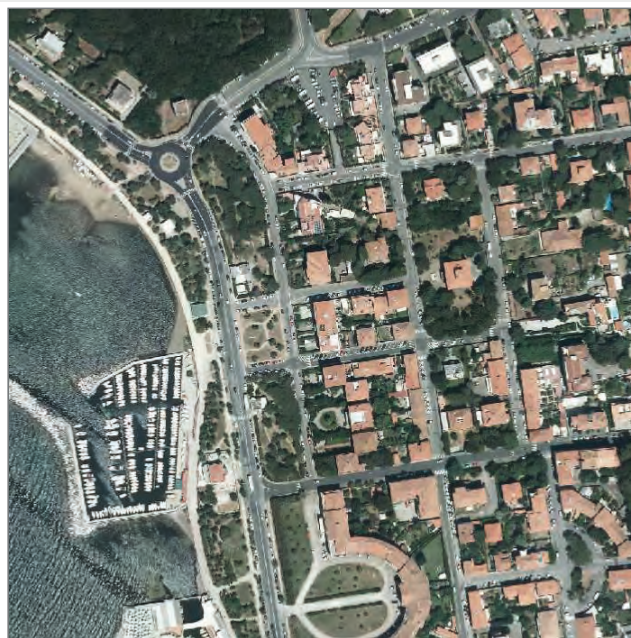
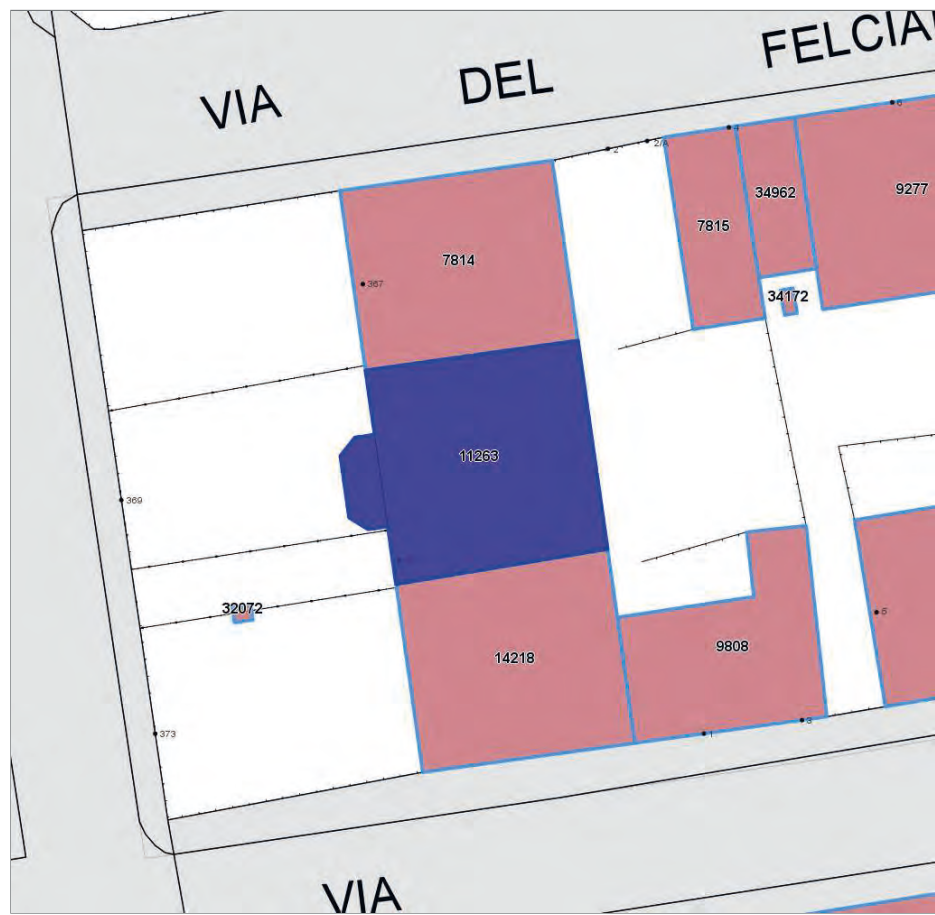


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.09
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA SALMON
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 11263

Unità volumetriche dell'Edificio 11263

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
5888	45	40	11.71			
5890	45	40	168.82			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
angolari
riquadrature aperture
balconi



Rilievi fotografici



FOTO n° 1027 (pertinenza)



FOTO n° 1028 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Ardisson

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Corso Mazzini nc° 120-124

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con giardino.

La villa è situata lungo la Corso Mazzini, poco prima dell'incrocio con la Via San Carlo. L'ingresso alla residenza è segnato da un alto cancello d'ingresso che immette in un corridoio a volta rivestito in mattoni che termina proprio di fronte alla facciata principale.

La villa, di modeste dimensioni e ad un solo piano, non presenta esternamente caratteri architettonici degni di rilievo nè decorazioni di particolare pregio. I recenti lavori di restauro hanno riportato a vista le arcatelle che sormontano le finestre e le porte delle quattro facciate.

La semplicità architettonica di questa villa, le modeste dimensioni e la stessa posizione che occupa all'interno del giardino, contrastano con ogni evidenza con l'imponente serra che sorge a poca distanza su un lato del cortile.

Tipico esempio di "arredo" Liberty, la grande serra si erge su una pianta rettangolare con un profilo molto articolato, costituito da un blocco centrale, leggermente avanzato e due padiglioni laterali. La facciata è scandita da ampie vetrate colorate con montanti in ferro, mentre al centro si apre un'elegante veranda che introduce nell'atrio centrale occupato da una originale fontanella. Gli interni della serra appaiono molto ampi e luminosi per la presenza di un lucernario posto a copertura del tetto. Le pareti dei vani interni sono interamente rivestite in scogli marini di varie forme, intervallati da gusci di conchiglie.

Per dimensioni, stile, e ricchezza di materiali la grande serra risulta incompatibile con la villa attigua. Ciò farebbe supporre ad una diversa destinazione e organizzazione dei due fabbricati, un tempo forse compresi nella proprietà della vicina Villa Donegani, ora Albergo Corsica.

La villa Ardisson poteva costituire in origine la dependance della Villa Donegani, in seguito acquistata da alti proprietari e trasformata in villa signorile. Gli interni rivelano infatti un gusto raffinato ed elegante negli arredi, di cui si sono conservati decorazioni alle pareti, stucchi colorati alle cornici delle porte, pavimenti in marmo ed un originale caminetto. Di particolare interesse artistico risultano infatti gli stucchi floreali e le pitture che ornano le porte dell'atrio centrale, dove sono ancora conservate le iniziali della famiglia.

Il giardino della villa è chiuso verso l'interno da un alto muro di cinta che confina con le costruzioni vicine. La



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

proprietà, notevolmente ridotta e trasformata rispetto alla sua configurazione originaria, conserva ancora tracce di un antico giardino che si apre sul lato estremo del cortile oltre la grande serra.

Il giardino della villa presenta alcuni elementi interessanti: quello più rilevante è costituito da una piccola grotta artificiale di scogli marini su cui sorge una vegetazione spontanea. Sulla sommità della grotta si erge ancora una bassa torretta merlata con una piccola finestra in vago stile gotico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°23

Edifici associati alla Scheda:

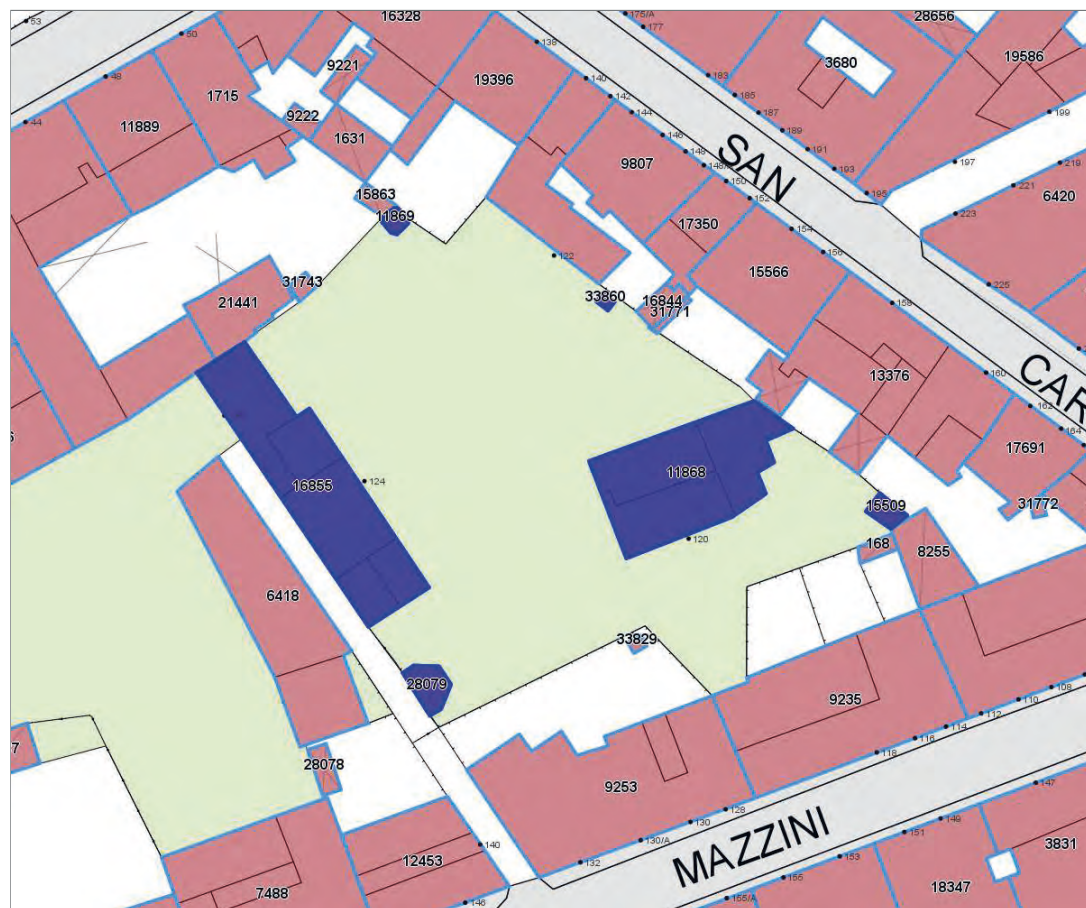
ID 11868 ID 11869 ID 15509 ID 16855 ID 28079 ID 33860



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.10
- **Località** CORSO MAZZINI 120
- **Denominazione** VILLA ARDISSON
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 11868

Unità volumetriche dell'Edificio 11868

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
6352	25	1318	71.16			
6648	25	1318	65.61			
6680	25	1318	67.46			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 11869

Unità volumetriche dell'Edificio 11869

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3889	25	1318	5.39			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

Informazioni sull'Edificio 15509

Unità volumetriche dell'Edificio 15509

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40678	25	482	8.56			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** altro

Informazioni sull'Edificio 16855

Unità volumetriche dell'Edificio 16855

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1627	25	465	76.99			
1630	25	465	34.72			
6452	25	465	25.54			



6454	25	465	24.11			
6455	25	465	83.22			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 28079

Unità volumetriche dell'Edificio 28079

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52563	25	477	17.17			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

Informazioni sull'Edificio 33860

Unità volumetriche dell'Edificio 33860

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55589	25	1318	1.97			



Rilievi fotografici



FOTO n° 1182 (pertinenza)



FOTO n° 1183 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Arrighi

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via Byron nc° 32

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con piccolo giardino.

Poco oltre la villa Falca, dove la strada incomincia a scendere verso la piazza del Santuario, il paesaggio che si apre ai nostri occhi cambia improvvisamente di colore e dall'aspetto quasi selvaggio che contraddistingueva il primo tratto della via Byron si arriva all'ambiente urbano che precede il borgo di Montenero.

Sulla destra, oltre un grazioso cancelletto, si notano i resti della vecchia cava, punta di quel reticolo di gallerie che poi sono divenute le "Grotte di Montenero". Poco prima di questo spazio, un gruppo di case, sulla sinistra, attraggono il nostro sguardo non solo per la loro caratteristica forma a "viareggina" ma per la presenza di una serie di antichi paracarri in pietra che ne difendono lo zoccolo.

Questa presenza ci fa comprendere la vetustà dell'edificio e il fatto che la strettoia doveva creare qualche problema anche in passato.

La facciata in questione appartiene alla villa che gli Arrighi fecero costruire alla metà dell'Ottocento utilizzando una stretta lingua di terreno tra il poggio e la strada.

Nel 1888 la villa appartiene a Giraudini Carlotta vedova dell'Arrighi la quale cede l'immobile a Codevilla Maria moglie del tenente A. De Pess i Fernandi.

Nel 1905 il fabbricato e il giardino, che come una vasta terrazza si apre su un incommensurabile panorama della città di Livorno, passa a Elisa Conti vedova Pardossi.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

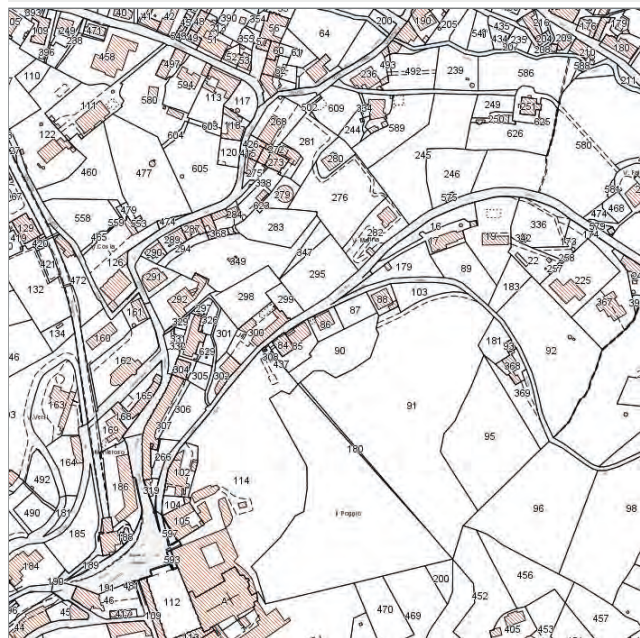
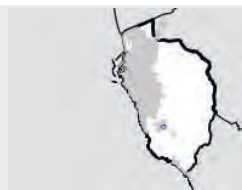
Bibliografia:
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°24

Edifici associati alla Scheda:

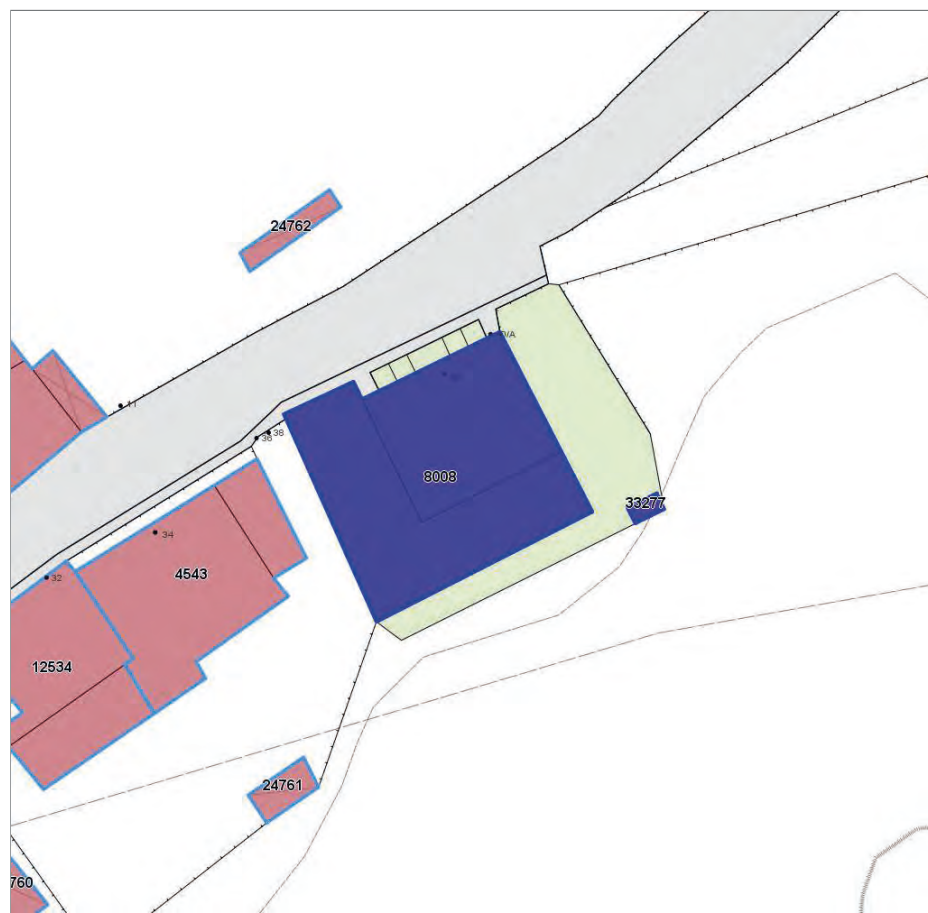
ID 8008 ID 33277



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.11
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA ARRIGHI
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
lastricato cementizio
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 8008

Unità volumetriche dell'Edificio 8008

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36771	75	86	113.24			
36774	75	86	155.24			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** cornici marcapiano
corpo scala esterno

Informazioni sull'Edificio 33277

Unità volumetriche dell'Edificio 33277

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54995	75	86	3.07			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di trasformazione:** nessuna



Rilievi fotografici



FOTO n° 1192 (pertinenza)

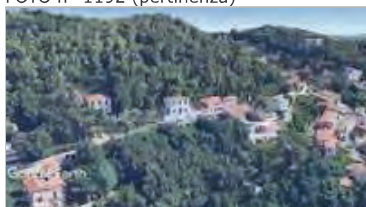
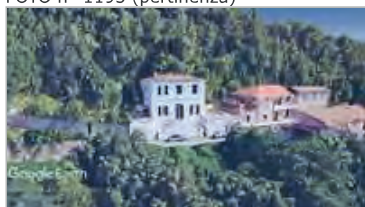


FOTO n° 1193 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Azzurra

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via della Lecceta nc°8 -10

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa novecentesca con giardino.

Prima conosciuta come “Padiglione Bleu” la villa Azzurra è una villa in “bilico” tra stile Liberty e Eclettico, realizzata nei primi del novecento in concomitanza con la funicolare per “assicurare una ricezione d’alto livello ad un turismo di qualità” di Montenero.

Situata in un lotto stretto e lungo tra via Giovanni XXIII e via della Lecceta, si presenta di forma allungata su due piani in elevazione e con un corpo a torretta di un ulteriore piano.

Adagiata sul versante della collina alla villa si accede da due ingressi distinti, uno su ogni viabilità che la circonda. Le facciate sono ampiamente decordate con lesene e cornici di colore blu che formano un disegno geometrico che ricorda lo stile a graticcio tedesco.

Il tetto era caratterizzato da numerosi pinnacoli, oggi andati persi a seguito delle successive ristrutturazioni subite dalla copertura.

Il giardino, oggi trascurato e in stato di semi abbandono, è caratterizzato da una serie di dislivelli che portano ad una terrazza panoramica che si apre sul mare e sulla città, che corrisponde all’ingresso principale della villa, alla quale si accede da una bella scalinata monumentale oggi in stato di abbandono.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

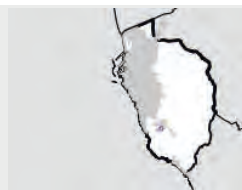
Bibliografia:
www.livornononstop.it



Report Scheda Edifici ville N°25

Edifici associati alla Scheda:

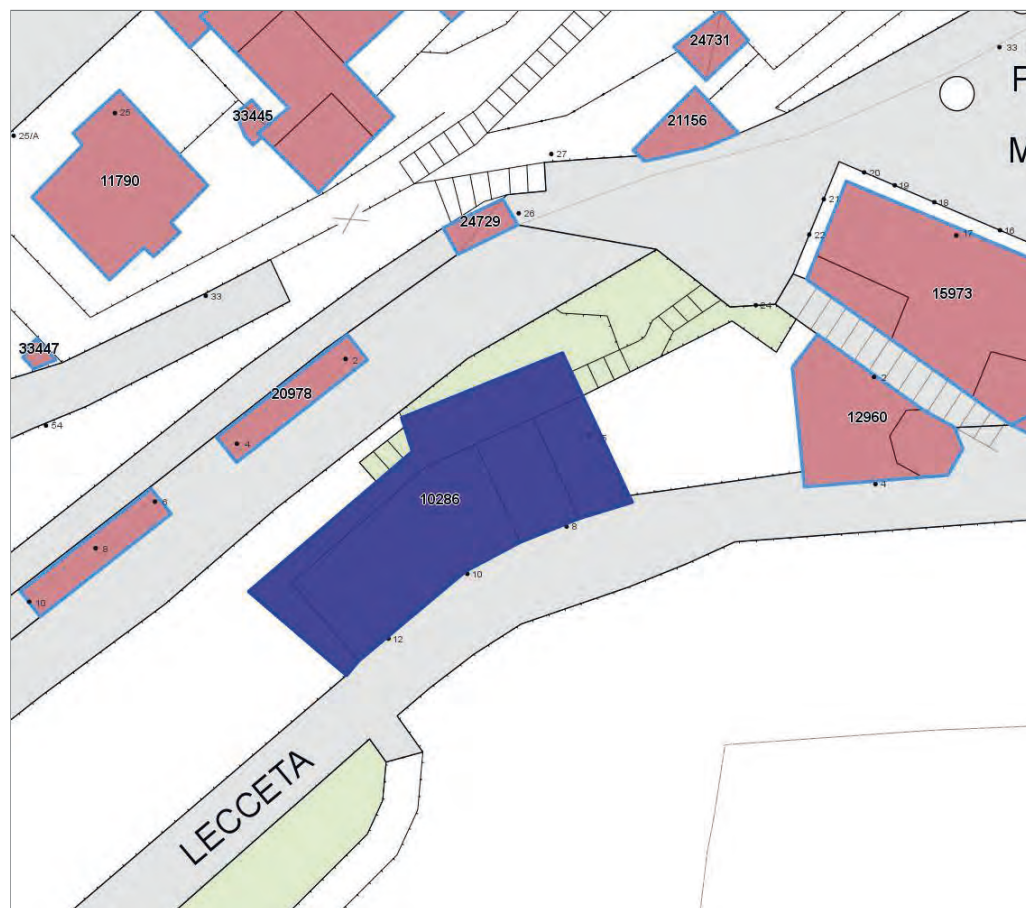
ID 10286



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.12
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA AZZURRA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Area di pertinenza** altro
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 10286

Unità volumetriche dell'Edificio 10286

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22359	80	44	161.72			
28489	80	44	114.26			
28508	80	44	43.61			
28509	80	44	48.95			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
riquadrature aperture
cornici marcapiano



Rilievi fotografici



FOTO n° 1194 (pertinenza)



FOTO n° 1195 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Bacci Bertagni

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Viale Italia nc° 181

TESSUTO Q.C. P.O.: TPS3S - Tessuti specialistici di impianto storico

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

La villa, costruita nei primi anni dell'800, fu di proprietà dei fratelli Giovanni Battista, Simone e Sebastiano Bacci, noti industriali che possedevano una vetreria nella zona. I fratelli Bacci, insieme alla residenza fecero costruire nel parco di loro proprietà anche l'annessa Cappella con accesso interno ed esterno sulla strada ad uso degli operai della propria vetreria.

