

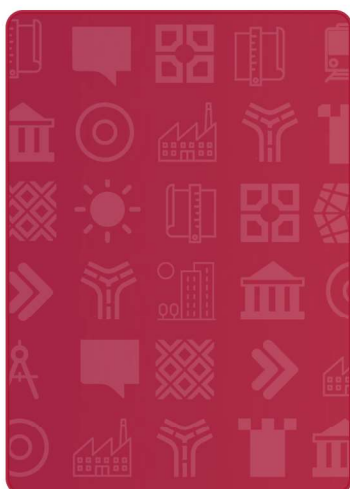
LIVORNO
LA CITTÀ
DEL FUTURO



PIANO OPERATIVO



COMUNE
DI LIVORNO



QPD.01 - Beni sottoposti a vincolo espropriativo

QUADRO PROGETTUALE

Sindaco
Luca Salvetti

Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani

Coordinatore Ufficio di Piano, R.P.
Arch. Camilla Cerrina Feroni
Dirigente Settore Urbanistica e Programmi Complessi e Porto

Gruppo di coordinamento (GdC):
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli
Dirigente Dipartimento LLPP Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Verde
Arch. Maria Rosaria Guerrini
Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica
Dott.ssa Carla Bruni
Resp.le Staff Attività amministrativa, pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Nicoletta Leoni

ADOZIONE
MAGGIO 2023

UFFICIO DI PIANO

Segreteria tecnica Ufficio di Piano
Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto

Staff Attività amministrativa, pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica

Carla Bruni

Giulietta Scannapieco

Sonia Stillittano

Uff. Programmi Complessi

Nicoletta Leoni

Marco Maestri

GRUPPO DI LAVORO OPERATIVO

Progettazione urbanistica

Camilla Cerrina Feroni

Maria Rosaria Guerrini

Collaboratori attività di progettazione urbanistica

Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto

Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica

Michele Bastiani

Claudia Bigongiali

Jacopo Casamonti

Manuela Ceremigna

Giacomo Cupisti

Irene Domenici

Cinzia Ragonesi

Elisa Taccini

PROFESSIONISTI E CONTRIBUTI ESTERNI

Società NEMO s.r.l. - VAS/componente ecosistemica e agroforestale e implementazione del quadro conoscitivo e previsionale

Società LDP (Progetti GIS) - Supporto GIS

CAIRE - Informazione e partecipazione

SINLOC Sistema Iniziative - Studio di fattibilità di ambiti urbani strategici

NOMISMA S.p.A. - analisi delle dinamiche e della domanda abitativa nel Comune di Livorno

LSB architetti associati - Carta Strategica della sostenibilità degli spazi pubblici

PFM S.r.l. Società tra Professionisti - indagini agronomiche

RTP Hydrogeo/Geo Eco Progetti - indagini geologico-idrauliche e sismiche

Cantieri Animati snc - gestione del percorso partecipativo

REFERENTI ALTRI SETTORI DELL'A.C.

Direzione Generale

Luigi Pingitore

Settore Ambiente e Verde

Michele Danzi - Resp.le Uff. Bonifica e sostenibilità ambientale

Alessio Tanda - Resp.le Uff. Difesa del territorio, energie rinnovabili e contrasto ai cambiamenti climatici

Barbara Saliva - Resp.le Uff. Rifiuti ed igiene ambientale

Mirco Branchetti - Resp.le Uff. Gestione e manutenzione dei parchi e del verde pubblico

Settore Urbanizzazioni Infrastrutture e Mobilità

Stella Savi - Resp.le Uff. Mobilità Urbana Sostenibile

Elga Pellegrini - Resp.le Uff. Progettazione stradale e di infrastrutture per la mobilità

Settore Sviluppo Valorizzazione Manutenzione

Christian Boneddu

Settore Impianti Tecnologici

Daniele Agostini - Dirigente

Silvestro Labate - Resp.le Illum. pubbl., impianti semaforici progett. e videosorveglianza cittadina

Settore Edilizia Privata e SUAP

Caterina Pracchia

Mauro Puccini

Settore Protezione Civile e Demanio

Jacopo Tamberi

Valerio Pierotti

Settore Società partecipate e Patrimonio

Enrico Montagnagni - Dirigente

Settore Sistemi Informativi

Alberto Ughi - Resp.le Uff. Sistemi Informativi integrazione banche dati SIT e open data

