



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35

adunanza del 24/04/2015

OGGETTO:

Approvazione e parziale nuova adozione del Regolamento Urbanistico in ottemperanza alle controdeduzioni deliberate dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 14/2015

Consiglieri presenti alla votazione			
Emilio Bonifazi	*	Citerni Cristina	*
Lecci Paolo	*	Buzzetti Davide	*
Lolini Mario	-	Cerboni Giacomo	-
Panfi Roberto	-	Angelini Pier Francesco	*
Quercioli Mara	*	Rossi Fabrizio	*
Bartolini Simone	*	Agresti Luca	*
Tancredi Veronica	*	Colomba Luigi	*
D'Alise Biagio	*	Pacella Cosimo	-
Piandelaghi Daniela	*	Megale Riccardo	*
Migliaccio Pietro	-	Ulmi Andrea	*
Biliotti Saimo	-	Gori Giacomo	*
Laurenti Stefania	-	Felicioni Massimo	-
Mascagni Lorenzo	*		
Tinacci Riccardo	*		
Daviddi Maria Chiara	*		
Rosini Stefano	*		
Giorgi Francesco	*		
Cossu Maurizio	*		
Marchetti Simone	*		
Tonelli Iacopo	-		
Treglia Marcello	*		

Presidente	Paolo LECCI
Segretario	Mario VENANZI
Scrutatori	Riccardo MEGALE
	Maurizio COSSU
	Veronica TANCREDI



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35**

adunanza del **24/04/2015**

Premesso

- che con D.C.C. nn. 72 del 28/03/2011 e 77 del 30/03/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010, e di VI, art. 11 della LRT 1/2005 e s.m.i;
- che con D.C.C. n. 1 del 15/01/2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al R.U. adottato ed è stato dato mandato all'Ufficio di Piano di modificare gli elaborati normo-grafici dello strumento di governo del territorio secondo gli indirizzi deliberati dal Consiglio Comunale stesso per l'approvazione del R.U. e per la sua parziale nuova adozione;
- che con D.C.C. n. 48 del 27/05/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed in parte sottoposto a nuova adozione, in ottemperanza alle controdeduzioni deliberate dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 1/2013;
- che con D.C.C. n. 36 del 19/05/2014 e successivamente con DCC n. 21 del 27.02.2015 l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'adeguamento del Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 48/2013, agli accordi sottoscritti nella Conferenza Paritetica Interistituzionale del 10.12.2013 ai sensi degli artt. 24-26, LRT 1/2005;
- che con D.C.C. n. 14 del 27.02.2015 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al R.U. adottato ed è stato dato mandato all'Ufficio di Piano di modificare gli elaborati normo-grafici dello strumento di governo del territorio secondo gli indirizzi deliberati dal Consiglio Comunale stesso per l'approvazione del R.U. e per la sua parziale nuova adozione;

Dato atto che la citata Deliberazione n. 14/2015:

- è stata pubblicata all'Albo Comunale on line per i tempi di legge e successivamente è stata resa disponibile sul sito internet del Comune;
- verrà pubblicata sul BURT contestualmente al presente atto, così come la trasmissione in copia alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto e al Garante della Comunicazione;

Preso atto che con D.C.C. n. 71 del 28/03/2011 è stata adottata la variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale (P.C.C.A.), conformemente alle disposizioni di cui alla L.R.T. n. 89/1998 e s.m.i. e che la stessa è stata approvata e in parte nuovamente adottata che con D.C.C. n. 47 del 27/05/2013;

Considerato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35

adunanza del **24/04/2015**

- che in data 12.11.2014 è stata pubblicata sul BURT n. 53 la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 “Norme per il governo del territorio” che abroga la LRT 1/2005 e che la stessa è entrata in vigore 15 giorni dopo tale data;
- che l’art. 231, comma 1 della citata Legge dispone che *“Il comune che, alla data di entrata in vigore della presente Legge, risulti dotato di Regolamento Urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla l.r. 1/2005”* e che pertanto le disposizioni procedurali per l’adozione e l’approvazione del Regolamento Urbanistico sono contenute negli artt. 16 - 18 della L.R.T. 1/2005;
- che l’art. 21, c. 1 della LRT n. 65/14 stabilisce che, per la correzione degli errori materiali negli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica si procede mediante deliberazione di aggiornamento;
- che l’art. 2, comma 12 delle NTA del RU, consente la correzioni degli errori materiali mediante “deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente regolamento Urbanistico”;