Verso la metà dell'800, l'intera proprietà passò al Signor Giorgio Bertagni che nel 1870 ospitò nella sua villa il Principe Amedeo di Savoia (1845-1890) poi eletto Re di Spagna. Sulla facciata della villa vi era posta una lapide recante le seguenti parole:

"Nella stagione estiva dell'anno MDCCCLXX dimorarono in questa villa le loro Altezze Reali il Duca e la Duchessa D'Aosta, saliti poco dopo al trono di Spagna, il proprietario Enrico Bertagni, lieto di tanto onore, nel giorno 7 Gennaio 1871, questa memoria poneva."

Nel 1901 la villa e il parco furono acquistati dalle Sorelle dei Poveri di S.Caterina da Siena che rimangono le attuali proprietarie della villa e del parco.

Il complesso architettonico, un tempo costituito dalla villa e da una casa colonica con annessa scuderia, è stato completamente trasformato in seguito a lavori di ristrutturazione e ampliamento. L'edificio relativo alla vecchia residenza signorile ha perduto completamente i suoi caratteri architettonici originari trasformandosi in una struttura moderna, per lo più ampliata con un lungo corridoio coperto che lo collega alla recente costruzione che ospita la Casa di Riposo, edificata intorno agli anni '70.

La proprietà, originariamente molto più ampia, aveva un ingresso diretto sul Viale Italia occupando l'area dove attualmente sorgono due alti palazzi che interrompono l'antica visuale verso il mare.

Le successive trasformazioni apportate nella proprietà rendono impossibile una lettura dell'antico e originario disegno del parco. Del primo impianto rimane oggi ben visibile il vialone centrale che unisce sullo stesso asse i due ingressi opposti sul Viale Italia e sulla Via del Forte dei Cavaleggeri.

Di particolare interesse storico artistico è la chiesa annessa, edificata nella proprietà del parco ma con accesso pubblico



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



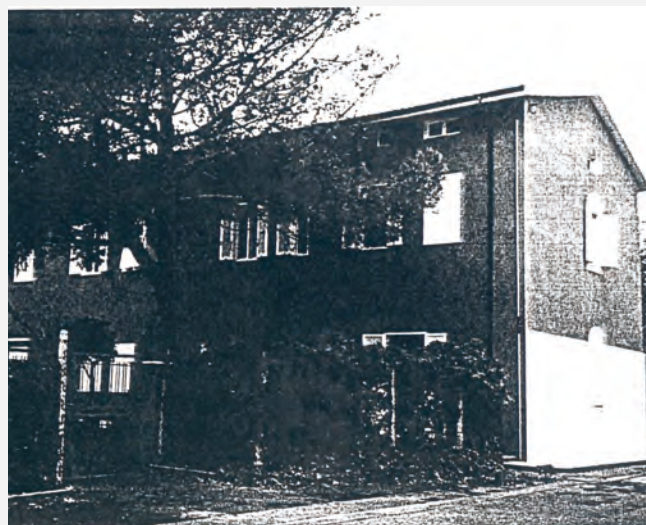
Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

sulla strada contigua. La facciata esterna vagamente ispirata allo stile classico ha conservato sia esternamente che all'interno, i suoi caratteri architettonici originari.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:
G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°138

Edifici associati alla Scheda:

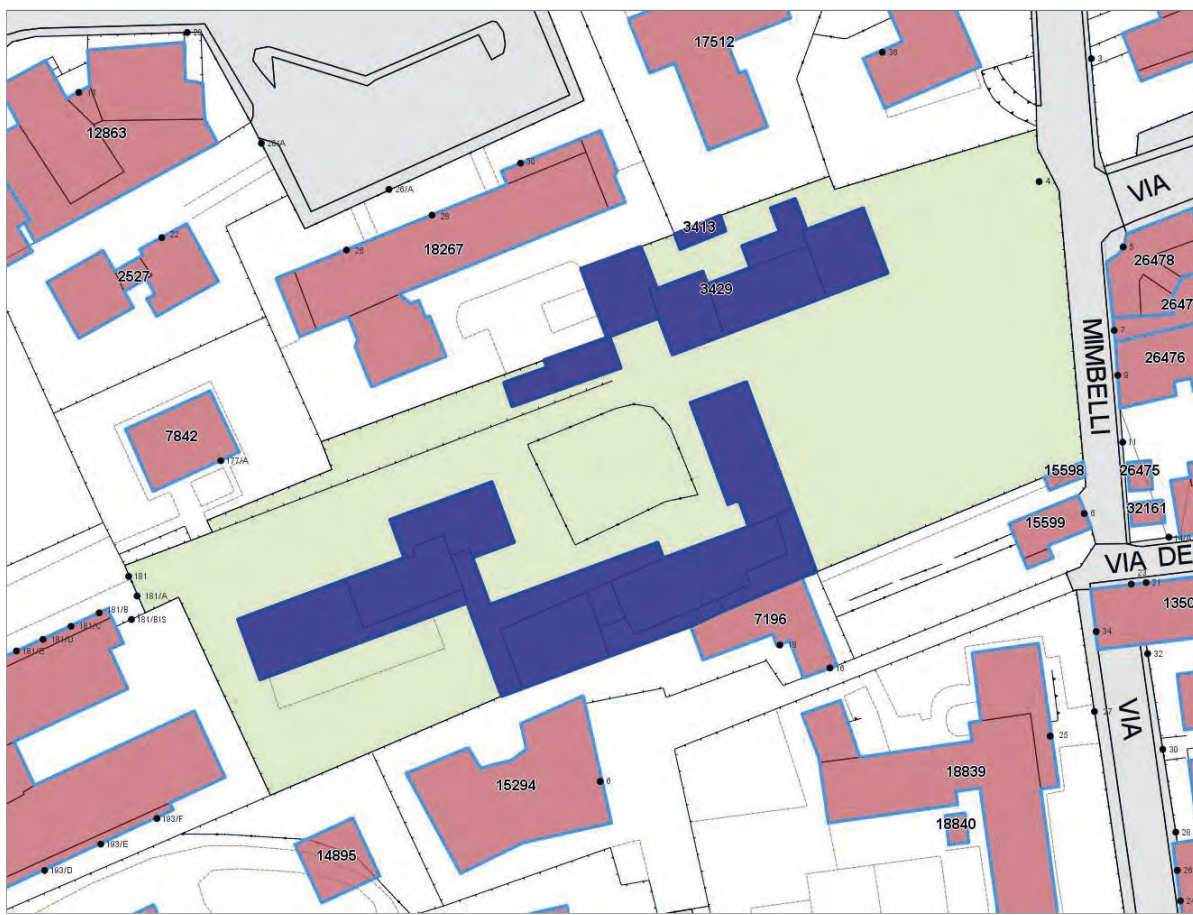
ID 3412 ID 3413 ID 3429



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/07/2022
- **N° elenco** VI.13
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** VILLA BACCI BERTAGNI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 3412

Unità volumetriche dell'Edificio 3412

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1633	39	173	60.94			
4155	39	173	223.61			
4211	39	173	269.87			
4387	39	173	253.56			
4436	39	173	204.67			
4447	39	173	163.82			
5011	39	173	158.39			
5861	39	173	176.52			
5938	39	173	30.03			
6456	39	173	88.96			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** zoccolature

Informazioni sull'Edificio 3413

Unità volumetriche dell'Edificio 3413

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
5787	39	173	22.71			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) caratteristiche architettoniche non rilevabili
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** parzialmente occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Informazioni sull'Edificio 3429

Unità volumetriche dell'Edificio 3429

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2751	39	173	130.61			
4151	39	173	109.37			
4156	39	173	168.18			
5276	39	173	99.48			
5515	39	173	128.58			
5669	39	173	61.49			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno



- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno



Rilievi fotografici

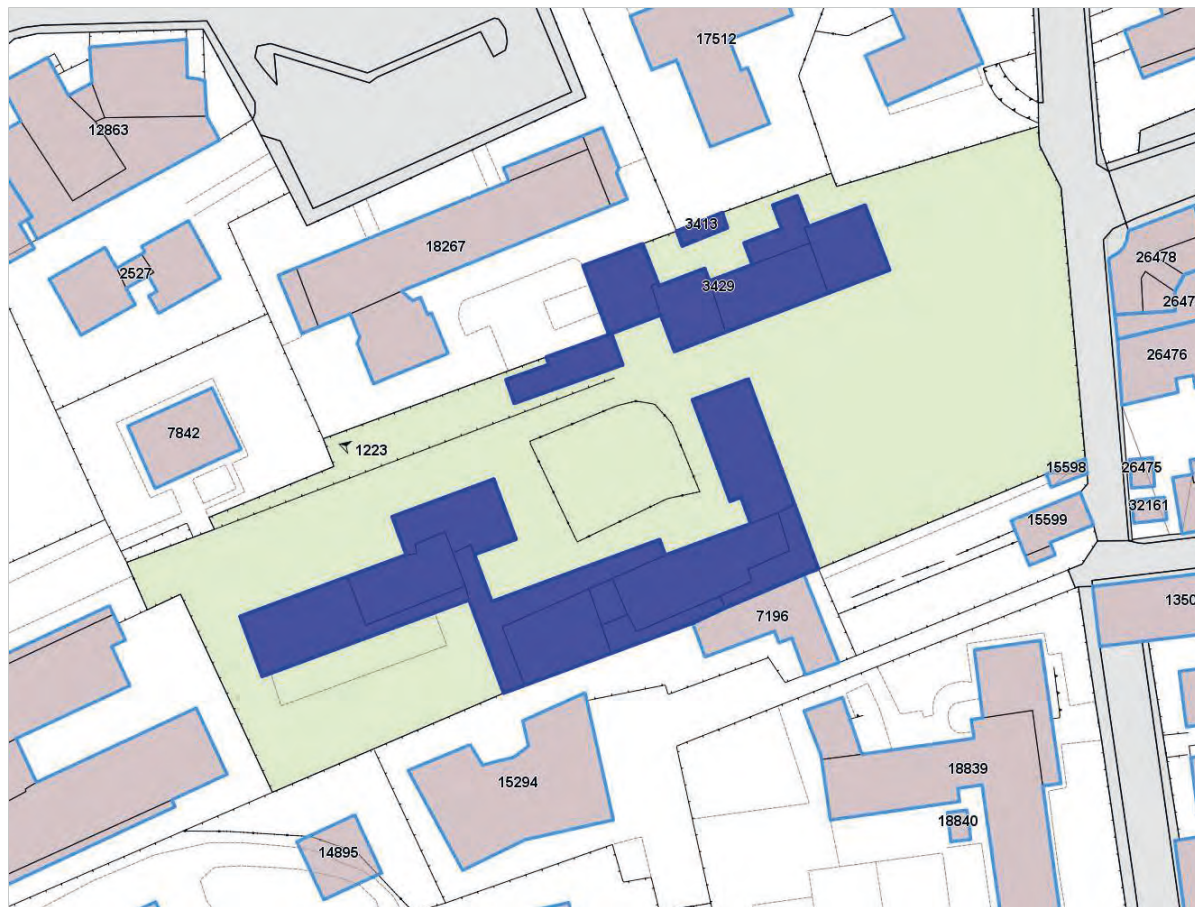


FOTO n° 1223 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Banti

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via di Montenero nc° 200

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio parco.

Lungo la via di Montenero, nel tratto in cui la strada fa una ultima curva prima d'incontrare il cimitero di Montenero, sulla destra di chi sale, si trova la villa che appartenne alla famiglia Banti.

Luigi Banti, agli inizi dell'Ottocento, fece costruire una bella villa di tre piani fuori terra con pronao sorretto da colonne all'ingresso e annesso retrostante.

Nel 1888 la villa risulta intestata a Giuseppe Banti che nel 1896 fece costruire a fianco dell'edificio un locale da destinare a "studio di pittura". Qui infatti lavorò suo figlio, Enrico che nel 1899 divenne proprietario della villa.

Enrico Banti fu come pittore, allievo di Adolfo Tommasi e amico e mecenate di molti artisti labronici.

Nel 1900 la villa e il suo parco divengono di proprietà di Emma Banti che nello stesso anno lascia a Mamolo Matilde nei Banti.

Nel 1919 però la proprietà ritorna a Emma che intanto si era sposata un Menicanti e di sua sorella Virgilia che era andata in moglie ad uno degli Orlando. In questo anno la villa ha una radicale trasformazione, viene ampliata e ingrandita fino a ribaltare radicalmente l'assetto originario.

Nel 1955 tutto il complesso rimane di proprietà di Margherita e Giulia Menicanti.

Circondata da un vasto parco la villa presenta un profilo articolato grazie alla presenza di un grande portico al terreno sorretto da massicce colonne che segnano l'accesso alla casa. Gli interni, sobri ma eleganti, rivelano ancora il gusto per l'arte nutrito dagli antichi proprietari, come dimostrano le originali pitture parietali che ornano gli ampi saloni del piano nobile.



Estratto Ortofoto anno 2019 Ageo - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

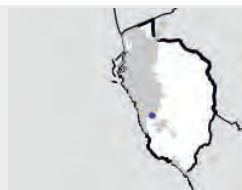


Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa

Report Scheda Edifici ville N°26

Edifici associati alla Scheda:

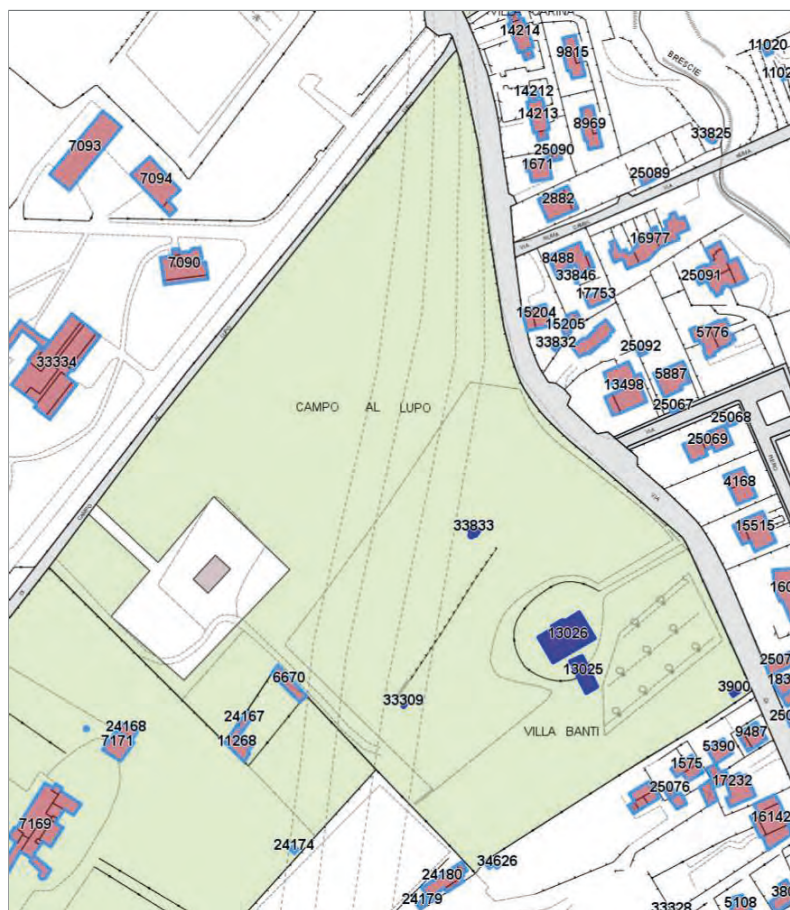
ID 3900 ID 13025 ID 13026 ID 33309 ID 33833



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.14
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA BANTI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 3900

Unità volumetriche dell'Edificio 3900

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
47034	64	514	11.16			

Informazioni sull'Edificio 13025

Unità volumetriche dell'Edificio 13025

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26055	64	69	50.44			
26178	64	69	68.96			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana capanna
- **Manto di copertura:** in cemento in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 13026

Unità volumetriche dell'Edificio 13026

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26056	64	69	377.54			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari riquadrature aperture cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 33309

Unità volumetriche dell'Edificio 33309

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55029	64	68	2.01			

Informazioni sull'Edificio 33833

Unità volumetriche dell'Edificio 33833

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55561	64	68	21.3			





Rilievi fotografici

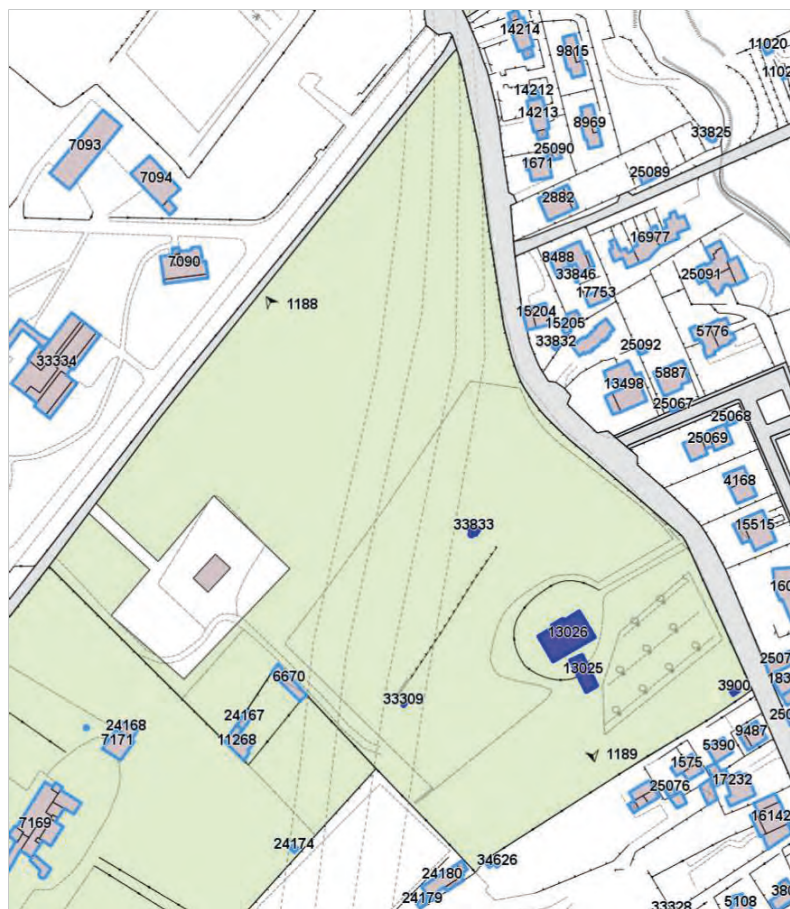


FOTO n° 1188 (pertinenza)



FOTO n° 1189 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Baranzuoli

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via Mondolfi nc° 232

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino e parco.

La villa si trova ubicata lungo la via Mondolfi prima di entrare nell'abitato di Antignano, all'angolo con via delle Fornaci.

La costruzione, dalla pianta compatta, si erge per due piani fuori terra, presenta uno stile semplice e sobrio, privo di eccessive decorazioni; solo l'ingresso principale è riquadrato da una cornice in pietra.

Il giardino della villa, rimasto inalterato rispetto alla sua originale consistenza, ad eccezione del lato sulla sinistra lungo via delle Fornaci nel quale nel corso del novecento è stata costruita una seconda abitazione privata, è circondato da un alto muro di cinta con cimasa in laterizio; il giardino e il parco si sviluppano sul prospetto tergale della villa, verso il mare, sono caratterizzati da un boschetto di lecci e dalla presenza di una fontana circola nella parte prospiciente il prospetto tergale della villa.

Altro elemento degno di nota è il cancello d'ingresso su via Mondolfi decorato e segnato da due pilastri squadrati sormontati da leoni in terracotta.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

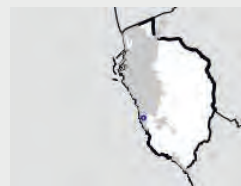
Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°27

Edifici associati alla Scheda:

ID 3473 ID 8159 ID 12998 ID 33676 ID 33677 ID 33678 ID 33679 ID 33680 ID 34631 ID 34632 ID 34633 ID 34635



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.15
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA BARANZUOLI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 3473

Unità volumetriche dell'Edificio 3473

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
21902	69	475	32,01			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc

Informazioni sull'Edificio 8159

Unità volumetriche dell'Edificio 8159

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
17736	69	476	73,48			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

Informazioni sull'Edificio 12998

Unità volumetriche dell'Edificio 12998

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22257	69	29	258,86			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 33676

Unità volumetriche dell'Edificio 33676

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55397	69	29	9,61			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 33677



Unità volumetriche dell'Edificio 33677

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55402	69	29	3.49			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 33678

Unità volumetriche dell'Edificio 33678

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55401	69	476	2.78			

Informazioni sull'Edificio 33679

Unità volumetriche dell'Edificio 33679

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55398	69	29	5.75			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 33680

Unità volumetriche dell'Edificio 33680

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55400	69	476	1.47			

Informazioni sull'Edificio 34631

Unità volumetriche dell'Edificio 34631

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56379	69	29	5.74			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 34632

Unità volumetriche dell'Edificio 34632

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56380	69	29	132.63			



Informazioni sull'Edificio 34633

Unità volumetriche dell'Edificio 34633

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56381	69	29	18.06			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 34635

Unità volumetriche dell'Edificio 34635

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56383	69	29	3.4			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** in abbandono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro



Rilievi fotografici



FOTO n° 1190 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Barli Carboncini

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via Pastrengo nc° 24

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con ampio giardino.

La villa, recentemente ristrutturata, esternamente mostra uno stile dignitoso ed elegante. L'edificio, di modeste dimensioni e con una volumetria semplice a forma di cubo presenta due piani che culminano con una bassa torretta, posta su un lato del tetto.

La facciata principale presenta una decorazione architettonica di un certo livello, evidente nei timpani che sormontano le tre finestre del piano nobile e nell'elegante ringhiera in ferro battuto del balcone centrale e nelle ornamentazioni vagamente classicheggianti delle cornici.

La struttura architettonica della villa, la sua posizione all'interno della proprietà unitamente alla presenza di fabbricati annessi, testimoniano l'importanza storica di questa villa e la riconducono alla tipologia delle residenze signorili ottocentesche.

Originariamente la proprietà era molto più estesa, ospitando, oltre alla residenza, un complesso di strutture di servizio: abitazione del casiere, scuderie, rimessa per le carrozze, ancor oggi visibili sul retro della villa.

Gli interni hanno perduto parte dei loro caratteri originari per essere adattati alla nuova destinazione di appartamenti familiari. Dei numerosi caminetti che arredavano ogni stanza del piano nobile, sono rimaste solo le tracce delle antiche canne fumarie, mentre la grande cisterna d'acqua che approvvigionava la cucina, è stata chiusa e murata. Alcune stanze del primo piano recavano pitture parietali, andate totalmente perdute in seguito a lavori di tinteggiatura.

