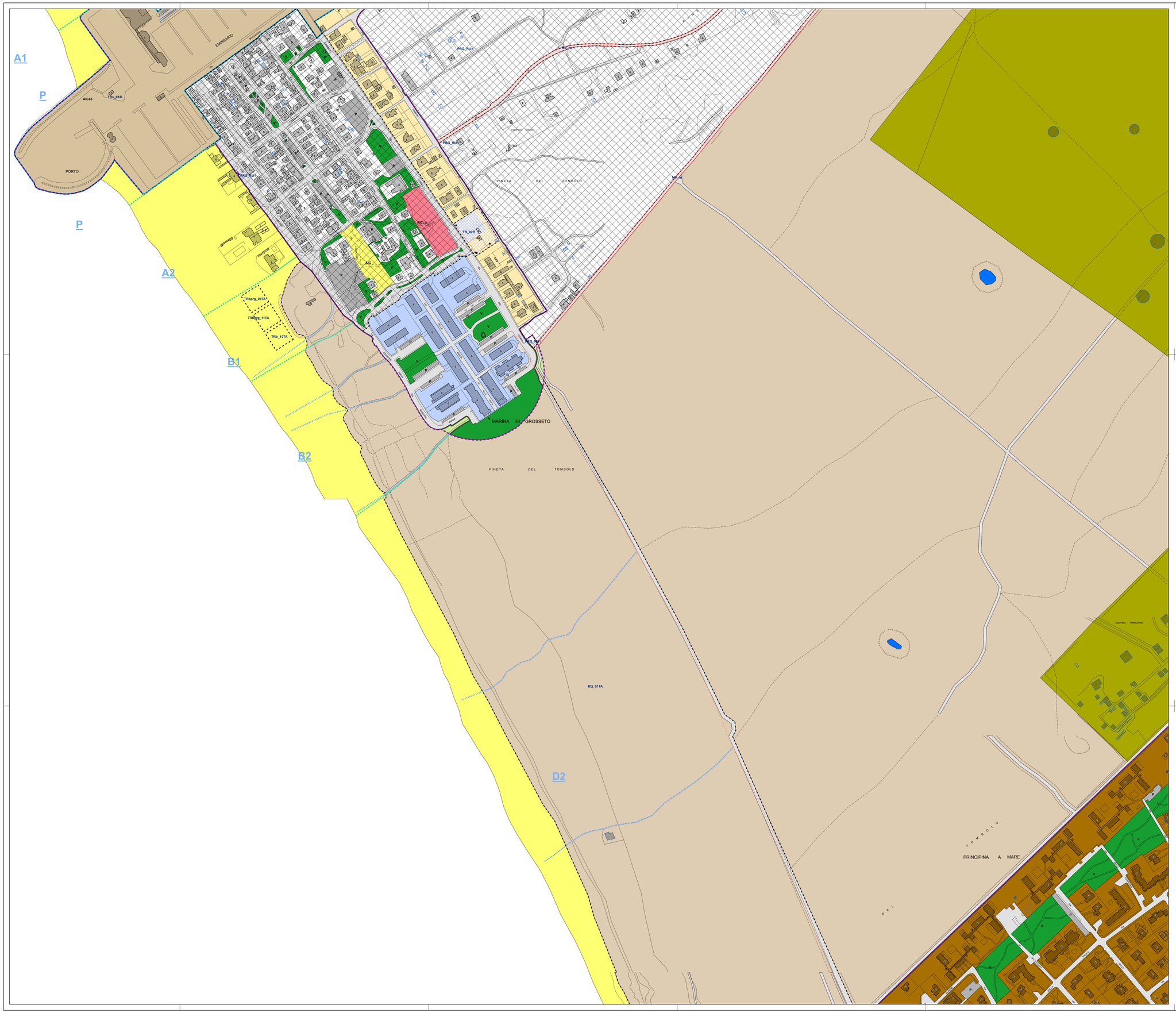

Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico

Sindaco
Antonfrancesco Vivarelli Colonna
Assessore
Fabrizio Rossi
Dirigente Gestione del Territorio
Marco De Bianchi
Responsabile del Servizio Pianif. Urb.
Elisabetta Frati
Responsabile del procedimento
Rossana Chionsini
Garante della comunicazione
Spartaco Betti
Consulente urbanista - coordinatore
Gianfranco Gorelli
Coordinatori ufficio di piano
Michela Chiti
Ufficio di Piano
Alessandro Bisdomini
Letizia Corso
Elena Fredianelli
Stefano Niccolai
Silvia Tedeschi
Sistema informativo
LdP GIS, coord.: Luca Gentili
Aspetti progettuali di dettaglio
David Fantini
Aspetti geologici
Franco Pioli - Roberto Rubegni
Aspetti idraulici
Luca Moretti
Aspetti agronomici
Simone Pinzauti
Aspetti giuridici
Studio Gracili Associato
Aspetti perequativi
Stefano Stanghellini
Aspetti storici
Barbara Catalani
Marco Del Francia
Aspetti archeologici
Università degli Studi di Siena
Dipartimento di Archeologia e Storia delle Arti