Dato atto che il Settore Tributi e Patrimonio ha concluso le procedure di legge propedeutiche all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per le aree sulle quali insistono previsioni pubbliche di Regolamento Urbanistico e che lo stesso ha inviato la relativa comunicazione prot. n. 40772 del 10.04.2015;

Precisato che il Documento di Controdeduzioni alle osservazioni pervenute, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 14 del 27.02.2015, risulta integrato dalla nota esplicativa prodotta dal Settore Gestione del Territorio prot. n. 42074 del 14.04.2015 che sintetizza quanto emerso dal dibattito e dalle determinazioni del Consiglio Comunale (Allegato **n. 1**);

Considerato che le schede normative oggetto di osservazioni e quelle che, a seguito delle controdeduzioni di cui alla DCC n. 14/2015, sono state lievemente adeguate, e pertanto vengono approvate in quanto le variazioni apportate non hanno prodotto modifiche sostanziali - **Elaborato PR_06_2015** (Allegati **nn. 2-13**) :

U.T.O.E. GROSSETO:

RCprg_05 A - Via Aurelia Nord

RQ_01A - Diversivo

TR_01 A - Serenissima

TR_02A - Sterpeto

TR_09A - Sugherella 1

TR_10A - Sugherella 2



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35**

adunanza del **24/04/2015**

TR_12A - Via Senese
TR_13A - Via Alfredo Catalani
TR_14A - Sacro Cuore
TRpr_01A - Svincolo Grosseto Nord
TRpr_02A - Poggetti Fattoria
TRs_15A - Via Giovanni Leone
TRs_16A - Alberino Golf
TRs_18A - Il Borgo
Trs_19A - Sacro Cuore

U.T.O.E. MARINA DI GROSSETO:

RC_02B - Via Giusti
RC_04B - Via Eritrea
RQ_01B - Canale San Rocco
RQ_04B - Fortezza san Rocco
TR_02B - Via del Tombolo
TR_03B - Via Montreuil
TR_04B - Via Montreuil
TRs_01B - Porto Marina

U.T.O.E. ALBERESE:

TR_01F - Via del Bersagliere

U.T.O.E. BATIGNANO:

TR_01I - Via Grossetana

U.T.O.E. BRACCAGNI:

TR_01L - Via Concialini
TRpr_01L - Polo Agroalimentare
TRpr_03L - Grottanelli

U.T.O.E. IL CRISTO:

RC_01Cb - Il Cristo
RC_01Cc - Il Cristo Grottaione

U.T.O.E. ISTIA:

TR_01G - Via del Peruzzo

U.T.O.E. PRINCIPINA:

RQ_01D - Viale Tirreno
TR_02D - Rio Grande

U.T.O.E. RISPESCIA:



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35**

adunanza del **24/04/2015**

TR_01E – Via della Costituzione

U.T.O.E. ROSELLE:

TR_01H – Via del Molino Vecchio

RC_04H – Il Tordaio

U.T.O.E. SAN MARTINO:

RC_01N - Ex Fornace San Martino

TERRITORIO APERTO:

RC_04TA – Podere Spadino

RCprg_01TA - Svincolo Grosseto Centro

RCprg_03TA – Strada Spadino

RCprg_04TA - Ex cava Buca dei Lucchesi e Terrazzieri

Rpa_04 TA – Le Barbarute

TR_01TA - Canova

TR_03TA - Quattro Strade

TR_04TA - Poggione

TR_05TA - Serrata Lunga

TR_06TA - Aiali

TRb_08TA - Principina 2

TRb_10TA, TRb prg_04TA, TRb prg_05TA, TRb prg_06TA, TRb prg_09TA, TRb prg_11TA,

TRb prg_12TA - Marina di Grosseto

TRprg_02TA - Poggetti Vecchi

TRs_03TA - Strada della Trappola

TRs_06TA – Alberese

TRs_09TA – Parcheggio Il Cristo

TRs_10TA, TRs_11TA, Trs_12TA - Nomadelfia

TRs_13TA - Sfociatore Poggio Forte

Dato atto che gli articoli normativi oggetto di approvazione sono i seguenti: 74bis, 78bis, 87bis, 89, 89bis, 89ter, 89quater, 89quinquies, 97, 115bis, 117,118, 134bis, 141 c.3, 144bis, 146, 170 c.2, 171, 177;

Dato atto altresì che a seguito della DCC n. 14/2015 si è proceduto alla rettifica delle schede normative approvate contenenti gli abitanti virtuali previsti con le trasformazioni, facendo riferimento al DIM 1444/68;

Considerato che, in esito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, richiedono una nuova adozione:



