

LIVORNO
LA CITTÀ
DEL FUTURO



PIANO OPERATIVO



COMUNE
DI LIVORNO



QCD.A2.1 - Ricognizione Sistema Costiero

“Stabilimenti Balneari e Approdi”

Sindaco
Luca Salvetti

Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani

Coordinatore Ufficio di Piano, R.P.
Arch. Camilla Cerrina Feroni
Dirigente Settore Urbanistica e Programmi Complessi e Porto

Gruppo di coordinamento (GdC):
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli
Dirigente Dipartimento LLPP Assetto del Territorio e Settore Ambiente e Verde
Arch. Maria Rosaria Guerrini
Resp.le Ufficio Pianificazione, gestione e attuazione strumentazione urbanistica
Dott.ssa Carla Bruni
Resp.le Staff Attività amministrativa, pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Nicoletta Leoni

ADOZIONE
MAGGIO 2023



INDICE SCHEDATURE

SOMMARIO

Stabilimenti Balneari

SB.2 Bagni Roma	7
SB.4 Bagni Nettuno	23
SB.5 Bagni Tirreno	43
SB.6 Bagni Pancaldi_Acquaviva.....	69
SB.7 Bagni Onde del Tirreno	97
SB.8 Bagni Hotel Rex.....	115
SB.9 Bagni Sama	125
SB.10 Bagni Fiume	137
SB.12 Bagni Lido	159
SB.13 Bagni Lido del Rogiolo.....	181
SB.14 Bagni Cala dei Mori.....	193
SB.15 Bagni Cala Bianca	201
SB.16 Bagni Rio Maroccone	213
SB.17 Bagni Paolieri	225

Porti e approdi turistici

PR.1 Moletto Nazario Sauro.....	249
PR.2 Porto Turistico Ardenza	253
PR.3 Porto Turistico Antignano	261
PR.4 Porticciolo del Sonnino.....	271
PR.5 Porto Turistico Quercianella	273
PR.6 Porticciolo Chioma.....	281

Allegato ricognitivo della costa





RICOGNIZIONE SISTEMA COSTIERO

INTRODUZIONE

Il presente documento analizza e descrive l'intero sistema costiero del Comune di Livorno, individuando sia gli stabilimenti balneari che gli approdi. Questa ricognizione passa attraverso delle schede di sintesi, in cui vengono individuati gli elementi e gli spazi salienti dei due elementi.

Nella prima parte di questo fascicolo, vengono presi in considerazione gli **Stabilimenti Balneari** che rappresentano un elemento di forte connotazione del litorale di Livorno; essi sono generalmente delle vere e proprie penisole, costruite sulla così detta "panchina livornese", tipico scoglio labronico, con impianti e strutture appositamente attrezzate per la balneazione.

Da questa rassegna sono stati individuati quattordici stabilimenti balneari, così come determinati ai sensi del T.U. del Commercio ed evidenziate per ognuno di essi, le caratteristiche storiche, funzionali e paesaggistico territoriali. Nella prima parte delle schede, si analizza l'evoluzione storica dei "Bagni d'acqua salsa" attraverso una piccola raccolta di immagini storiografiche provenienti da varie Collezioni Fotografiche, per poi passare all'inquadramento generale e funzionale in cui vengono restituite: la denominazione, la localizzazione, i dati catastali, le Utoe di appartenenza, la morfologia territoriale, la superficie approssimativa ripresa da calcoli effettuati su base GIS e il numero della concessione.

Nell'individuazione planimetrica, ogni stabilimento, è stato poi identificato da una foto aerea (fonte ESRI SATELLITE 2009) e da un estratto della CTC, in cui sono stati individuati gli accessi principali, gli standard urbanistici quando presenti e la linea doganale colorata in rosso (estratta dal Sistema Informativo del Demanio Marittimo).

Per l'inquadramento paesaggistico, territoriale e tipologico, sono stati analizzati i seguenti elementi:

- percezione paesaggistica (presenza con visivi, visuale della costa)
- localizzazione territoriale (costa urbana o rocciosa)
- vincoli riferiti al D.lgs 42/2004
- attrezzature e servizi (cabine permanenti in legno o muratura, cabine temporanee in tessuto, presenza di un punto di ristoro, campo sportivo, piscina)
- tipologia viabilità di accesso (strada asfaltata, bianca, carrabile)
- tipologia spiaggia (moletti in cemento, arenile, scoglio)
- area di pertinenza (lastricato cementizio, giardino)

Per evidenziare le modifiche susseguite tra gli anni 1954, 1978, 1991 e 2019, è stato realizzato focus storico attraverso dei fotogrammi estratti dal Geoportale della Regione Toscana, mentre grazie all'inquadramento fotografico sono evidenziati i fattori di qualità e i fattori di criticità che caratterizzano gli edifici e le pertinenze di ogni Stabilimento Balneare.

L'insieme di queste considerazioni, ci ha condotto ad avere un quadro completo sulle reali condizioni e sulle possibili potenzialità dei vari bagni, sia nella stagione estiva che in quella invernale.

Di seguito si allega la legenda delle attrezzature e dei servizi caratteristici dei vari edifici.



Noleggio e presenza di lettini e ombrelloni



Presenza di cabine



Servizio di ristorazione/bar



Docce



Piscina



Presenza di un campo da gioco



Possibilità di effettuare immersioni subacquee



Attività balneare sottoposta a sorveglianza



PORTI E APPRODI TURISTICI

Nella seconda parte del fascicolo, sono raccolti e descritti gli **Approdi e Porti Turistici** attraverso una ricognizione descrittiva e fotografica del territorio. In particolare saranno esaminati il Moletto Nazario Sauro, i porticcioli del Sonnino e del Chioma, i porti turistici di Ardenza, Antignano e Quercianella.

In testa alle schedature, viene riportata l'elaborazione grafica realizzata sulla base dell'indagine conoscitiva "*port e gli approdi turistici della Toscana 2018 – 2019*" promossa dal Settore Infrastrutture per la Logistica di Regione Toscana, per mezzo della campagna di rilevazione presso le principali infrastrutture per la portualità turistica della Toscana. Tale indagine ha riguardato 33 infrastrutture portuali comprendenti porti e approdi turistici, nonché punti di ormeggio classificati come "ormeggi che hanno le condizioni per essere trasformati in porti o approdi turistici" (ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) della medesima disciplina).

Nello specifico, nel comune di Livorno, tra gli ormeggi che hanno le condizioni per essere trasformati in porti o approdi turistici sono state incluse tre infrastrutture portuali:

- ormeggio/porto turistico di Ardenza
- ormeggio/porto turistico di Antignano
- ormeggio/porto turistico di Quercianella

Per questi tre approdi, sono state riportate le superfici dell'ambito portuale e dello specchio acqueo, derivanti dalla rilevazione sui porti e sugli approdi turistici ai fini dell'aggiornamento del MasterPlan "La rete dei Porti Toscani" redatto dalla Regione Toscana (dicembre 2018 - aprile 2019).

Per gli altri porticcioli invece, le aree prese in considerazione derivano dalle concessioni demaniali del Comune di Livorno; si fa presente che i dati sono stati trasmessi dal Settore della Protezione Civile e Demanio e che le superfici, derivanti dagli atti concessori, sono indicativi.

Le schede hanno l'obiettivo di rilevare i dati quantitativi e qualitativi, sia per quanto riguarda le dimensioni delle infrastrutture portuali sia dei requisiti previsti dalla normativa.

Per i tre possibili approdi turistici, dopo una prima parte di inquadramento cartografico e fotografico, vengono anche allegate le schede di sintesi, un'analisi dei punti di forza e di debolezza e una check-list con una valutazione sintetica sull'accessibilità e sul rilievo delle criticità, realizzate tutte dalla Regione Toscana.

La terza ed ultima parte, è invece composta da un **allegato ricognitivo** in A3, dove sono stati individuati puntualmente, sull'Ortofoto 2021 (fonte Regione Toscana), i moletti, gli arenili, le discese al mare e gli stabilimenti balneari, così da avere una visione globale dell'intera costa.



CENNI STORICI

La data di nascita dei Bagni Roma, originariamente chiamati Bagni Consani, è stata individuata intorno all'anno 1840, in coincidenza del divulgarsi della "moda" dei bagni di mare che interessò la costa livornese a partire dalla prima metà dell' 800. Nel 1847 Gaetano Colombo, chiese al Granduca l'autorizzazione a costruire uno Stabilimento di Bagni di Mare in prossimità del Forte di Antignano. Questa venne accolta e nel 1848 con in allegato tutta una serie di prescrizioni sui materiali da costruzione, sull'organizzazione e sull'amovibilità degli stessi.

Negli anni successivi vennero aggiunte altre quattro baracche e un Bagno Caldo, costituito da una tinozza di marmo collocata nell'incavo dello scoglio con acqua portata grazie a "un apparecchio mobile" e riscaldata da un "fornello".

Benchè la prima condizione della concessione prevedesse che l'ossatura dei Bagnetti doveva essere costituita da soli pali in legno, una prima espansione dei Bagni portò alla creazione di un'area in muratura su cui vennero costruiti due edifici. Nel 1867, i bagni furono venduti a Ermolao Consani che nel 1869 commissionò all'Architetto Angiolo della Valle, il progetto per l'allargamento dei Bagni che mantennero la struttura a porticciolo con i moletti in muratura e non più su palafitte. In seguito i Bagni vennero chiamati Bagni Trumpy dal cognome del nuovo proprietario Ermanno Trumpy, e tali rimasero almeno fino al 1913 (Fig.2 e Fig.3).

Nel 1919, i Bagni ribattezzati Bagni Roma dai nuovi proprietari, i fratelli Biagini, si presentarono rimodernati e abbelliti; in particolare furono aumentate in gran numero le cabine a forma di "bianche pagode" e fu impiantata "la cabina della doccia ad acqua dolce" ed anche calda. Riguardo agli svaghi fu aperta una sala con due biliardi.

Dal 1922, i Bagni Roma divennero ancora più attrezzati; pur mantenendo la loro configurazione a porticciolo, venne realizzata una spiaggia arenosa, a cui si accedeva tramite una scaletta (visibile in Fig. 4) e successivamente venne aggiunto anche un teatro all'aperto che diventò poi con gli anni, un cinematografo.

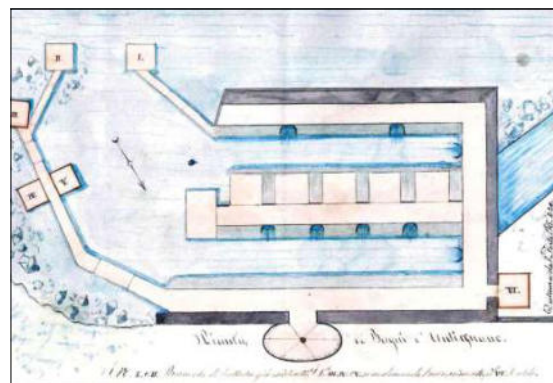


Fig. 1_Pianta del Bagno di mare ad Antignano. ANSLI, Magistrato poi dipartimento di Sanità Marittima, inv. n. 42, aff. n. 583.



Fig. 2_Bagni Trumpy. Cartolina Illustrata 1912. Collezione Giorgio Centelli Livorno.

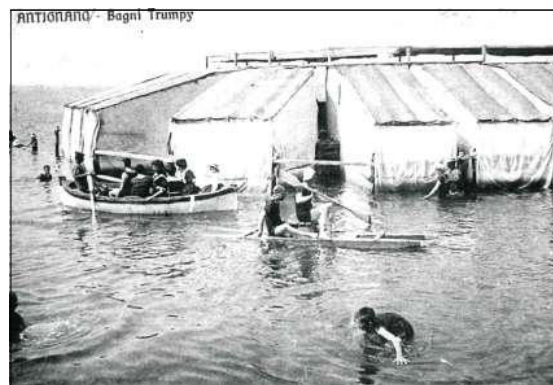


Fig. 3_Bagni Trumpy_Cartolina Illustrata 1912. Collezione Giorgio Centelli Livorno.

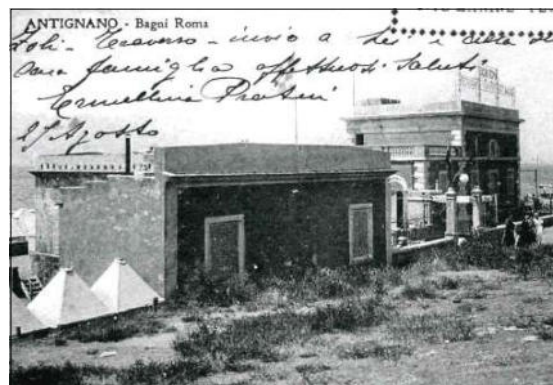


Fig. 4_Bagni Roma_Cartolina Illustrata 1923. Collezione Giorgio Centelli Livorno.



INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ANTIGNANO
DATI CATASTALI:	F. 69 M. 38-39
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	4_Costa Urbana
SUPERFICIE STABILIMENTO:	6814,604 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2008L001077

I Bagni Roma, sono collocato a Sud-Ovest rispetto all'intero territorio comunale, nel quartiere Antignano.

La sua nascita risale alla metà del XVI sec, quando Cosimo dei Medici volle edificare un castello fortificato per l'avvistamento e la difesa del tratto di costa a sud del villaggio labronico.

Lo stabilimento è composto sia da edifici che da cabine in muratura.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento	<input type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input type="checkbox"/> arenile	<input type="checkbox"/> giardino
<input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> altro
<input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar			
<input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi			
<input type="checkbox"/> piscina			



PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



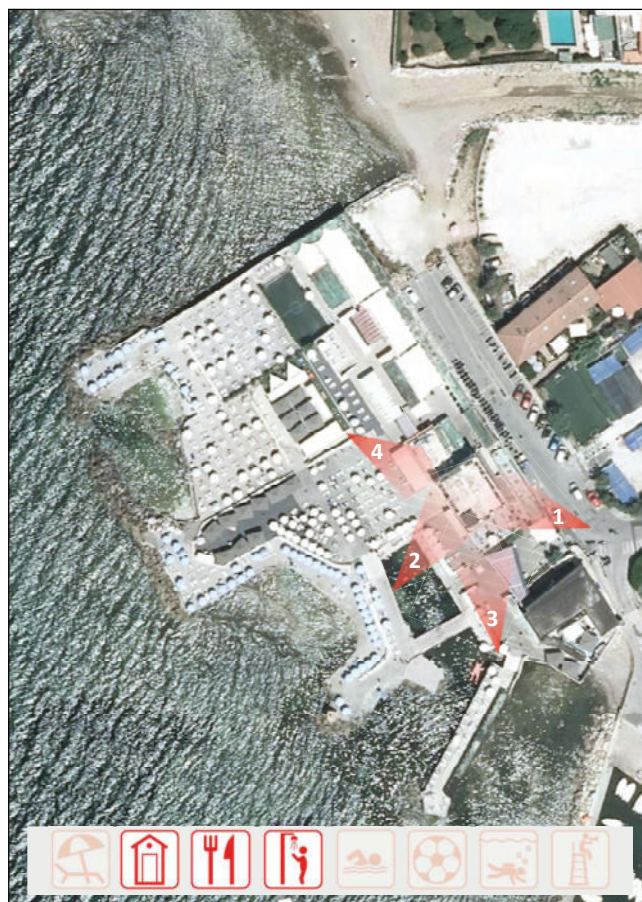
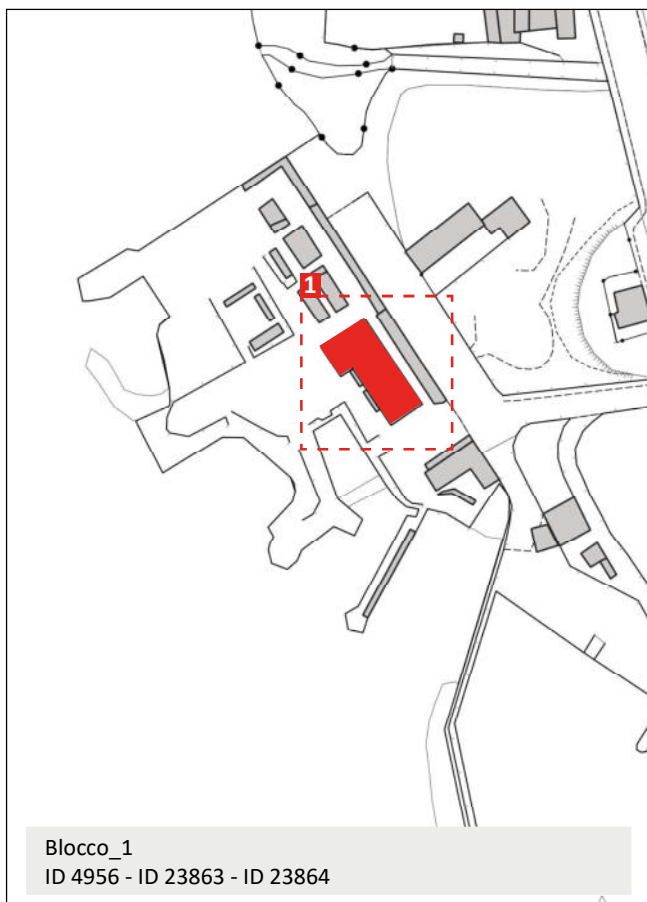
1991



2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1 (ID 4956)



Immagine_2 (ID 23863 - ID 23864)



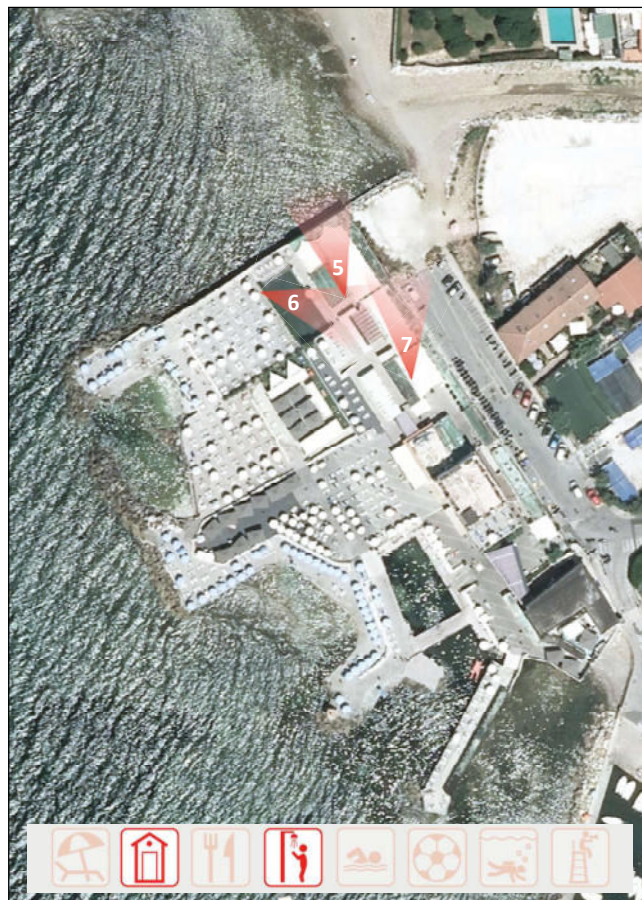
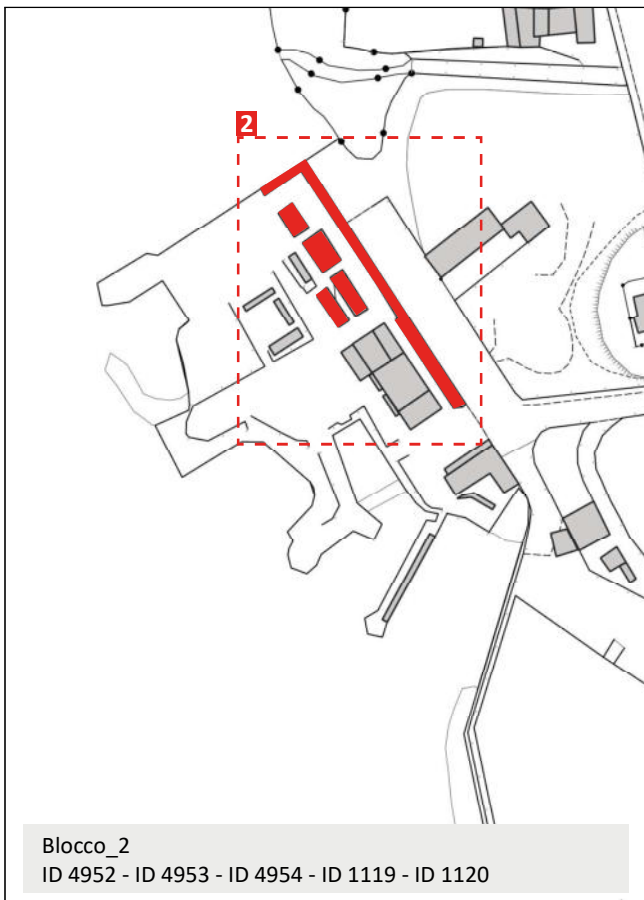
Immagine_3 (ID 4956)



Immagine_4 (ID 4956)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5 (ID 1118)



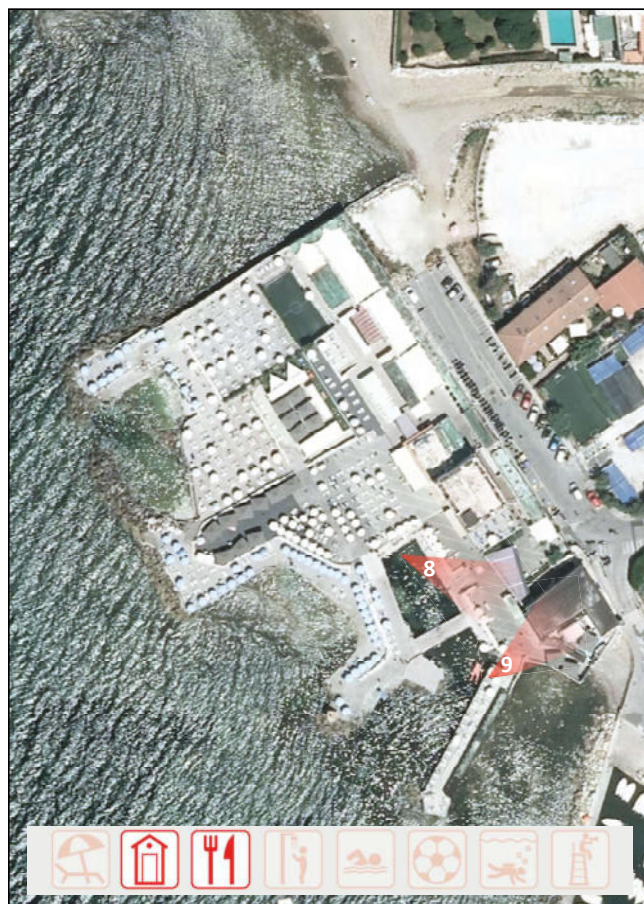
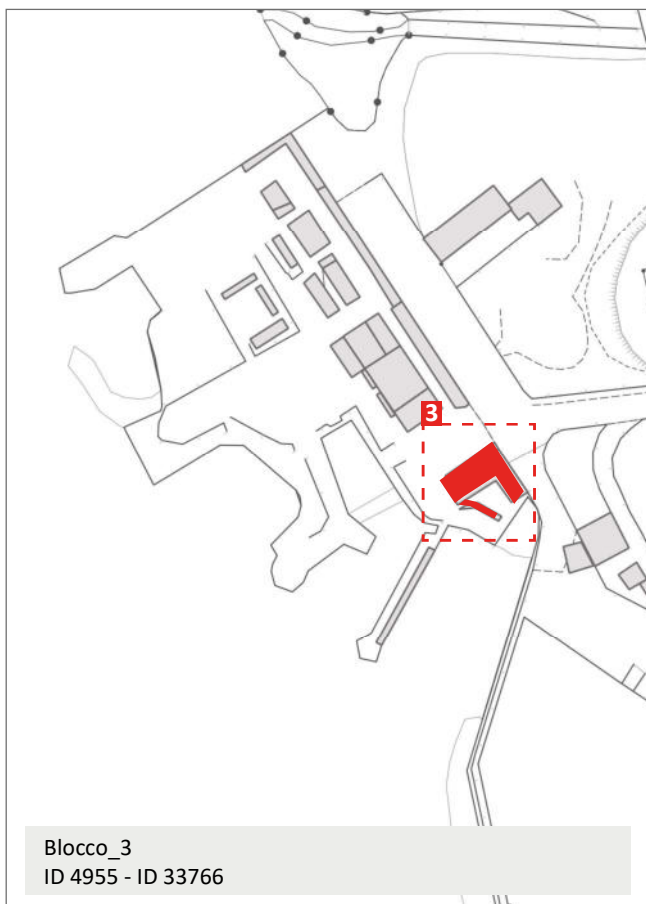
Immagine_6 (ID 4952)



Immagine_7 (ID 4953)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_8 (ID 4955)



Immagine_9 (ID 4955)

Report Scheda Edifici *stabilimento balneare* N°2

Edifici associati alla Scheda:

ID 1118 | ID 1119 | ID 1120 | ID 4952 | ID 4953 | ID 4954 | ID 4955 | ID 4956 | ID 18812 | ID 23856 | ID 23859 | ID 23861 | ID 23863 | ID 23864 | ID 33766



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/05/2022
- **Località** ANTIGNANO
- **Denominazione** BAGNI ROMA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** campi sportivi
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



Informazioni sull'Edificio 1118

Unità volumetriche dell'Edificio 1118

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35874	69	38	67.85			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 1119

Unità volumetriche dell'Edificio 1119

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1426	69	38	32.37			

Funzioni d'uso

- **Usi prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 1120

Unità volumetriche dell'Edificio 1120

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1034	69	38	20.23			

Funzioni d'uso

- **Usi prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 4952

Unità volumetriche dell'Edificio 4952

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36878	69	38	70.34			

Funzioni d'uso

- **Usi prevalente:** altro

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine

Caratteristiche architettoniche e strutturali



- **Usi standard:**
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 4953

Unità volumetriche dell'Edificio 4953

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1401	69	38	48.62			
2513	69	38	113.36			
21050	69	38	117.64			
22488	69	38	83.13			

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 4954

Unità volumetriche dell'Edificio 4954

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35873	69	38	11.88			

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 4955

Unità volumetriche dell'Edificio 4955

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3357	69	38	148.18			
41902	69	38	30.98			

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** residenza
- **Usi standard:** residenziale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** edificio in linea
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili



Informazioni sull'Edificio 4956

Unità volumetriche dell'Edificio 4956

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1072	69	38	150.8			
1183	69	38	70.55			
1914	69	38	43.38			
39910	69	38	41.9			
41672	69	38	71.33			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi

Informazioni sull'Edificio 18812

Unità volumetriche dell'Edificio 18812

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32842	69	39	49.7			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 23856

Unità volumetriche dell'Edificio 23856

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51686	69	38	30.38			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti



- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 23859

Unità volumetriche dell'Edificio 23859

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51689	69	38	14.64			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 23861

Unità volumetriche dell'Edificio 23861

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51690	69	38	16.94			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 23863

Unità volumetriche dell'Edificio 23863

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
51692	69	38	6.37			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 23864

Unità volumetriche dell'Edificio 23864

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda



51694 69	38	8.42			
----------	----	------	--	--	--

Funzioni d'uso**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 33766**Unità volumetriche dell'Edificio 33766**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55490	69	38	14.64			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** altro
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno



Rilievi fotografici

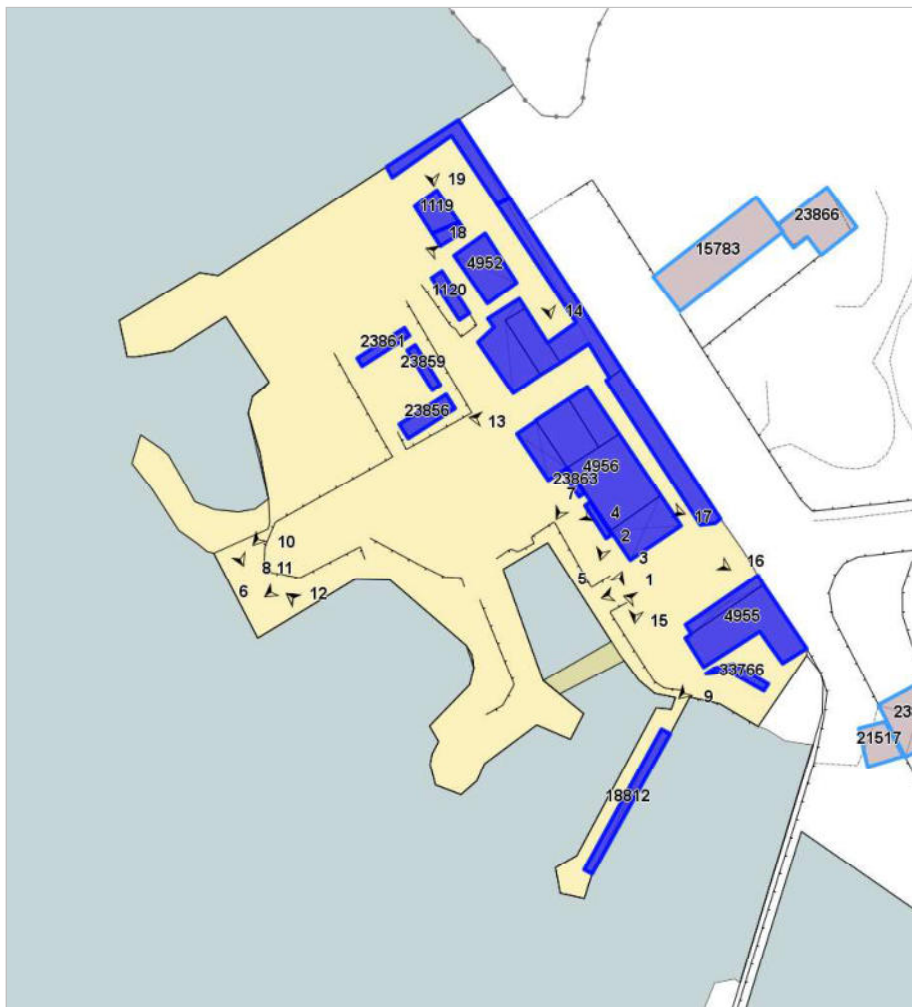


FOTO n° 3 (pertinenza)



FOTO n° 4 (pertinenza)



FOTO n° 5 (pertinenza)



FOTO n° 6 (pertinenza)



FOTO n° 8 (pertinenza)



FOTO n° 10 (pertinenza)



FOTO n° 11 (pertinenza)



FOTO n° 12 (pertinenza)



FOTO n° 19 (edificio 1118)



FOTO n° 18 (edificio 4952)



FOTO n° 14 (edificio 4953)



FOTO n° 1 (edificio 4955)



FOTO n° 9 (edificio 4955)



FOTO n° 13 (edificio 4956)



FOTO n° 15 (edificio 4956)



FOTO n° 16 (edificio 4956)



FOTO n° 17 (edificio 4956)



FOTO n° 7 (edificio 23863)



FOTO n° 2 (edificio 23864)





CENNI STORICI

La nascita dello stabilimento balneare attualmente conosciuto come Bagni Nettuno, si deve probabilmente far risalire alla metà dell' 800 in concomitanza con la divulgazione della "moda" dei Bagni di mare che interessò tutta la costa Livornese da Nord a Sud.

Dopo la realizzazione dei Bagni del Baretti, nel 1781 costituiti da cinque stanzette contenenti una tinozza e una "vasca" scavata negli scogli commissionata dalla regina d'Etruria Maria Luisa (Scoglio della Regina), si deve attendere fino al 1835, quando, con la realizzazione della nuova "Porta a mare" della cinta daziaria Leopoldina, si avvertì maggiormente l'anecessità di una valorizzazione e sistemazione del lungomare con la creazione di nuove strutture per i bagni di mare.

Successivamente si può ipotizzare la nascita e del primo nucleo dei Bagni Nettuno. L'originario aspetto di questo Bagno, rilevabile dalla documentazione fotografica storica, risulta fedele alla tipica forma dello stabilimento con pontili e strutture su palafitte che si estendono verso il mare.

Come la maggior parte degli stabilimenti balneari, anche questi, sono stati interessati da varie forme di ampliamento e trasformazione che hanno lentamente causato l'indebolimento o addirittura la perdita dell'aspetto originario.

I pontili e le palafitte, tipiche dei primi insediamenti, sono andate perdute soprattutto a causa del progressivo ampliamento delle parti interrate realizzate per rispondere alla sempre crescente necessità dei nuovi spazi.

Attualmente lo stabilimento risulta collegato a Nord, con il Moletto Nazario Sauro, e a sud con i Bagni tirreno con i quali forma un insediamento continuo .

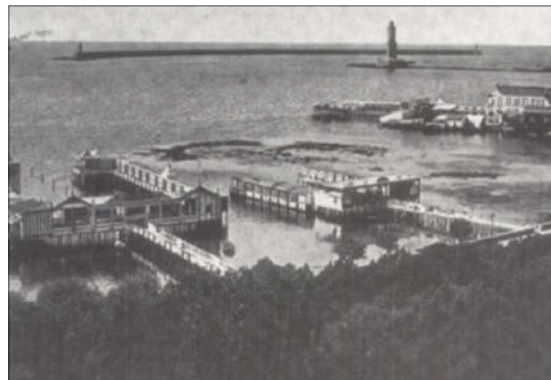


Fig. 1_ Foto storiche del Bagno Nettuno _ Piano della Costa



Fig. 2_ Foto storiche del Bagno Nettuno _ Piano della Costa



Fig. 3_ Foto storiche del Bagno Nettuno _ Piano della Costa



Fig. 4_ Attuale Ingresso dello Stabilimento Balneare_ Piano della Costa



INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ITALIA
DATI CATASTALI:	F. 39 M. 909
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	2_Pentagono/Venezia
SUPERFICIE STABILIMENTO:	8241 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2008E001133

I Bagni Nettuno sono situati a Nord-Ovest rispetto all'intero territorio comunale, nel quartiere S. Jacopo; essi furono edificati nell'immediato dopoguerra. La costruzione risale al 1947, grazie all'iniziativa di Vittoriano Simi, che realizzò questa struttura in muratura e in legno sfruttando sia le macerie dei bombardamenti, sia le rovine in legno dei precedenti stabilimenti che sorgevano su questo tratto di costa.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

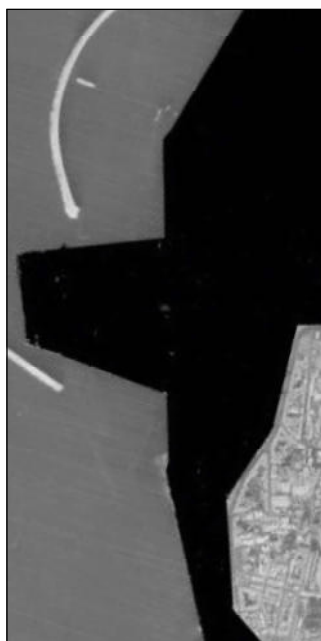
ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input checked="" type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



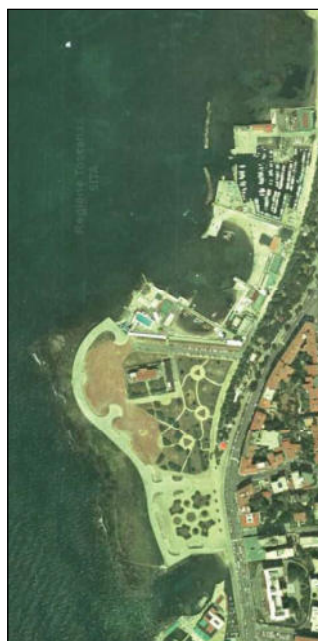
PERIODIZZAZIONE STORICA



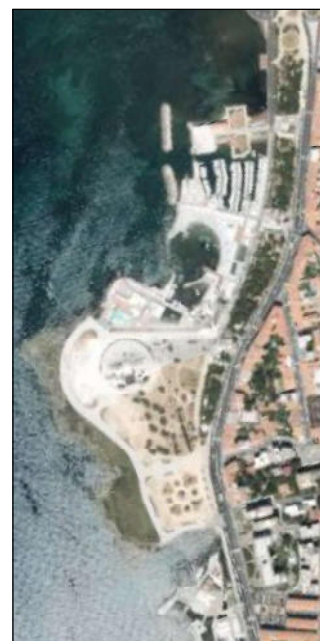
1954



1978



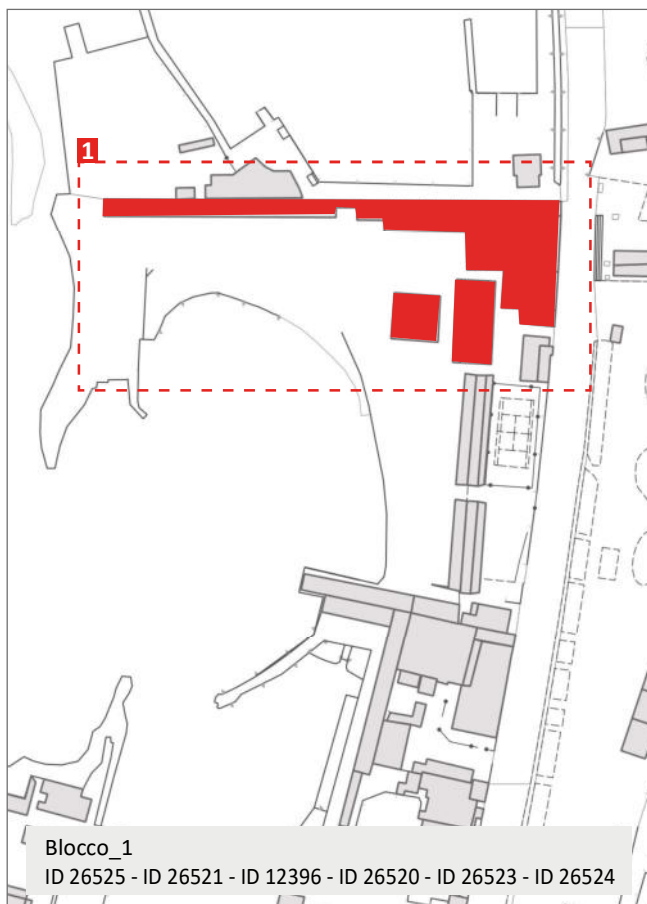
1991



2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1



Immagine_2 (ID 26525)



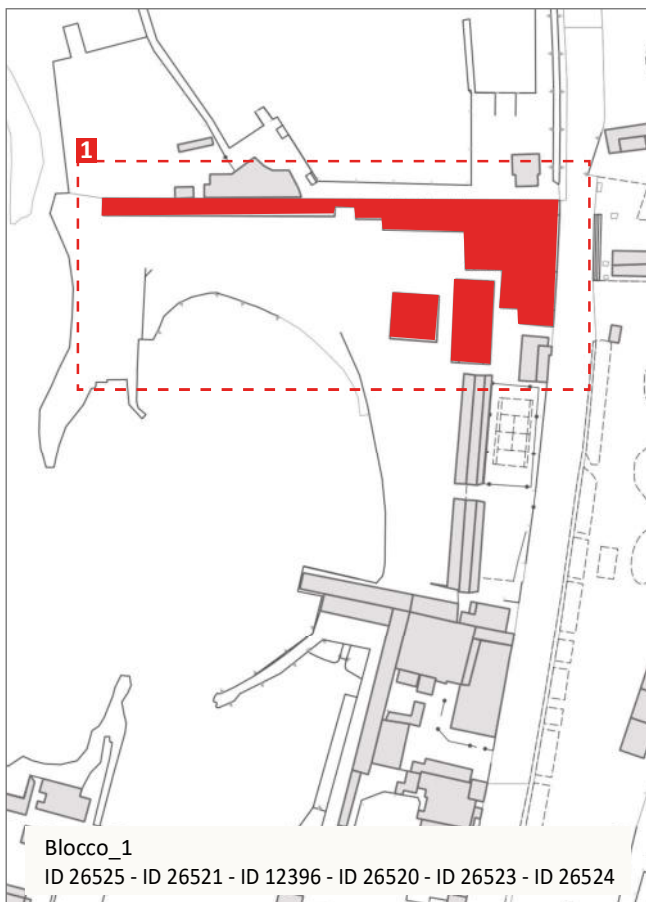
Immagine_3 (ID 26524)



Immagine_4 (ID 26524)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5 (ID 12396)



Immagine_6 (ID 12396)



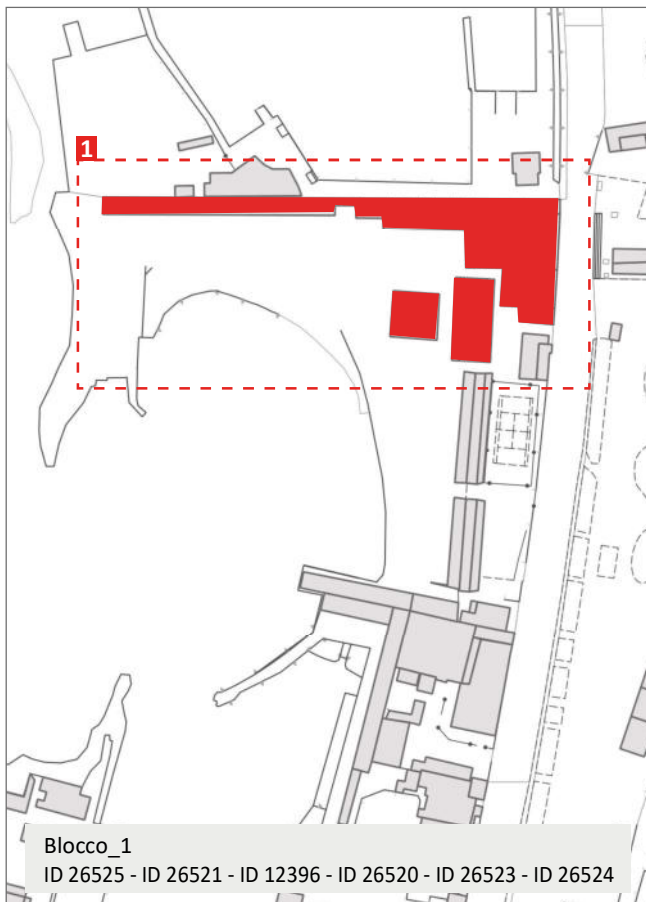
Immagine_7 (ID 26525)



Immagine_8 (ID 26520)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_9 (ID 26523)



Immagine_10 (ID 26523)



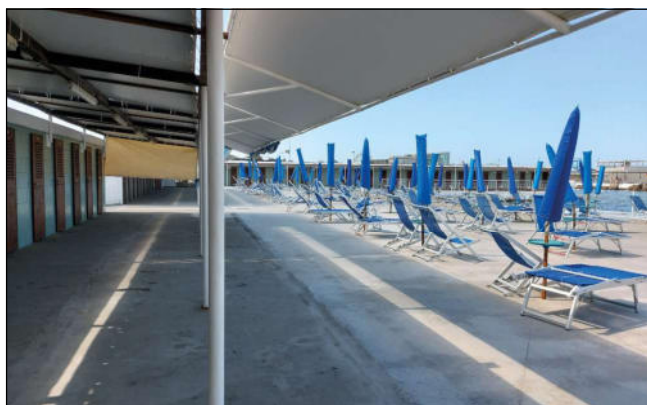
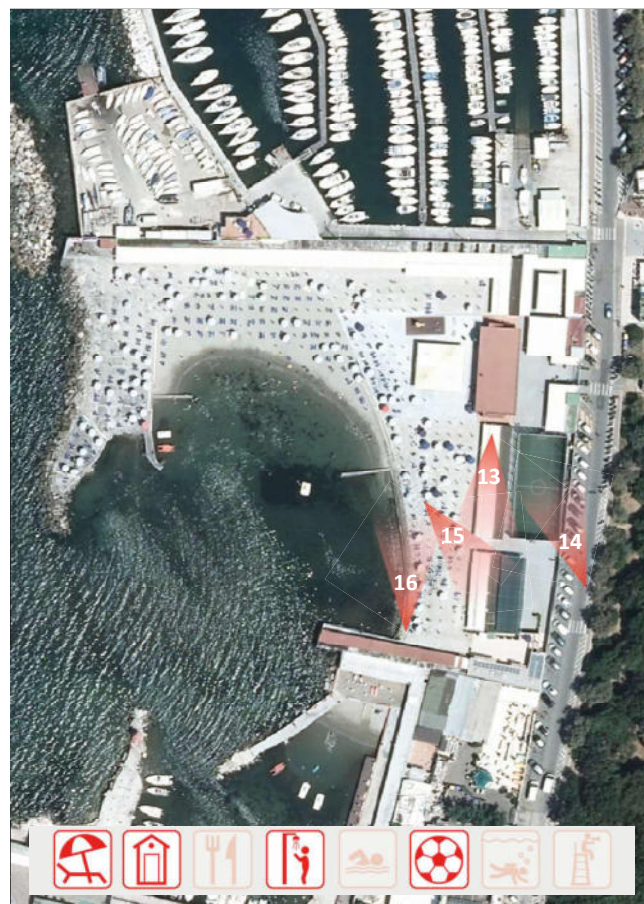
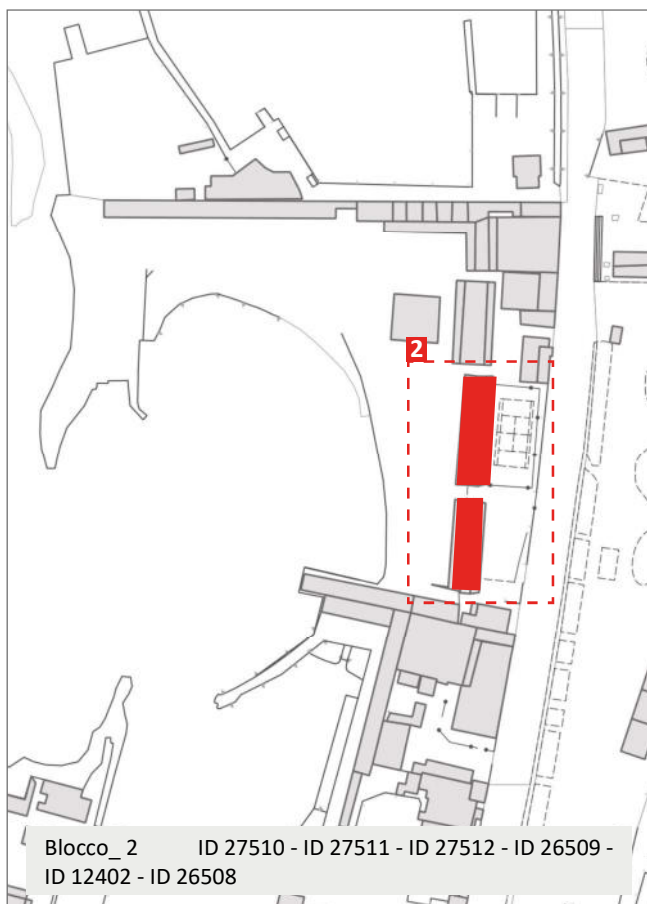
Immagine_11 (id 26523)



Immagine_12 (ID 26522)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



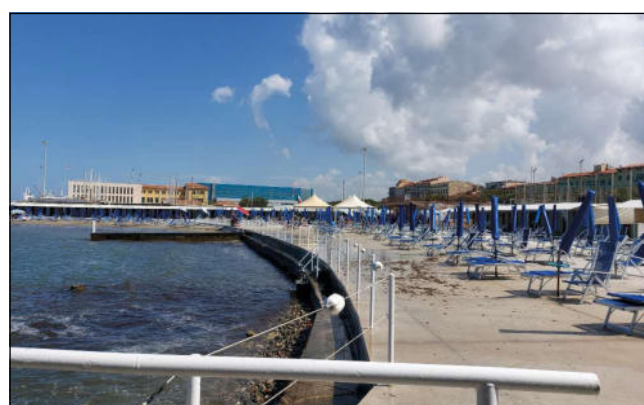
Immagine_13 (ID 27511)



Immagine_14



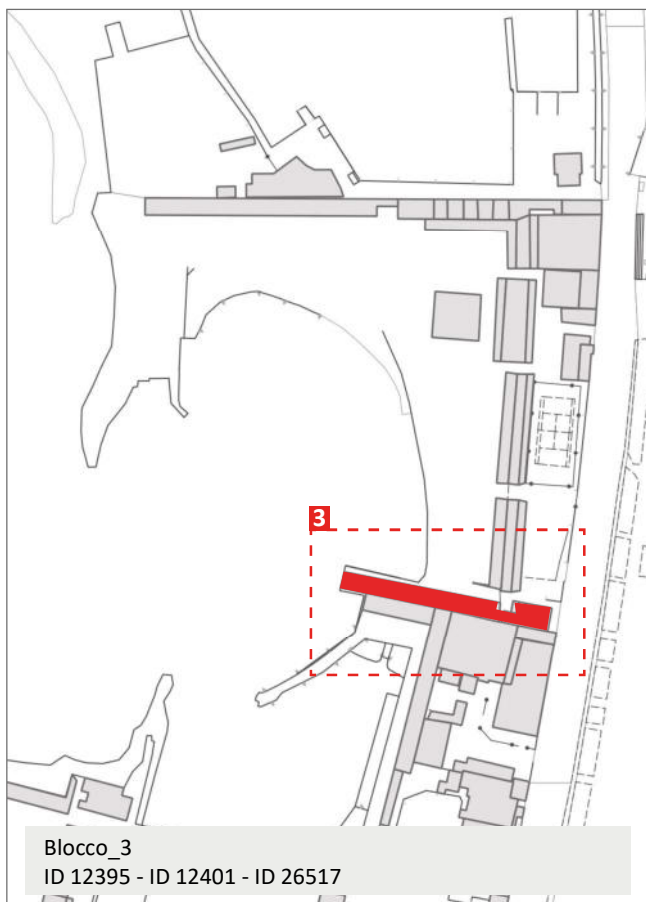
Immagine_15 (ID 12402)



Immagine_16



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



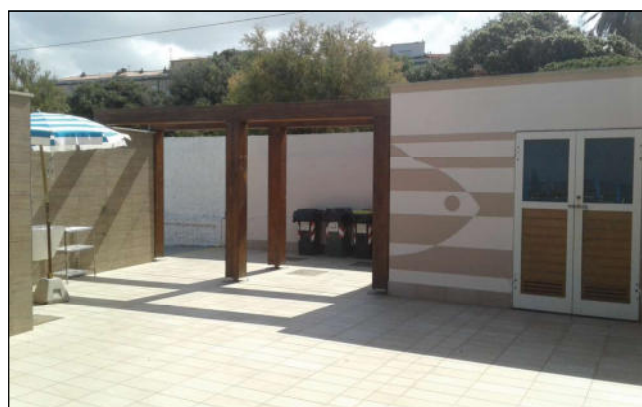
Immagine_17 (ID 12395)



Immagine_18



Immagine_19



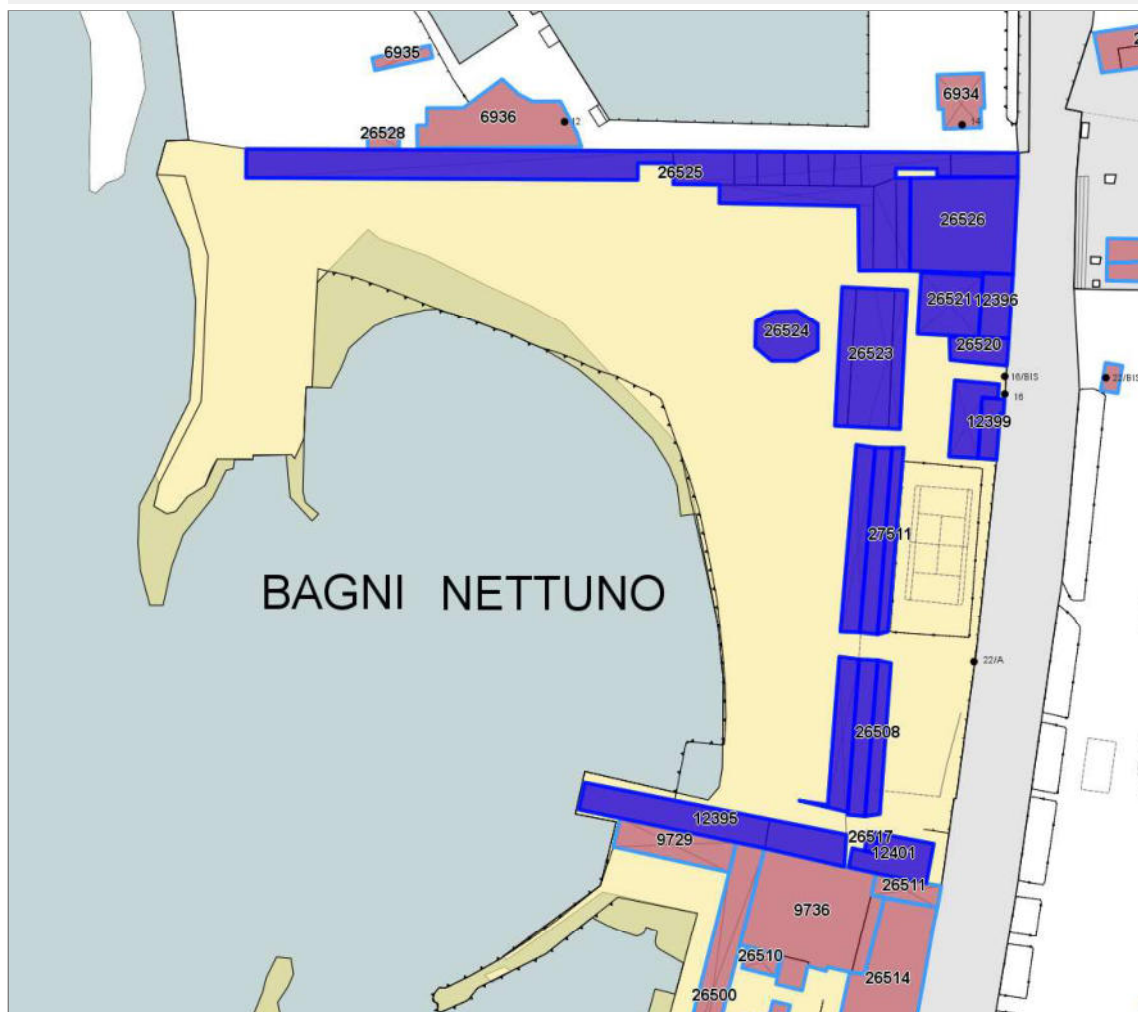
Immagine_20 (ID 12401)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°4*

Edifici associati alla Scheda:

ID 12395 | ID 12396 | ID 12399 | ID 12401 | ID 12402 | ID 26508 | ID 26509 | ID 26517 | ID 26520 | ID 26521 | ID 26522 | ID 26523 | ID 26524 | ID 26525 | ID 26526 | ID 27510 | ID 27511 | ID 27512



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/06/2022
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** BAGNI NETTUNO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in muratura
ristorante bar
campi sportivi
- **Presenza di alberature di pregio** no



- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento arenile



Informazioni sull'Edificio 12395

Unità volumetriche dell'Edificio 12395

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
686	39	909	131.28			
46431	39	909	59.56			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 12396

Unità volumetriche dell'Edificio 12396

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
899	39	909	47.85			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc in rame
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda

Informazioni sull'Edificio 12399

Unità volumetriche dell'Edificio 12399

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
535	39	909	29.4			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco



- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda

Informazioni sull'Edificio 12401

Unità volumetriche dell'Edificio 12401

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
443	39	909	66.01			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 12402

Unità volumetriche dell'Edificio 12402

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
442	39	909	68.96			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26508

Unità volumetriche dell'Edificio 26508

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52133			52.74			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro



- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26509

Unità volumetriche dell'Edificio 26509

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52131			75.36			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26517

Unità volumetriche dell'Edificio 26517

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41510			4.96			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26520

Unità volumetriche dell'Edificio 26520

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52143			35.9			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



Informazioni sull'Edificio 26521

Unità volumetriche dell'Edificio 26521

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41569	39	909	93.2			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26522

Unità volumetriche dell'Edificio 26522

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41522	39	909	59.17			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26523

Unità volumetriche dell'Edificio 26523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52147	39	909	46.27			
52148	39	909	135.6			
52149	39	909	41.03			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Informazioni sull'Edificio 26524

Unità volumetriche dell'Edificio 26524

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52150			64.83			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26525

Unità volumetriche dell'Edificio 26525

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22474	39	909	51.31			
32073	39	909	18.92			
32871	39	909	287.43			
36866	39	909	20			
36867	39	909	21.24			
36868	39	909	22.17			
36869	39	909	22.32			
38586	39	909	39.87			
38587	39	909	49.44			
52151	39	909	49.7			
52152	39	909	30.92			
52154	39	909	95.38			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26526

Unità volumetriche dell'Edificio 26526

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52155			243.27			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari

Caratteristiche architettoniche e strutturali



- annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
 - **Stato di conservazione:** buono
 - **Stato di utilizzo:** occupato
- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
 - **Manto di copertura:** altro
 - **Docce e pluviali:** assenti
 - **Gronda:** altro
 - **Finitura esterna muratura:** altro
 - **Infissi:** altro
 - **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27510

Unità volumetriche dell'Edificio 27510

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52429			88.3			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27511

Unità volumetriche dell'Edificio 27511

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52430			49.86			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27512

Unità volumetriche dell'Edificio 27512

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52428	39	909	79.07			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari

Caratteristiche architettoniche e strutturali



- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici

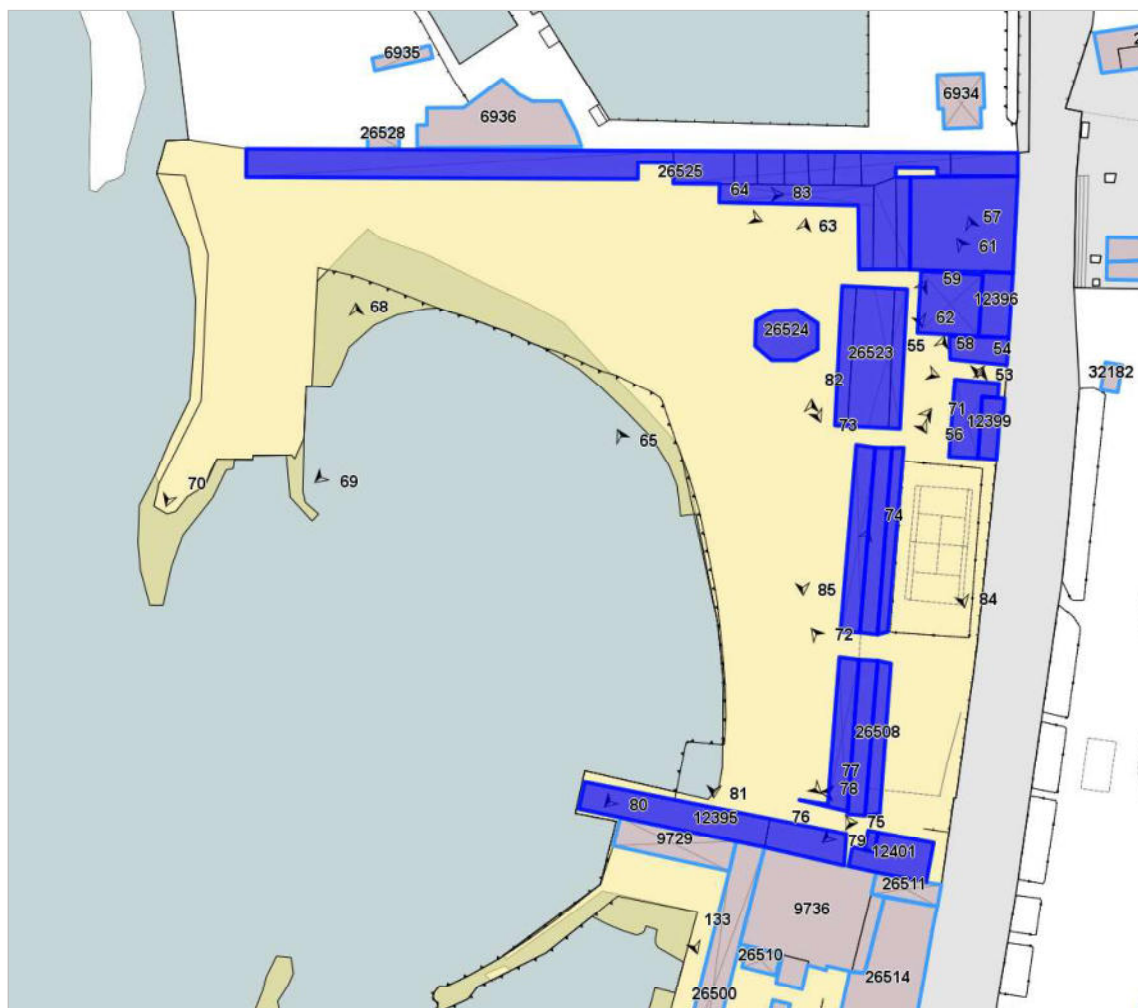


FOTO n° 58 (pertinenza)



FOTO n° 59 (pertinenza)



FOTO n° 65 (pertinenza)



FOTO n° 68 (pertinenza)



FOTO n° 69 (pertinenza)



FOTO n° 70 (pertinenza)



FOTO n° 73 (pertinenza)



FOTO n° 74 (pertinenza)



FOTO n° 78 (pertinenza)



FOTO n° 80 (pertinenza)



FOTO n° 81 (pertinenza)



FOTO n° 82 (pertinenza)



FOTO n° 83 (pertinenza)



FOTO n° 84 (pertinenza)



FOTO n° 85 (pertinenza)





CENNI STORICI

L'area dove attualmente sorgono i bagni Tirreno, a Nord della storica "spianata dei cavalleggeri" è stata individuata come il sito dove ebbe origine il fenomeno della balneazione a Livorno; è proprio in questa zona che nel 1781 venne inaugurato il primo stabilimento balneare, voluto da Paolo Baretti, console del Re di Sardegna.

