Regolamento Urbanistico

Comune di Grosseto

Sindaco
Emilio Bonifazi
Assessore Gestione del Territorio
Giancarlo Tei
Dirigente gestione del territorio
Marco De Bianchi
Responsabile del Servizio Pianif. Urb.
Elisabetta Frati
Responsabile del procedimento
Rossana Chionsini
Garante della comunicazione
Spartaco Betti
Consulente urbanista - coordinatore
Gianfranco Gorelli
Coordinatori ufficio di piano
Michela Chiti
Ufficio di Piano
Alessandro Bisdomini
Letizia Corso
Elena Fredianelli
Stefano Niccolai
Silvia Tedeschi
Sistema informativo
LdP GIS, coord.: Luca Gentili
Aspetti progettuali di dettaglio
David Fantini
Aspetti geologici
Franco Pioli - Roberto Rubegni
Aspetti idraulici
Luca Moretti
Aspetti agronomici
Simone Pinzauti
Aspetti giuridici
Studio Gracili Associato
Aspetti perequativi
Stefano Stanghellini
Aspetti storici
Barbara Catalani
Marco Del Francia
Aspetti archeologici
Università degli Studi di Siena
Dipartimento di Archeologia e Storia delle Arti

Servizi informatici,
Servizio lavori pubblici,
Servizio ambiente ed agricoltura,
Servizio polizia municipale,
Servizio patrimonio,
del Comune di Grosseto

Rilievi del patrimonio edilizio rurale
Umberto Affede
Michele Angeli
Lino Bevilacqua
Alessandro Bisdomini
Elena Fredianelli
Carlo Marcoaldi
Chiara Marrata
Andrea Santini
Silvia Tedeschi

Aspetti della valutazione
Massimo Bastiani Alessandro Bisdomini
Alessandro Melis Elena Fredianelli
Francesco Papa Silvia Tedeschi
Rilievi del patrimonio edilizio urbano
Michele Bottai
Alba Lamacchia
Istituto Tecnico Superiore "A. Manetti", classi IV e V

Per la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni:
Coordinatore e progettista
Marco De Bianchi
Progettista
Alessandro Bisdomini
Responsabile del procedimento
Elisabetta Frati
Elaborazioni grafiche
Elena Fredianelli
Assistenza amministrativa
Letizia Corso

PR-10 Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni

Tavola n° 30

scala 1:2.000
Aprile 2015
Approvazione

Ambiti di P.A. o progetti convenzionati in corso di attuazione

- IC - Art. 100 PRG
- IC - Art. 76/7 PRG
- IP - Art. 64/19 PRG
- IP - Art. 72/3 PRG
- IP - Art. 72/7 PRG
- IP - Art. 80/1a PRG
- IP - Art. 80/1c PRG
- IP - Art. 80/6a PRG
- IP - Art. 95/6 PRG

Ambiti strategici di sviluppo del territorio

- Aree di Trasformazione, Recupero, Riqualificazione, Ripristino ambientale
- Interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale - Approvazione con DCC 143/2011

Pianificazione residua di PRG

- Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art 171, comma 1, delle NTA
- Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art 171, comma 2, delle NTA
- Interventi di interesse pubblico da Piano Regolatore Generale convenzionati

Disciplina degli assetti insediativi

- Tessuto antico
- Tessuto storico
- Tessuto storico unitario
- Tessuto consolidato
- Tessuto consolidato promiscuo
- Tessuto consolidato unitario
- Tessuto consolidato unitario pubblico
- Tessuto produttivo
- Tessuto produttivo promiscuo
- Insediamenti commerciali
- Verde privato vincolato

Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune

Aree per l'istruzione

- In — Asilo nido
- Ii — Infanzia
- Ip — Primaria
- Ispc — Secondaria primo ciclo
- Issc — Secondaria secondo ciclo

Attrezzature di interesse comune

- AIC — Attrezzature di interesse collettivo
- AICci — Cimiteri
- AICcu — Culto
- AICcl — Cultura
- AICd — Depuratore
- AICp — Pubblica amministrazione
- AICs — Sanitario
- AICse — Servizio

Aree per gli spazi pubblici attrezzati e per il gioco e lo sport

- Vp — Parchi pubblici
- V — Verde attrezzato
- Vs — Verde sportivo

Parcheggi

- P — Parcheggi

Perimetri

- Limite dell'UTOE