Il parco risulta trascurato, in parte in abbandono e con parti destinate ad orti. Appare pertanto difficile individuare un eventuale percorso interno di cui è rimasto forse un viale centrale che, sul retro della villa, conduce direttamente ai servizi. Lungo il viale si notano i resti di un antico lavatoio e di una cisterna, posti in prossimità del muro di cinta che separava la Villa dall'edificio confinante, un tempo sede del Consolato di Finlandia.



Estratto Ortofoto anno 2019 Ageo - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°28

Edifici associati alla Scheda:

ID 4943 ID 4944 ID 22524 ID 22525 ID 34185 ID 34186



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.16
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA BARLI CARBONCINI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio colturale** orti
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
- **Presenza di alberature di pregio** sì



Informazioni sull'Edificio 4943

Unità volumetriche dell'Edificio 4943

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
10553	45	75	66.84			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio

Informazioni sull'Edificio 4944

Unità volumetriche dell'Edificio 4944

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8185	45	75	38.1			
10510	45	75	40.45			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio

Informazioni sull'Edificio 22524

Unità volumetriche dell'Edificio 22524

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
10083	45	75	132.37			
10102	45	75	18.37			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari
riquadrate aperture
cornici marcapiano
balconi
abbaino

Informazioni sull'Edificio 22525

Unità volumetriche dell'Edificio 22525

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36948	45	75	35.76			



Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

Informazioni sull'Edificio 34185

Unità volumetriche dell'Edificio 34185

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55920	45	75	2.06			

Informazioni sull'Edificio 34186

Unità volumetriche dell'Edificio 34186

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55919	45	75	2.77			



Rilievi fotografici



FOTO n° 878 (pertinenza)



FOTO n° 1040 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Bellavista

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via Fraschetti nc° 86-90

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con parco e giardino.

La villa si erge massiccia con la sua pianta quadrata, nelle prime pendici di monte Burrone.

Immersa all'interno del parco e della macchia boscata circostante di lecci, si presenta come una villa/fattoria dalle caratteristiche "rurali"; peculiarità identificative della sua originale ruralità sono riscontrabili dalla presenza della torretta centrale che si erge sulla copertura, probabilmente in origine consisteva nella vecchia piccionaia, e dalla presenza nella facciata principale di un doppio ordine sovrapposto di logge, una al piano terra e una al piano primo, caratterizzate da quattro aperture su pilastri.

La villa risulta priva di elementi decorativi degni di rilievo.

Il resede, mantenuto in parte a giardino e in parte a boschetto di lecci, è caratterizzato nella parte prospiciente il prospetto principale da una terrazza pavimentata che apre la vista verso la costa ed è caratterizzata da una scalinata monumentale, posta in asse con la facciata, che collega i due livelli in cui si sviluppa il giardino.

Fa parte del complesso anche un edificio di minori dimensioni posto lateralmente alla villa, probabilmente realizzato in un secondo momento come dependance della villa.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

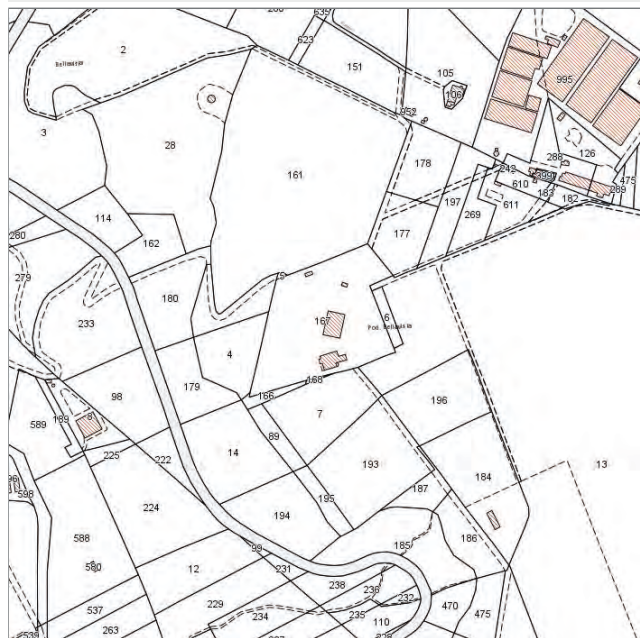
Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°31

Edifici associati alla Scheda:

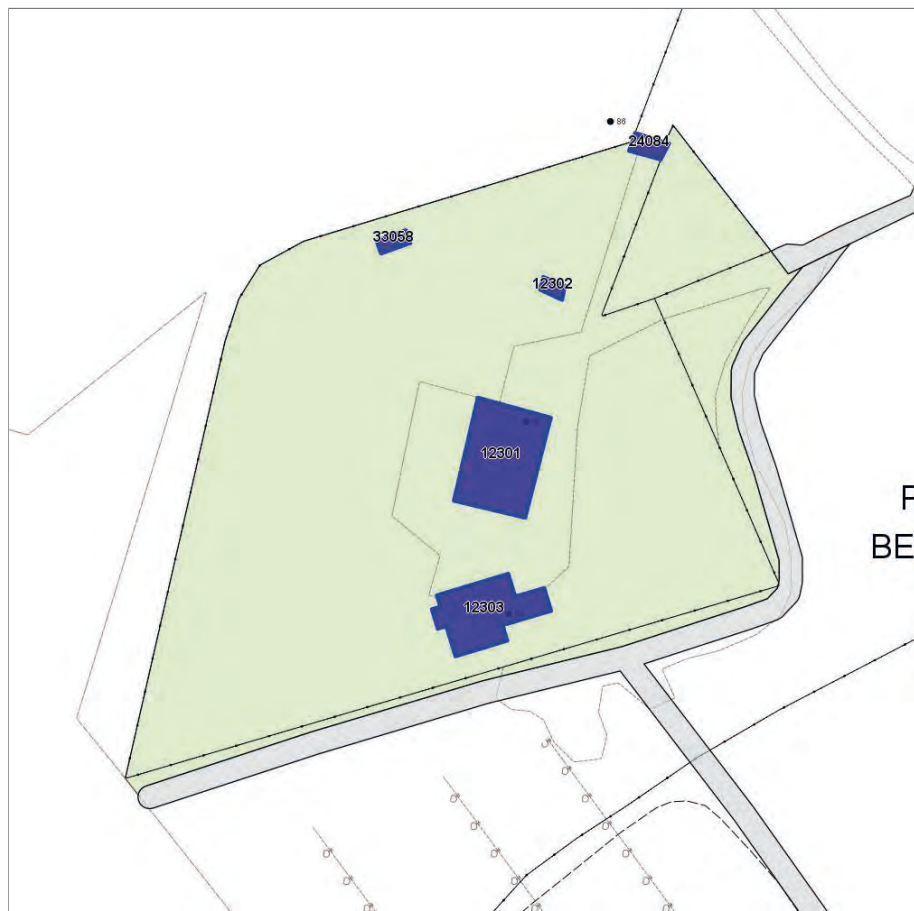
ID 12301 ID 12302 ID 12303 ID 24084 ID 33058



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.17
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA BELLAVISTA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito rurale
- **Paesaggio culturale** altro
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 12301

Unità volumetriche dell'Edificio 12301

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27259	79	167	232,38			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture torretta

Informazioni sull'Edificio 12302

Unità volumetriche dell'Edificio 12302

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27255	79	167	9,9			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 12303

Unità volumetriche dell'Edificio 12303

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49655	79	167	159,37			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 24084

Unità volumetriche dell'Edificio 24084

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
46305			18,9			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro



- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 33058

Unità volumetriche dell'Edificio 33058

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54773	79	167	12.92			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro



Rilievi fotografici

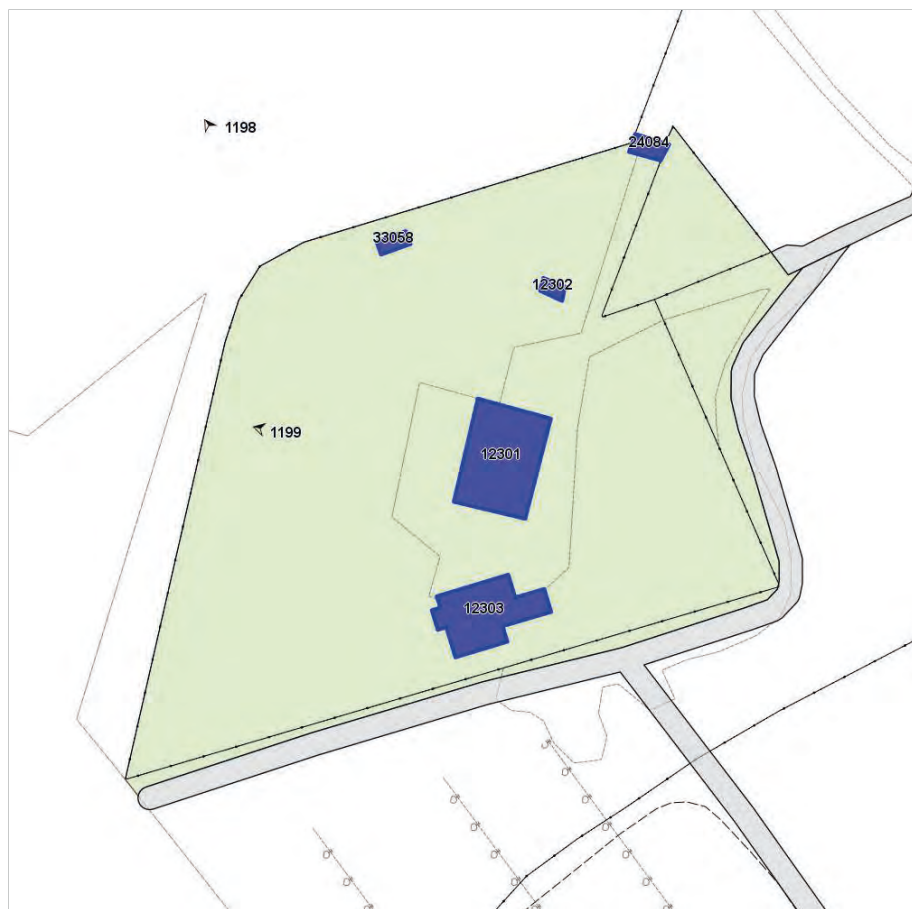
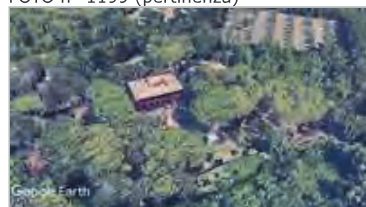


FOTO n° 1198 (pertinenza)



FOTO n° 1199 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Bellavista

UTOE: 5

LOCALIZZAZIONE: Via del litorale nc° 377

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa novecentesca con giardino.

La villa Belvedere è situata lungo la SS1 Aurelia, nel tratto prospiciente l'ingresso all'abitato di Quercianella.

Costruita a pianta quadrata, su un terrapieno sopraelevato rispetto al piano stradale, al fine di adattarsi all'andamento del terreno.

La villa negli anni è stata oggetto di numerosi lavori e ampliamenti che ne hanno profondamente mutato l'impianto originario oggi non più leggibile.

Il giardino risulta curato con la presenza di alcune masse arboree di valore poste in continuità con le leccete confinanti con la proprietà.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

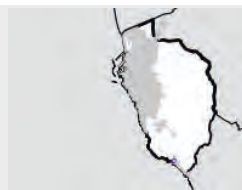
Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°33

Edifici associati alla Scheda:

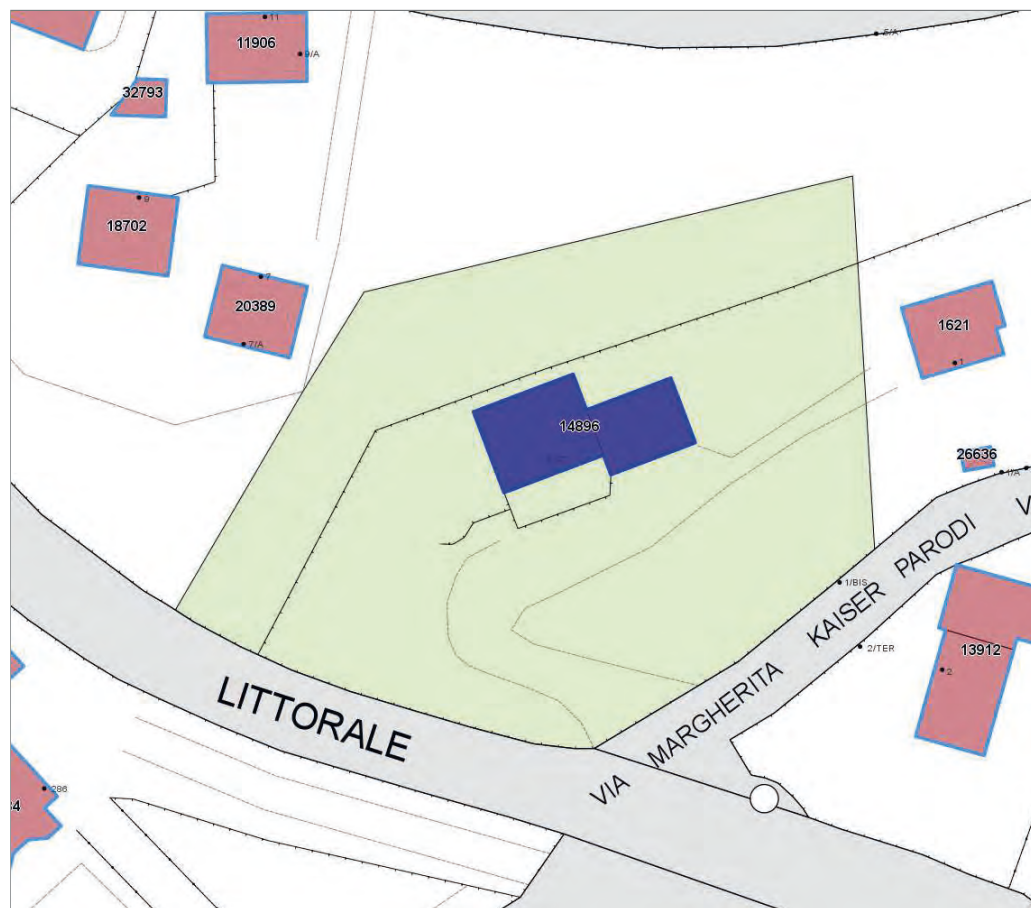
ID 14896



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.18
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** VILLA BELVEDERE
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 14896

Unità volumetriche dell'Edificio 14896

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
20748	88	23	92.08			
25380	88	23	135.65			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** comignoli camini balconi torretta



Rilievi fotografici



FOTO n° 1203 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Benedetta

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Castellaccio nc° 16

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio parco.

Attestata verso la metà del Settecento. Fu di proprietà dei Marchesi Carrega di Genova. Nel 1905 fu acquistata dalla Congregazione di Suore figlie di S. Anna che, inizialmente ne fecero un Giardino d'Infanzia ed in seguito una Pensione per Signore.

La villa, massiccia e imponente si erge, leggermente rialzata dal piano della strada, al bivio tra la Via di Montenero e la Via del Castellaccio. Posta ad un incrocio, l'edificio si affaccia su due lati della strada godendo di una posizione ottimale e panoramica.

Al complesso della villa appartiene anche la vecchia casa colonica con le stalle, oggi adibite a dormitorio delle suore, ed una piccola lavanderia, ora ristrutturata e sfruttata come cappella.

La villa, costituita da un unico blocco presenta un profilo regolare ed una volumetria a forma cubica. Articolata su due piani, presenta uno stile semplice e sobrio con vaghi riferimenti all'architettura neoclassica, evidente nel secondo ordine di finestre decorate da una cornice liscia posta a coronamento. Originale risulta anche la fila di finestre ovali dei servizi, poste una per piano.

Della vecchia struttura è rimasto il parapetto a colonnine in ghisa del balcone al primo piano.

Assume particolare risalto per il colore rosa dell'edificio, l'attuale dormitorio, che presenta una scala esterna ad una rampa di gradini in pietra con balaustra sorretta da colonnine, alla cui estremità sono posti due cani in terracotta color rosso mattone. Il piano terreno del fabbricato conserva ancora le porte archivoltate che un tempo segnavano l'ingresso alle stalle.

Contiguo alle vecchie stalle si trova un secondo cancello d'accesso segnato da due pilastri squadrati, sormontati da due leoni in terracotta.

L'interno della villa è stato completamente trasformato dalla sua configurazione originaria e adibito ad infermeria, refettorio e cucina.

A fianco della facciata di ponente è ancora conservato l'originario gazebo in ferro lavorato, posto allo stesso livello di una bassa torretta con merli guelfi e ornata ai quattro lati da vasi decorati con foglie in terracotta.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Perimetrata da un alto muro di cinta, la villa è circondata da un ampio parco al quale si accede attraverso tre ingressi, due ubicati sulla Via del Castellaccio ed uno sulla Via di Montenero, verso la Piazza delle Carrozze. L'ampio terreno, un tempo coltivato per buona parte, è oggi un grande giardino, ben curato, con una varietà enorme di piante e di alberi, tra i quali sono riconoscibili: Pini, Lecci, Larici, Allori, Oleandri, Abeti, Ulivi e Cactus. Nel parco, articolato in una rete di stretti viali, sono presenti statue in marmo di amorini e divinità come la statua di Diana, dea della Caccia, e due mezzibusto raffiguranti personaggi della classicità.

Nella Cappella è conservata una tela di fine Ottocento di Alessandro Frati, raffigurante la Madonna e S. Anna, di cui esistono due esemplari identici, di cui uno conservato a Roma in Vaticano .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

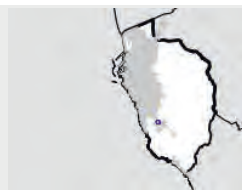
*Bibliografia:*

*G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2*

Report Scheda Edifici ville N°34

Edifici associati alla Scheda:

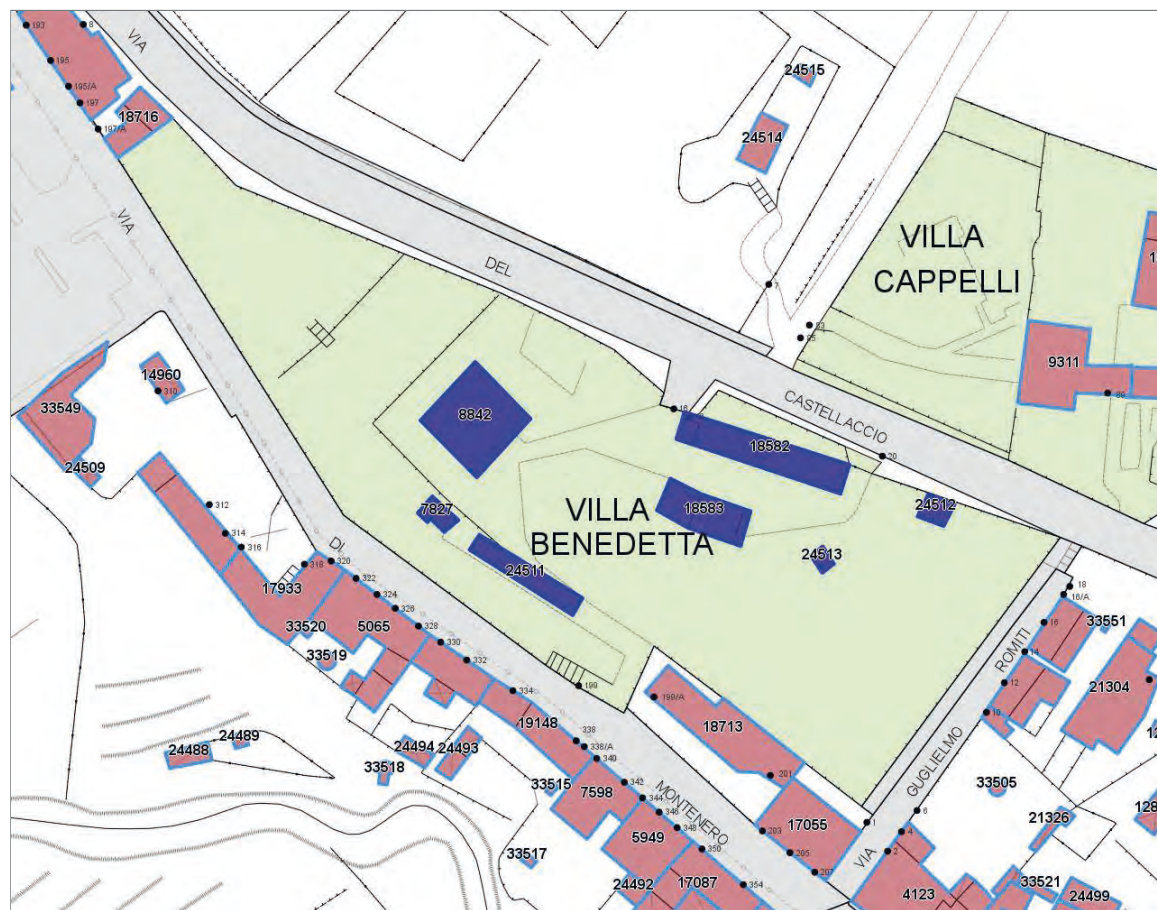
ID 7827 ID 8842 ID 18582 ID 18583 ID 24511 ID 24512 ID 24513



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/06/2022
- **N° elenco** VI.19
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA BENEDETTA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 7827

Unità volumetriche dell'Edificio 7827

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27167	72	51	10.47			
27168	72	51	13.1			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi

Informazioni sull'Edificio 8842

Unità volumetriche dell'Edificio 8842

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27278	72	51	224.21			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari riquadrature aperture balconi

Informazioni sull'Edificio 18582

Unità volumetriche dell'Edificio 18582

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27274	72	51	14.08			
27277	72	51	165.27			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 18583

Unità volumetriche dell'Edificio 18583

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27261	72	51	43.12			
27275	72	51	9.48			



27276	72	51	59.73			
-------	----	----	-------	--	--	--

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea villa
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 24511

Unità volumetriche dell'Edificio 24511

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
39887			80.48			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc

Informazioni sull'Edificio 24512

Unità volumetriche dell'Edificio 24512

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40501			24.22			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

Informazioni sull'Edificio 24513

Unità volumetriche dell'Edificio 24513

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40395			10.88			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato





Google Earth



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Biancamaria

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Castellaccio nc° 199

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio giardino.

La villa, con la sua forma compatta e imponente, si erge nel tratto dove via del Castellaccio incontra via della Querceta.

La villa, che si eleva su due piani, è caratterizzata da una torretta, posta alla destra del corpo di fabbrica, che si erge per un ulteriore piano.

Le facciate sono prive di decorazioni degne di nota, tranne per un piccolo balcone sorretto da colonne, presente nella facciata principale.

Le facciate sono scandite da finestre arcuate riquadrate da una semplice cornice in rilievo di colore grigio.

Fa parte della villa anche un ulteriore fabbricato, posto all'angolo destro del giardino, di forma da L e delle stesse caratteristiche architettoniche dell'edificio principale, probabilmente la dependance della villa.

