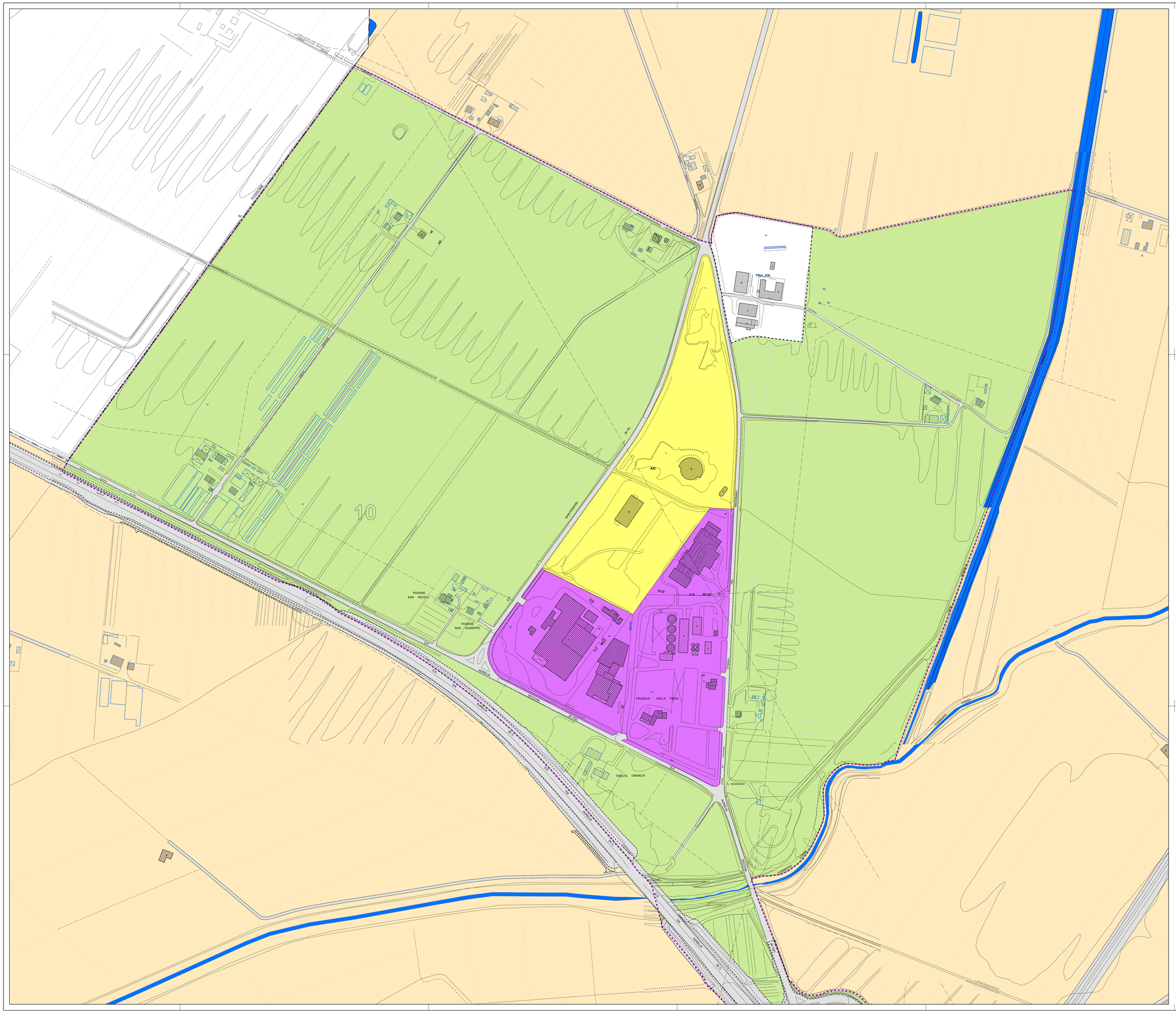


# Comune di Grosseto

Regolamento Urbanistico


*Sindaco*
**Antonfrancesco Vivarelli Colonna**
*Assessore*
**Fabrizio Rossi**
*Dirigente Gestione del Territorio*
**Marco De Bianchi**
*Responsabile del Servizio Pianif. Urb.*
**Elisabetta Frati**
*Responsabile del procedimento*
**Rossana Chionsini**
*Garante della comunicazione*
**Spartaco Betti**
*Consulente urbanista - coordinatore*
**Gianfranco Gorelli**
*Coordinatori ufficio di piano*
**Michela Chiti**
*Ufficio di Piano*
**Alessandro Bisdomini**
**Letizia Corso**
**Elena Fredianelli**
**Stefano Niccolai**
**Silvia Tedeschi**
*Sistema informativo*
**LdP GIS, coord.: Luca Gentili**
*Aspetti progettuali di dettaglio*
**David Fantini**
*Aspetti geologici*
**Franco Pioli - Roberto Rubegni**
*Aspetti idraulici*
**Luca Moretti**
*Aspetti agronomici*
**Simone Pinzauti**
*Aspetti giuridici*
**Studio Gracili Associato**
*Aspetti perequativi*
**Stefano Stanghellini**
*Aspetti storici*
**Barbara Catalani**
**Marco Del Francia**
*Aspetti archeologici*
**Università degli Studi di Siena**
**Dipartimento di Archeologia e Storia delle Arti**

