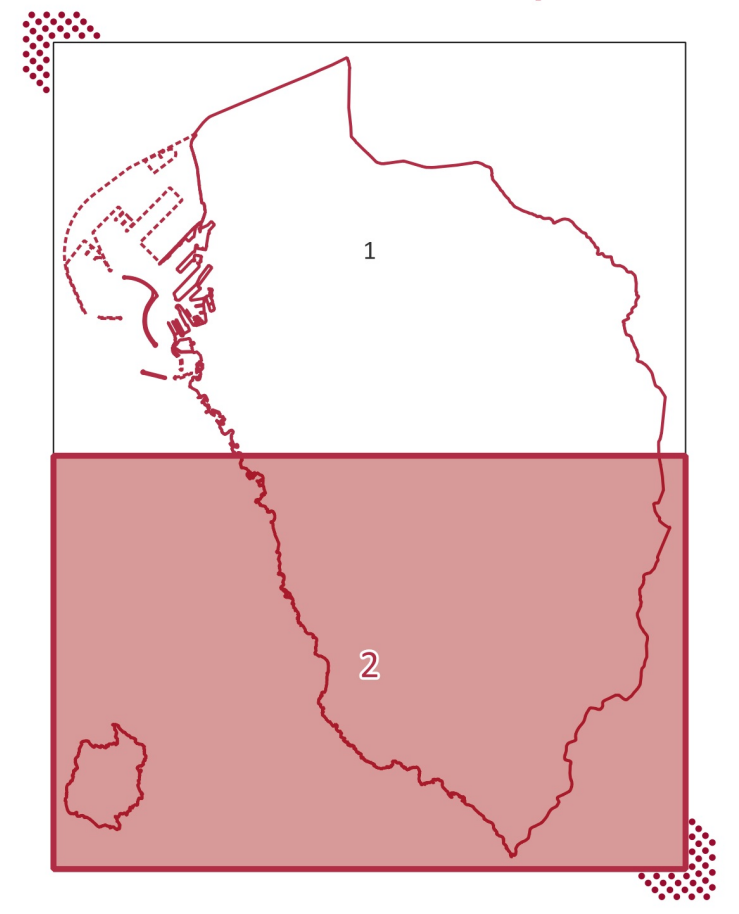
LIVORNO
LA CITTA' DEL FUTURO

PIANO OPERATIVO

COMUNE DI LIVORNO



CAMILLA
CERRINA
FERONI
Comune di
Livorno
30.06.2025
11:10:44
GMT+01:00

Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QC.06 - QUADRO CONOSCITIVO

tavola 2

Elementi della percezione: applicazione delle direttive di vincolo di cui al PIT/PPR

scala 1:10.000

APPROVAZIONE
LUGLIO 2025

MODIFICATA A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA DELLA VARIANTE AL PS

LEGENDA

- Confine Comunale
- Territorio urbanizzato

Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 della parte III del Dlgs 42/2004

- Art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico:

  D.M. 03/12/1948 - G.U. n. 294 del 18/12/1948:
  Zona litoranea nel comune di Livorno nel tratto cantiere navale O.T.O. - Rio Ardenza con esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale

  D.M. 28/01/1949 - G.U. n. 29 del 05/02/1949:
  Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella

  D.M. 31/03/1971 - G.U. n. 150 del 16/06/1971:
  Intero territorio dell'isola della Gorgona, compresi scogli ed isolotti ed una fascia circostante il mare dell'estensione di m 100

Elementi valoriali ed altri elementi di interesse paesaggistico definiti nella disciplina di vincolo di cui al PIT/PPR

Componenti della struttura antropica del paesaggio

Insediamenti storici e contemporanei

- Edifici presenti al 1824
- Edifici tra il 1825 e il 1954
- E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela
- E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale
- Tessuti Storici
- Insediamenti storici diffusi di qualità architettonica testimoniale individuati nelle direttive di vincolo:

  Villa Eugenia, Villa Mimbelli, Grand Hotel Palazzo, Terrazza Mascagni, Chiesa di San Jacopo in Acquaviva, Stadio, villini liberty lungo il viale Italia, Casini di Ardenza ed edifici residenziali situati nelle vie limitrofe, Baracchina Rossa, Baracchina Bianca e chiosco della Rotonda di Ardenza, villa Mascagni, villa Menicanti, villa Chayes (ora Hotel Universal), Castello di Antignano Castello del Boccale, Torre di Calafuria, Castello Sidney Sonnino e il Santuario di Montenero
- Emergenze storico architettoniche di valore iconografico e paesaggistico

Il Paesaggio Agrario

- Sistemazioni idraulico-agrarie: I Terrazzamenti
- I paesaggi rurali storici
- Aree agricole di pianura a vocazione produttiva
- Aree agricole periurbane di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria
- Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica
- Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica
- Aree agricole collinari