Settore Sviluppo Economico, Turismo e Sportello Europa

Paola Ramoino - Resp. le Uff. turismo

Claudia Desideri - Uff. Commercio su aree private e altre attività produttive

Katia Le Rose - Resp. le Uff. Finanziamenti comunitari, sviluppo economico ed EDIC

Settore Politiche Sociali Sociosanitarie e abitative

Caterina Tocchini - Dirigente

Elisabetta Cella - Resp. le Uff. Programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo

Referenti per redazione diretta ed aggiornamento delle indagini geologico-tecniche-idrauliche

Alessio Tanda - Resp.le Uff. Difesa del territorio, energie rinnovabili e contrasto ai cambiamenti climatici - Settore Ambiente e Verde

Valeria Bertodo - Resp.le Uff. Progettazione Opere idrauliche e gestione reti di drenaggio urbano - Settore Urbanizzazioni Infrastrutture e Mobilità

Referente per redazione documento preliminare VAS

Claudia Bigongiali - Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica - Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto

Supporto giuridico e amministrativo

Carla Bruni - Resp. Staff Attività amministrativa, pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica - Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto

Cristiana Sardi - Avvocatura Civica

Gruppo di supporto comunicazione ed informazione

Ursula Galli - Responsabile Ufficio Stampa

Andrea Valenti - video maker

INDICE

1 PREMESSA

2 AREE SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

2.1 Corea- Via F.lli Gigli

2.2 Garibaldi- Via E. Zola

2.3 Antignano- Via Pigafetta

2.4 Colline- Via di Salviano

2.5 San Marco- Via della Cinta Esterna



1 PREMESSA

Il presente dossier è parte integrante del Piano Operativo Comunale e contiene l'individuazione delle aree necessarie all'attuazione di alcune opere di pubblica utilità con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il dossier è redatto ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.e.i..

Nel dossier sono pertanto individuate le aree assoggettate a vincolo espropriativo tramite rappresentazione su ortofotocarta Agea (2021) e su mappa catastale (2023) con indicazione delle particelle interessate.



2 AREE SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

2.1 Corea- Via F.Illi Gigli

2.2 Garibaldi- Via E. Zola

2.3 Antignano- Via Pigafetta

2.4 Colline- Via di Salviano

2.5 San Marco- Via della Cinta Esterna



DESCRIZIONE GENERALE

L'area su cui viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio si trova nella zona nord della città, lungo l'asse che la collega a Pisa e all'entroterra, in adiacenza all'attuale parco intestato a Baden Powell, sul lato nord è situato il cimitero di Santa Giulia e oltre la via Don Aldo Mei lo storico Cimitero dei Lupi e a sud è stata recentemente realizzata una scuola volano.

La volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di ampliare e riqualificare il parco pubblico con l'integrazione di alcune dotazioni, come la realizzazione di una nuova illuminazione, orti e aree giochi, inoltre si intende valorizzare l'integrazione della scuola volano con il parco mediante l'utilizzo di alcuni spazi verdi per la didattica all'esterno.

Il parco, così ampliato e riqualificato, costituirà un importante tassello nella rete degli spazi verdi e aree pubbliche nel quadrante nord della città, aumentando le dotazioni a verde e implementando i collegamenti con le vicine aree sportive e il nuovo insediamento di piazza Saragat.

