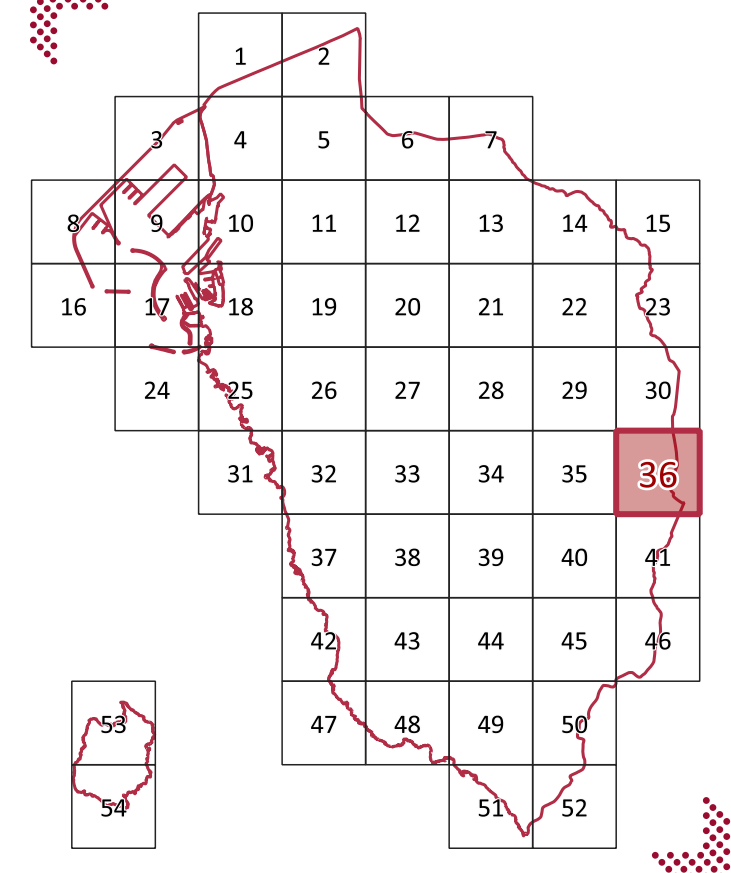




PIANO OPERATIVO



Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Responsabile del Procedimento
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QP.01 - QUADRO PROGETTUALE