La proprietà, oggi ridotta nelle dimensioni, probabilmente si estendeva anche alla adiacente Villa Nora. Il giardino, pur ridotto della sua originaria consistenza, risulta ben curato e caratterizzato da una vasta area a prato e dalla presenza di alberature di pregio (cipressi).



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°36

Edifici associati alla Scheda:

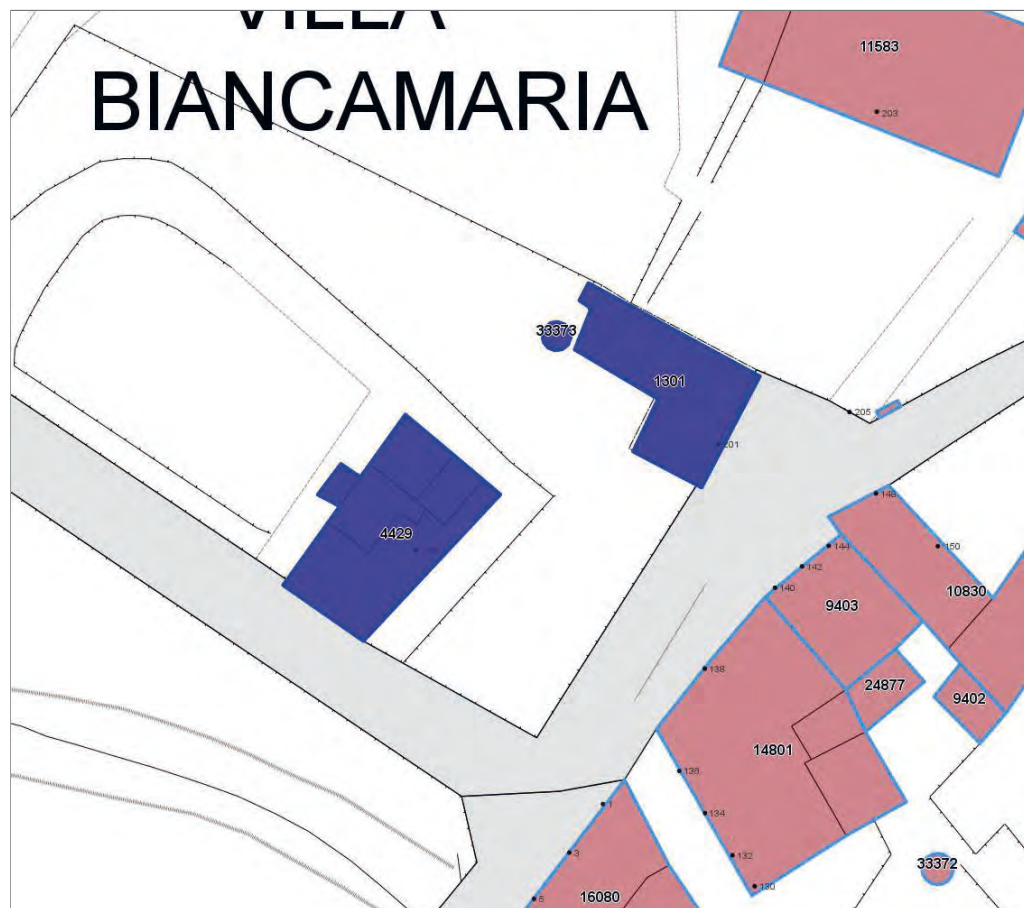
ID 1301 ID 4429 ID 33373



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.20
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA BIANCAMARIA (già Villa Bonaccorsi)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 1301

Unità volumetriche dell'Edificio 1301

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49737	74	159	91.61			

Caratteristiche generali

- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 4429

Unità volumetriche dell'Edificio 4429

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28168	74	160	69.01			
28197	74	160	21.87			
28198	74	160	12.06			
28199	74	160	19.88			
46391	74	160	4.84			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture torretta

Informazioni sull'Edificio 33373

Unità volumetriche dell'Edificio 33373

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55090	74	160	3.34			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico) villa
- **Proprietà:** privato



Rilievi fotografici



FOTO n° 1097 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Borsi

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via dell'Ambrogiana nc° 27-31

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con ampio giardino.

Fu costruita sicuramente in un periodo anteriore al 1813 e abitata come residenza estiva dalla famiglia del conte G.J.Finocchietti che l'aveva ereditata dal padre.

In quel periodo, contigua alla villa, oltre alla Cappella pubblica, vi era la loggia per riporre il legnarne. La villa era circondata da sei staj di terra, in parte pergolato di viti e frutta e in parte per uso di giardino. Nel 1918, la villa fu acquistata da Gino Borsi da un Generale dell'Esercito. Attualmente appartiene agli eredi Borsi.

Originariamente il complesso appartenente alla villa era costituito da vari fabbricati, alcuni dei quali ancor oggi esistenti ma con destinazione diversa.

Oltre alla residenza, esisteva la cappella con accesso sulla strada, attualmente sconsacrata e adibita ad abitazione civile; la vecchia limonaia pur avendo conservato la sua tipologia originaria è ora usata come magazzino e garage, mentre la legnaia e la vecchia rimessa per le carrozze è stata trasformata in dependance. L'edificio contiguo alla villa, un tempo appartenente al complesso come abitazione del casiere, è stato, in passato, venduto e trasformato in una fabbrica di Varichine.

La villa, ad un solo piano presenta nella facciata principale uno stile elegante con forti richiami al gusto Neoclassico leggibili con evidenza sia nella struttura della costruzione che culmina con un ampio timpano nella copertura sia nelle sobrie decorazioni delle cornici e delle mensole di sostegno del curioso balconcino in ferro battuto.

Le rifiniture degli infissi, sia esterne che interne, sono tutte in marmo a testimoniare il carattere signorile dell'abitazione. Il portone principale, oltre a dare accesso ad un'ampia sala è posto sullo stesso asse di una porta posteriore che si apre sul giardino interno.

Le altre costruzioni interne alla proprietà della villa, Limonaia, Legnaia e Rimessa per le carrozze pur avendo conservato i caratteri architettonici originari hanno attualmente una destinazione diversa.

Gli edifici della Limonaia e della Cappella sono strutturalmente unite comunicanti attraverso una piccola porta interna, anche se la Cappella non appartiene più alla vecchia proprietà della villa.

La proprietà della villa non ha subito riduzioni né eccessive



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

modifiche .

Secondo quanto mostra lo Stralcio Catastale del 1823 il giardino della villa risultava unito a quello della contigua Villa Micheli mentre oggi è separato da un muro ma comunicante attraverso una porta aperta sul muro interno.

Sebbene risulti difficile individuare con precisione il disegno originario del parco, la struttura è rimasta pressochè immutata conservando il vialone centrale, non casualmente posto in asse con la porta, a sua volta collegata con l'ingresso sulla facciata principale.

Nel giardino, molto ben curato, sono ancora leggibili sotto l'erba del prato, i resti di file di mattoni incrociati che un tempo segnavano i vialetti e i percorsi del giardino.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

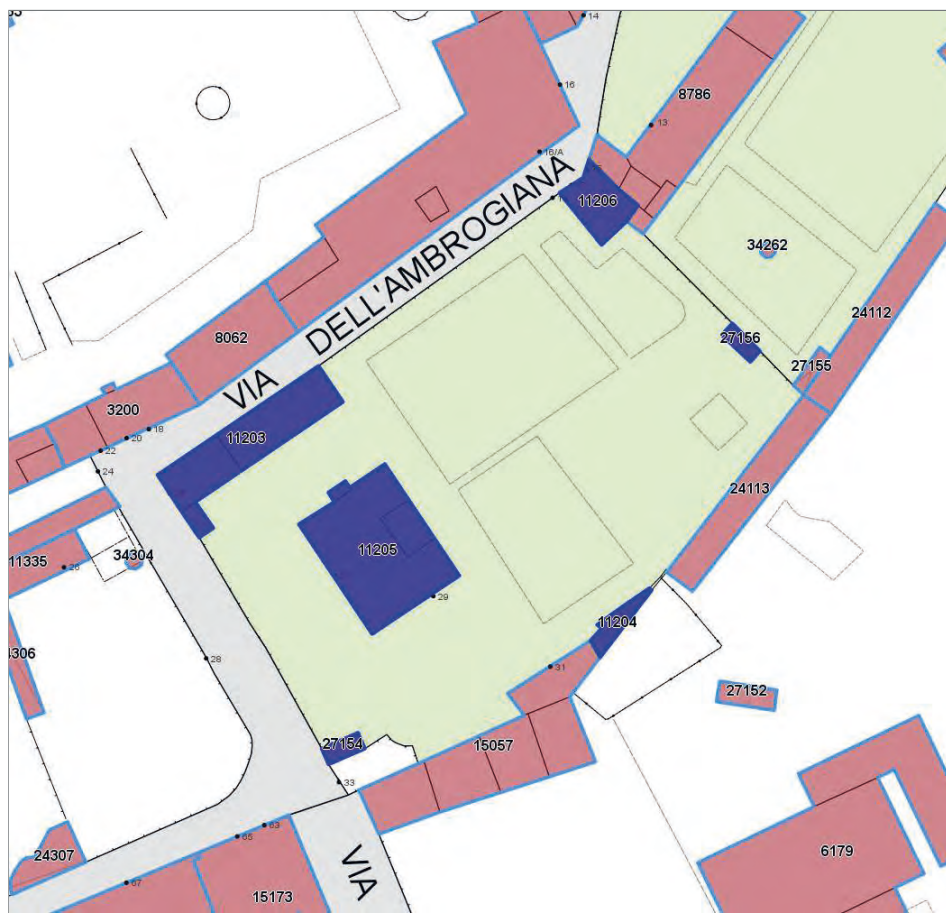
G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

Edifici associati alla Scheda:

Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.21
- **Località** VIA DELL'AMBROGIANA
- **Denominazione** VILLA BORSI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 11203

Unità volumetriche dell'Edificio 11203

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13785	41	140	97.03			
13829	41	140	56.95			
34693	41	140	9.76			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Infissi:** in alluminio in legno

Informazioni sull'Edificio 11204

Unità volumetriche dell'Edificio 11204

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4766	41	140	14.14			
14658	41	140	6.38			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 11205

Unità volumetriche dell'Edificio 11205

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
13837	41	140	223.57			
13839	41	140	4.13			
14654	41	140	28.47			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi riquadrature aperture balconi

Informazioni sull'Edificio 11206

Unità volumetriche dell'Edificio 11206

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	-----------------------------	----------	-----------------	----------





13639	41	140	56.65			
-------	----	-----	-------	--	--	--

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Informazioni sull'Edificio 27154

Unità volumetriche dell'Edificio 27154

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11403			12.46			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

Informazioni sull'Edificio 27156

Unità volumetriche dell'Edificio 27156

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
43309			10.82			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)



Rilievi fotografici

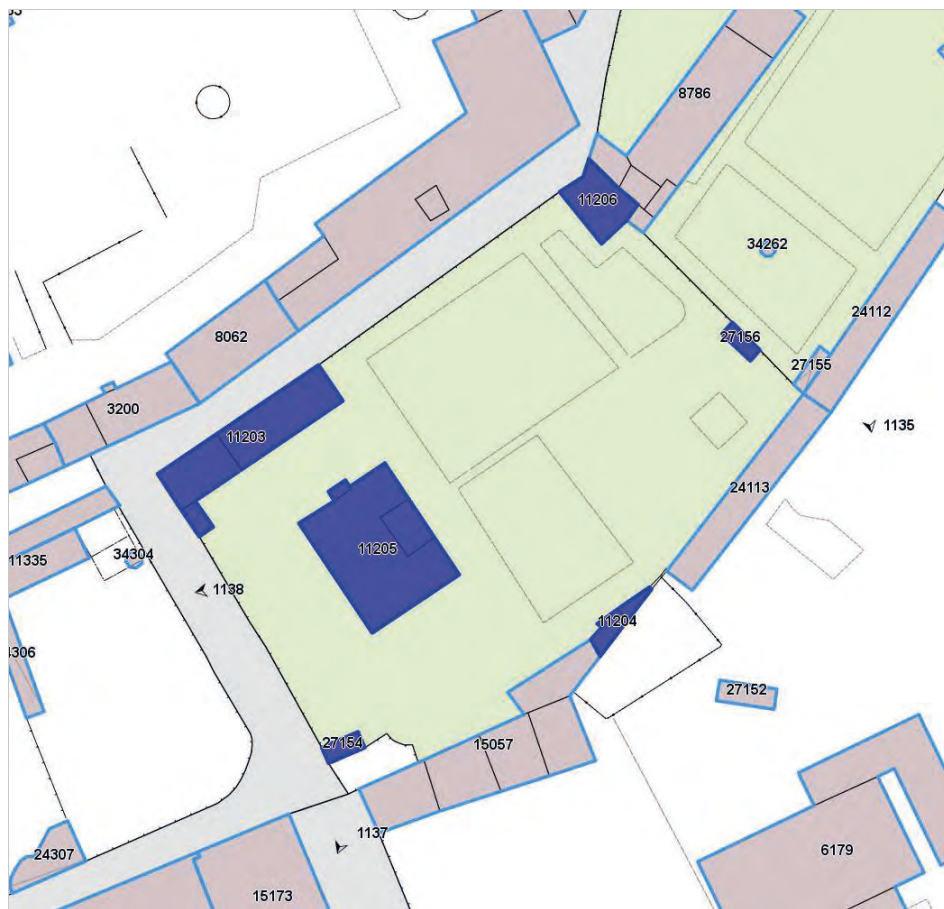


FOTO n° 1137 (pertinenza)



FOTO n° 1138 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Capelli

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Castellaccio nc° 81-89

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa novecentesca con ampio giardino.

La villa è situata nel primo tratto della Via del Castellaccio a poca distanza dalla nota Villa Dupuoy. La sua costruzione risale ai primi anni '30 del nostro secolo come abitazione di un certo Capelli, ricordato come un alto esponente del regime Fascista.

Impostata su una pianta rettangolare la costruzione si eleva per un solo piano fuori terra, presentando un profilo regolare e lineare ed una facciata semplice e priva di decorazioni esterne.

Il fronte principale, rivolto verso la città, è occupato dall'alto portone d'ingresso ad arco, di cui spicca la rifinitura esterna in finto bugnato e la lunetta in vago stile Liberty.

Al primo piano aggetta un originale balconcino con parapetto in ghisa su cui si apre una porta finestra, affiancata da due finestre semplicemente riquadrate.

La facciata principale è inoltre affiancata da un basso muretto in pietra che si, allunga con la sua originale forma a terrazzamento fino al cancello d'ingresso sulla strada.

La villa è stata recentemente ampliata con la costruzione di un secondo fabbricato a uso di abitazione che sorge nella proprietà attigua, separata da una siepe.

Il giardino della villa è chiuso verso l'esterno da un lungo muro in pietra da cui spiccano alberi di vario genere come Pini, Abeti, Lecci e Palme.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

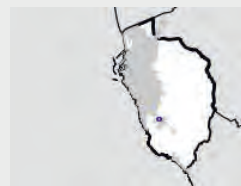


Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

Report Scheda Edifici *villa* N°43

Edifici associati alla Scheda:

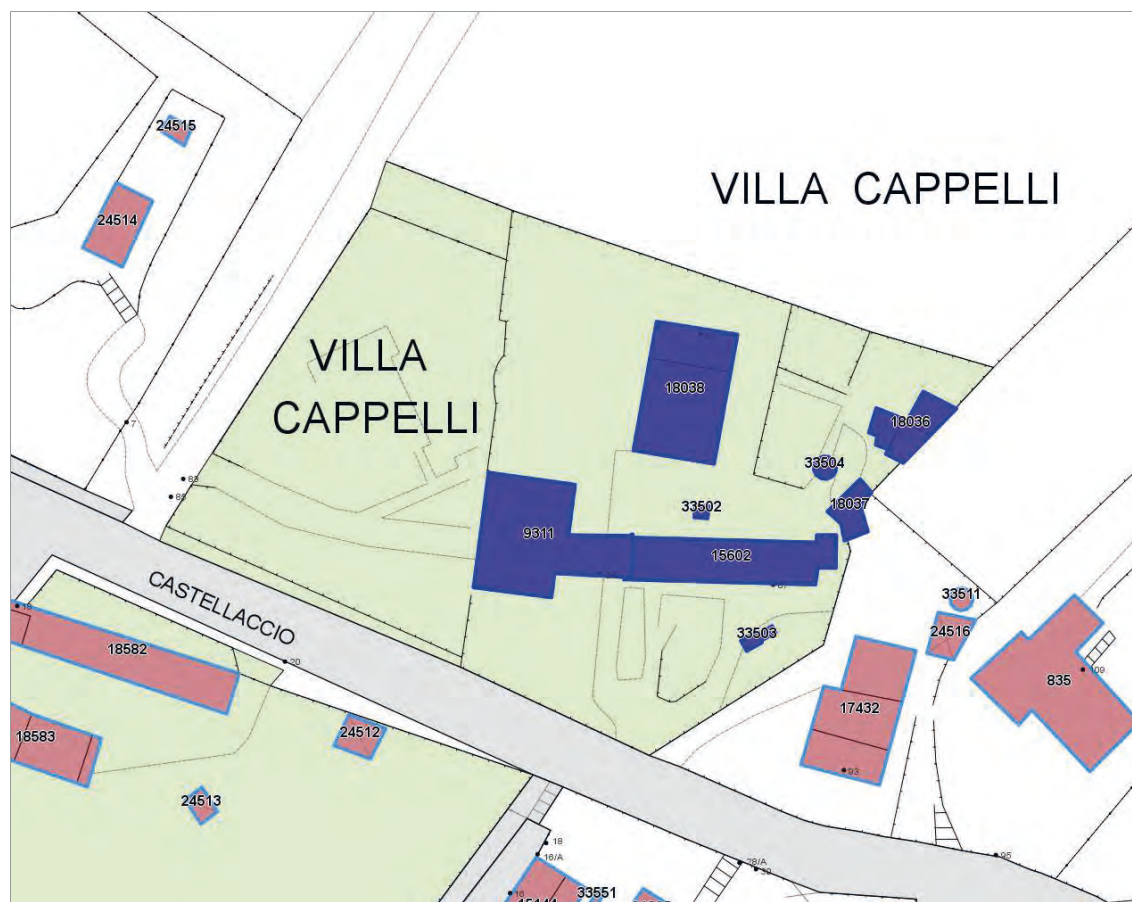
ID 9311 ID 15602 ID 18036 ID 18037 ID 18038 ID 33502 ID 33503 ID 33504



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.22
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA CAPPELLI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** piscina
- **Presenza di alberature di pregio** sì



Informazioni sull'Edificio 9311

Unità volumetriche dell'Edificio 9311

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27336	72	20	228.06			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** porticato loggia portici

Informazioni sull'Edificio 15602

Unità volumetriche dell'Edificio 15602

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27452	72	206	153.64			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 18036

Unità volumetriche dell'Edificio 18036

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27446	72	18	17.61			
27534	72	18	20.96			
40569	72	18	14.9			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio

Informazioni sull'Edificio 18037

Unità volumetriche dell'Edificio 18037

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40558	72	18	25.03			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio



Informazioni sull'Edificio 18038

Unità volumetriche dell'Edificio 18038

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27374	72	18	56,34			
27375	72	18	139			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 33502

Unità volumetriche dell'Edificio 33502

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55229	72	206	3,04			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

Informazioni sull'Edificio 33503

Unità volumetriche dell'Edificio 33503

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55221	72	206	6,21			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato

Informazioni sull'Edificio 33504

Unità volumetriche dell'Edificio 33504

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55232	72	18	7,13			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato



Rilievi fotografici



FOTO n° 1211 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Carina

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via di Montenero nc° 51

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con ampio giardino.

A poca distanza dalla villa Buffon ma sull'altro lato della via di Montenero si trova un villino la cui presenza è annunciata da un alto muro di recinzione.

A pianta rettangolare presenta uno stile massiccio tipico dell'architettura ottocentesca, con tetto spiovente e facciata ornata di profili e lesene imitanti la pietra serena. È circondata da un modesto giardino che degrada verso il fosso della Prugnolaccia e da cui è visibile un mirabile panorama delle colline occidentali della città di Livorno.

Verso la metà dell'Ottocento l'empolese Francesco Bargellini fece costruire la villa per lasciarla in dono alla sua figlia adottiva, Amalia Alberuti.

Francesco era un eroe della resistenza avendo preso parte alla difesa di Livorno del maggio 1849.

Nel 1891 la villa divenne di proprietà di Elvira Pannocchia, moglie di Alberto Berti. Era questi un celebre avvocato e capitano di lungo corso che avendo preso parte alla prima guerra mondiale aveva avuto modo di distinguersi per valore e capacità. Dall'esercito passò alla marina dove venne nominato comandante di un corpo d'assalto di una compagnia di "mitraglieri lagunari" che combatterono sul Canale Cavetta dove esso sbocca nel Piave, tra Jesolo e Cortellazzo. Il comandante Berti prese parte anche alla seconda guerra mondiale e fu secondo ufficiale in ordine di grado della Piazza di Bengasi. Fu fondatore e per molti anni presidente della sezione di Livorno dell'Associazione Nazionale Marinai d'Italia, fratello dal 1920 della Misericordia e nel 1970 gli fu conferita la medaglia d'Oro Ricordo, per la sua qualità di Protettore della Misericordia.

Suo fratello, Enrico, anch'egli avvocato, si distinse in politica e nella storia del Risorgimento. Nel 1892 la villa divenne di proprietà della famiglia Padovani che vi si intrattenne fino al 1920 allorquando l'immobile passò a Bazzoni Giovanni.

Nel 1926 la proprietà si trova intestata a Paci Ippoliti e nel 1931 a Lessi Augusto.

Sembra che questi sia stato parente di quel tal Lessi Vasco la cui fama è legata alla cultura vernacolare di Livorno. Lessi Vasco fu il poeta vernacolare che scrisse tra l'altro "la verissima storia dei vattro mori".

Nel 1935 la villa e il suo parco, che intanto aveva goduto di alcune ma parziali modifiche, divenne di proprietà di



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Giuseppe Fanti e appena due anni dopo, nel 1937, di Cantani Corinna. Nel 1950 passò a Chimenti Armando, anch'esso legato a una delle più importanti famiglie labroniche.

La villa di modesta grandezza e poco imponente si erge sul lato sinistro della Via di Montenero con un profilo allungato e ad un solo piano l'edificio appare piuttosto semplice ma molto curato nell'aspetto esteriore di cui spicca il colore rosso venezia delle quattro facciate.

La parte frontale dell'edificio è articolata da due ordini di finestre; con architrave al centro e con semplice cornice per quelle poste ai lati, alla cui sommità riportano una piccola mensola pensile a forma di cuneo.

Oltre alla particolarità ed unicità del calore, la villa si caratterizza per la presenza di una bassa torretta a quattro punte, cui si accede attraverso una scala originaria in ferro battuto.

L'interno della villa ha mantenuto l'originaria conformazione delle stanze ancora molto ampie e in alcune con soffitti a volta reale, alti cinque metri.