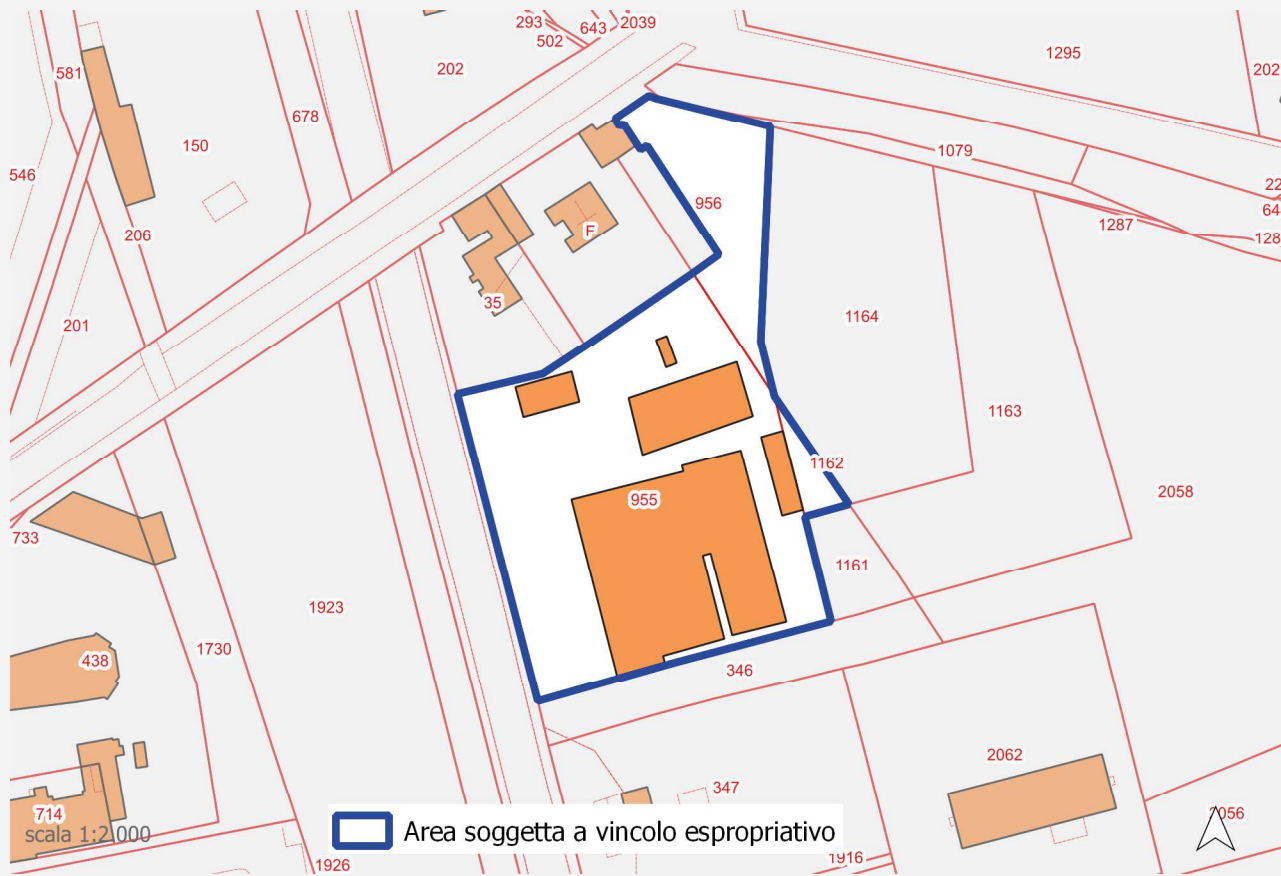
ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021

scala 1:2.000

Area soggetta a vincolo espropriativo



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ELENCO PARTICELLE E SUPERFICI CATASTALI

SUPERFICI E DATI CATASTALI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	LIVELLO	SUPERFICIE CATASTALE VINCOLO ESPROPRIATIVO
E625	10	955	PARTICELLE	7019,00
E625	10	1162	PARTICELLE	200,00
E625	10	956/porzione	PARTICELLE	1350,00
TOTALE				8867,00



DESCRIZIONE GENERALE

L'area oggetto di apposizione del vincolo è posta immediatamente a sud dell'ambito dell'attuale Mercato Ortofrutticolo (AC.06).