I Bagni Tirreno vennero eretti nel 1922 al Marzocco con l'intenzione di dotare quella zona, caratterizzata da un lido marino tutto sabbioso, di uno Stabilimento balneare di qualità superiore a quelli di carattere popolare già esistenti in loco.

In un articolo a sfondo pubblicitario, si fa riferimento alla bellezza e alla grandezza del Bagno, costituito da 100 cabine variopinte disposte sulla "rena", da un ponte di collegamento con una rotonda coperta che si insinua nel mare e da un accurato servizio di Caffè - Birreria e Restaurant. Ma nonostante l'impegno profuso, gli affari non dovevano andar bene e nel 1924 lo Stabilimento venne trasferito sul Viale Regina Margherita al posto degli ormai non più esistenti Bagni Sgarallino e Bagni La Vittoria.

Questa nuova localizzazione venne ancora pubblicizzata su una Guida con le seguenti parole: *".. 'Il Tirreno' attrae e alletta per la sua aria elegante e linda come cosa fatta appena, appena di nuovo. Le sue cabine, in parte sulla rena e in parte sul mare, sono comode e numerose e le sue terrazze ampie offrono un'ombra e un incanto suggestivi. Lo Stabilimento ha poi gli annessi ormai indispensabili, e cioè, la buvette, il restaurant, la sala da ballo ecc. ed è in tutto e per tutto, anche per le immediate vedute del Molo Novo, del Fanale, della Diga Frangiflutti, indicatissimo per trascorrervi le ore più calde del giorno e le belle serate che diventeranno così ore e serate di sollievo, anzi di gioia. "Il Tirreno" di proprietà dei Sigg. Chiesa ha servizio e fa noleggio di motoscafi e di barche tanto a remi, quest'ultime che a vela."*

Con gli anni lo stabilimento è cresciuto attraverso la creazione di pontili coperti con tendoni e strutture su palafitta, che si protraevano verso il mare. Nelle ultime fasi si è proceduto ad un sempre più massiccio interrimento, cercando di creare una maggiore superficie per la realizzazione di terrazze, attrezzature varie e recentemente anche due piscine; questo ha portato ad una pesante mutazione della morfologia originaria. Il caratteristico "ponte di accesso" ai Bagni, sebbene sia stato conservato, rimane piuttosto ridotto e "nascosto" tra parti interrate.



Fig. 1_Ingresso dei Bagni Trotta e C. - Cartolina illustrata collezione Giorgio Centelli - Livorno



Fig. 2_Ingresso dei Bagni Tirreno visto dalla strada di accesso. Cartolina illustrata 1923. Collez. Giorgio Centelli - Livorno

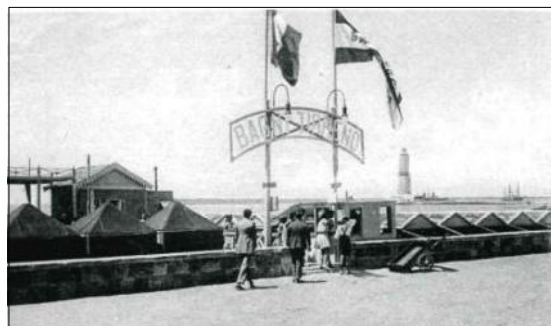


Fig. 3_Ingresso dei Bagni Tirreno - Cartolina illustrata. Collez. Giorgio Centelli - Livorno



Fig. 4_ Bagni Tirreno visti da sud. Cartolina illustrata. Collez. Valerio Conti - Livorno



Fig. 4_Vista dall'alto dei Bagni Tirreno - Particolare ingrandito di cartolina spedita 1936. BLLi (C.D.R.V), Raccolta Pelosini, n° 3057



INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ITALIA
DATI CATASTALI:	F. 39 M. 1
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	2_Pentagono/Venezia
SUPERFICIE STABILIMENTO:	13969 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2008I000804

Gli edifici dei Bagni Tirreno sono situati nella zona Nord - Ovest del territorio comunale. Essi si trovano nel quartiere S. Jacopo, vicino ai Bagni Nettuno e adiacenti alla terrazza Mascagni.

Lo stabilimento è munito di cabine e locali adibiti alla ristorazione, oltre che a un complesso di piscine e di un campo da calcetto.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi <input checked="" type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input checked="" type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



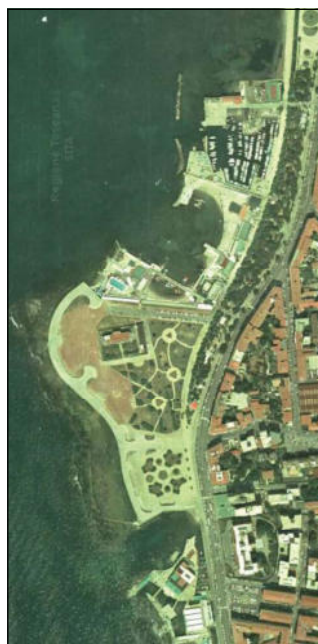
PERIODIZZAZIONE STORICA



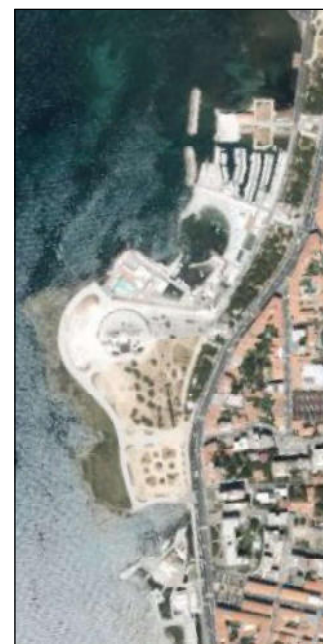
1954



1978



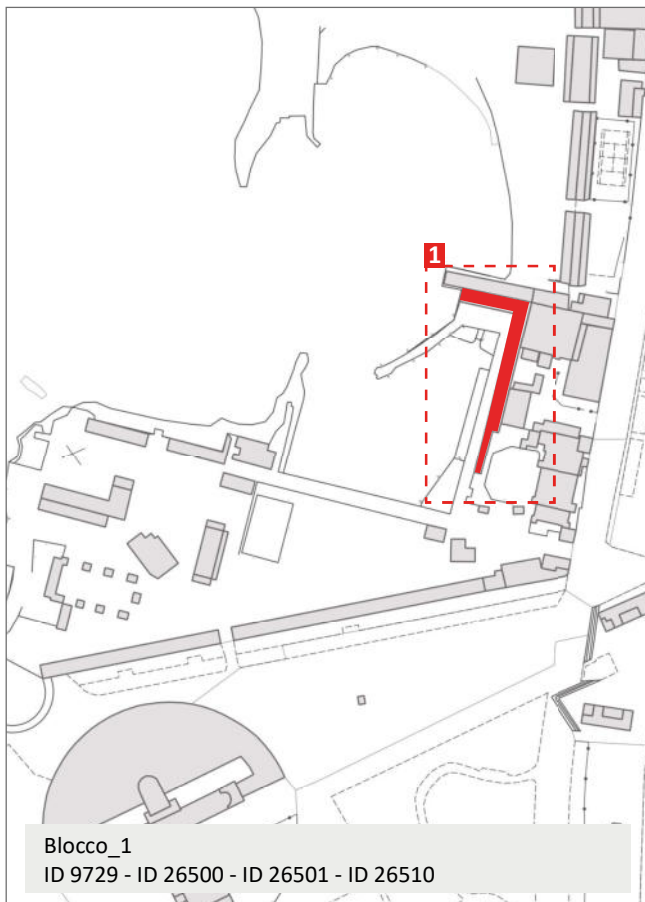
1991



2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



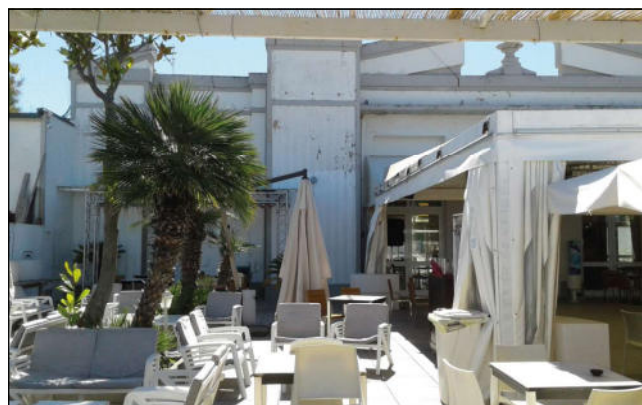
Immagine_1 (ID 9729)



Immagine_2 (ID 26500)



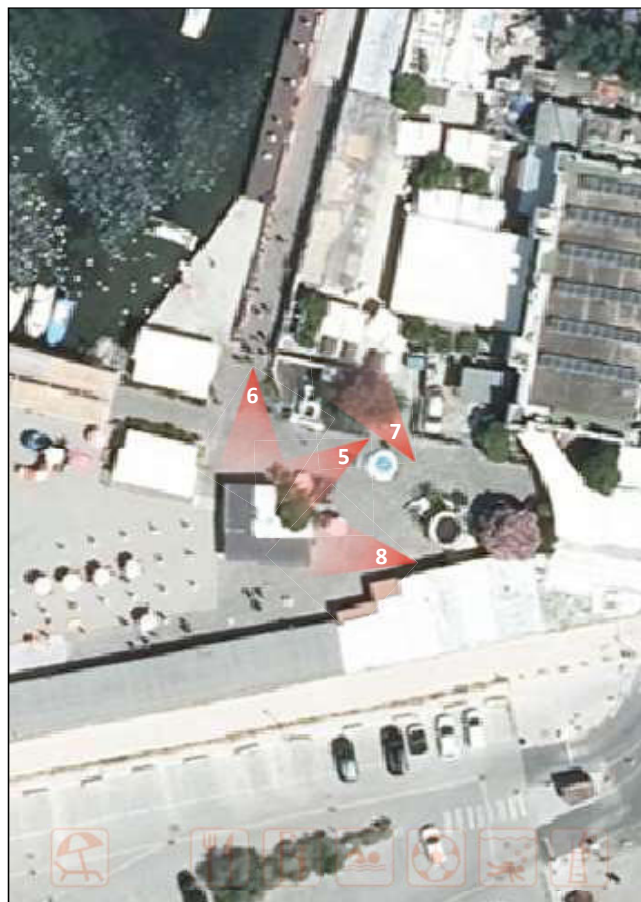
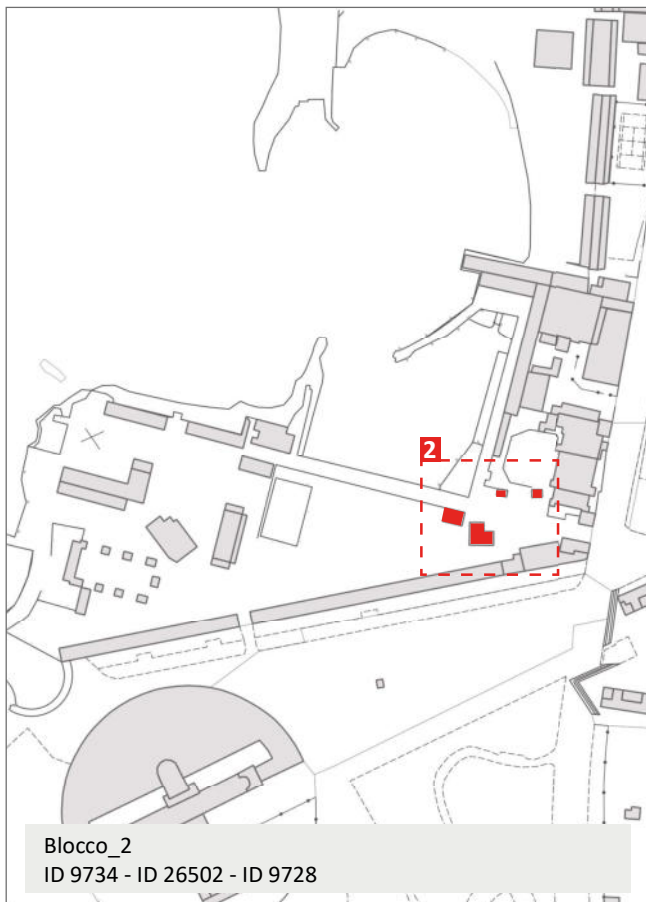
Immagine_3 (ID 26501)



Immagine_4 (ID 9734)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5 (ID 9728)



Immagine_6 (ID 9728)



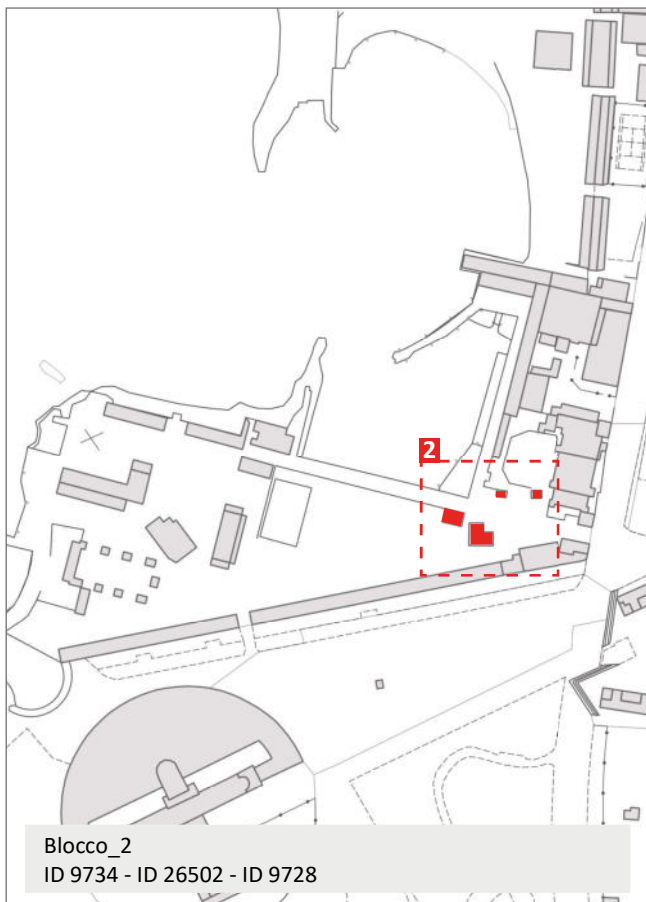
Immagine_7 (ID 9734)



Immagine_8



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

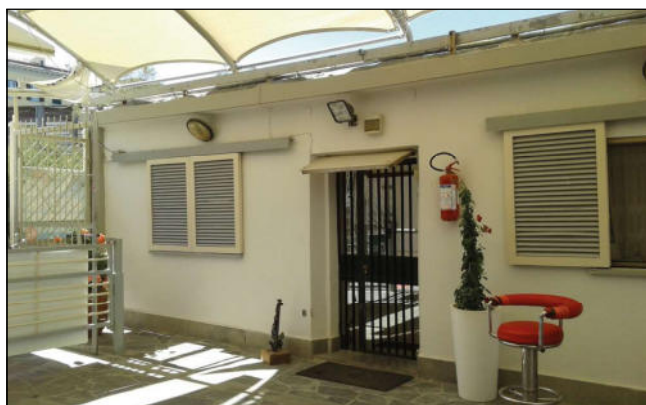
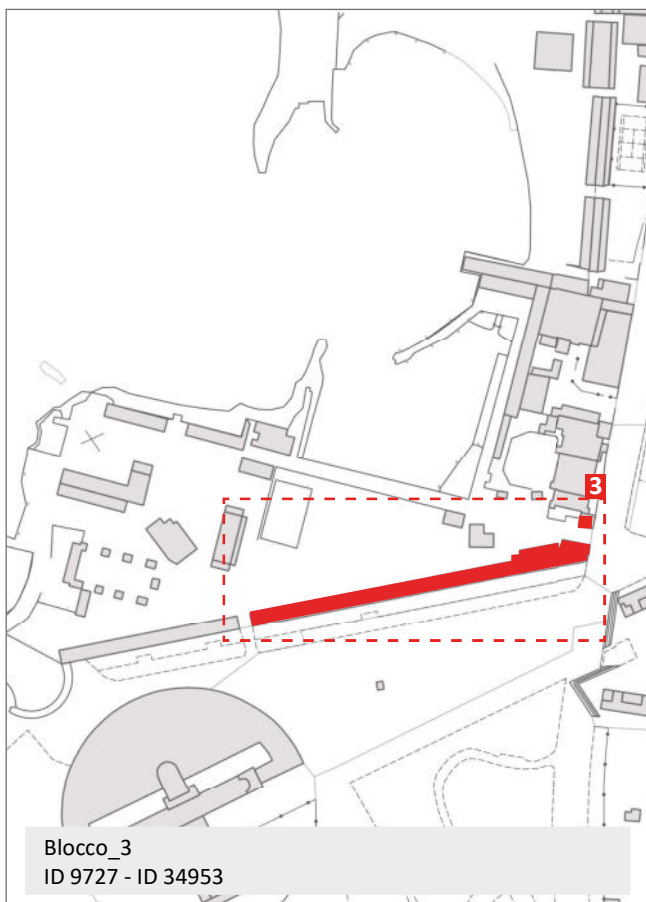


Immagine_9

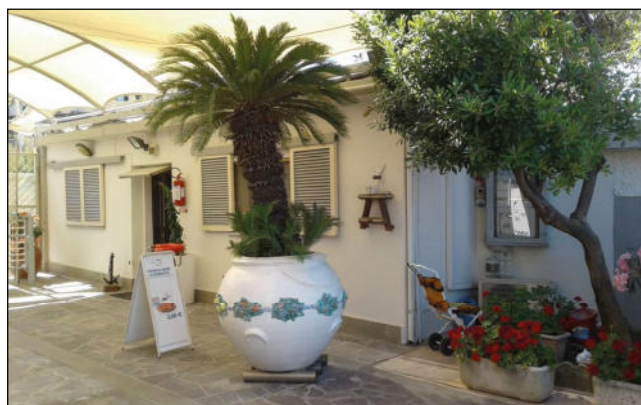


Immagine_10

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_11 (ID 9727)



Immagine_12 (ID 9727)



Immagine_13 (ID 9727)



Immagine_14 (ID 34953)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_15



Immagine_16 (ID 9726)



Immagine_17



Immagine_18



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine _19



Immagine _20 (ID 9730)



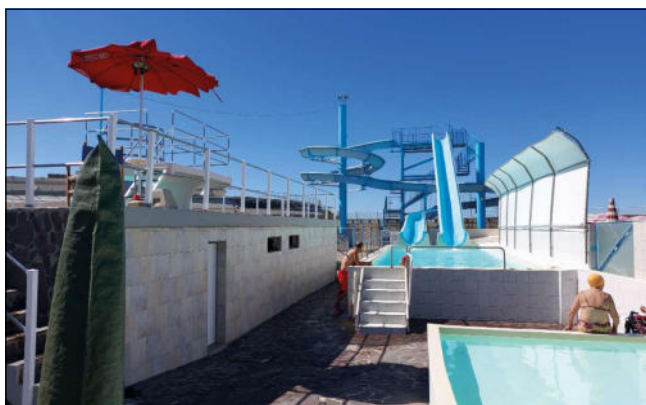
Immagine _21 (ID 27116)



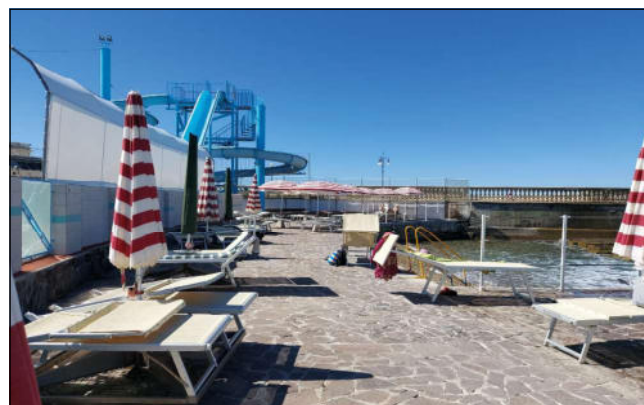
Immagine _22 (ID 9738)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_23



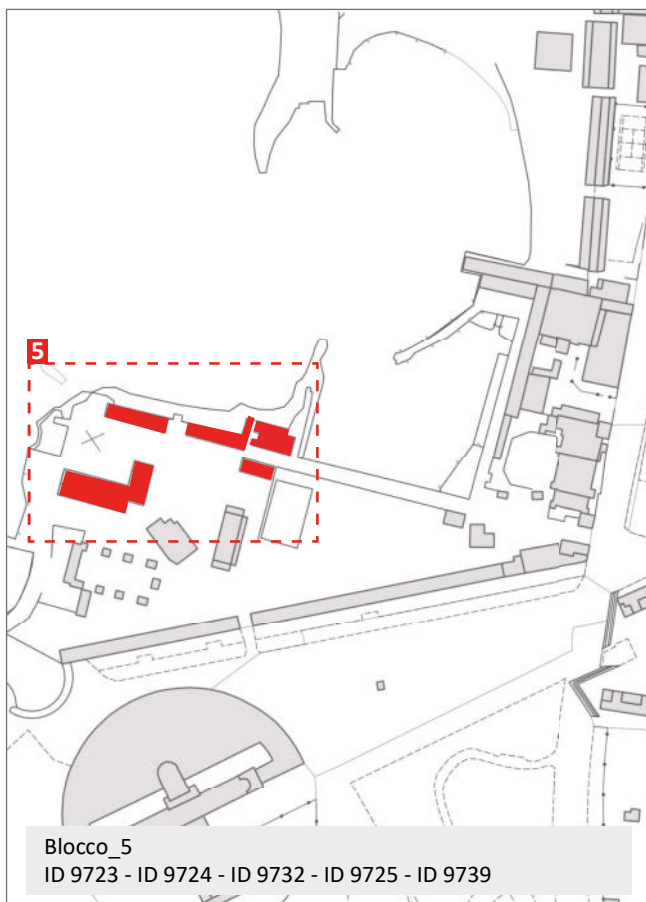
Immagine_24



Immagine_25 (ID 27118)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_26 (ID 9723)



Immagine_27 (ID 9723)



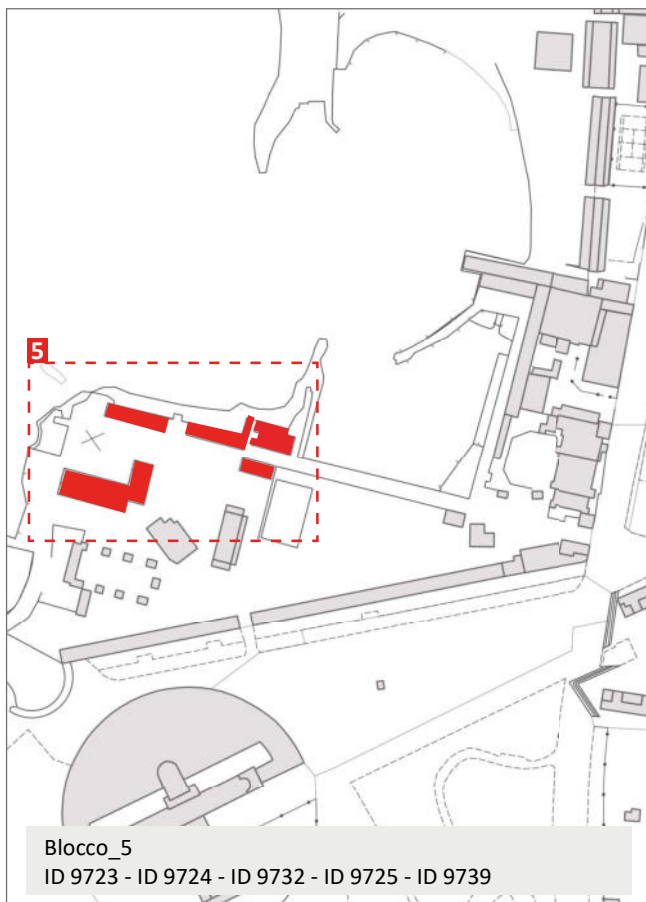
Immagine_28 (ID 9724)



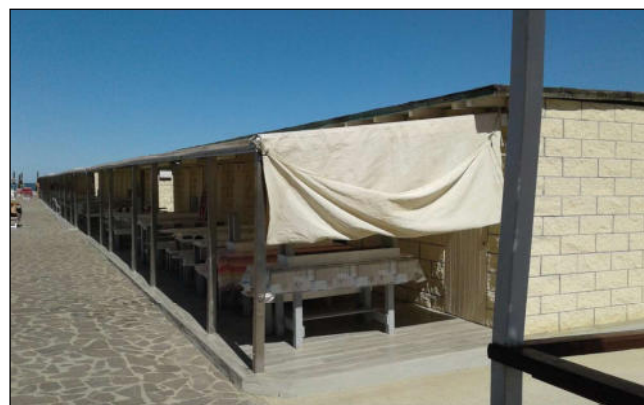
Immagine_29 (ID 9732)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



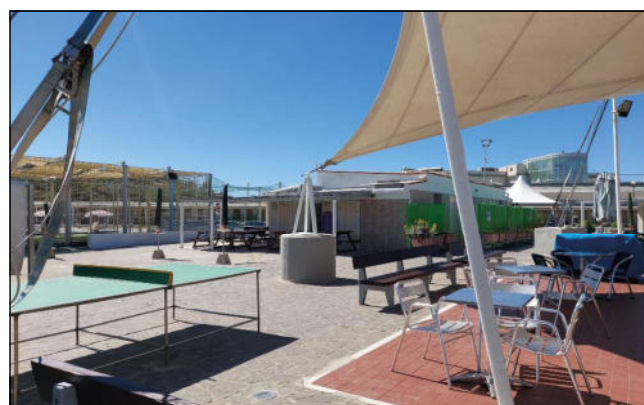
Immagine_30



Immagine_31 (ID 9739)



Immagine_32 (ID 9732)



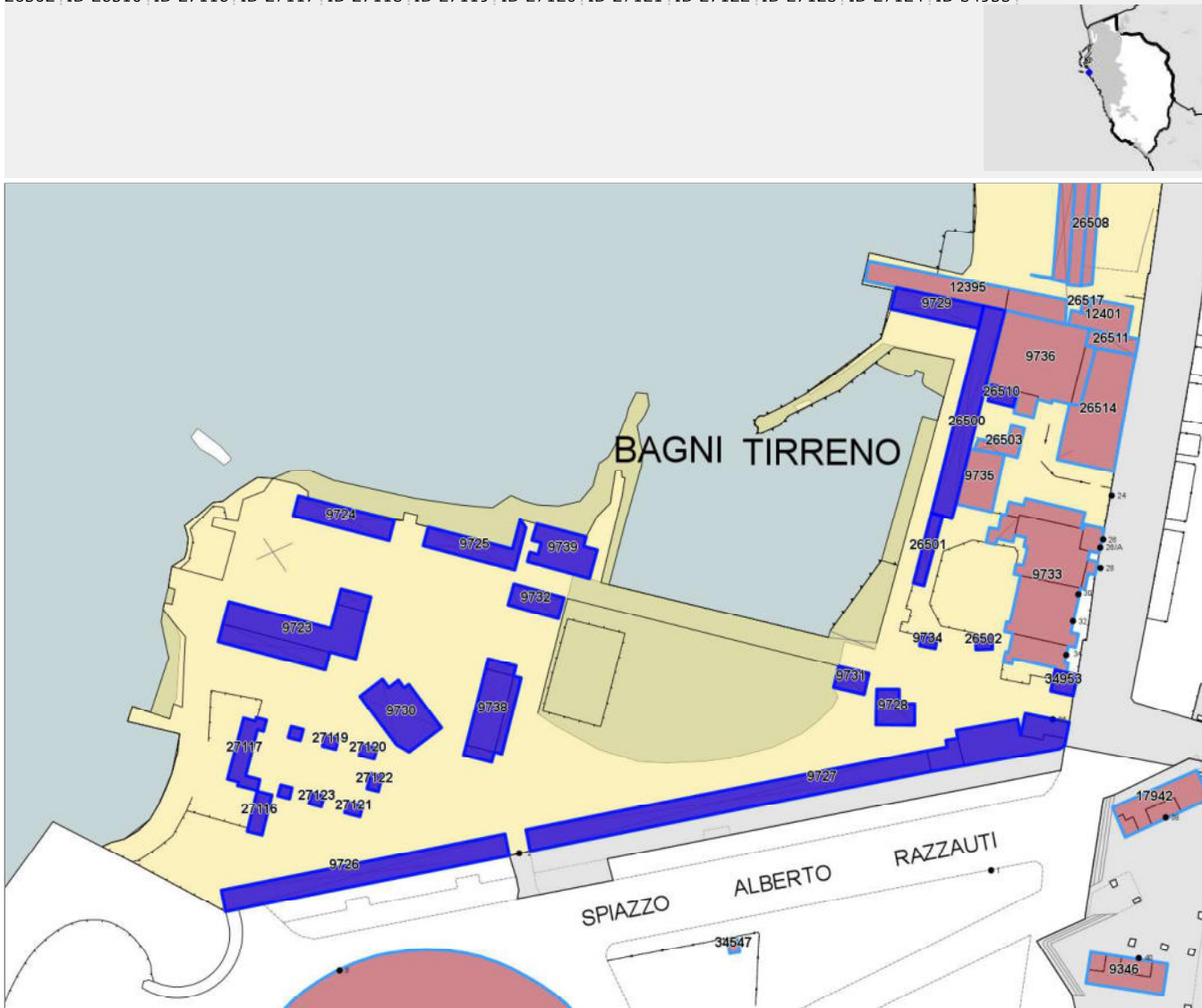
Immagine_33



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare* N°5

Edifici associati alla Scheda:

ID 9723 | ID 9724 | ID 9725 | ID 9726 | ID 9727 | ID 9728 | ID 9729 | ID 9730 | ID 9731 | ID 9732 | ID 9734 | ID 9738 | ID 9739 | ID 26500 | ID 26501 | ID 26502 | ID 26510 | ID 27116 | ID 27117 | ID 27118 | ID 27119 | ID 27120 | ID 27121 | ID 27122 | ID 27123 | ID 27124 | ID 34953



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/06/2022
- **Località** BAGNI TIRRENO
- **Denominazione** BAGNI TIRRENO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di con visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno
cabine permanenti in muratura
ristorante bar
campi sportivi
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento
arenile



Informazioni sull'Edificio 9723

Unità volumetriche dell'Edificio 9723

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
884	39	1	171.38			
39913	39	1	87.33			
41576	39	1	21.08			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in pvc
- **Gronda:** altro in legno
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco in pietra
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscurementi:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9724

Unità volumetriche dell'Edificio 9724

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41574	39	1	88.45			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 9725

Unità volumetriche dell'Edificio 9725

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41564	39	1	88.2			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno



Informazioni sull'Edificio 9726

Unità volumetriche dell'Edificio 9726

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41550	39	1	272.61			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9727

Unità volumetriche dell'Edificio 9727

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
698	39	1	34.44			
699	39	1	124.08			
882	39	1	37.59			
41536	39	1	378.21			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 9728

Unità volumetriche dell'Edificio 9728

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41535	39	1	49.64			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9729

Unità volumetriche dell'Edificio 9729



N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41532	39	1	86.9			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9730

Unità volumetriche dell'Edificio 9730

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41528	39	1	134.97			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9731

Unità volumetriche dell'Edificio 9731

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41067	39	1	28.79			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9732

Unità volumetriche dell'Edificio 9732

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41058	39	1	48.97			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana



- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9734

Unità volumetriche dell'Edificio 9734

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22477	39	1	6.93			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9738

Unità volumetriche dell'Edificio 9738

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
555	39	1	97.39			
41057	39	1	12.89			
41527	39	1	13.23			
41549	39	1	26.22			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 9739

Unità volumetriche dell'Edificio 9739

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
554	39	1	98.9			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti



- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno

Informazioni sull'Edificio 26500

Unità volumetriche dell'Edificio 26500

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41583			197.28			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26501

Unità volumetriche dell'Edificio 26501

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41064			35.27			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26502

Unità volumetriche dell'Edificio 26502

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32837			8.58			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26510

Unità volumetriche dell'Edificio 26510

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	--	----------	-----------------	----------



41585		18.34			
-------	--	-------	--	--	--

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27116

Unità volumetriche dell'Edificio 27116

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32862			27.31			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27117

Unità volumetriche dell'Edificio 27117

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52300	39	1	57.55			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27118

Unità volumetriche dell'Edificio 27118

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52301	39	1	6.28			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra



- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27119

Unità volumetriche dell'Edificio 27119

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52302	39	1	6.96			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27120

Unità volumetriche dell'Edificio 27120

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52303	39	1	7.82			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27121

Unità volumetriche dell'Edificio 27121

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52305	39	1	7.65			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27122



Unità volumetriche dell'Edificio 27122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52304	39	1	7.99			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27123

Unità volumetriche dell'Edificio 27123

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52306	39	1	6.17			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 27124

Unità volumetriche dell'Edificio 27124

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52307	39	1	5.84			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 34953

Unità volumetriche dell'Edificio 34953

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1225	39	1	20.96			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** avvolgibili persiane in legno



Rilievi fotografici

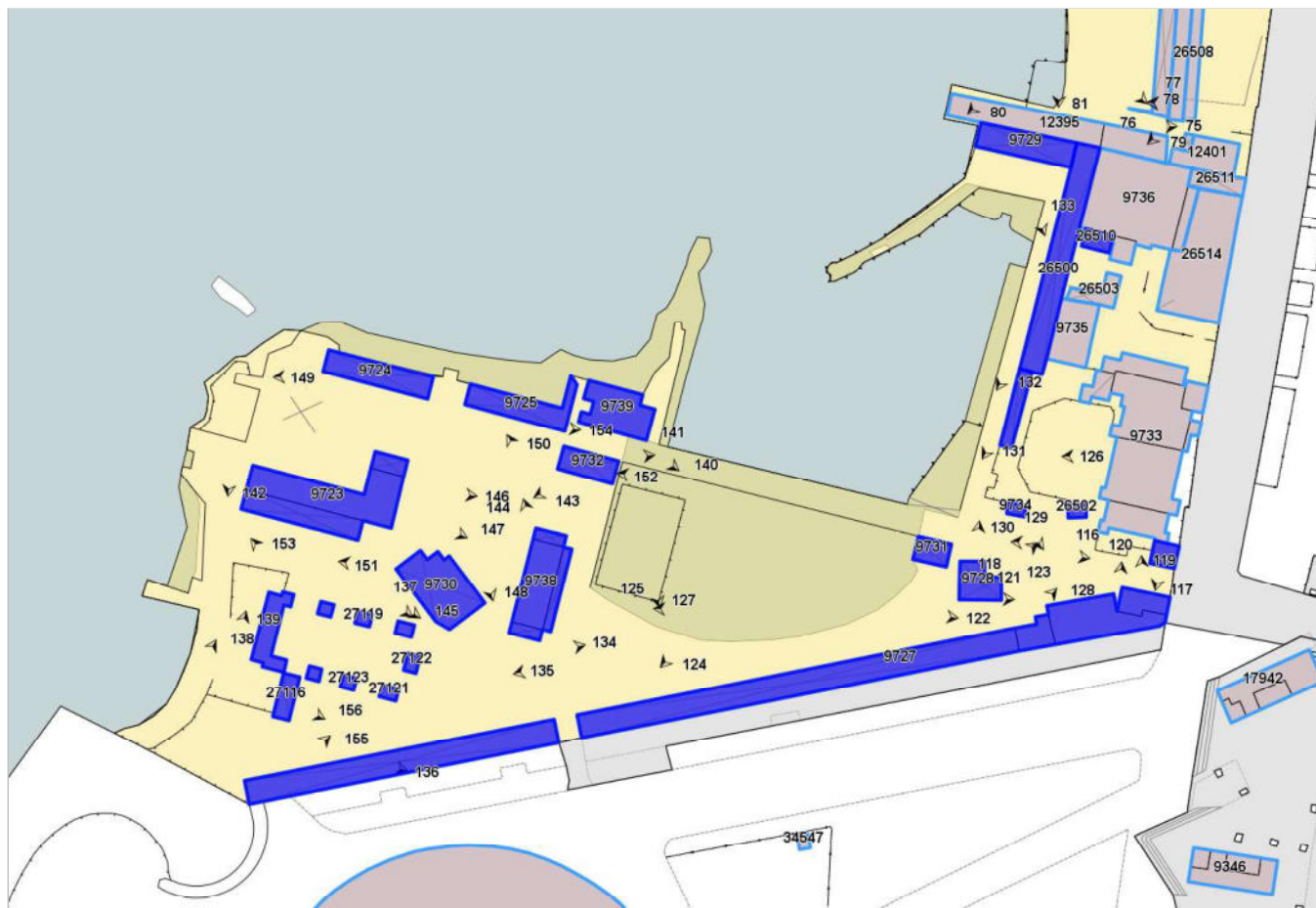


FOTO n° 116 (pertinenza)



FOTO n° 118 (pertinenza)



FOTO n° 121 (pertinenza)



FOTO n° 122 (pertinenza)



FOTO n° 124 (pertinenza)



FOTO n° 125 (pertinenza)



FOTO n° 127 (pertinenza)



FOTO n° 134 (pertinenza)

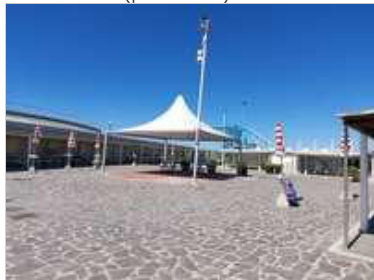


FOTO n° 135 (pertinenza)



FOTO n° 136 (pertinenza)



FOTO n° 137 (pertinenza)



FOTO n° 138 (pertinenza)



FOTO n° 139 (pertinenza)



FOTO n° 142 (pertinenza)



FOTO n° 145 (pertinenza)



FOTO n° 148 (pertinenza)



FOTO n° 150 (pertinenza)



FOTO n° 152 (pertinenza)



FOTO n° 154 (pertinenza)



FOTO n° 146 (edificio 9723)



FOTO n° 147 (edificio 9723)



FOTO n° 149 (edificio 9724)



FOTO n° 155 (edificio 9726)



FOTO n° 119 (edificio 9727)



FOTO n° 120 (edificio 9727)



FOTO n° 129 (edificio 9728)



FOTO n° 130 (edificio 9728)



FOTO n° 75 (edificio 9729)



FOTO n° 133 (edificio 9729)



FOTO n° 151 (edificio 9730)



FOTO n° 141 (edificio 9732)



FOTO n° 143 (edificio 9732)



FOTO n° 123 (edificio 9734)



FOTO n° 126 (edificio 9734)



FOTO n° 144 (edificio 9738)



FOTO n° 140 (edificio 9739)



FOTO n° 132 (edificio 26500)



FOTO n° 131 (edificio 26501)



FOTO n° 156 (edificio 27116)



FOTO n° 153 (edificio 27118)



FOTO n° 117 (edificio 34953)



CENNI STORICI

A Livorno, già dalla fine del settecento, erano in funzione alcuni stabilimenti per la balneazione, concepiti perlopiù a scopo terapeutico; a sostegno delle nuove teorie igienico-sanitarie, si stava diffondendo la pratica dei bagni di acqua marina. Famosi furono i primi bagni in acqua salsa all'interno dei "bagnetti" ovvero delle piccole rientranze situate sulla riva, che creavano una sorta di stanzette, in cui l'acqua di mare poteva defluire liberamente.

Un grande contributo alla diffusione della moda dei bagni di mare, fu dato dalla regina d'Etruria Maria Luisa, grazie alla quale venne realizzata una piscina situata all'interno di un gruppo di scogli; la particolarità stava nel fatto che era dotata di quattro canaletti che permettevano il ricambio delle acque. In questa zona, nel 1846, vennero realizzati gli stabilimenti che presero il nome di Scoglio della Regina.

Un maggiore impulso alla balneazione e all'uso pubblico della passeggiata si ebbe dalla metà del 1840.

Nel 1845, Giuseppe Sante Palmieri realizzò, di fronte alla propria residenza, l'omonimo stabilimento balneare. Attualmente questa zona prende il nome di "Bagni Acquaviva" e deriva dalle sorgenti note come le "Fonti dello Ponte Levatoio" (Fonte alla Grotta), dall'epoca dell'escavazione del fosso che doveva unire il Lazzaretto di San Jacopo al Lazzaretto di San Rocco.

Nel 1846 Vincenzo Pancaldi ricavò nella Cala dei Cavalleggeri i suoi bagni; essi vennero scavati nello scoglio e furono, insieme agli "Squarci", tra i primi ad essere costruiti in muratura. I bagni Pancaldi erano frequentati da benestanti e da aristocratici, tanto che nel 1870 conquistarono il titolo di bagni regi, in onore della presenza del Principe Amedeo di Savoia. Tra i vari artisti frequentatori dei "Pancaldi", possiamo ricordare: Pietro Coccoluto Ferrigni, Giosuè Carducci, Giuseppe Chiarini, Ottaviano Targioni Tozzetti, Giovanni Marradi, il pittore Adolfo Bellimbau, Pascoli, D'Annunzio, Civinini e molti altri.

I bagni Acquaviva, attualmente uniti ai bagni Pancaldi, hanno come principale caratteristica il lungo braccio che si inoltra in mare, fino ad una rotonda resa famosa da un celebre quadro di Giovanni Fattori.

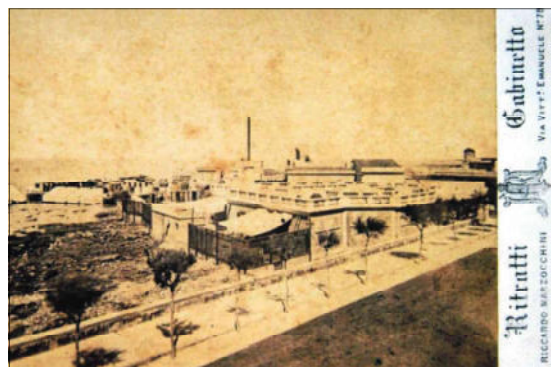


Fig. 1_Bagni Pancaldi (in primo piano i Bagni Caldi). BLLi (C.D.R.V.) Raccolta foto.



Fig. 2_Stabilimento dei Bagni Caldi. Collezione Valerio Conti - Livorno



Fig. 3_Vista dei Pancaldi con indicato il Taboga. Cartolina illustrata spedita nel 1932_Collezione Giorgio Centelli - Livorno



Fig. 2_Ingresso dei Pancaldi. Cartolina illustrata spedita nel 1901_BLLi (C.D.R.V.) Raccolta Pelosini n°3253



Bagni Palmieri, oggi bagni Acquaviva, immortalati da celebre dipinto di Giovanni Fattori



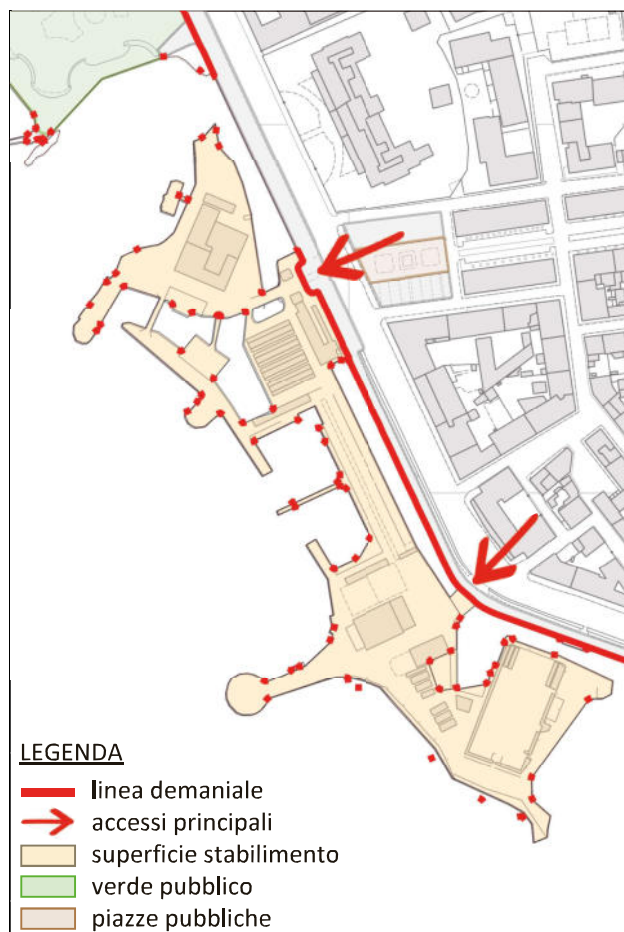
INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ITALIA
DATI CATASTALI:	F. 40 M. 533
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	2_Pentagono/Venezia
SUPERFICIE STABILIMENTO:	22541,362 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2009Q000865

L'edificio dei Bagni Pancaldi - Acquaviva, è collocato ad Ovest rispetto all'intero territorio comunale. Conserva i suoi caratteri originari nonostante si siano succeduti nel corso degli anni diversi ampliamenti. Formato da un blocco in muratura con attiguo portico e sovrastante terrazza, sul lato nord sono presenti le cabine. Purtroppo è andato perso il caratteristico orologio rivolto verso la passeggiata.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ presenza dei coni visivi ✓ visuale dalla costa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa 	<ul style="list-style-type: none"> - Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

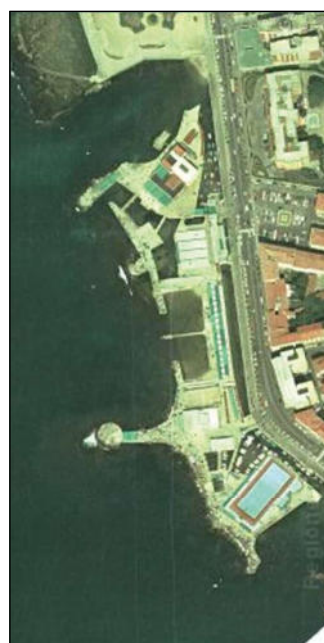
ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<ul style="list-style-type: none"> ✓ cabine permanenti in legno ✓ cabine permanenti in muratura ✓ cabine temporanee in tessuto ✓ ristorante bar ✓ campi sportivi ✓ piscina 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ moletti in cemento ✓ arenile <input type="checkbox"/> scoglio 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



PERIODIZZAZIONE STORICA



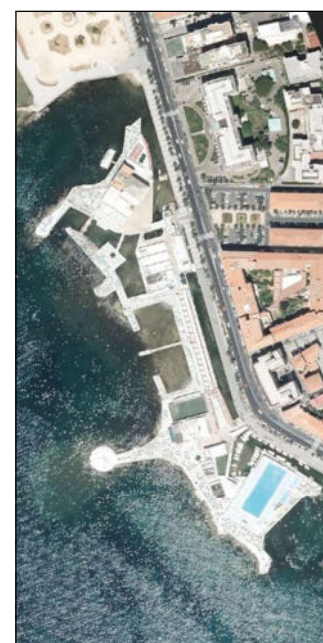
1954



1985



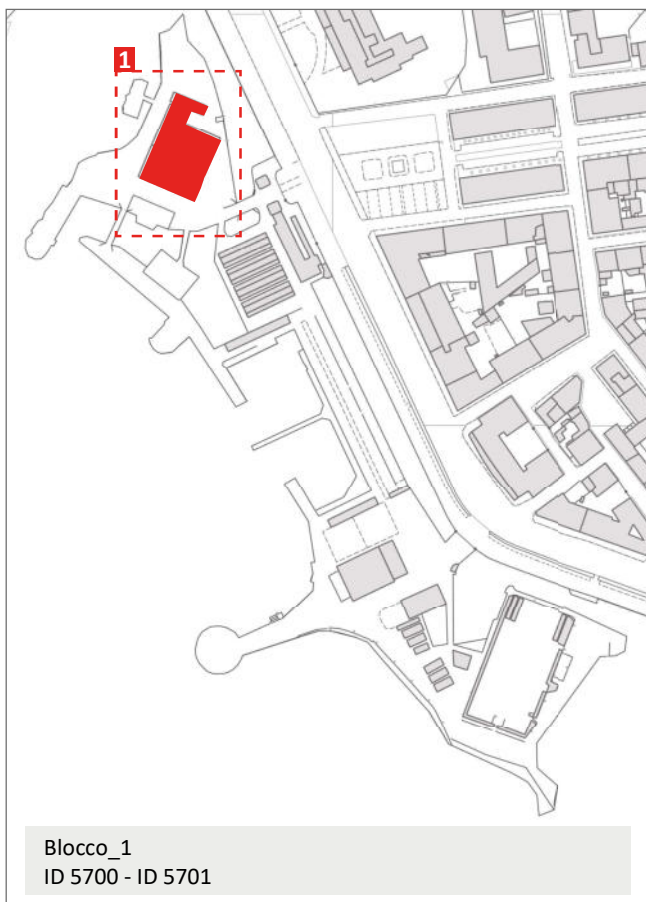
1991



2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1



Immagine_2 (ID 5701)



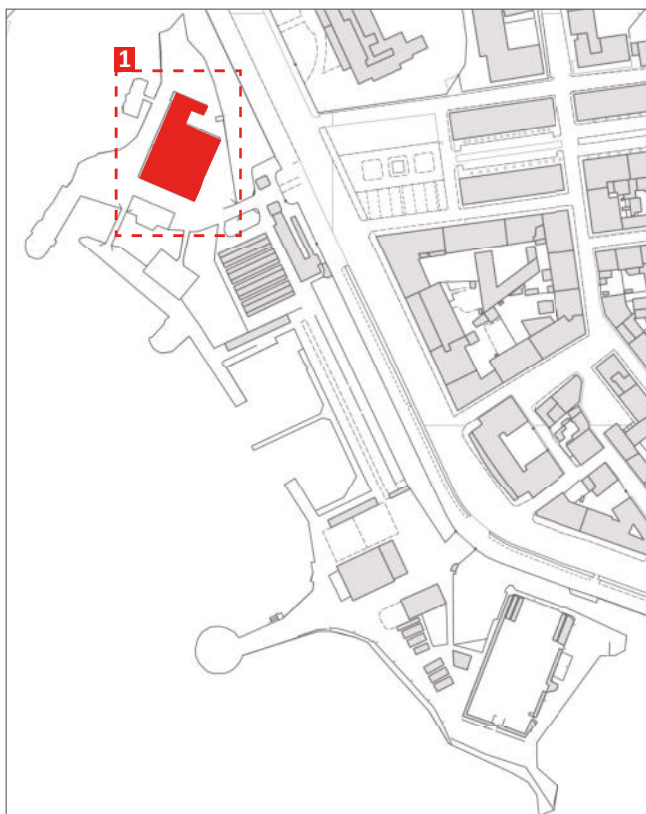
Immagine_3 (ID 5701)



Immagine_4 (ID 5701)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_1
ID 5700 - ID 5701



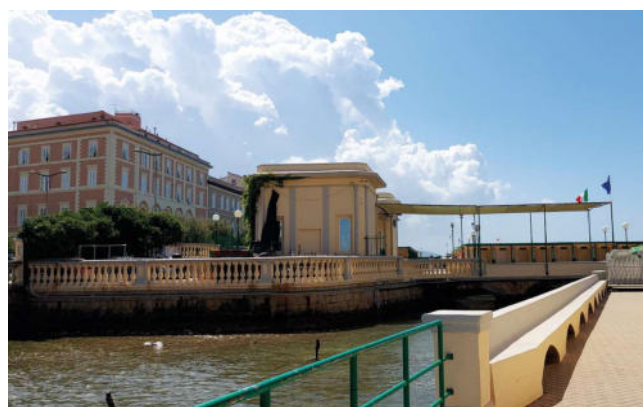
Immagine_5 (ID 5701)



Immagine_6 (ID 5700)



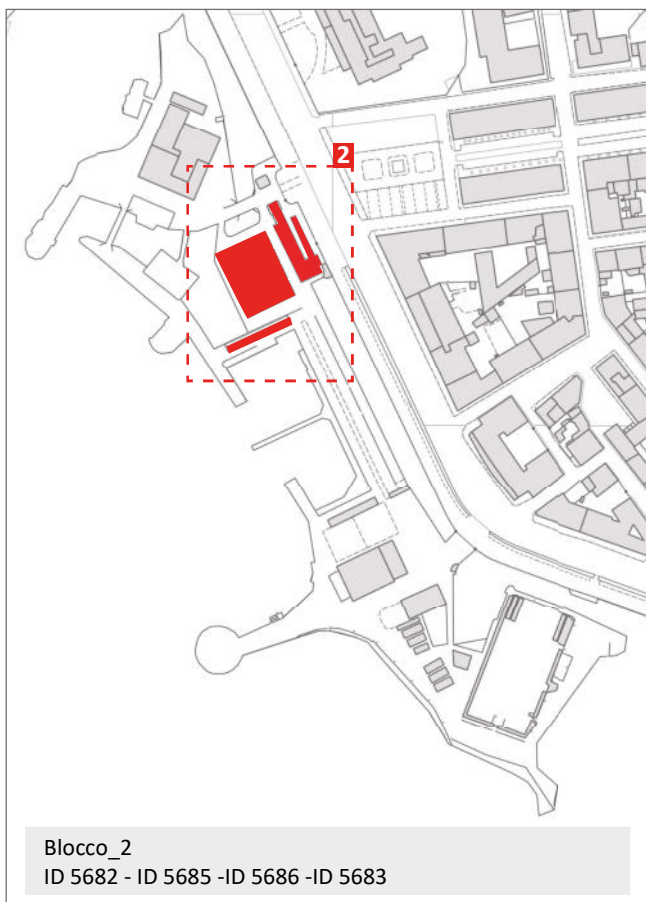
Immagine_7



Immagine_8



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_9 (ID 5682)



Immagine_10 (ID 5686)



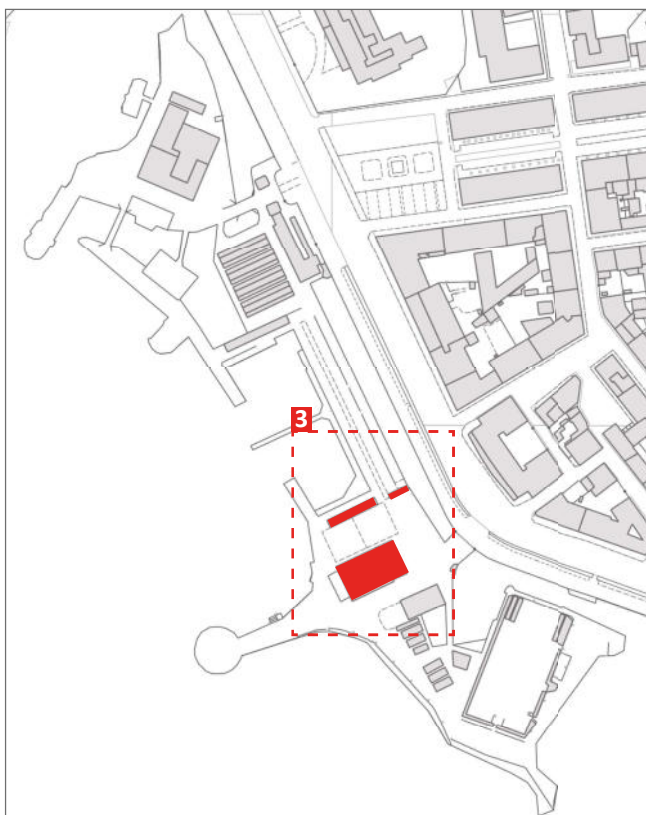
Immagine_11 (ID 5685)



Immagine_12 (ID 5683)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_3
ID 5696 - ID 5702 - ID 5694



Immagine_13 (ID 5696)



Immagine_14 (ID 5702)



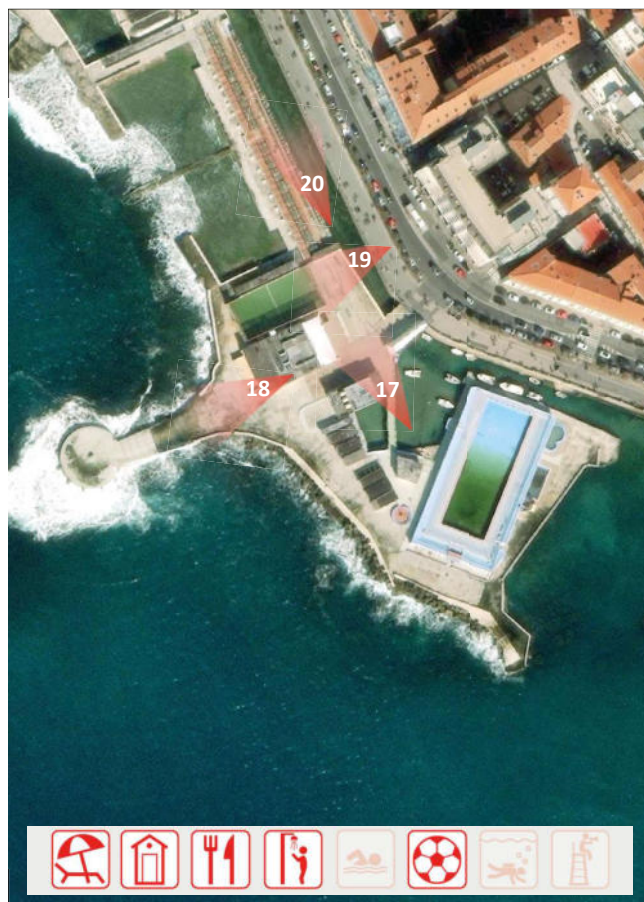
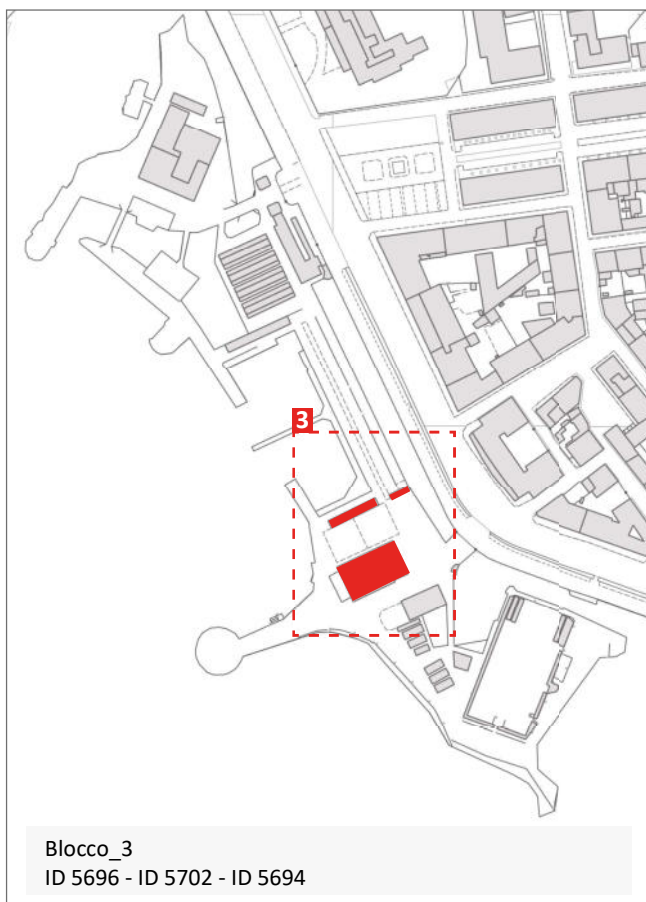
Immagine_15 (ID 5702)



Immagine_16 (ID 5702)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_17



Immagine_18



Immagine_19



Immagine_20



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_4
 ID 5699 - ID 5695 - ID 5690 - ID 5689 - ID 5688 - ID 5693
 ID 5691 - ID 5692 - ID 5703 - ID 5697



Immagine_21 (ID 5699)



Immagine_22 (ID 5699)



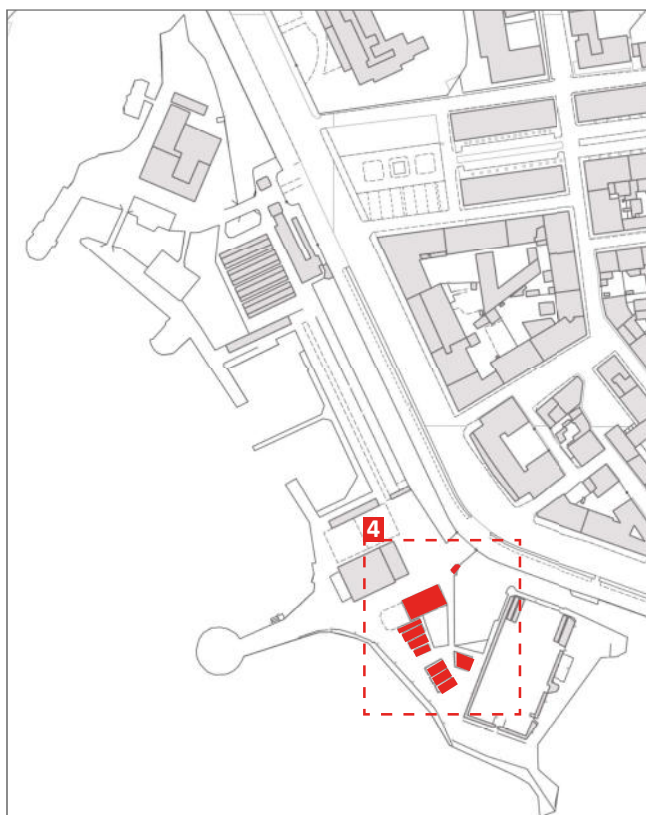
Immagine_23 (ID 5689 - ID 5688 - ID 5690 - ID 5695)