La villa, circondata da un muro di cinta, è immersa in un ampio giardino che si estende per circa 30.000 mq dove è possibile trovare alberi di vario genere come: Pini, Palme, Noci, Noccioli e altri tipi di alberi da frutto. Molto curato il giardino conserva una voliera originale a pianta ottagonale ed un gazebo leggermente rialzato all'altezza del muro esterno che si affaccia sulla strada.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

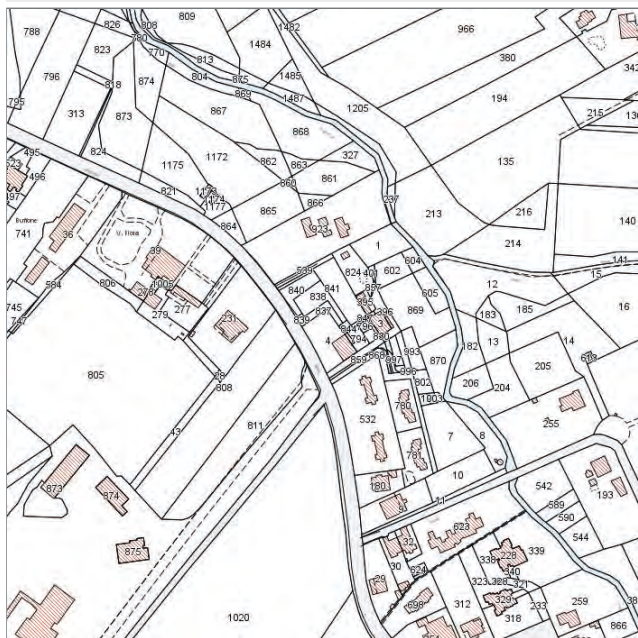
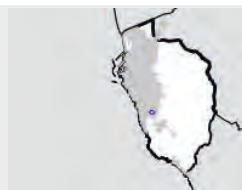
R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°45

Edifici associati alla Scheda:

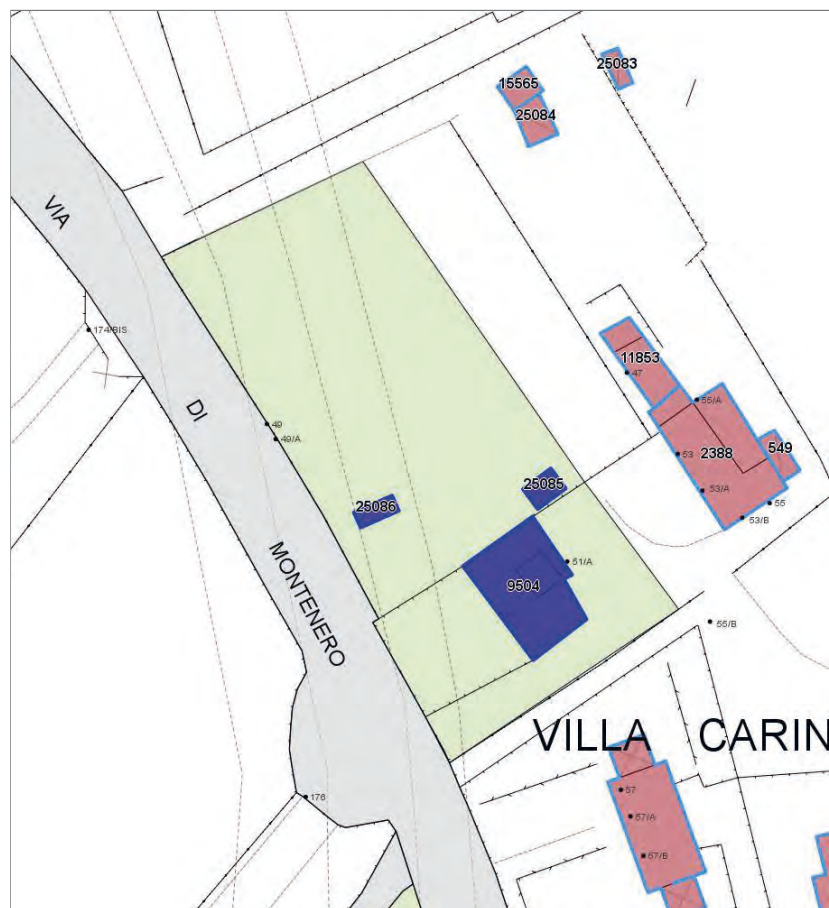
ID 9504 ID 25085 ID 25086



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.23
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA CARINA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 9504

Unità volumetriche dell'Edificio 9504

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22812	67	4	19.98			
22822	67	4	141.3			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
riquadrature aperture
cornici marcapiano
torretta

Informazioni sull'Edificio 25085

Unità volumetriche dell'Edificio 25085

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40778			15.45			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 25086

Unità volumetriche dell'Edificio 25086

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
38708			12.34			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro



Rilievi fotografici



FOTO n° 1226 (pertinenza)



FOTO n° 1227 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Carla

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Cipriani nc° 1

TESSUTO Q.C. P.O.: TR2 - Tessuto a isolati aperti sul lotto

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con piccolo giardino.

La villa, situata all'incrocio tra viale Italia e via Cipriani, si presenta accoppiata ad una villa gemella, a comporre un unico corpo di fabbrica compatto che si erge su due piani fuori terra, con facciate riccamente decorate.

La facciata principale, lungo via Cipriani, è caratterizzata da un balconcino con balaustra su pilastri che incornicia la porta d'ingresso. Le facciate presentano due ordini di finestre caratterizzate al piano terra da semplici finestre riquadrate con cornici, invece al piano nobile sono caratterizzate da una cornice composta da mostre poggianti su mensola, sormontate da timpano quelle laterali e da un elemento arcuato quelle centrali.

La facciata su viale Italia è caratterizzata inoltre da lesene di risvolto, trattate a bugnato al piano terra e con cornice e decoro al piano primo.

Anche il cornicione modanato di gronda risulta riccamente decorato con motivo geometrico scandito da mensole.

Il giardino, di piccole dimensioni, è racchiuso da un muro di cinta intervallato nei pieni da decorazioni a pilastri.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°46

Edifici associati alla Scheda:

ID 9134 ID 16114 ID 16115



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2022
- **N° elenco** VI.24
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** VILLA CARLA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 9134

Unità volumetriche dell'Edificio 9134

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8334	44	89	109.55			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
riquadrature aperture
cornici marcapiano
balconi

Informazioni sull'Edificio 16114

Unità volumetriche dell'Edificio 16114

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48938	44	116	106.31			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
riquadrature aperture
cornici marcapiano
balconi

Informazioni sull'Edificio 16115

Unità volumetriche dell'Edificio 16115

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42598	44	116	16.38			
48937	44	116	22.12			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco



Rilievi fotografici



FOTO n° 1228 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Carlesi

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Viale Italia nc° 305

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136 e 142)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

La villa, situata sul viale Italia a confine con l'ippodromo Caprilli, è una villa in "bilico" tra stile liberty e eclettismo, unendo inoltre caratteri arabeschi e falsogotici.

La villa, anche se presenta un corpo di fabbrica compatto è caratterizzata da un profilo planimetrico movimentato, in cui si alternano elementi curvi e lineari, la facciata principale è infatti composta da una torretta sul lato sinistro a cui si contrappone sul lato destro una parete curva arricchita da un balcone che ne segue l'andamento.

Le facciate della villa risultano essere riccamente decorate con lesene angolari formate da colonnine a spirale; le finestre al primo piano risultano ampiamente decorate e racchiuse da una cornice bifora con ringhiera in pilastri.

Il cornicione di gronda modanato risulta essere ampiamente decorato e scandito da mensole; la torretta, sulla sua sommità, è delimitata da una balaustra a pennacchi fortemente disegnata in stile falsogotico.

Il giardino, che presenta alcune alberature di pregio, è delimitato da un muro di cinta semipieno.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°51

Edifici associati alla Scheda:

ID 11728 ID 34214



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2022
- **N° elenco** VI.25
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** VILLA CARLESI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano|costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 11728

Unità volumetriche dell'Edificio 11728

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4286	44	98	34.63			
4289	44	98	108.21			
7445	44	98	10.3			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
riquadrature aperture
balconi
torretta

Informazioni sull'Edificio 34214

Unità volumetriche dell'Edificio 34214

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55948	44	98	8.44			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio



Rilievi fotografici

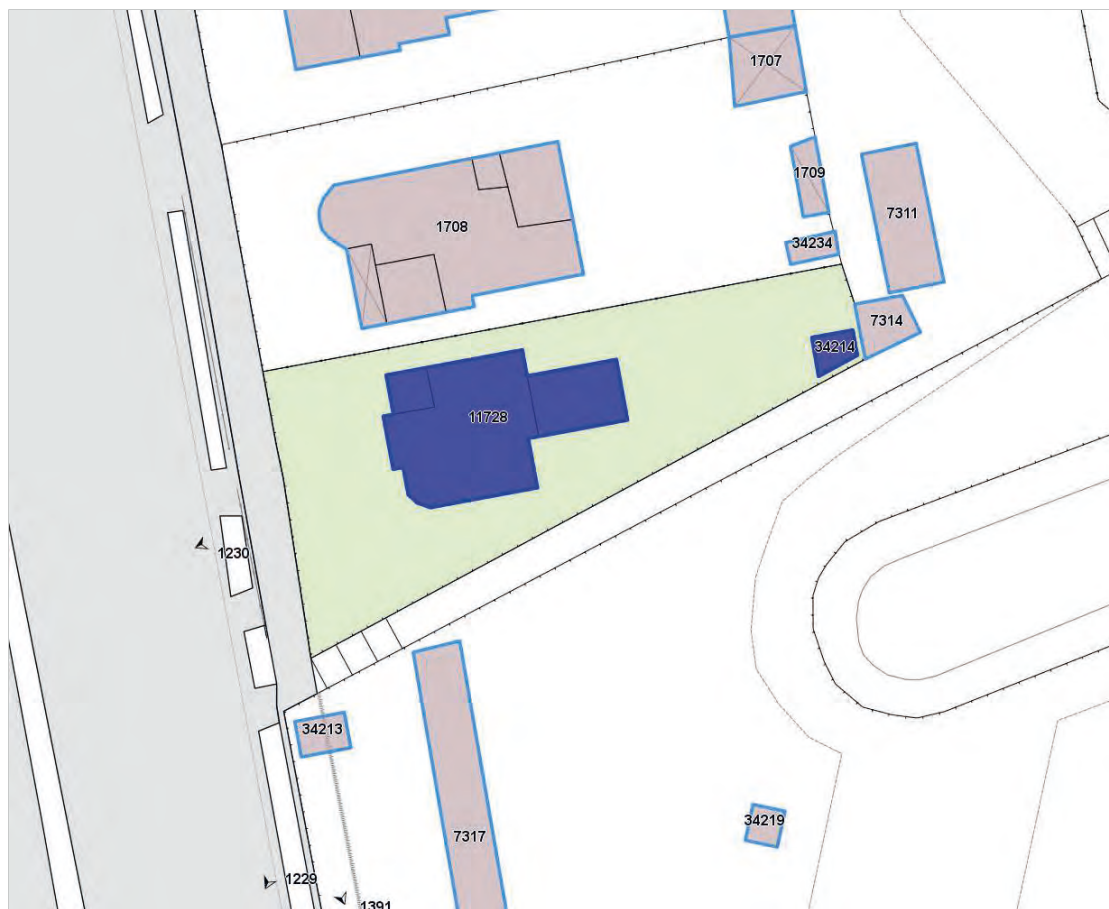


FOTO n° 1229 (pertinenza)



FOTO n° 1230 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Carolina (già Chayes)

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Viale di Antignano nc° 4

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136, 142 e 157)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Costruita come una casa colonica che la famiglia di Ferdinando Bini aveva fatto costruire sui suoi terreni verso la metà del XIX secolo. Ferdinando Bini era parente di quel tal Simone che all'atto della vendita di parte delle sue proprietà, tutte poste in prossimità del rio Ardenza, dona i materiali per la costruzione della chiesa parrocchiale dell'Immacolata e San Simone di Ardenza. Quando, alla fine dell'Ottocento, la famiglia Campari rilevò la grande proprietà terriera dei Bini, apportò alla residenza delle prime modifiche.

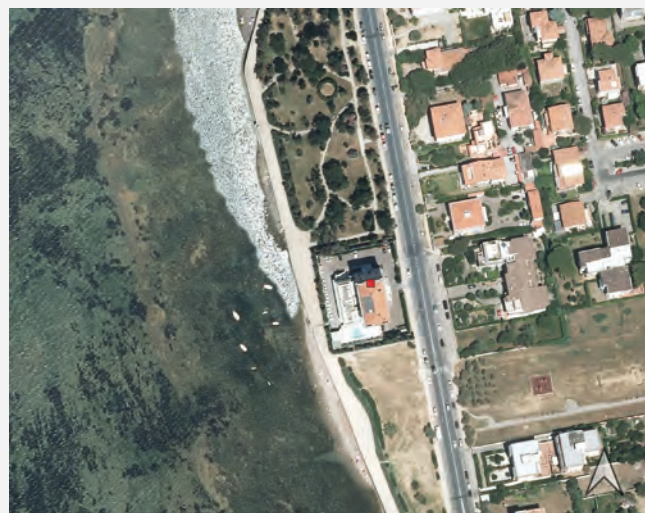
Nel 1904 la villa divenne di proprietà di Giuseppe Carpena e Eugenio Baldini, figlio del noto pittore Giuseppe. L'aspetto architettonico che oggi la villa presenta, si deve molto probabilmente però alla trasformazione perpetrata dai fratelli Chayes - Guido e Adolfo - che nel 1906 ne divennero proprietari. Industriali di religione ebraica, i Chayes raggiunsero un notevole benessere nell'Ottocento grazie al commercio e alla lavorazione del corallo. Questo gli consentì di poter assumere anche importanti cariche politiche all'interno del Consiglio Amministrativo della Regia Scuola di Arti e Mestieri della città di Livorno. Fu per loro volontà che la villa assunse l'aspetto e consistenza attuali, con quattro piani fuori terra, in cui si aprono ben 50 stanze nelle quali la famiglia, già proprietaria di un'altra grande villa a S. Jacopo, soleva abitare per godere gli svaghi e gli agi dei bagni di mare. Dopodiché la villa fu ceduta e trasformata in albergo, ospitando il noto Hotel Savoia. Attualmente la villa è sede dell'Hotel Universal, noto albergo livornese.

Imponente ma elegante la villa risulta originale per l'eclettismo del suo stile che unisce caratteri arabeschi e falsogotici, liberamente interpretati.

Ad un solo piano, la villa presenta quattro facciate, a due a due identiche, riccamente decorate con motivi architettonici attinti dalle diverse culture. La fusione di più stili, rende questa residenza uno dei prodotti più originali di quel gusto aperto e antiaccademico, tipico della cultura tardo ottocentesca.

L'ingresso, di grande dignità, è preceduto da una scala a due rampe contrapposte che danno accesso al grande salone.

La villa ha assunto il suo aspetto attuale per volontà dei fratelli Chayes che, nelle 50 stanze della loro villa, solevano godersi gli agi della stagione balneare.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

In seguito a lavori di ristrutturazione anche gli interni hanno recuperato il loro aspetto originario di cui spicca il carattere sobrio ma elegante delle decorazioni parietali arricchite da serie di stucchi che accompagnano i lunghi e ariosi corridoi. La proprietà, attualmente ridotta ad un limitato giardino è circonscritta da un alto cancello signorile in ferro battuto, finemente lavorato.

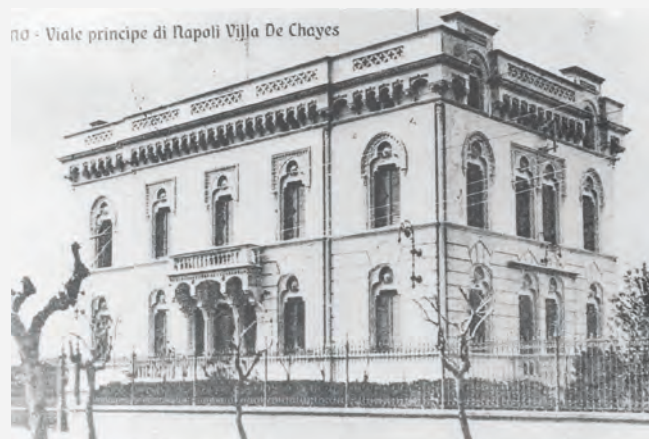
Un lato del cortile interno è occupato da una piccola piscina scoperta, ornata ai lati da statue raffiguranti divinità classiche, di scarso valore artistico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Livorno - *Realgazua*

O mare, o mare clauso
Come il pensiero profondo
Come l'anima furiosa
Che tutto abbracci il mondo
De rimis



no - Viale principe di Napoli Villa De Chayes



Bibliografia:

G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U.Bastogi - Livorno

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa

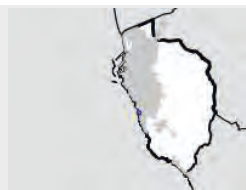
R.Ciorli - Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze - Ed. Il Gabbiano - Livorno



Report Scheda Edifici ville N°53

Edifici associati alla Scheda:

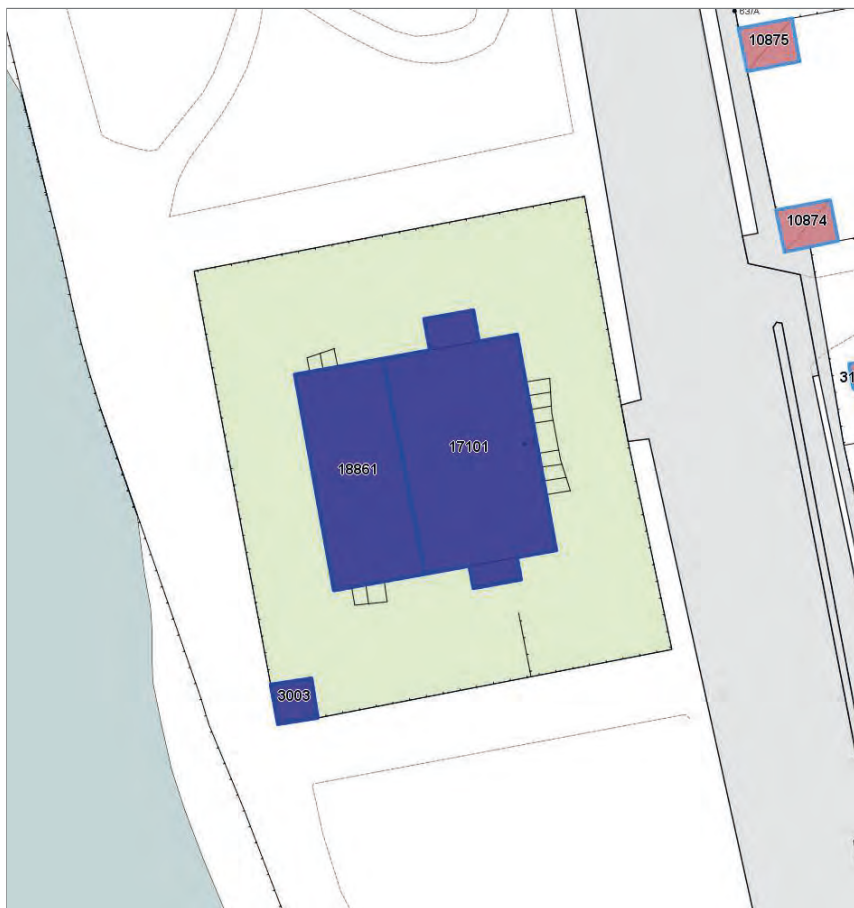
ID 3003 ID 17101 ID 18861



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2022
- **N° elenco** VI.26
- **Località** VIALE DI ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA CAROLINA (già Villa Chayes, Campari, Bini)
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
cortile
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** ristorante bar
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 3003

Unità volumetriche dell'Edificio 3003

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
30943	63	39012	18,8			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro

Informazioni sull'Edificio 17101

Unità volumetriche dell'Edificio 17101

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2538	63	34	338,54			
20993	63	34	18,17			
20994	63	34	12,59			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
decorazioni sottogronda
zoccolature
riquadrature aperture
balconi
corpo scala esterno

Informazioni sull'Edificio 18861

Unità volumetriche dell'Edificio 18861

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2404	63	33	229,26			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
intonaco
- **Infissi:** altro
in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
riquadrature aperture



Rilievi fotografici

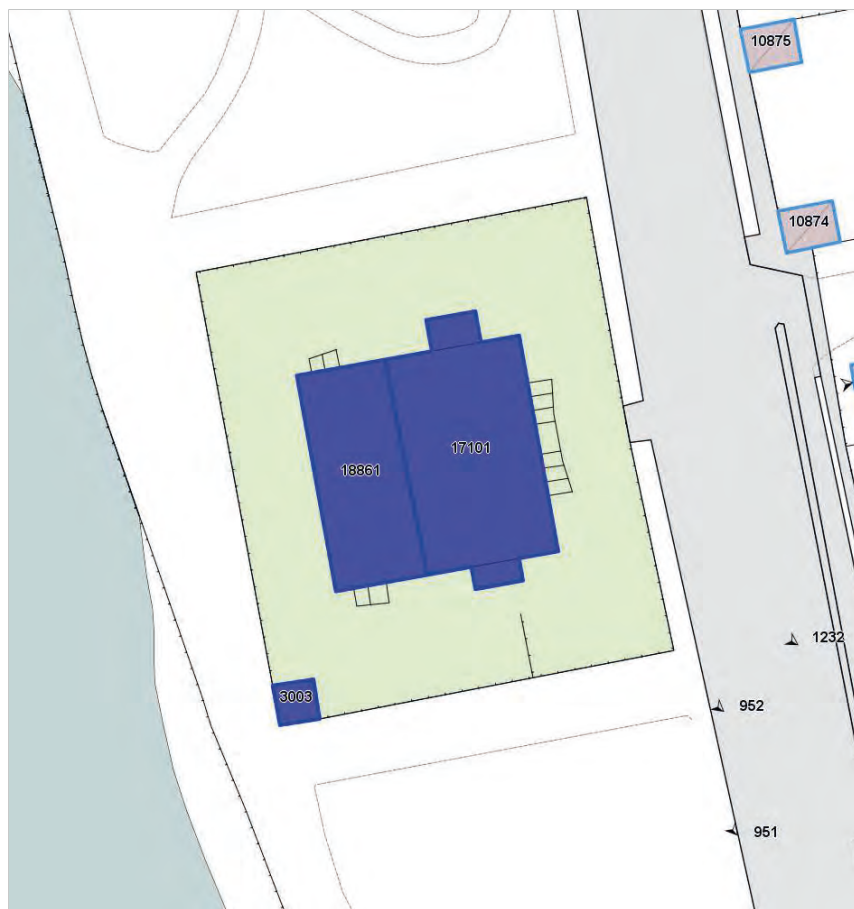


FOTO n° 951 (pertinenza)



FOTO n° 952 (pertinenza)



FOTO n° 953 (pertinenza)

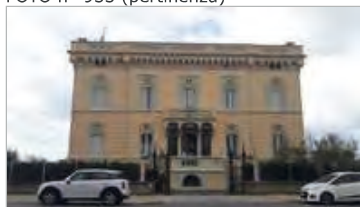


FOTO n° 1232 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Castelli del Vinca

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via Castelli del Vinca nc° 52

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con ampio giardino.