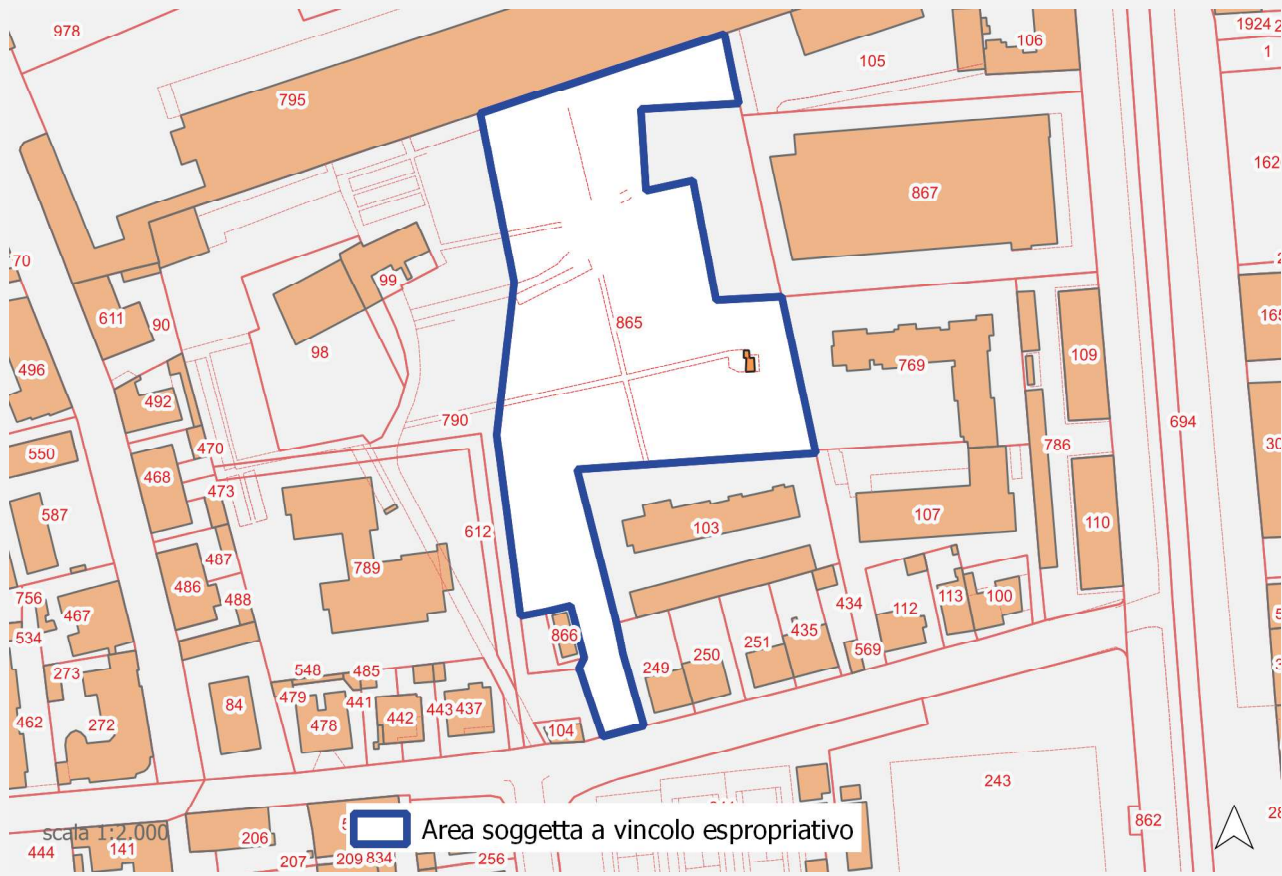
L'area oggetto di esproprio è funzionale alla realizzazione di un nuovo parco urbano a servizio del quartiere e permetterà di collegare tramite la componente del verde e percorsi di mobilità lenta l'area di completamento AC.06 con la Via Zola e gli impianti sportivi di Viale Ippolito Nievo e Viale Carducci.

ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

INQUADRAMENTO GENERALE



ELENCO PARTICELLE E SUPERFICI CATASTALI

SUPERFICI E DATI CATASTALI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	LIVELLO	SUPERFICIE CATASTALE VINCOLO ESPROPRIATIVO
E625	19	865/porzione	PARTICELLE	7675,00
			TOTALE	7675,00



