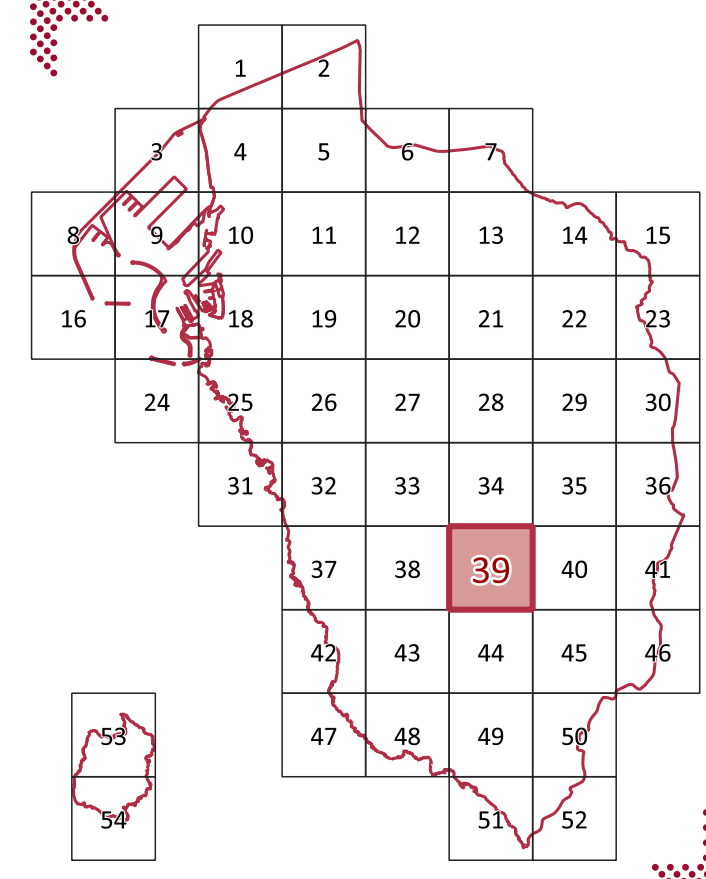


PIANO OPERATIVO



Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Ferrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola
39

Disciplina dei suoli e degli insediamenti

scala
1:2.000

ADOZIONI
maggio 2023

LEGENDA

--- Confine Comunale
--- Perimetro del territorio urbanizzato
--- Edificato storico o storizzato
--- Edificato recente

COMPONENTI IDENTIFICARIE DI RILEVANZA STORICO-INSEDIATIVA

E1 - Edificio o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela
E2 - Edificio o manufatti di alto valore storico testimoniale
Sistema dei fossi
Resti della cinta muraria e fortificazioni
Parchi storici

COMPONENTI IDENTIFICARIE DI RILEVANZA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

--- Scosceli frammentati e relitti della costa urbana - Faliese di Antignano
--- Costa alta di Calafuria e del Romito
--- Corridoi fluviali, ripariali e aree umide
--- Paesaggi rurali storici

TERRITORIO URBANIZZATO
Disciplina dei tessuti urbani

Tessuti Storici
TS1 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca
TS2 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sottili
TS3 - Tessuti lineari
TS4 - Tessuti a bassa densità
TS5 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati
TS6 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali
T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto
T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi
T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
T3.A - Scacale
T3.B - La rosa
T4 - Tessuti puntiformi
T5 - Tessuti frangenti di margine
T6 - Tessuti lineari

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e specialistici
TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione
TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione
TP1 - Tessuti lineari produttivo-artigianali-commerciali
TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità
TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità
TP4 - Tessuti monofunzionali commerciali - direzionali
TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici
TP6.A - Stabilimenti balneari
TP6.B - Servizi alla balneazione
TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati

Aree e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato
Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residui
Ao - Attività ortoforovivaistiche

TERRITORIO RURALE
Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali

E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva
E.2 - Aree agricole perurbane di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria
E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica
E.4 - Aree agricole pedecollinari con elevata dotazione ecologica
E.5 - Aree agricole collinari
E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri
NR - Nuclei Rurali

Disciplina dei Parchi e delle aree protette
F1 - Riserva regionale dei Monti Livornesi e aree contigue
F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria

Disciplina degli insediamenti specialistici
TRp - Insediamenti produttivo-artigianali
TRc - Aree per campeggi
TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi
TRse - Siti estrattivi dismessi

ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente / progetto
Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria

Attrezzature di interesse collettivo - esistente / progetto
ACA - Servizi sociali e assistenziali
ACb - Servizi ospedalieri e sanitari
ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimilati
ACr - Servizi religiosi ed edifici di culto
ACS - Aree e impianti sportivi
ACm - Mercati e aree mercatali
ACT - Aree e impianti tecnologici
ACtr - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta
ACSc - Aree per servizi cimiteriali
ACP - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche
ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico

Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto
Ass - Infrastrutture per l'abitare sociale

Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente / progetto
Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato
Vn - Verde naturale e di connettività ecologica
Pv - Piazze verdi
Pv - Parcheggi verdi
Voa - Oasi sociali e urbani

Verde stradale

Infrastrutture per la mobilità - esistente / progetto
P1 - Centri di mobilità/parcheggi scambiatori
P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto
P3 - Aree sosta camper
Aree per sedi stradali

Infrastrutture per la mobilità lenta
Sentieri e percorsi escursionistici, ipovie

C - Impianti per la distribuzione carburanti

Infrastrutture ferroviarie

Piazze e aree pedonali

Corridoi infrastrutturali

Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente / progetto
Ambito portuale come individuato dal DPSS
Darsena Europa
Aree portuali e retroportuali
Aree di interazione porto - città
IPt - Punti turistici
Porti turistici - specchio acqueo
IPa - Approdi turistici
Approdi turistici - specchio acqueo
IPo - Punti ormeggio
Punti ormeggio - specchio acqueo
Rete delle vie d'acqua navigabili

DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI
ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento
ATRXX - Aree di trasformazione di riqualificazione
ACXX - Aree di completamento
ATSXX - Aree di trasformazione strategiche
LCSXX - Lotti di completamento

Aree di completamento "Grandi Piani"
BA,XX - BM,XX - NC,XX - PM,XX - PT,XX

DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO
Corsi d'acqua
Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico
Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza

ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI
Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali
Zona di rispetto cimiteriale