A poca distanza dalla stazione della funicolare di piazza delle carrozze, si erge imponente la villa della famiglia Castelli della Vinca. Costruita alla metà del 1800 da Guido Castelli, la villa sovrasta la valle del fosso dei Fichi tra via del Governatore e via delle Pianacce.

I Castelli, poi Castelli della Vinca sono una delle più rappresentative famiglie della città di Livorno. La famiglia Castelli possedette a Salviano una fattoria già appartenente a quella dei Grifoni che fu un ospizio con possedi dei frati della Certosa di Calci; si chiamava "La Grancia". Di qui si spedivano i viveri alla Certosa della Gorgona per mezzo di una barca di cui avevano in parte la proprietà questi Castelli. Castelli Raniero fu chiamato il 10 maggio 1849, insieme a altri, a far parte della Magistratura di Livorno su invito di L. Serristori commissario straordinario del granduca Leopoldo II. Nel 1869 la villa e il suo parco divengono di proprietà di Castelli Eugenio Giovanni figlio di Michele. Il 15 luglio 1905 i Castelli divengono Castelli della Vinca (Certificato dell'Ufficio di Stato Civile del 15 luglio 1905) e conseguentemente tutte le loro proprietà cambiano intestazione.

In questo anno infatti la proprietà viene intestata per la prima volta a Castelli della Vinca Giovanni figlio di Michele. Nel 1927 la villa e il suo parco sono intestati a Castelli della Vinca Lida, Luigi, Virginia, figli di Giovanni e Donegani Ada vedova di Giovanni della Vinca. Nel 1934 con la morte di Ada (o Eda) Donegani viene realizzata una riunione di usufrutto e i proprietari rimangono solo gli eredi Lida Luigi figli di Giovanni. Pochi anni dopo, il 5 aprile 1941 muore Luigi Castelli della Vinca e la villa rimane intesta all'ultima degli eredi, Lida.

La villa, isolata e signorile, si erge imponente sulla sommità dell'omonima strada che ebbe il nome dell'antico proprietario nel 1970. Oltre l'alto cancello d'ingresso si apre una scala monumentale a doppia rampa, sormontata da quattro statue a mezzobusto in marmo e aperta al centro da una piccola esedra contenente un vaso poggiante su una colonnina in marmo. I due punti scala, opposti, conducono al giardino pensile che, articolato su due diversi piani collegati da una rampa di gradini, fu fatto costruire dal primo proprietario Michele della Vinca. Un vialetto centrale conduce dicettamente alla residenza che, a due alti piani,



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

presenta tre ordini di finestre con cornice al primo e secondo piano. Caratterizzante da uno stile semplice e sobrio, tipico della residenza di villeggiatura di campagna dell'800, la villa mantiene ancora il suo carattere antico di signorilità.

Originariamente apparteneva alla villa anche la casa colonica, attualmente separata dalla residenza da un muro di cinta. I lavori di restauro della villa non hanno apportato grosse modifiche ad eccezione del vespaio costruito recentemente alla base della costruzione per consentire una migliore areazione dei locali interni.

Anche la struttura interna ha mantenuto l'originaria conformazione e suddivisione delle stanze; è stato conservato il soffitto a travi e travicelli mentre il pavimento a mattonelle in marmo bianco e nero è stato completamente sostituito. Durante i lavori di ristrutturazione non sono state rinvenute pitture o altro tipo di decorazione.

Dal cancello d'ingresso si snodano due ampi viali alberati che costeggiano il giardino pensile e terminano ai due lati opposti della residenza dove si aprono due altri cancelli che danno accesso ad un giardino interno che ha mantenuto il suo carattere ottocentesco. Su un lato del giardino è ancora visibile la vecchia limonaia mentre al centro dominano i due busti dei vecchi coniugi proprietari, Michele della Vinca e la moglie Aspasia. Il parco offre un'enorme varietà di specie arboree come palme secolari, pini, abeti, magnolie ed esemplari di altri alberi come il cedro del Libano.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

*Bibliografia:*

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno

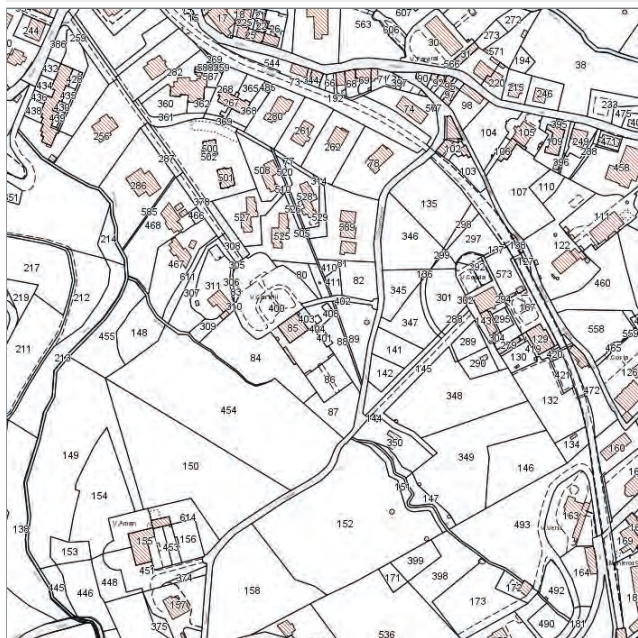
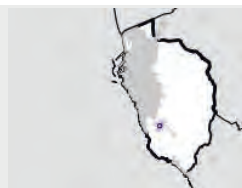
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa

Report Scheda Edifici ville N°55

Edifici associati alla Scheda:

ID 12049 ID 21184 ID 21214 ID 24845 ID 33433 ID 33434



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2022
- **N° elenco** VI.27
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA CASTELLI DEL VINCA
- **Morfologia territoriale** Pendio
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** aree boscate|oliveti
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di belvedere|presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** viale alberato|strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** parcheggio
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 12049

Unità volumetriche dell'Edificio 12049

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36724	73	400	34.75			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco

Informazioni sull'Edificio 21184

Unità volumetriche dell'Edificio 21184

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50744			1.63			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 21214

Unità volumetriche dell'Edificio 21214

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36725	73	85	237.06			
36744	73	85	18.99			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture cornici marcapiano corpo scala esterno

Informazioni sull'Edificio 24845

Unità volumetriche dell'Edificio 24845

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27816			65.31			
33916			14.87			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture



Informazioni sull'Edificio 33433

Unità volumetriche dell'Edificio 33433

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55152	73	89	9.17			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Informazioni sull'Edificio 33434

Unità volumetriche dell'Edificio 33434

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55143	73	400	3.04			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna



Rilievi fotografici



FOTO n° 1162 (pertinenza)



FOTO n° 1163 (pertinenza)





DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Cavalletti

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Castellaccio nc° 185

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con parco.

Già di proprietà dello Speciale della Misericordia (si narra che in questa villa sia stato Carlo Goldoni e vi abbia scritto *“Le smanie per la villeggiatura”*), nel 1792 tramite una singolare divisione patrimoniale, il complesso venne intestato a Giuseppe Ranieri Cavalletti che continuò a pagare allo Speciale un canone annuale di venti scudi. Nel 1795 l'intera proprietà era così descritta:

“... una casa di cinque stanze a terreno e cinque a palco con rimesse chiostra e giardino posta nella cura di Antignano sulle colline di Montenero in località Le Casine e una casa di cinque stanze e cantina posta nel luogo detto il Prato di San Fele”.

Nel 1801 il complesso diviene di proprietà dei figli che, essendo troppo giovani per amministrare il patrimonio, vennero sottoposti a due tutori, Gaetano Merlini e Anna Serafini. Quest'ultima era la madre dei due ragazzi e parente dell'abate Michelangelo Serafini che nel 1765 fondò la biblioteca di Livorno e che con Pietro Gaetano Bicchierai e Filippo Gonnella prese parte alla stampa, nel 1769, della terza edizione dell'Encyclopédie.

Dopo una ulteriore divisione, la villa passò a uno dei figli di Giuseppe Ranieri Cavalletti, Giovanni con il quale la famiglia perde il titolo di chiamarsi Ranieri. Nel 1876 la villa è intestata ai figli di quest'ultimo, Giovanni, Alessandro, Francesco e Giacomo Hamilton. Quest'ultimo porterà la famiglia Cavalletti alla notorietà divenendo il rappresentante della letteratura dell'epoca. Tra il 1879 e il 1897 scrisse nella *“Rivista Nazionale”* trattando prevalentemente temi di carattere morale e politico, non tralasciando però una attenta critica alla letteratura italiana e straniera. Giacomo Hamilton morì nella villa delle Casine e dove una lapide lo ricorda con le seguenti parole:

“Qui visse e morì il 29 settembre 1910, Giacomo Hamilton Cavalletti, scrittore insigne, pensatore profondo”.

La villa, oggi conserva ancora un aspetto degno del suo antico rango e sebbene non presenti risuonanti accenni architettonici è con la sua architettura vagamente londinese un raro esempio per le colline livornesi.

Proseguendo lungo la via del Castellaccio per dirigersi verso la *“vetta”*, s'incontra sulla destra un piccolo gruppo di case poste su un diverticolo stradale. La località è quella delle



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Casine (la cui memoria storica è antichissima) mentre la strada è il prolungamento della strada del Castellaccio. In questo tratto, dove appunto le due strade si dividono, si apre con la sua recinzione la villa Cavalletti. Oltre un semplice cancello si trova un folto parco dove, in maniera ortogonale, sono posti due fabbricati in leggero declivio tra loro.

Il primo è una palazzina di un solo piano quasi completamente immersa nel verde delle alte piante secolari che la contornano, il secondo ha un aspetto più solido e compatto e rappresenta il fabbricato della vecchia villa.

Essa è composta da un pianoterra e un piano primo marcatamente segnati sulla facciata dalla presenza degli ampi riquadri che coronano le finestre. Contrariamente al solito però è il retro dell'edificio che presenta gli aspetti più interessanti con una architettura fatta di pieni e di vuoti mescolati in una varietà di stili che danno alla villa un aspetto inconsueto di gusto eclettico.

Su tutto si erge una slanciata quanto breve torretta con ballatoio dove l'uso diversificato del mattone permette di godere di effetti particolari con trasparenze e chiaroscuri.

Il parco si estende in leggero declino sia sul davanti che sul retro della villa, presentando dei luoghi a selvatico di indubbio valore paesaggistico e botanico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U. Bastogi - Livorno

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

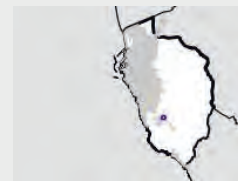
R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa



Report Scheda Edifici ville N°59

Edifici associati alla Scheda:

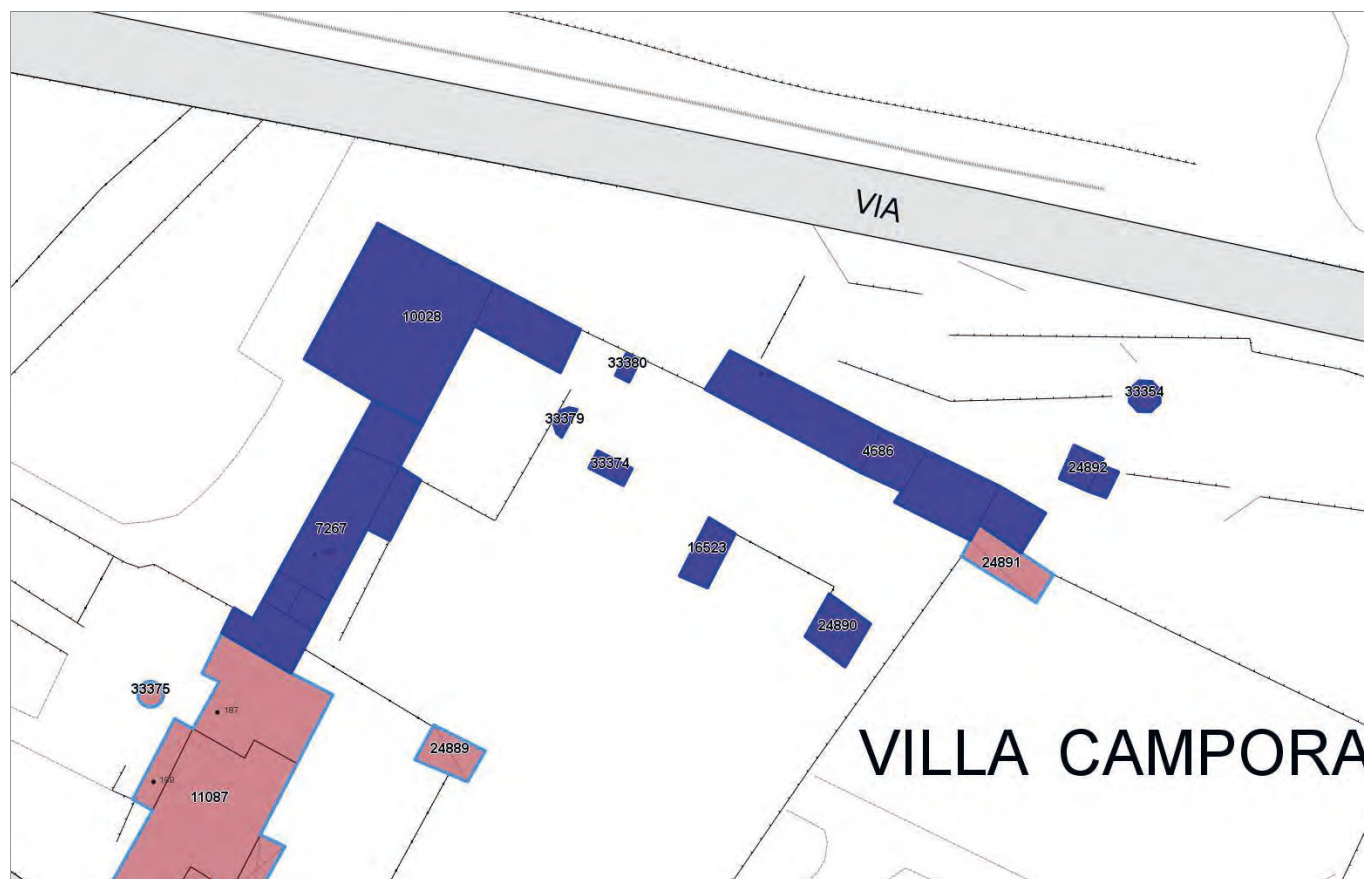
ID 4686 ID 7267 ID 10028 ID 16523 ID 24890 ID 24892 ID 33354 ID 33374 ID 33379 ID 33380



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2022
- **N° elenco** VI.28
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA CAVALLETTI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 4686

Unità volumetriche dell'Edificio 4686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26710	74	152	20.17			
28138	74	152	72.65			
28152	74	152	44.79			
40444	74	152	20.86			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** caratteristiche architettoniche non rilevabili

Informazioni sull'Edificio 7267

Unità volumetriche dell'Edificio 7267

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
26707	74	150	9.21			
28121	74	150	75.28			
28122	74	150	30.79			
28123	74	150	8.35			
28136	74	150	24.3			
46390	74	150	15.44			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 10028

Unità volumetriche dell'Edificio 10028

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28111	74	149	189.03			
28135	74	149	40.89			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 16523

Unità volumetriche dell'Edificio 16523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28142	74	485	17.05			



Informazioni sull'Edificio 24890

Unità volumetriche dell'Edificio 24890

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40933			22.17			

Informazioni sull'Edificio 24892

Unità volumetriche dell'Edificio 24892

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40918			10.12			
46388			4.96			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** caratteristiche architettoniche non rilevabili

Informazioni sull'Edificio 33354

Unità volumetriche dell'Edificio 33354

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55063	74	152	6.76			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** caratteristiche architettoniche non rilevabili

Informazioni sull'Edificio 33374

Unità volumetriche dell'Edificio 33374

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55093	74	485	6.54			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 33379

Unità volumetriche dell'Edificio 33379

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55085	74	149	3.1			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 33380

Unità volumetriche dell'Edificio 33380

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55087	74	149	3.16			



Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato



Rilievi fotografici

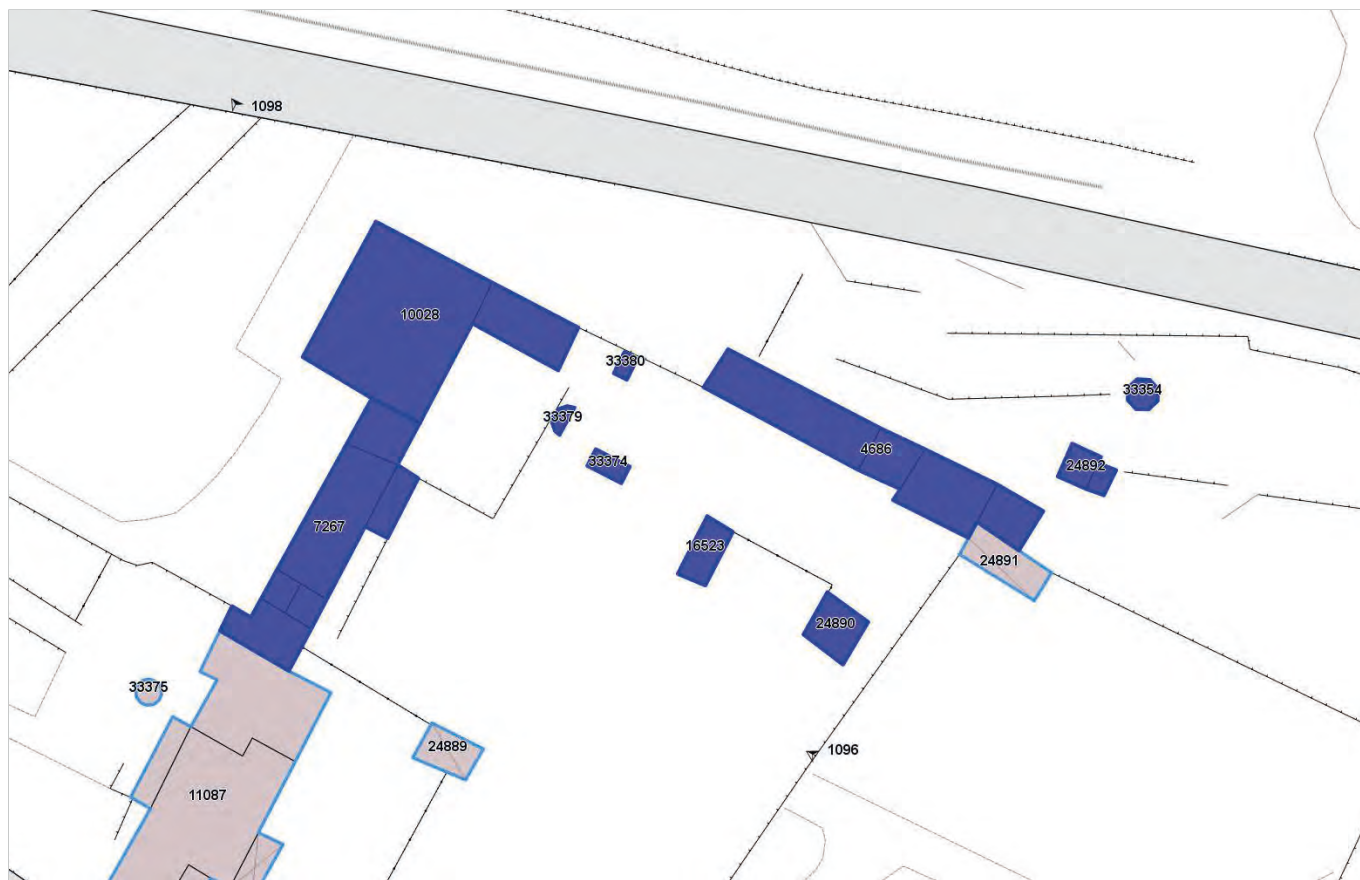


FOTO n° 1098 (pertinenza)



FOTO n° 1234 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Cave Bondi

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Piazza Sgarallino nc° 5

TESSUTO Q.C. P.O.: TSP3S - Tessuti specialistici di impianto storico

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 157)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca con giardino.

Intitolata alla famiglia Cave Bondi, al tempo proprietaria dell'attuale Villa Letizia. I Cave Bondi finanziarono il restauro dell'edificio che fu destinato ad asilo infantile.

La villa, a due piani, non presenta caratteri architettonici e stilistici degni di rilievo. Il profilo articolato della struttura contrasta con le facciate piuttosto piatte e monotone e prive di elementi decorativi esterni, ad eccezione della serie di cornici che sormontano le finestre del terreno e del primo piano.

I successivi lavori di ristrutturazione e la sostituzione dei materiali originali rende impossibile riconoscere le caratteristiche architettoniche preesistenti dell'edificio.

Anche i locali interni della vecchia villa risultano completamente modificati e adattati alla nuova funzione di asilo infantile. Nell'atrio di ingresso sono conservate due massicce colonne, attualmente ricoperte da pitture, che un tempo si aprivano verso l'ampio salone.

Degli arredi antichi della vecchia residenza rimane solo una lapide in marmo dedicata a Cesare Cave Bondi, che finanziò il restauro dell'edificio.

Attualmente la villa è circondata da un piccolo giardino perimetrato da un muro che sulla Piazza lascia spazio ad un alto cancello in ferro battuto.