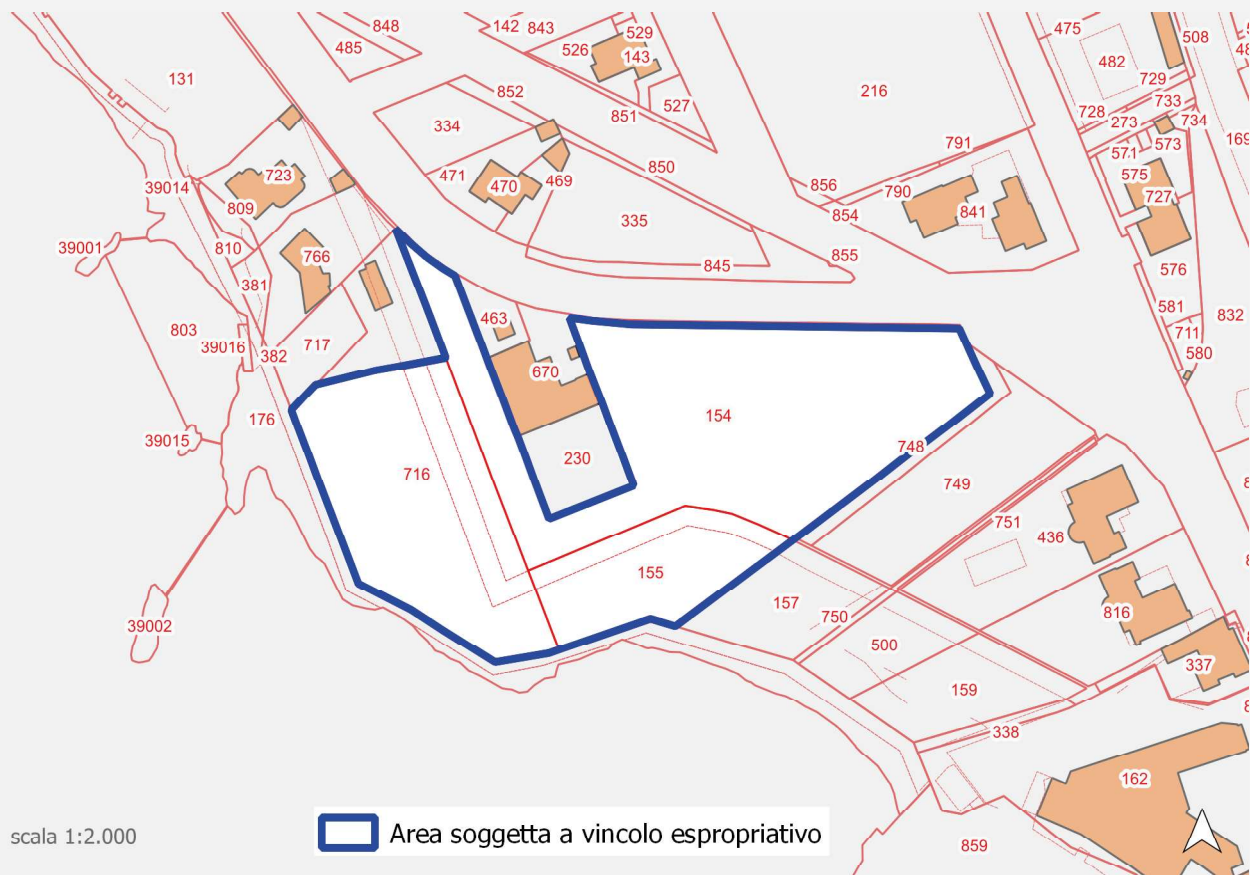
DESCRIZIONE GENERALE

L'area oggetto di apposizione del vincolo espropriativo è collocata al margine meridionale della costa urbana, in prossimità dell'intersezione tra il Viale di Antignano e la Vecchia Aurelia, e comprende le aree che si estendono tra Via Pigafetta e la linea di costa, caratterizzate dalla presenza di un ampio slargo che segna l'inizio delle emergenze morfologiche e paesaggistiche della falesie di Antignano riconosciute dal Piano Operativo, in conformità con la disciplina statutaria del PS, quale "componente identitaria di rilevanza paesaggistico-ambientale, così come disciplinato al Titolo II delle Norme del Piano.

L'area è solo in parte di proprietà comunale e si attesta direttamente sulle falesie rocciose con ampie visuali ad ovest verso il mare e la costa ed è più precisamente identificata negli estratti seguenti.

ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ELENCO PARTICELLE E SUPERFICI CATASTALI

SUPERFICI E DATI CATASTALI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	LIVELLO	SUPERFICIE CATASTALE VINCOLO ESPROPRIATIVO
E625	78	716/porzione	PARTICELLE	3167,00
E625	78	154	PARTICELLE	5475,00
E625	78	155	PARTICELLE	1431,00
TOTALE				10709,00



DESCRIZIONE GENERALE

L'area su cui viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio fa parte di un lotto residuo in ambito completamente urbanizzato tra l'edificato a isolati aperti e blocchi e quello storico lineare, posto sulla via di Salviano a poca distanza dalla ferrovia.

