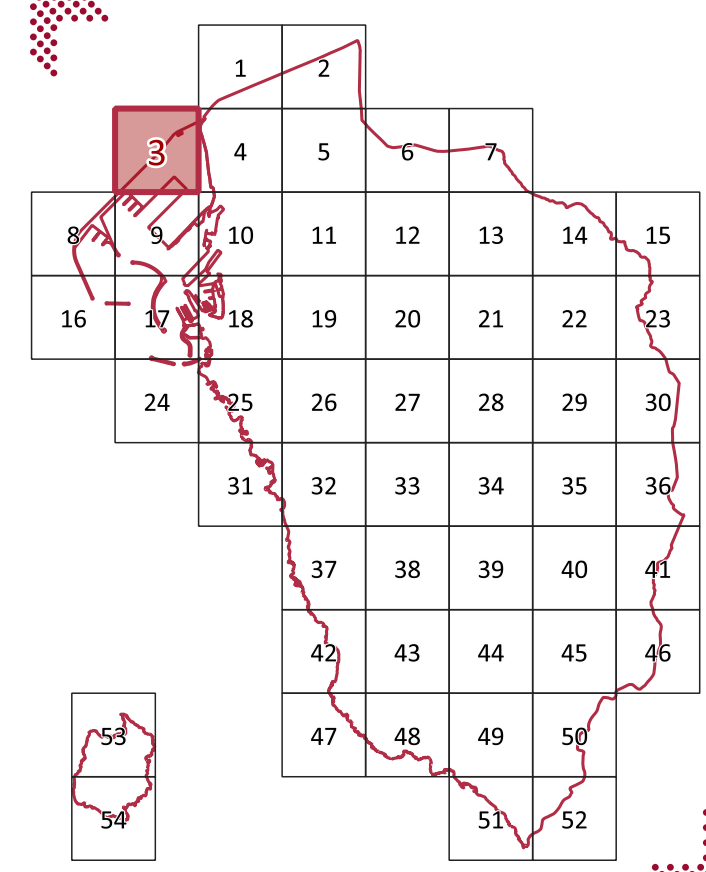


PIANO OPERATIVO



Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola
3 Disciplina dei suoli e degli
insediamenti

scala
1:2.000

ADOZIONI
maggio 2023

| | |
|--|--|
| LEGENDA | ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente il progetto |
| --- Confine Comunale | Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base |
| --- Perimetro del territorio urbanizzato | Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria |
| --- Edificato storico o storizzato | Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria |
| --- Edificato recente | Attrezzature di interesse collettivo - esistente il progetto |
| COMPONENTI IDENTIFICATIVE DI RILEVANZA STORICO-INSEDIATIVA | ACA - Servizi sociali e assistenziali |
| E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela | ACB - Servizi ospedalieri e sanitari |
| E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale | ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati |
| --- Sistema dei fossi | ACR - Servizi religiosi ed edifici di culto |
| --- Resti della cinta muraria e fortificazioni | ACS - Aree e impianti sportivi |
| --- Parchi storici | ACM - Mercati e aree mercatali |
| COMPONENTI IDENTIFICATIVE DI RILEVANZA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE | ACT - Aree e impianti tecnologici |
| --- Esposizioni frammentari e relittuali della costa urbana - Faliese di Antignano | ACR - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta |
| --- Costa alta di Calafuria e del Romito | ACS - Aree per servizi cimiteriali |
| --- Corridoi fluviali, ripariali e aree umide | ACP - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche |
| --- Paesaggi rurali storici | ACMi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico |
| TERRITORIO URBANIZZATO Disciplina dei tessuti urbani | Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto |
| Tessuti Storici | Ass - Infrastrutture per l'abitare sociale |
| T51 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca | Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente il progetto |
| T52 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sottili | Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato |
| T53 - Tessuti lineari | Vn - Verde naturale e di connettività ecologica |
| T54 - Tessuti a bassa densità | Pzv - Piazze verdi |
| T55 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati | Pv - Parcheggi verdi |
| T56 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi | Vou - Oasi sociali e urbani |
| Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali | Verde stradale |
| T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto | Infrastrutture per la mobilità - esistente il progetto |
| T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata | P1 - Cenerine di mobilità/parcheggi scambiatori |
| T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata | P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto |
| T3.A - Scatola | P3 - Aree sosta camper |
| T3.B - La rosa | --- Aree per sedi stradali |
| T4 - Tessuti puntiformi | --- Infrastrutture per la mobilità lenta |
| T5 - Tessuti frangenti di margine | --- Sentieri e percorsi escursionistici, ipovive |
| T6 - Tessuti lineari | T3.C - Scatola |
| Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici | T3 - Impianti per la distribuzione carburanti |
| TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione | --- Infrastrutture ferroviarie |
| TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione | --- Piazze e aree pedonali |
| TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali | --- Corridoi infrastrutturali |
| TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità | Infrastrutture portuali, sportive e vie d'acqua navigabili - esistente il progetto |
| TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità | Ambito portuale come individuato dal DPSS |
| TP4 - Tessuti multifunzionali commerciali - direzionali | Darsena Europa |
| TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici | --- Aree portuali e retroportuali |
| TP6.A - Stabilimenti balneari | --- Aree di interazione porto - città |
| TP6.B - Servizi alla balneazione | IP1 - Porti turistici |
| TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati | --- Porti turistici - specchio acque |
| Aree e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato | IPa - Approdi turistici |
| Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residui | --- Approdi turistici - specchio acque |
| Ao - Attività ortoforovivaistiche | IPo - Punti ormeggio |
| TERRITORIO RURALE Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali | --- Punti ormeggio - specchio acque |
| E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva | --- Rete delle vie d'acqua navigabili |
| E.2 - Aree agricole perurbane di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria | DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI |
| E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica | ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento |
| E.4 - Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica | ATRX - Aree di trasformazione di riqualificazione |
| E.5 - Aree agricole collinari | ACXX - Aree di completamento |
| E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri | AT5XX - Aree di trasformazione strategiche |
| NR - Nuclei Rurali | LCXX - Lotti di completamento |
| Disciplina dei Parchi e delle aree protette | --- Aree di completamento "Grandi Piani" |
| F1 - Riserva regionale dei Monti Livornesi e aree contigue | BA,XX - BM,XX - NC,XX - PM,XX - PT,XX |
| F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria | DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO |
| Disciplina degli insediamenti specialistici | --- Corsi d'acqua |
| TRp - Insediamenti produttivi-artigianali | --- Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico |
| TRc - Aree per campeggi | --- Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza |
| TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi | ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI |
| TRe - Siti estrattivi dismessi | --- Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali |
| | --- Zona di rispetto cimiteriale |