Affisso su una parte del muro interno di cinta è conservata l'originaria testata ad arco in ferro lavorato del cancello d'ingresso.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

Report Scheda Edifici ville N°62

Edifici associati alla Scheda:

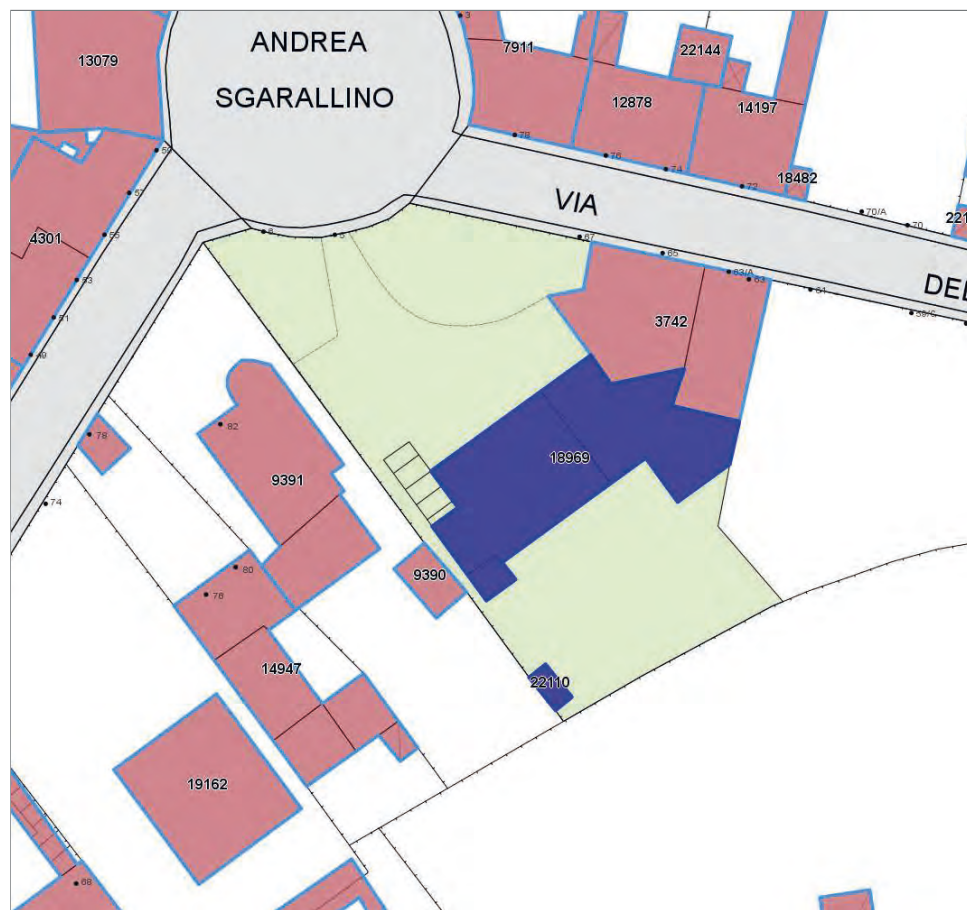
ID 18969 ID 22110



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2022
- **N° elenco** VI.29
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA CAVE BONDI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 18969

Unità volumetriche dell'Edificio 18969

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9017	46	254	12.09			
13965	46	254	162.58			
13975	46	254	192.75			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza padiglione
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 22110

Unità volumetriche dell'Edificio 22110

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
37046			9.68			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata



Rilievi fotografici



FOTO n° 1076 (pertinenza)



FOTO n° 1235 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Cherubini

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Emilio Zola nc° 21 -23

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB2 - Tessuto puntiforme non residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa tardo ottocentesca.

Villa Cherubini, utilizzata come centro sociale AAMPS fino a pochi anni fa, risulta alterata rispetto alla sua conformazione originaria a causa delle successive aggiunte volumetriche incongrue realizzate negli anni intorno al corpo centrale della villa ancora riconoscibile.

La villa, posta in angolo tra via Zola e via Bandi, si presenta con il corpo originario ancora leggibile, di forma compatta, caratterizzato da una facciata principale in cui è ancora riconoscibile una certa decorazione dal gusto classicheggiante e dalla presenza di una torretta centrale nella copertura, a testimonianza del valore suburbano che la villa aveva al momento della sua realizzazione.

Della facciata sono visibile ad oggi solo le finestre del piano primo, riquadrate da una cornice sormontata da una cimasa arcuata, al contrario le aperture del piano terra risultano non visibili in quanto coperte dalla veranda in alluminio, realizzata successivamente, che occupa il piccolo resede prospiciente la facciata.

Pur dallo stato di degrado in cui versa sono riconoscibile ancora le decorazioni presenti nella gronda, in cui è ancora leggibile il cornicione modanato con disegno geometrico. Chiude il disegno della facciata un timpano a protezione della copertura oggi privo di finitura.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°64

Edifici associati alla Scheda:

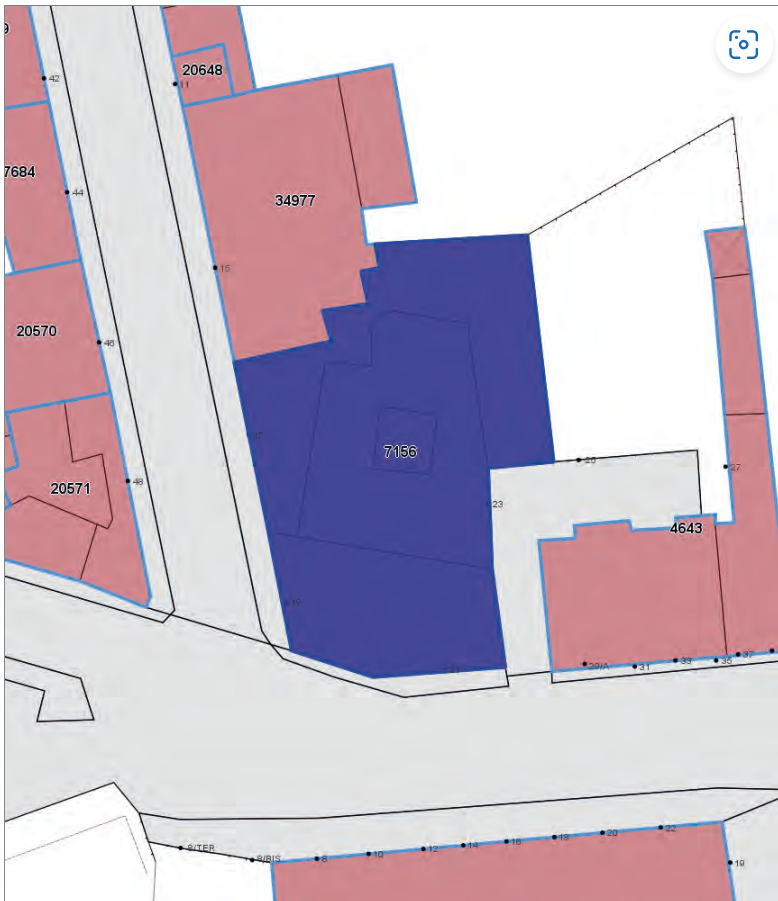
ID 7156



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/11/2024
- **N° elenco** VI.30
- **Località** VIA EMILIO ZOLA
- **Denominazione** VILLA CHERUBINI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
cortile
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 7156

Unità volumetriche dell'Edificio 7156

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
4553	19	71	26.94			
10024	19	71	277.77			
10904	19	71	260.07			
42654	19	71	192.94			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** insufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi riquadrature aperture cornici marcapiano



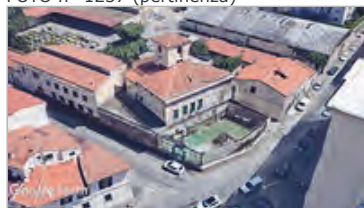
Rilievi fotografici



FOTO n° 1236 (pertinenza)



FOTO n° 1237 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Clara

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via dell'Olmo nc° 24

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca con giardino.

Fu probabilmente abitata da Francesco Domenico Guerrazzi. La villa fu un ritrovo segreto dei Carbonari per la sua posizione isolata in fondo ad un vicolo cieco nella Via dell'Olmo.

Oltre un alto cancello di ingresso in fondo alla Via dell'Olmo, la villa si erge imponente con i suoi due alti piani, ben scanditi da file di finestre con cornice al piano nobile. Esternamente la costruzione non presenta caratteri architettonici degni di rilievo, ad eccezione di una torretta che sorge su un lato del tetto e che reca sul fronte due stemmi laterali.

La facciata principale sembra aver subito grosse modifiche in seguito alla rimozione di un piccolo balconcino posto a copertura del portone di ingresso e del quale sono rimaste tracce visibili delle imposte e due semicolonnine addossate poste lateralmente.

La facciata laterale che si protrae verso l'interno del giardino ha conservato un'ampia terrazza aperta al primo piano, arricchita da un parapetto con colonnine.

Lavori di ristrutturazione hanno apportato sostanziali modifiche anche ai locali interni della villa che ha perduto l'antica disposizione delle stanze.

Originariamente la proprietà della villa, consistente in terreni e campi, alcuni coltivati altri incolti, si estendeva fino al Viale Carducci, confinando con l'area dell'Ospedale.

La villa è fiancheggiata su un lato da un piccolo giardino, ben curato ma di recente formazione.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

Bibliografia:
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2



Report Scheda Edifici ville N°67

Edifici associati alla Scheda:

ID 8750 ID 11416 ID 22071



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2022
- **N° elenco** VI.31
- **Località** VIA DELL'OLMO
- **Denominazione** VILLA CLARA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
cortile
- **Presenza di alberature di pregio** no



Informazioni sull'Edificio 8750

Unità volumetriche dell'Edificio 8750

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15481	20	38	170.91			
15544	20	38	87.16			
15581	20	38	77.89			
35127	20	38	15.87			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 11416

Unità volumetriche dell'Edificio 11416

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34995	20	41	38.79			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio

Informazioni sull'Edificio 22071

Unità volumetriche dell'Edificio 22071

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15210	20	485	17.91			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento



Rilievi fotografici



FOTO n° 1240 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Codda

UTOE: 6

LOCALIZZAZIONE: Via del Governatore nc° 11-13

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con parco.

Costruita da Lorenzo Lami, parente del noto tipografo ed editorialista della Livorno settecentesca, nell'agosto del 1725 concede in affitto ai padri Teatini del Santuario di Montenero il primo piano della sua villa per la cifra di sette pezze il mese. Questo consisteva, all'epoca, " ... in Otto Stanze fra Grandi e piccole, un Giardinetto muragliato, un magazzino o sia Cantina al terreno che ha l'entrata dalla parte della Chiostra di detta casa, ... più terrazzo che è a comune con l'infrascritto".

Nel 1731 al contratto viene aggiunta la postilla che i padri "... pagano da qui in avanti a ragione di pezze sessantacinque l'anno così patto avvenuto e rilasciato...".

L'uso di affittare parte della villa ai padri Teatini persiste anche nel 1770 allorché la proprietà è di Francesco Lami. Fatto curioso è che la pigione invece che aumentare è diminuita scendendo dalle iniziali sette alle attuali cinque pezze al mese pari a sessanta pezze l'anno.

Nel 1778 i padri Teatini smettono di alloggiare nella villa e alla metà dell'Ottocento, dopo un certo periodo di silenzio la villa risulta intestata a Codda Giacomo.

Si tratta, più che di un edificio nobiliare di una vera e propria casa colonica ma i nuovi proprietari la trasformano dandogli l'aspetto che oggi conosciamo. Posta su un arenoso promontorio alla villa si può accedere sia dalla via carrabile che la congiunge con via del Governatore sia attraversando la linea della funicolare che passa attraverso un caratteristico ponticello pedonale. Questa è naturalmente la sistemazione ottenuta dopo l'operazione effettuata dai tecnici della funicolare allorché tutto il tratto venne sconvolto al passaggio della linea di trasporto. L'ingresso alla proprietà è segnato da un lungo viale di ulivi che conduce direttamente alla grande casa colonica, posta sulla sommità della strada in posizione centrale. L'insediamento è infatti costituito da più fabbricati, strutturati intorno alla casa padronale, ben distinta dalle altre costruzioni per la sua posizione leggermente rialzata su un terrapieno. L'originalità di questo complesso risiede nella sua struttura architettonica, riconducibile al modello tipico della villa rurale livornese. I vari fabbricati presenti nella proprietà non sono infatti separati in unità distinte ma uniti e collegati in una struttura unica che disegna una pianta a forma di "L" rovesciata.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

L'ingresso alla residenza padronale è raggiungibile attraverso una scala esterna che introduce in un giardino quadrato e leggermente rialzato, da cui si gode una vista panoramica sulla città e sul mare. L'edificio principale si eleva per due piani fuori terra su una pianta a forma di rettangolo. La facciata ha una linea molto sobria con il piano terra scandito da un portico sormontato da una ampia terrazza con balaustra in ferro battuto. La facciata si apre su un ampio giardino che degrada armoniosamente verso il basso fino ad affacciarsi alla via del Governatore dove aggetta sostenuto da un alto muro di sostegno in pietra. Sul retro, affiancata all'edificio principale, si estende un lungo fabbricato usato originariamente come residenza del fattore.

Entrambi gli edifici si affacciano su un giardino d'inverno accuratamente circondato da un recinto muragliato in modo da salvaguardare l'ambiente nelle fredde giornate invernali. Nei pressi della linea della funicolare si eleva un fabbricato usato come deposito e serra. In prossimità dell'ingresso della villa, su via del Governatore c'era il Teatro di Montenero.

Nel 1874 una parte della proprietà passa ad Angiolo Marri figlio di Valentino, marito di Marietta Codda. Quest'ultima nel 1885, allorché muore il Marri riunisce le proprietà e esegue i primi cambiamenti ai fabbricati circostanti la villa. Nel 1894 le proprietà, così suddivise, divengono di proprietà di Coda Giulio e Pietro ai quali si aggiunge un certo Mario Curletto originario di Lavagna, in Liguria.

Nel 1918 viene demolita una parte della serra per far posto alla linea della funicolare e di conseguenza viene anche costruito il passaggio aereo. Il parapetto di questo ponticello è fatto nello stesso stile e materiale di quello con cui è costruito il parapetto della terrazza della villa.

Nel 1934 il complesso diviene di proprietà dei fratelli Giulio e Gemma Codda, figli di Luigi essendo Pietro morto il 17 dicembre 1932. Nel 1939, a seguito della morte di Giulio, avvenuta il 19 gennaio 1939, la proprietà passa a Codda Aldina fu Giulio sposata Arrighi.

Il complesso rurale della Villa Codda è circondato da terreni, coltivati, fino al 1960, a vigna e ulivo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - Dizionario di persone e cose livornesi - Ed. U. Bastogi - Livorno

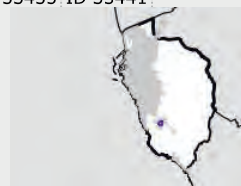
Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - Livorno: storia di ville e palazzi - Ed. Pacini - Pisa

Report Scheda Edifici *ville* N°68

Edifici associati alla Scheda:

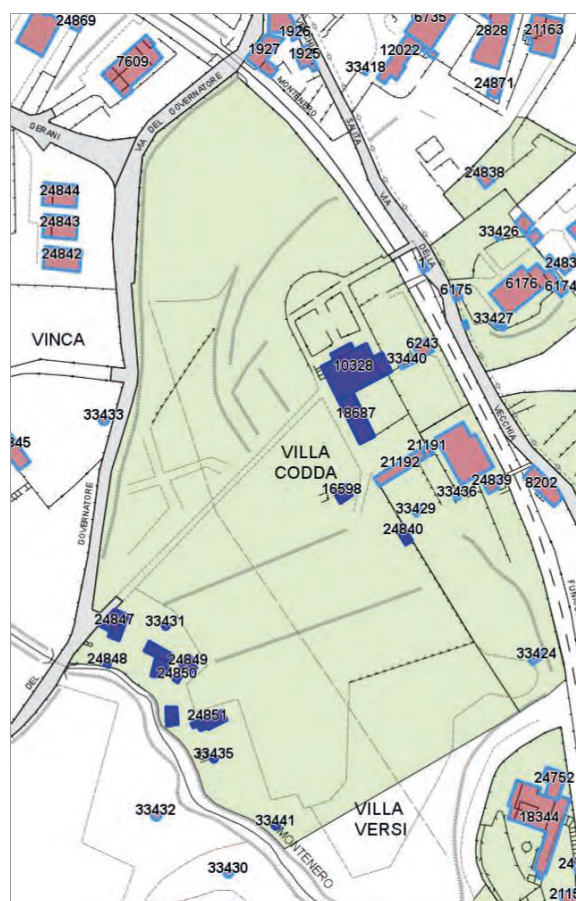
ID 4864 ID 10328 ID 16598 ID 18687 ID 24840 ID 24847 ID 24848 ID 24849 ID 24850 ID 24851 ID 24852 ID 33431 ID 33435 ID 33441



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2022
- **N° elenco** VI.32
- **Località** MONTENERO
- **Denominazione** VILLA CODDA
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Paesaggio culturale** coltivi annuali
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 4864

Unità volumetriche dell'Edificio 4864

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27967	73	350	33,7			
40864	73	350	27,65			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 10328

Unità volumetriche dell'Edificio 10328

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28020	73	139	225,26			
28043	73	139	19,53			
28045	73	139	27,27			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari
riquadrate aperture
balconi
corpo scala esterno

Informazioni sull'Edificio 16598

Unità volumetriche dell'Edificio 16598

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40888	73	290	22,53			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 18687

Unità volumetriche dell'Edificio 18687

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
28022	73	143	98,13			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno



- **Stato di trasformazione:** trasformazione congrua all'impianto originario
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 24840

Unità volumetriche dell'Edificio 24840

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40635			19,12			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 24847

Unità volumetriche dell'Edificio 24847

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
27898	73	144	25,61			
27930			20,53			
45295			12,89			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** casa isolata su lotto
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 24848

Unità volumetriche dell'Edificio 24848

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40860			3,67			

Informazioni sull'Edificio 24849

Unità volumetriche dell'Edificio 24849

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40879			21,57			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 24850

Unità volumetriche dell'Edificio 24850

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	-----------------------------	----------	-----------------	----------



N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40874			4,95			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 24851

Unità volumetriche dell'Edificio 24851

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40891			40,41			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 24852

Unità volumetriche dell'Edificio 24852

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
40877			23,58			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 33431

Unità volumetriche dell'Edificio 33431

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55145	73	348	3,92			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Informazioni sull'Edificio 33435

Unità volumetriche dell'Edificio 33435

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55148	73	349	3,56			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato



Informazioni sull'Edificio 33441

Unità volumetriche dell'Edificio 33441

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55161	73	147	5,04			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso - baracca
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato



Rilievi fotografici

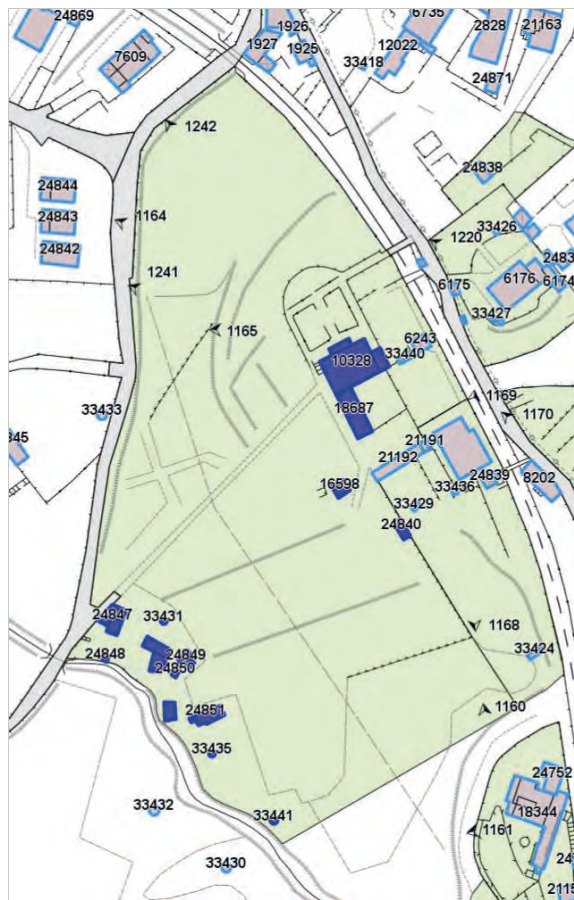


FOTO n° 1241 (pertinenza)



FOTO n° 1242 (pertinenza)



FOTO n° 1164 (edificio 10328)



FOTO n° 1165 (edificio 10328)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Conti (già Carminati)

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via Mondolfi nc° 120

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: Parte III Dlgs. 42/2004 (art. 136)

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa settecentesca con giardino.

Lungo via Mondolfi, nel tratto che va da Ardenza a Antignano, poco oltre il ponte che scavalca il Rio Ardenza, si erge sulla destra l'ampio complesso appartenuto alla famiglia Conti. Seminascosto dal terrapieno della ferrovia, il complesso si compone di una villa padronale e di due case coloniche collocate tra loro secondo una pianta ad "L" con il versante più lungo rivolto verso l'Ardenza.

"Una casetta consistente in due stanze al piano terra e due altre al primo piano a tetto con più altra stanza a tetto contigua al piano terreno ad uso di stalla, forno, pozzo e pile fabbricate dai fondamenti sopra un pezzo di terra posta nel la Cura di Antignano nel luogo detto l'Ardenza".

Nel 1869 la proprietà e il mulino passano a Vincenzo Carminati e nel 1894 a Emilio Sgrilli che si vide imporre con Decreto Prefettizio, nel dicembre 1909, l'espropriazione di una parte dei terreni al fine di costruire il tracciato della ferrovia Livorno-Vada.

Nel 1919 la proprietà della villa e dei terreni annessi passò alla famiglia Chayes già proprietaria di una villa al mare di molti altri immobili in città e in campagna. La facciata di quest'ultimo lato è ritmata dalla presenza di finestre semplici senza cornice e da due ingressi con profili diversi, rimasti a testimoniare le diverse epoche in cui sono stati costruiti i corpi dell'edificio.

La costruzione, per altro di architettura piuttosto monotona, s'interrompe sul lato che si affaccia sulla massicciata ferroviaria, perché qui si trova la palazzina padronale a due piani con la facciata movimentata da un terrazzo e dalle finestre che al primo piano sono ornate da cornici in falsa pietra serena. In origine l'intero complesso era definito per tutto il perimetro del tetto da un basso muro su cui poggiavano una serie di statue sia a figura intera che a mezzo busto (due di queste oggi, si trovano impropriamente collocate sui capitelli del cancelli d'ingresso alla palazzina). Fino al 1782 sui terreni di proprietà di Tommaso Conti altro non c'era che un mulino a vento la cui collocazione risale quasi certamente alla metà del Seicento. L'anno successivo fu iniziato la costruzione di un fabbricato come attesta un atto del 1783. Oggi l'immobile si presenta limitato da una parte dall'alta massicciata ferroviaria e dall'altra dall'argine del Rio Ardenza, mentre la struttura interna è stata modificata



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

rispetto alla primitiva tipologia unifamiliare, per dare alloggio a diversi inquilini i quali in parte hanno recuperato l'immobile restaurandolo.

Dell'antico mulino a vento non è rimasto che una tronca torre in muratura con scala interna, da cui per bizzarria della natura fuoriesce un fico che affonda le sue radici nello spessore delle mura.

