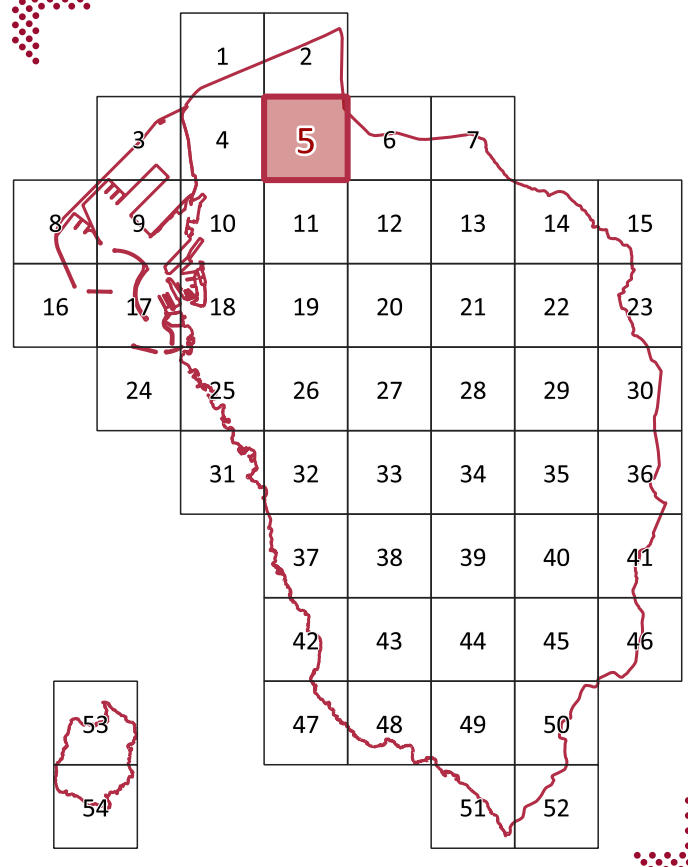




# PIANO OPERATIVO



**Sindaco**  
Luca Salvetti  
**Assessore all'Urbanistica**  
Silvia Viviani  
**Responsabile del Procedimento**  
Arch. Camilla Ferrina Feroni

## QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

**tavola 5** Disciplina dei suoli e degli insediamenti

scala 1:2.000

ADOZIONI maggio 2023

- LEGENDA**
  - Confine Comunale
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - Edificato storico o storizzato
  - Edificato recente
- COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA STORICO-INSediativa**
  - E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela
  - E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale
  - Sistema dei fossi
  - Resti della cinta muraria e fortificazioni
  - Parchi storici
- COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA PAGESAGISTICO-AMBIENTALE**
  - Eccezionali frammenti e restituali della costa urbana - Faliese di Antignano
  - Costa alta di Calafuria e del Romito
  - Corridoi fluviali, ripariali e aree umide
  - Paesaggi rurali storici
- TERRITORIO URBANIZZATO**
  - Disciplina dei tessuti urbani
    - Tessuti Storici
      - TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca
      - TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sottili
      - TS3 - Tessuti lineari
      - TS4 - Tessuti a bassa densità
      - TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati
      - TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi
    - Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali
      - T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto
      - T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi
      - T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
      - T3.A - Scacata
      - T3.B - La rosa
      - T4 - Tessuti puntiformi
      - T5 - Tessuti straggianti di margine
      - T6 - Tessuti lineari
    - Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici
      - TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione
      - TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione
      - TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali
      - TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità
      - TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità
      - TP4 - Tessuti multifunzionali commerciali - direzionali
      - TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici
      - TP6.A - Stabilimenti balneari
      - TP6.B - Servizi alla balneazione
      - TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati
  - Area e spazi verdi prevalentemente edificati ad uso privato
    - Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residuali
    - Ao - Attività ortoflorovivaistiche
  - TERRITORIO RURALE**
    - Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali
      - E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva
      - E.2 - Aree agricole perurbane di pianura ad elevata parcelizzazione fondiaria
      - E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/levata dotazione ecologica
      - E.4 - Aree agricole pedocollinari con elevata dotazione ecologica
      - E.5 - Aree agricole collinari
      - E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri
      - NR - Nuclei Rurali
    - Disciplina dei Parchi e delle aree protette
      - F1 - Riserva regionale dei Monti Ivoines e aree contigue
      - F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria
    - Disciplina degli insediamenti specialistici
      - TRp - Insediamenti produttivi-artigianali
      - TRc - Aree per campeggi
      - TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi
      - TRse - Siti estrattivi dismessi
    - ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI**
      - Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali
      - Zona di rispetto cimiteriale
  - ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
    - Area e attrezzature per l'istruzione - esistente il progetto
    - Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
    - Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
    - Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria
    - Attrezzature di interesse collettivo - esistente il progetto
      - ACA - Servizi sociali e assistenziali
      - ACs - Servizi ospedalieri e sanitari
      - ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati
      - ACR - Servizi religiosi ed edifici di culto
      - ACS - Aree e impianti sportivi
      - ACm - Mercati e aree mercatali
      - ACT - Aree e impianti tecnologici
      - ACR - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta
      - ACS - Aree per servizi cimiteriali
      - ACP - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche
      - ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico
    - Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto
      - Aas - Infrastrutture per l'abitare sociale
    - Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente il progetto
      - Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato
      - Vn - Verde naturale e di connettività ecologica
      - Pv - Piazze verdi
      - Pv - Parcheggi verdi
      - Voa - Oasi sociali e urbani
      - Verde stradale
    - Infrastrutture per la mobilità - esistente il progetto
      - P1 - Centri di mobilità/parcheggi scambiatori
      - P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto
      - P3 - Aree sosta camper
      - Aree per sedi stradali
      - Infrastrutture per la mobilità lenta
      - Sentieri e percorsi escursionistici, ippovie
      - C - Impianti per la distribuzione carburanti
      - Infrastrutture ferroviarie
      - Piazze e aree pedonali
      - Corridoi infrastrutturali
    - Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente il progetto
      - Ambito portuale come individuato dal DPSS
      - Darsena Europa
      - Aree portuali e retroportuali
      - Aree di interazione porto - città
      - IP1 - Porti turistici
      - Porti turistici - specchio acqueo
      - IPa - Approdi turistici
      - Approdi turistici - specchio acqueo
      - IPo - Punti ormeggio
      - Punti ormeggio - specchio acqueo
      - Rete delle vie d'acqua navigabili
    - DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLEMENTAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI**
      - ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento
      - ATBXX - Aree di trasformazione di riqualificazione
      - ACXX - Aree di completamento
      - ATLXX - Aree di trasformazione strategiche
      - LCXX - Lotti di completamento
      - Aree di completamento "Grandi Piani" BA,XX - BM,XX - NC,XX - PM,XX - PT,XX
    - DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO**
      - Corsi d'acqua
      - Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico
      - Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza