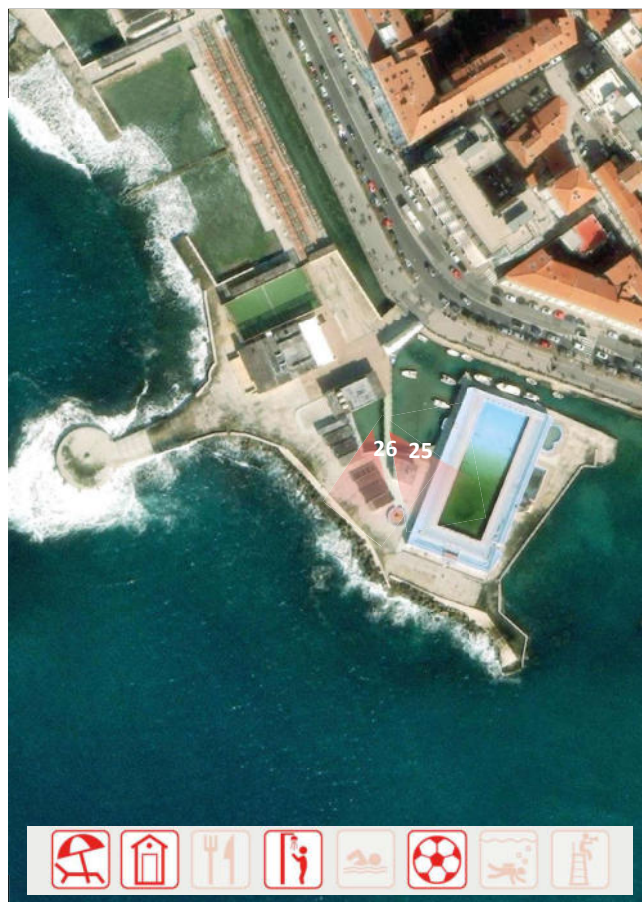
Immagine_24 (ID 5689 - ID 5688 - ID 5690 - ID 5695)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_4
ID 5699 - ID 5695 - ID 5690 - ID 5689 - ID 5688 - ID 5693
ID 5691 - ID 5692 - ID 5703 - ID 5697



Immagine_25 (ID 5703)



Immagine_26 (ID 5693 - ID 5692 - ID 5691)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_5
ID 5705 - ID 5706 - ID 5708 - ID 5709 - ID 5710 - ID 5712



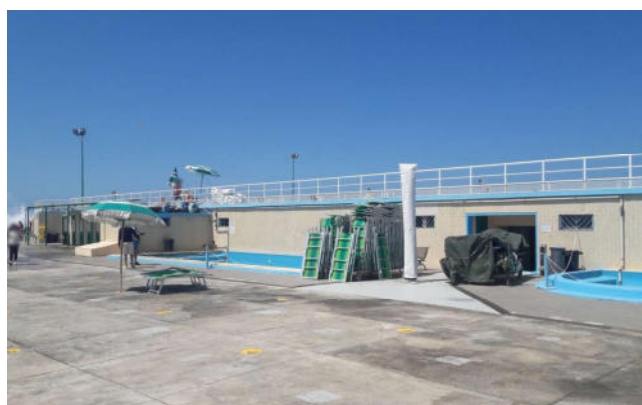
Immagine_27 (ID 5708)



Immagine_28 (ID 5708)



Immagine_29 (ID 5705)



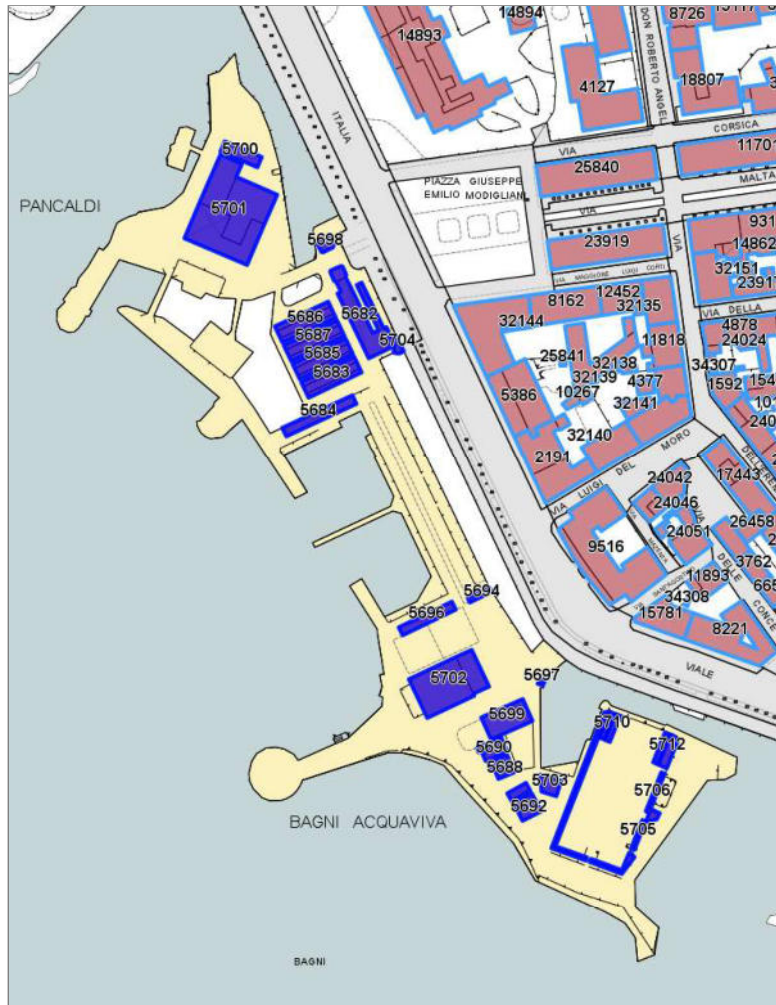
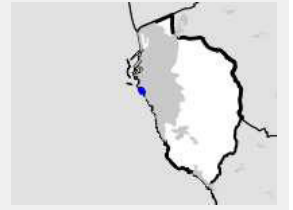
Immagine_30 (ID 5706)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare* N°6

Edifici associati alla Scheda:

ID 5682 ID 5683 ID 5684 ID 5685 ID 5686 ID 5687 ID 5688 ID 5689 ID 5690 ID 5691 ID 5692 ID 5693 ID 5694 ID 5695 ID 5696 ID 5697 ID 5698 ID 5699 ID 5700 ID 5701 ID 5702 ID 5703 ID 5704 ID 5705 ID 5706 ID 5707 ID 5708 ID 5709 ID 5710 ID 5711 ID 5712



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** VIALE ITALIA
- **Denominazione** BAGNI PANCALDI ACQUAVIVA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno
cabine permanenti in muratura
cabine temporanee in tessuto
ristorante bar



campi sportivi
piscina

- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento arenile



Informazioni sull'Edificio 5682

Unità volumetriche dell'Edificio 5682

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1477	40	533	30.99			
41755	40	533	320.26			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature

Informazioni sull'Edificio 5683

Unità volumetriche dell'Edificio 5683

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1350	40	533	81.08			
41659	40	533	59.68			
41663	40	533	48.92			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5684

Unità volumetriche dell'Edificio 5684

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41662	40	533	137.03			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento



- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5685

Unità volumetriche dell'Edificio 5685

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1351	40	533	81.28			
41660	40	533	44.17			
41661	40	533	59.05			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5686

Unità volumetriche dell'Edificio 5686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1046	40	533	81.21			
39101	40	533	61.05			
39106	40	533	51.53			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5687

Unità volumetriche dell'Edificio 5687

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1352	40	533	81.74			
39102	40	533	50.02			
39103	40	533	56.16			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata



- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5688

Unità volumetriche dell'Edificio 5688

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36926	40	533	21.58			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5689

Unità volumetriche dell'Edificio 5689

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36894	40	533	32.2			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5690

Unità volumetriche dell'Edificio 5690

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36890	40	533	37.98			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica



- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5691

Unità volumetriche dell'Edificio 5691

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32886	40	533	34.49			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5692

Unità volumetriche dell'Edificio 5692

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32885	40	533	35.14			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5693

Unità volumetriche dell'Edificio 5693

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32881	40	533	34.8			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Informazioni sull'Edificio 5694

Unità volumetriche dell'Edificio 5694

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32873	40	533	22.93			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5695

Unità volumetriche dell'Edificio 5695

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32851	40	533	23.44			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5696

Unità volumetriche dell'Edificio 5696

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32338	40	533	98.51			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5697



Unità volumetriche dell'Edificio 5697

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22496	40	533	8.73			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5698

Unità volumetriche dell'Edificio 5698

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1186	40	533	30.02			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature

Informazioni sull'Edificio 5699

Unità volumetriche dell'Edificio 5699

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1149	40	533	202.69			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Informazioni sull'Edificio 5700

Unità volumetriche dell'Edificio 5700

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
881	40	533	83.5			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5701

Unità volumetriche dell'Edificio 5701

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
538	40	533	238.1			
870	40	533	372.59			
41526	40	533	414.06			

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari palazzo storico
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** padiglione
- **Manto di copertura:** in pietra
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** scuri interni persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda cornici marcapiano comignoli camini balconi porticato loggia portici

Informazioni sull'Edificio 5702

Unità volumetriche dell'Edificio 5702

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
723	40	533	413			
920	40	533	130.53			

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti



- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Gronda:** in laterizio
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5703

Unità volumetriche dell'Edificio 5703

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
722	40	533	56.29			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5704

Unità volumetriche dell'Edificio 5704

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
189	40	533	20.85			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda zoccolature

Informazioni sull'Edificio 5705

Unità volumetriche dell'Edificio 5705

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48764	40	533	22.09			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro



- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5706

Unità volumetriche dell'Edificio 5706

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48763	40	533	48.81			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5707

Unità volumetriche dell'Edificio 5707

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48762	40	533	39.9			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5708

Unità volumetriche dell'Edificio 5708

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
48761	40	533	125.18			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno



- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5709

Unità volumetriche dell'Edificio 5709

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36871	40	533	25.32			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5710

Unità volumetriche dell'Edificio 5710

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
36870	40	533	26.12			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5711

Unità volumetriche dell'Edificio 5711

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32168	40	533	29.49			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Informazioni sull'Edificio 5712

Unità volumetriche dell'Edificio 5712

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32025	40	533	53.21			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** assenti



Rilievi fotografici

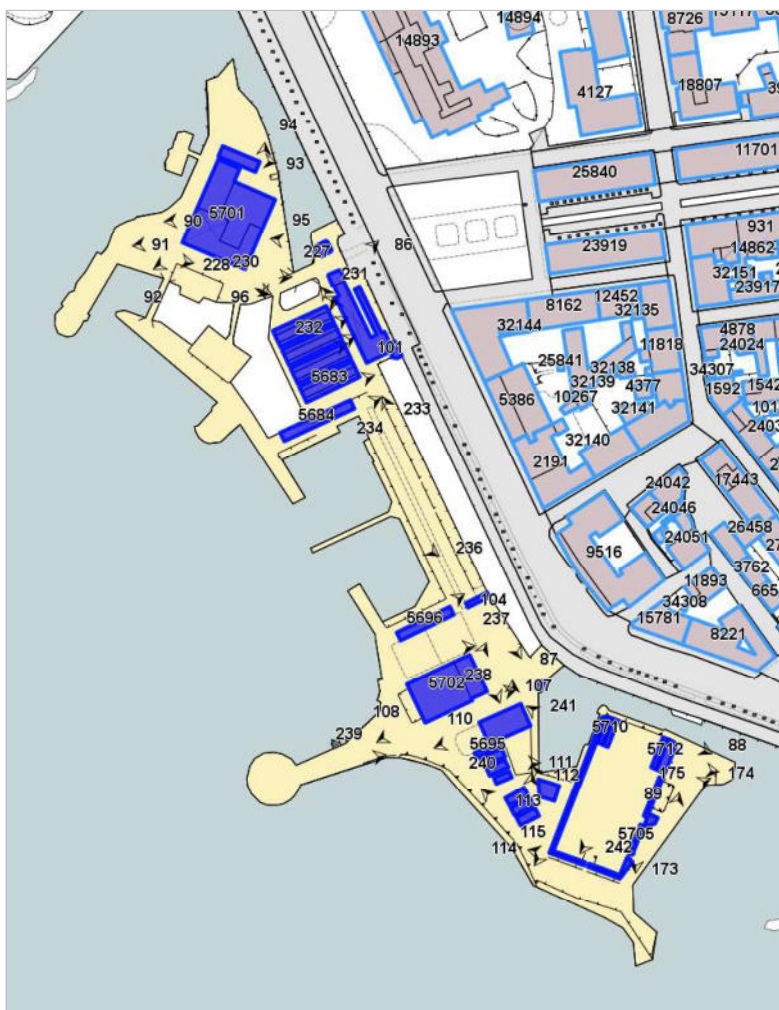


FOTO n° 86 (pertinenza)



FOTO n° 87 (pertinenza)



FOTO n° 88 (pertinenza)



FOTO n° 89 (pertinenza)



FOTO n° 227 (pertinenza)



FOTO n° 228 (pertinenza)



FOTO n° 230 (pertinenza)



FOTO n° 231 (pertinenza)



FOTO n° 232 (pertinenza)



FOTO n° 233 (pertinenza)



FOTO n° 234 (pertinenza)



FOTO n° 236 (pertinenza)



FOTO n° 237 (pertinenza)



FOTO n° 238 (pertinenza)



FOTO n° 239 (pertinenza)



FOTO n° 240 (pertinenza)



FOTO n° 241 (pertinenza)



FOTO n° 242 (pertinenza)



FOTO n° 97 (edificio 5682)



FOTO n° 101 (edificio 5683)



FOTO n° 100 (edificio 5685)



FOTO n° 98 (edificio 5686)



FOTO n° 99 (edificio 5687)



FOTO n° 111 (edificio 5689)



FOTO n° 113 (edificio 5693)



FOTO n° 104 (edificio 5696)



FOTO n° 95 (edificio 5698)



FOTO n° 106 (edificio 5699)



FOTO n° 110 (edificio 5699)



FOTO n° 93 (edificio 5700)



FOTO n° 90 (edificio 5701)



FOTO n° 91 (edificio 5701)



FOTO n° 92 (edificio 5701)



FOTO n° 94 (edificio 5701)



FOTO n° 96 (edificio 5701)



FOTO n° 105 (edificio 5702)



FOTO n° 107 (edificio 5702)



FOTO n° 108 (edificio 5702)



FOTO n° 112 (edificio 5703)



CENNI STORICI

Il 15 giugno 1840 fu pubblicato un "Manifesto per una Società Anonima in Livorno" con cui si annunciava il progetto di costituire una "Società dei Casini all'Ardenza", e la conseguente ricerca di finanziatori. Lo scopo della Società era quello di costruire "un corpo di fabbriche o casini di campagna all'Ardenza, la vendita dei fabbricati o l'affitto finché non siano venduti". Nel preambolo del Manifesto era riportato che l'impresa sarebbe stata avvantaggiata dal poter disporre anche di "Bagni di acqua salsa" e che a tale scopo era già stata inviata una supplica al Granduca.

Con la supplica, scritta da Ignazio Torricelli, direttore del comitato di amministrazione della Società, veniva richiesto il permesso di costruire all'Ardenza dei: *"Casini di piacere atti in particolare ad offrire comodo albergo agli individui che si recano a Livorno nell'Estiva Stagione" nonché uno "Stabilimento di Bagni di Mare"* sul lido del mare di fronte ai suddetti Casini come da pianta. Gli uffici locali della Dogana e della Sanità, spressero un sostanziale parere negativo sui nuovi Bagni che avrebbero costituito un facile punto di approdo per contrabbandieri e passeggeri di navi che sfuggivano alla quarantena. Si susseguirono varie comunicazioni tra il Granduca e Torcelli, fino a quando, nel 1840 venne concessa la possibilità di costruire solo delle Baracche amovibili, e comunque sempre rispettando determinate prescrizioni. In questo contesto la Società, nel 1841, assunse il nome di "Società dei Casini e Bagni di mare all'Ardenza". Nell'aprile del 1844 fu deciso che i Bagni sarebbero stati costituiti da semplici baracche di legno e tela per superare tutti gli ostacoli posti dalle Autorità sanitarie e doganali.

Nel febbraio del 1849, lo Stabilimento Balneario venne spostato per liberarlo dai danni del libeccio e situarlo in un punto più simmetrico rispetto ai Casini e venne eretto uno stradello in muratura per facilitare l'accesso ai bagni. In seguito, la struttura in muratura fu ampliata fino ad avere una piattaforma circolare, un altro stradello e una terrazza terminale. In particolare dal secondo stradello partiva un pontile su palafitte su cui si aprivano le cabine (Fig. 2). Sulla piattaforma circolare, prima del 1862 era stata costruita una rotonda con terrazza. Nonostante l'impegno profuso, il binomio Casini-Bagni di mare, non dette risultati economici soddisfacenti e nel 1867 vennero venduti a Carlo Rinaldi, Angelo Bencini e Giovanni Martinelli; i medesimi stipularono con il Ministero della Marina un contratto di concessione valevole trenta anni a partire dal 1 gennaio 1867. I Bagni presero allora il nome "All'onde del Tirreno" e furono gestiti dai Fratelli Martinelli.

Il 16 maggio 1897 lo Stabilimento balneare fu venduto a Lamberto Pejani, il quale sopraedificò di un piano il locale dei bagnini presso la terrazza circolare. Nel 1935, sulla Rivista Liburni Civitas dei Bagni Pejani se ne parla così: *"...e il famoso Bagno Pejani, il più antico stabilimento di Ardenza, frequentato da una società distinta che non cambierebbe per nessun'altra attrattiva la quiete quasi familiare del simpatico locale preferito anche dalla colonia forestiera."*



Fig. 1_Casini di Ardenza con i Bagni (visibili in basso a destra le Baracche) - Anno 1847 - Raccolta d'Autore

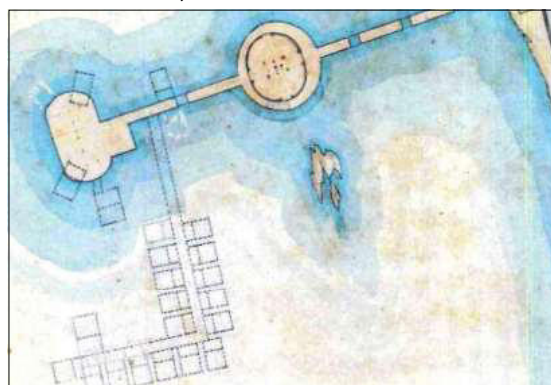


Fig. 2_Mappa annessa al progetto della Società dei Casini e Bagni di Mare all'Ardenza. ASli, Comunità di Livorno carte del periodo post-unitario, Serie 6, inv. n. 100.



Fig. 3_Bagni Pejani — Cartolina illustrata spedita nel 1927. Collezione Giorgio Centelli — Livorno.

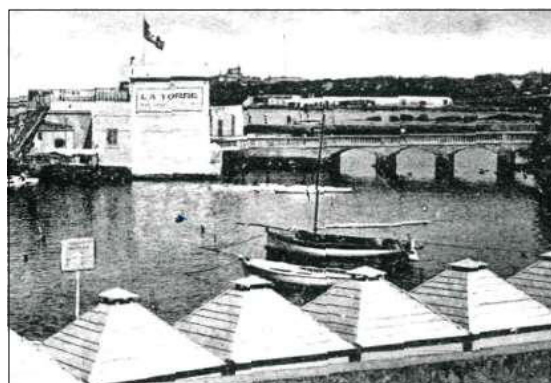


Fig. 4_Veduta con i due casotti e il pontile d'ingresso ai Bagni Pejani. Particolare ingrandito di cartolina illustrata. BLLI (C.D.R.V.), Raccolta Pelosini, n° 3103



INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ITALIA
DATI CATASTALI:	F. 46 M. 1
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	4_Costa Urbana
SUPERFICIE STABILIMENTO:	2997731 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2009M000915

I Bagni Tirreno (Pejani) sono situati nella zona Ovest del territorio comunale, nel quartiere Ardenza. Nello stabilimento sono presenti vari servizi, tra cui la ristorazione, la piscina e un campetto da gioco.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input checked="" type="checkbox"/> arenile	<input type="checkbox"/> giardino
<input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> altro
<input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar			
<input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi			
<input checked="" type="checkbox"/> piscina			



PERIODIZZAZIONE STORICA



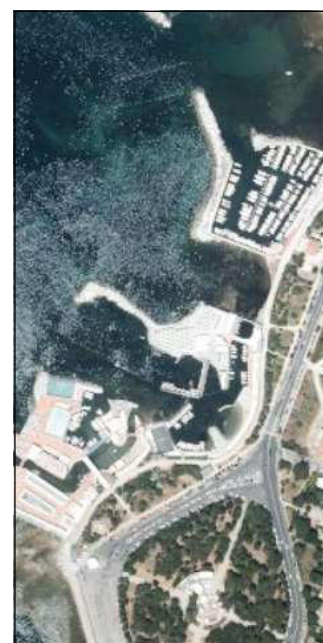
1954



1978



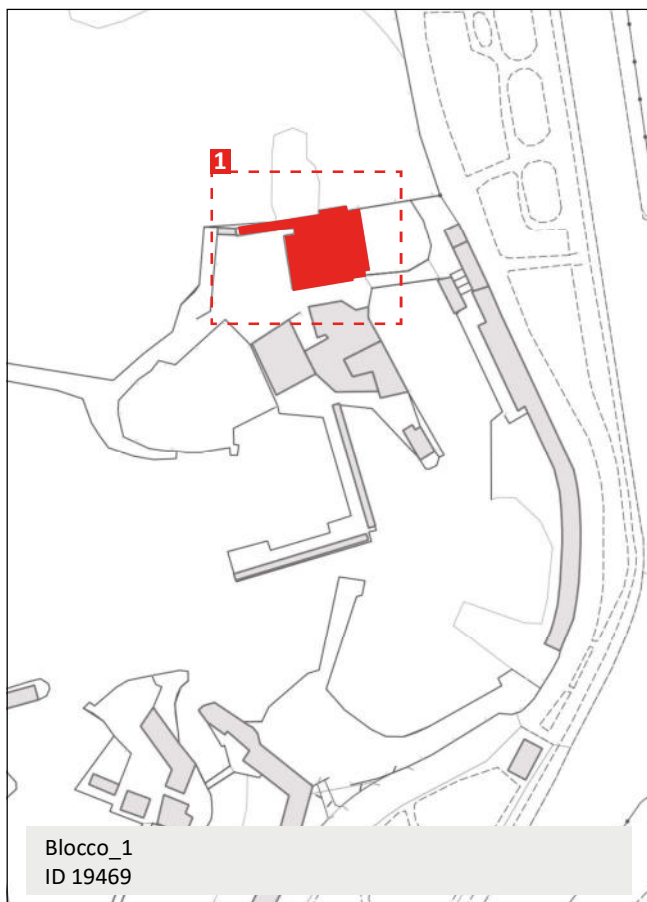
1991



2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1 (ID 19469)



Immagine_2 (ID 19469)



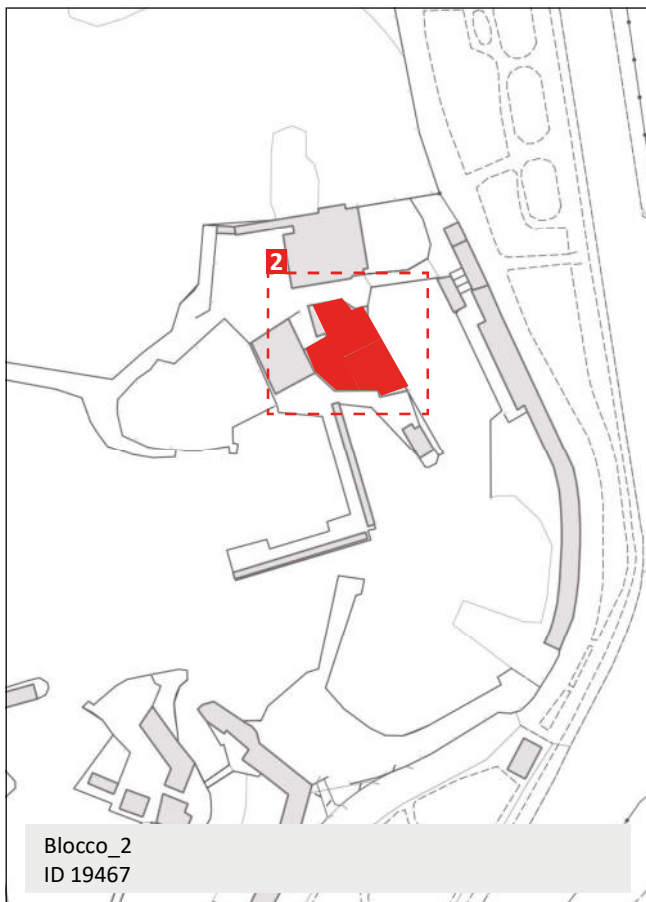
Immagine_3 (ID 19469)



Immagine_4 (ID 19469)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5 (ID 19467)



Immagine_6 (ID 19467)



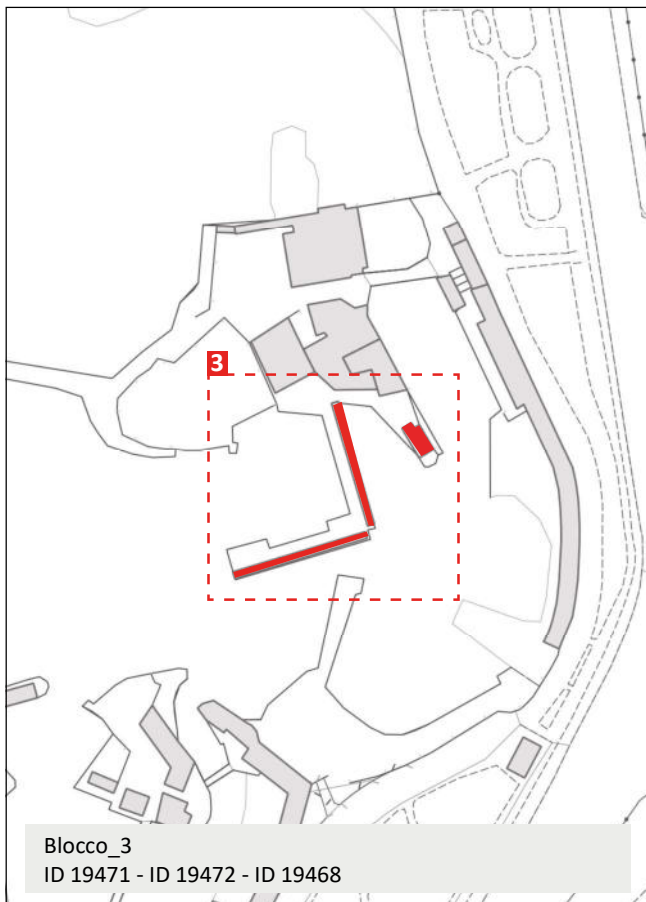
Immagine_7 (ID 19467)



Immagine_8 (ID 19467)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_9 (ID 19468)



Immagine_10 (ID 19471)



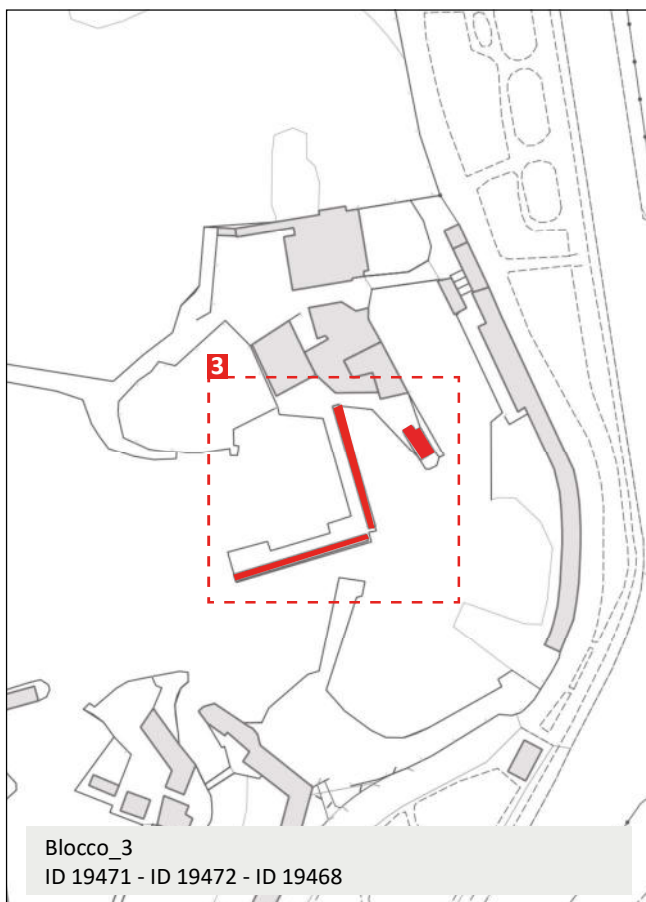
Immagine_11 (ID 19471)



Immagine_12 (ID 19472)



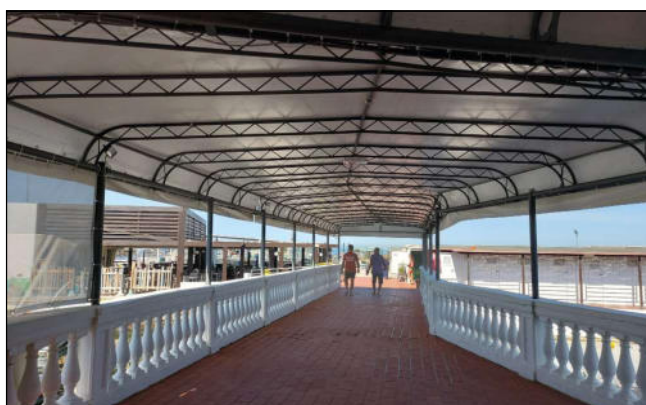
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_13



Immagine_14



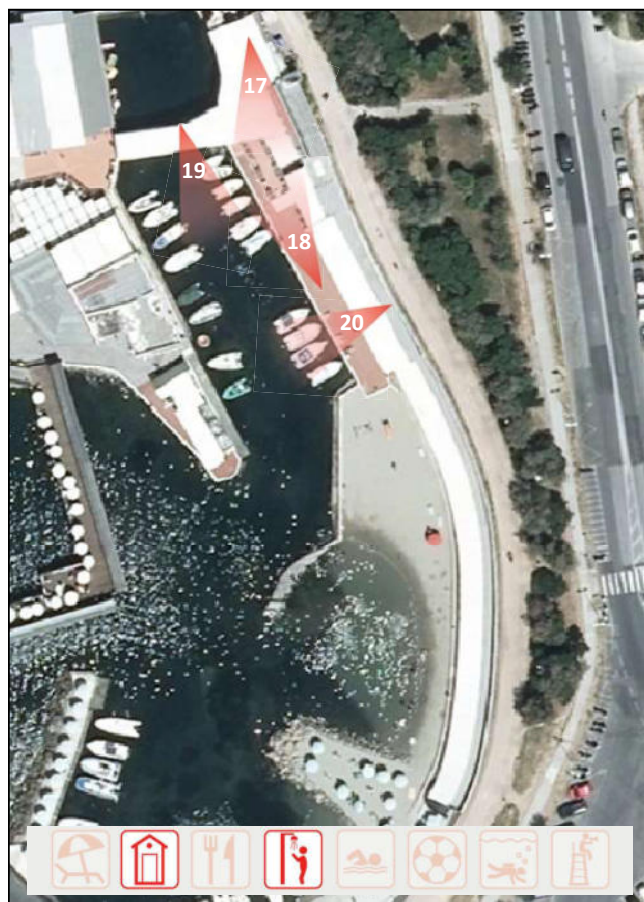
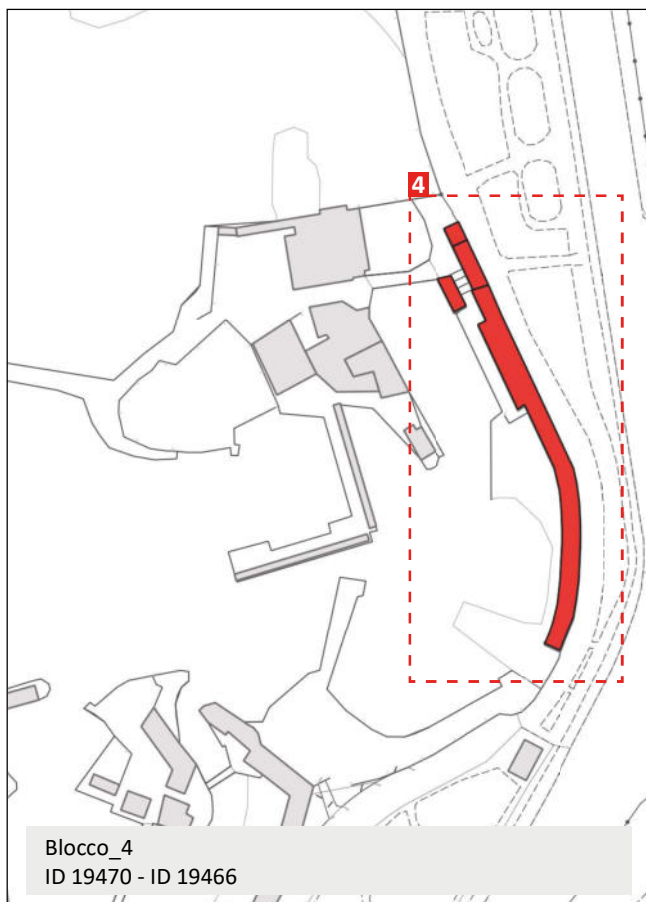
Immagine_15



Immagine_16



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_17 (ID 19470)



Immagine_18 (ID 19470)



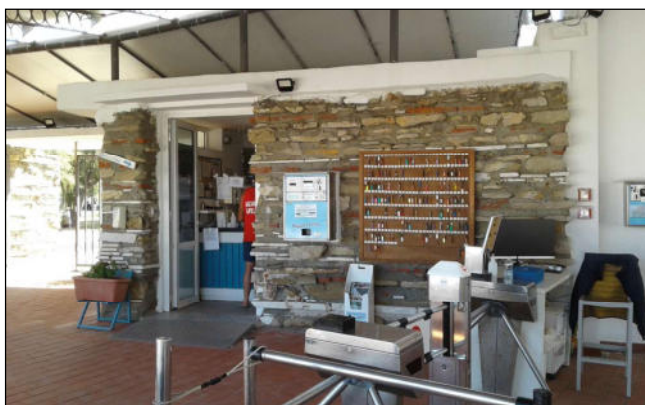
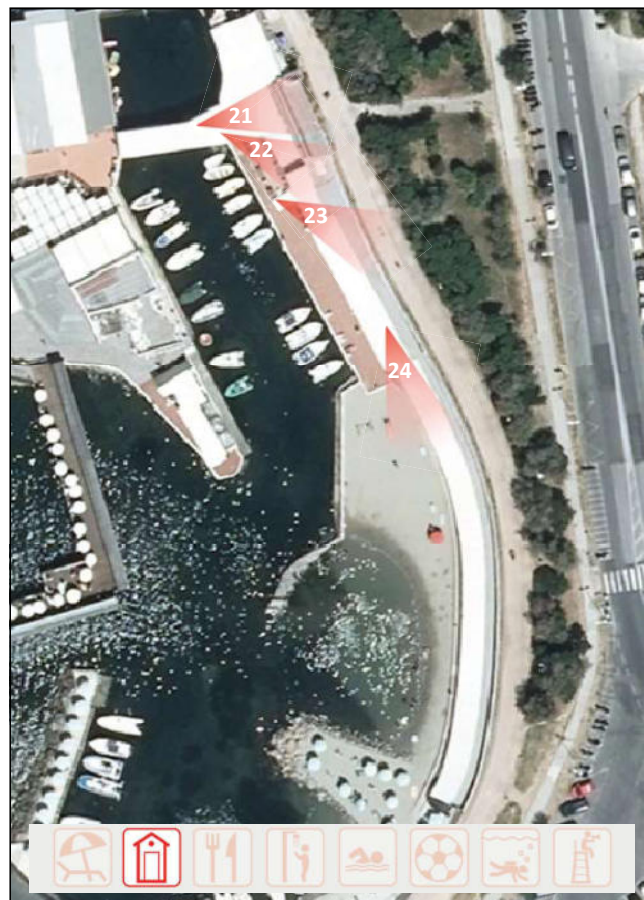
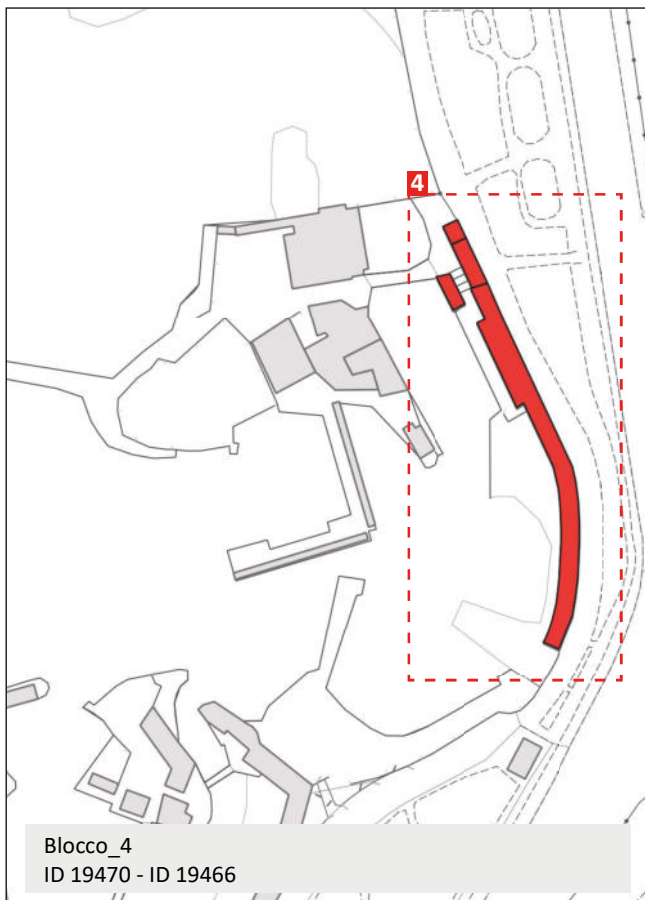
Immagine_19



Immagine_20 (ID 19467)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_21 (ID 19466)



Immagine_22 (ID 19466)



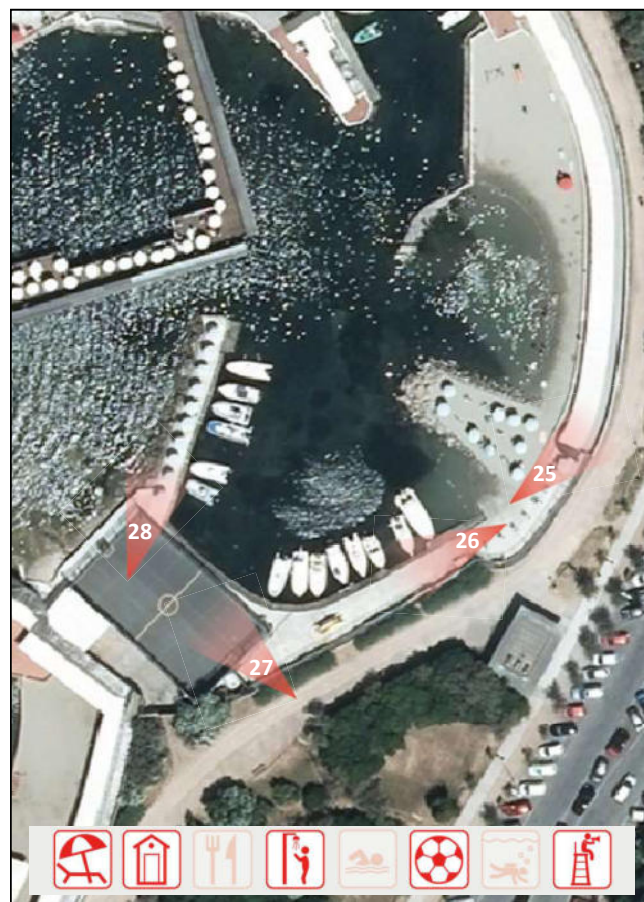
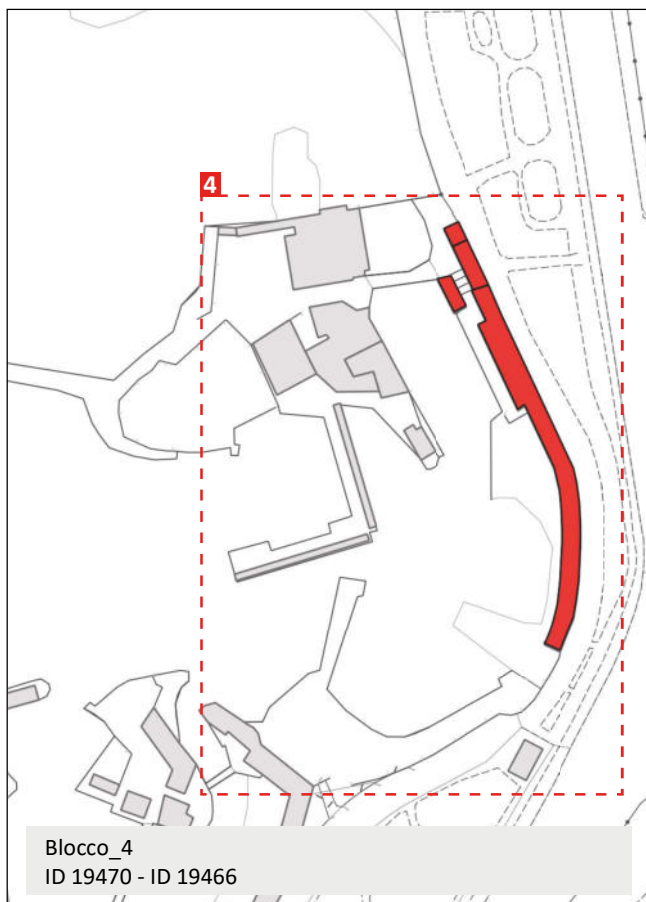
Immagine_23 (ID 19466)



Immagine_24 (ID 19466)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



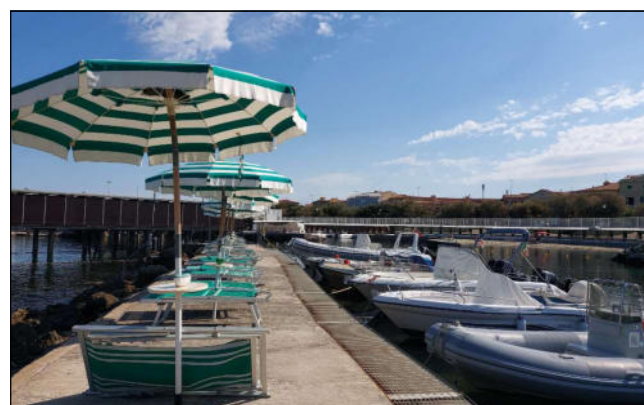
Immagine_25 (ID 19466)



Immagine_26



Immagine_27



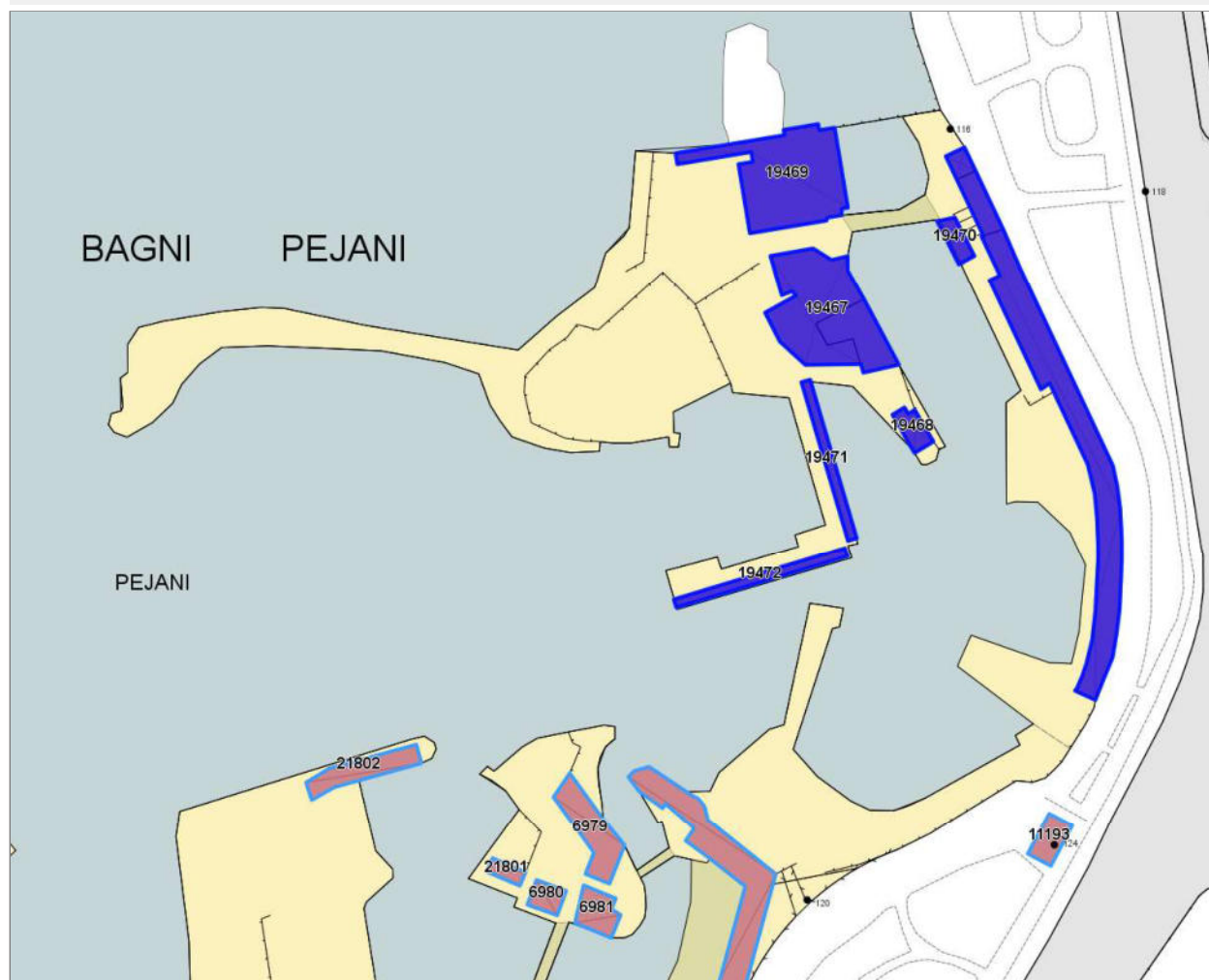
Immagine_28



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare* N°7

Edifici associati alla Scheda:

ID 19466 | ID 19467 | ID 19468 | ID 19469 | ID 19470 | ID 19471 | ID 19472



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** BAGNI ONDE DEL TIRRENO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno
cabine permanenti in muratura
ristorante bar
campi sportivi
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no



- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento arenile



Informazioni sull'Edificio 19466

Unità volumetriche dell'Edificio 19466

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
2367	46	1	55.27			
32992	46	1	525.06			
41707	46	1	22.6			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco in pietra
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 19467

Unità volumetriche dell'Edificio 19467

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
522	46	1	118.7			
41533	46	1	309.28			

Funzioni d'uso

- **Uso prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:**

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana capanna
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 19468

Unità volumetriche dell'Edificio 19468

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41515	46	1	38.53			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata



- **Proprietà:** pubblico
privato
 - **Stato di conservazione:** buono
 - **Stato di utilizzo:** occupato
- piana
 - **Manto di copertura:** altro
 - **Docce e pluviali:** assenti
 - **Gronda:** in legno
 - **Finitura esterna muratura:** altro
 - **Infissi:** in legno
 - **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 19469

Unità volumetriche dell'Edificio 19469

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32844	46	1	409.13			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
piana
- **Manto di copertura:** altro
in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
in cemento
- **Finitura esterna muratura:** altro
intonaco
a faccia vista
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 19470

Unità volumetriche dell'Edificio 19470

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49245	46	1	34.04			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari
annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 19471

Unità volumetriche dell'Edificio 19471

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49244	46	1	64.19			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali



- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 19472

Unità volumetriche dell'Edificio 19472

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49243	46	1	65.29			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 187 (pertinenza)



FOTO n° 189 (pertinenza)



FOTO n° 191 (pertinenza)



FOTO n° 194 (pertinenza)



FOTO n° 196 (pertinenza)



FOTO n° 197 (pertinenza)



FOTO n° 199 (pertinenza)



FOTO n° 210 (pertinenza)



FOTO n° 211 (pertinenza)



FOTO n° 384 (pertinenza)



FOTO n° 385 (pertinenza)



FOTO n° 386 (pertinenza)



FOTO n° 387 (pertinenza)



FOTO n° 388 (pertinenza)



FOTO n° 389 (pertinenza)



FOTO n° 185 (edificio 19466)



FOTO n° 186 (edificio 19466)



FOTO n° 190 (edificio 19466)



FOTO n° 193 (edificio 19466)



FOTO n° 195 (edificio 19466)



FOTO n° 198 (edificio 19467)



FOTO n° 204 (edificio 19467)



FOTO n° 209 (edificio 19467)



FOTO n° 200 (edificio 19469)



FOTO n° 201 (edificio 19469)



FOTO n° 202 (edificio 19469)



FOTO n° 203 (edificio 19469)



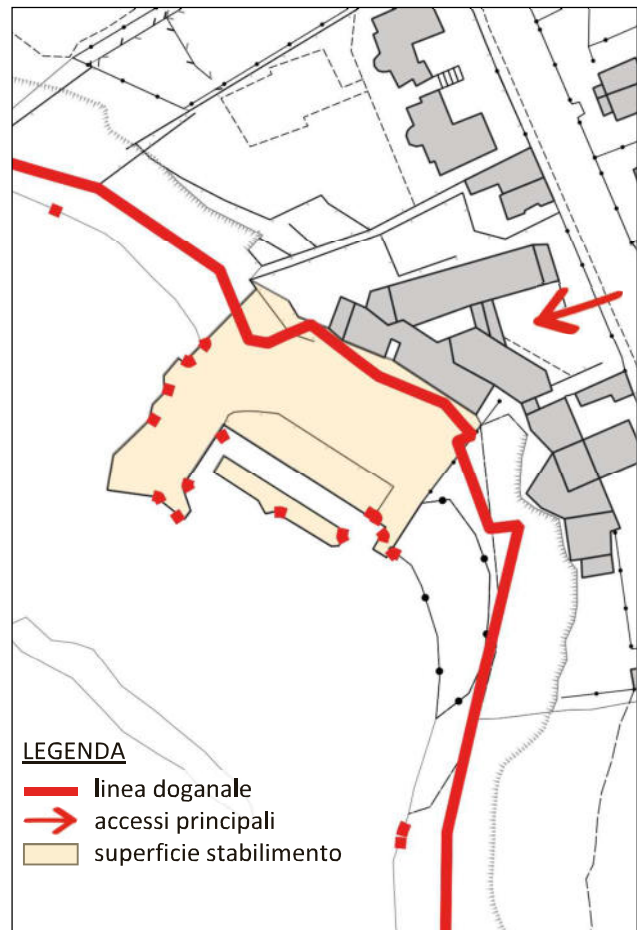
INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIA DEL LITORALE
DATI CATASTALI:	F. 78 M. 162
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	4_Costa Urbana
SUPERFICIE STABILIMENTO:	3376,86 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2008M002419

I Bagni Hotel Rex sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale, nel quartiere di Antignano. Lo stabilimento è munito di cabine e locali adibiti alla ristorazione, prevalentemente in muratura.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura	<input type="checkbox"/> strada bianca	<input checked="" type="checkbox"/> arenile	<input type="checkbox"/> giardino
<input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto	<input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> altro
<input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar			
<input type="checkbox"/> campi sportivi			
<input type="checkbox"/> piscina			



PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



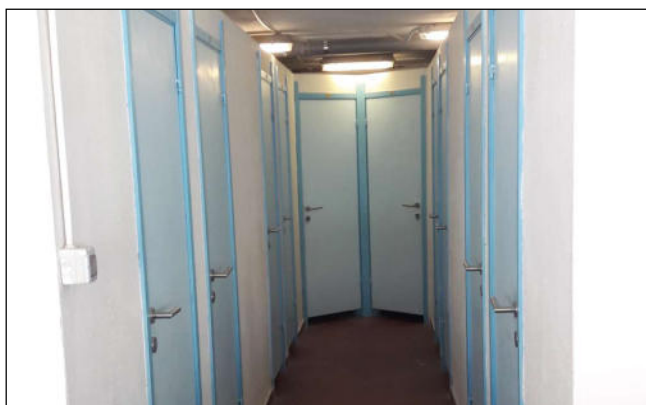
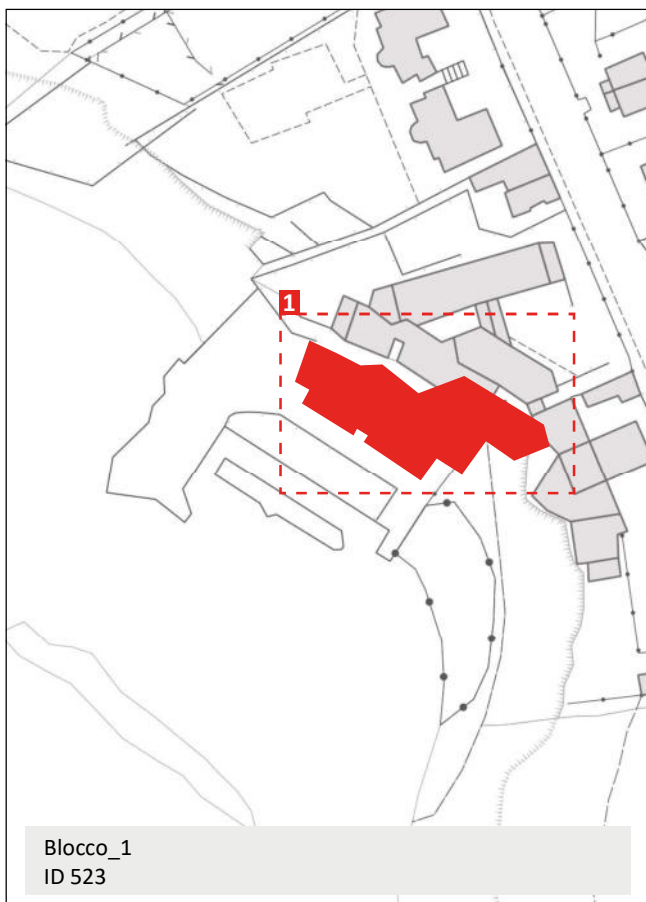
1991



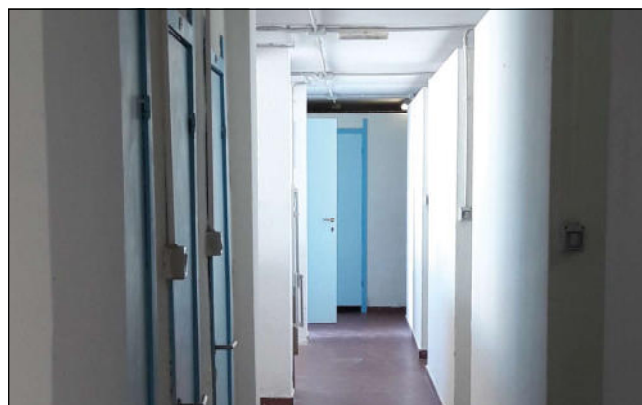
2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



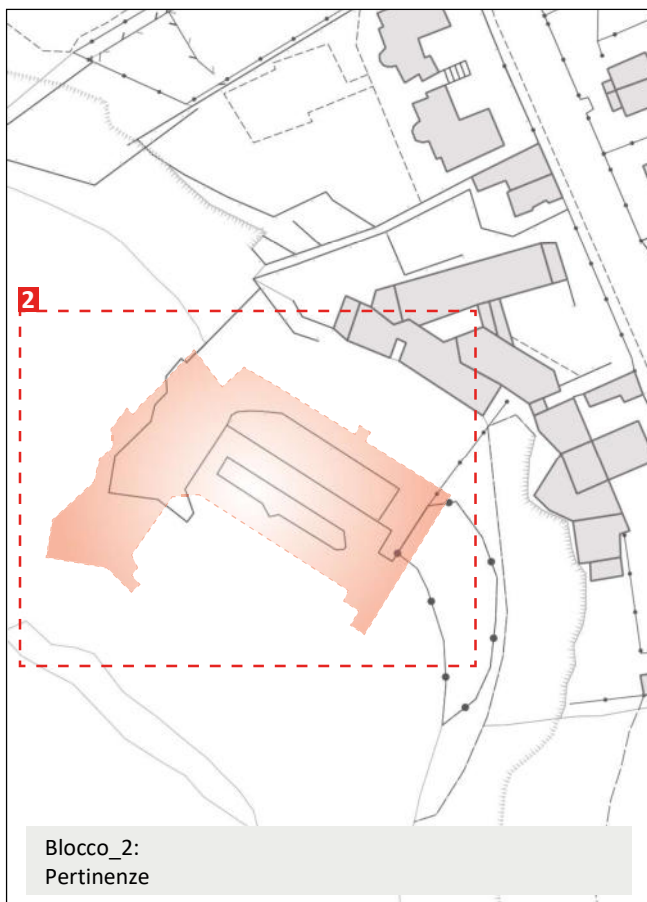
Immagine_1 (ID 523)



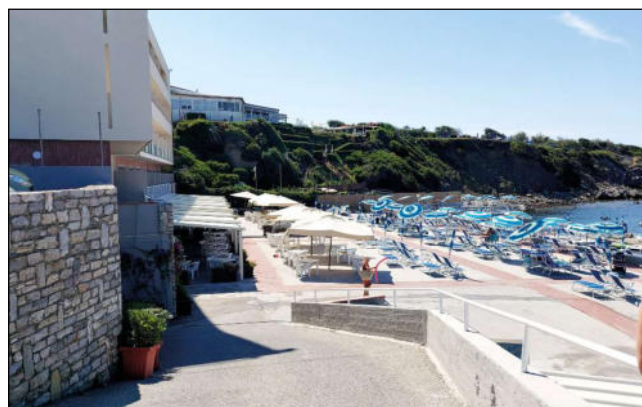
Immagine_2 (ID 523)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_3



Immagine_4



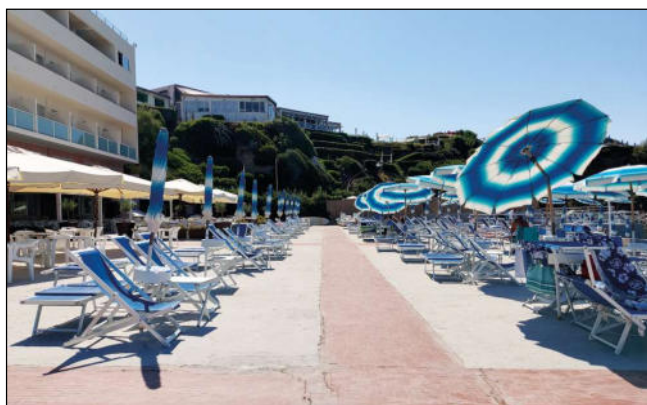
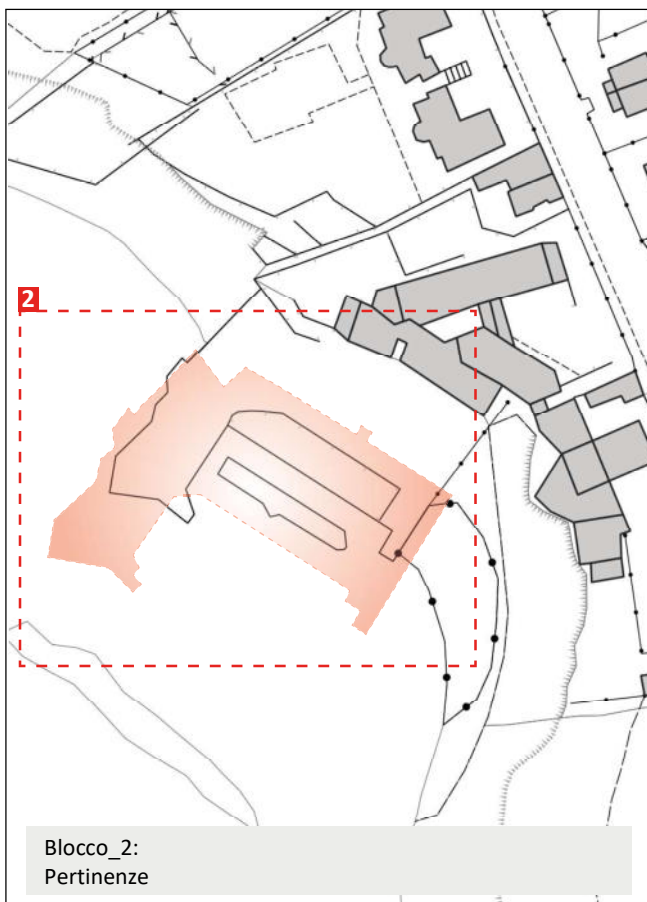
Immagine_5



Immagine_6



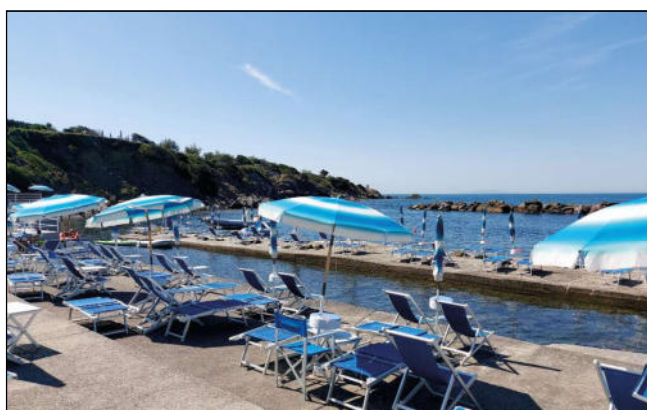
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1