tavola
36 Disciplina dei suoli e degli
insediamenti

scala
1:2.000

ADOZIONI
maggio 2023

LEGENDA	
	Confine Comunale
	Perimetro del territorio urbanizzato
	Edificato storico o storizzato
	Edificato recente
COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA STORICO-INSEDIATIVA	
	E1 - Edifici o manufatti di alto valore storico architettonico soggetto a tutela
	E2 - Edifici o manufatti di alto valore storico testimoniale
	Sistema dei fossi
	Resti della cinta muraria e fortificazioni
	Parchi storici
COMPONENTI IDENTITARIE DI RILEVANZA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE	
	Eccezioni frammentate e relitti della costa urbana - Faliese di Antignano
	Costa alta di Caluria e del Romito
	Corridoi fluviali, ripariali e aree umide
	Paesaggi rurali storici
TERRITORIO URBANIZZATO Disciplina dei tessuti urbani	
	Tessuti Storici
	T51 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca
	T52 - Tessuti compatti di matrice preottocentesca sottili
	T53 - Tessuti lineari
	T54 - Tessuti a bassa densità
	T55 - Tessuti prevalentemente residenziali pianificati
	T56 - Tessuti a isolati chiusi o semichiusi
	Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali
	T1 - Tessuti a isolati aperti e edifici isolati su lotto
	T2 - Tessuti a isolati aperti e blocchi
	T3 - Tessuti a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
	T3.A - Scacala
	T3.B - La rosa
	T4 - Tessuti puntiformi
	T5 - Tessuti frangenti di margine
	T6 - Tessuti lineari
	Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee misti e spicciolistici
	TM1 - Tessuti a tipologie miste a bassa-media saturazione
	TM2 - Tessuti a tipologie miste a medio-alta saturazione
	TP1 - Tessuti lineari produttivi-artigianali-commerciali
	TP2 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a bassa-media densità
	TP3 - Tessuti a piattaforme produttive-artigianali a media-alta densità
	TP4 - Tessuti multifunzionali commerciali - direzionali
	TP5 - Aree per campeggi e villaggi turistici
	TP6.A - Stabilimenti balneari
	TP6.B - Servizi alla balneazione
	TP7 - Impianti e attrezzature sportive privati
Aree e spazi verdi prevalentemente ineditati ad uso privato	
	Vp - Verde privato naturale e di connettività ecologica, orti e spazi residui
	Ao - Attività ortoflorovivaistiche
TERRITORIO RURALE Disciplina per le aree agricole-forestali e per i nuclei rurali	
	E.1 - Aree agricole di pianura a vocazione produttiva
	E.2 - Aree agricole perurbane di pianura ad elevata parcellizzazione fondiaria
	E.3 - Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari a media/elevata dotazione ecologica
	E.4 - Aree agricole pedocollinari con elevata dotazione ecologica
	E.5 - Aree agricole collinari
	E.6 - Aree boscate collinari e dei versanti costieri
	NR - Nuclei Rurali
Disciplina dei Parchi e delle aree protette	
	F1 - Riserva regionale dei Monti Livornesi e aree contigue
	F2 - Parco nazionale dell'arcipelago toscano - Gorgona e secche della Meloria
Disciplina degli insediamenti specialistici	
	TRp - Insediamenti produttivi-artigianali
	TRc - Aree per campeggi
	TRs - Insediamenti sportivi, ludico-ricreativi e per servizi
	TRex - Siti estrattivi dismessi
ATTREZZATURE, DOTAZIONI E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE Aree e attrezzature per l'istruzione - esistente il progetto	
	Alb - Aree e attrezzature per l'istruzione di base
	Als - Aree e attrezzature per l'istruzione secondaria
	Alu - Aree e attrezzature per l'istruzione universitaria
Attrezzature di interesse collettivo - esistente il progetto	
	ACA - Servizi sociali e assistenziali
	ACb - Servizi ospedalieri e sanitari
	ACC - Servizi culturali, dello spettacolo, ricreativi e assimiliati
	ACr - Servizi religiosi ed edifici di culto
	ACS - Aree e impianti sportivi
	ACM - Mercati e aree mercatali
	ACT - Aree e impianti tecnologici
	ACR - Aree e impianti per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti, centri di raccolta
	ACSc - Aree per servizi cimiteriali
	ACp - Uffici e sedi amministrative prevalentemente pubbliche
	ACmi - Aree e attrezzature militari e per l'ordine pubblico
Infrastrutture per l'abitare sociale - progetto	
	Ass - Infrastrutture per l'abitare sociale
Infrastrutture e dotazioni verdi - esistente il progetto	
	Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato
	Vn - Verde naturale e di connettività ecologica
	Pv - Piazze verdi
	Pv - Parcheggi verdi
	Voa - Oasi sociali e urbani
	Verde stradale
Infrastrutture per la mobilità - esistente il progetto	
	P1 - Cenerine di mobilità/parcheggi scambiatori
	P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti e di progetto
	PP3 - Aree sosta camper
	Aree per sedi stradali
	Infrastrutture per la mobilità lenta
	Sentieri e percorsi escursionistici, ipovie
	C - Impianti per la distribuzione carburanti
Infrastrutture ferroviarie	
	Piazze e aree pedonali
	Corridoi infrastrutturali
Infrastrutture portuali, diportistiche e vie d'acqua navigabili - esistente il progetto	
	Ambito portuale come individuato dal DPSS
	Darsena Europa
	Aree portuali e retroportuali
	Aree di interazione porto - città
	IP1 - Porti turistici
	Porti turistici - specchio acqueo
	IPa - Approdi turistici
	Approdi turistici - specchio acqueo
	IPo - Punti ormeggio
	Punti ormeggio - specchio acqueo
	Rete delle vie d'acqua navigabili
DISCIPLINA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI	
	ATXX - Aree di trasformazione nuovo insediamento
	ATRX - Aree di trasformazione di riqualificazione
	ACXX - Aree di completamento
	ASXX - Aree di trasformazione strategiche
	LCXX - Lotti di completamento
	Aree di completamento "Grandi Piani"
	BA,XX - BM,XX - NC,XX - PM,XX - PT,XX
DISCIPLINA FISICA DEL TERRITORIO	
	Corsi d'acqua
	Aree per opere di mitigazione e gestione del rischio idraulico
	Piano Protezione Civile Comunale - Aree di emergenza
ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE	
	Riduzione del vincolo cimiteriale con Decreti Sindacali
	Zona di rispetto cimiteriale

