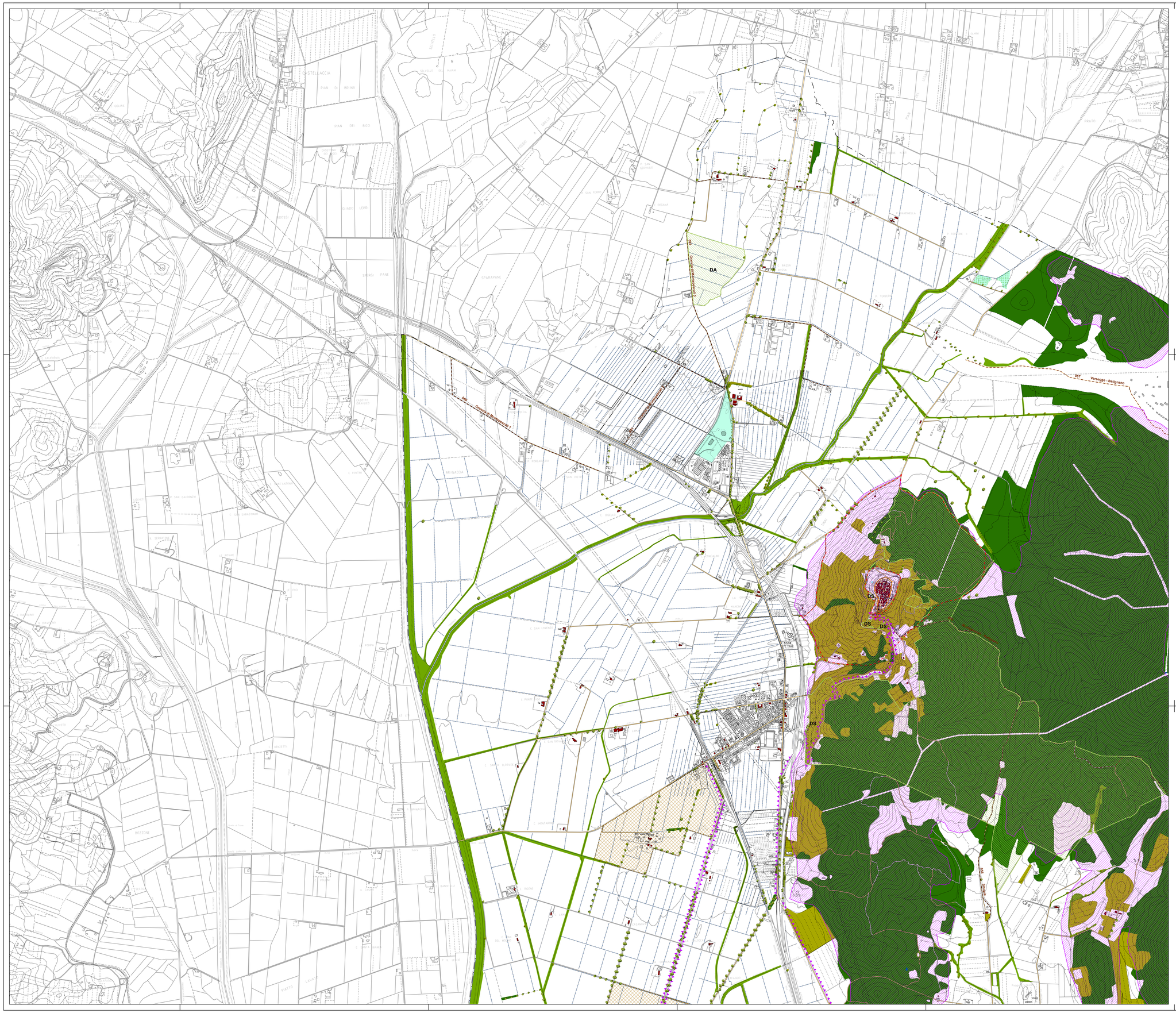


Regolamento Urbanistico

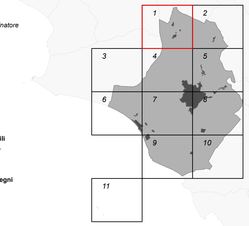
Comune di Grosseto

Sindaco
Emilio Bonifazi
Assessore alla Gestione del Territorio
Giancarlo Tei
Dirigente gestione del territorio
Marco De Bianchi
Responsabile del Servizio Pianif. Urb.
Elisabetta Frati
Responsabile del procedimento
Rossana Chionsini
Garante della comunicazione
Spartaco Betti
Consulente urbanista - coordinatore
Gianfranco Gorelli
Coordinatori ufficio di piano
Michela Chiti
Ufficio di Piano
Alessandro Bisdomini
Letizia Corso
Elena Fredianelli
Stefano Niccolai
Silvia Tedeschi
Sistema informativo
LdP GIS, coord.: Luca Gentili
Aspetti progettuali di dettaglio
David Fantini
Aspetti geologici
Franco Pioli - Roberto Rubegni
Aspetti idraulici
Luca Moretti
Aspetti agronomici
Simone Pinzauti
Aspetti giuridici
Studio Gracili Associato
Aspetti perequativi
Stefano Stanghellini
Aspetti storici
Barbara Catalani
Marco Del Francia
Aspetti archeologici
Università degli Studi di Siena
Dipartimento di Archeologia e Storia delle Arti

Servizi informatici,
Servizio lavori pubblici,
Servizio ambiente ed agricoltura,
Servizio polizia municipale,
Servizio patrimonio,
del Comune di Grosseto

Rilievi del patrimonio edilizio rurale
Umberto Affede
Michele Angeli
Lino Bevilacqua
Alessandro Bisdomini
Elena Fredianelli
Carlo Marcoaldi
Chiara Marrata
Andrea Santini
Silvia Tedeschi

Aspetti della valutazione
Massimo Bastiani **Alessandro Bisdomini**
Alessandro Melis **Elena Fredianelli**
Francesco Papa **Silvia Tedeschi**
Rilievi del patrimonio edilizio urbano
Michele Bottai
Alba Lamacchia
Istituto Tecnico Superiore "A. Manetti", classi IV e V



PR-04 Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali

Tavola n° 1

scala 1:10.000

Aprile 2015
Approvazione

Invarianza storico-insediativa

Valori e testimonianze storico culturali e archeologiche

- Aree di attenzione archeologica

Sistemi insediativi storici minori al 1823 (di crinale, a cuspide, di fondovalle e di pianura)

- Isola d'Ombrone
- Montepescali