Immagine_2



Immagine_3



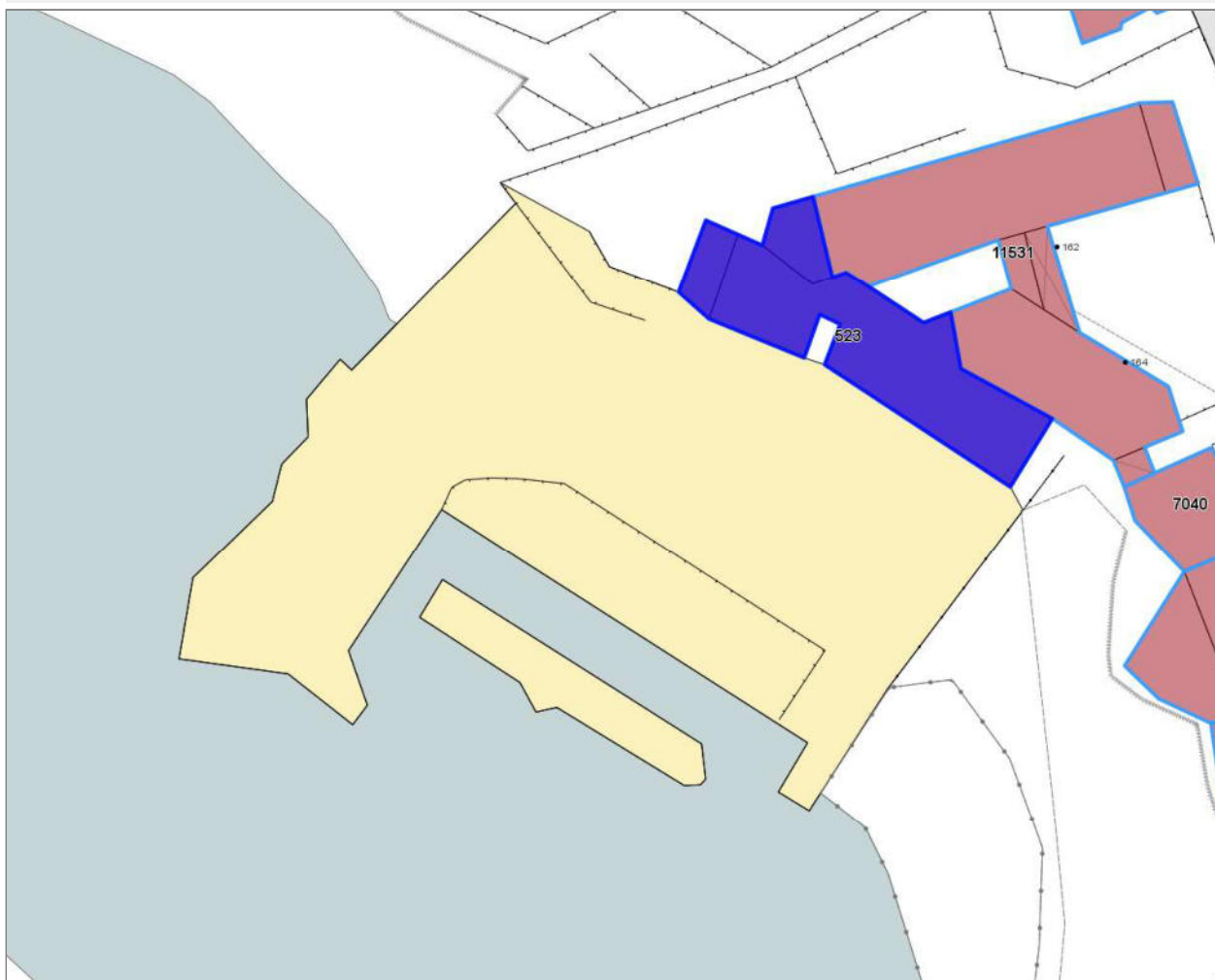
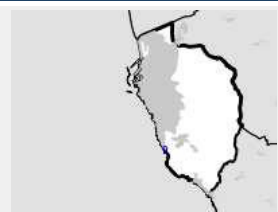
Immagine_4



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare* N°8

Edifici associati alla Scheda:

ID 523

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** VIA DEL LITTORALE
- **Denominazione** BAGNI REX
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in muratura
ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



Informazioni sull'Edificio 523

Unità volumetriche dell'Edificio 523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
3386	78	162	392.42			
10187	78	162	41.1			
10202	78	162	50.91			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscurementi:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 360 (pertinenza)



FOTO n° 361 (pertinenza)



FOTO n° 362 (pertinenza)



FOTO n° 363 (pertinenza)



FOTO n° 364 (pertinenza)



FOTO n° 365 (pertinenza)



FOTO n° 366 (pertinenza)



FOTO n° 367 (pertinenza)



FOTO n° 368 (pertinenza)



FOTO n° 259 (edificio 523)



FOTO n° 260 (edificio 523)





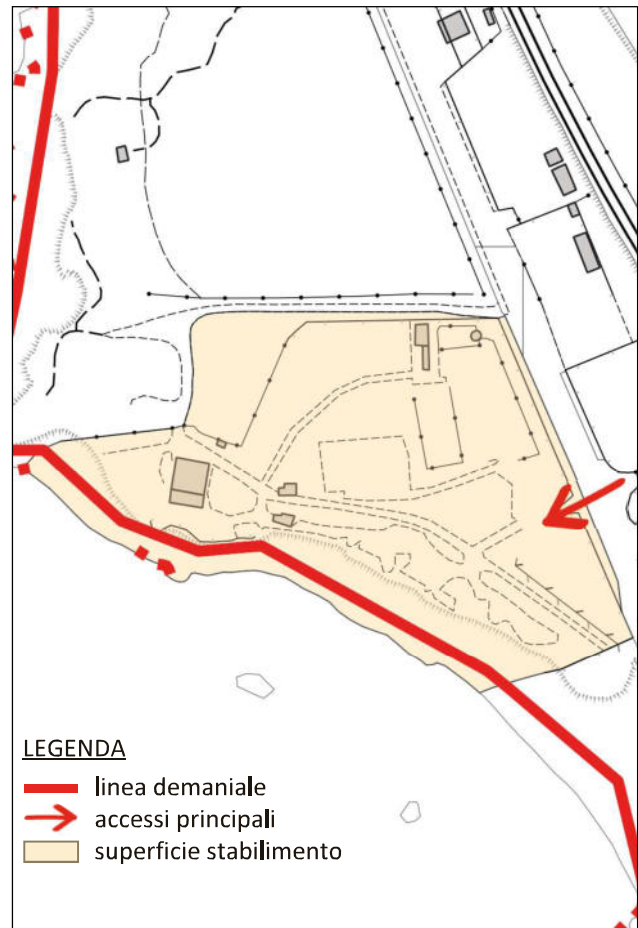
INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIA DEL LITORALE
DATI CATASTALI:	F. 79 M. 90
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	4_Costa Urbana
SUPERFICIE STABILIMENTO:	21393,175 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2008I001614

I Bagni Sama sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale e ricadono all'interno del quartiere Antignano. Nello stabilimento sono presenti cabine temporanee realizzate in legno e tessuto ed offre vari servizi, tra cui la ristorazione, un campo da gioco e una piscina.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> costa urbana <input checked="" type="checkbox"/> costa rocciosa 	<ul style="list-style-type: none"> - Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input checked="" type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi <input checked="" type="checkbox"/> piscina 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> moletti in cemento <input type="checkbox"/> arenile <input checked="" type="checkbox"/> scoglio 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> lastricato cementizio <input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



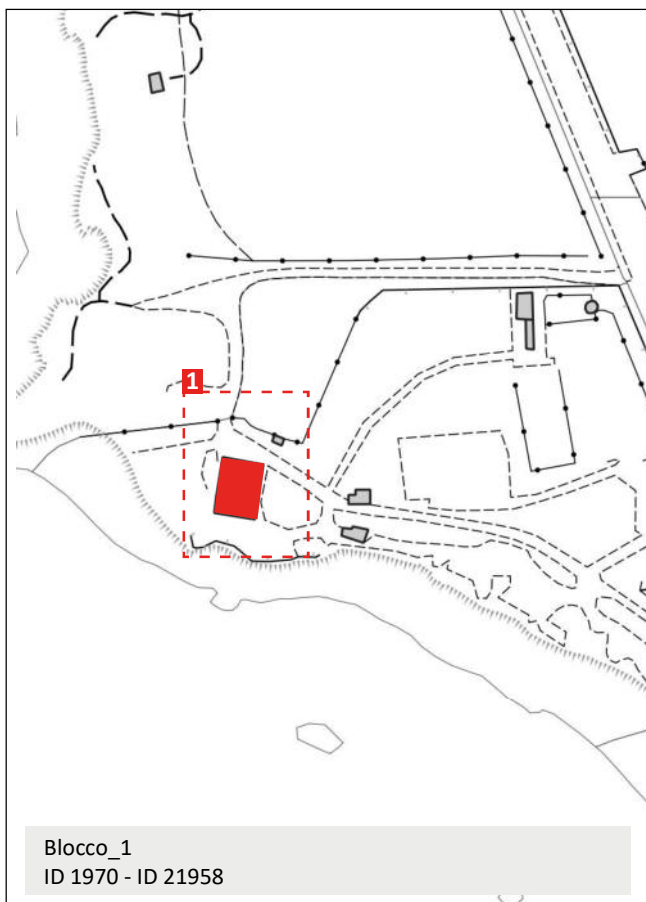
1991



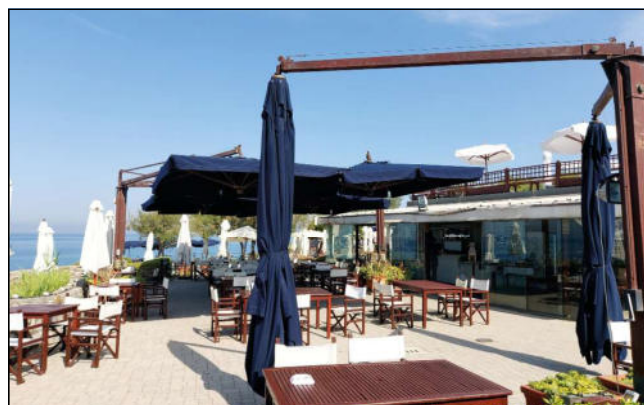
2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1



Immagine_2



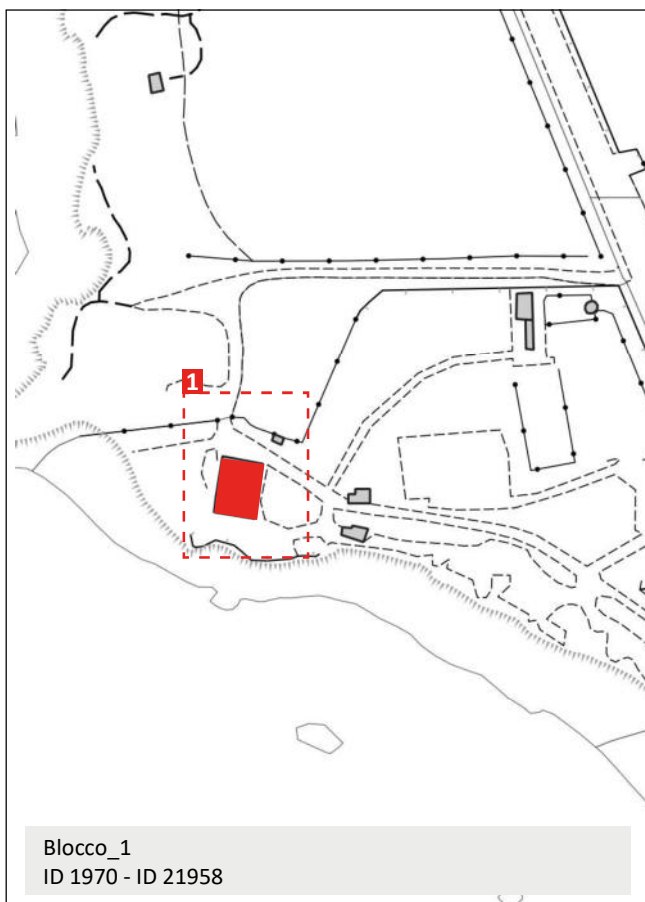
Immagine_3



Immagine_4



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



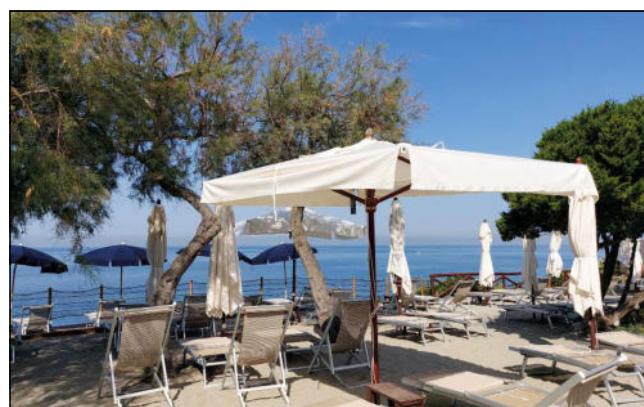
Immagine_5



Immagine_6



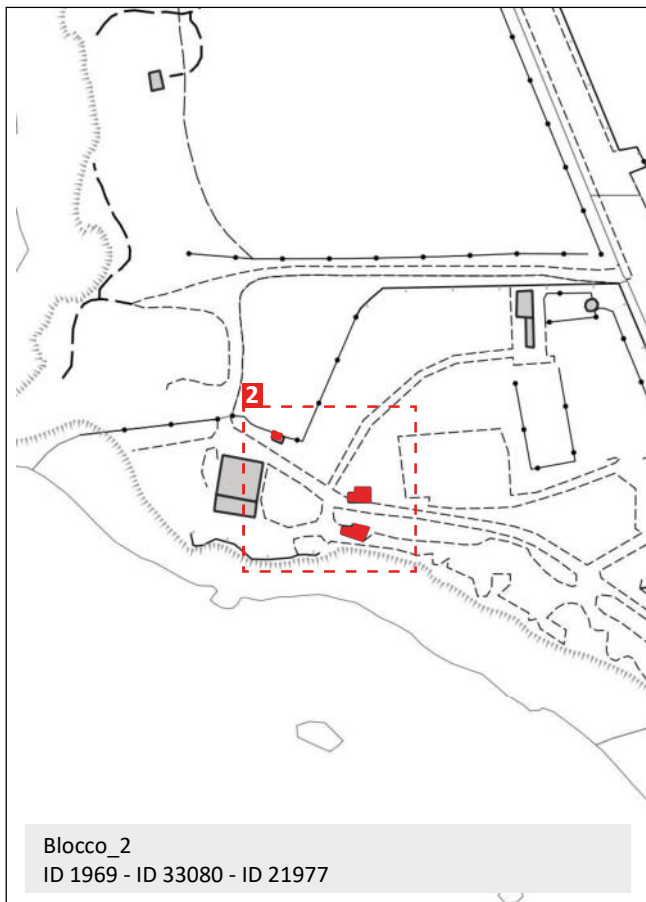
Immagine_7



Immagine_8



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_9



Immagine_10



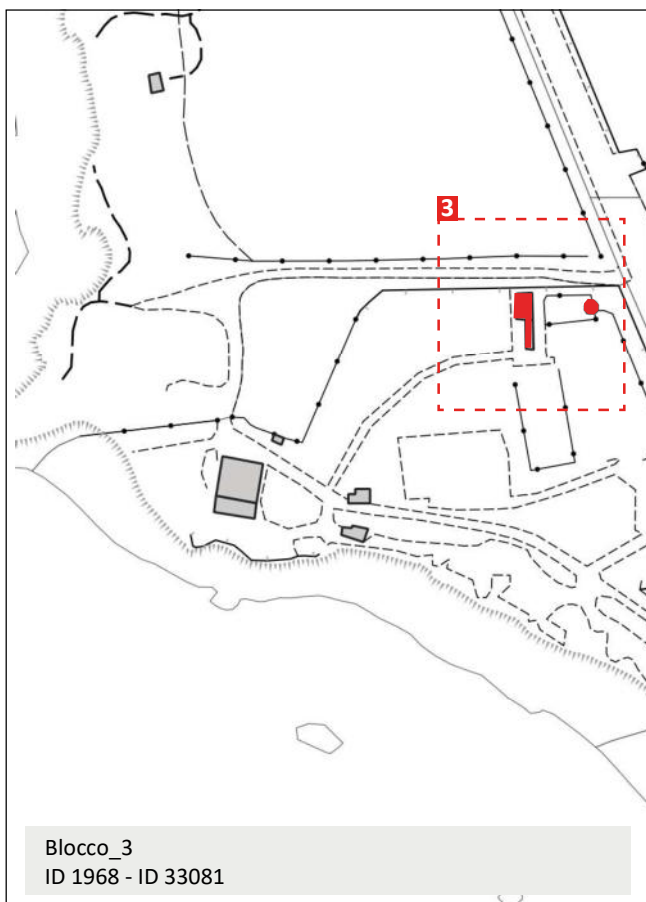
Immagine_11



Immagine_12



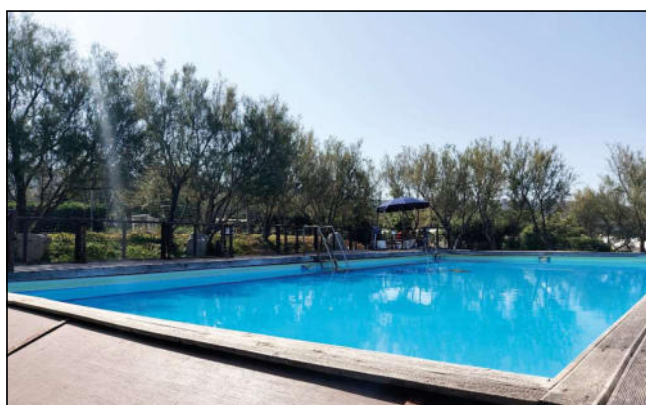
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



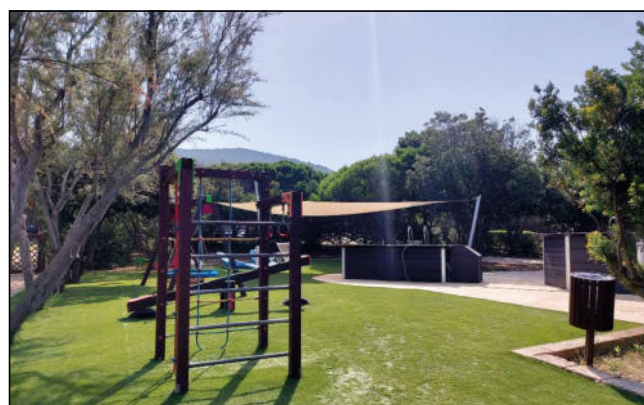
Immagine_13



Immagine_14



Immagine_15



Immagine_16



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°9*

Edifici associati alla Scheda:

ID 1968 | ID 1969 | ID 1970 | ID 21958 | ID 21977 | ID 33080 | ID 33081



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** VIA DEL LITORALE
- **Denominazione** SAMA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa rocciosa
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine temporanee in tessuto
ristorante bar
campi sportivi
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio



Informazioni sull'Edificio 1968

Unità volumetriche dell'Edificio 1968

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
22052	79	90	42.97			
36507	79	90	22.41			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:**
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 1969

Unità volumetriche dell'Edificio 1969

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
35918	79	90	7.44			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 1970

Unità volumetriche dell'Edificio 1970

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
17945	79	90	167.83			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 21958

Unità volumetriche dell'Edificio 21958

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
44284			66.97			



Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 21977

Unità volumetriche dell'Edificio 21977

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
19986	79	90	28.56			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 33080

Unità volumetriche dell'Edificio 33080

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54796	79	90	28.37			

Funzioni d'uso

Informazioni sull'Edificio 33081

Unità volumetriche dell'Edificio 33081

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54795	79	90	12.23			

Funzioni d'uso



Rilievi fotografici

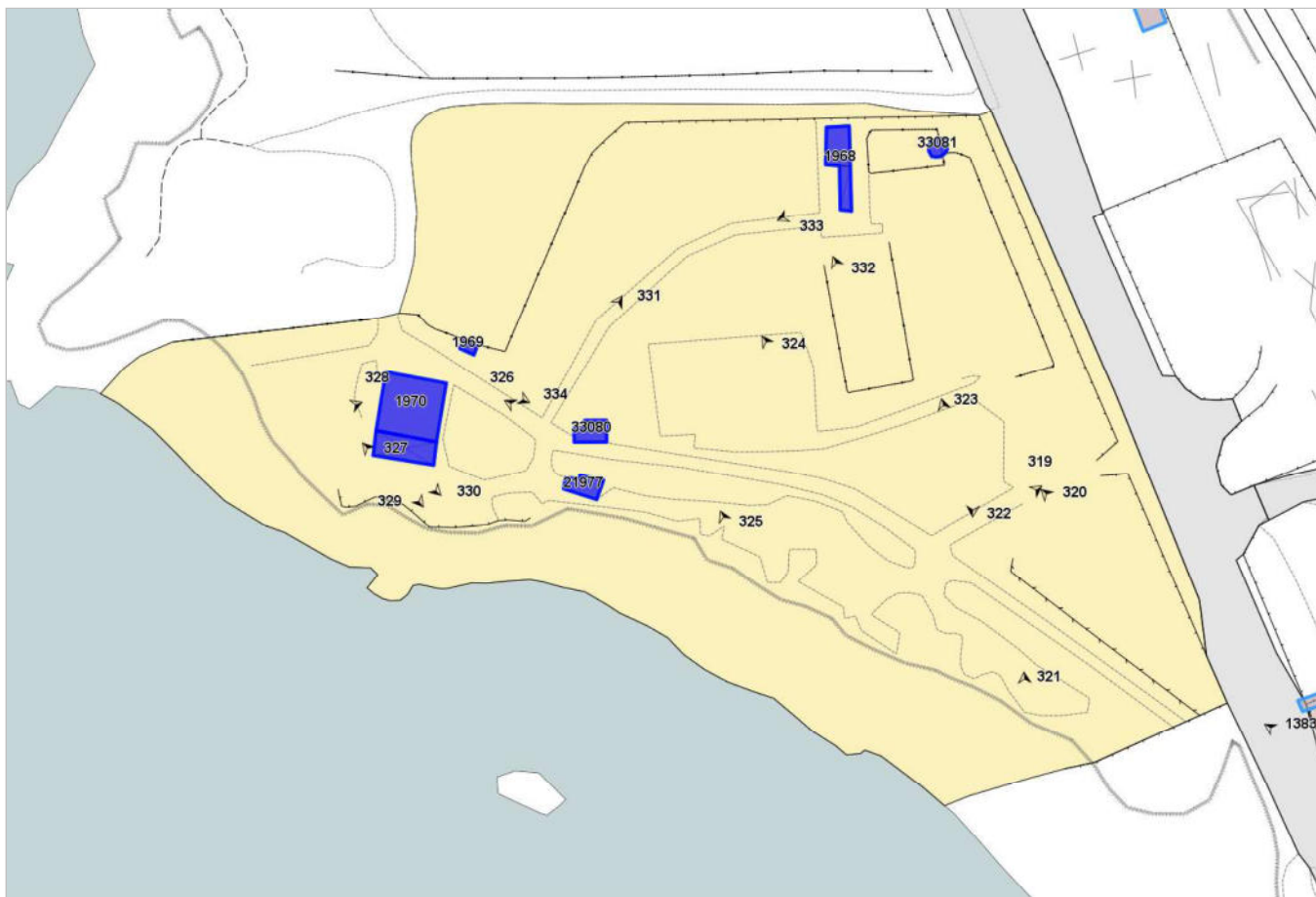


FOTO n° 319 (pertinenza)



FOTO n° 320 (pertinenza)



FOTO n° 321 (pertinenza)



FOTO n° 322 (pertinenza)



FOTO n° 323 (pertinenza)



FOTO n° 324 (pertinenza)



FOTO n° 325 (pertinenza)



FOTO n° 326 (pertinenza)



FOTO n° 327 (pertinenza)



FOTO n° 328 (pertinenza)



FOTO n° 329 (pertinenza)



FOTO n° 330 (pertinenza)



FOTO n° 331 (pertinenza)



FOTO n° 332 (pertinenza)



FOTO n° 333 (pertinenza)



FOTO n° 334 (pertinenza)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°9*

Edifici associati alla Scheda:

ID 1968 | ID 1969 | ID 1970 | ID 21958 | ID 21977 | ID 33080 | ID 33081



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** VIA DEL LITORALE
- **Denominazione** SAMA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa rocciosa
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine temporanee in tessuto
ristorante bar
campi sportivi
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio

CENNI STORICI

Nel maggio 1919, Alfredo Neri, dopo essere stato autorizzato dalla Capitaneria di Porto a occupare un tratto di spiaggia di fronte alla Villa Cave - Bondi per impiantarci uno Stabilimento Balneare, richiese al Municipio il permesso di occupare la striscia di terreno contigua, di proprietà comunale, per collocarvi una fila di baracche balneari, nonché il permesso di aprire un varco nella spalletta che fronteggiava il terreno richiesto, su cui installare una cancellata di chiusura.

Lo Stabilimento Balneare sarebbe stato costituito da quarantacinque baracche allineate su una striscia di terreno a cui si accedeva da una scala, più un edificio terrazza alla destra della scala stessa, un pontile con due terrazze, tutti e tre in legname e tutti e tre su area marina; su quella intermedia dovevano essere costruite due baracche in legno e il tutto sarebbe stato separato dalla strada da una cancellata.

Il pontile doveva essere lungo 23 m nel primo tratto e 43 m nel secondo e poggiava su pali infissi negli scogli; la spiaggia disponibile e libera da costruzioni assommava a circa 1100 mq. La realizzazione dello Stabilimento fu molto aderente al progetto autorizzato come mostrano le Cartoline illustrate (fig. 1 e 2). La fila di cabine fu successivamente prolungata su di un breve pontile che segnava il confine sud del Bagno.

In alcune pubblicazioni si trova che il nome "Fiume" fu dato ai Bagni *"in ricordo della famosa impresa dannunziana della città di Fiume"*, ma in effetti il nome Fiume compare nei documenti relativi ai Bagni alcuni mesi prima del 12 settembre 1919 giorno dell'entrata dei legionari di D'Annunzio a Fiume. Non è da escludere comunque che il nome fosse stato dato come auspicio che Fiume entrasse a far parte del Regno d'Italia. A differenza degli altri Bagni, i Fiume ebbero sin dall'inizio la caratteristica di un Bagno privato, accessibile solo ai proprietari e ai loro parenti e amici; di questo ne fa fede anche la quasi assoluta mancanza di pubblicità sui quotidiani locali.

In una pubblicazione del 1995 viene messo in evidenza che i Fiume furono frequentati da sportivi noti a livello locale, nazionale e estero come i piloti delle gare automobilistiche del famoso Circuito di Montenero e, in particolare, dai vogatori livornesi, olimpionici del 1932 e 1936, detti "Scarronzoni". Nel 1926, sulla destra entrando sui Fiume, era già presente una ampia area in muratura su cui fu ricavato un campo da tennis e di pallacanestro (fig. 4) su cui nacque una tradizione sportiva che perdura ancora oggi.



Fig. 1_Bagni Fiume_Ingresso.
Cartolina illustrata Collezione Giorgio Centelli Livorno.



Fig. 2_Bagni Fiume_Pontile e cabine - 1922
Cartolina illustrata Collezione Giorgio Centelli Livorno.



Fig. 3_Bagni Fiume_Parte terminale del pontile sud.
Cartolina illustrata Collezione Giorgio Centelli Livorno.



Fig. 4_Bagni Fiume_Campo da tennis e pallacanestro.
Cartolina illustrata Collezione Giorgio Centelli Livorno.



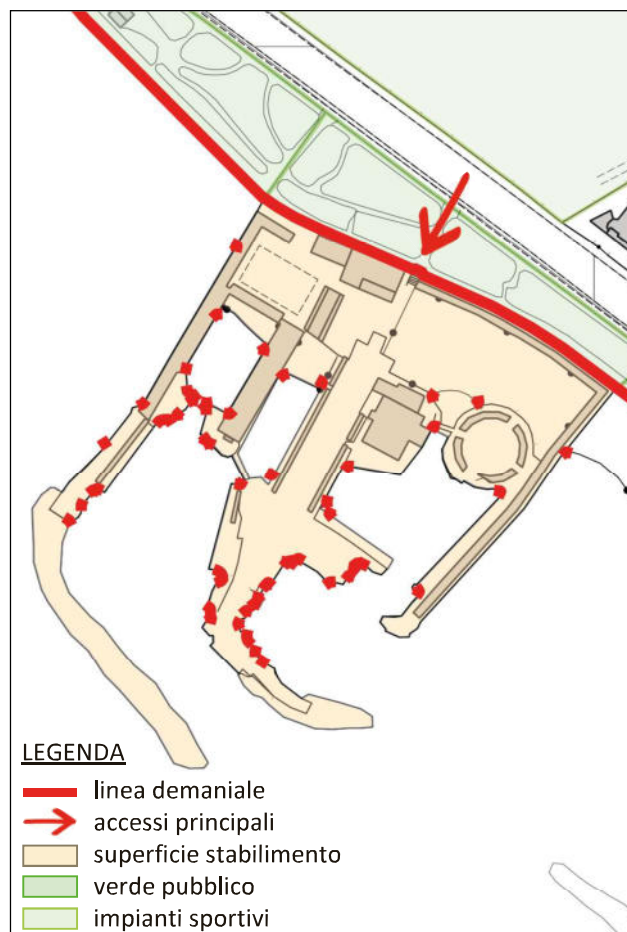
INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ITALIA
DATI CATASTALI:	F. 44 M. 57
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	2_Pentagono/Venezia
SUPERFICIE STABILIMENTO:	16726,19 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2015L004364

I Bagni Fiume sono situati nella zona Ovest del territorio comunale, nel quartiere Ardenza. Lo stabilimento è dotato di un ampio locale con terrazza sul mare adibito al servizio di ristoro, un gabbione per il calcetto e un campo da beach volley. Le cabine presenti sono realizzate in muratura.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input checked="" type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



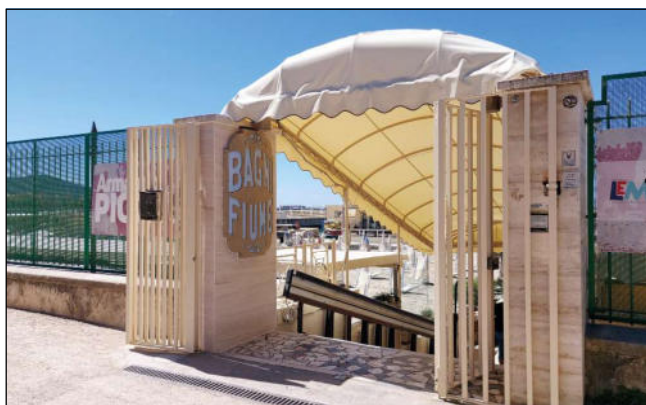
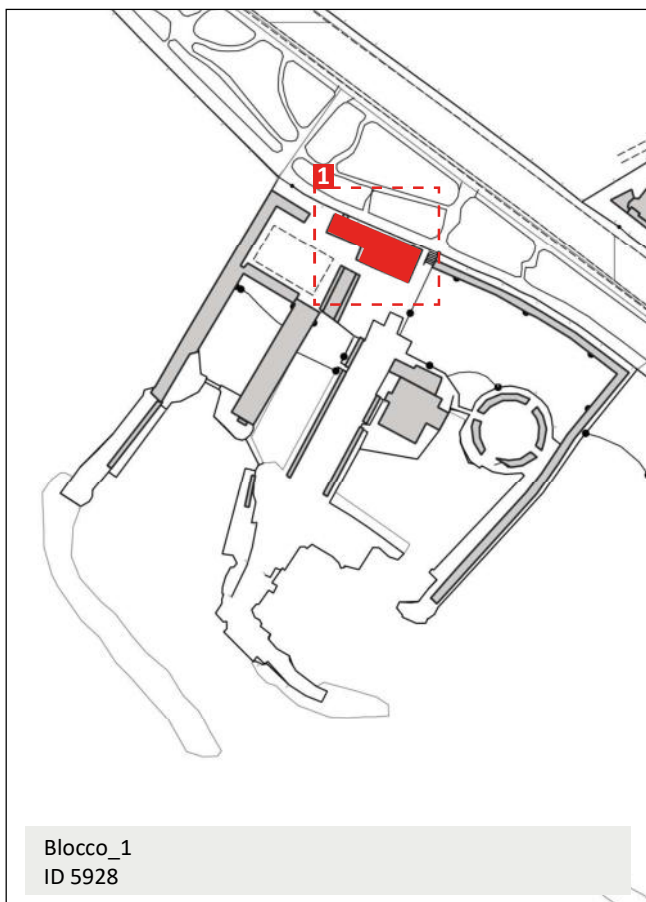
1991



2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1



Immagine_2 (ID 5928)



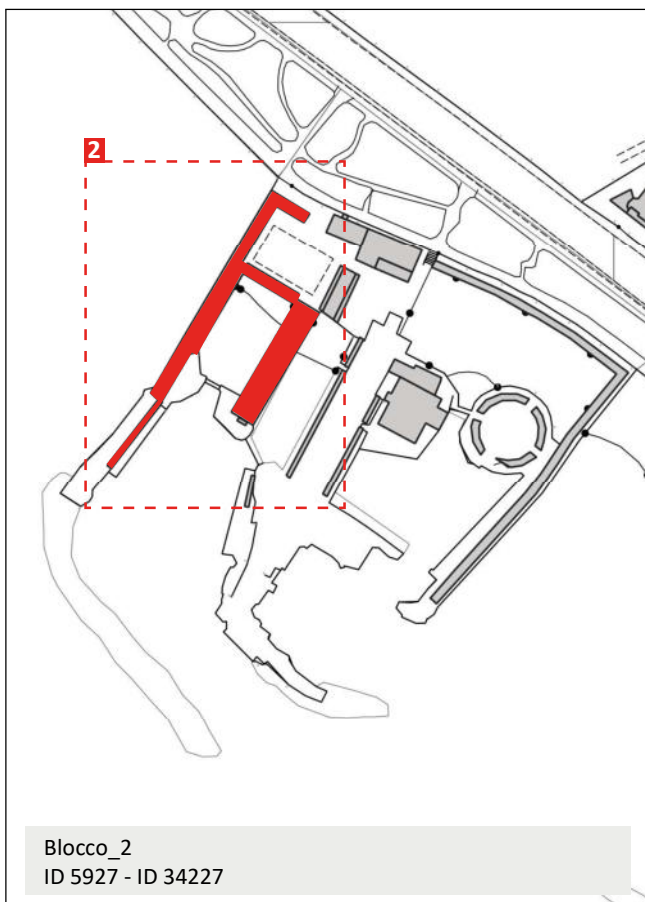
Immagine_3 (ID 5928)



Immagine_4 (ID 5928)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5 (ID 5927)



Immagine_6 (ID 5927)



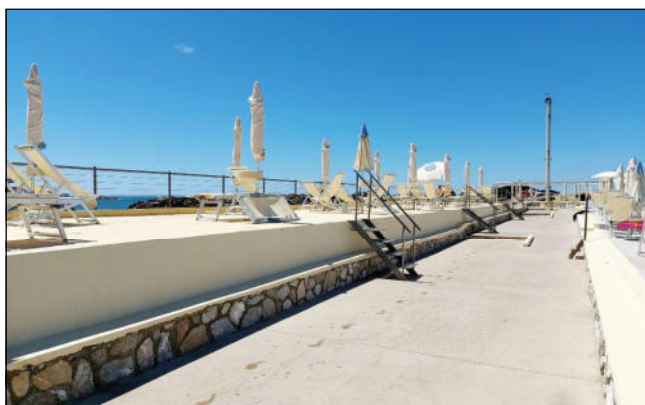
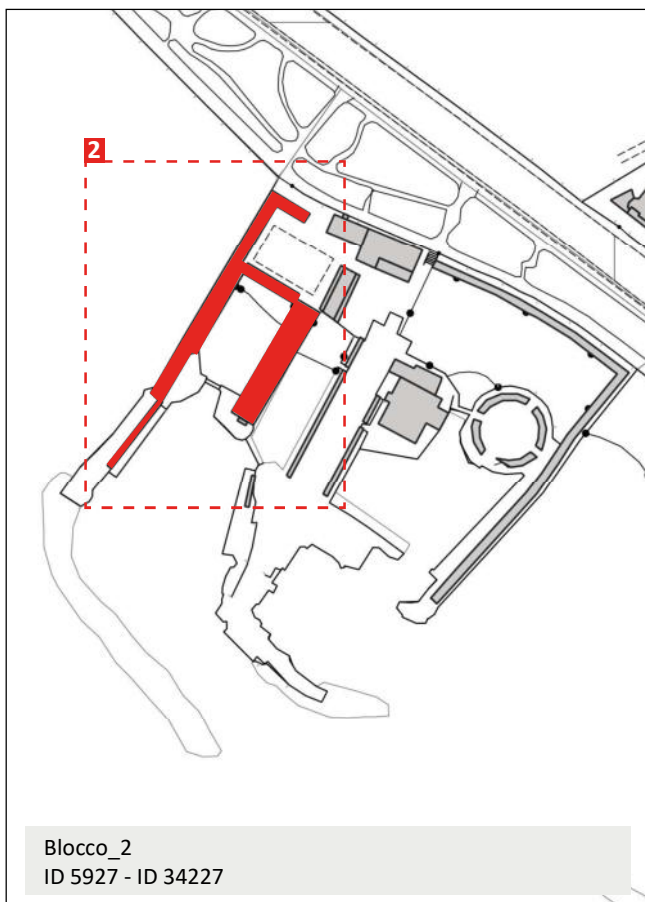
Immagine_7



Immagine_8



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_9



Immagine_10 (ID 34227)



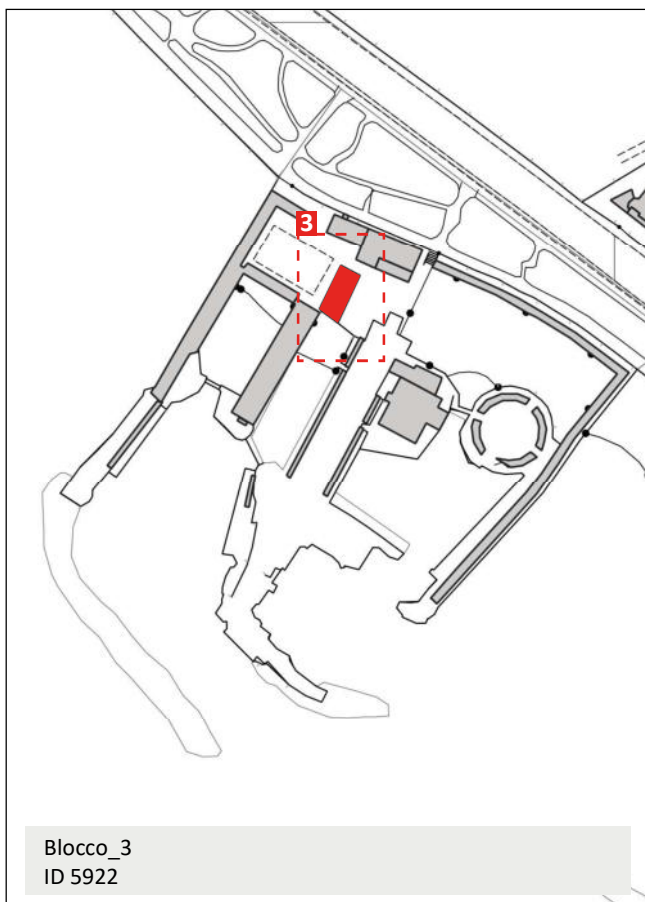
Immagine_11



Immagine_12



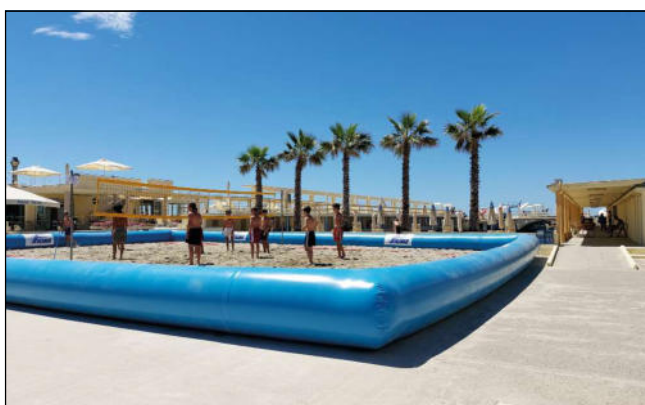
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_13



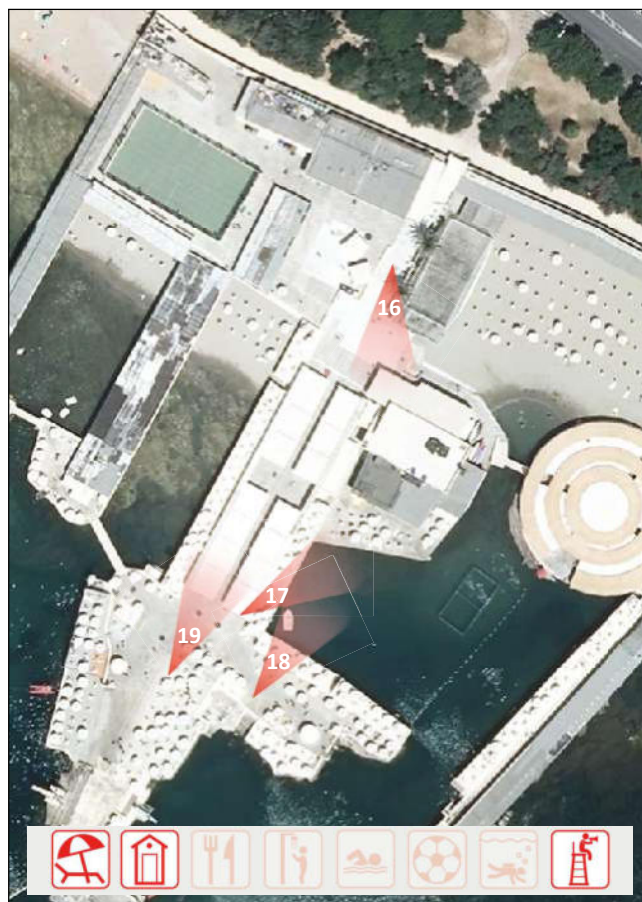
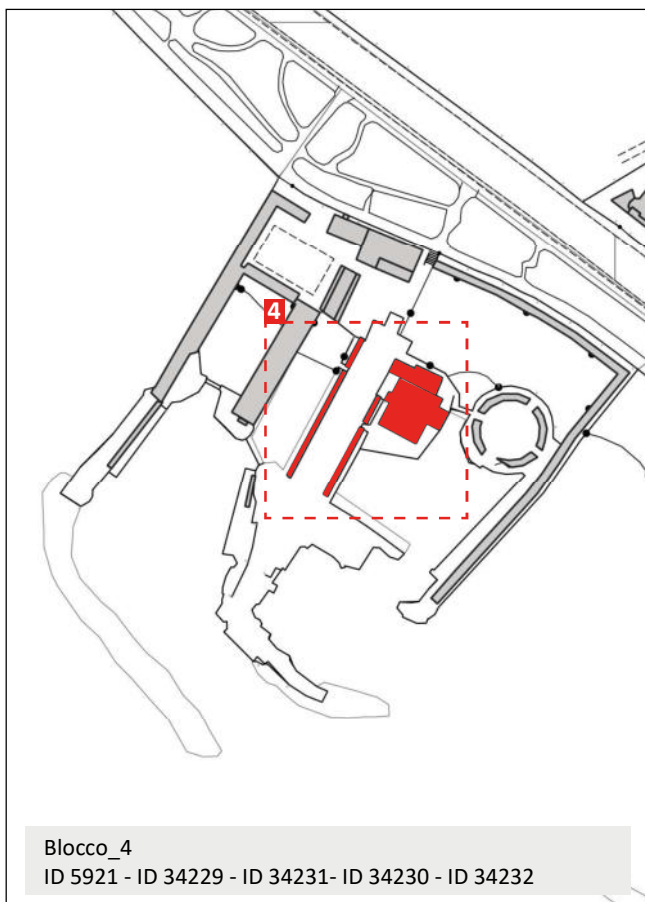
Immagine_14 (ID 5922)



Immagine_15



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_16 (ID 5921)



Immagine_17



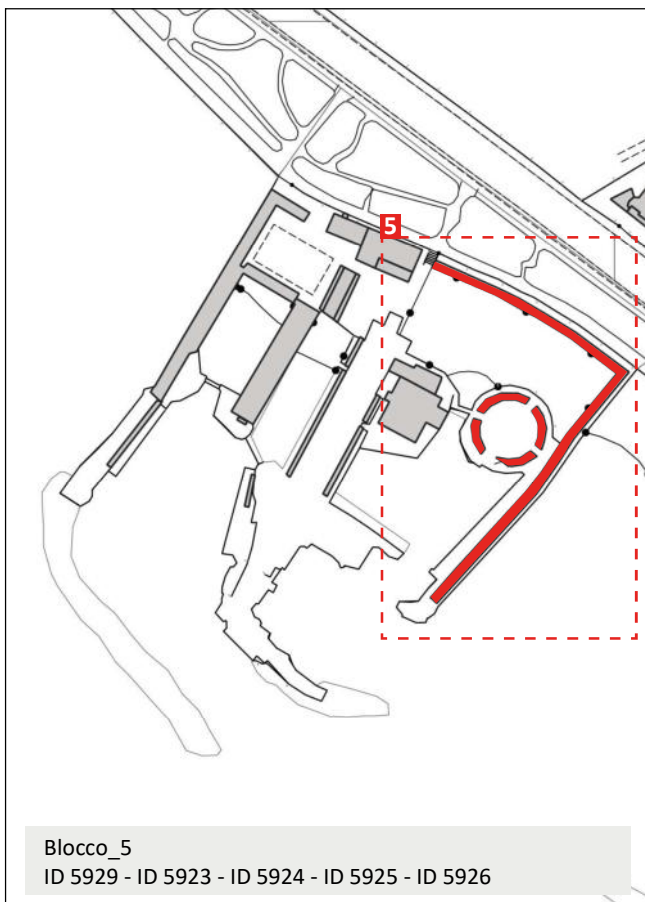
Immagine_18 (ID 5921)



Immagine_19



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_20



Immagine_21



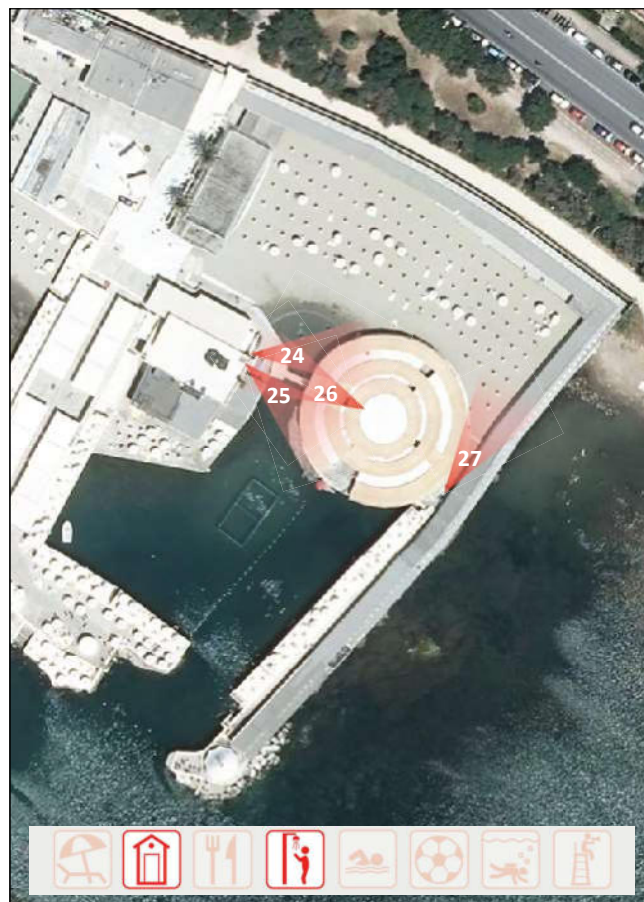
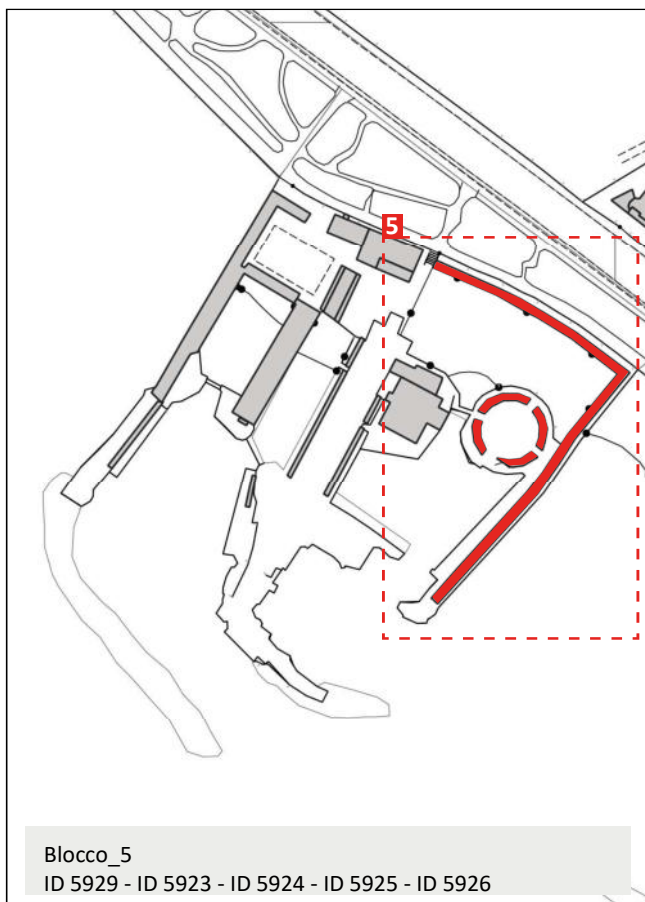
Immagine_22 (ID 5929)



Immagine_23 (ID 5929)



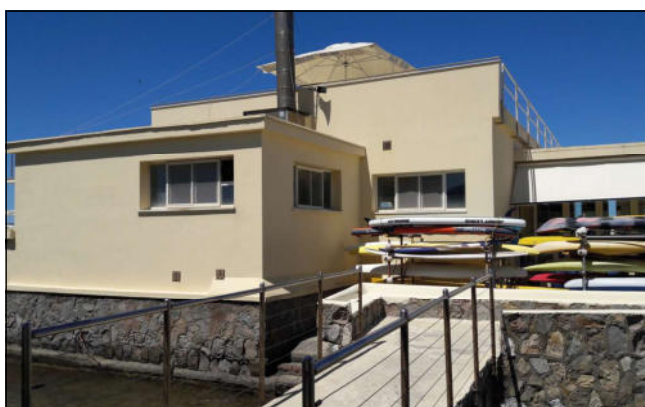
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_24 (ID 5925)



Immagine_25 (ID 5926)



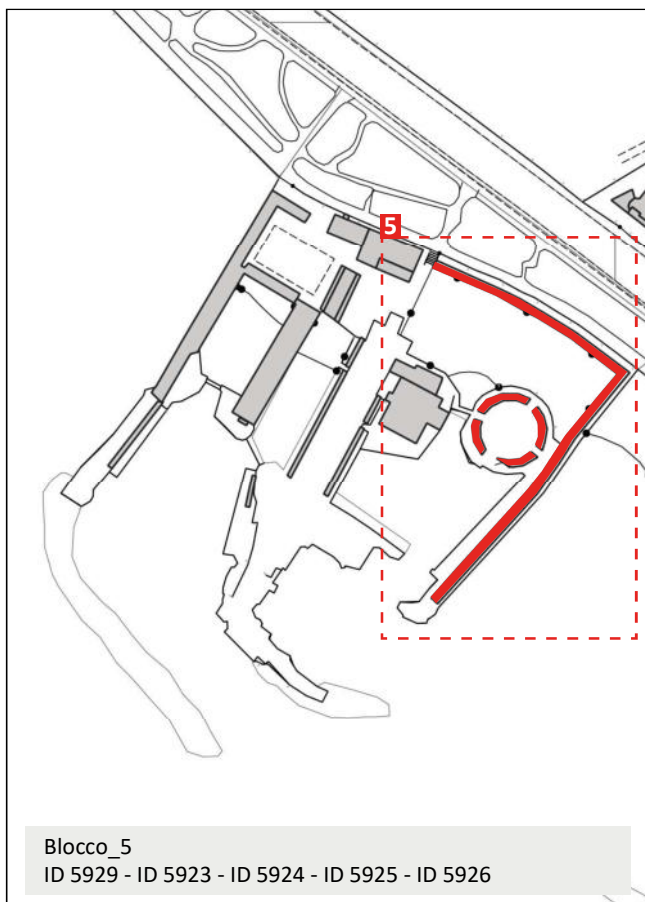
Immagine_26 (ID 5921)



Immagine_27 (5929)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_28 (ID 5924)



Immagine_29 (ID 5921)



Immagine_30



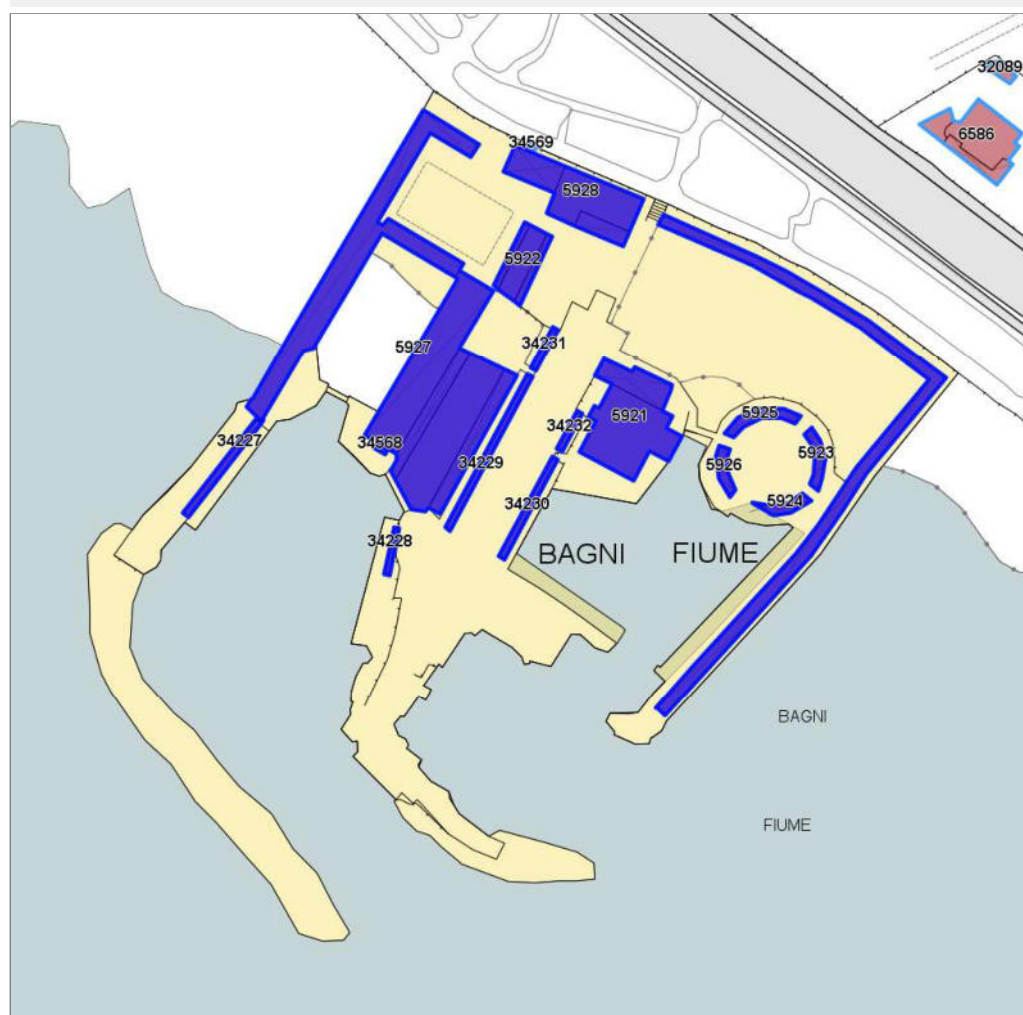
Immagine_31



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°10*

Edifici associati alla Scheda:

ID 5921 | ID 5922 | ID 5923 | ID 5924 | ID 5925 | ID 5926 | ID 5927 | ID 5928 | ID 5929 | ID 34227 | ID 34228 | ID 34229 | ID 34230 | ID 34231 | ID 34232 | ID 34568



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** BAGNI FIUME
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in muratura
ristorante bar
campi sportivi
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no



- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento arenile



Informazioni sull'Edificio 5921

Unità volumetriche dell'Edificio 5921

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
507	44	57	386.19			
41524	44	57	125.26			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5922

Unità volumetriche dell'Edificio 5922

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
241	44	57	99.75			
41432	44	57	29.81			
41463	44	57	34.51			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5923

Unità volumetriche dell'Edificio 5923

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41062	44	57	42.06			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Informazioni sull'Edificio 5924

Unità volumetriche dell'Edificio 5924

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41061	44	57	34.6			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5925

Unità volumetriche dell'Edificio 5925

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41060	44	57	54.55			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5926

Unità volumetriche dell'Edificio 5926

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
41059	44	57	36.08			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5927

Unità volumetriche dell'Edificio 5927

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	--	----------	-----------------	----------



441	44	57	449.19			
32782	44	57	495.72			
32805	44	57	696.9			
39282	44	57	119.57			
39283	44	57	153.65			

Funzioni d'uso**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5928**Unità volumetriche dell'Edificio 5928**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
238	44	57	243.18			
32822	44	57	59.78			
39092	44	57	110.07			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 5929**Unità volumetriche dell'Edificio 5929**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32884	44	57	631.77			

Funzioni d'uso**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 34227

Unità volumetriche dell'Edificio 34227

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55964	44	57	61.94			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 34228

Unità volumetriche dell'Edificio 34228

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55962	44	57	19.06			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 34229

Unità volumetriche dell'Edificio 34229

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55963	44	57	75.98			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 34230

Unità volumetriche dell'Edificio 34230

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55960	44	57	53.22			



Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 34231

Unità volumetriche dell'Edificio 34231

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55959	44	57	20.71			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 34232

Unità volumetriche dell'Edificio 34232

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
55961	44	57	19.52			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 34568

Unità volumetriche dell'Edificio 34568

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
56311	44	57	5.24			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento



- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici

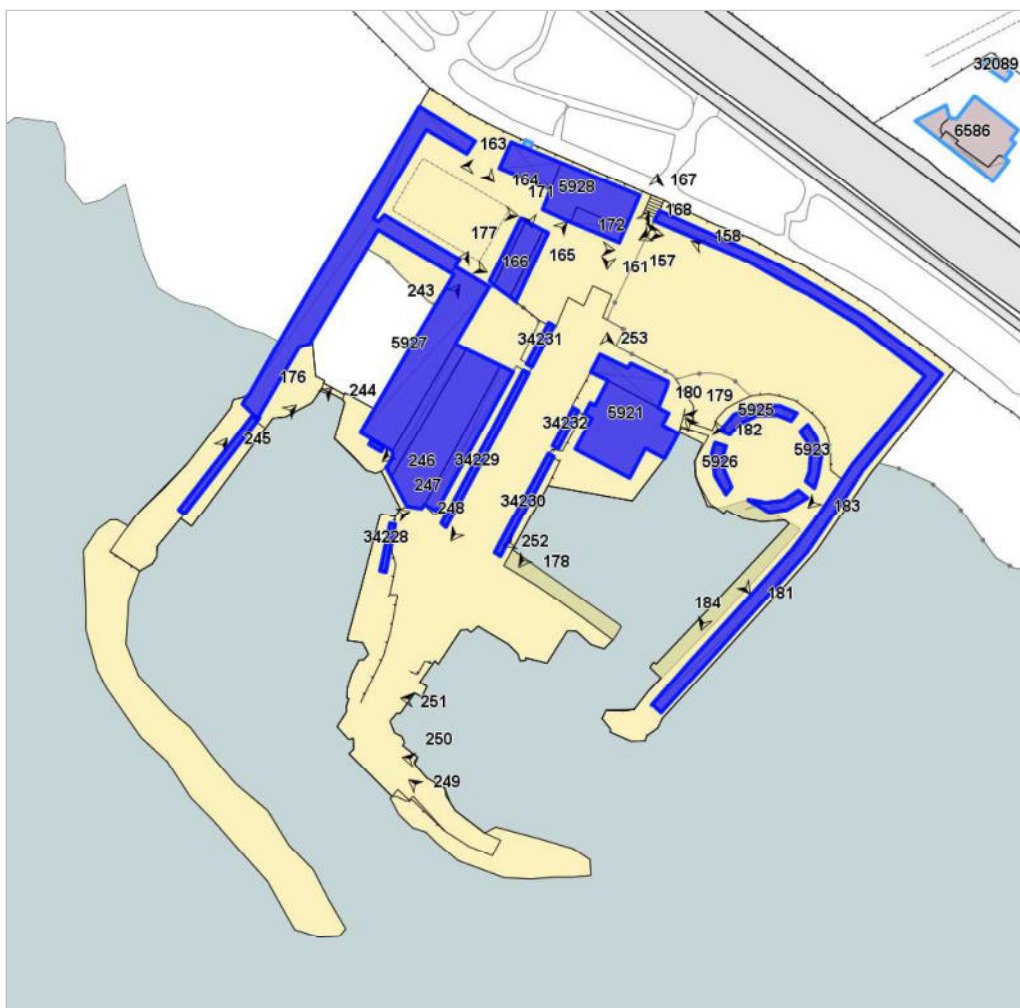


FOTO n° 167 (pertinenza)



FOTO n° 168 (pertinenza)



FOTO n° 169 (pertinenza)



FOTO n° 171 (pertinenza)



FOTO n° 172 (pertinenza)



FOTO n° 243 (pertinenza)



FOTO n° 244 (pertinenza)



FOTO n° 245 (pertinenza)



FOTO n° 246 (pertinenza)



FOTO n° 247 (pertinenza)



FOTO n° 248 (pertinenza)



FOTO n° 249 (pertinenza)



FOTO n° 250 (pertinenza)



FOTO n° 251 (pertinenza)



FOTO n° 252 (pertinenza)





CENNI STORICI

Una guida del 1913 riporta la presenza di uno Stabilimento di Bagni Arenosi ad Ardenza. In effetti, questi Bagni si trovavano a sud dei "Tre ponti" e quindi all'inizio di quello che oggi è il Viale di Antignano (già Viale Principe di Napoli e dal 1918 al 1946, Viale Vittorio Emanuele III). Un'ulteriore notizia è riportata sulla Gazzetta Livornese in un articolo contro l'asportazione di rena per usi edilizi solita farsi nella zona dei "Tre Ponti" : *"..A noi parrebbe che il Municipio dovrebbe preoccuparsi di facilitare l'insabbiamento della riva. Il piccolo esperimento avvenuto pochi metri più in là, di un breve spazio di rena, su cui per l'iniziativa intelligente di un proprietario è sorta una colonia di baracche frequentata dalla società migliore, dovrebbe convincere il Comune che v'è nel pubblico anche una tendenza all'uso libero dei lidi sabbiosi: e tutto ciò che servisse a proteggere e facilitare l'esistenza di sabbie sarebbe lietamente accolto dalla cittadinanza.."*. Le immagini da cartoline illustrate dell'epoca, ci mostrano i Bagni con le cabine costruite su palafitte unite alla spiaggia da un pontile.