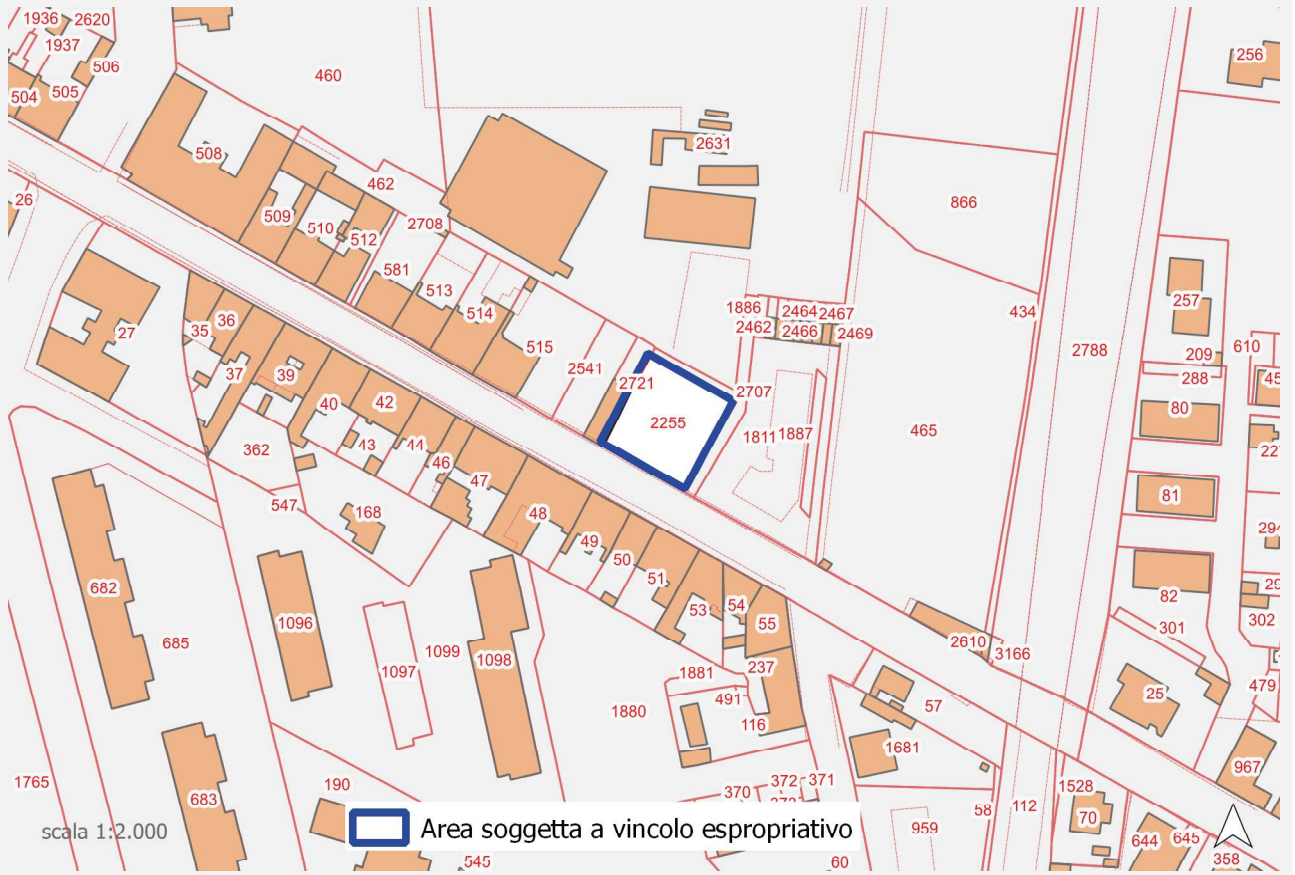
Lo scopo è quello di fornire alla zona un parcheggio pubblico che verrà realizzato in superficie permeabile ed alberato configurandolo come parcheggio verde.

Il parcheggio servirà gli abitanti del quartiere e l'area sportiva comunale posta nelle immediate vicinanze che attualmente non è dotata di spazi da adibire a sosta auto e moto.

ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ELENCO PARTICELLE E SUPERFICI CATASTALI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	LIVELLO	SUPERFICIE CATASTALE VINCOLO ESPROPRIATIVO
E625	21	2255	PARTICELLE	700,00
			TOTALE	700,00



DESCRIZIONE GENERALE

L'area su cui viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio è compresa tra Via della Cinta Esterna, Via de Pazzi e Via delle Cateratte, in prossimità della Dogana d'Acqua, caratterizzata da funzioni miste e dalla presenza di manufatti in parte dismessi.