Servizi informatici,
Servizio lavori pubblici,
Servizio ambiente ed agricoltura,
Servizio polizia municipale,
Servizio patrimonio,
del Comune di Grosseto

Rilievi del patrimonio edilizio rurale
Umberto Affede
Michele Angeli
Lino Bevilacqua
Alessandro Bisdomini
Elena Fredianelli
Carlo Marcoaldi
Chiara Marrata
Andrea Santini
Silvia Tedeschi

Aspetti della valutazione
Massimo Bastiani **Alessandro Bisdomini**
Alessandro Melis **Elena Fredianelli**
Francesco Papa **Silvia Tedeschi**
Rilievi del patrimonio edilizio urbano
Michele Bottai
Alba Lamacchia
Istituto Tecnico Superiore "A. Manetti", classi IV e V

PR-03 Disciplina degli insediamenti e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente

Tavola n° 27

scala 1:2.000

Giugno 2017

Ambiti strategici di sviluppo del territorio

Aree di trasformazione: TR - TRb - TRp - TRr - TRprg TRprgv - TRa - TRv
Aree di recupero: RC - RCp - RCprg - RCprgv - RCs - RCv RCvp
Aree a ripristino ambientale: RPa
Aree di riqualificazione: RQ

Interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale - Approvazione con DCC 143/2011

Pianificazione residua di PRG

Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art 171, comma 1, delle NTA
Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art 171, comma 2, delle NTA
Interventi di interesse pubblico da Piano Regolatore Generale convenzionati

Elementi progettuali

Ambito preferenziale per il reperimento della superficie fondiaria
Ambito preferenziale per il reperimento della superficie a cessione
Allineamenti
Interventi per nuova viabilità

Disciplina degli assetti insediativi

Tessuto antico
Tessuto storico
Tessuto storico unitario
Tessuto consolidato
Tessuto consolidato promiscuo
Tessuto consolidato unitario
Tessuto consolidato unitario pubblico
Tessuto produttivo
Tessuto produttivo promiscuo
Insediamenti commerciali
Verde privato vincolato
Orti sociali
Aree ortive art. 142bis
Aree ortive
Ambito Contesto Pinetato - Art. 74 comma 15 NTA

Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune

Aree per l'istruzione

In — Asilo nido
Ii — Infanzia
Ip — Primaria
Isgc — Secondaria primo ciclo
Issc — Secondaria secondo ciclo

Attrezzature di interesse comune

AIC — Attrezzature di interesse collettivo
AICci — Cimiteri
AICcu — Culto
AICc — Cultura
AICd — Depuratore
AICp — Pubblica amministrazione
AICs — Sanitario
AICse — Servizio
Protezione civile

Aree per gli spazi pubblici attrezzati e per il gioco e lo sport

Vp — Parchi pubblici
V — Verde attrezzato
Vs — Verde sportivo

Parcheggi

P — Parcheggi

Disciplina del territorio aperto

Aree a esclusiva funzione agricola
Aree a prevalente funzione agricola
Aree a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva
Parchi e riserve naturali
Area contigua al Parco Regionale della Maremma
Cassa di espansione
Arenile
Campeggi
Patti territoriali
Bacini e invasi idrici

Disciplina degli assetti insediativi del territorio aperto

Nuclei di servizio
Tessuto rurale prevalentemente residenziale
Tessuto rurale prevalentemente produttivo

Infrastrutture per la mobilità

Viabilità esistente
Interventi per la nuova viabilità esterni agli ambiti strategici Mo (in corso) - Mo_ru (di progetto)
Tracciato autostradale A12 e relative sedi accessorie
Piste ciclabili esistenti
Piste ciclabili di progetto
Attraversamento ferroviario pedonale

Attrezzature e servizi nell'arenile e per la nautica

Settori omogenei di intervento
Alaggio pubblico
Accesso carrabile alla duna mobile
Accesso pedonale alla duna mobile
Area di sosta stagionale - Art. 89bis NTA

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

1 — Classe 1
2 — Classe 2
3 — Classe 3
4 — Classe 4
5 — Classe 5
6 — Classe 6
7 — Classe 7
x — Classi provvisorie: a, b, c, d, e, f
Classe provvisoria: g
Edifici e pertinenze ex art. 12 del Reg. Att. 3R

Perimetri

Limite dell'UTOE
Limite del centro abitato
Limite del Piano del Porto