Una Guida del 1917 riporta le trasformazioni subite dai Bagni ad opera del concessionario Tito Neri e il motivo per cui da Bagni Arenosi presero il nome di Bagni Lido: *"..Le cabine erano prima costruite in mare, ma la bellezza della grande spiaggia naturale, ricca di arena finissima, consigliò la costruzione di un buon numero di esse sulla morbida ghiaia all'uso del Lido di Venezia da cui prese il nome lo stabilimento.."*

La spiaggia su cui sorgevano i Bagni era in parte di proprietà del Demanio marittimo e in parte del Municipio. Una mappa elaborata per calcolare le rispettive aree mostra la presenza di due pontili di cui quello a sinistra dell'ingresso ai Bagni potrebbe non essere mai stato costruito. Dopo l'ingresso è disegnato un terrapieno semicircolare con ai lati due discese sulla sabbia. Nel 1930 lo Stabilimento Lido fu trasferito a sud dei "Tre ponti", nella nuova sede a lato della Rotonda di Ardenza. Lo Stabilimento venne inaugurato il 29 giugno e fu talmente acclamato da essere riportato sulla cronaca del 'Il telegrafo': *"..Nessun confort manca nel Lido rinnovato con criteri di signorile modernità: bar, buffet, cucina, restaurant"* ed ancora: *"..Bellissima ed elegante ogni suppellettile che dà l'impressione di una ospitalità raffinata e familiare."*

Sui nuovi Bagni Lido non mancarono balli e spettacoli già a partire dalla sua prima stagione, e non mancò la pubblicità di tali eventi.



Fig. 1_Vista da nord dei Bagni Arenosi — Particolare di cartolina illustrata BLLi(C.D.R.V.), Raccolta Pelosini, n° 3075



Fig. 2_Ingresso dei Bagni Lido visto dall'esterno. Cartolina illustrata. Collezione Giorgio Centelli - Livorno



Fig. 3_Pontile dei Bagni Lido. Cartolina illustrata spedita nel 1926. Collezione Giorgio Centelli Livorno



Fig. 4_Pontile e cabine sul lato nord. Cartolina illustrata BLLi (C:D:R:V:), Raccolta Pelosini, n° 3111.



INQUADRAMENTO GENERALE

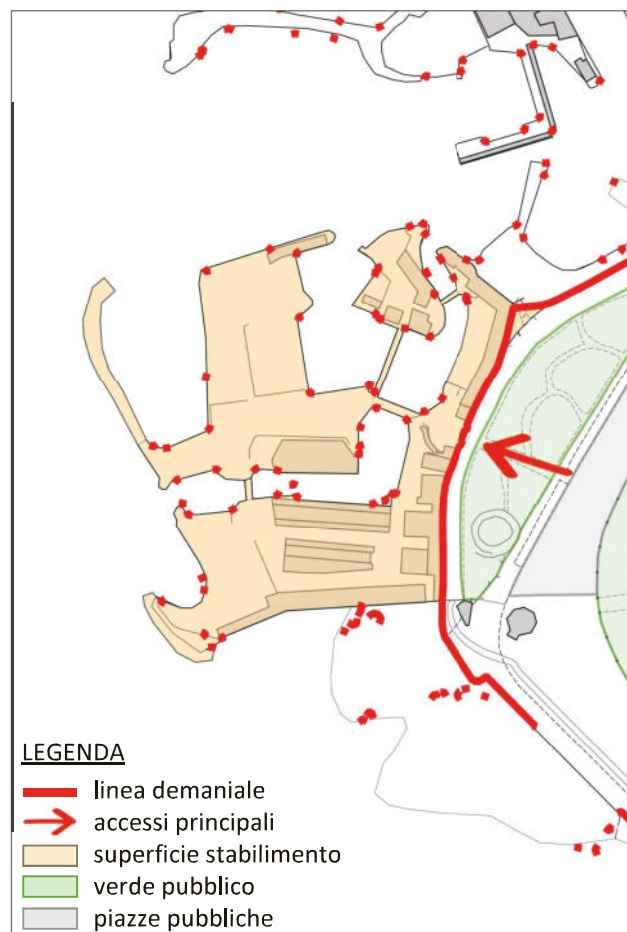


LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ITALIA
DATI CATASTALI:	F. 46 M. 303-304-305-759
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	4_Costa Urbana
SUPERFICIE STABILIMENTO:	12248,93 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2008M001078

I Bagni Lido sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale, nel quartiere Ardenza.

Lo stabilimento balneare, offre vari servizi tra cui: il ristorante e bar, un campo sportivo per il beach volley e pallanuoto e la piscina; è dotato di cabine in muratura e in legno.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049203

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input checked="" type="checkbox"/> campi sportivi <input checked="" type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input checked="" type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



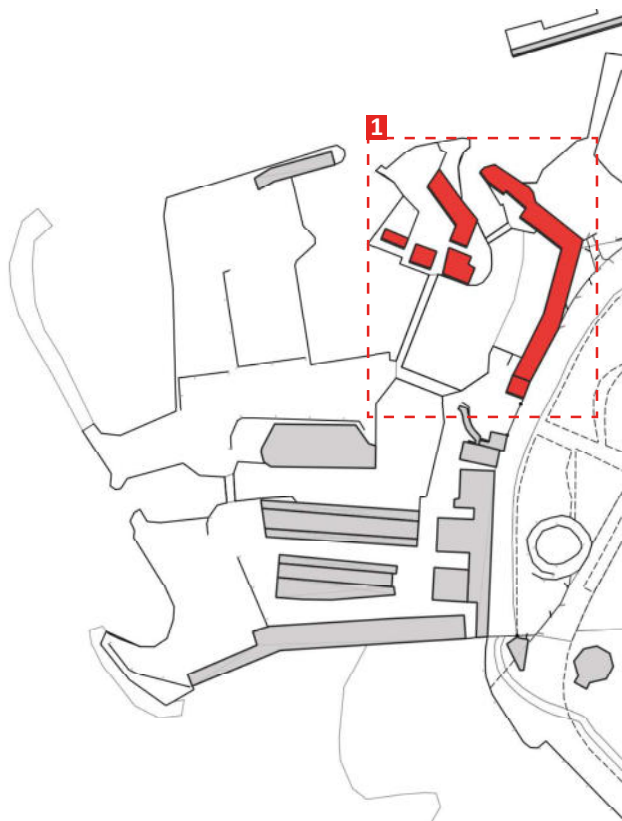
1991



2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_1
ID 6979 - ID 21801 - ID 6980 - ID 6981 - ID 13694 - ID 3387



Immagine_1 (ID 6979)



Immagine_2 (ID 21801)



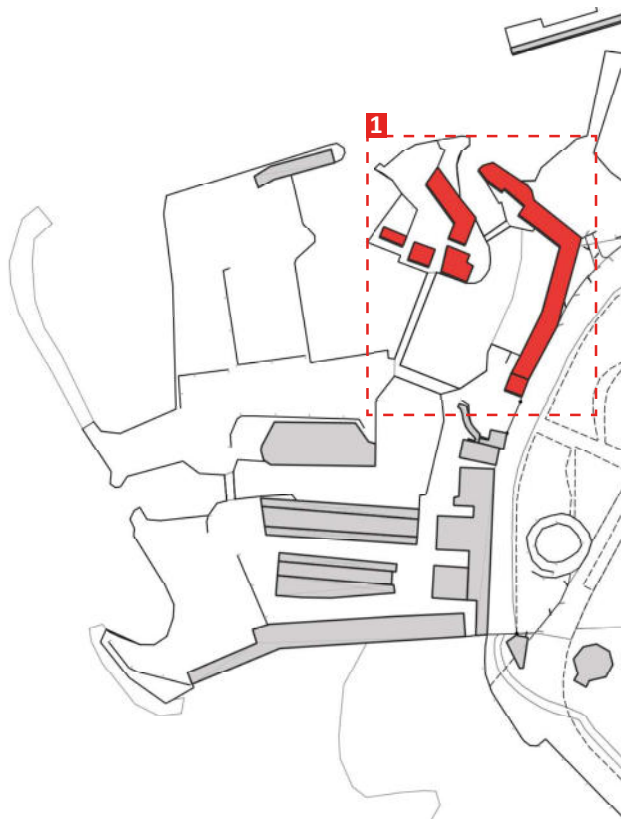
Immagine_3 (ID 6979)



Immagine_4 (ID 6979)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



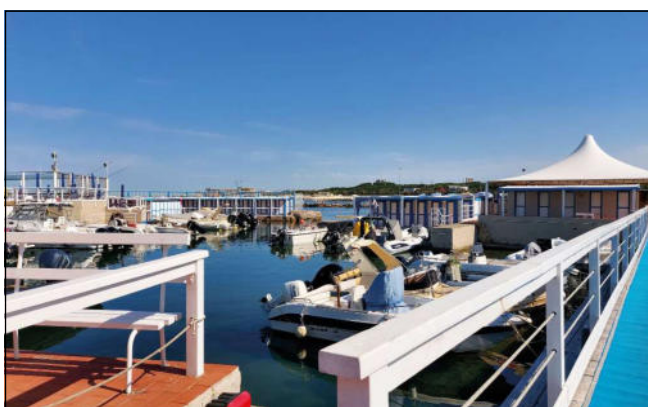
Blocco_1
ID 6979 - ID 21801 - ID 6980 - ID 6981 - ID 13694 - ID 3387



Immagine_5 (ID 6979)



Immagine_6 (ID 13694)



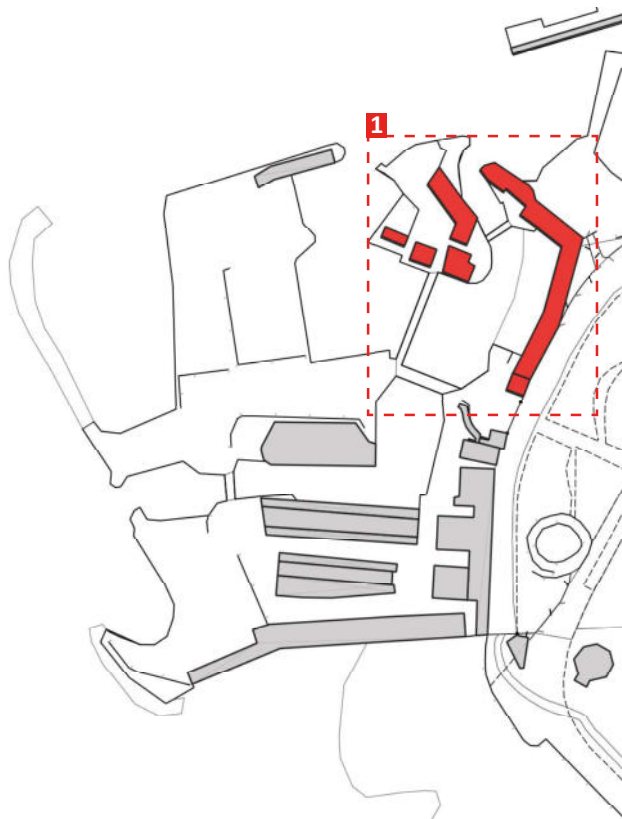
Immagine_7



Immagine_8



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_1
ID 6979 - ID 21801 - ID 6980 - ID 6981 - ID 13694 - ID 3387



Immagine_9 (ID 13694)



Immagine_10



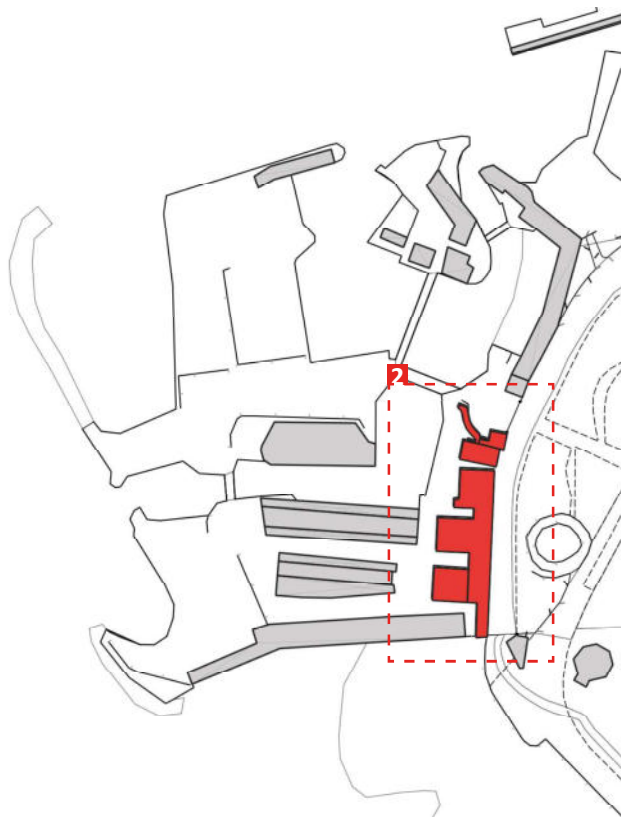
Immagine_11 (ID 3387)



Immagine_12



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_2
ID 2822 - ID 13695



Immagine_13 (ID 2822)



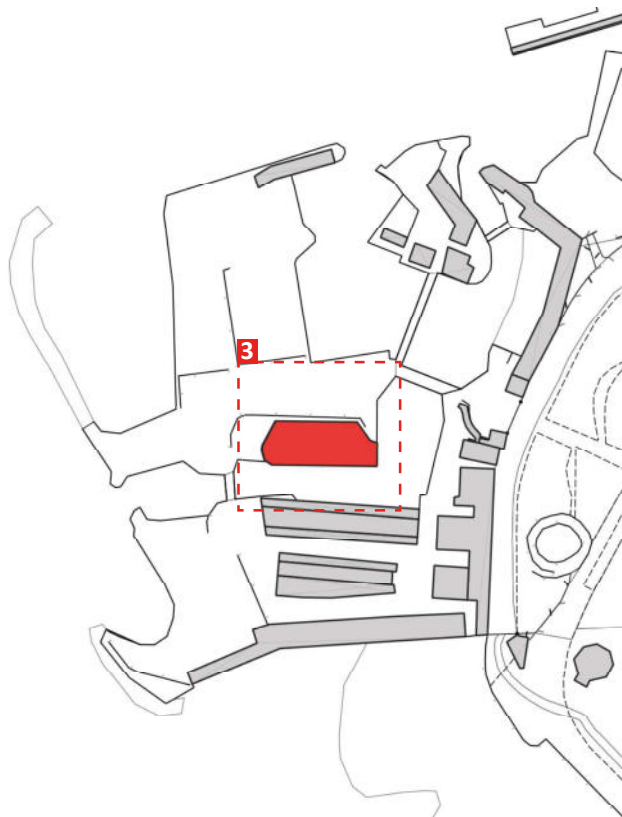
Immagine_14 (ID 13695)



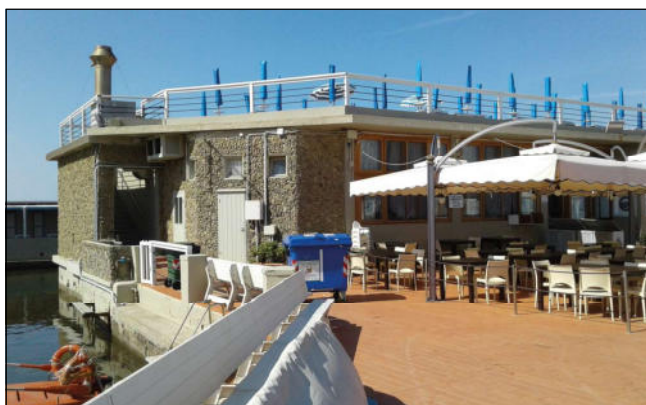
Immagine_15



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_3
ID 13696



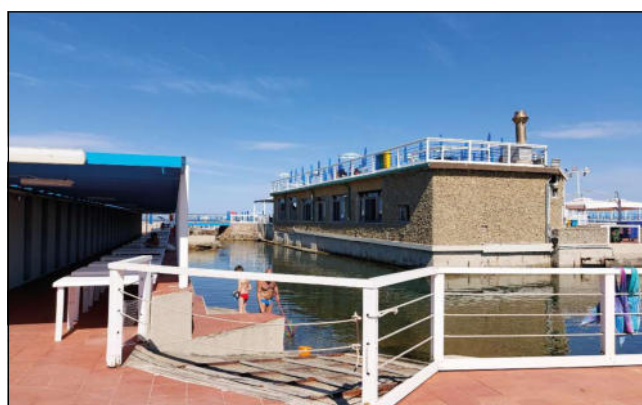
Immagine_16 (ID 13696)



Immagine_17 (ID 13696)



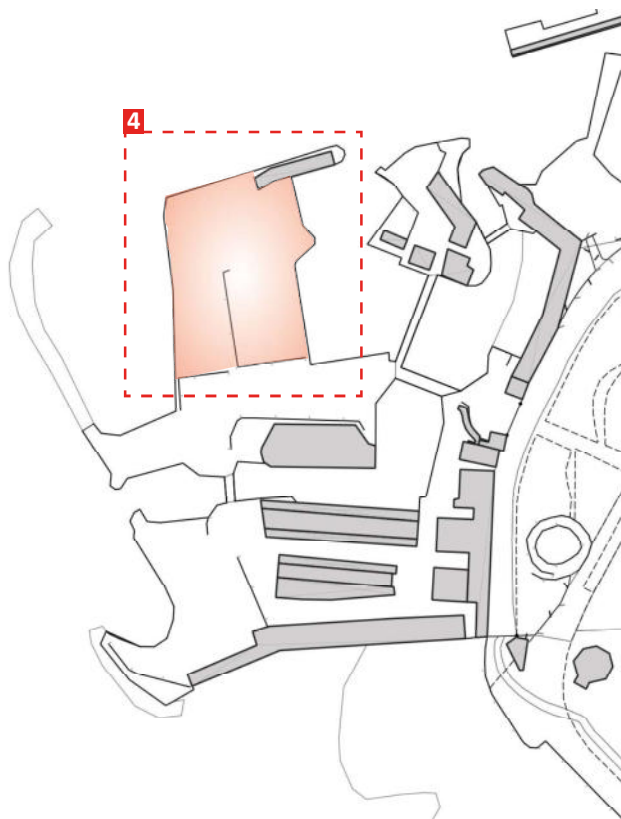
Immagine_18 (ID 13696)



Immagine_19 (ID 13696)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



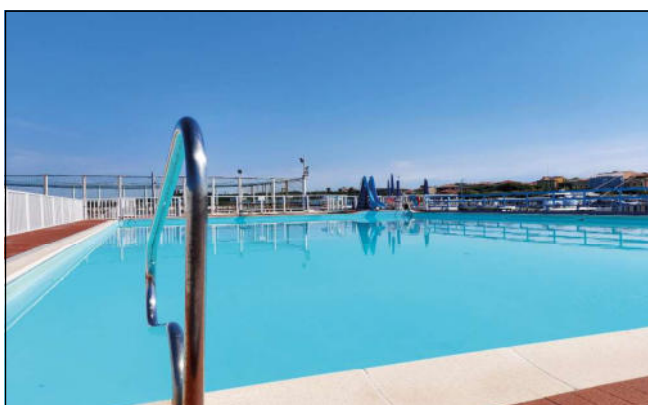
Blocco_Pertinenze



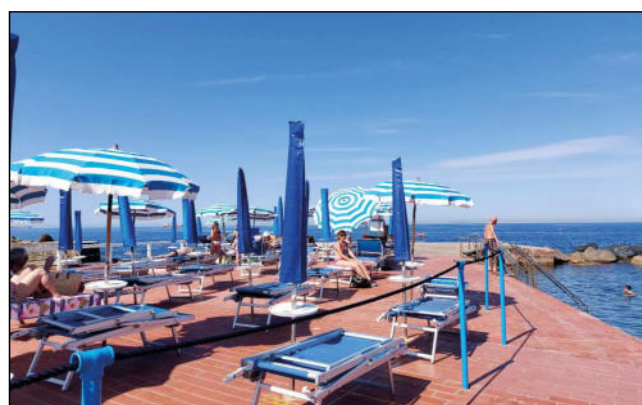
Immagine_20



Immagine_21



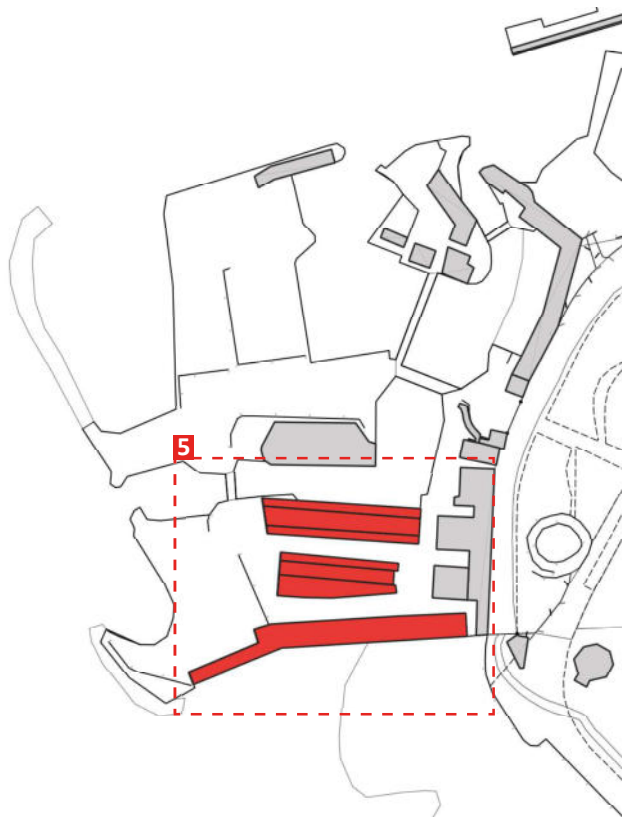
Immagine_22



Immagine_23



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



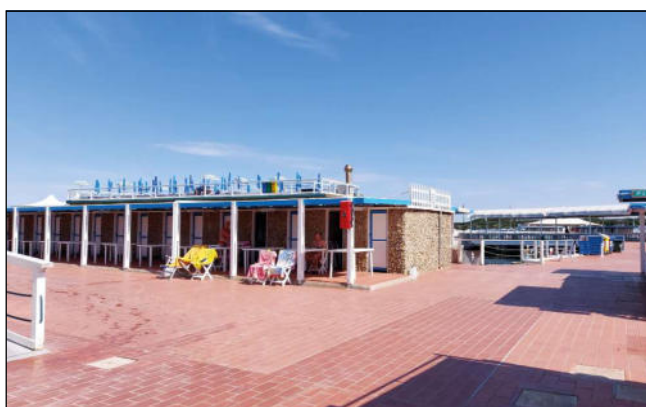
Blocco_5
ID 13691 - ID 13690 - ID 13693



Immagine_24 (ID 13691)



Immagine_25 (ID 13691)



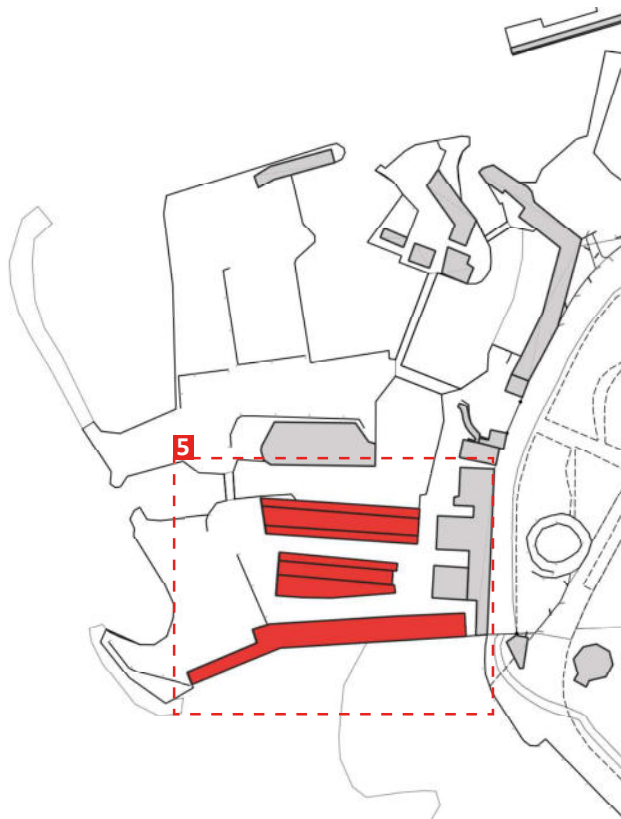
Immagine_26 (ID 13691)



Immagine_27 (ID 13691)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



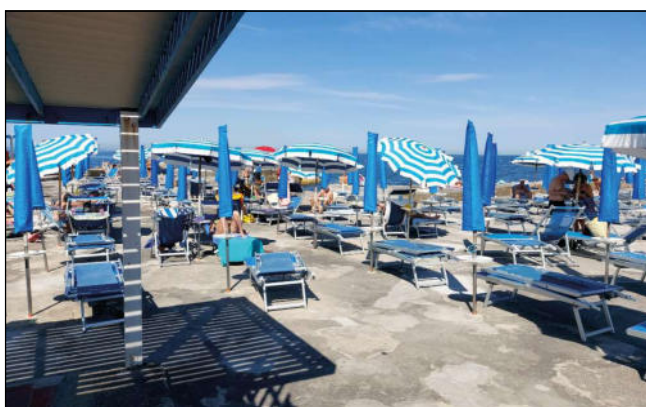
Blocco_5
ID 13691 - ID 13690 - ID 13693



Immagine_28 (ID 13693)



Immagine_29 (ID 13690)



Immagine_30



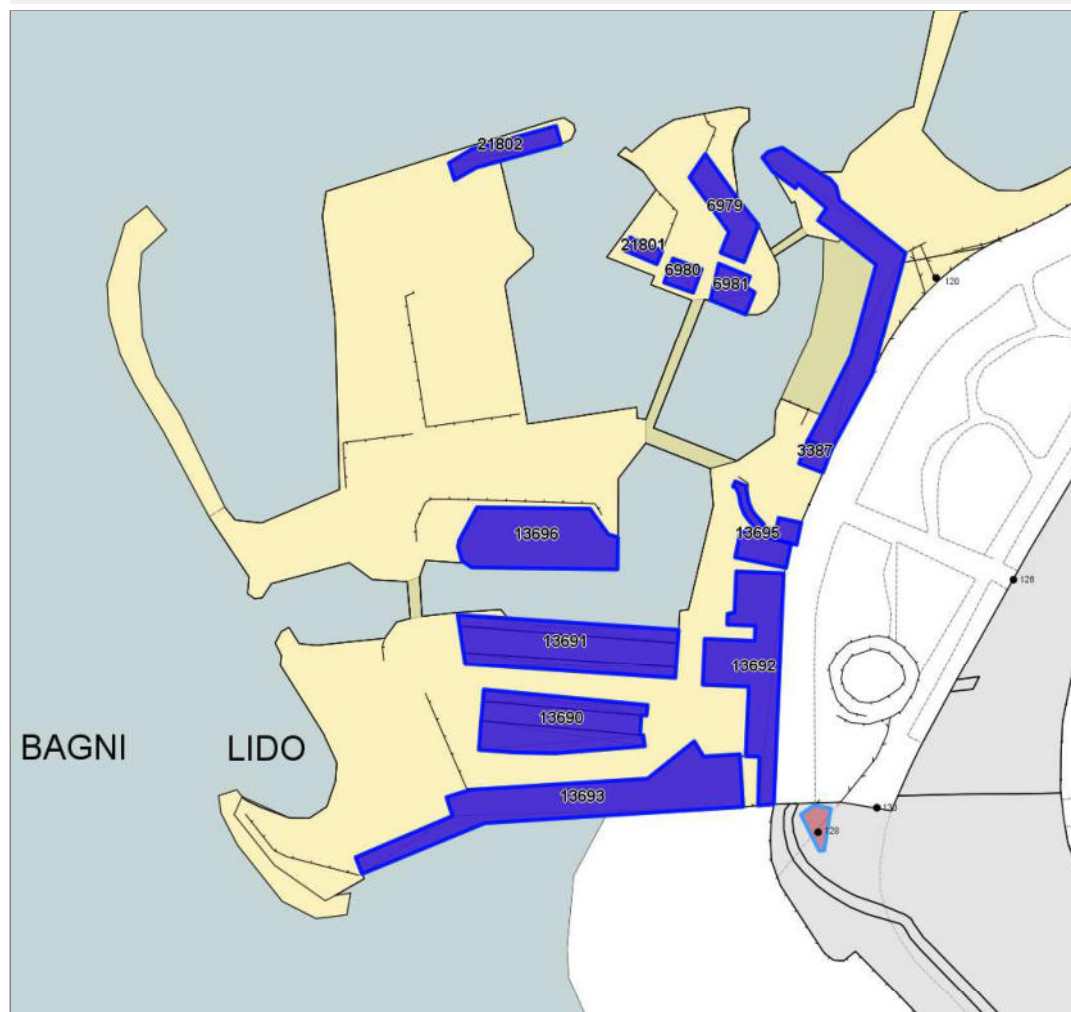
Immagine_31 (ID 13691)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare* N°12

Edifici associati alla Scheda:

ID 2822 | ID 3387 | ID 6979 | ID 6980 | ID 6981 | ID 13690 | ID 13691 | ID 13692 | ID 13693 | ID 13694 | ID 13695 | ID 13696 | ID 21801 | ID 21802



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/06/2022
- **Località** ARDENZA
- **Denominazione** BAGNI LIDO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno
cabine permanenti in muratura
ristorante bar
campi sportivi
piscina



- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento arenile



Informazioni sull'Edificio 2822

Unità volumetriche dell'Edificio 2822

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1078	46	304	26.87			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 3387

Unità volumetriche dell'Edificio 3387

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
885	46	303	28.1			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in alluminio in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno

Informazioni sull'Edificio 6979

Unità volumetriche dell'Edificio 6979

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32835	46	759	127.29			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 6980



Unità volumetriche dell'Edificio 6980

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32834	46	759	34.62			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** a faccia vista
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 6981

Unità volumetriche dell'Edificio 6981

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32833	46	759	61.75			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** a faccia vista
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13690

Unità volumetriche dell'Edificio 13690

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
227	46	305	137.45			
41480	46	305	166.4			
41485	46	305	82.46			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13691



Unità volumetriche dell'Edificio 13691

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
234	46	305	241.38			
41445	46	305	121.1			
41446	46	305	107.34			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13692

Unità volumetriche dell'Edificio 13692

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32810	46	305	418.9			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13693

Unità volumetriche dell'Edificio 13693

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32791	46	305	607.28			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana capanna
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno



- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13694

Unità volumetriche dell'Edificio 13694

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32763	46	305	416.35			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13695

Unità volumetriche dell'Edificio 13695

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
1074	46	305	60.1			
50979	46	305	23.62			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica intonaco in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 13696

Unità volumetriche dell'Edificio 13696

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
690	46	305	386.43			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco in pietra



- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** riquadrature aperture

Informazioni sull'Edificio 21801

Unità volumetriche dell'Edificio 21801

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32832			22.25			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 21802

Unità volumetriche dell'Edificio 21802

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
32775			94.33			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici

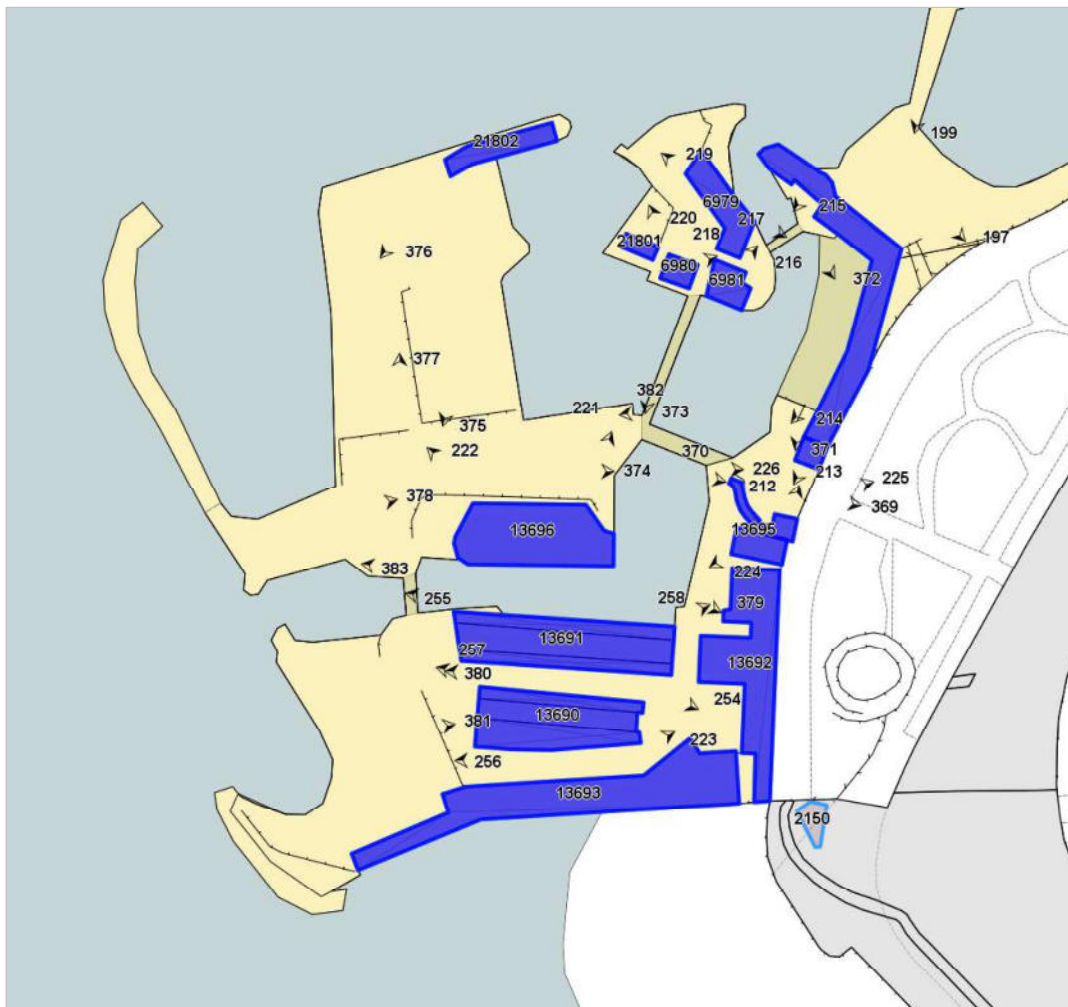


FOTO n° 225 (pertinenza)



FOTO n° 226 (pertinenza)



FOTO n° 383 (pertinenza)



FOTO n° 213 (edificio 2822)



FOTO n° 212 (edificio 3387)



FOTO n° 216 (edificio 6979)



FOTO n° 217 (edificio 6979)



FOTO n° 218 (edificio 6979)



FOTO n° 219 (edificio 6979)



FOTO n° 256 (edificio 13690)



FOTO n° 257 (edificio 13690)



FOTO n° 254 (edificio 13691)



FOTO n° 255 (edificio 13691)



FOTO n° 258 (edificio 13691)



FOTO n° 223 (edificio 13693)



FOTO n° 214 (edificio 13694)



FOTO n° 215 (edificio 13694)



FOTO n° 224 (edificio 13695)



FOTO n° 221 (edificio 13696)



FOTO n° 222 (edificio 13696)



FOTO n° 369 (edificio 13696)



FOTO n° 370 (edificio 13696)



FOTO n° 371 (edificio 13696)



FOTO n° 372 (edificio 13696)



FOTO n° 373 (edificio 13696)



FOTO n° 374 (edificio 13696)



FOTO n° 375 (edificio 13696)





INQUADRAMENTO GENERALE

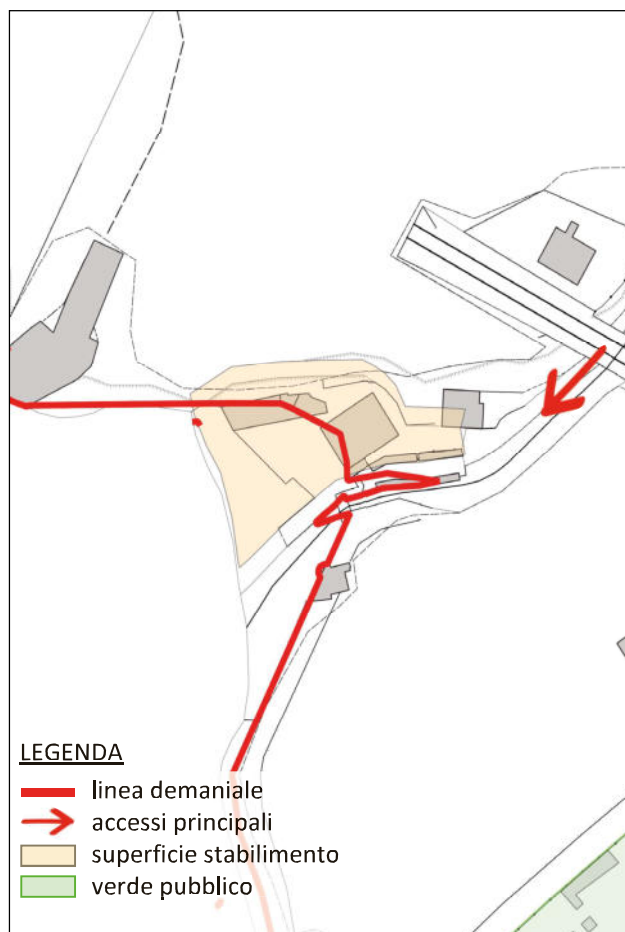
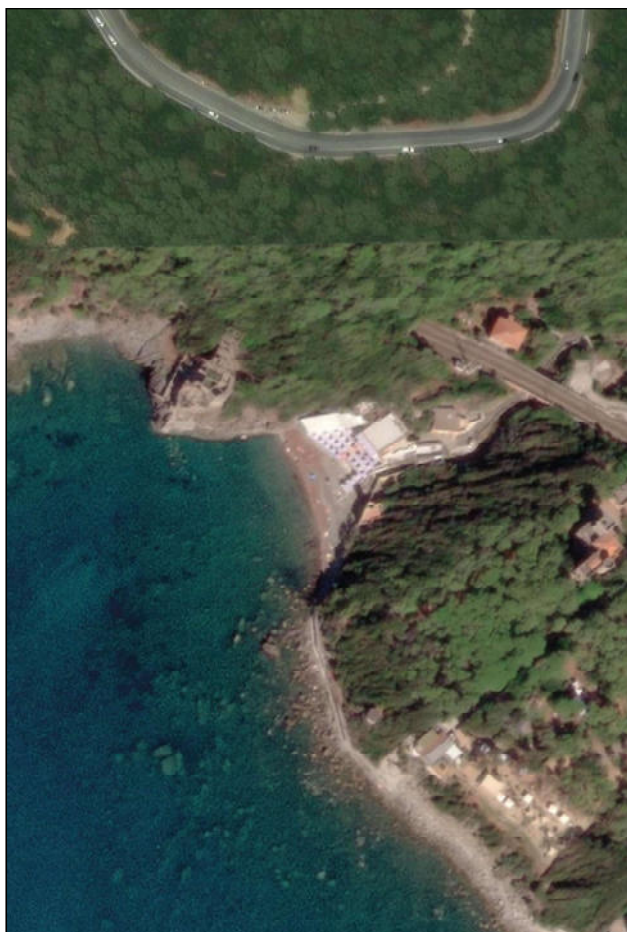


LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	BAIA DEL ROGIOLO
DATI CATASTALI:	F.88 M.464-39011-301-449
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	5_Quercianella
SUPERFICIE STABILIMENTO:	1685,57 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	2008B001121

I Bagni Lido del Rogiolo, sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale di Livorno, nel quartiere Quercianella.

La spiaggia è situata fra il promontorio denominato Torre del Romito e una collina affacciata sul mare alla foce di un piccolo torrente: il botro del Rogiolo. Il litorale è formato da sassi, ed è presente una piccola porzione di spiaggia libera. Sono presenti un bar e i servizi igienici.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

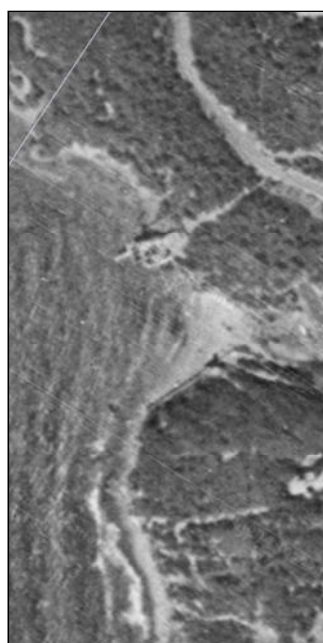
ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> moletti in cemento <input checked="" type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input checked="" type="checkbox"/> altro



PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



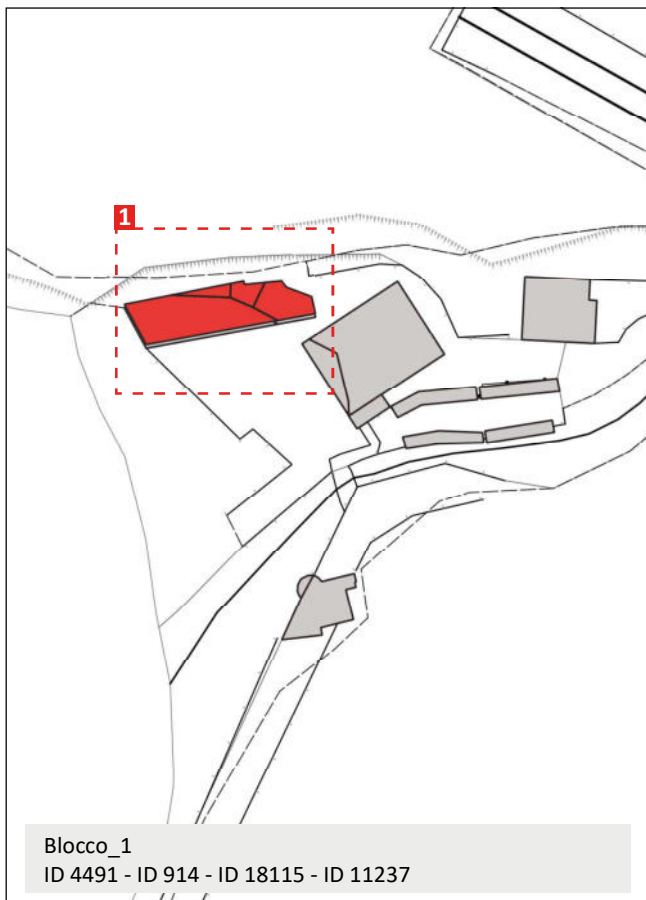
1991



2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



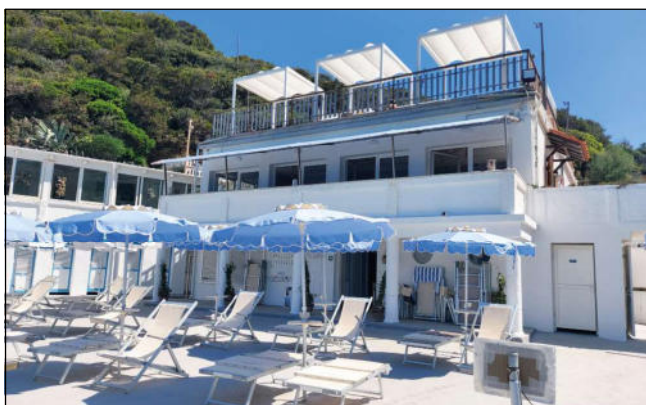
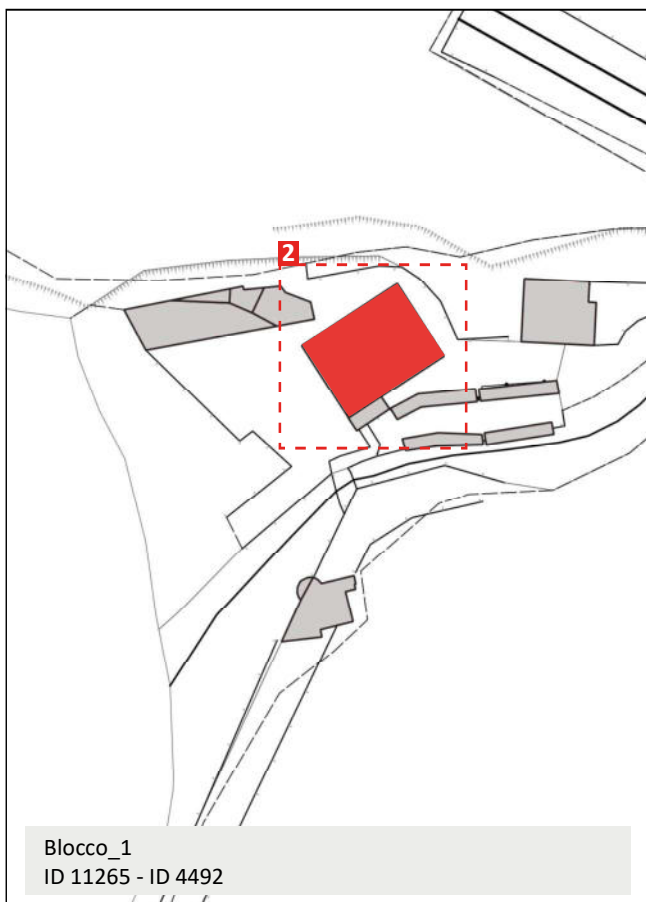
Immagine_1 (ID 11237)



Immagine_2 (ID 4491)



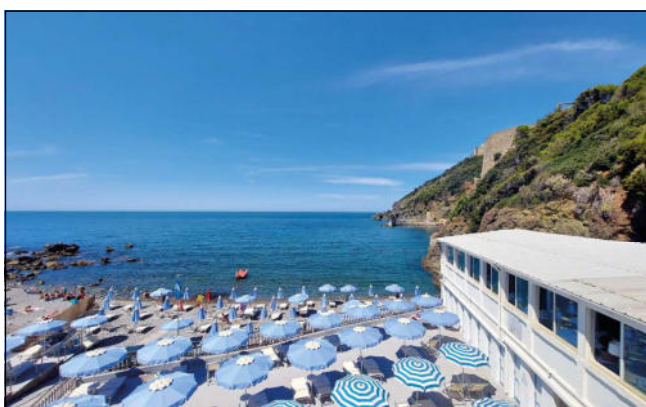
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_3 (ID 11265)



Immagine_4 (ID 11265)



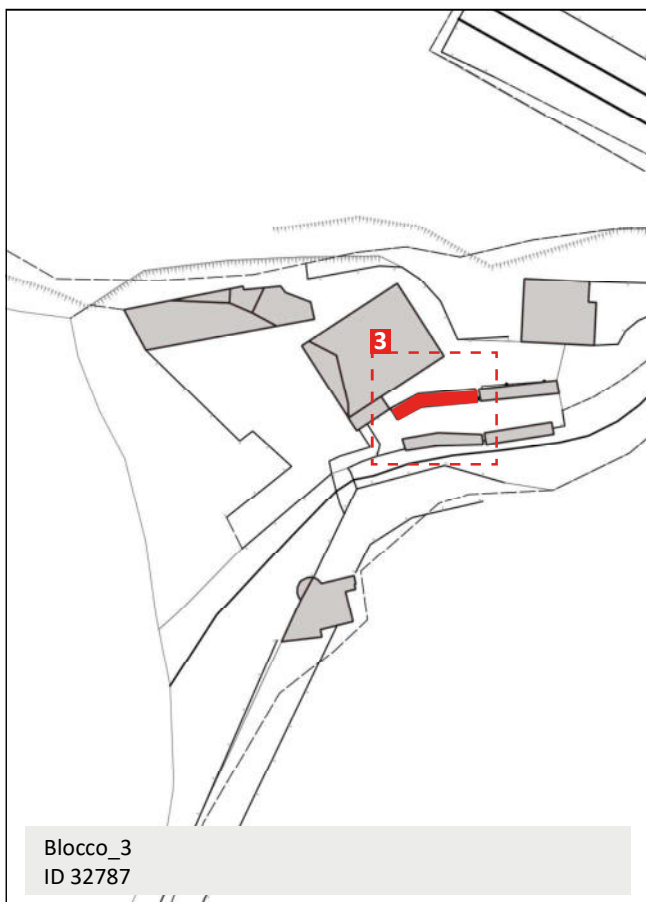
Immagine_5 (ID 11265)



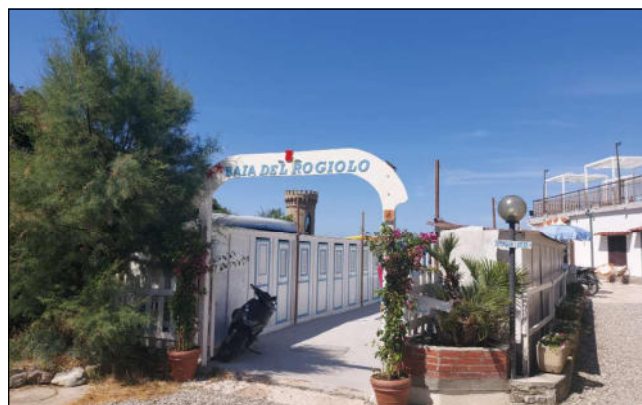
Immagine_6 (ID 11265)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



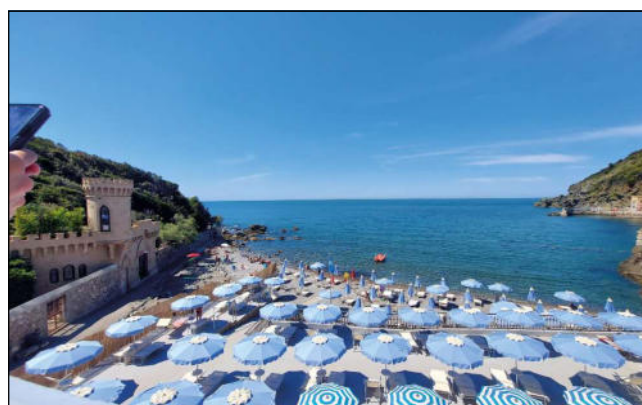
Immagine_7 (ID 32787)



Immagine_8 (ID 32787)



Immagine_9



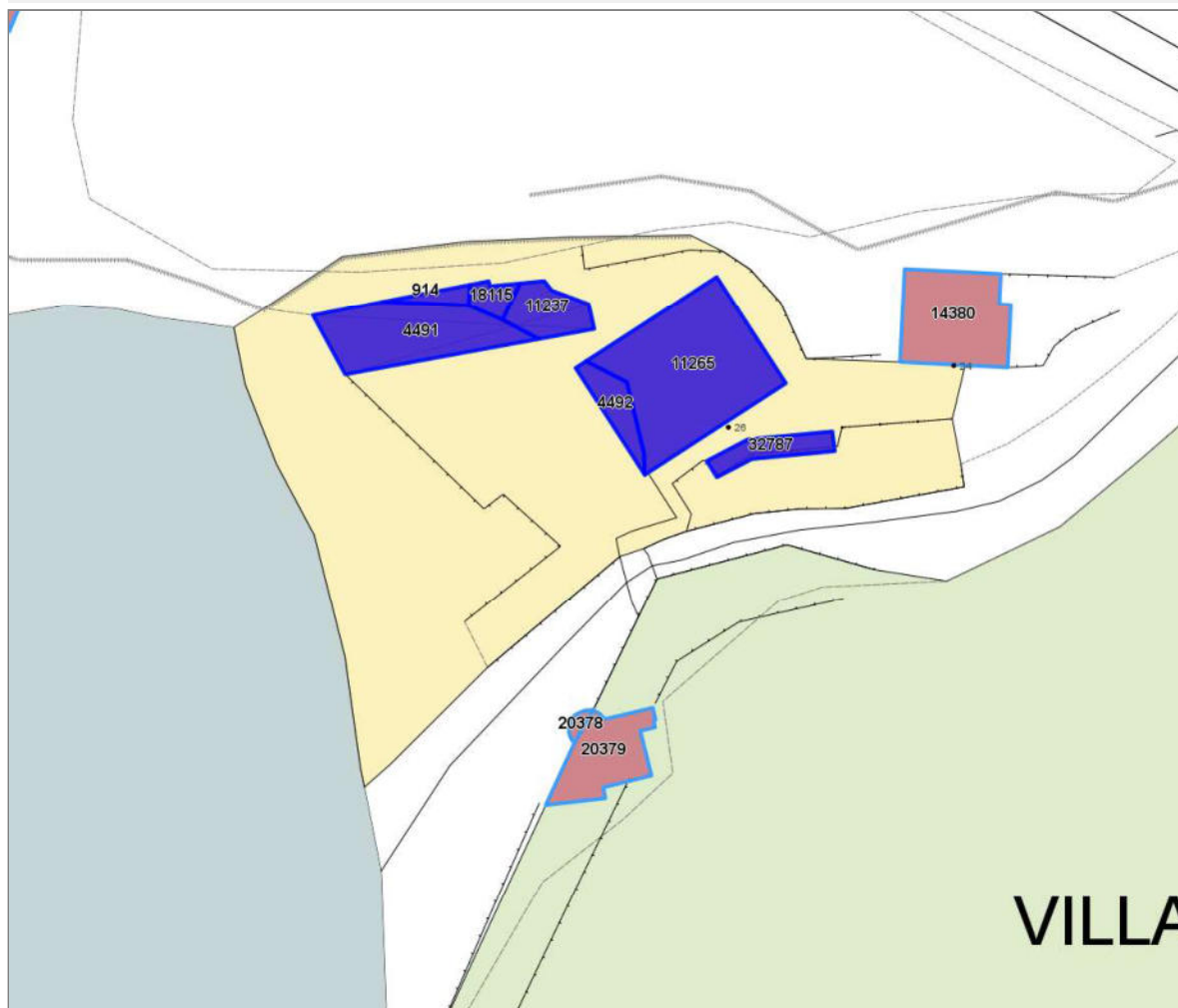
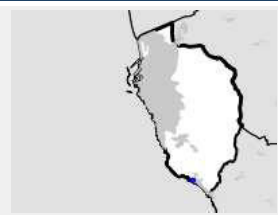
Immagine_10



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°13*

Edifici associati alla Scheda:

ID 914 | ID 4491 | ID 4492 | ID 11237 | ID 11265 | ID 18115 | ID 32787



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** BAGNI LIDO DEL ROGIOLO
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** altro
lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno
ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** arenile



Informazioni sull'Edificio 914

Unità volumetriche dell'Edificio 914

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49477	88	464	7.17			

Funzioni d'uso

- **Usi prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 4491

Unità volumetriche dell'Edificio 4491

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42115	88	39011	80.51			

Funzioni d'uso

- **Usi prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 4492

Unità volumetriche dell'Edificio 4492

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49480	88	39011	21.18			

Funzioni d'uso

- **Usi prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** porticato



loggia portici

Informazioni sull'Edificio 11237**Unità volumetriche dell'Edificio 11237**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49478	88	301	27.97			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 11265**Unità volumetriche dell'Edificio 11265**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7832	88	301	149.67			

Funzioni d'uso**Caratteristiche generali**

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** porticato loggia portici

Informazioni sull'Edificio 18115**Unità volumetriche dell'Edificio 18115**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49479	88	449	10.12			

Funzioni d'uso

- **Usò prevalente:** commercio ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo; commerciale

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno



- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 32787

Unità volumetriche dell'Edificio 32787

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
54501	88	301	19,93			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 265 (edificio 4491)



FOTO n° 264 (edificio 11237)



FOTO n° 263 (edificio 11265)



FOTO n° 290 (edificio 11265)



FOTO n° 291 (edificio 11265)



FOTO n° 292 (edificio 11265)



FOTO n° 293 (edificio 11265)



FOTO n° 294 (edificio 11265)



FOTO n° 295 (edificio 11265)



FOTO n° 296 (edificio 11265)



FOTO n° 297 (edificio 11265)



FOTO n° 261 (edificio 32787)



FOTO n° 262 (edificio 32787)





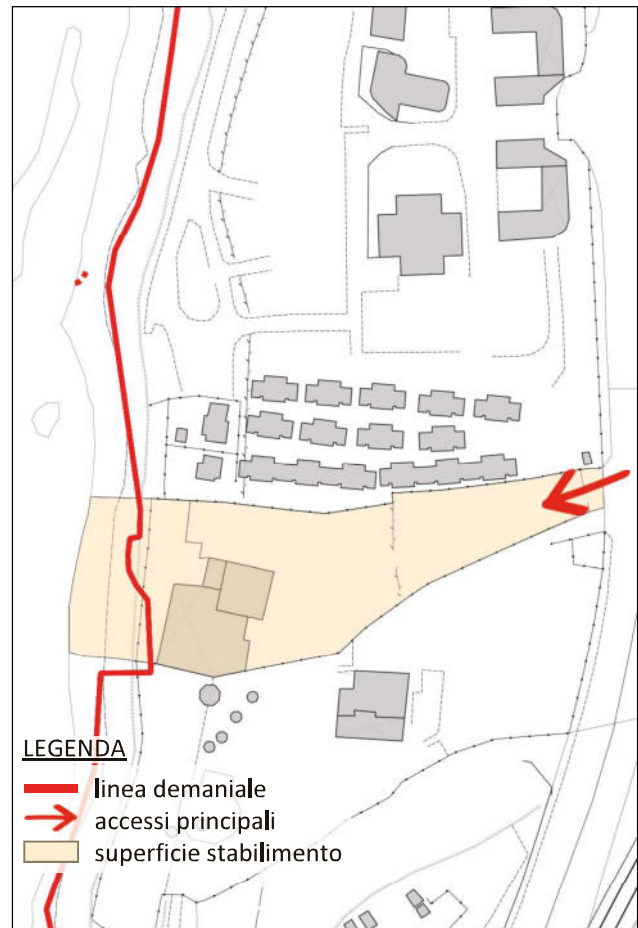
INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIA DEL LITTORALE
DATI CATASTALI:	F. 84 M. 40
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	4_Costa Urbana
SUPERFICIE STABILIMENTO:	4457,48 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	-----

I Bagni Cala dei Mori sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale e vi si accede direttamente da Via del Littorale.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> moletti in cemento <input type="checkbox"/> arenile <input checked="" type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> lastricato cementizio <input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978



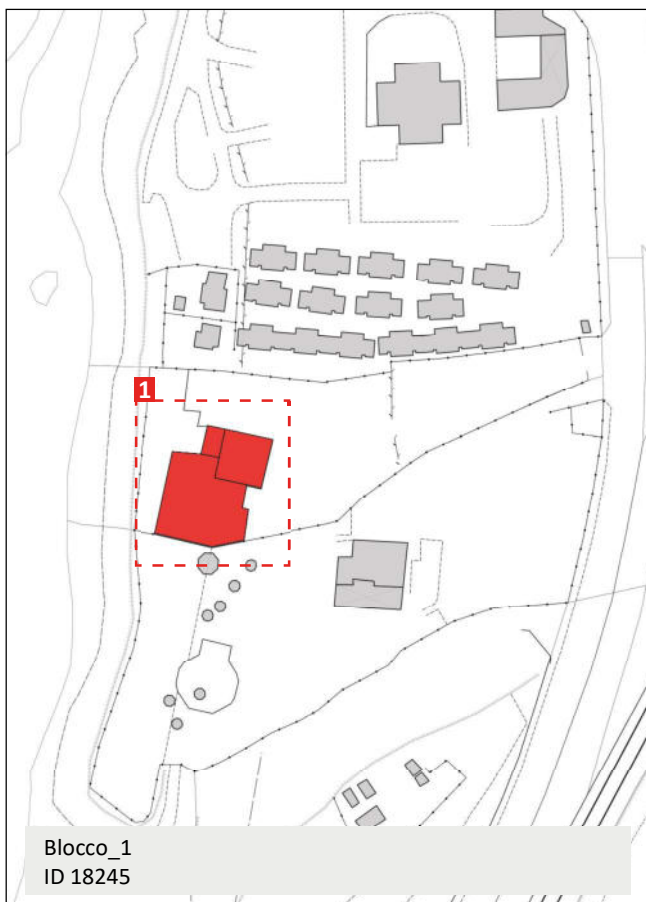
1991



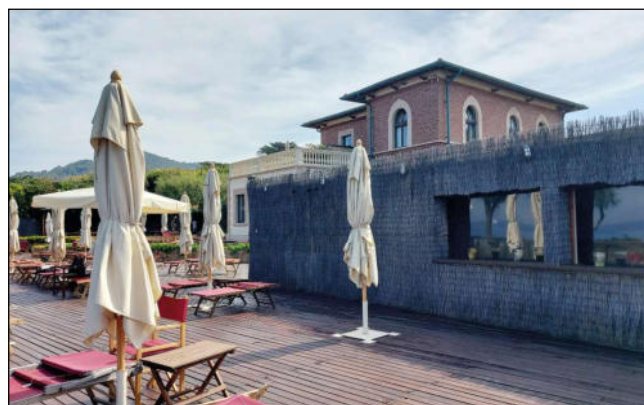
2019



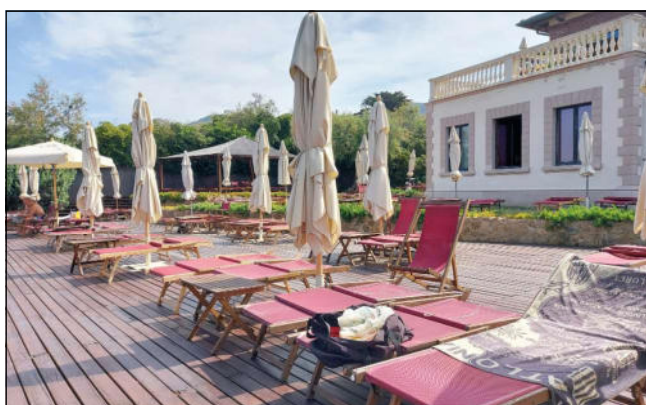
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1 (ID 18245)