- Batignano
- Alberese
- Area di inedificabilità assoluta

Tracciati viari e insediamenti presenti al 1942

- Insediamenti aggregati e sparsi
- Tracciati viari fondativi
- Tracciati viari vicinali

Sistema insediativo della bonifica

- Rete infrastrutturale
- Elementi vegetazionali di arredo
- Reticolo idraulico minore: canalette irrigue e canali artificiali
- Sistema insediativo

Manufatti idraulici storicizzati

- Idrovora
- Diga

Invarianza paesaggistico-ambientale

Sistema dunale

- Duna
- Vegetazione del sistema dunale
- Pineta litoranea a conformazione regolare

Sistema umido

- Paludi e aree acquitrinose (ad alta vulnerabilità ambientale)

Sistema vegetazionale

- Grandi complessi boscati
- Corridoi biologici: vegetazione ripariale
- Vegetazione palustre

Filari alberati:

- lungo canalette
- lungo strade extra-urbane
- lungo strade urbane
- lungo piste ciclabili
- vario tipo

Alberi isolati:

- lungo canalette
- lungo strade extra-urbane
- lungo strade urbane
- lungo piste ciclabili
- vario tipo

Colture agrarie storiche

- Oliveti tradizionali (con glacis olivetati a sud di Batignano)

Geotopi

- Il sistema delle acque termali e sorgive
- Aree di alimentazione delle sorgenti idropotabili
- Gli scogli delle Formiche di Grosseto
- La cava storica di "marmo" bracciato a Poggio Mosconcino

Invarianza socio-culturale

Ambiti di valore antropico

- I centri storici
- I quartieri pianificati
- Le attrezzature di interesse collettivo
- Gli edifici rilevanti
- Siti religiosi
- Le fattorie
- Le opere idrauliche
- Parchi urbani
- Valori ambientali

Aree pubbliche centrali degli insediamenti

- Spazi pubblici centrali
- Connettività

Tratti di percorsi panoramici e punti visuali emergenti

- Percorsi
- Punti
- aree

Sistema degli Usi Civici presenti sul territorio comunale

- TA — Terre private gravate per utilizzazione agraria
- TS — Terre private gravate per utilizzazione silvopastorale
- DA — Demanio civico per utilizzazione agricola e altre utilizzazioni
- DS — Demanio civico per utilizzazione silvopastorale