Componenti della struttura geomorfologica del paesaggio

- M.O.S. ad elevato valore storico/culturale soggetti a tutela
- M.O.S. di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) della LR 35/2015
- Cave e siti estrattivi dismessi
- Costa Alta di Calafuria e del Romito

Componenti della struttura ecosistemica/ambientale del paesaggio

- Idrografia naturale formata dai torrenti, dai fossi e dai borri che scendono dai rilievi dei Monti Livornesi
- Ecosistemi frammentati e relittuali della costa urbana Falesie di Antignano
- Aree boscate collinari e dei versanti costieri
- Riserva regionale dei Monti livornesi e aree contigue
- Parco nazionale dell'arcipelago toscano Gorgona e secche della Meloria
- SIR di Calafuria
- Sistema del verde pubblico e provato
- Parchi storici

Elementi e valori della struttura percettiva di interesse paesaggistico definiti nella disciplina di vincolo di cui al PIT/PPR

Tracciati e strade di valore paesaggistico

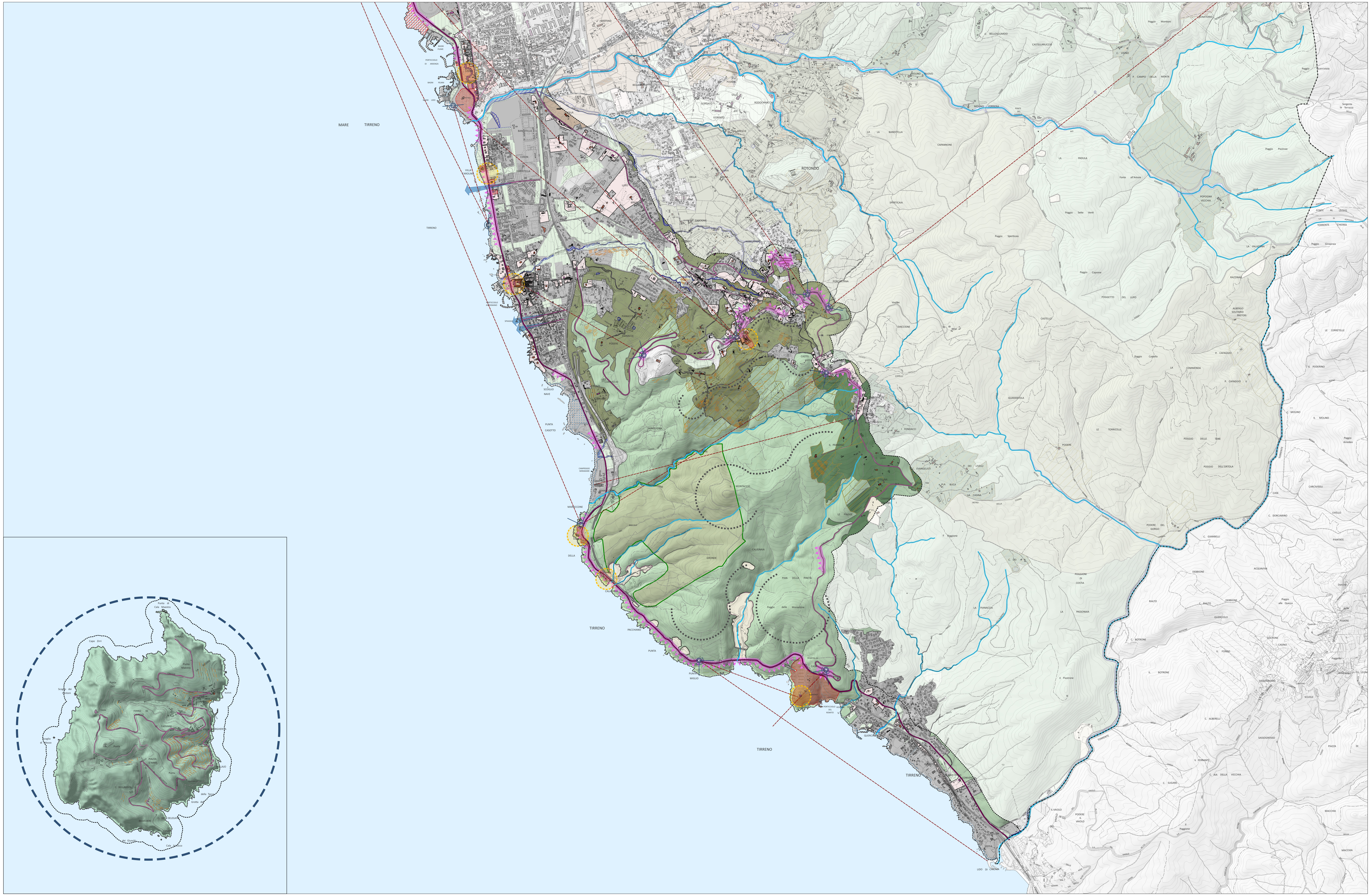
- Asse prospettico del Viale Italia e della SS1 Aurelia - tracciati panoramici di elevato valore paesaggistico
- Tracciati panoramici di valore paesaggistico dai quali si aprono visuali e scorci panoramici verso il mare e gli insediamenti storici diffusi di qualità architettonica testimoniale
- Strade di valore paesaggistico individuate dalle direttive di vincolo di cui al PIT/PPR: Via Montebello, Via Goito, Via Lepanto, Via dei Pensieri, Via Pacinotti, Via Ravizza