Immagine_2 (ID 18245)



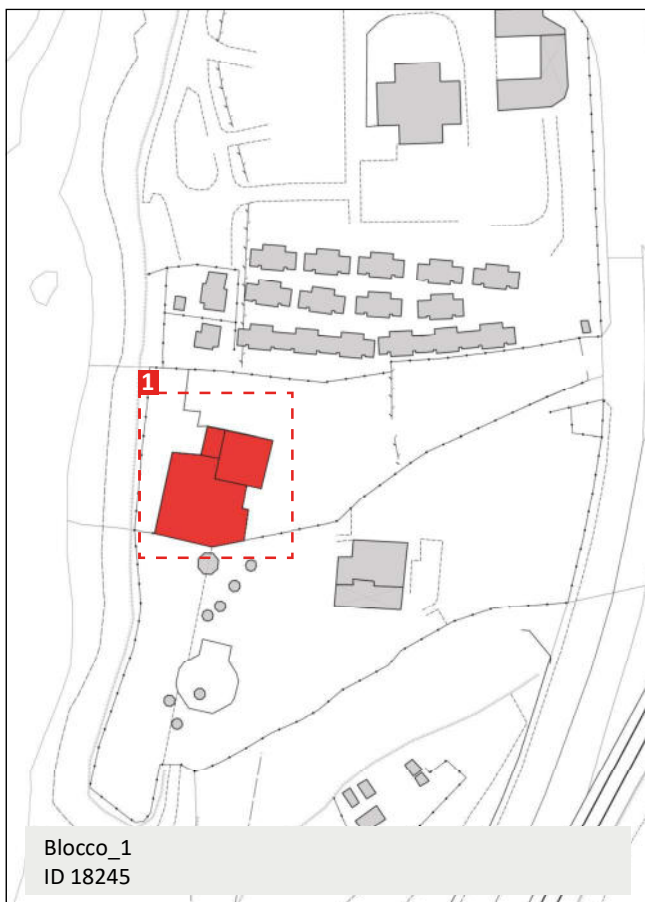
Immagine_3



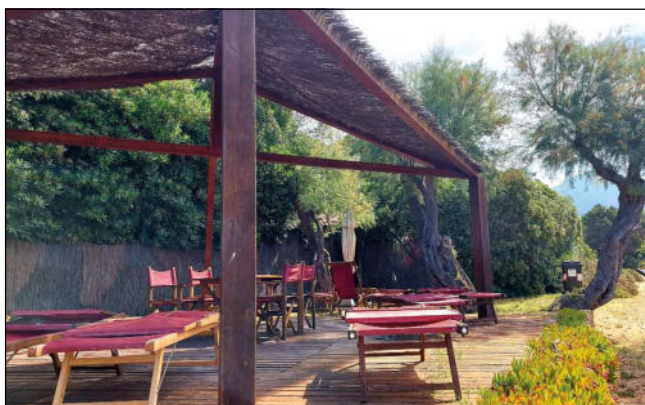
Immagine_4



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



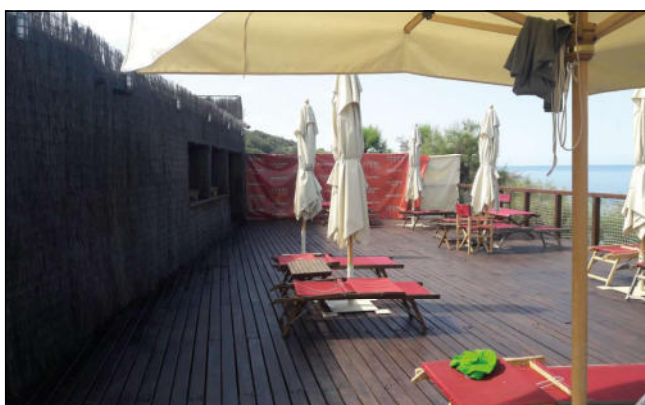
Blocco_1
ID 18245



Immagine_5



Immagine_6



Immagine_7



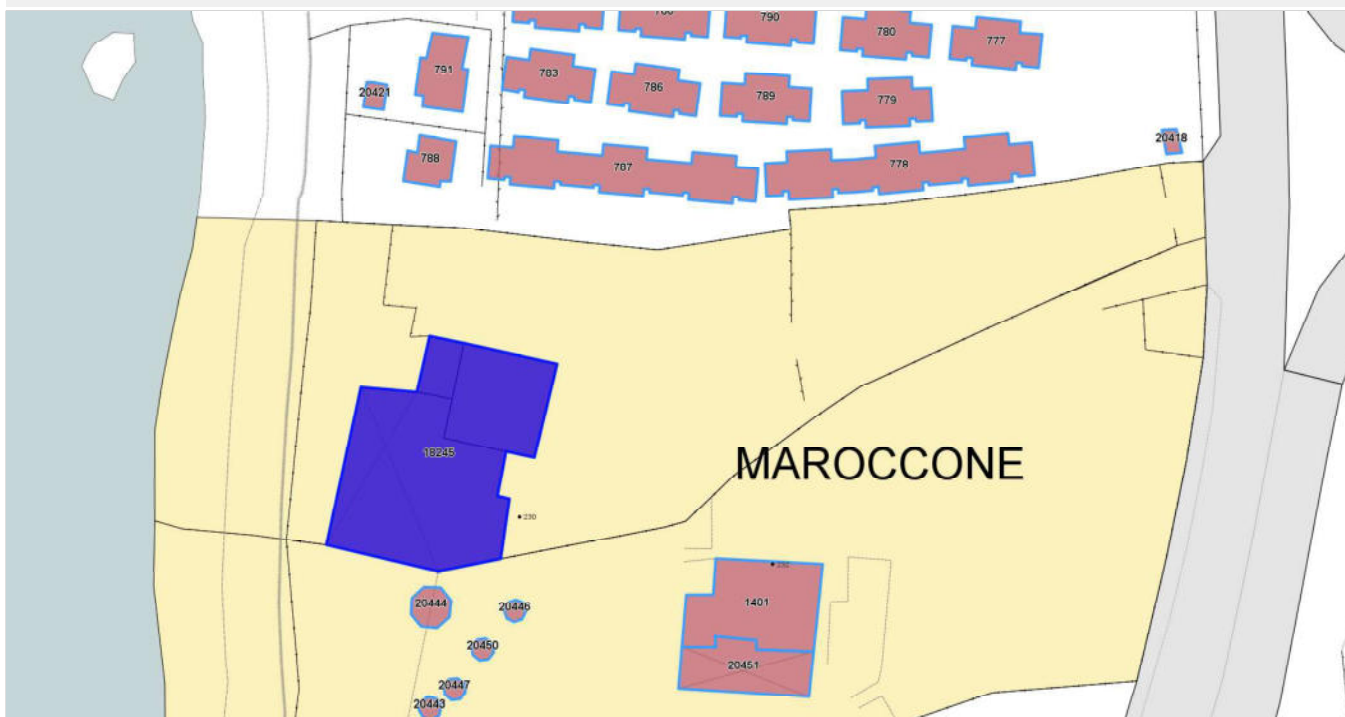
Immagine_8



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°14*

Edifici associati alla Scheda:

ID 18245



Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 07/06/2022
- Località MARROCCONE
- Denominazione CALA DEI MORI
- Morfologia territoriale Costa
- Localizzazione territoriale costa urbana
- Elementi della percezione paesaggistica presenza di con visivi|visuale dalla costa
- Tipologia viabilità di accesso strada asfaltata
- Area di pertinenza giardino
- Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza ristorante bar
- Presenza di alberature di pregio si
- Tipologia spiaggia scoglio



Informazioni sull'Edificio 18245

Unità volumetriche dell'Edificio 18245

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
9965	84	40	165,07			
16354	84	40	36,52			
43588	84	40	444,39			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico) palazzo storico
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco a faccia vista
- **Infissi:** in legno
- **Oscurementi:** assenti
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi angolari zoccolature riquadrature aperture cornici marcapiano balconi



Rilievi fotografici

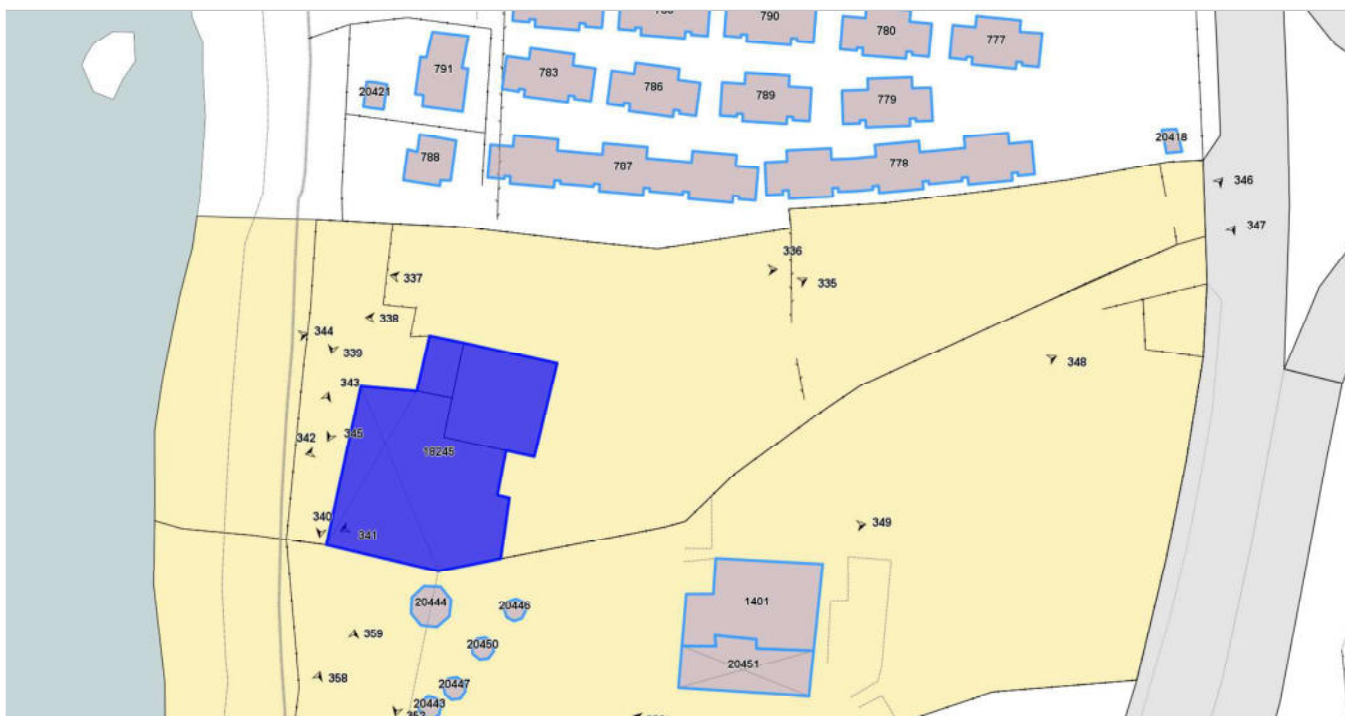


FOTO n° 335 (pertinenza)



FOTO n° 336 (pertinenza)



FOTO n° 337 (pertinenza)



FOTO n° 338 (pertinenza)



FOTO n° 339 (pertinenza)



FOTO n° 340 (pertinenza)



FOTO n° 341 (pertinenza)



FOTO n° 342 (pertinenza)



FOTO n° 343 (pertinenza)



FOTO n° 344 (pertinenza)



FOTO n° 345 (pertinenza)



FOTO n° 346 (pertinenza)



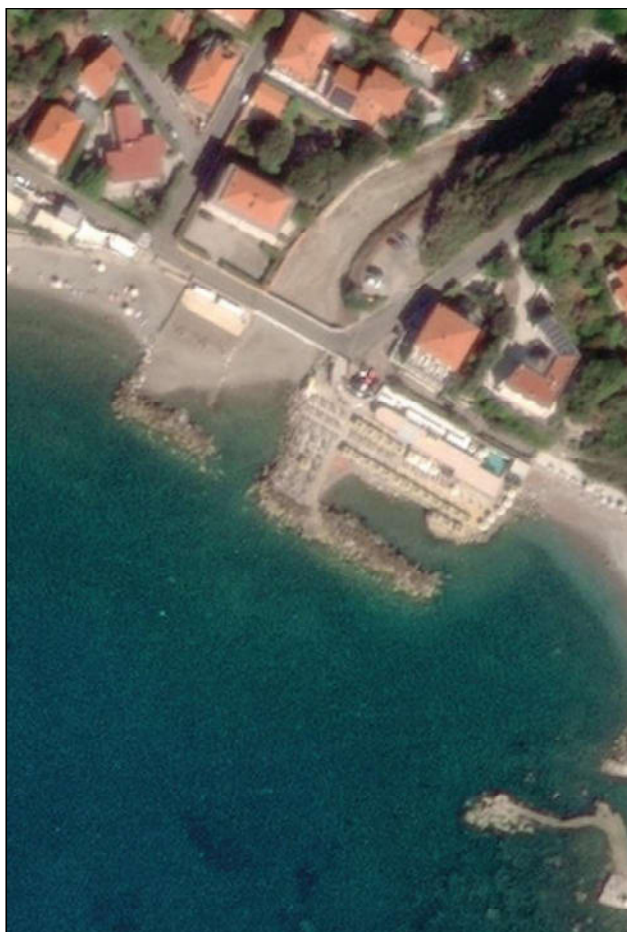
INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE G. PASCOLI
DATI CATASTALI:	F. 89 M. 1 - 131
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	5_Quercianella
SUPERFICIE STABILIMENTO:	2662,97 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	20120001859

I Bagni Cala Bianca sono situati nella zona Sud del territorio comunale, nel quartiere Quercianella. Lo stabilimento balneare offre vari servizi tra cui il servizio bar/ristorazione, Spa e piscina.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input type="checkbox"/> campi sportivi <input checked="" type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



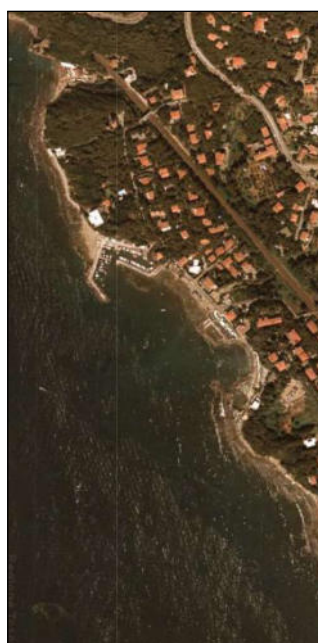
PERIODIZZAZIONE STORICA



1954



1978

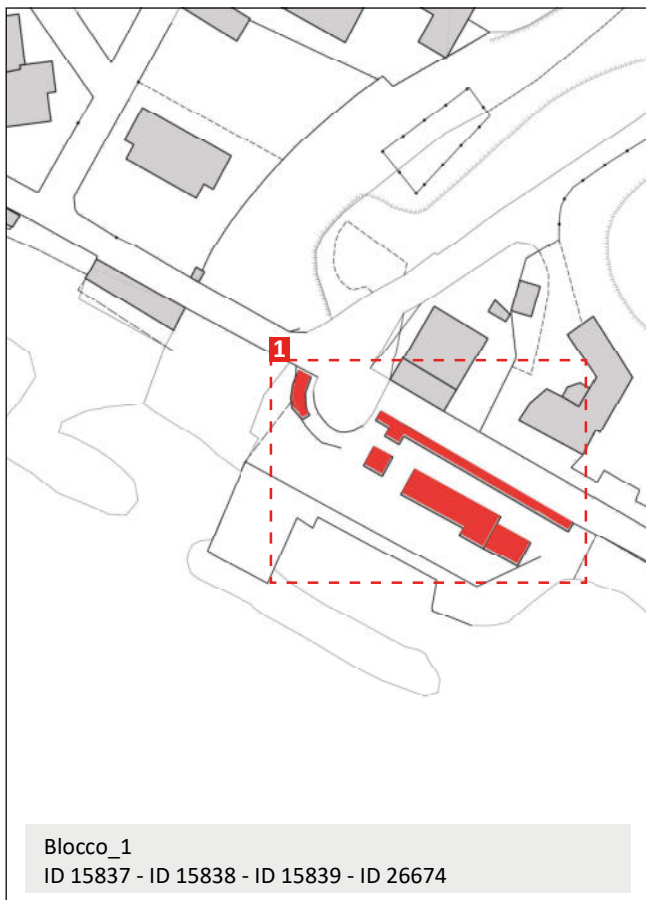


1991



2019

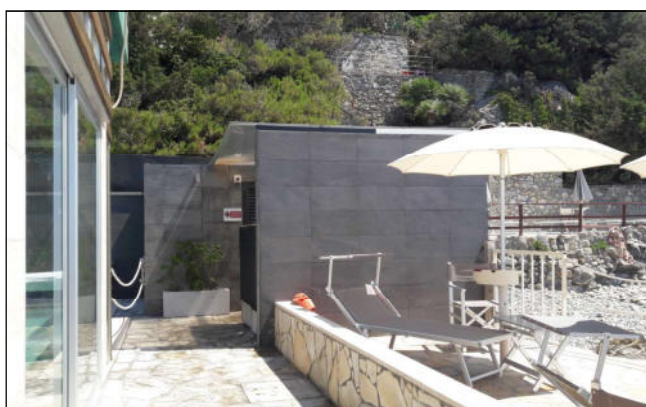
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



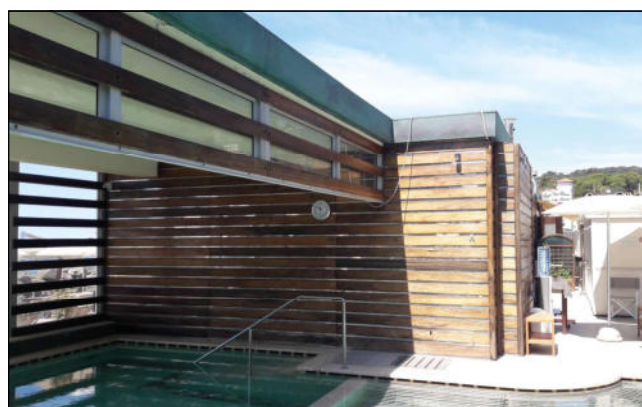
Immagine_1



Immagine_2 (ID 15839)



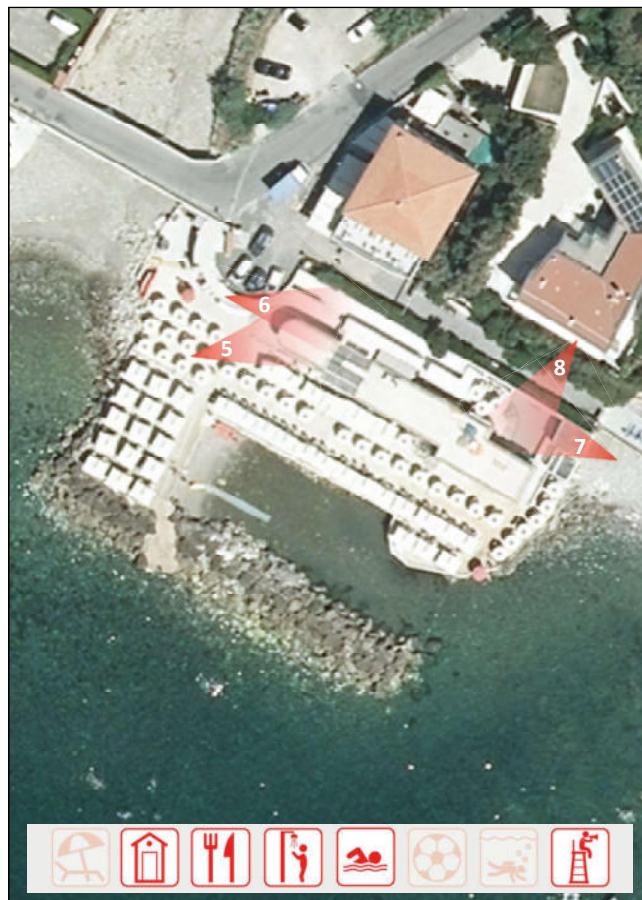
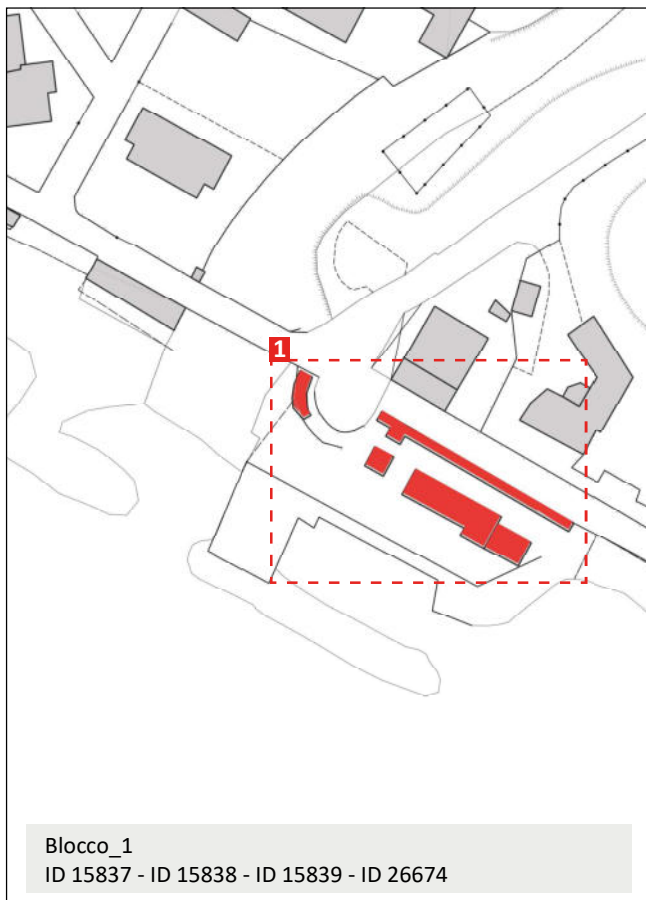
Immagine_3 (ID 15839)



Immagine_4 (ID 15839)



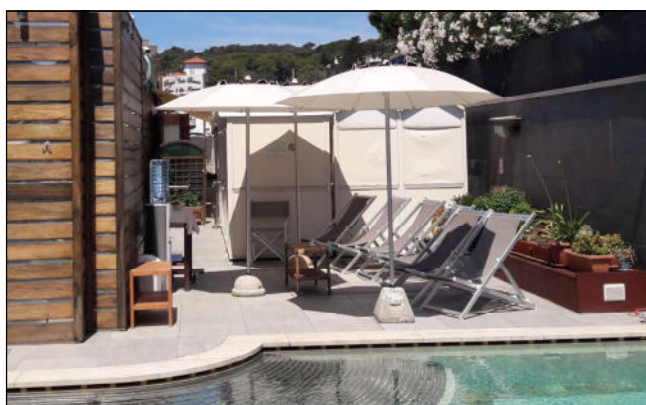
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5 (ID 15838)



Immagine_6 (ID 26674)



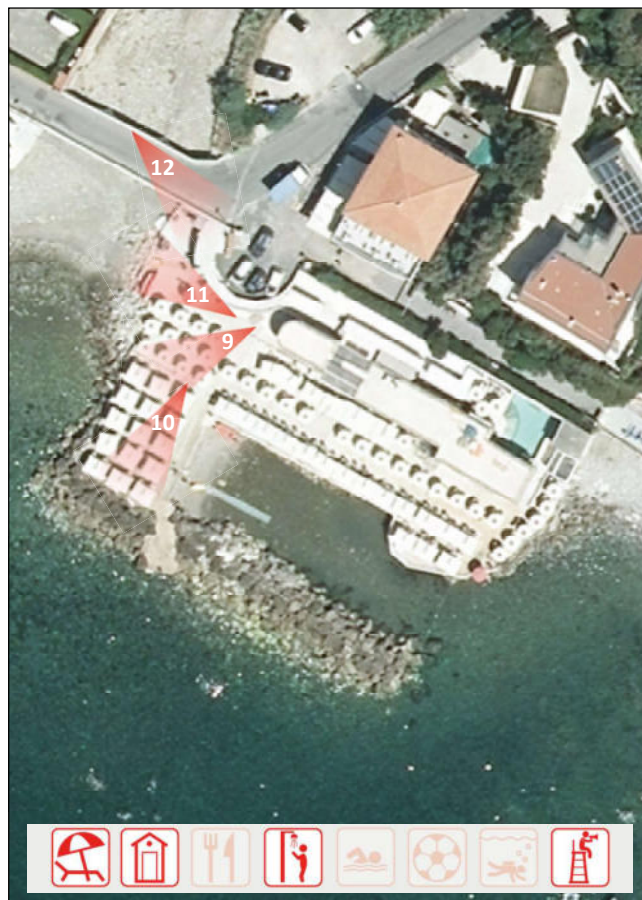
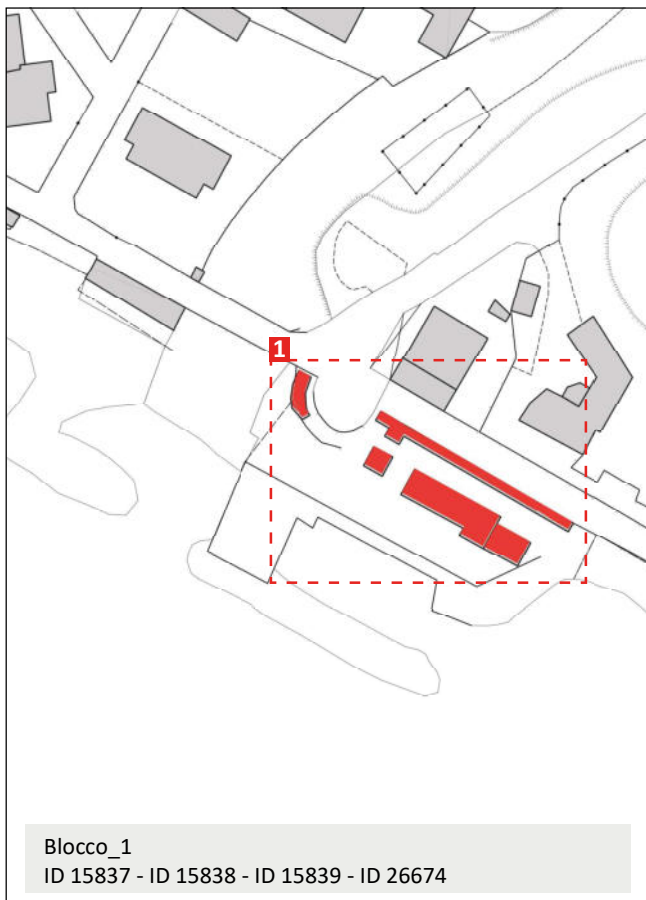
Immagine_7 (ID 26674)



Immagine_8



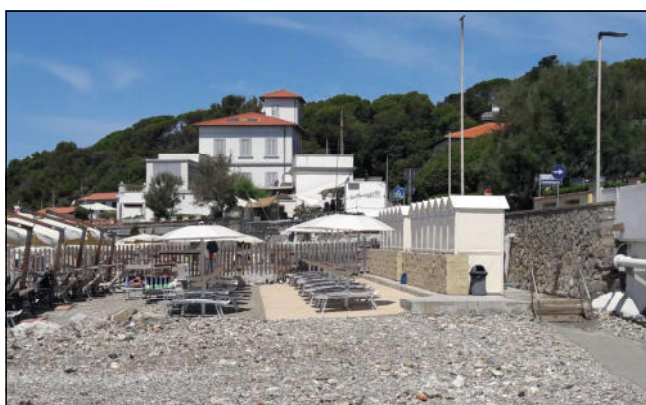
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_9



Immagine_10



Immagine_11



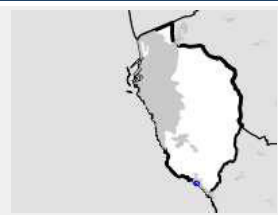
Immagine_12 (ID 15837)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°15*

Edifici associati alla Scheda:

ID 15837 | ID 15838 | ID 15839 | ID 26674 | ID 26780



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** BAGNI CALA BIANCA
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno
ristorante bar
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** no
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



Informazioni sull'Edificio 15837

Unità volumetriche dell'Edificio 15837

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49458	89	131	22.16			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** ceramica in pietra
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 15838

Unità volumetriche dell'Edificio 15838

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49457	89	131	16.72			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** altro ceramica
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 15839

Unità volumetriche dell'Edificio 15839

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49456	89	131	106.64			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** ottimo
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** incassati in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** altro ceramica
- **Infissi:** in alluminio
- **Oscuramenti:** assenti



Informazioni sull'Edificio 26674

Unità volumetriche dell'Edificio 26674

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
33151			85.3			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** pubblico privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26780

Unità volumetriche dell'Edificio 26780

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
52220	89	1	85.38			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 298 (pertinenza)



FOTO n° 299 (pertinenza)



FOTO n° 300 (pertinenza)



FOTO n° 301 (pertinenza)



FOTO n° 302 (pertinenza)



FOTO n° 303 (pertinenza)



FOTO n° 304 (pertinenza)



FOTO n° 305 (pertinenza)



FOTO n° 306 (pertinenza)



FOTO n° 307 (pertinenza)



FOTO n° 308 (pertinenza)



FOTO n° 309 (pertinenza)



FOTO n° 310 (pertinenza)



FOTO n° 311 (pertinenza)



FOTO n° 312 (pertinenza)



FOTO n° 313 (pertinenza)



FOTO n° 314 (pertinenza)



FOTO n° 315 (pertinenza)



FOTO n° 316 (pertinenza)



FOTO n° 317 (pertinenza)



FOTO n° 318 (pertinenza)



FOTO n° 274 (edificio 15837)



FOTO n° 270 (edificio 15838)



FOTO n° 266 (edificio 15839)



FOTO n° 267 (edificio 15839)



FOTO n° 268 (edificio 15839)

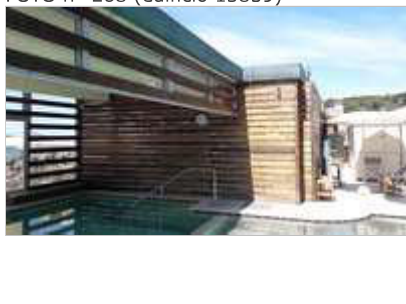


FOTO n° 272 (edificio 26674)



FOTO n° 273 (edificio 26674)



FOTO n° 271 (edificio 26780)



INQUADRAMENTO GENERALE

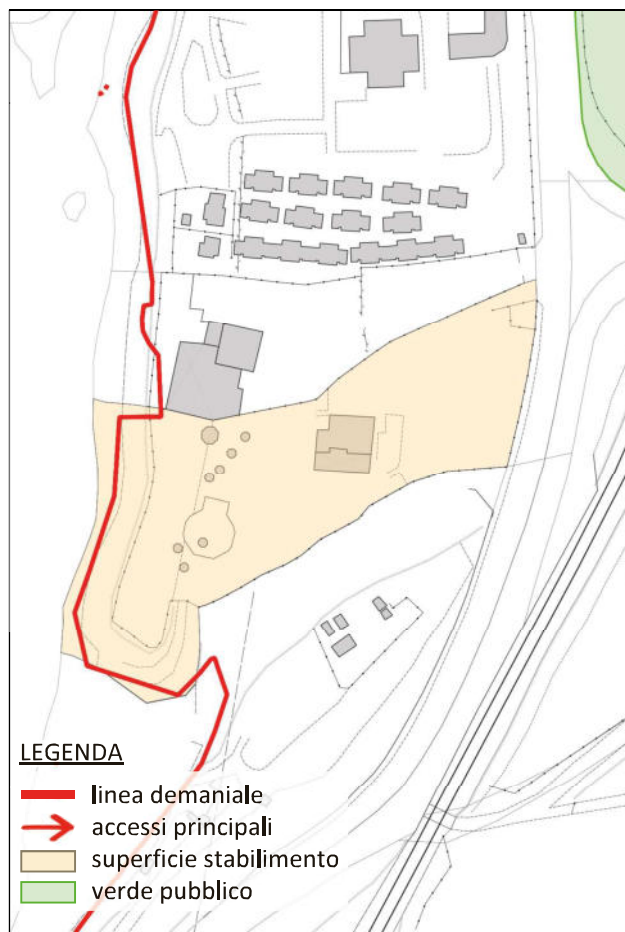
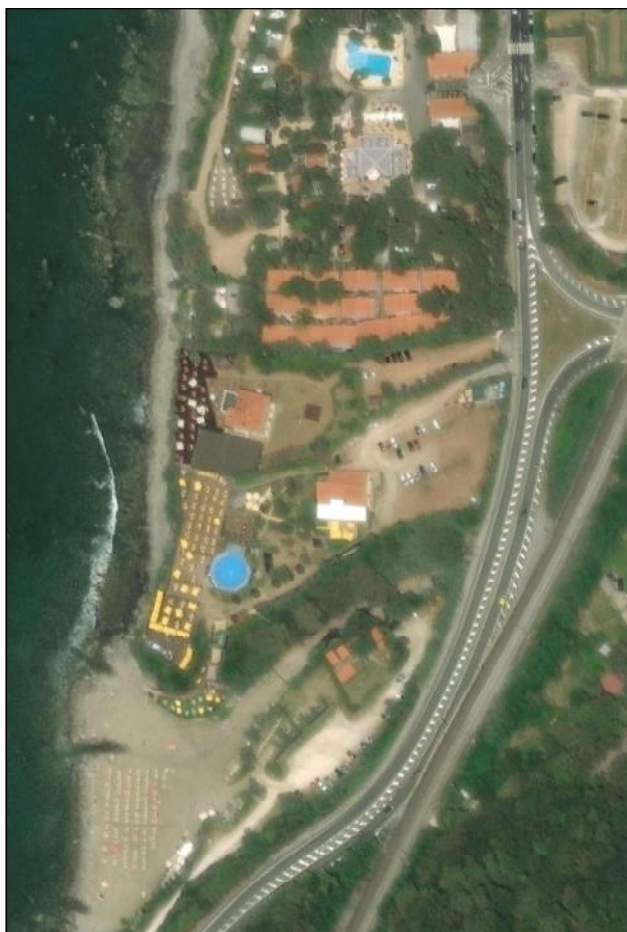


LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	MAROCCONE
DATI CATASTALI:	F. 84 M. 119 - 41
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	4_Costa Urbana
SUPERFICIE STABILIMENTO:	8685,74 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	costa
CONCESSIONE:	-----

I Bagni Rio Marroccone sono situati nella zona Sud/Ovest del territorio comunale, in un'insenatura mediamente estesa che si colloca alla foce del Rio Marroccone.

Lo stabilimento è composto da un edificio in muratura e da cabine permanenti ed offre vari servizi tra cui: la ristorazione e la piscina.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input checked="" type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input type="checkbox"/> costa urbana <input checked="" type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input checked="" type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input type="checkbox"/> campi sportivi <input checked="" type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input type="checkbox"/> moletti in cemento <input type="checkbox"/> arenile <input checked="" type="checkbox"/> scoglio	<input type="checkbox"/> lastricato cementizio <input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



PERIODIZZAZIONE STORICA



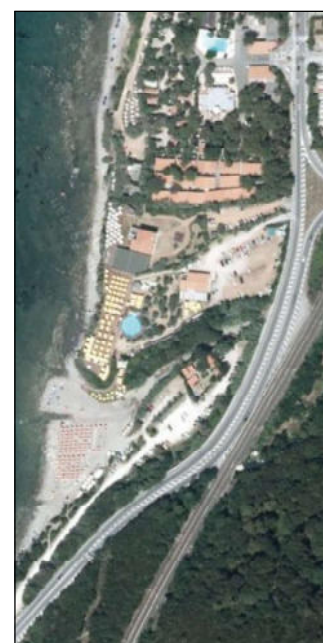
1954



1978

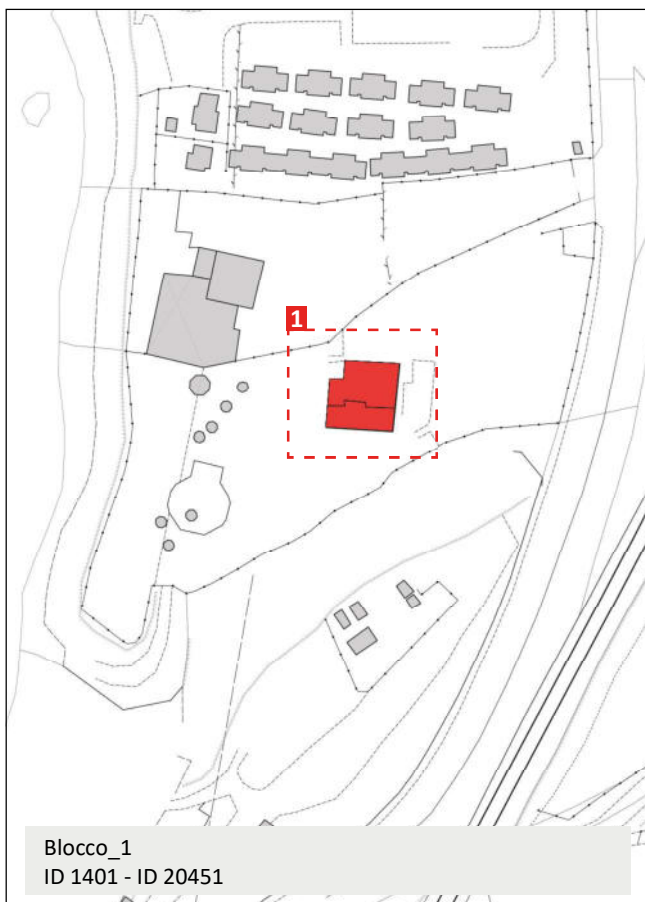


1991



2019

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1 (ID 1401)



Immagine_2 (ID 1401)



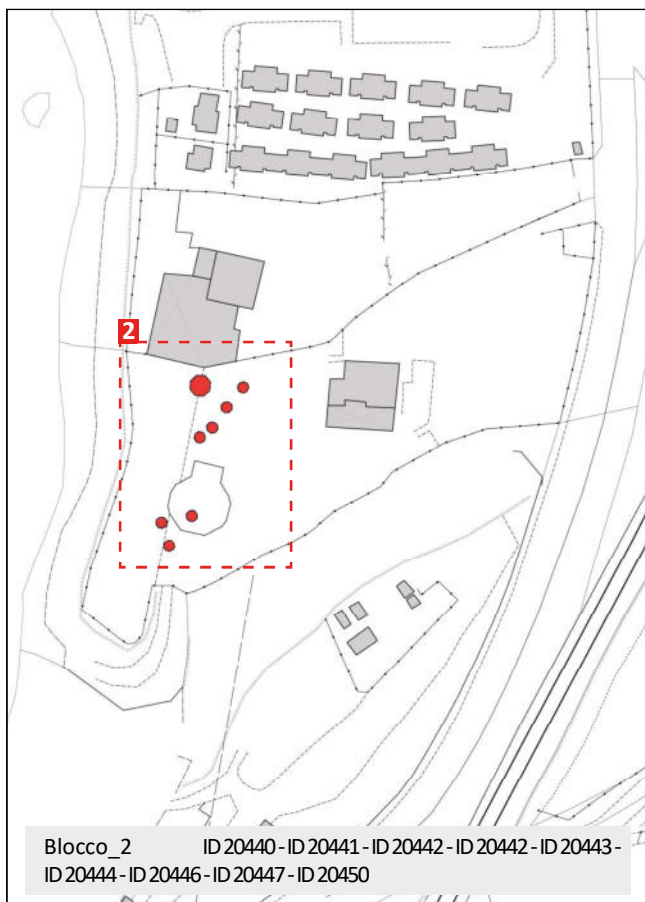
Immagine_3 (ID 20451)



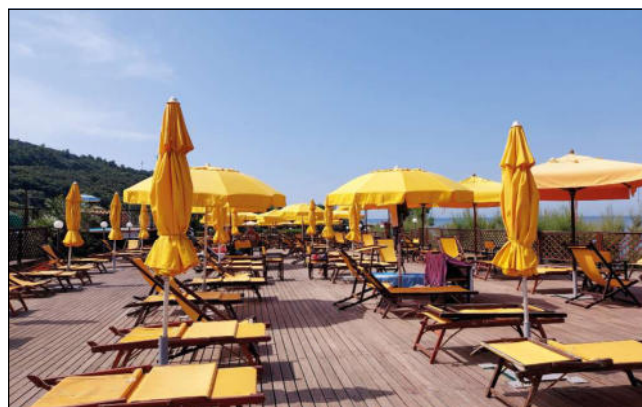
Immagine_4 (ID 20451)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



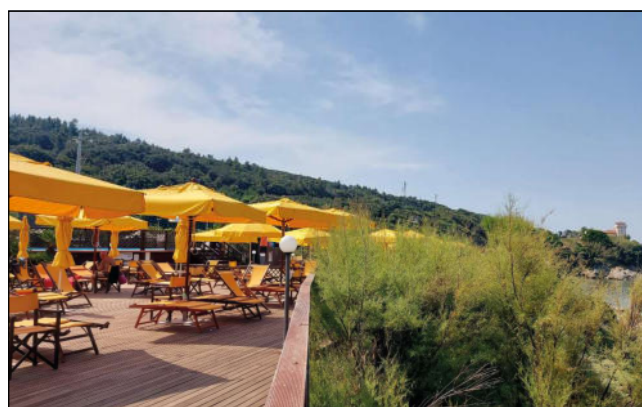
Immagine_5



Immagine_6



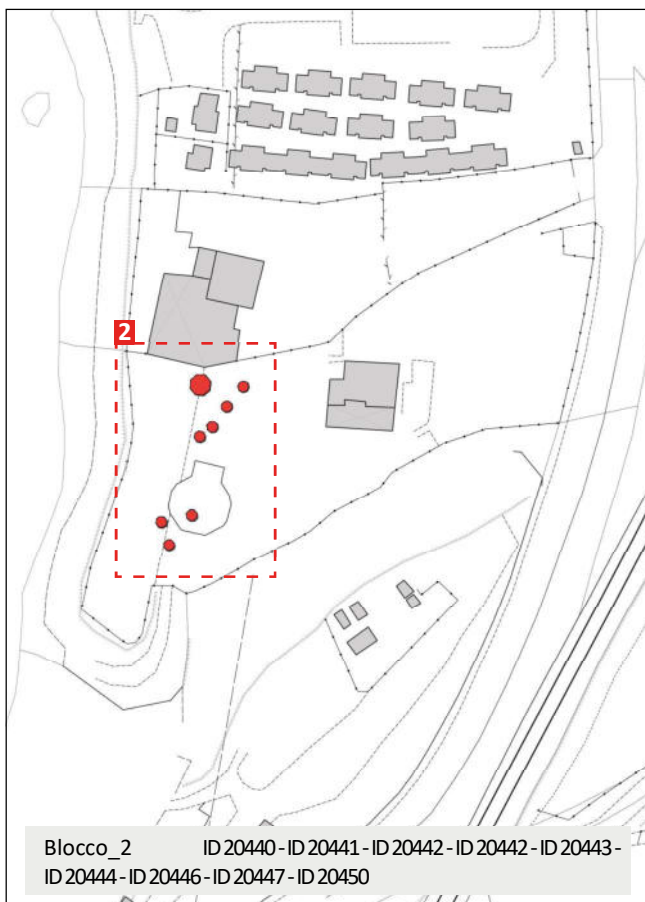
Immagine_7



Immagine_8



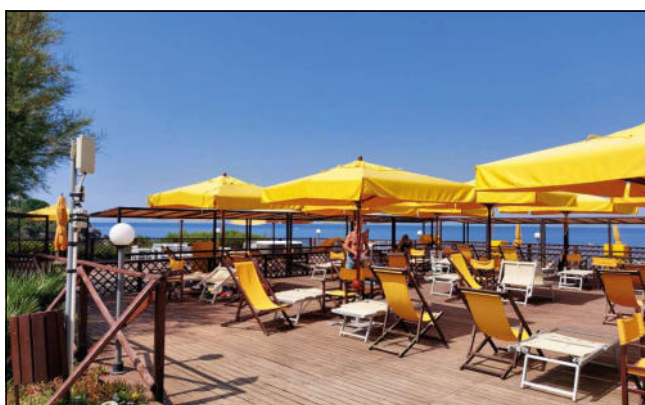
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_9



Immagine_10



Immagine_11



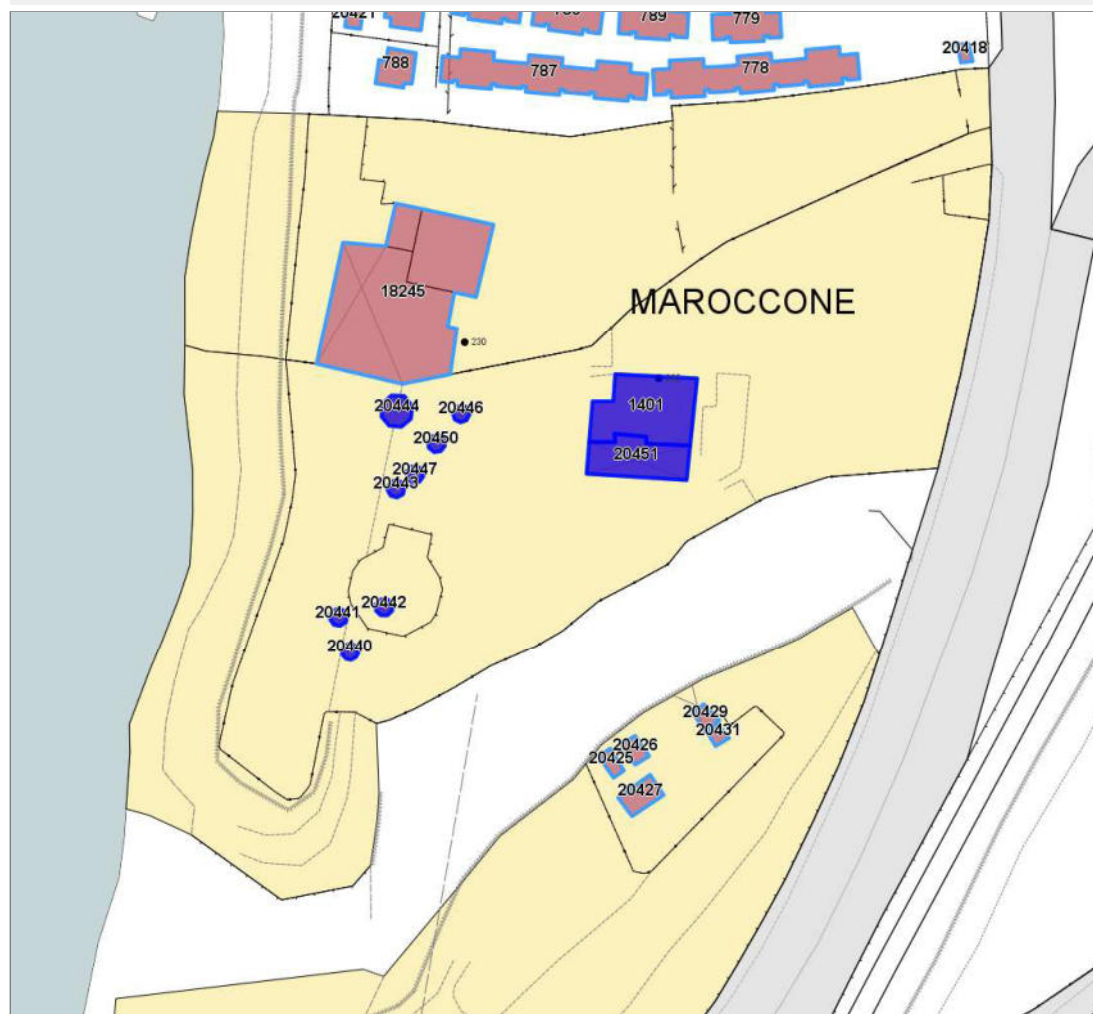
Immagine_12



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°16*

Edifici associati alla Scheda:

ID 1401 | ID 20440 | ID 20441 | ID 20442 | ID 20443 | ID 20444 | ID 20446 | ID 20447 | ID 20450 | ID 20451



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** MARROCCONE
- **Denominazione** RIO MARROCCONE
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa rocciosa
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine temporanee in tessuto
ristorante bar
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio



Informazioni sull'Edificio 1401

Unità volumetriche dell'Edificio 1401

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
17632	84	119	187.49			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** capanna
- **Manto di copertura:** in laterizio
- **Docce e pluviali:** in rame
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in pvc
- **Oscuramenti:** persiane in legno
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** decorazioni sottogronda

Informazioni sull'Edificio 20440

Unità volumetriche dell'Edificio 20440

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50382	84	41	6.13			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 20441

Unità volumetriche dell'Edificio 20441

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50383	84	41	6.57			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti



Informazioni sull'Edificio 20442

Unità volumetriche dell'Edificio 20442

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50384	84	41	6.59			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 20443

Unità volumetriche dell'Edificio 20443

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50385	84	41	6.55			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 20444

Unità volumetriche dell'Edificio 20444

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50386	84	41	23.37			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 20446

Unità volumetriche dell'Edificio 20446

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
----	--------	------------	--	----------	-----------------	----------



50387	84	41	6.38			
-------	----	----	------	--	--	--

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 20447

Unità volumetriche dell'Edificio 20447

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50388	84	41	6.58			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 20450

Unità volumetriche dell'Edificio 20450

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
50389	84	41	6.54			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** altro
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 20451

Unità volumetriche dell'Edificio 20451

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
43857			111.51			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali



Rilievi fotografici

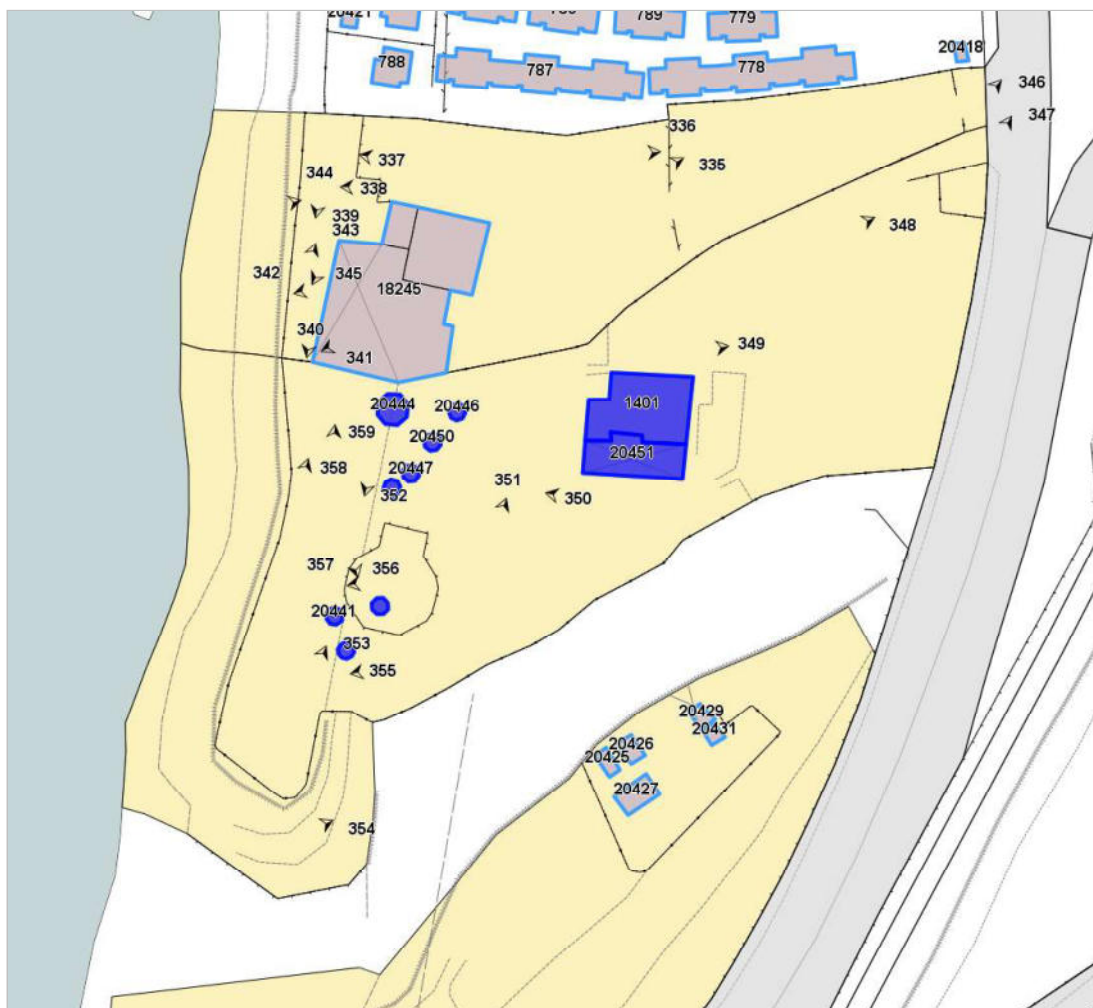


FOTO n° 347 (pertinenza)



FOTO n° 348 (pertinenza)

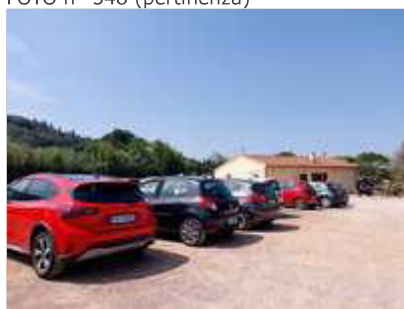


FOTO n° 349 (pertinenza)



FOTO n° 350 (pertinenza)



FOTO n° 351 (pertinenza)



FOTO n° 352 (pertinenza)



FOTO n° 353 (pertinenza)



FOTO n° 354 (pertinenza)



FOTO n° 355 (pertinenza)



FOTO n° 356 (pertinenza)



FOTO n° 357 (pertinenza)

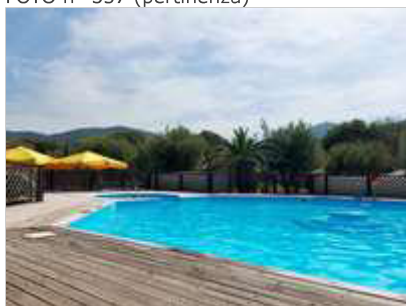


FOTO n° 358 (pertinenza)



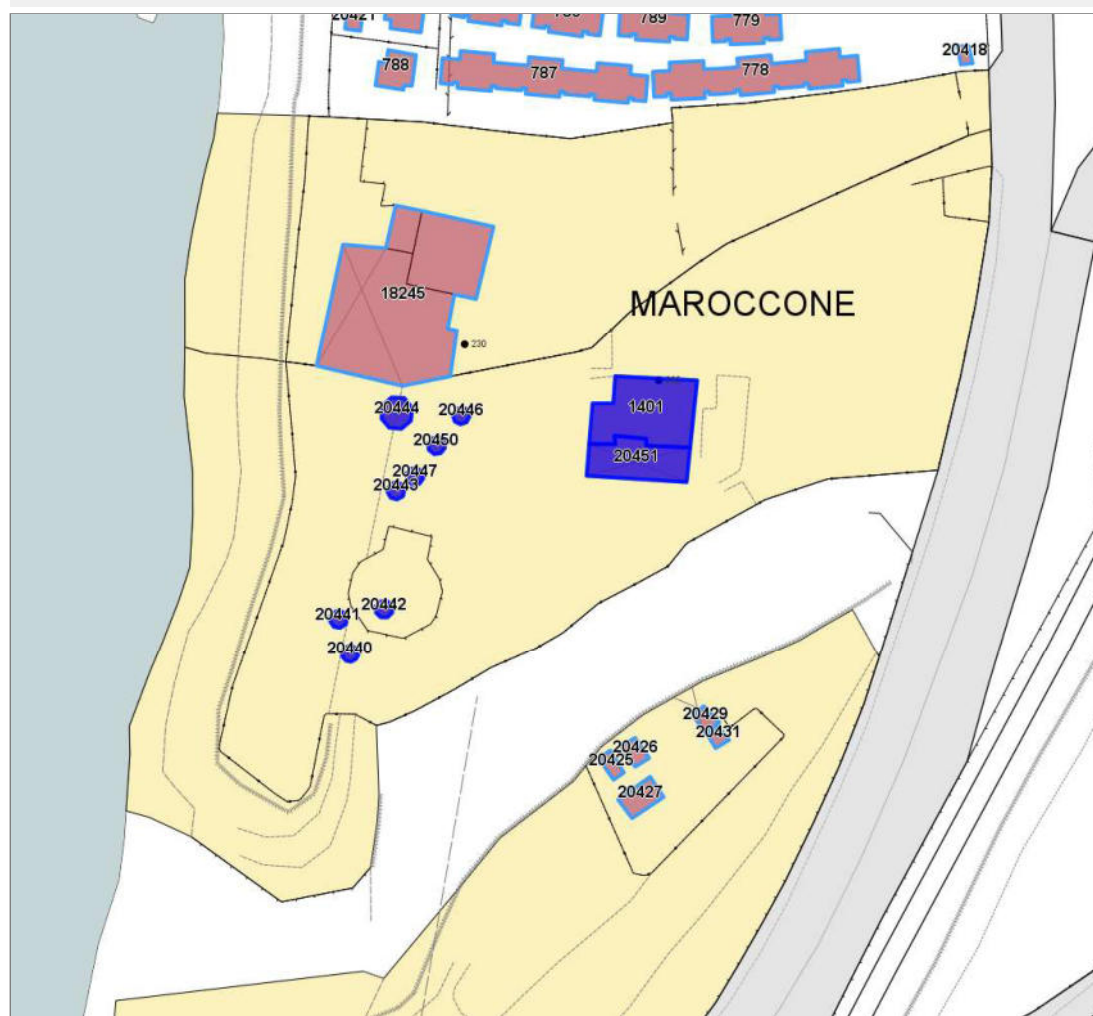
FOTO n° 359 (pertinenza)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°16*

Edifici associati alla Scheda:

ID 1401 | ID 20440 | ID 20441 | ID 20442 | ID 20443 | ID 20444 | ID 20446 | ID 20447 | ID 20450 | ID 20451



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** MARROCCONE
- **Denominazione** RIO MARROCCONE
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa rocciosa
- **Elementi della percezione paesaggistica** presenza di coni visivi|visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine temporanee in tessuto
ristorante bar
piscina
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** scoglio



CENNI STORICI

Luigi Ciompi, nel suo interessante lavoro su Quercianella, riporta il 1911 come anno di nascita dei Bagni Paolieri. In effetti, nel 1911 Giovanni Battista Paolieri ottenne la concessione da parte dello Stato, per un arenile situato di fronte a una proprietà della sua famiglia sulla quale, almeno dal 1910, aveva costruito delle baracche di legno coperte di stipa ad uso spogliatoio per bagnanti. (fig.1) Nel maggio del 1910, lo stesso Paolieri aveva richiesto di poter costruire un muro a difesa della proprietà dalle mareggiate e una capanna per il ricovero delle imbarcazioni. Quanto richiesto venne concesso nel febbraio del 1911 con la condizione che il muro fosse in cemento e di dimensioni tali da permettere il transito lungo il litorale "nell'interesse dei servizi marittimi e doganali". Nello stesso febbraio del 1911, il Paolieri ottenne, per un periodo di dieci anni, un'altra concessione su un area demaniale di 1197 mq, con alcune prescrizioni fra cui quella che si venisse attivato un servizio di sorveglianza e salvamento per coloro che si bagnavano sia nei "Bagni Paolieri" sia nelle loro adiacenze. Le opere murarie consistevano in due moletti, una rampa di accesso ai "camerini da bagno" e uno scalo di alaggio per imbarcazioni. L'arenile e l'area marina concesse, erano confinate fra due molette e si veniva quindi a creare un porticciolo nel quale doveva essere lasciato libero l'ingresso alle imbarcazioni governative e, in caso di mareggiate, anche a quelle dei privati. Si noti come sulla baracca di ricovero barche sia stata realizzata una terrazza coperta da una tettoia di stipa. Nel gennaio del 1927, il Paolieri chiese il rinnovo della concessione per nove anni, di poter allungare uno dei moletti esistenti, di costruirne un altro e di ampliare la spiaggia; complessivamente l'area di terreno demaniale su cui insisteva il Bagno sarebbe diventata di 1248 mq. Quanto richiesto fu approvato dalle Autorità competenti e nel novembre 1928 venne stipulato il relativo contratto. Sul finire degli anni venti, a fianco del ricovero per la barca, fu costruita una palazzina a due piani su cui fu installato il Buffet. A lato del Buffet fu realizzata una terrazza su cui veniva montato un palcoscenico per recite che coinvolgevano gli stessi frequentatori del Bagno. A tergo dei Bagni si innalzava una collinetta boschiva in cui era stato ricavato un parco a disposizione dei bagnanti; nel parco c'erano fontanelle, piccole grotte artificiali e punti d'incontro con sedili ove era possibile intrattenersi al fresco.



