



Sindaco  
Luca Salvetti  
Assessore all'Urbanistica  
Silvia Viviani  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Camilla Cerrina Feroni

QC.01 - QUADRO CONOSCITIVO

tavola  
3 Tessuti della città storica  
e contemporanea

scala  
1:5.000

ADOZIONI  
maggio 2023

LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del Territorio Urbanizzato

- PERIODIZZAZIONE DELL'EDIFICATO
- Edifici presenti al 1824 - Progetto Ca.Sto.Re.
  - Edifici presenti al 1854 - volo G.A.I.
  - Edifici successivi al 1955 - Ortofotocarta R.T.

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti Storici

- TS1 - Tessuto compatto di matrice preottocentesca
- TS2 - Tessuto compatto di matrice preottocentesca ristrutturato
- TS3 - Tessuto lineare
- TS4 - Tessuto a bassa densità prevalentemente residenziale
- TS5 - Tessuto a bassa densità non residenziale
- TS6 - Tessuti specializzati di impianto storico
- TS7 - Tessuto storico di edilizia residenziale pianificata
- TS8 - Tessuto a isolati chiusi o semichiusi

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee prevalentemente residenziali

- TR1 - Tessuto a isolati aperti e isolati sul lotto
- TR2 - Tessuto a isolati aperti e blocchi
- TR3 - Tessuto a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
- TR4 - Tessuto a isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto sfrangato di margine
- TR7 - Tessuto lineare di margine

Tessuti delle urbanizzazioni contemporanee specialistiche e misti

- TM1 - Tessuto misto a bassa - media saturazione
- TM2 - Tessuto misto a medio - alta saturazione
- TP1 - Tessuto a proliferazione lineare a prevalenza produttivo - artigianale
- TP2 - Tessuto a proliferazione lineare a prevalenza commerciale
- TP3 - Tessuto a piattaforme produttivo - artigianali a bassa - media densità
- TP4 - Tessuto a piattaforme produttivo - artigianali a medio - alta densità
- TP5 - Tessuto a piattaforme produttivo - artigianali pianificate
- TP6 - Tessuto monofunzionale commerciale - direzionale
- TP7 - Tessuto a piattaforme commerciale - direzionale pianificate
- IS1 - Infrastrutture portuali
- IS2 - Impianti e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico
- TTR - Tessuto a piattaforme turistico - ricettive
- TPS8 - Insediamenti e servizi per la balneazione

TERRITORIO RURALE

- Insediamenti specializzati in territorio rurale
- IR1 - Insediamenti prevalentemente residenziali
  - ISTR1 - Insediamenti produttivi - artigianali
  - ISTR2 - Insediamenti turistico - ricettivi
  - ISTR3 - Insediamenti sportivi, ludico - ricreativi e per servizi
  - ISTR4 - Siti estrattivi dismessi