Principali punti di vista di interesse panoramico accessibili al pubblico

- Punti panoramici con visuali panoramiche connotate da elevato valore estetico percettivo verso visuali specifiche
- Punti panoramici con visuali panoramiche connotate da elevato valore estetico percettivo verso più visuali
- Punti panoramici con visuali panoramiche connotate da elevato valore estetico percettivo ad alta intervisibilità
- Ambito di pertinenza paesaggistica dell'isola di Gorgona

Visuali e scorci panoramici

- Parti dei tracciati dai quali si aprono visuali verso il mare e verso gli edifici e gli spazi pubblici
- Scorci panoramici verso il mare che si aprono dalle strade costiere
- Morfologia territoriale incidente sulle visuali
- Assi prospettici connotati da elevata visibilità



MARE TIRRENO
TIRRENO
BAGNI FIUME
PORTICCIOLO DI ARDENZA
BAGNI PEJANI
BAGNI LIDO
BANDITELLA
CERON
VILLA CAROLINA
PORTICCIOLO ANTIGNANO
SPIAGGIA
SCOGLIO NAVE
PUNTA CASOTTO
CAMPEGGIO MIRAMARE
MAROCCONE
DELLA
CALAFURIA
PACCHIANO
PUNTA
PUNTA MIGLIO
PORTICCIOLO DEL ROMITO
QUERCIANELLA
LIDO DI CHIOMA
MARTINO
COLLINAIA
BELLAVISTA
GORDATO
RODOCANACCI
PUNTONE
BRESCIE
ROTONDO
PRUGNOLICCIA
PORCIGLIANA
PIANACCE
CASTELLANO
LECCETA
BOBOLI
SANGUIGNA
IL MONTACCIO
IL PARADISO
GRONDE
CALIGNAIA
PIAN DELLA PINETA
Poggio delle Monachine
LE PIAGGE
I FONDACCI
C. LAMI
C. EVANGELISTI
LA BUCA
LA CASINA
GINESTRAIA
C. BELLOSGUARDO
CASTELLARUCCIO
C. VISINO
P. CAMPO DELLA MENTA
Poggio Montioni
ROMITORIO
MOLINO NUOVO
MOLINO FERRIERA
PONTE DEL DIAVOLO
LA BANDITELLA
CAPANNONE
SPERTICAIA
Poggio Sperticaia
LA PADULA
Fonte all'Amore
Poggio Sette Venti
POPOGNA VECCHIA
Poggio Piastraie
FONTE AL LECCIO
TORRENTE CHIOMA
LA PALAZZINA
Poggio Ginepraia
Poggio Caprone
POGGETTO DEL LUPO
RAZZINAIE
ALBERGO SOLITARIO PASTORI
CASTELLO
DIACCIONE
Vacche
LIVELLI
QUARANTOLA
Poggio Castello
LA COMMENDA
P. CAFAGGIO I
P. CAFAGGIO II
LE CERRETELLE
IL PODERINO
C. MOLINO
IL MOLINO
Poggio Amedeo
LE TORRICELLE
PODERE
POGGIO DELLE TANE
POGGIO DELL'ORTOLA
CARCIVISOLI
P. DEI LIVELLI
PODERE DEL GORGO
C. DORCIARINO
C. GIAMBELLI
Il Poggione
POGGIONI DI COSTIA
LA PIANACCIA
LA PASSONAIA
Il Piastrone
ACQUAVIVA
DEBBIONE
RIALTO
C. RIALTO
QUERCIOLO
C. BOTRONE
IL BOTRONE
IL FONDO
SOLITONE
CASINO
SASSOGROSSO
SCUOLE
C. ALBERELLI
V. FERRANTE
C. AIA DELLA VECCHIA
C. SUGARE
IL VAIOLO
PODERE IL VAIOLO
Il Poggione
MACCHIA
PIAZZA
SEPPIA
CONVENTO
Punta di Cala Maestra
FANALE
Capo Zirri
Punta Maestra
Punta Zirri
Scoglio dei Cantoni
FERRO DI CAVALLO
LE CAPANNE
VILLA MARGHERITA
Scoglio di Mezzo
PIAZZA D'ARMI
POLLAJO
C. BELLAVISTA
BELVEDERE
C. DEL DELEGATO
Grotta della Tacca
dei Giunchi
Cala Scirocco
TORRE NUOVA