Fig. 1_Veduta delle baracche erette dal Paolieri. Collezione giorgio Centelli - Livorno.



Fig. 2_Bagni Paolieri visti da Nord. Cartolina illustrata. Collezione Giorgio Mandalis Livorno.

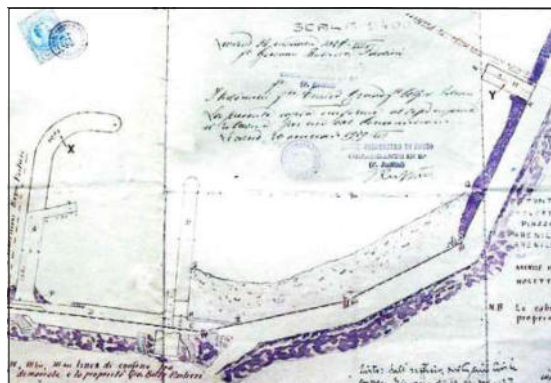


Fig. 3_Mappa dei Bagni Paolieri con gli ampliamenti richiesti. Archivio privato Livorno.



Fig. 4_ Buffet dei Bagni Paolieri. Collizione Valewrio Conti - Livorno



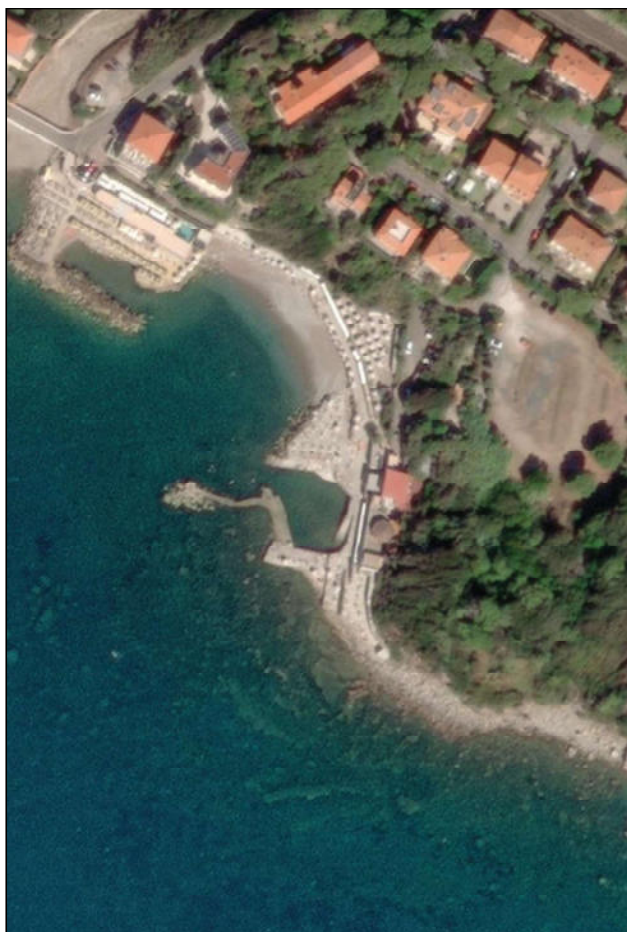
INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIA DEI MACCHIAIOLI
DATI CATASTALI:	F. 89 M. 140
MORFOTIPO PIT:	TPSB
UTOE:	5_Quercianella
SUPERFICIE STABILIMENTO:	21367,74 m ²
MORFOLOGIA TERRITORIALE:	Costa
CONCESSIONE:	2008L001653

I Bagni Paolieri sono situati nella zona Sud del territorio comunale, nel quartiere Quercianella. Tra i vari servizi offerti da questo stabilimento balneare ritroviamo: la ristorazione, l'affitto di cabine realizzate in legno e muratura.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE PAESAGGISTICA	LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE	VINCOLI
<input type="checkbox"/> presenza dei coni visivi <input checked="" type="checkbox"/> visuale dalla costa	<input checked="" type="checkbox"/> costa urbana <input type="checkbox"/> costa rocciosa	- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art.142, c.1, lett.a del D.lgs n.42/2004) - Decreti ministeriali di vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art.136 del D.lgs n.42/2004) Cod. Regionale: 9049197

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

ATTREZZATURE E SERVIZI	TIPOLOGIA VIABILITA' ACCESSO	TIPOLOGIA SPIAGGIA	AREA DI PERTINENZA
<input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in legno <input checked="" type="checkbox"/> cabine permanenti in muratura <input type="checkbox"/> cabine temporanee in tessuto <input checked="" type="checkbox"/> ristorante bar <input type="checkbox"/> campi sportivi <input type="checkbox"/> piscina	<input checked="" type="checkbox"/> strada asfaltata <input type="checkbox"/> strada bianca <input type="checkbox"/> sterrata carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> moletti in cemento <input type="checkbox"/> arenile <input type="checkbox"/> scoglio	<input checked="" type="checkbox"/> lastricato cementizio <input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> altro



PERIODIZZAZIONE STORICA



1954

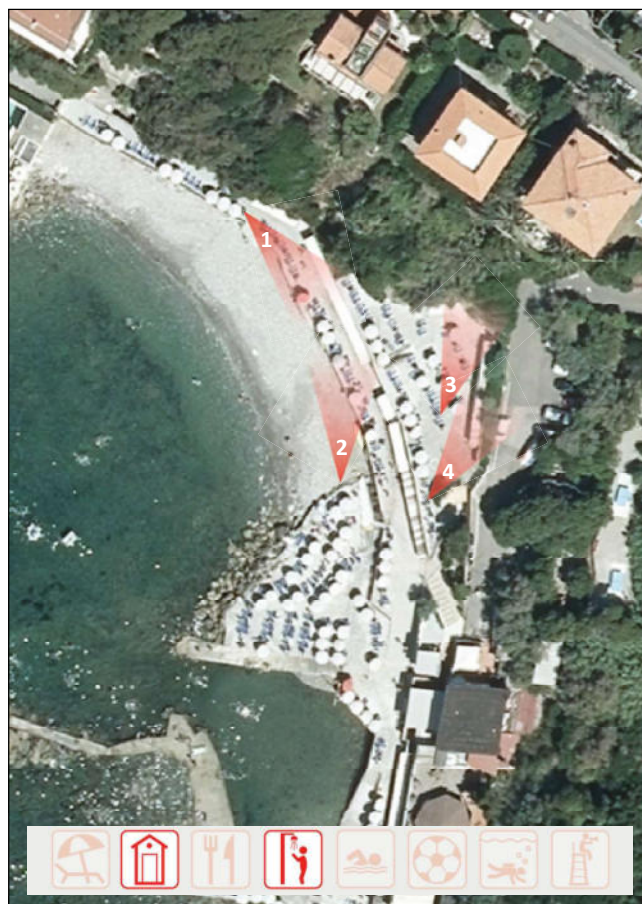
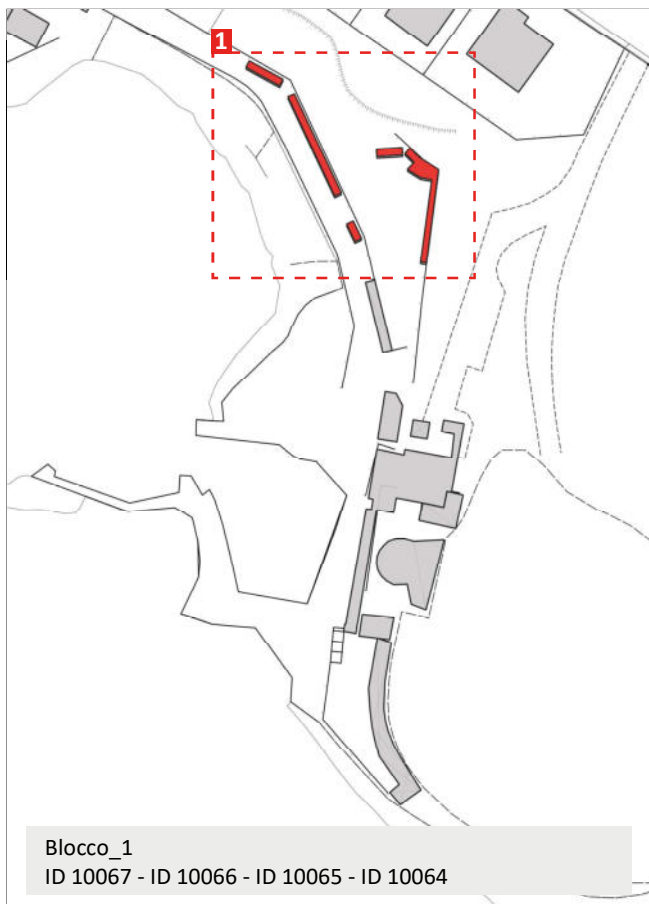
1978

1991

2019



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1 (10066)



Immagine_2 (10066)



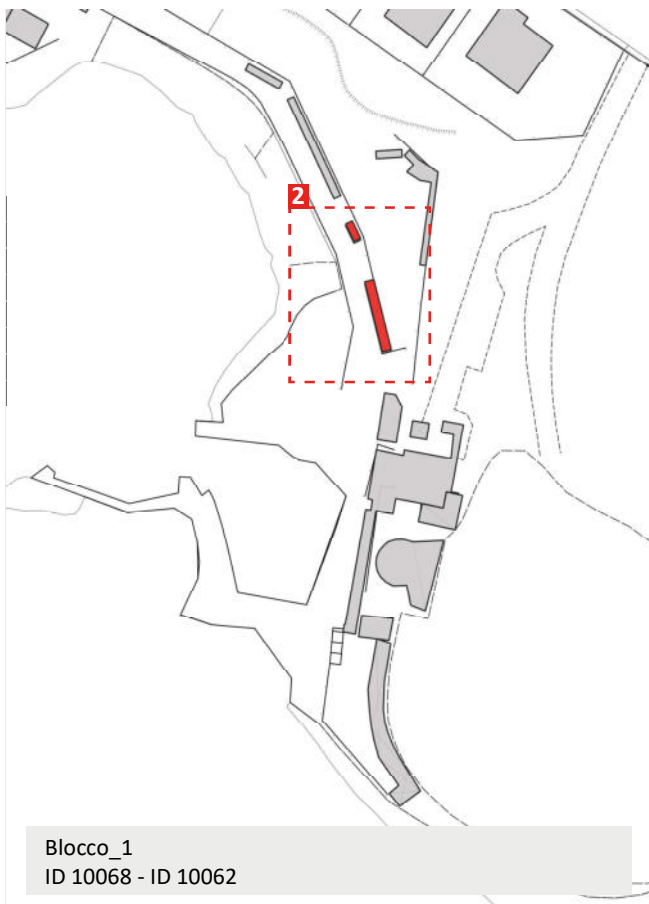
Immagine_3 (10065)



Immagine_4 (10064)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5 (10068)



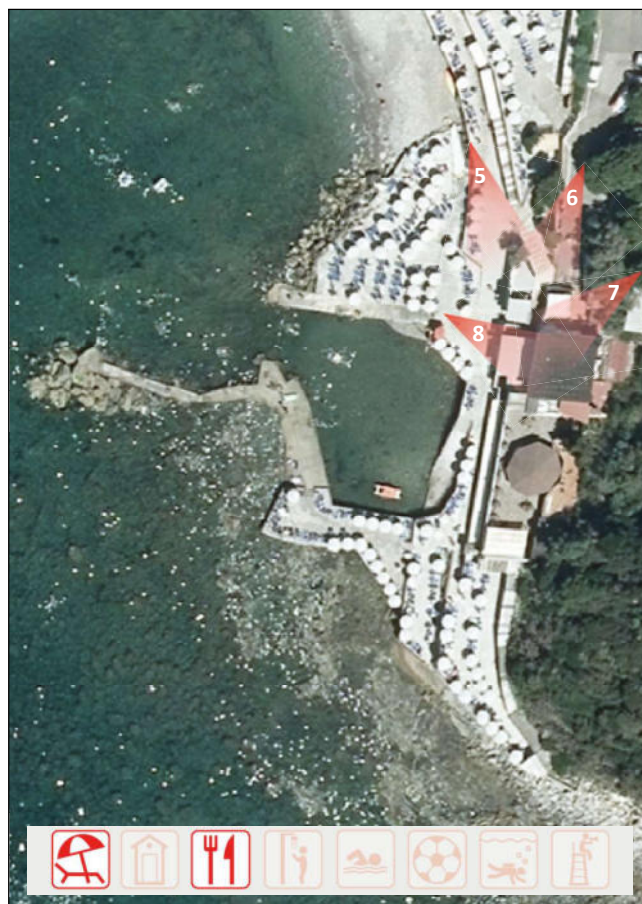
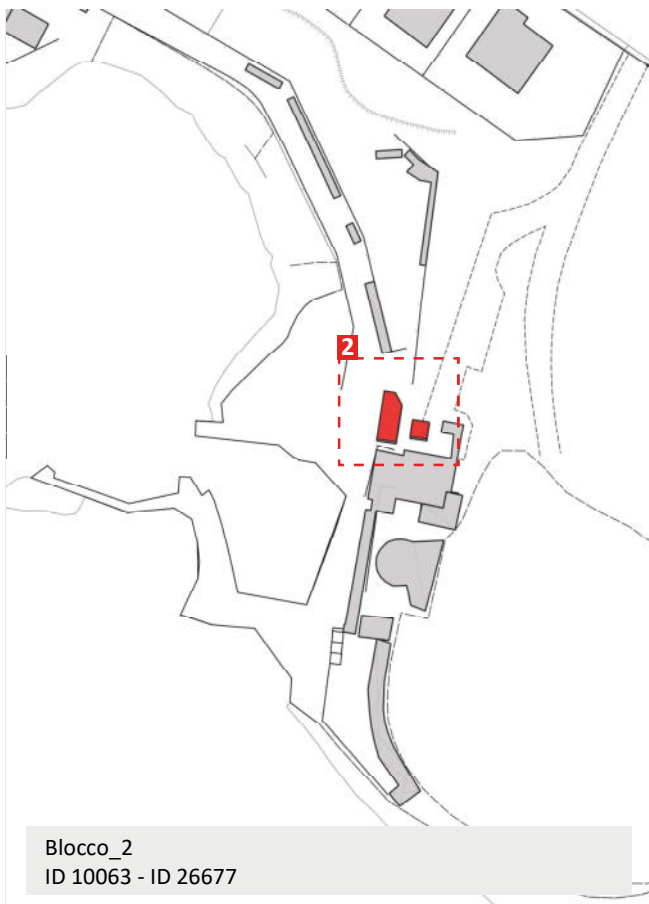
Immagine_6 (10062)



Immagine_7



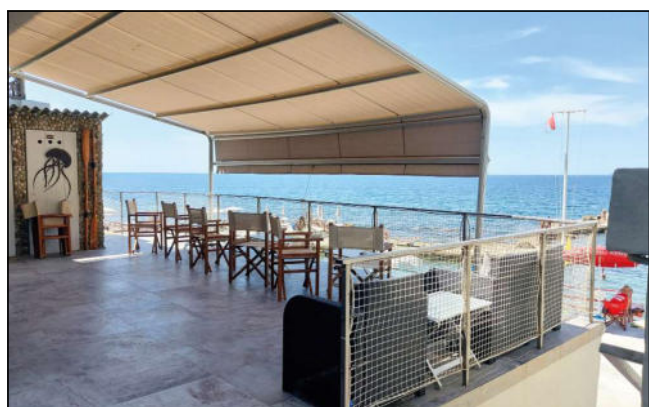
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5 (26677)



Immagine_6 (26677)



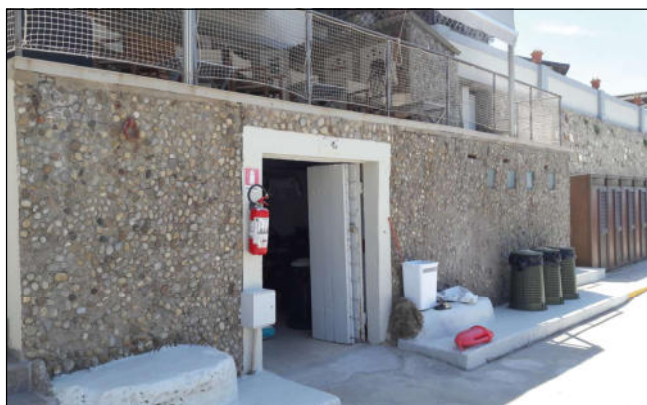
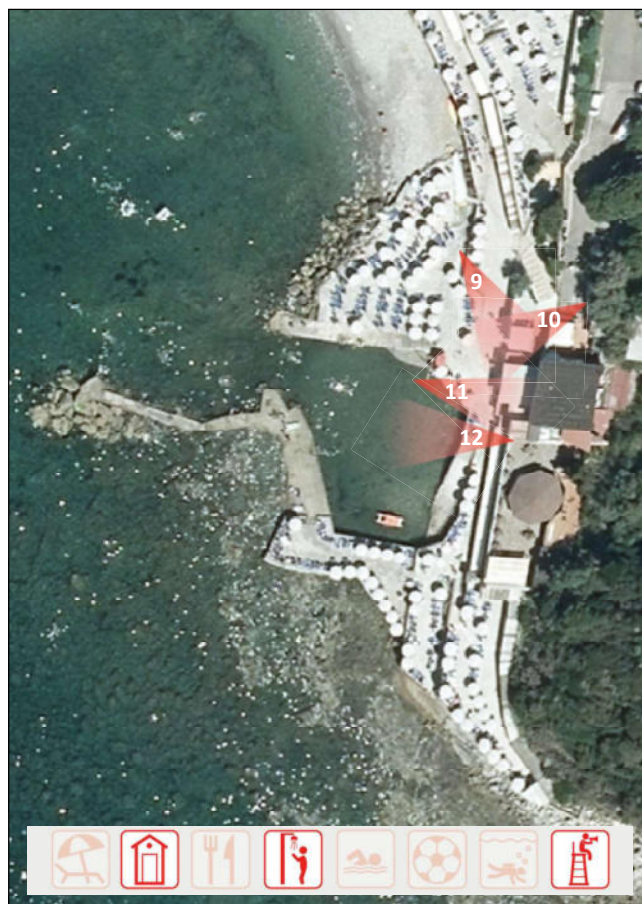
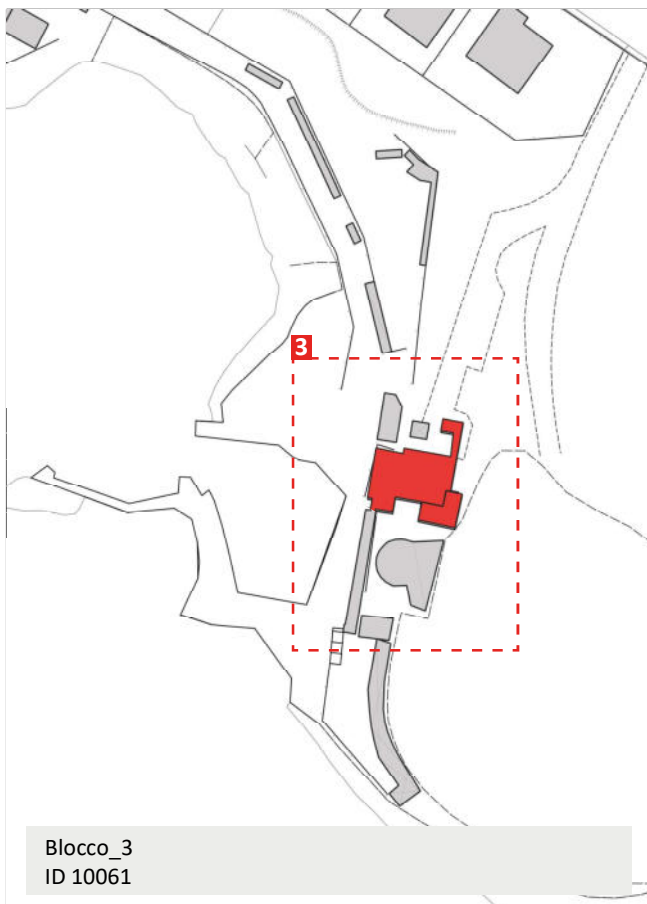
Immagine_7



Immagine_10 (10063)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_9 (10061)



Immagine_10



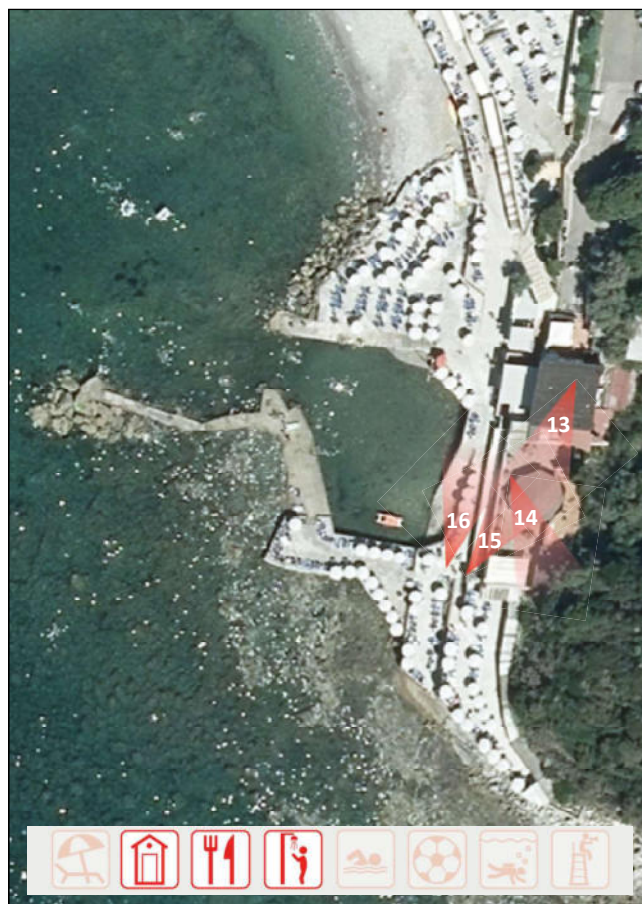
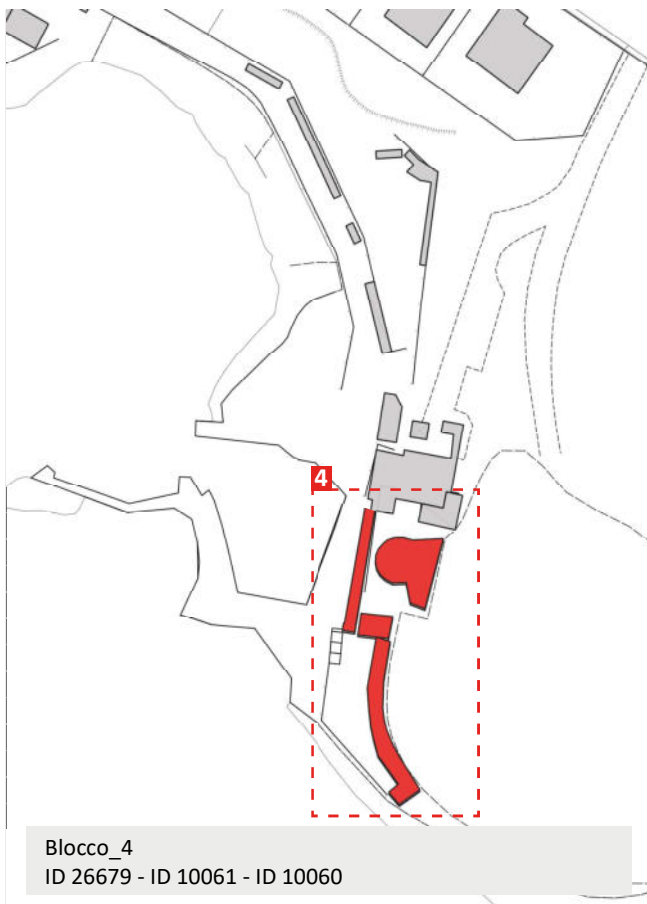
Immagine_11 (10061)



Immagine_12



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



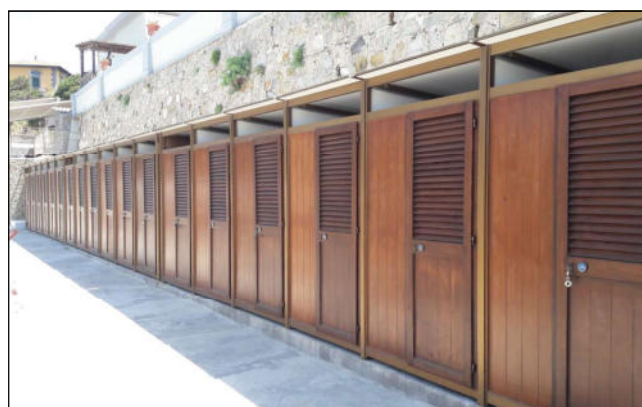
Immagine_13 (26679)



Immagine_14 (26678)



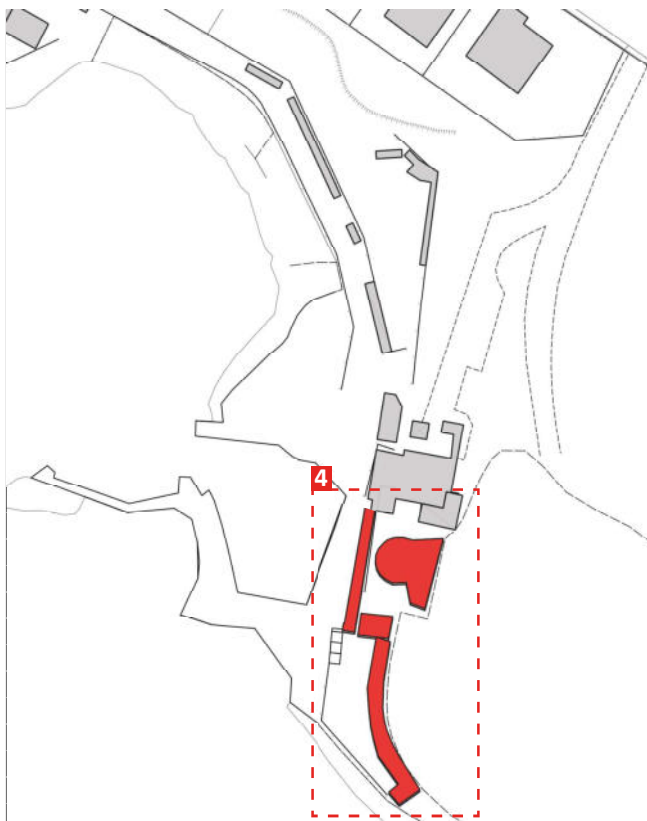
Immagine_15 (26679)



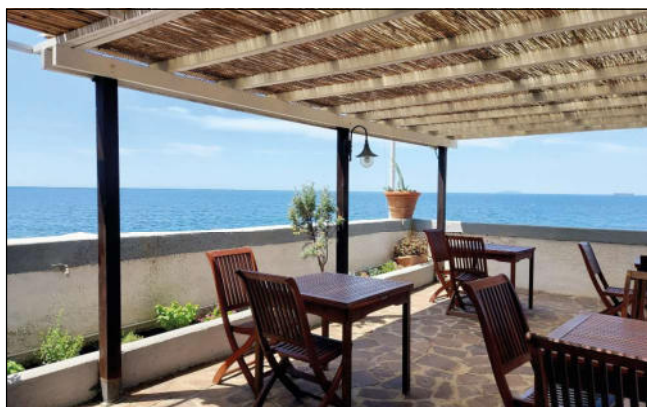
Immagine_16 (10061)



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Blocco_4
ID 26679 - ID 10061 - ID 10060



Immagine_17



Immagine_18 (10060)



Immagine_19



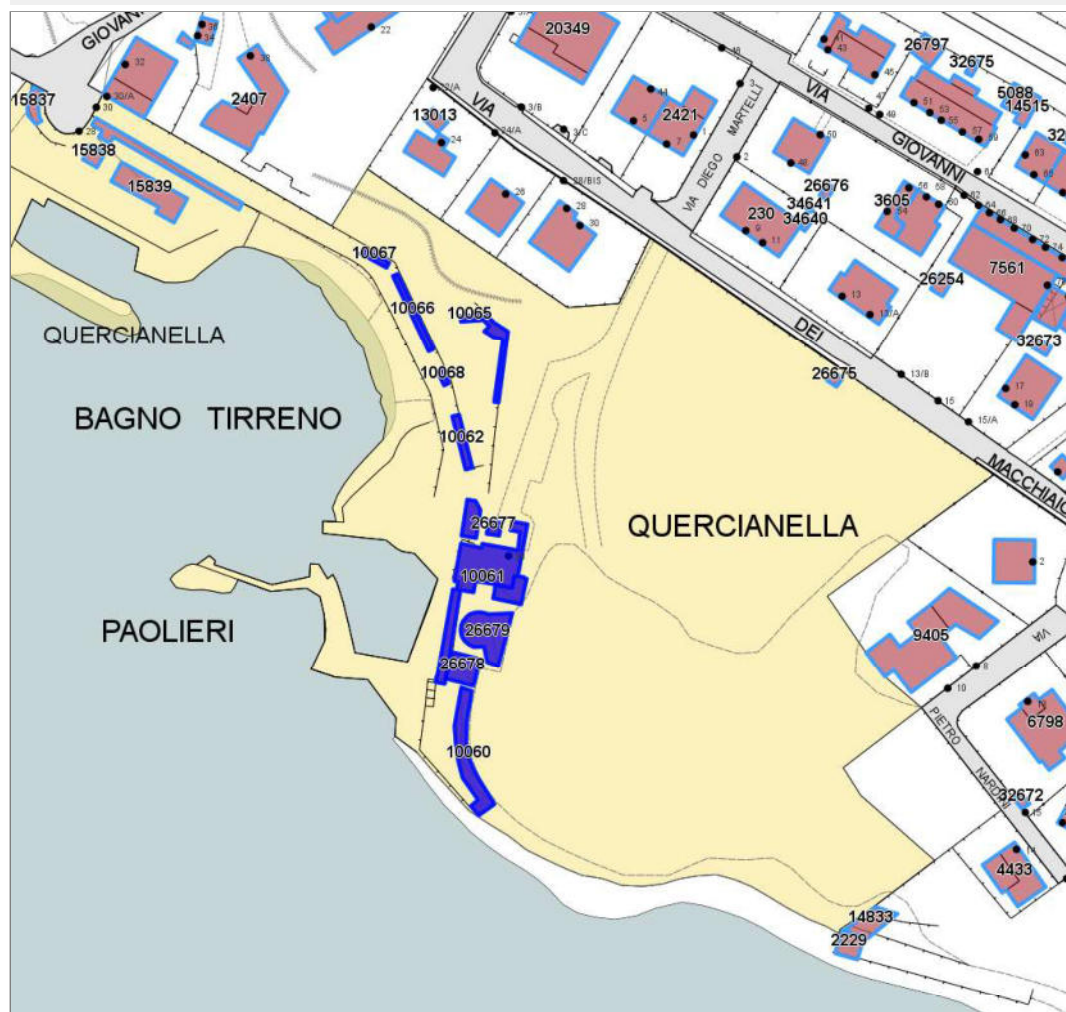
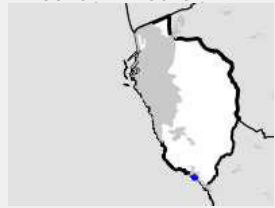
Immagine_20 (10060)



Report Scheda Edifici *stabilimento balneare N°17*

Edifici associati alla Scheda:

ID 10060 | ID 10061 | ID 10062 | ID 10063 | ID 10064 | ID 10065 | ID 10066 | ID 10067 | ID 10068 | ID 10068 | ID 26677 | ID 26678 | ID 26679



Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/06/2022
- **Località** QUERCIANELLA
- **Denominazione** BAGNI PAOLIERI
- **Morfologia territoriale** Costa
- **Localizzazione territoriale** costa urbana
- **Elementi della percezione paesaggistica** visuale dalla costa
- **Tipologia viabilità di accesso** strada asfaltata
- **Area di pertinenza** lastricato cementizio
giardino
- **Attrezzature e servizi delle aree di pertinenza** cabine permanenti in legno
cabine permanenti in muratura
ristorante bar
- **Presenza di alberature di pregio** si
- **Tipologia spiaggia** moletti in cemento



Informazioni sull'Edificio 10060

Unità volumetriche dell'Edificio 10060

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
39943	89	140	97.12			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 10061

Unità volumetriche dell'Edificio 10061

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
8704	89	140	212.89			
34003	89	140	34.11			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari edificio specialistico (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in cemento in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco in pietra
- **Infissi:** in pvc in legno
- **Oscuramenti:** avvolgibili
- **Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di pregio:** elementi decorativi decorazioni sottogronda riquadrature aperture cornici marcapiano

Informazioni sull'Edificio 10062

Unità volumetriche dell'Edificio 10062

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
33195	89	140	24.38			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine
- **Proprietà:** privato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana



- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 10063

Unità volumetriche dell'Edificio 10063

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
7550	89	140	31.7			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a terrazza
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** in pietra
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 10064

Unità volumetriche dell'Edificio 10064

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49455	89	140	35.57			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 10065

Unità volumetriche dell'Edificio 10065

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49454	89	140	6.86			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno



- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 10066

Unità volumetriche dell'Edificio 10066

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49453	89	140	28.33			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 10067

Unità volumetriche dell'Edificio 10067

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49452	89	140	10.14			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in legno
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 10068

Unità volumetriche dell'Edificio 10068

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
49451	89	140	5.11			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata
- **Manto di copertura:** in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** in cemento
- **Finitura esterna muratura:** intonaco
- **Infissi:** in legno



- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26677

Unità volumetriche dell'Edificio 26677

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
42501			10.11			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** piana
- **Manto di copertura:** altro
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro
- **Finitura esterna muratura:** altro
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26678

Unità volumetriche dell'Edificio 26678

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34140			49.59			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** cabine stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata piana
- **Manto di copertura:** altro in cemento
- **Docce e pluviali:** assenti
- **Gronda:** altro in cemento
- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** in legno
- **Oscuramenti:** assenti

Informazioni sull'Edificio 26679

Unità volumetriche dell'Edificio 26679

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Mansarda
34000			106.86			

Funzioni d'uso

Caratteristiche generali

- **Tipologia rilievo:** stabilimenti balneari annesso (generico)
- **Proprietà:** privato
- **Stato di conservazione:** buono
- **Stato di utilizzo:** occupato

Caratteristiche architettoniche e strutturali

- **Tipologia copertura:** a falda unica inclinata padiglione
- **Manto di copertura:** altro in laterizio
- **Docce e pluviali:** in pvc
- **Gronda:** in legno



- **Finitura esterna muratura:** altro intonaco
- **Infissi:** altro
- **Oscuramenti:** assenti



Rilievi fotografici



FOTO n° 275 (edificio 10060)



FOTO n° 276 (edificio 10060)



FOTO n° 277 (edificio 10061)









1 La “Scheda di sintesi”

La scheda di sintesi realizzata per ogni infrastruttura portuale oggetto di indagine riporta i dati che permettono una lettura più immediata dello stato della qualità funzionale e organizzativa dello scalo marittimo, con riferimento alle funzioni presenti nell’ambito portuale e ai relativi dimensionamenti, oltre a presentare un’immagine cartografica zenitale e alcune semplici elaborazioni idiogrammatiche.

Una schematizzazione della suddetta scheda è così riportata:

< DENOMINAZIONE DEL PORTO >		< 1 >	< 2 >
< ENTE COMPETENTE >			
< ICONE >	< IMMAGINE CARTOGRAFICA >		
LOCALIZZAZIONE: < LOCALIZZAZIONE DEL PORTO >		Principali Funzioni: < GRAFICO DELLE PRINCIPALI FUNZIONI >	
CLASSIFICAZIONE: < TIPO DI PORTO > < CLASSIFICAZIONE NORMATIVA >			
FUNZIONI: < FUNZIONI ESERCITATE >		Rispetto degli standard: < GRAFICI DEL RISPETTO DEGLI STANDARD >	
DIMENSIONAMENTO: < DIMENSIONAMENTO DEI POSTI BARCA >		Pianificazione portuale: < STATO DELLA PIANIFICAZIONE >	





1.1 Denominazione del porto

Nella sezione < DENOMINAZIONE DEL PORTO > è riportata il nome dell'infrastruttura portuale.

1.2 Ente competente

Nella sezione < ENTE COMPETENTE > è invece riportato l'Ente gestore dell'infrastruttura portuale suddiviso nelle seguenti tipologie:

- Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale;
- Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale;
- Autorità Portuale Regionale;
- Comune².

1.3 Ambito

Nel riquadro < 1 > è riportata un'icona rappresentativa della classificazione dell'ambito di riferimento dell'infrastruttura portuale. Tale classificazione è suddivisa nelle seguenti tre tipologie:



Porto di rilevanza economica nazionale e internazionale. Categoria II, classe I e II.



Porto di rilevanza economica regionale. Categoria II, classe III.



Porto di rilevanza economica regionale. Categoria II, classe III.
Gestito dall'Autorità Portuale Regionale.

1.4 Tipologia e numero di scheda

Nel riquadro < 2 > è riportata un'icona rappresentativa della tipologia dell'infrastruttura portuale e il numero sequenziale della scheda. Le quattro diverse tipologie sono:



Porto turistico.



Ormeccio che ha le condizioni per essere trasformato in porto turistico.



Approdo turistico.



Ormeccio che ha le condizioni per essere trasformato in approdo turistico.

² In diversi casi un soggetto privato gestisce il porto tramite la concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune.





1.5 Icone

Nella sezione < *ICONE* > sono riportate alcune icone rappresentative di alcune caratteristiche dell'infrastruttura portuale derivanti dalla rilevazione statistica di cui in premessa e da altre verifiche territoriali.

Le icone presenti in questa sezione possono essere:



Presenza di barriere architettoniche (accessibilità non piena all'infrastruttura portuale)³.



Soddisfacimento non completo degli standard⁴.
Maggiori dettagli si hanno nel riquadro < *GRAFICI DEL RISPETTO DEGLI STANDARD* >.



Assenza del Piano Regolatore Portuale (PRP)⁵.
Maggiori dettagli si hanno nel riquadro < *STATO DELLA PIANIFICAZIONE* >.



Previsione di riqualificazione funzionale con ampliamento delle infrastrutture portuali esistenti⁶.



Presenza di cantieri di opere portuali⁷.



Presenza all'interno del comune di riferimento di elisuperfici e/o aviosuperfici⁸.



Presenza di strutture ricettive (alberghiere e/o extralberghiere)⁹.



Presenza di attrezzature ricreativo-culturali di interesse pubblico¹⁰.



Bandiera blu¹¹.

3 Dato derivante dal punto 3.1.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

4 Assenza del soddisfacimento di almeno uno degli standard di cui ai punti da 2.1.1 a 2.3.10 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

5 Dato derivante dal punto 4.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

6 Dato a cura del settore Infrastrutture per la logistica della D.G. Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale della Regione Toscana.

7 Dato a cura del settore Infrastrutture per la logistica della D.G. Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale della Regione Toscana.

8 Dati relativi alle aviosuperfici ed elisuperfici contenuti all'interno dell'applicazione "Mappa delle Avio - Eli - Idrosuperfici" a cura dell'ENAC.

9 Dato derivante dal punto 3.2.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

10 Dato derivante dal punto 3.2.2 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

11 Dato a cura del FEE - Bandiere blu Approdi Turistici dell'anno 2018





1.6 Immagine cartografica zenitale

In questo riquadro < *IMMAGINE CARTOGRAFICA* > è riportata un'immagine satellitare georeferenziata¹² dell'infrastruttura portuale.

La scala di visualizzazione è ottimizzata per avere la massima visione di insieme dell'ambito portuale di riferimento.

All'interno della cartografia è presente:

- una mappa cartografica della Regione Toscana con l'inquadramento geografico dell'infrastruttura portuale (puntino rosso);
- una icona indicante il nord geografico;
- una barra di scala definita secondo la scala primaria di visualizzazione della mappa;
- i dati relativi alla superficie dello specchio acqueo¹³.

1.7 Localizzazione

Nella sezione < *LOCALIZZAZIONE* > è indicato il Comune di riferimento dell'infrastruttura portuale e (tra parentesi tonde) la relativa Provincia.

1.8 Classificazione

In questa sezione vengono indicati il < *TIPO DI PORTO* > e la relativa < *CLASSIFICAZIONE NORMATIVA* >.

Il < *TIPO DI PORTO* > corrisponde all'icona presente nel riquadro < 2 > è suddiviso nelle seguenti quattro categorie:

- Porto turistico; (icona < 2 > di colore marrone)
- Approdo turistico; (icona < 2 > di colore arancione)
- Ormeggio/Porto turistico; (icona < 2 > di colore marrone/giallo)
- Ormeggio/Approdo turistico. (icona < 2 > di colore arancione/giallo)

La < *CLASSIFICAZIONE NORMATIVA* > inquadra l'infrastruttura portuale in una di questi quattro contesti normativi:

- Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica) Porto di rilevanza economica regionale, cat. II classe III, ai sensi dell'art. 4 della Legge 84/1994;
- Porto di rilevanza economica nazionale e internazionale. Categoria II, classe I e II. (L. 84/1994, art. 4; D.Lgs. n. 169/2016, Allegato A);
- Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 e dell'art. 1 comma 2 della legge RT 23/2012 (funzione turistica) Porto di rilevanza economica regionale, cat. II classe III, ai sensi dell'art. 4 della Legge 84/1994;
- Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica).

1.9 Funzioni

Il riquadro < *FUNZIONI ESERCITATE* > elenca tutte le funzioni esercitate nell'ambito portuale di riferimento, indicandone i relativi posti barca (p.b.)¹⁴.

¹² La fonte cartografica satellitare è fornita dai servizi geospaziali di Google all'anno della relativa ricognizione.

¹³ Dato derivante dal punto 1.1.2 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

¹⁴ Dati derivanti dai punti da 1.2.1 a 1.6.2 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine. Il valore "Diporto nautico" deriva dalla somma dei punti 1.2.2 e 1.2.3.





1.10 Dimensionamento

Il riquadro < *DIMENSIONAMENTO DEI POSTI BARCA* > permette un confronto tra il totale di posti barca (p.b.) derivanti dalla rilevazione statistica oggetto della campagna di indagine e i relativi dati forniti dall'*Autorità Marittima* e dall'*Ufficio di Statistica del MIT*¹⁵.

1.11 Principali funzioni

Il riquadro < *GRAFICO DELLE PRINCIPALI FUNZIONI* > riporta un grafico a barre delle funzioni di interesse regionale maggiormente diffuse, accumulate per tutti i 33 porti campionati:

- Nautica sociale¹⁶;
- Diportismo nautico¹⁷;
- Pesca professionale¹⁸.

1.12 Rispetto degli Standard

Il riquadro < *GRAFICI DEL RISPETTO DEGLI STANDARD* > è a sua volta suddiviso nelle tre seguenti sezioni:

- Nautici¹⁹;
- Ambientali²⁰;
- Servizi per attrezzature di base a terra²¹.

Ognuna di queste sezioni riporta un grafico a torta indicante il numero di standard soddisfatti rispetto a quelli totali attesi.

La mancanza di anche uno degli standard previsti (su un totale di 17) verrà evidenziato con la presenza dell'icona



nella sezione < *ICONE* >.

1.13 Pianificazione portuale

Il riquadro < *STATO DELLA PIANIFICAZIONE* > riporta le informazioni sotto forma visiva e testuale dello stato della pianificazione portuale attualmente presente.

Le quattro diverse condizioni pianificatorie circa la presenza di un Piano Regolatore Portuale (PRP)²² sono state così schematizzate:



PRP - Assente.



PRP - Avvio del procedimento.



PRP - Adottato.



PRP - Approvato.

Informazioni integrative sugli atti di regolamentazione vigenti²³ possono essere presenti a piè di questa sezione.

15 Dati derivanti dall'Ufficio di Statistica del MIT "Il Diporto nautico in Italia", 2017.

16 Dato derivante dal punto 1.2.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

17 Dato derivante dalla somma dei punti 1.2.2 e 1.2.3 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

18 Dato derivante dal punto 1.5.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

19 Dato derivante dai punti da 2.1.1 a 2.1.3 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

20 Dato derivante dai punti da 2.2.1 a 2.2.4 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

21 Dato derivante dai punti da 2.3.1 a 2.3.10 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

22 Dato derivante dal punto 4.1 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.

23 Dato derivante dai punti 4.2 e 4.3 della scheda di rilevazione statistica utilizzata nella campagna di indagine.





INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ITALIA
UTOE:	2_Pentagono Venezia
CONCESSIONI:	2010B001407 2010A001406
SUP. TOTALE:	11.640 m ²
SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:	8104 m ²

Il Porto "Nazario Sauro" è un piccolo scalo situato nell'area compresa tra il porto commerciale e la Terrazza Mascagni, lungo la passeggiata a mare della città. Il moletto è costituito da un bacino ricavato tra lo "Scoglio della Regina" ed i Bagni Nettuno, posti a ridosso della Terrazza Mascagni. All'interno del moletto turistico di Nazario Sauro, con esclusione delle aree interessate dal complesso immobiliare denominato "scoglio della Regina", sono attualmente vigenti due concessioni demaniali.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine _1



Immagine _2



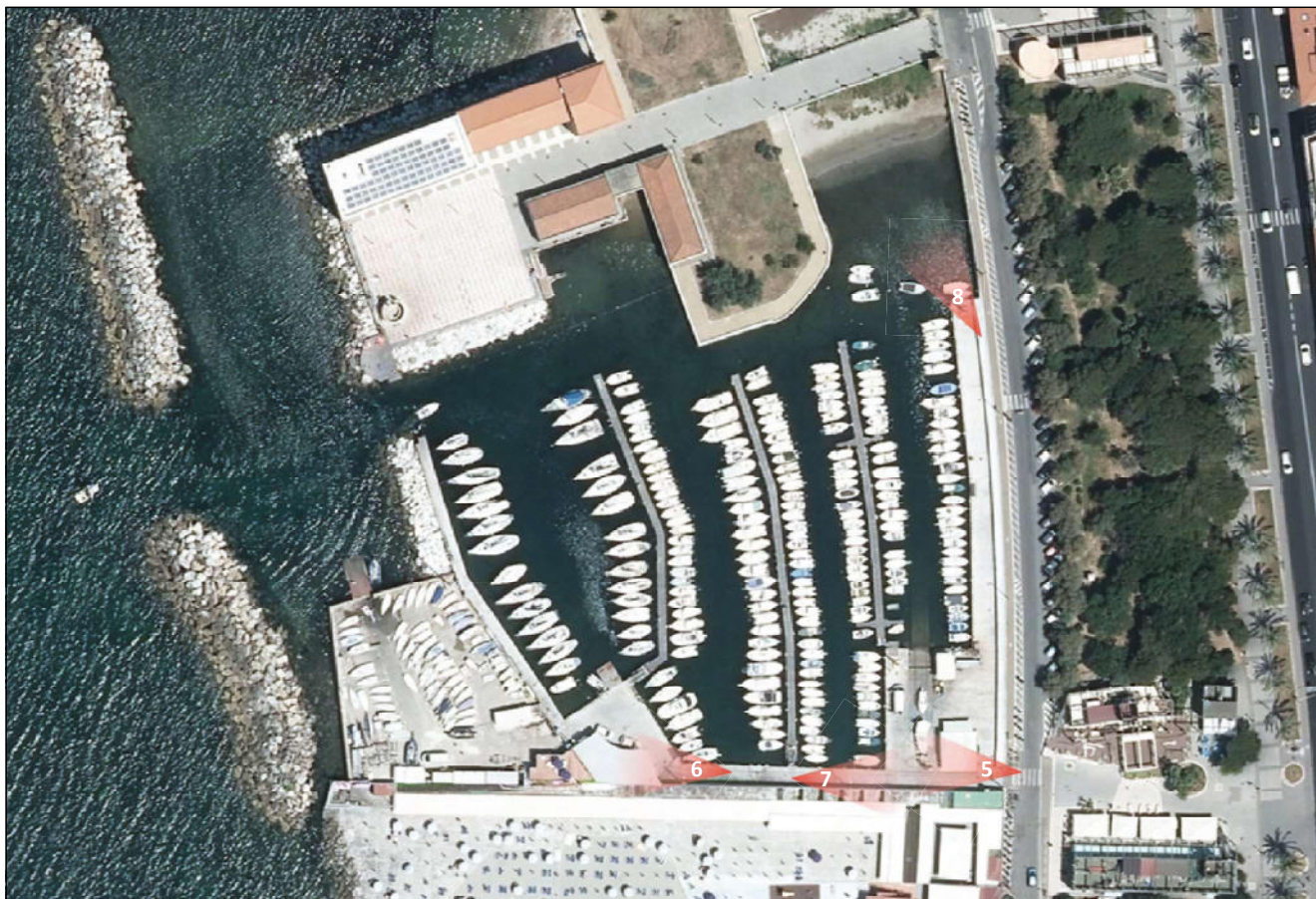
Immagine _3



Immagine _4



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_5



Immagine_5



Immagine_5



Immagine_5





INQUADRAMENTO GENERALE

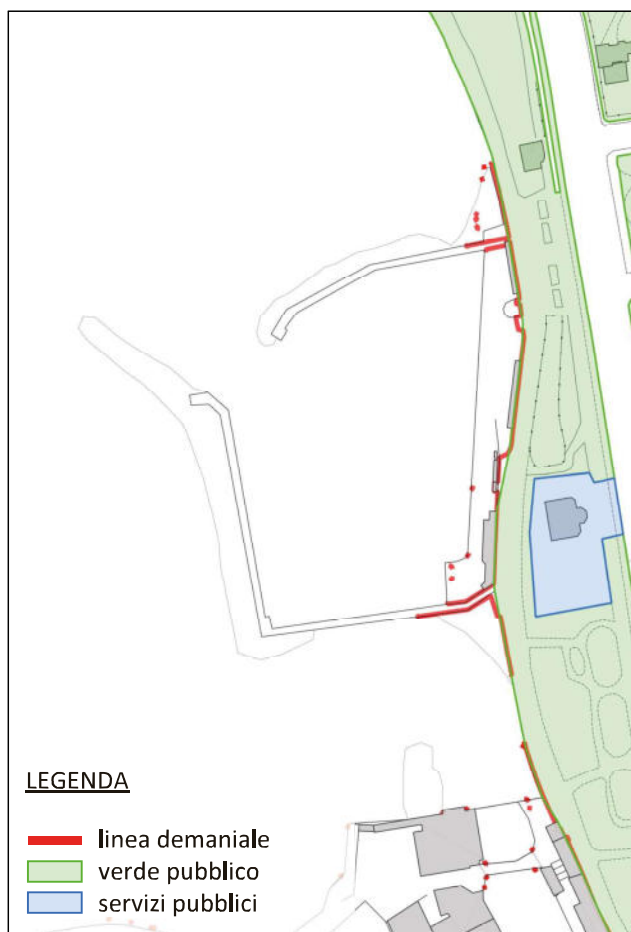
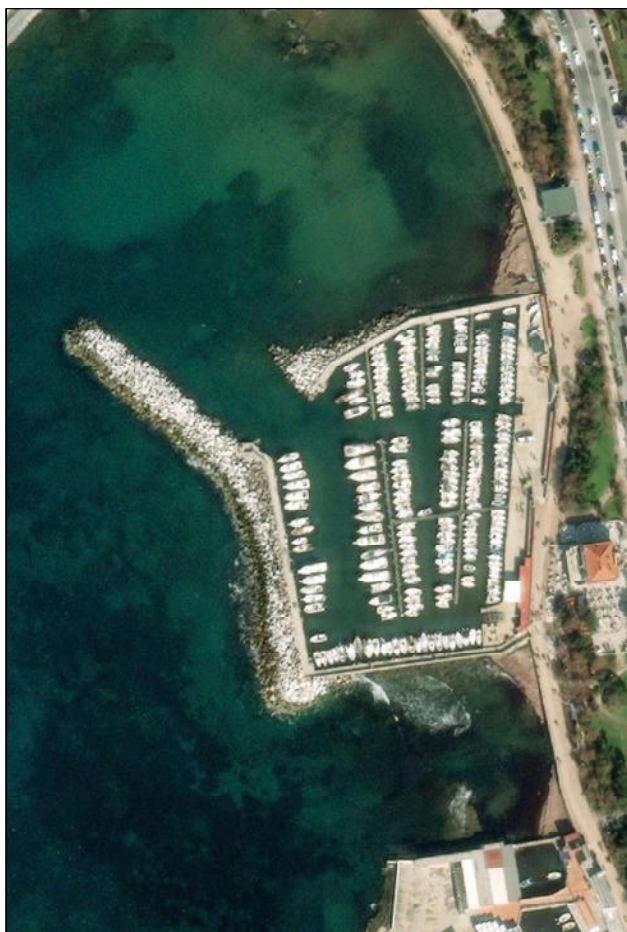


LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIALE ITALIA
UTOE:	4_Costa Urbana
CONCESSIONI:	2010Z001306
SUP. TOT. AMBITO PORTUALE:	8975 m ²
SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:	7390 m ²

Il moletto turistico di Ardenza è gestito dal Circolo della pesca e della nautica di Ardenza ed è situato lungo Viale Italia; esso è posizionato ad una quota inferiore rispetto al piano stradale e ai giardini pubblici che separano il molo dalla strada.

L'area portuale e tutte le strutture, e servizi, sono collocate su un unico livello e l'accesso avviene attraverso una scala in cemento che la collega ai giardini pubblici e quindi alla strada. I posti barca complessivi sono 260. Il porticciolo è composto da due darsene ben ridossate e banchinate.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

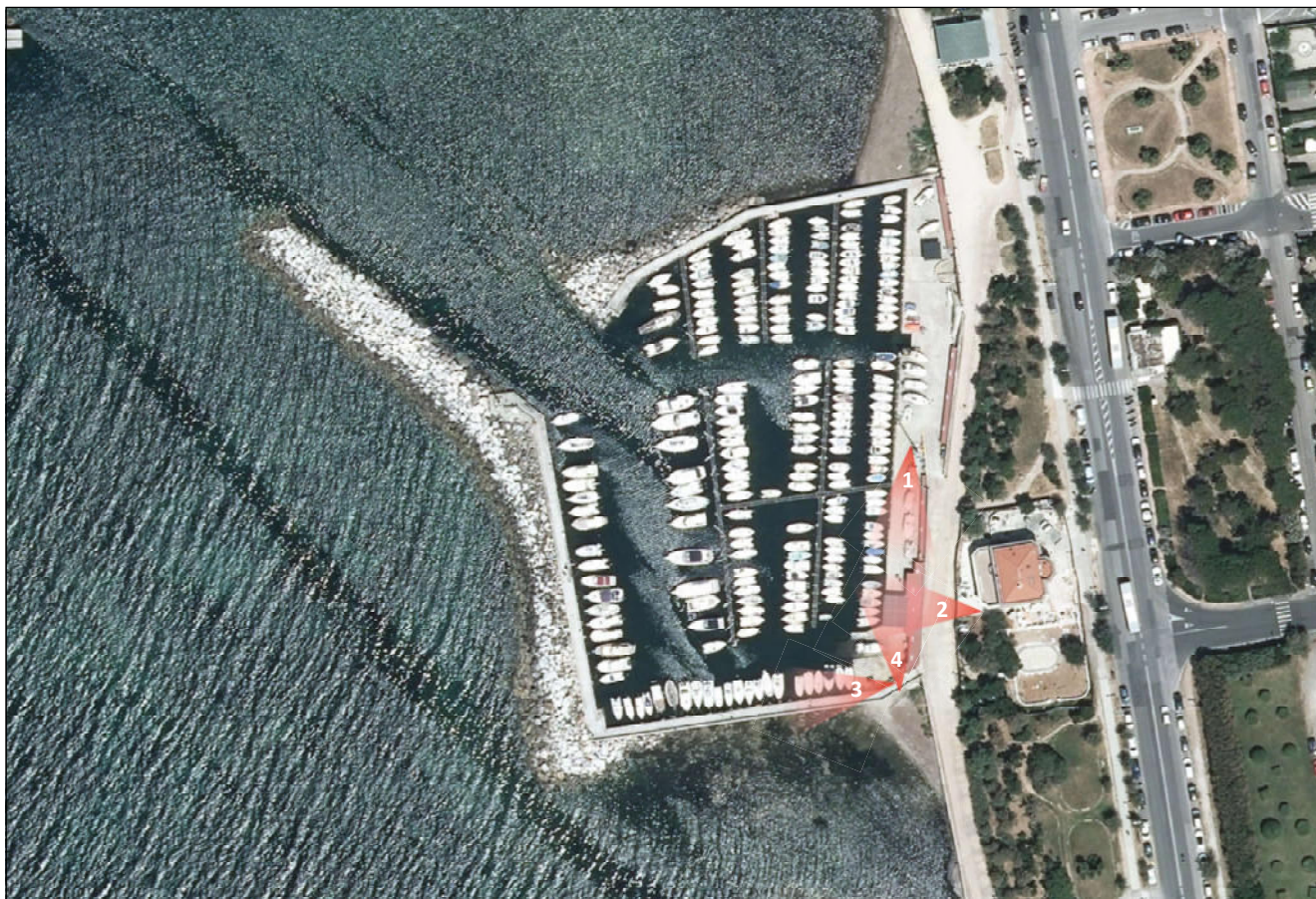


Immagine _1



Immagine _2



Immagine _3



Immagine _4



ORMEGGIO/PORTO TURISTICO DI ARDENZA



Ente competente: *COMUNE DI LIVORNO*



LOCALIZZAZIONE:

Comune di Livorno (Livorno)

CLASSIFICAZIONE:

Ormezzo/Porto turistico

Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica)

FUNZIONI:

Nautica sociale	245 p.b.
Diporto nautico	4 p.b.
Ormezzi per unità di transito	10 p.b.
Pesca professionale	1 p.b.

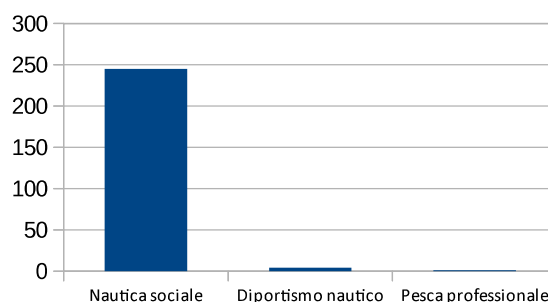
DIMENSIONAMENTO:

Totale posti barca	260 p.b.
Posti barca per il diporto nautico risultanti dalle concessioni demaniali marittime*	0 p.b.
Posti barca nel comune (inclusi i punti di ormeggio)**	3429 p.b.

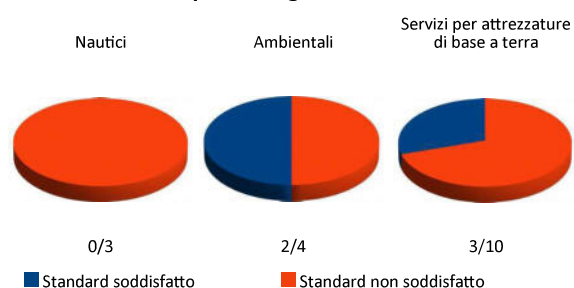
* Dati Autorità Marittima

** Ufficio di Statistica del MIT "Il Diporto nautico in Italia", 2017

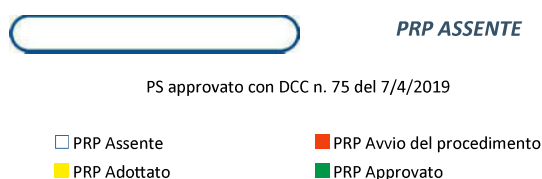
Principali Funzioni:



Rispetto degli standard:



Pianificazione portuale:





Infrastrutture portuali con funzione esclusiva o prevalente di diportismo nautico

Ardenza



<i>Settore di traversia</i>	170° - 330° N
<i>Numero posti barca</i>	221 * - 266 **
<i>Posto barca max</i>	10 m **
<i>Fondale min-max</i>	0.30 m – 1.80 m
<i>Larghezza all'imboccatura</i>	-
<i>Profondità all'imboccatura</i>	-
<i>Darsene</i>	
<i>Dati generali</i>	Il porto di Ardenza fu distrutto durante la guerra e fu ricostruito successivamente con i lavori che si protrassero dal 1947 al 1954. Negli anni successivi fu realizzato il banchinamento del lato parallelo alla riva (seconda metà anni '70) ed il prolungamento della scogliera del molo principale all'imboccatura per garantire una migliore protezione dello specchio acqueo interno. L'ormeggio delle imbarcazioni è gestito dal

	Circolo della Pesca e della Nautica “Emilio Mugnai” di Ardenza.	
<i>Descrizione e opere portuali</i>	<p>Il bacino portuale è protetto dal molo di sopraflutto e dal molo di sottoflutto. Il molo di sopraflutto è del tipo diga a scogliera, con mantellata in massi naturali e muro paraonde (ad eccezione dell'ultimo tratto solo in scogliera). La quota del coronamento attuale è circa +2.5 m s.l.m.m.</p> <p>Le imbarcazioni vengono ormeggiate lungo la banchine esistenti e lungo i 5 pontili a pettine (2 di 60 m e 3 di 40 m).</p>	
<i>Stato di attuazione e previsione interventi</i>	Consolidamento banchina e frangiflutti porticcioli di Ardenza, Antignano e Nazario Sauro	<i>Stato d'avanzamento</i> Conferenza dei servizi conclusa
	<i>Opere di manutenzione delle banchine ed interventi di consolidamento delle opere foranee</i>	
<i>Stato di attuazione e previsioni pianificatorie</i>		

* Censimento Direzione Marittima di Livorno 2005

** Portolano dei mari d'Italia – Pagine Azzurre on line 2012



Analisi punti di forza e di debolezza dei porti turistici analizzati

approdo "molo di Ardenza" – Comune di Livorno

AREA PROBLEMA	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	AZIONI CONSIGLIATE
1 raggiungibilità della struttura	1. la fermata del bus urbano è ubicata nelle vicinanze della struttura ed è direttamente collegata con il percorso pedonale, interno ai giardini pubblici, che la connette alle scale di accesso al molo.		
2.A Parcheggio pubblico esterno all'area portuale	Gli stalli per disabili sono ad una distanza inferiore ai 50 metri dalle scale di accesso al circolo.	1. il numero dei parcheggi per disabili è sottodimensionato rispetto alle necessità, vista anche la presenza di bar e locali di ristorazione presenti nelle immediate vicinanze; 2. gli stalli sono lungo il viale principale, paralleli a questo, e risultano essere pericolosi per la persona disabile in quanto è una via intensamente trafficata e la discesa/salita, lato guidatore, avviene sulla strada; 3. gli stalli sono in adiacenza alle aiuole dei giardini pubblici e pertanto non è possibile effettuare la discesa, lato passeggero, della persona con disabilità.	1. implementare il numero dei parcheggi pubblici a disposizione delle persone con disabilità; 2. individuare una, o più zone, dove poter realizzare dei parcheggi protetti, ad esempio a "liscia di pesce", lungo il viale, eventualmente andando a ridurre alcune parti degli ampi giardini pubblici; 3. realizzare, almeno nella zona dove sono ubicati i parcheggi per disabili, un ampio marciapiede connettendolo al camminamento pedonale già esistente, parallelo a Viale Italia e collegato ai percorsi pedonali dei giardini pubblici.
2.B Parcheggio interno all'area portuale		1. la struttura non ha un parcheggio interno e risulta difficile riuscire a realizzarne uno senza compromettere le attività che vi si svolgono, oltre ad impattare, per il suo eventuale raggiungimento, sui giardini pubblici e sulle persone che lo frequentano.	
3 Marciapiedi, percorsi o aree pedonali interni all'area portuale	1. le aree interne al molo Ardenza sono tutte pedonali e su un unico livello.	1. il raggiungimento delle aree pedonali del molo Ardenza avviene attraverso il superamento di una scala di accesso che le divide dalla soprastante zona dei giardini pubblici.	1. la realizzazione del progetto, già presentato e approvato dal Comune di Livorno, di sostituire la scala esistente con una rampa accessibile consentirà la fruizione degli spazi del circolo anche alle persone con disabilità in completa sicurezza e autonomia.
4 Attraversamenti pedonali interni all'area portuale	1. l'area è completamente pedonale e pertanto non vi sono attraversamenti.		
5 rampe, scivoli, raccordi interni all'area portuale.	1. La conformazione piano altimetrica dell'area non richiede l'installazione di rampe per il superamento dei dislivelli lungo i percorsi pedonali.		