*Servizi informatici,*
*Servizio lavori pubblici,*
*Servizio ambiente ed agricoltura,*
*Servizio polizia municipale,*
*Servizio patrimonio,*
*del Comune di Grosseto*

*Rilievi del patrimonio edilizio rurale*
**Umberto Affede**
**Michele Angeli**
**Lino Bevilacqua**
**Alessandro Bisdomini**
**Elena Fredianelli**
**Carlo Marcoaldi**
**Chiara Marrata**
**Andrea Santini**
**Silvia Tedeschi**

*Aspetti della valutazione*
**Massimo Bastiani** **Alessandro Bisdomini**
**Alessandro Melis** **Elena Fredianelli**
**Francesco Papa** **Silvia Tedeschi**
*Rilievi del patrimonio edilizio urbano*
**Michele Bottai**
**Alba Lamacchia**
**Istituto Tecnico Superiore "A. Manetti", classi IV e V**


## PR-03 Disciplina degli insediamenti e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente

Tavola n° 1

scala 1:2.000

Giugno 2017

### Ambiti strategici di sviluppo del territorio

Aree di trasformazione: TR - TRb - TRp - TRpr - TRprg
TRprgv - TRs - TRv
Aree di recupero: RC - RCp - RCprg - RCprgv - RCs - RCv
RCvp
Aree a ripristino ambientale: RPa
Aree di riqualificazione: RQ

Interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale - Approvazione con DCC 143/2011

### Pianificazione residua di PRG

Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art 171, comma 1, delle NTA
Piani attuativi e/o progetti unitari e/o strumenti urbanistici di cui all'Art 171, comma 2, delle NTA
Interventi di interesse pubblico da Piano Regolatore Generale convenzionati

Elementi progettuali

Ambito preferenziale per il reperimento della superficie fondiaria
Ambito preferenziale per il reperimento della superficie a cessione
Allineamenti
Interventi per nuova viabilità

### Disciplina degli assetti insediativi

Tessuto antico
Tessuto storico
Tessuto storico unitario
Tessuto consolidato
Tessuto consolidato promiscuo
Tessuto consolidato unitario
Tessuto consolidato unitario pubblico
Tessuto produttivo
Tessuto produttivo promiscuo
Insediamenti commerciali
Verde privato vincolato
Orti sociali
Aree ortive art. 142bis
Aree ortive
Ambito Contesto Pinetato - Art. 74 comma 15 NTA

### Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune

Aree per l'istruzione

- In — Asilo nido
- Il — Infanzia
- Ip — Primaria
- Ispc — Secondaria primo ciclo
- Issc — Secondaria secondo ciclo

Attrezzature di interesse comune

- AIC — Attrezzature di interesse collettivo
- AICci — Cimiteri
- AICcu — Culto
- AICc — Cultura
- AICd — Depuratore
- AICp — Pubblica amministrazione
- AICs — Sanitario
- AICse — Servizio
- Protezione civile

Aree per gli spazi pubblici attrezzati e per il gioco e lo sport

- Vp — Parchi pubblici
- V — Verde attrezzato
- Vs — Verde sportivo

Parcheggi

- P — Parcheggi

### Disciplina del territorio aperto

Aree a esclusiva funzione agricola
Aree a prevalente funzione agricola
Aree a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva
Parchi e riserve naturali
Area contigua al Parco Regionale della Maremma
Cassa di espansione
Arenile
Campeggi
Patti territoriali
Bacini e invasi idrici

### Disciplina degli assetti insediativi del territorio aperto

Nuclei di servizio
Tessuto rurale prevalentemente residenziale
Tessuto rurale prevalentemente produttivo

### Infrastrutture per la mobilità

Viabilità esistente
Interventi per la nuova viabilità esterni agli ambiti strategici
Mo (in corso) - Mo_nu (di progetto)
Tracciato autostradale A12 e relative sedi accessorie
Piste ciclabili esistenti
Piste ciclabili di progetto
Attraversamento ferroviario pedonale

### Attrezzature e servizi nell'arenile e per la nautica

Settori omogenei di intervento
Alaggio pubblico
Accesso carrabile alla duna mobile
Accesso pedonale alla duna mobile
Area di sosta stagionale - Art. 89bis NTA

### Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- 1 — Classe 1
- 2 — Classe 2
- 3 — Classe 3
- 4 — Classe 4
- 5 — Classe 5
- 6 — Classe 6
- 7 — Classe 7
- x — Classi provvisorie: a, b, c, d, e, f
- Classe provvisoria: g
- Edifici e pertinenze ex art. 12 del Reg. Att. 3R

### Perimetri

Limite dell'UTOE
Limite del centro abitato
Limite del Piano del Porto