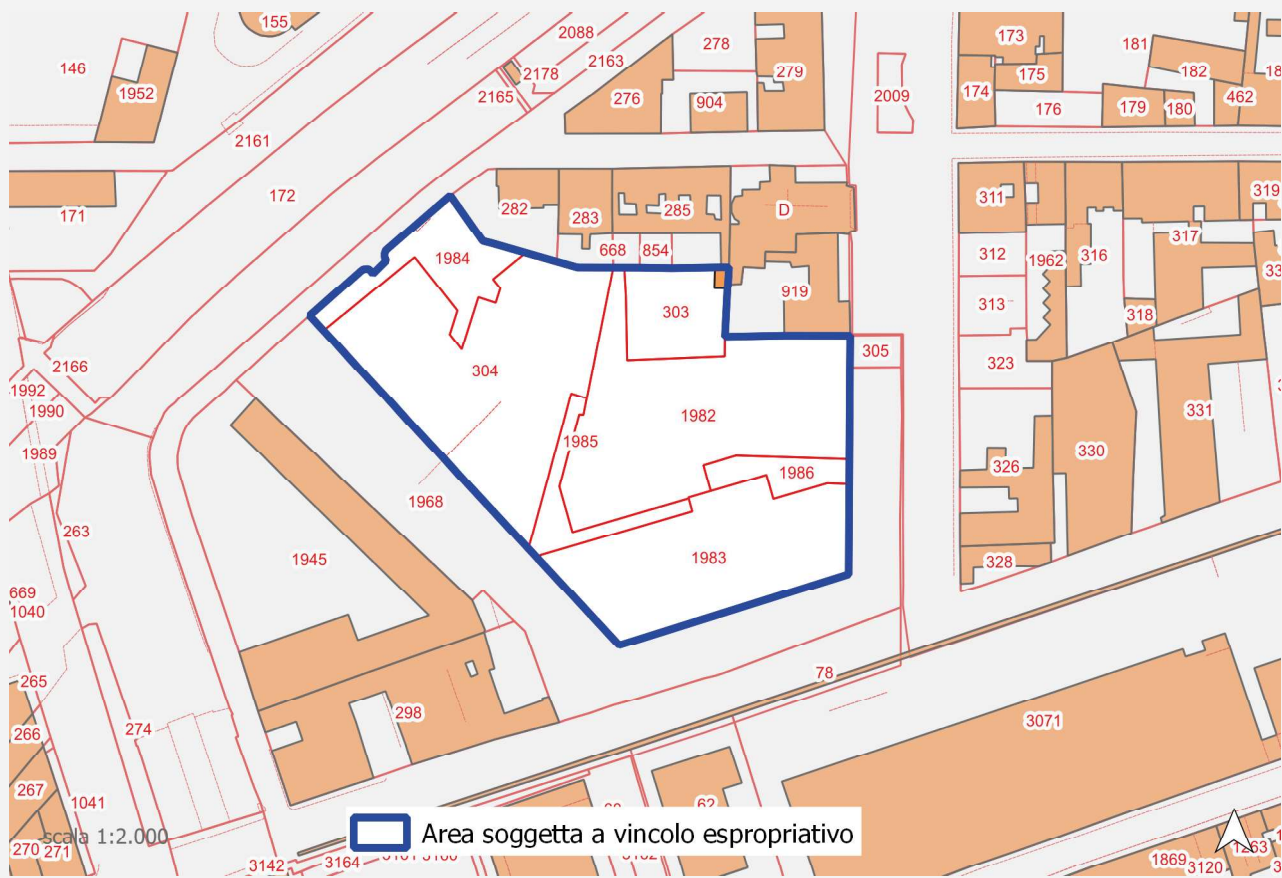
L'acquisizione dell'area è funzionale alla realizzazione di rilevanti dotazioni di interesse pubblico così come nel dettaglio disciplinato nella scheda normativa AC.05.

ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

INQUADRAMENTO GENERALE



ELENCO PARTICELLE E SUPERFICI CATASTALI

SUPERFICI E DATI CATASTALI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	LIVELLO	SUPERFICIE CATASTALE VINCOLO ESPROPRIATIVO
E625	8	1983	PARTICELLE	2122,00
E625	8	303	PARTICELLE	635,00
E625	8	1982	PARTICELLE	2755,00
E625	8	304	PARTICELLE	3011,00
E625	8	1984	PARTICELLE	688,00
E625	8	1985	PARTICELLE	348,00
E625	8	1986	PARTICELLE	282,00
TOTALE				9841,00