6 Pavimentazioni esterne di aree o percorsi pedonali	1. Le pavimentazioni di aree e percorsi pedonali presentano un buon livello di accessibilità.	1. Presenza di dissesti localizzati delle pavimentazioni.	1. Predisporre un piano organico per la manutenzione ordinaria delle pavimentazioni dei percorsi pedonali.
7 Scale esterne		1. le scale di collegamento tra i giardini pubblici e le aree del circolo, e tra quest'ultime e il molo frangiflutti sud, sono di impedimento ad una persona con disabilità.	1. la realizzazione del progetto, già presentato e approvato dal Comune di Livorno, di sostituire la scala esistente con una rampa accessibile consentirà la fruizione degli spazi del circolo anche alle persone con disabilità in completa sicurezza e autonomia. Tale rampa permetterà anche il raggiungimento del molo frangiflutti sud dove vi è un ampio camminamento in piano.
8 Servoscala e montascale	1. Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di servoscala o montascale per essere superati.		
9 Ascensori pubblici	1. Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di ascensore per essere superati.		
10 Servizi igienici interni all'area portuale	1. presenza di un servizio igienico accessibile		
11 Spazi di accesso agli edifici aperti al pubblico di pertinenza del porto	1. gli uffici e la sala comune sono alla medesima quota delle aree pedonali esterne.		
12 Servizi o ausili per il trasferimento di persone disabili da pontile a imbarcazione		1. la struttura non è dotata di una gruetta per il trasbordo delle persone disabili sulle imbarcazioni; 2. i moli interni sono stretti e non raccordati da rampe con la banchina principale.	1. dotare la struttura con una gruetta collocandola, possibilmente, in una zona che possa essere facilmente raggiungibile da parte di una persona disabile; 2. allargare i moli e prevedere alcuni posti barca dedicati ad imbarcazioni di persone disabili, oltre ad un posto barca da lasciare libero in prossimità della eventuale gruetta.

Giudizio sintetico sulle condizioni di accessibilità dell'approdo Molo Ardenza – Comune di Livorno



	ACCESSIBILE IN AUTONOMIA	
	ACCESSIBILE CON ASSISTENZA	
	ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE	
	NON ACCESSIBILE	

Il problema più rilevante per quanto concerne l'accessibilità dell'approdo del Molo di Ardenza riguarda il superamento delle scale che collegano i giardini pubblici, e la strada, con gli spazi in concessione al circolo. Tale ostacolo è attualmente superabile utilizzando la rampa dedicata alle vetture che devono caricare/scaricare le imbarcazioni ma la persona su sedia a ruote necessiterebbe di un accompagnatore piuttosto prestante a causa della lunghezza e della ripidità di tale rampa.

Vi è il progetto, già presentato e approvato dal Comune di Livorno, per sostituire le scale con una rampa e questo consentirà di rendere accessibile la struttura anche alle persone su sedia a ruote, in completa autonomia, e pertanto fino a che tale intervento non sarà realizzato la struttura analizzata può essere considerata con un livello di accessibilità valutato come "accessibile con accompagnatore".

INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO: V.LE ANTIGNANO

UTOE: 4_Costa Urbana

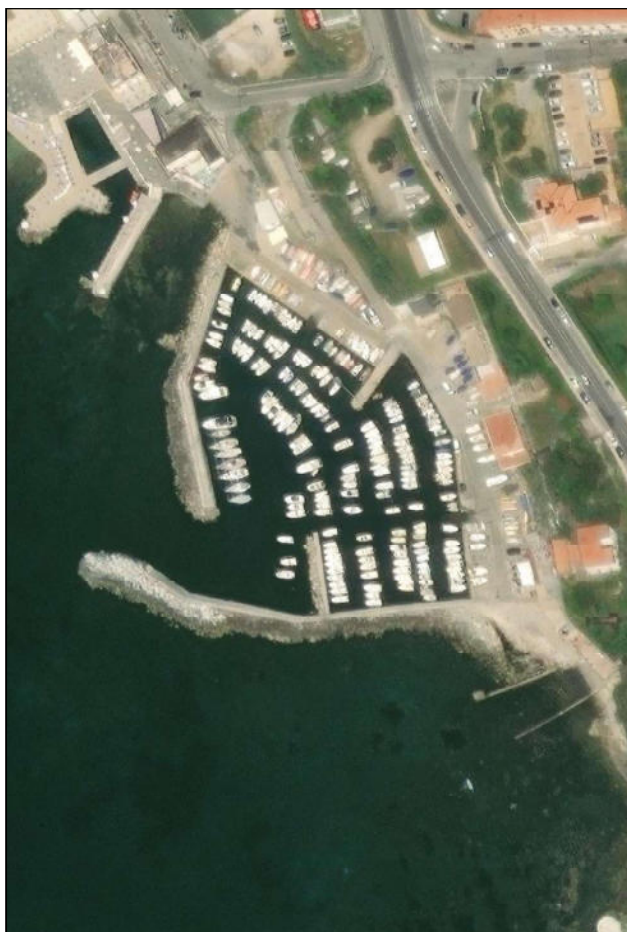
CONCESSIONI: 2009H001360 - 2011A001144
2009P001359 - 2010Y001305

SUP. TOT. AMBITO PORTUALE: 8657 m²

SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO: 4875 m²

L'approdo turistico di Antignano si trova ad Antignano ed ospita, in concessione, quattro differenti attività: la Sezione Nautica Canottieri Antignano APS, il Circolo Velico Antignano, la società Lupi Mare e l'Archi Pesca Antignano. Il porticciolo è protetto da due moli banchinati internamente e a causa dei suoi bassi fondali, consente l'ormeggio solo a natanti di piccole dimensioni; ubicato all'interno di una via a fondo chiuso, vi si accede da una strada che costeggia il lungomare a sud di Livorno ed è posizionato ad una quota inferiore rispetto al piano stradale.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



LEGENDA

- linea demaniale
- verde pubblico
- servizi pubblici



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine _1



Immagine _2



Immagine _3



Immagine _4



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



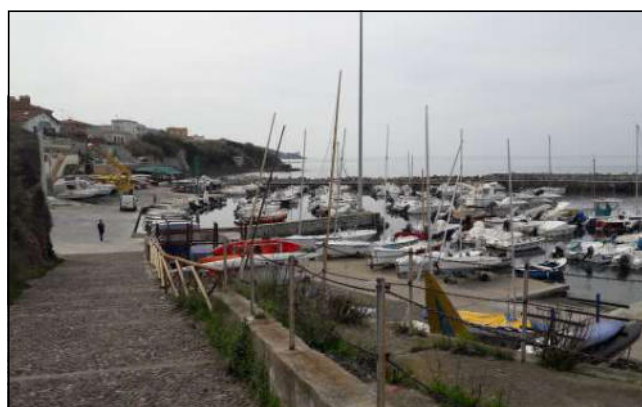
Immagine_5



Immagine_6



Immagine_7



Immagine_8



ORMEGGIO/PORTO TURISTICO DI ANTIGNANO



Ente competente: *COMUNE DI LIVORNO*



LOCALIZZAZIONE:

Comune di Livorno (Livorno)

CLASSIFICAZIONE:

Ormezzo/Porto turistico

Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica)

FUNZIONI:

Nautica sociale	238 p.b.
Posti barca a secco	16 p.b.
Scuole nautiche	3 p.b.
Cantieristica, refitting, manut. e riparazione	7 p.b.

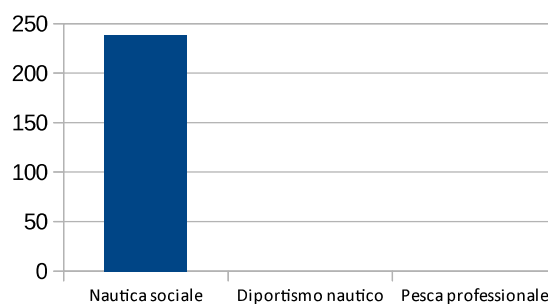
DIMENSIONAMENTO:

Totale posti barca	264 p.b.
Posti barca per il diporto nautico risultanti dalle concessioni demaniali marittime*	0 p.b.
Posti barca nel comune (inclusi i punti di ormeggio)**	3429 p.b.

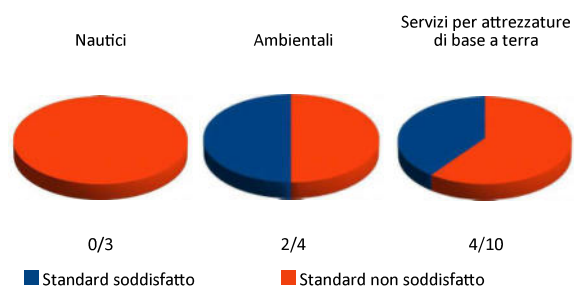
* Dati Autorità Marittima

** Ufficio di Statistica del MIT "Il Diporto nautico in Italia", 2017

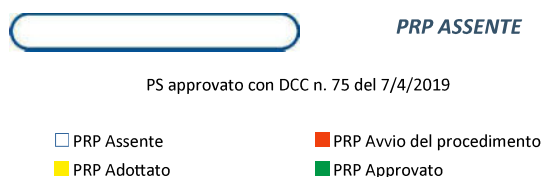
Principali Funzioni:



Rispetto degli standard:



Pianificazione portuale:





Infrastrutture portuali con funzione esclusiva o prevalente di diportismo nautico

Antignano



<i>Settore di traversia</i>	170° - 330° N
<i>Numero posti barca</i>	223 * - 240 **
<i>Posto barca max</i>	12 m **
<i>Fondale min-max</i>	In banchina 0.60 m – 2 m – In porto 1 m – 5 m
<i>Larghezza all'imboccatura</i>	-
<i>Profondità all'imboccatura</i>	-
<i>Darsene</i>	
<i>Dati generali</i>	Ad Antignano esisteva già dai primi del '900 un approdo per i pescatori del paese allora non inglobato nell'area urbana livornese, ma le prime vere opere di difesa furono costruite nel 1943. Solo un anno dopo furono distrutte dalla guerra e dovettero essere completamente ricostruite nel periodo 1953-1959. Nel 1977 furono completati i piazzali a terra con lo scalo di alaggio e le scogliere di protezione delle dighe foranee ed ulteriori



	protezioni dell'imboccatura che conferirono al porticciolo l'aspetto attuale.	
<i>Descrizione e opere portuali</i>	Il bacino portuale è protetto dai moli di sopraflutto e di sottoflutto che hanno andamento convergente. I moli foranei sono del tipo diga a scogliera, con mantellata in massi naturali. Le imbarcazioni vengono ormeggiate lungo la banchine esistenti e tramite catenarie all'interno della darsena.	
<i>Stato di attuazione e previsione interventi</i>	Consolidamento banchina e frangiflutti porticcioli di Ardenza, Antignano e Nazario Sauro	<i>Stato d'avanzamento</i>
		Conferenza dei servizi conclusa
	<i>Opere di manutenzione delle banchine ed interventi di consolidamento delle opere foranee</i>	
<i>Stato di attuazione e previsioni pianificatorie</i>		

* Censimento Direzione Marittima di Livorno 2005

** Portolano dei mari d'Italia – Pagine Azzurre on line 2012



approdo di Antignano – Comune di Livorno

AREA PROBLEMA	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	AZIONI CONSIGLIATE
1 raggiungibilità della struttura	1. la fermata del bus urbano è ubicata nelle vicinanze della struttura.	1. la strada che collega la via principale, dove è ubicata la fermata del bus, è priva di marciapiede accessibile e la sua pendenza non consente di essere percorsa da una persona su sedia a ruote; 2. la suddetta strada di collegamento non consente il passaggio contemporaneo di due vetture.	1. Il raggiungimento dell'ingresso dell'approdo, sia dalla fermata del bus di Viale di Antignano, che dal parcheggio pubblico esterno presenta criticità complesse che possono essere risolte solo con un intervento pubblico di rilievo. Come ipotesi tampone sarebbe forse possibile che le quattro società potessero effettuare una cordata ed acquistare un piccolo mezzo elettrico, tipo macchina da golf, che possa trasportare una sedia a ruote e mettere a disposizione un servizio su chiamata che possa fare da "tender" tra la fermata del bus, il parcheggio pubblico esterno, e l'area dell'approdo. 2. implementare il numero dei parcheggi, che potrebbe essere già possibile se è realizzato il progetto presentato dal Circolo Velico Antignano nel quale sono previsti due posti auto per disabili, un bar, un bagno accessibile e due terrazze prendisole.
2.A Parcheggio pubblico esterno all'area portuale	1. Gli stalli per disabili sono ad una distanza inferiore ai 50 metri dall'ingresso dell'approdo.	1. il percorso tra i posti auto riservati alle persone con disabilità e l'ingresso all'approdo è ripido e impossibile da effettuare in autonomia da parte di una persona su sedia a ruote. 2. il numero dei parcheggi per disabili è sottodimensionato rispetto alle necessità, vista la presenza di quattro società che svolgono attività di vario tipo all'interno dell'approdo;	
2.B Parcheggio interno all'area portuale		1. la struttura non ha un parcheggio interno e risulta difficile riuscire a realizzarne uno senza compromettere le attività che ivi si svolgono.	
3 Marciapiedi, percorsi o aree pedonali interni all'area portuale	1. le aree interne al molo di Antignano sono tutte pedonali e su un unico livello.	1. il raggiungimento delle aree pedonali del molo di Antignano avviene attraverso il superamento di una ripida rampa carrabile ai cui lati vi sono due stretti percorsi pedonali che terminano con delle scale.	1. Il raggiungimento dell'ingresso dell'approdo, presenta criticità complesse anche nella parte più prossima alle aree pedonali che possono essere risolte solo con un intervento di rilievo come la realizzazione di un ascensore da localizzare, probabilmente, all'interno dell'area di proprietà del Circolo Velico Antignano dove vi è un progetto di riqualificazione curato dal suddetto circolo. L'eventuale ascensore, se partecipato con le altre società, ed eventualmente con il Comune, potrebbe essere più agevolmente realizzato.
4 Attraversamenti pedonali interni all'area portuale	1. l'area è completamente pedonale e pertanto non vi sono attraversamenti.		
5 rampe, scivoli, raccordi interni all'area portuale.	1. La conformazione piano altimetrica dell'area non richiede l'installazione di rampe per il superamento dei		



	dislivelli lungo i percorsi pedonali.		
6 Pavimentazioni esterne di aree o percorsi pedonali	1. Le pavimentazioni di aree e percorsi pedonali presentano un buon livello di accessibilità.	1. Presenza di dissesti localizzati delle pavimentazioni.	1. Predisporre un piano organico per la manutenzione ordinaria delle pavimentazioni dei percorsi pedonali.
7 Scale esterne	1. non sono presenti scale all'interno delle aree pedonali.	1. la rampa, probabilmente di proprietà comunale, che connette la strada all'area pedonale dell'approdo, termina con una scalinata in pietra ed è inaccessibile alle persone su sedia a ruote. Inoltre i dissuasori e lo scomposto parcheggio dei motorini, che avviene soprattutto dalla primavera all'autunno, costituiscono ulteriore impedimento.	1. verificare se tale rampa possa avere le caratteristiche per diventare un percorso pedonale, accessibile anche alle persone su sedia a ruote, diventando così l'accesso principale.
8 Servoscala e montascale	1. Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di servoscala o montascale per essere superati.		
9 Ascensori pubblici	1. Non sono presenti dislivelli tra piani pedonali tali da richiedere l'uso di ascensore per essere superati.		
10 Servizi igienici interni all'area portuale		1. l'approdo non ha servizi igienici pubblici ma solamente quelli riservati ai soci, e al personale, delle quattro società che vi operano. Nessuno dei bagni esistenti è fruibile da una persona su sedia a ruote e sono tutti ubicati in zone pressoché irraggiungibili, anche con la presenza di un accompagnatore.	1. con la compartecipazione delle quattro società, ed eventualmente del Comune, potrebbero essere realizzati un paio di bagni accessibili ubicandoli alla stessa quota dell'area pedonale antistante lo specchio d'acqua dell'approdo.
11 Spazi di accesso agli edifici aperti al pubblico di pertinenza del porto	.	1. l'approdo non ha uffici portuali ma solamente gli uffici delle quattro società che vi operano e sono tutti ubicati in zone pressoché irraggiungibili, anche con la presenza di un accompagnatore.	1. rendere accessibili le quattro aree dove sono ubicate le società richiede una progettazione unitaria che potrebbe essere ricondotta ad un Piano di Recupero generale che preveda una progettazione unitaria e complessiva dell'intero approdo. Probabilmente grazie a passerelle aeree, e all'individuazione di nuove possibilità di accesso, sarà possibile rendere fruibili a tutti tali spazi ma dovrà essere una progettazione coordinata con il coinvolgimento di tutti gli stakeholder che insistono sull'approdo.
12 Servizi o ausili per il trasferimento di persone disabili da pontile a imbarcazione	1. il molo centrale, e principale, è alla stessa quota del percorso pedonale che affaccia lo specchio d'acqua.	1. la struttura non è dotata di una gruetta per il trasbordo delle persone disabili sulle imbarcazioni; 2. la struttura non ha posti barca dedicati alle persone disabili.	1. dotare la struttura con una gruetta collocandola, possibilmente, in una zona che possa essere facilmente raggiungibile da parte di una persona disabile; 2. prevedere alcuni posti barca dedicati ad imbarcazioni di persone



			disabili, oltre ad un posto barca da lasciare libero in prossimità della eventuale gruetta.
--	--	--	---

Giudizio sintetico sulle condizioni di accessibilità dell'approdo di Antignano – Comune di Livorno

	ACCESSIBILE IN AUTONOMIA	
	ACCESSIBILE CON ASSISTENZA	
	ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE	
	NON ACCESSIBILE	

I problemi più rilevanti per quanto concerne l'accessibilità dell'approdo di Antignano riguardano il raggiungimento dell'area antistante lo specchio d'acqua, il raggiungimento degli uffici e delle zone dove le quattro società svolgono le loro attività, l'assenza di bagni pubblici accessibili, inclusi quelli presenti all'interno delle suddette società.

Vi è un progetto, del Circolo Nautico Antignano, su una loro proprietà ubicata in prossimità dell'approdo ma ad una quota più alta, che potrebbe migliorare in parte la situazione poiché vi sono previsti due posti auto per disabili, un bagno accessibile, un bar e due terrazze prendisole. Tuttavia tale progetto non risolve le altre complesse criticità legate al raggiungimento degli uffici e delle sale delle quattro società, dell'approdo, e alla realizzazione di almeno un bagno che possa essere collocato alla stessa quota dell'area pedonale.

Sarà necessario un progetto integrato ed unitario di tutto l'approdo che tenga conto delle quattro realtà presenti, che da anni svolgono le loro attività, ma pertanto, fino a quando non saranno realizzati i necessari interventi, la struttura analizzata dovrà essere considerata come "non accessibile".





INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO: SS 1

UTOE: 8_Costa Urbana

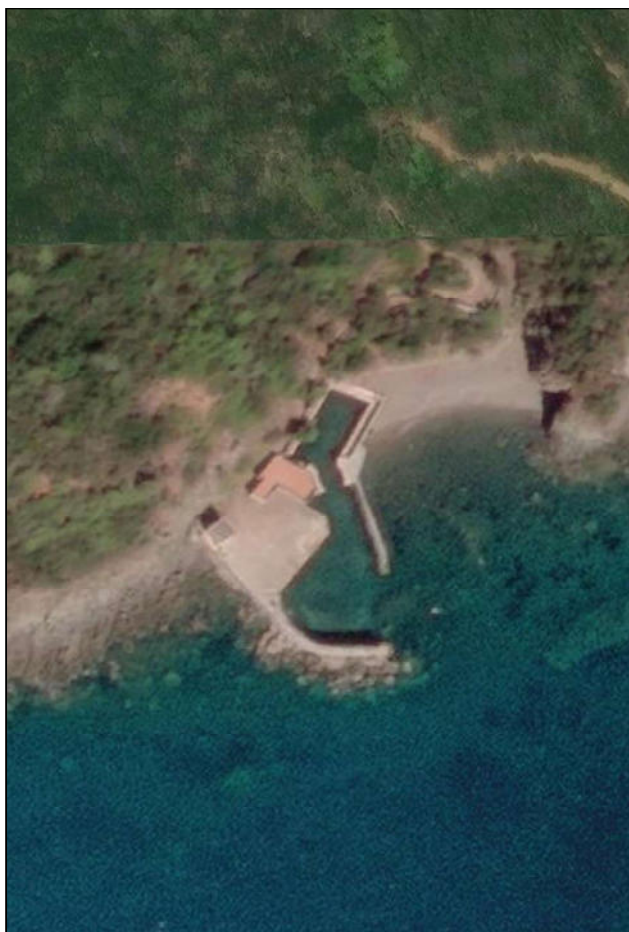
CONCESSIONI: -----

SUP. TOTALE: ----- m²

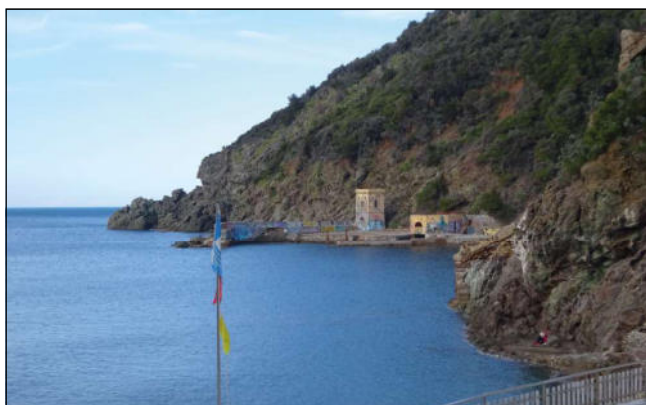
SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO: ----- m²

Il porticciolo del Sonnino, si trova a Sud del territorio di Livorno, vicino all'omonimo castello. L'accesso al mare non risulta particolarmente semplice, anche se il molo esterno di protezione è molto alto ed offre un buon rifugio. Attualmente non è utilizzato come porticciolo.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine_1



Immagine_2



Immagine_3



INQUADRAMENTO GENERALE



LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO: VIA GIOVANNI PASCOLI

UTOE: 5_Quercianella

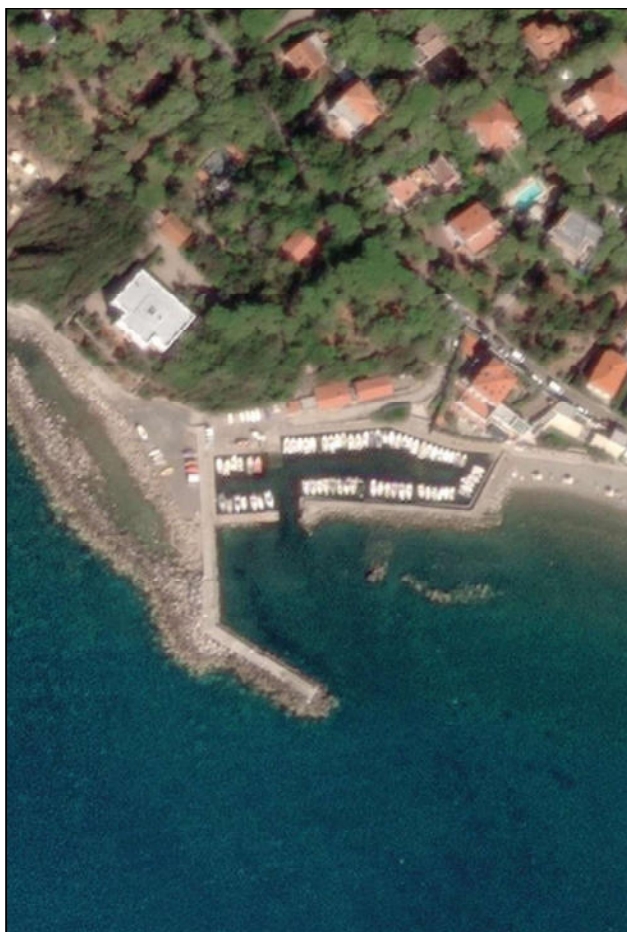
CONCESSIONI: 2009U002399

SUP. TOT. AMBITO PORTUALE: 3446 m²

SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO: 1947 m²

Il porticciolo di Quercianella si trova a Sud/Est di Torre del Romito, ed è ben ridossato da una scogliera a gomito, lunga circa 150 m. L'ormeggio risulta suddiviso in due distinti moli, uno più grande sul lato ovest della struttura, il secondo, più piccolo, sul lato est. L'area in concessione è completamente pedonale. Non sono presenti strutture commerciali/residenziali e l'accesso alle auto avviene attraverso il superamento di una sbarra meccanica, collocata su una stretta strada, con una pendenza piuttosto elevata, che è utilizzato solo per il carico/scarico delle imbarcazioni.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Immagine _1



Immagine _2



Immagine _3



Immagine _4



ORMEGGIO/PORTO TURISTICO DI QUERCIANELLA



Ente competente: *COMUNE DI LIVORNO*



LOCALIZZAZIONE:

Comune di Livorno (Livorno)

CLASSIFICAZIONE:

Ormezzo/Porto turistico

Porto di interesse regionale ai sensi dell'art. 85 comma 1 della legge RT 65/2014 (funzione turistica)

FUNZIONI:

Nautica sociale	81 p.b.
Ormezzi per unità di transito	2 p.b.
Pesca professionale	1 p.b.

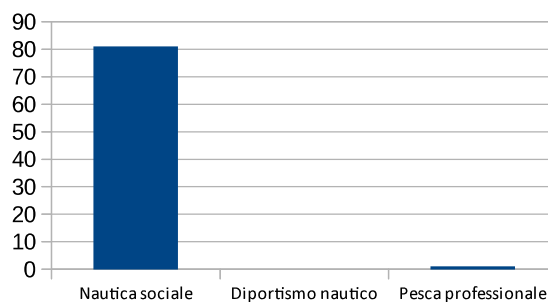
DIMENSIONAMENTO:

Totale posti barca	84 p.b.
Posti barca per il diporto nautico risultanti dalle concessioni demaniali marittime*	0 p.b.
Posti barca nel comune (inclusi i punti di ormeggio)**	3429 p.b.

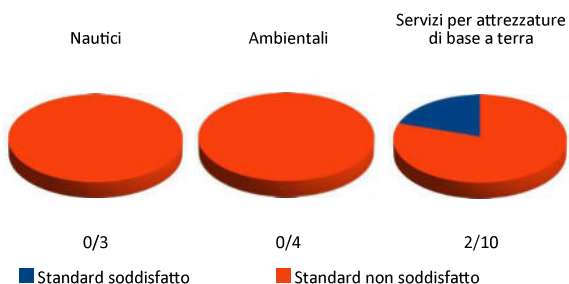
* Dati Autorità Marittima

** Ufficio di Statistica del MIT "Il Diporto nautico in Italia", 2017

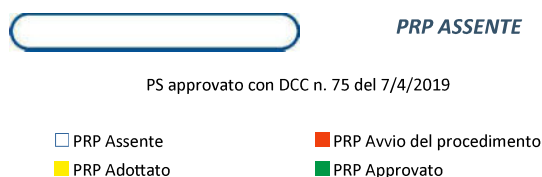
Principali Funzioni:



Rispetto degli standard:



Pianificazione portuale:





Infrastrutture portuali con funzione esclusiva o prevalente di diportismo nautico

Quercianella



<i>Settore di traversia</i>	170° - 300° N
<i>Numero posti barca</i>	99 * - 100 **
<i>Posto barca max</i>	6 m **
<i>Fondale min-max</i>	In banchina 0.50 m – 1.70 m
<i>Larghezza all'imboccatura</i>	-
<i>Profondità all'imboccatura</i>	-
<i>Darsene</i>	
<i>Dati generali</i>	Già esistente nel 1976, non ha subito modifiche sino ai giorni nostri.
<i>Descrizione e opere portuali</i>	Il bacino portuale è protetto dal molo di sopraflutto, avente forma a L e con uno sperone ortogonale a circa metà lunghezza e dal molo di sottoflutto che si sviluppa parallelamente a riva. Le imbarcazioni sono ormeggiate nella darsena formata dal molo di sottoflutto e dallo sperone ortogonale al molo di sopraflutto.



<i>Stato di attuazione e previsione interventi</i>	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Rilievi opere esistenti</td> <td><i>Stato d'avanzamento</i></td> </tr> <tr> <td>Incarico affidato dall'A.C.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>Rilievi per la caratterizzazione dello stato attuale delle opere esterne e interne del porticciolo</i></td> </tr> </table>	Rilievi opere esistenti	<i>Stato d'avanzamento</i>	Incarico affidato dall'A.C.	<i>Rilievi per la caratterizzazione dello stato attuale delle opere esterne e interne del porticciolo</i>	
	Rilievi opere esistenti		<i>Stato d'avanzamento</i>			
		Incarico affidato dall'A.C.				
<i>Rilievi per la caratterizzazione dello stato attuale delle opere esterne e interne del porticciolo</i>						
<i>Stato di attuazione e previsioni pianificatorie</i>						

* Censimento Direzione Marittima di Livorno 2005

** Portolano dei mari d'Italia – Pagine Azzurre on line 2012



Analisi punti di forza e di debolezza dei porti turistici analizzati

approdo "Quercianella" – Comune di Livorno

AREA PROBLEMA	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	AZIONI CONSIGLIATE
1 raggiungibilità della struttura	<p>1. L'approdo di Quercianella ha la stazione ferroviaria che è abbastanza vicina poiché dista circa 1,0 km. Non è una distanza percorribile in autonomia da una persona su sedia a ruote, anche a causa delle pendenze delle strade, ma attraverso l'eventuale trasferimento su un altro mezzo, come una vettura attrezzata messa a disposizione dal Circolo, o dal Comune, potrebbe diventare agevole il raggiungimento della struttura.</p>	<p>1. Le strade per il raggiungimento dell'approdo sono strette e ripide, quasi tutte senza marciapiede, molte delle quali a senso unico a causa della ridotta larghezza, e difficilmente percorribili da una persona su sedia a ruote, anche con accompagnatore.</p>	<p>1. Fare in modo che il Circolo, o il Comune, possa avere a disposizione un mezzo, con autista, adatto anche al trasporto di carrozzine, oppure un taxi locale che possa essere utilizzato anche per altre vicine località come Castiglioncello, in grado di poter raggiungere l'approdo eliminando così le difficoltà dovute alla conformazione morfologica di questo tratto di costa.</p>
2.A Parcheggio pubblico esterno all'area portuale	<p>Gli stalli per disabili sono ad una distanza inferiore ai 50 metri dall'area pedonale di accesso all'approdo.</p>	<p>1. il numero dei parcheggi per disabili è sottodimensionato rispetto alle necessità, vista anche la presenza di bar e locali di ristorazione presenti nelle immediate vicinanze; 2. gli stalli sono lungo la stretta strada principale, paralleli a questa, e risultano essere pericolosi per la persona disabile in quanto, d'estate, è una via piuttosto trafficata e la discesa/salita, lato guidatore, avviene sulla suddetta strada peraltro molto ripida; 3. gli stalli sono in adiacenza a pareti murarie di recinzione e pertanto se la persona disabile è un passeggero non avrà la possibilità di poter scendere dalla vettura.</p>	<p>1. implementare il numero dei parcheggi pubblici a disposizione delle persone con disabilità; 2. individuare una, o più zone, dove poter realizzare dei parcheggi protetti, ad esempio a "lisca di pesce", lungo il viale, eventualmente andando a ridurre alcune parti dei limitrofi giardini pubblici; 3. dotare il Circolo di un mezzo, che potrebbe essere elettrico, in grado di poter trasportare anche persone su sedia a ruote, in modo da poter eliminare le difficoltà di raggiungimento dell'approdo dal parcheggio riservato.</p>
2.B Parcheggio interno all'area portuale		<p>1. la struttura non ha un parcheggio interno e risulta difficile riuscire a realizzarne uno senza compromettere le attività che vi si svolgono, oltre a non avere ampi spazi per realizzarlo.</p>	<p>1. individuare un'area dove poter consentire una sosta breve, con spazi di manovra, alle vetture, private, pubbliche o taxi, che trasportano persone con disabilità; 2. collocare l'attuale campanello, ubicato in prossimità della sbarra di accesso, sul lato del guidatore, in entrata, ed in modo che questi non debba scendere per utilizzarlo, soprattutto se la persona è disabile. 3. sostituire il citofono con un videocitofono e</p>



			installare una segnaletica ben visibile su cui apporre il numero di telefono di una persona del circolo che possa eventualmente aprire la sbarra, o essere di aiuto per il raggiungimento della struttura.
3 Marciapiedi, percorsi o aree pedonali interni all'area portuale	1. le aree pedonali, interne al molo di Quercianella, sono tutte pedonali e su un unico livello fuorché la rampa di accesso.	1. il raggiungimento delle aree pedonali del molo di Quercianella avviene attraverso il superamento di una ripida rampa di accesso, dotata di sbarra meccanica che riduce il passaggio pedonale.	1. la limitazione dell'accesso delle auto all'approdo potrebbe essere demandato ad un pilastrino a scomparsa, elettrico o manuale, consentendo così di eliminare la sbarra meccanica, permettere un agevole accesso pedonale, e non essere di pericolo per una persona cieca, o ipovedente, che potrebbe avere difficoltà nell'individuazione della sbarra orizzontale.
4 Attraversamenti pedonali interni all'area portuale	1. l'area è completamente pedonale e pertanto non vi sono attraversamenti.		
5 rampe, scivoli, raccordi interni all'area portuale.		1. La rampa di accesso all'area dove vi sono le derive e le canoe ha una pendenza eccessiva ed inoltre, alla sommità, vi è una zona con del ghiaino.	1. la rampa ha degli spazi, sia all'inizio che al termine, per poter essere allungata e quindi ridurre la pendenza. Il ghiaino ubicato nell'area delle canoe è facilmente rimovibile e sostituibile con una pavimentazione piana;
6 Pavimentazioni esterne di aree o percorsi pedonali	1. Le pavimentazioni di aree e percorsi pedonali presentano un buon livello di accessibilità.	1. Presenza di dissesti localizzati delle pavimentazioni.	1. Predisporre un piano organico per la manutenzione ordinaria delle pavimentazioni dei percorsi pedonali.
7 Scale esterne		1. le scale di collegamento, tra l'area pedonale e i locali del Circolo Nautico Quercianella, sono di impedimento ad una persona con disabilità.	1. gli spazi esterni non ampi e il dislivello da superare, circa due metri, rendono difficile la realizzazione di una rampa ma sarebbe preferibile, e pertanto andrebbe preventivamente effettuata una verifica sulla fattibilità, rispetto a dover collocare un ascensore o una piattaforma elevatrice in quanto quest'ultimi, in prossimità del mare, sono spesso soggetti, causa salmastro, a malfunzionamento e rapido deterioramento dei suoi componenti.
8 Servoscala e montascale		1. Non sono presenti servoscala o montascale.	1. come esposto al punto precedentemente, c'è la necessità di collegare l'area pedonale con i locali del Circolo Nautico e sarebbe preferibile la realizzazione di una rampa perché i servoscala, o i montascale, sono soggetti a malfunzionamento e rapido deterioramento dei loro componenti quando sono collocati in prossimità del mare.
9 Ascensori pubblici		1. Non sono presenti ascensori	1. per collegare l'area pedonale con i locali del Circolo Nautico sarebbe preferibile la realizzazione di una rampa perché gli ascensori sono soggetti a malfunzionamento, e rapido deterioramento dei loro componenti, quando sono collocati in prossimità del mare.
10 Servizi igienici interni all'area portuale		1. il bagno avrebbe le dimensioni per poter diventare accessibile ma non ha le dotazioni per esserlo; 2. la rampa di accesso al bagno termina davanti alla porta, senza esservi uno spazio pianeggiante, rendendo difficoltosa l'apertura della porta da	1. installare le dotazioni necessarie affinché una persona disabile possa utilizzare il bagno e liberarlo dalle eventuali attrezzature mobili presenti; 2. realizzare uno spazio piano antistante la porta del bagno in modo da consentirne una agevole apertura da parte delle persona con disabilità; 3. rendere accessibile il bagno a tutti, eventualmente collocando il numero di telefono di una persona del Circolo che può occuparsi di



		parte di una persona su sedia a ruote; 3. l'uso del bagno è consentito ai soci del Circolo Nautico.	aprirlo e tenerlo utilizzabile.
11 Spazi di accesso agli edifici aperti al pubblico di pertinenza del porto		1. gli uffici e i locali del Circolo Nautico non sono accessibili alle persone disabili.	1. verificare la possibilità di realizzazione di una rampa accessibile o, nell'impossibilità di avere delle pendenze idonee, installare un ascensore, o una piattaforma elevatrice, collocandolo in un luogo che sia il più possibile protetto dal salmastro così da evitare malfunzionamenti o precoce deperimento dei componenti.
12 Servizi o ausili per il trasferimento di persone disabili da pontile a imbarcazione		1. la struttura non è dotata di una gruetta per il trasbordo delle persone disabili sulle imbarcazioni; 2. i moli interni non hanno posti barca dedicati alle persone disabili	1. dotare la struttura con una gruetta collocandola, possibilmente, in una zona che possa essere facilmente raggiungibile da parte di una persona disabile; 2. individuare alcuni posti barca da dedicare alle persone disabili, possibilmente in prossimità di una eventuale gruetta di trasbordo delle persone con difficoltà motorie.

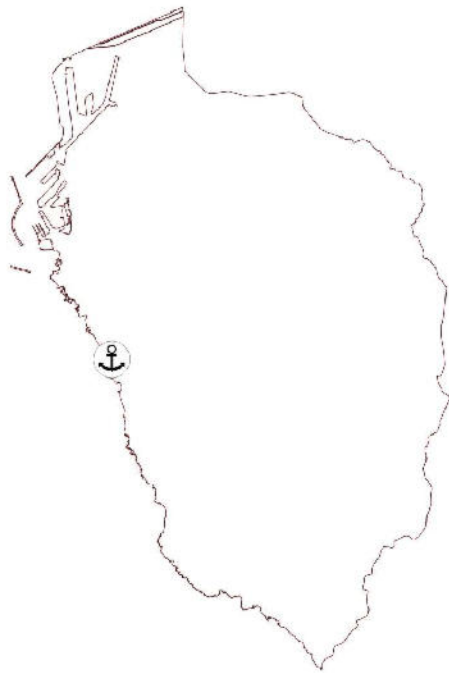
Giudizio sintetico sulle condizioni di accessibilità dell'approdo Quercianella – Comune di Livorno



I problemi più rilevanti per quanto concerne l'accessibilità dell'approdo di Quercianella riguardano il raggiungimento dell'area antistante lo specchio d'acqua, il raggiungimento degli uffici e delle zone dove il Circolo Velico Quercianella svolge le proprie attività, la necessità di rivedere le dotazioni e gli accessori del bagno, incluso quello presente all'interno del fabbricato dove vi è la sede del Circolo.

Sarà necessario un progetto che vada a risolvere le criticità emerse durante il sopralluogo, ma pertanto, fino a quando non saranno realizzati i necessari interventi, la struttura analizzata dovrà essere considerata come "non accessibile".

INQUADRAMENTO GENERALE

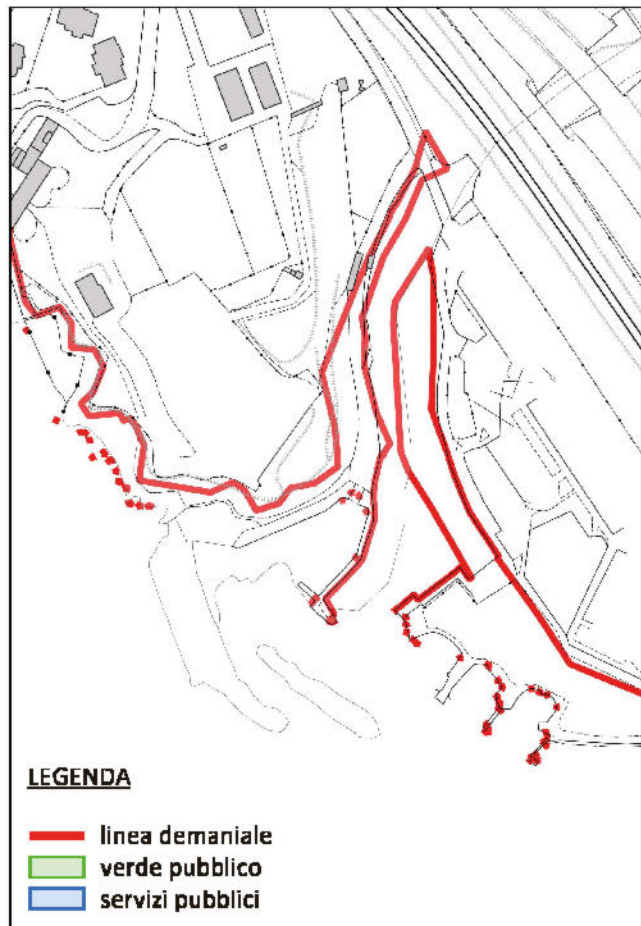


LOCALIZZAZIONE/TOPONIMO:	VIA AURELIA
UTOE:	5_Quercianella
CONCESSIONI:	2009P001926 2009S002397
SUP. TOTALE:	2896 m ²
SUP. TOT. SPECCHIO ACQUEO:	1644 m ²

Il porticciolo Chioma è situato alla foce dell'omonimo torrente, tra Quercianella e Castiglioncello, e vi si accede tramite una piccola strada sterrata.

Su di esso sono attualmente vigenti 2 concessioni demaniali, oltre ad un atto di sottomissione del 07/10/1999 (n.67 del Registro degli atti di sottomissione e n.270 del Repertorio Atti) rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Livorno.

INQUADRAMENTO FUNZIONALE



INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

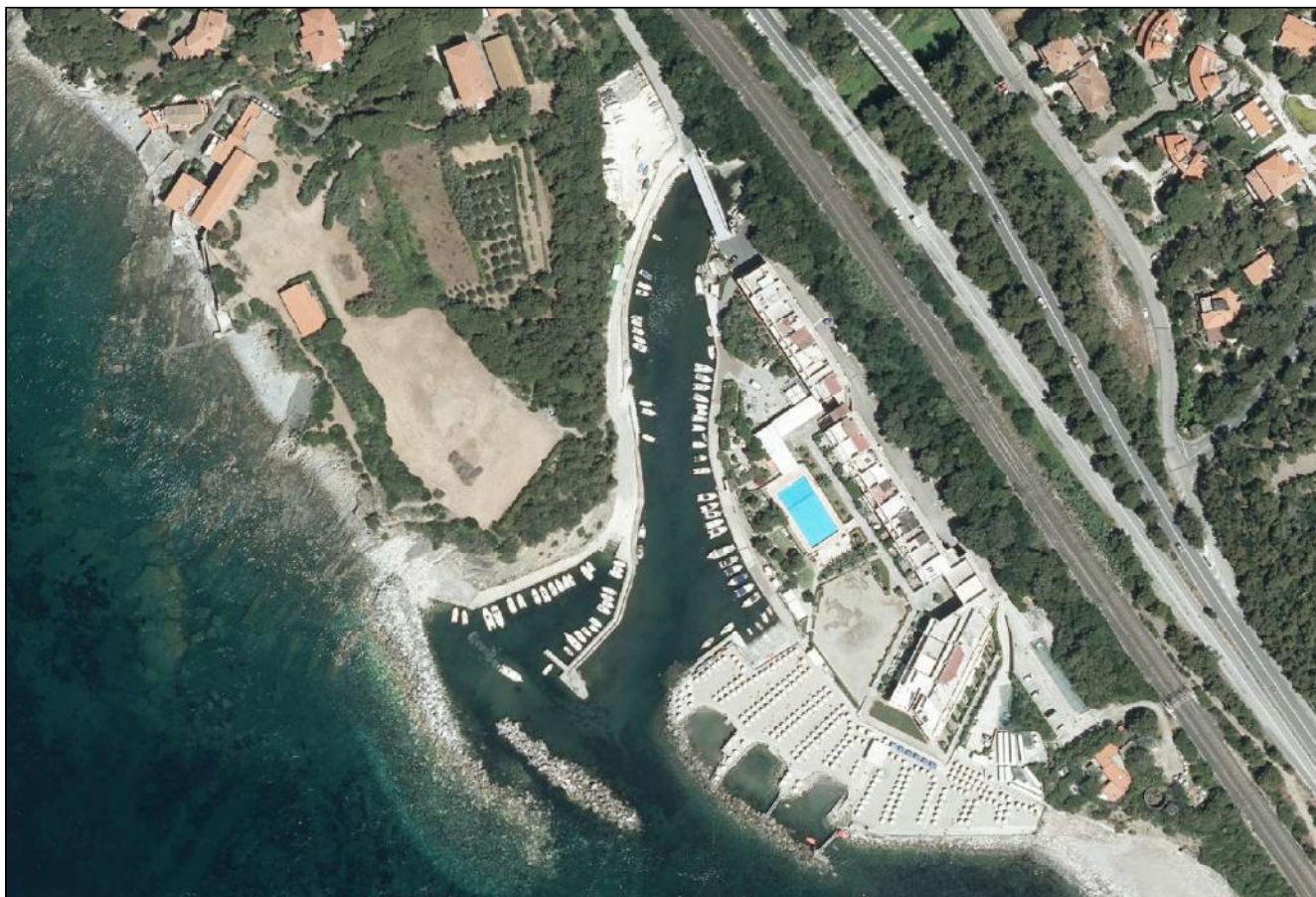


Immagine _1



Immagine _2



Immagine _3



Immagine _4



BIBLIOGRAFIA

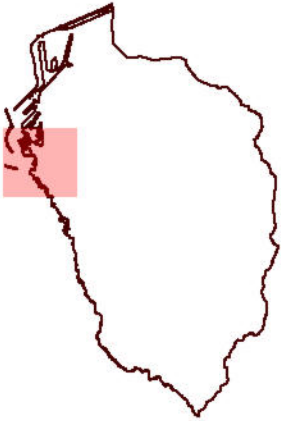
E. Zucchi, *Bagni di mare a Livorno. Bagni, baracche e stabilimenti balneati 1779 - 1939*. CTL Editore Livorno, 2013.

F. Cagianelli; D. Matteoni. *Livorno, la costruzione di un'immagine. Le smanie della villeggiatura*. Cinisello Balsamo - Milano, Silvana Editoriale S.p.a., 2001.

Comune di Livorno, *Piano della Costa. Rapporto sullo stato ambientale*, Livorno, 2002.

Comune di Livorno, *CostAmbiente. Una linea nel blu mare*. Livorno, 2003.



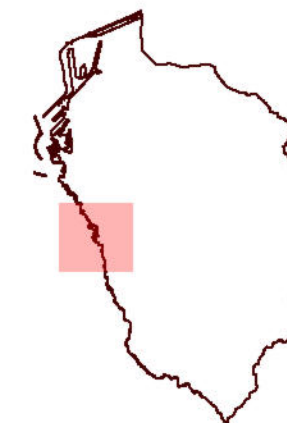


LEGENDA






- DISCESE A MARE 2018
- PORTI
- ARENILI BLU LIVORNO (Int.)
- ARENILI BLU LIVORNO (Est.)

LINEA DI COSTA FRUIBILI


- ANGOLO_DEL_TRITONE
- BAGNI_NETTUNO
- BAGNI_PANCALDI_ACQUAVIVA
- BAGNI_TIRRENO
- MOLETTO_DI_SAN_JACOPO
- SCOGLI DELLA TERRAZZA
- SCOGLIO DELLA REGINA
- SPIAGGIA DELLA BELLANA

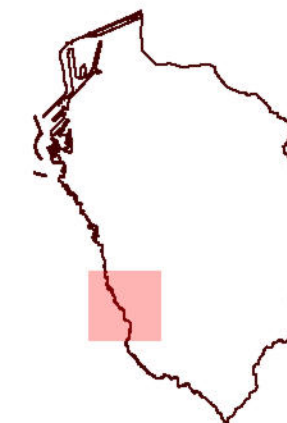
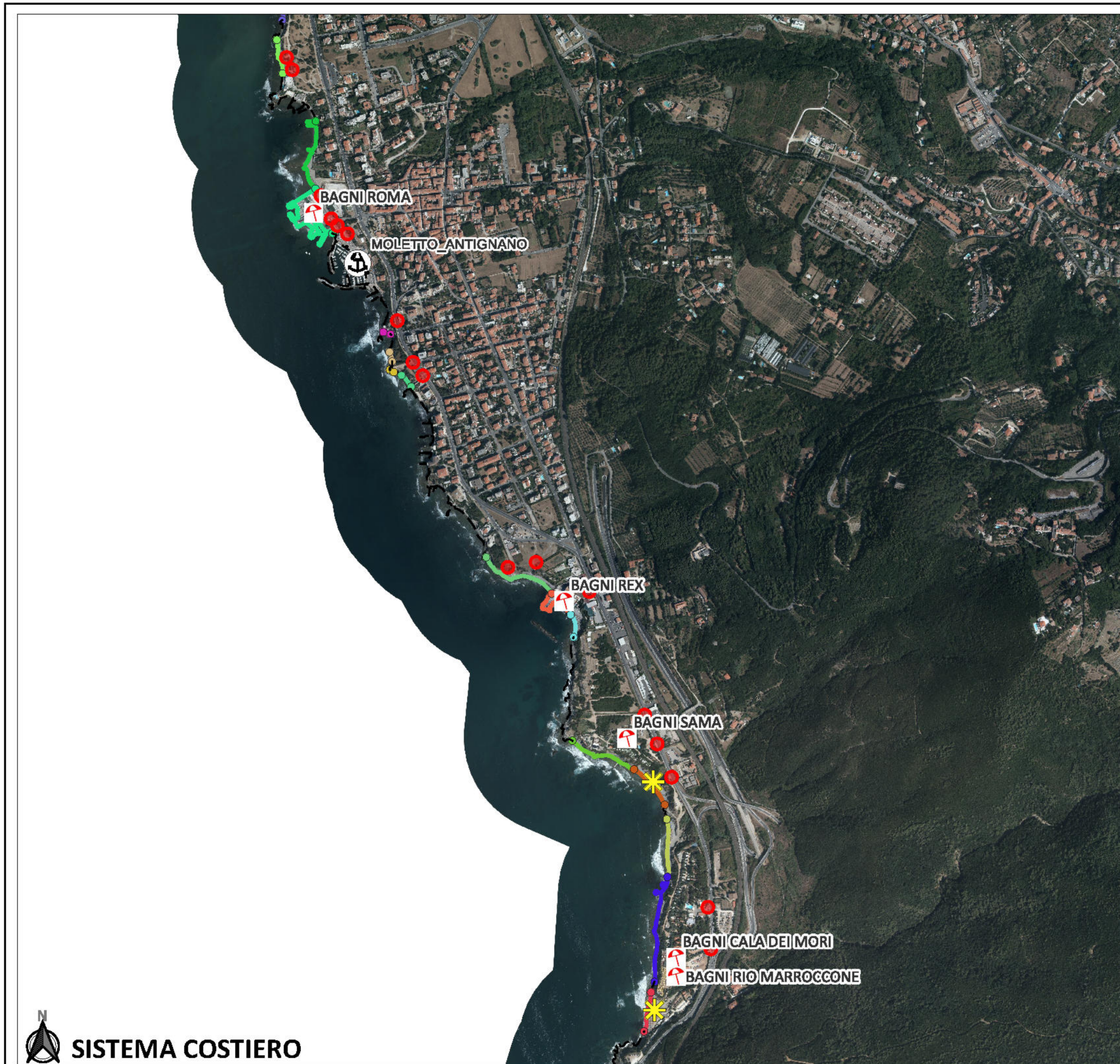


LEGENDA

-  DISCESE A MARE 2018
-  PORTI
-  ARENILI BLU LIVORNO (Int.)
-  ARENILI BLU LIVORNO (Est.)
-  CONCESS. DEMAN. PER SPIAGGE ATTREZZATE

LINEA DI COSTA FRUIBILI

-  ANGOLO_DEL_PENSATORE
-  ANGOLO_DEL_PORTICCIOLO
-  BAGNI_FIUME
-  BAGNI_LIDO
-  BAGNI_ONDE_DEL_TIRRENO
-  GABBIANO
-  LA_VELA
-  SCALINATA_ANTIGNANO
-  SCOGLI_DEL_LAZZERETTO_O_ACCADEMIA
-  SCOGLI DELLA ROTONDA
-  SPIAGGETTA_DI_BANDITELLA
-  SPIAGGIA_CABIANCA
-  SPIAGGIA_CALALONGA
-  SPIAGGIA_DEI_TRE_PONTI 
-  SPIAGGIA_DEL_FELCIAIO
-  SPIAGGIA_DEL_LAZZERETTO
-  SPIAGGIA DELLA ROTONDA
-  SPIAGGIA DELLA TAMERICE

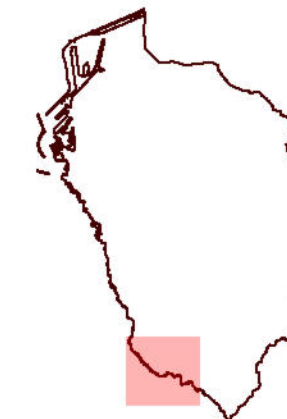
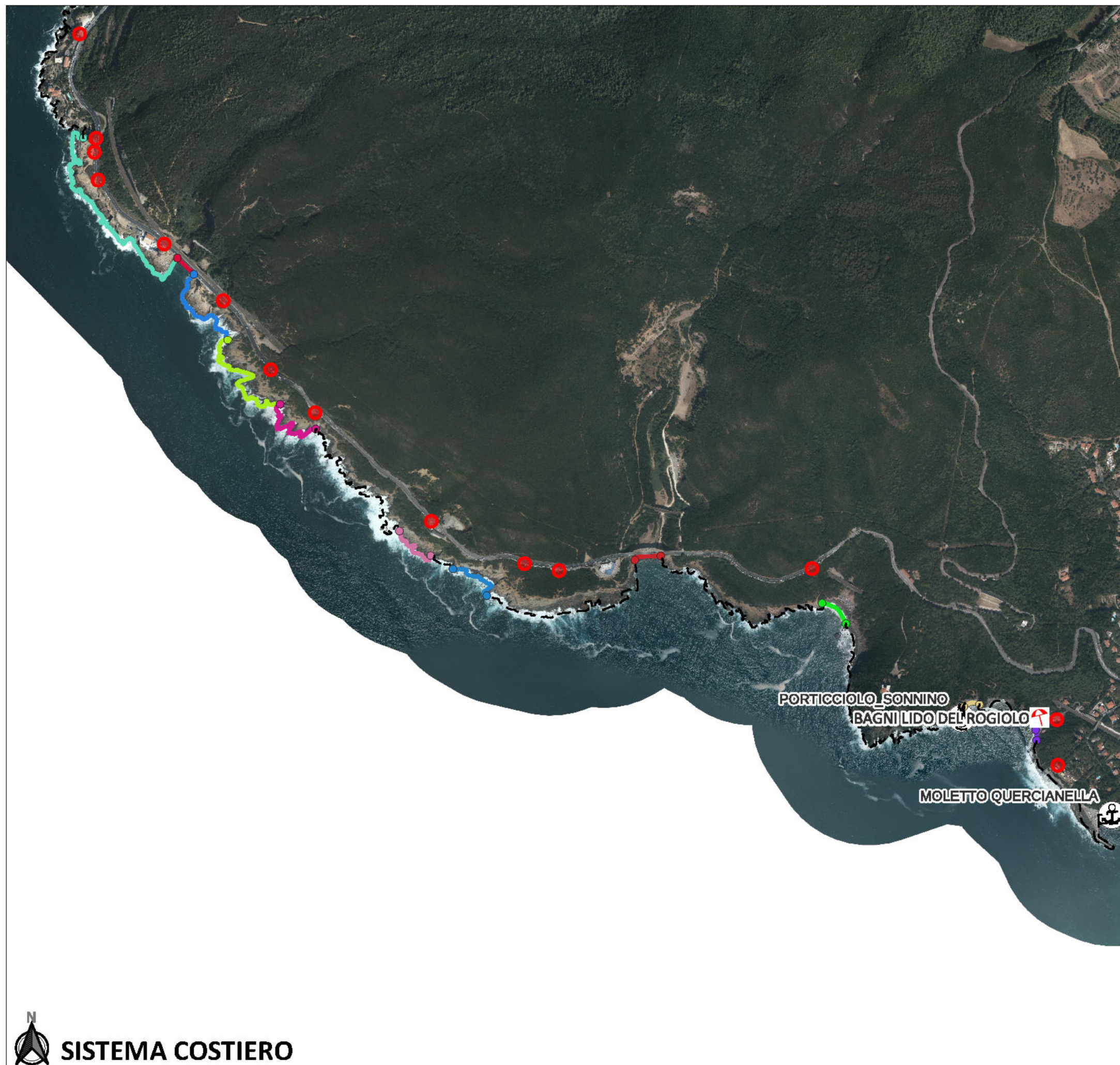


LEGENDA

- DISCESE A MARE 2018
- PORTI
- ARENILI BLU LIVORNO (Int.)
- CONCESS. DEMAN. PER SPIAGGE ATTREZZATE

LINEA DI COSTA FRUIBILI

- ANGOLO DEL PENDOLA
- BAGNI REX
- BAGNI ROMA
- BAGNI SAMA
- SPIAGGIA CALALONGA
- SPIAGGIA DEL BENZIANAIO
- SPIAGGIA DEL CASOTTO
- SPIAGGIA DEL CORSARO
- SPIAGGIA DEL MAROCCONE
- SPIAGGIA DEL MIRAMARE
- SPIAGGIA DEL SALE
- SPIAGGIA DELLA BALLERINA
- SPIAGGIA DELLA GINESTRA
- SPIAGGIA DI ANTIGNANO
- SPIAGGIA VILLA PENDOLA
- SPIAGGETTA DELLE VILLE

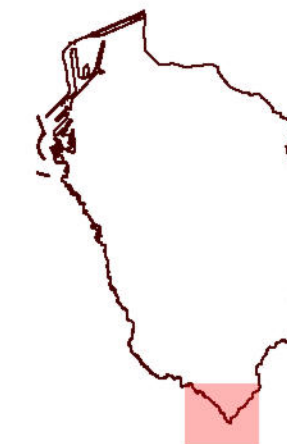


LEGENDA

- DISCESE A MARE 2018
- PORTI
- ARENILI BLU LIVORNO (Int.)

LINEA DI COSTA FRUIBILI

- BAGNO_LIDO_DEL_ROGIOLO
- CALA_DEL_LEONE
- CALAFURIA
- CALAFURIA_VASCHE
- LE_VASCHE
- PUNTA_COMBARA
- PUNTA_PACCHIANO
- SASSOSCRITTO
- SCOGLI_PIATTI
- SPIAGGIA_DEL_ROGIOLO
- SPIAGGIA_DEL_SONNINO
- SPIAGGIA_DI_CALIGNAIA



LEGENDA

- DISCESE A MARE 2018
- PORTI
- ARENILI BLU LIVORNO (Int.)

LINEA DI COSTA FRUIBILI

- BAGNI_PAOLIERI
- BAGNO_CALABIANCA
- BAGNO_LIDO_DEL_ROGIOLO
- SPIAGGETTA_DI_QUERCIANELLA
- SPIAGGIA_DEI_GHIAIONI
- SPIAGGIA_DEL_ROGIOLO
- SPIAGGIA DELLA MADONNINA
- SPIAGGIA DELLA PIEGA
- SPIAGGIA DI CHIOMA