Notevolmente ridotta rispetto all'estensione originaria, la proprietà comprende un appezzamento di terreno perimetrato sul lato mare da un vecchio muro dissestato. Molto curato è invece il giardino antistante la villa che, pur mantenendo i vecchi alberi come la Palma e gli alti Cipressi, ha perduto la sua tipologia originaria. Un tempo infatti il giardino era cinto da una elegante ringhiera in ghisa, in seguito sostituita da un basso muro in cemento.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA



Bibliografia:

G. Wiquel - *Dizionario di persone e cose livornesi* - Ed. U.Bastogi - Livorno

Atlante Urbano del vigente R.U. - Ville vol.1 e vol.2

R. Ciorli - *Livorno: storia di ville e palazzi* - Ed. Pacini - Pisa

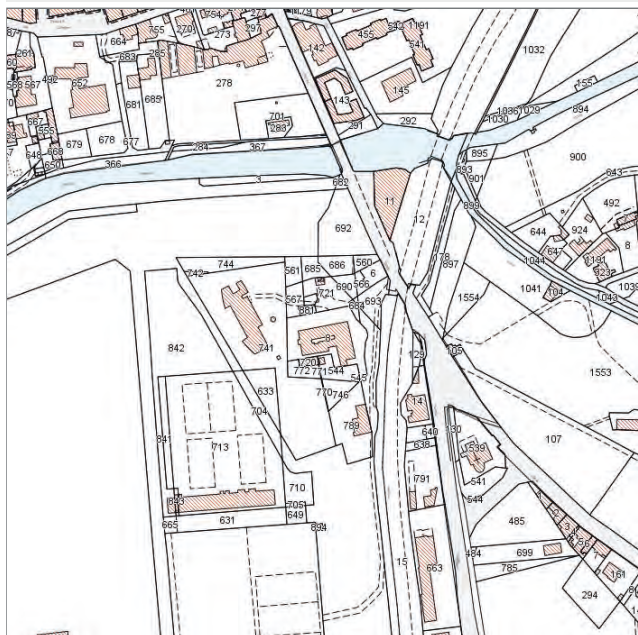
R.Ciorli - *Le "Ville" di Montenero - Storia di Montenero attraverso alcune sue residenze* - Ed. Il Gabbiano - Livorno



Report Scheda Edifici ville N°70

Edifici associati alla Scheda:

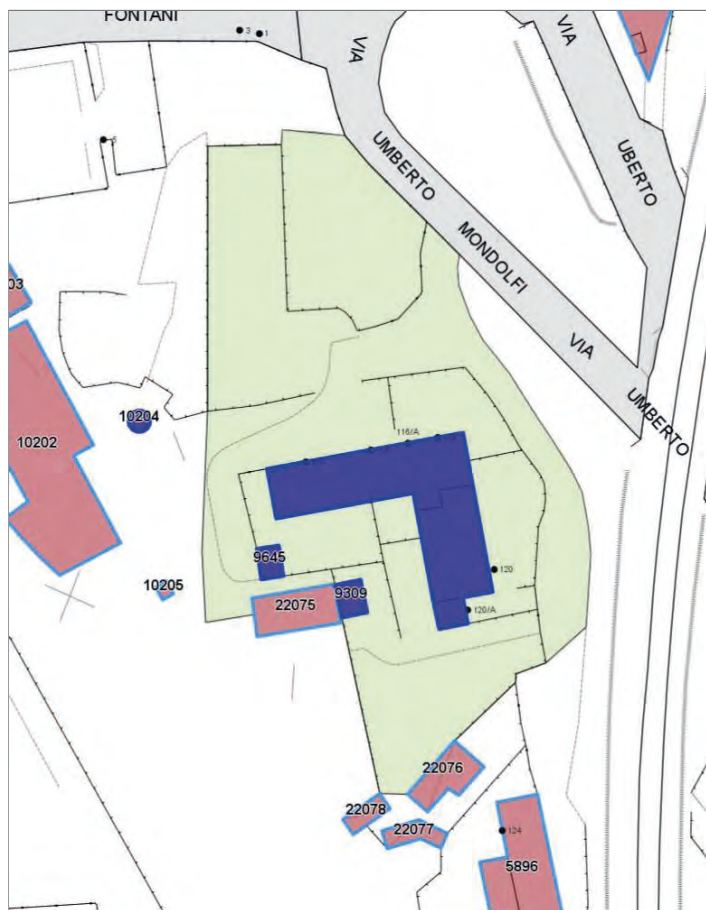
ID 9309 ID 9644 ID 9645 ID 10204



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2022
- **N° elenco** VI.33
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** VILLA CONTI (già Villa Carminati, Sgrilli, Chayes)
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
giardino
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 9309

Unità volumetriche dell'Edificio 9309

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34614	63	544	24.6			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana

Informazioni sull'Edificio 9644

Unità volumetriche dell'Edificio 9644

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
15187	63	8	174.68			
15268	63	8	302.15			
43337	63	8	22.35			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture
cornici marcapiano
balconi
torretta

Informazioni sull'Edificio 9645

Unità volumetriche dell'Edificio 9645

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34755	63	8	19.64			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** sufficiente
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio

Informazioni sull'Edificio 10204

Unità volumetriche dell'Edificio 10204

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
18854	63	741	10.29			



Rilievi fotografici

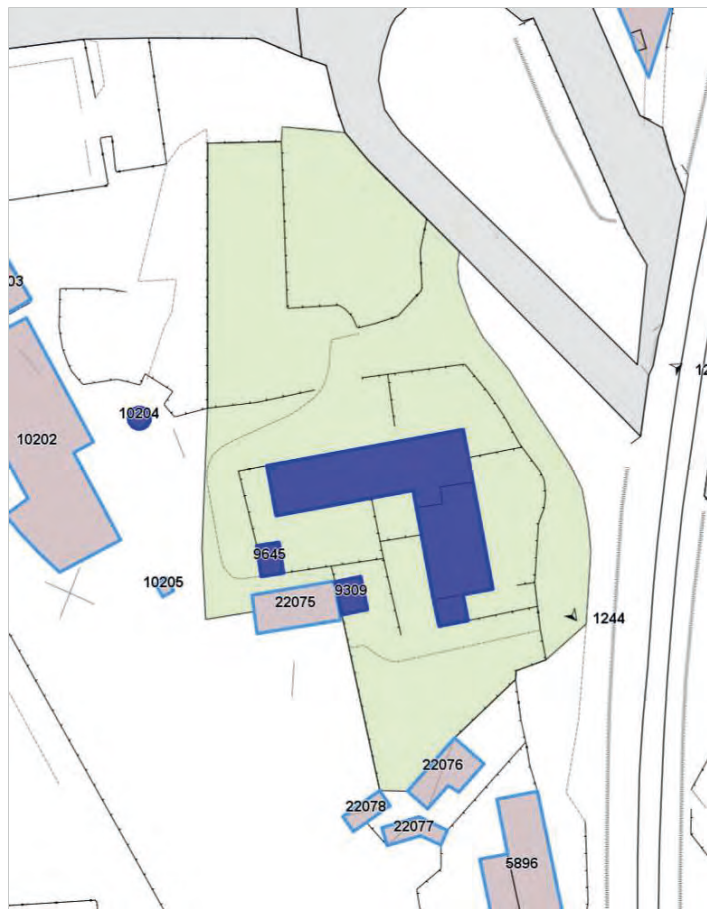


FOTO n° 1243 (pertinenza)



FOTO n° 1244 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Corcos

UTOE: 4

LOCALIZZAZIONE: Via Pacinotti nc° 70-72-74

TESSUTO Q.C. P.O.: TSB1 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale

DATAZIONE: presente al 1954

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa Novecentesca con giardino.

La villa si trova nell'ultimo tratto di via Pacinotti, è caratterizzata da un corpo di fabbrica compatto e imponente che si eleva per tre piani fuori terra. La villa è posta all'interno di un resede destinato a giardino che circonda la proprietà.

La facciata principale è scandita da tre ordini differenti di aperture, che sottolineano il valore dei locali che si aprono dietro di esse, cambiando di dimensione a seconda del piano in cui sono localizzate, ed è racchiusa da lesene angolari lisce con capitelli apicali e da un marcapiano a separazione del piano terra dai due piani sovrastanti.

L'ingresso principale, di forma arcuata, posto in asse della facciata è riquadrato da una cornice modanata, come il resto delle finestre al piano terreno; le finestre del piano nobile, il primo, sono caratterizzate su tutte le facciate da una cornice composta da mostre poggianti su davanzale e sormontate da cimasa rettangolare; le finestre del secondo piano, risultano più piccole e riquadrate da una semplice cornice in rilievo.

La gronda è caratterizzata da un cornicione modanato e da un sottogronda con mensole dal disegno geometrico.

Degno di nota è il balcone del piano primo, posto nella facciata tergale, centrato rispetto ad essa, caratterizzato da una balaustra decorata e sorretto da quattro colonnine.

Il giardino risulta ben curato, è caratterizzato in prossimità della facciata principale da un'aiuola circolare in asse con il cancello d'ingresso, mentre nella parte tergale, il giardino si articola su due livelli altimetrici, uno al livello della villa e del giardino frontale, caratterizzato da una terrazza/solarium pavimentato con balaustra copertura della probabile vecchia limonaia, che con le sue aperture arcuate, crea una quinta scenica verso la villa visibile dal giardino inferiore.

L'ingresso principale della villa su via Pacinotti è caratterizzato da un grande cancello in ferro decorato e segnato da due pilastri quadrangolari trattati in bugnato e sovrastati da due vasi.



Estratto Ortofoto anno 2019 Agea - Regione Toscana



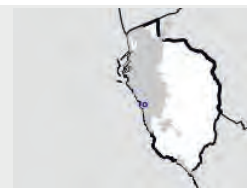
Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Report Scheda Edifici ville N°144

Edifici associati alla Scheda:

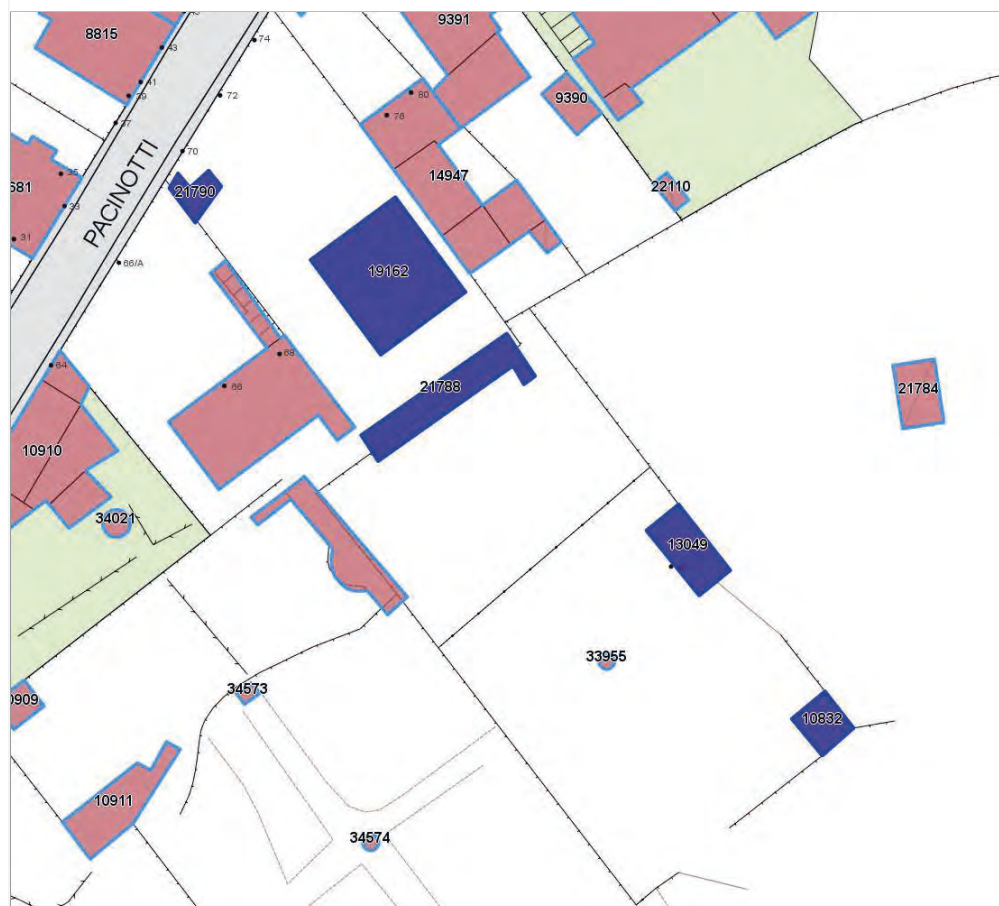
ID 10832 ID 13049 ID 19162 ID 21788 ID 21790



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Report Scheda Edifici ville N°144

Edifici associati alla Scheda:

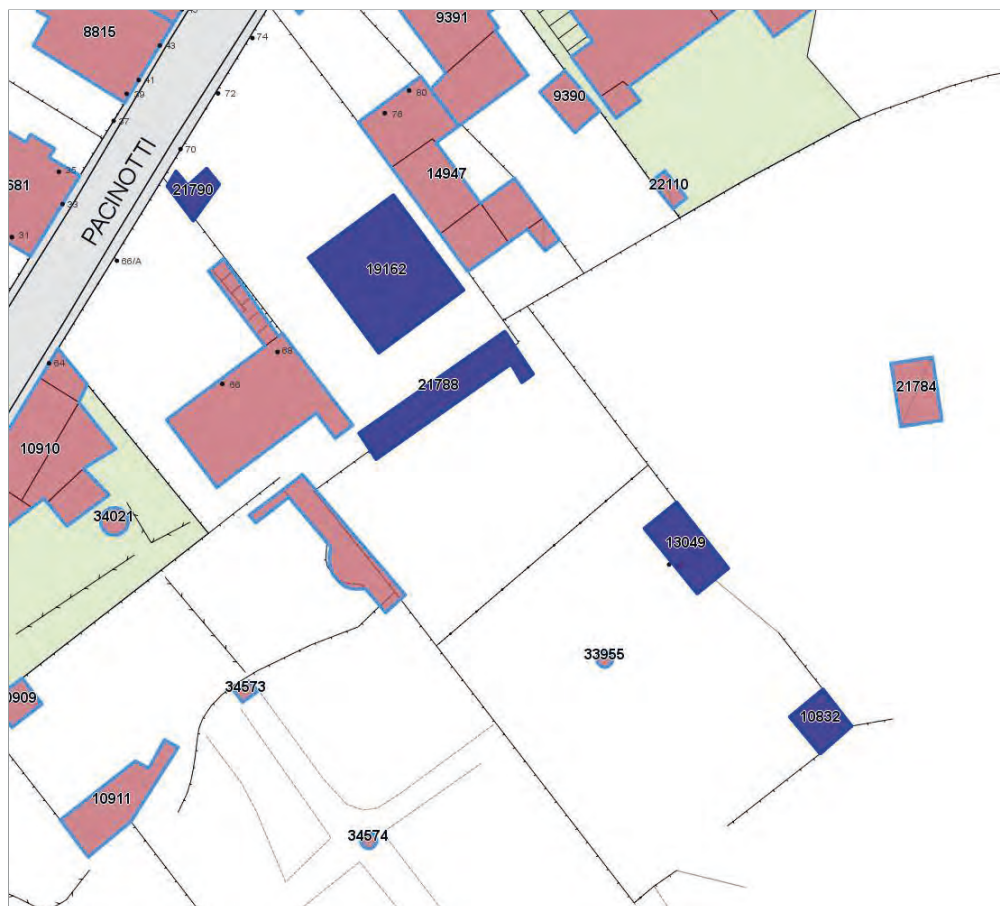
ID 10832 ID 13049 ID 19162 ID 21788 ID 21790



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2022
- **N° elenco** VI.34
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** VILLA CORCOS
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** cortile
- **Presenza di alberature di pregio** si



Informazioni sull'Edificio 10832

Unità volumetriche dell'Edificio 10832

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1904	46	251	31.87			

Informazioni sull'Edificio 13049

Unità volumetriche dell'Edificio 13049

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2156	46	250	54.4			

Informazioni sull'Edificio 19162

Unità volumetriche dell'Edificio 19162

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
11204	46	753	198.4			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** nessuna

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi
riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 21788

Unità volumetriche dell'Edificio 21788

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50969	46	753	90.59			

Informazioni sull'Edificio 21790

Unità volumetriche dell'Edificio 21790

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50973	46	753	21.06			



Rilievi fotografici

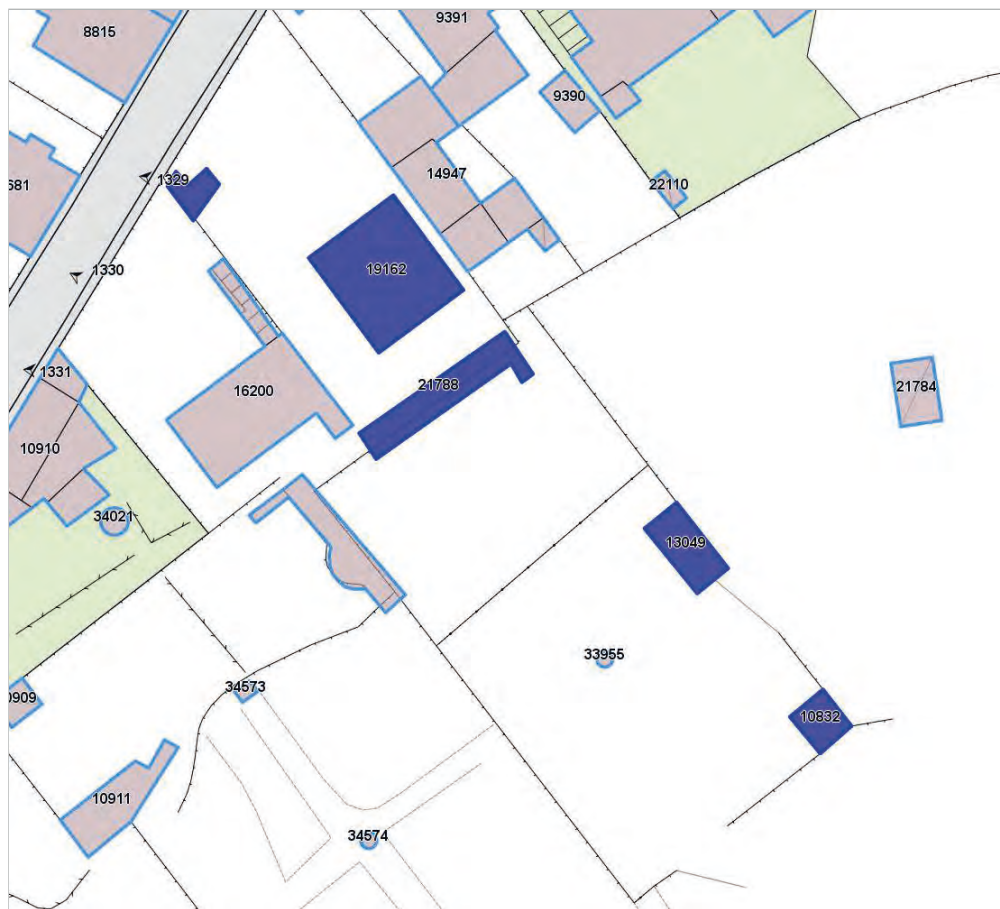


FOTO n° 1329 (pertinenza)



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE: Villa Corradini

UTOE: 2

LOCALIZZAZIONE: Via Mastacchi nc° 62

TESSUTO Q.C. P.O.: TSL - Tessuto lineare

DATAZIONE: presente al 1824

VINCOLI SOVRAORDINATI: -

DESCRIZIONE/CENNI STORICI

Villa ottocentesca.

La villa è situata in una via a sfondo chiuso a cui si accede da via Mastacchi. Il corpo della villa risulta modificato nel suo insieme con aggiunte successive, in particolar modo nella parte tergale; il fabbricato risulta immerso nel tessuto urbano circostante che non ne garantisce più la lettura e il riconoscimento.

La facciata, risulta scandita da tre ordini di finestre riquadrate ad ogni piano da una cornice semplice priva di decorazioni; la porta d'ingresso, decentrata rispetto alla facciata, è riquadrata da un cornice in rilievo in finto bugnato.

Elemento caratteristico di finitura della facciata è il piano terreno trattato con intonaco a finto bugnato e separato dai piani sovrastanti da una cornice in marcapiano.

Particolare degno di nota è la composizione della facciata, presente sul corpo aggiuntivo di soli due piani posto alla destra del volume principale, che risulta scandita da quattro lesene in rilievo, fuori scala rispetto alla facciata.

La proprietà non è più riconoscibile né presente a causa dell'urbanizzazione dell'area.



Estratto Ortofoto anno 2019 Ageo - Regione Toscana



Estratto Ortofoto volo GAI 1954 - IGM Regione Toscana



Estratto Ca.Sto.Re. - Regione Toscana



DESCRIZIONE/CENNI STORICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA

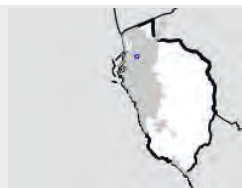
Bibliografia:



Report Scheda Edifici ville N°139

Edifici associati alla Scheda:

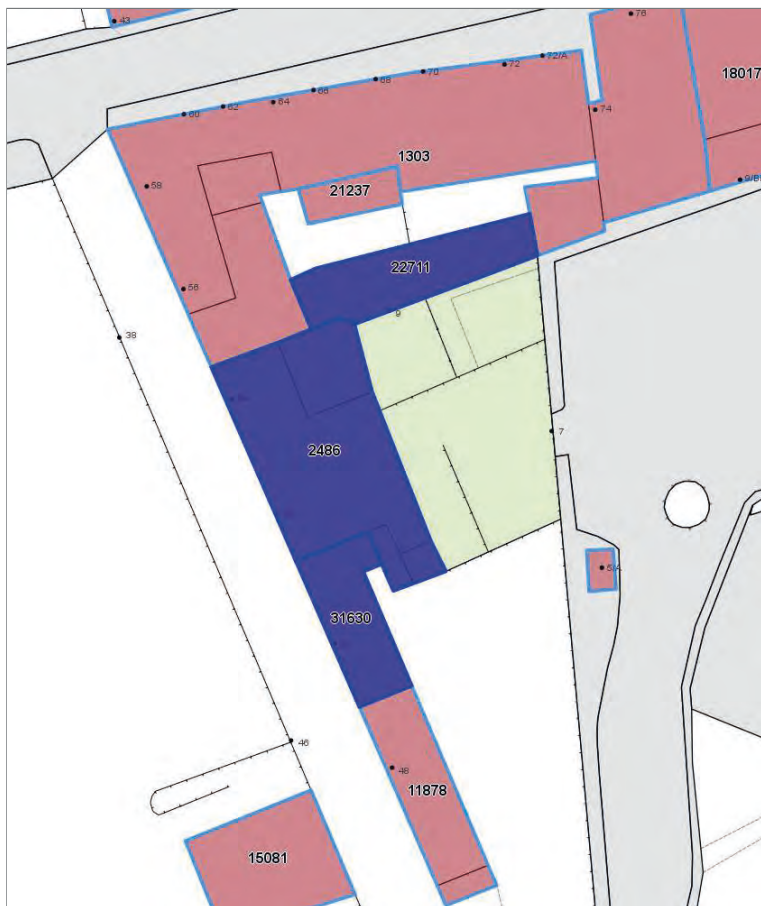
ID 2486 ID 22711 ID 31630



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/07/2022
- **N° elenco** VI.35
- **Località** VIA MASTACCHI
- **Denominazione** VILLA CORRADINI
- **Morfologia territoriale** Pianura
- **Localizzazione territoriale** ambito urbano
- **Elementi della percezione paesaggistica** assenti
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
giardino



Informazioni sull'Edificio 2486

Unità volumetriche dell'Edificio 2486

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7538	8	362	232.54			
7543	8	362	56.59			
8421	8	362	10.79			
8422	8	362	12.75			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** zoccolature riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 22711

Unità volumetriche dell'Edificio 22711

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51343	8	364	124.81			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** angolari

Informazioni sull'Edificio 31630

Unità volumetriche dell'Edificio 31630

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8420	8	363	94.14			

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** villa
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Stato di trasformazione:** trasformazione che ha alterato l'impianto originario

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari



Rilievi fotografici



FOTO n° 1325 (pertinenza)