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35

adunanza del 24/04/2015

1. le parti le cui variazioni incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso;
2. le parti riguardanti le aree stralciate dalle previsioni dell'atto adottato e ripianificate;
3. le parti che interessano aree sottoposte a specifica disciplina;

Dato atto, pertanto, che sono oggetto di nuova adozione le seguenti schede normative - **Elaborato PR_06 AD_2015** (Allegato n. 14):

U.T.O.E. GROSSETO:

TR_08A - Pizzetti

TR_11A - Poggione

Dato atto, altresì, che gli articoli normativi oggetto di nuova adozione sono i seguenti : art. 132 relativamente allo stralcio delle tabelle riportanti i minimi superficiali degli orti e la definizione in 3 ha della superficie minima dell'appezzamento di terreno necessaria per la realizzazione di annessi agricoli; art 142 bis con il quale vengono individuate due aree periurbane (Rugginosa Nuova e Diversivo Abbandonato) **Elaborato PR_06 AD_2015**, per la realizzazione di annessi agricoli per la coltura amatoriale, l'articolo ne disciplina le possibilità edificatorie;

Dato atto che a seguito dell'adeguamento agli accordi sottoscritti nella Conferenza Paritetica Interistituzionale del 10.12.2013 sono state stralciate le seguenti aree di trasformazione sull'arenile: TRb_07TA - Principina 1 e TRb_13TA , TRb_14TA - Marina di Grosseto, in quanto presentavano profili non coerenti rispetto all'art. 28 della disciplina del PIT regionale ed alla relativa implementazione paesaggistica, in merito alla conservazione delle dune e dei suoi sedimenti e rispetto alle limitazioni poste alla realizzazione di opere sulla linea di costa;

Dato atto altresì che a seguito dell'adeguamento agli accordi sottoscritti nella Conferenza Paritetica Interistituzionale di cui sopra si è provveduto alla modifica degli artt. 81, 103 bis, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 139, 147 (DCC n. 36/2014) e 96 (DCC n. 21/2015);

Dato atto che a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni sono stati stralciati e nuovamente disciplinati i seguenti interventi adottati con D.C.C. n. 48/2013:

PdR Via de' Barberi (PRG_RU 2) trasformato in Tessuto consolidato, sottoposto a nuova adozione;

PdL Batignano (PRG_RU 2) e TR_03H Via degli Aiali trasformati in Verde privato vincolato, sottoposti a nuova adozione **Elaborato PR_06 AD_2015**;

Considerato che per quanto attiene il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato redatto il documento di integrazione al Rapporto Ambientale VAL 02ter, con il quale si analizzano le variazioni apportate a seguito delle controdeduzioni e del Parere motivato della



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35**

adunanza del **24/04/2015**

Commissione Tecnica di VAS di Novembre 2014;

Valutato che le stesse non risultano significative e non si rileva alcun impatto sulle risorse ambientali rispetto a quanto già valutato in precedenza e che anche per quanto attiene gli articoli in riadozione, si rileva che gli stessi sono in linea con la tutela del valore complessivo del paesaggio rurale, riconosciuto quale invariante strutturale, oltre alla cancellazione delle previsioni ricadenti sull'arenile, in favore del mantenimento della sua naturalità;

Ritenuto, per le motivazioni sopra richiamate, nonché al fine della razionalizzazione dei procedimenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 della LRT 10/2010, di non procedere per le aree di nuova adozione, alla redazione di un nuovo Rapporto Ambientale;

Dato atto che gli elaborati adottati con D.C.C. n. 48/2013 non modificati e non abrogati si intendono approvati con la presente deliberazione;

Considerato che con D.C.C. n. 80 del 29.10.2014 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico per l'area Piazza della Stazione – Scheda normativa RCP_02A, che attualmente la stessa è in fase di controdeduzioni e che, pertanto, detta scheda di trasformazione sarà approvata con successivo atto deliberativo;

Dato atto che gli elaborati del Regolamento Urbanistico oggetto di nuova adozione sono i seguenti:

- | | |
|--------------|--|
| PR_06AD_2015 | Ambiti e Schede normative di indirizzo progettuale e disciplina soggette a nuova adozione
(Allegato n.14) |
| PR_08.2 | Relazione Generale per le parti di R.U. di nuova adozione (Allegato n. 15) |

Precisato che

- l'elaborato PR_09 “Norme tecniche di Attuazione” (Allegato **n. 16**) è oggetto di nuova adozione con riferimento agli articoli seguenti: 132 e 142 bis;
- i seguenti allegati all'elaborato PR_09 aggiornati vengono approvati: C _Disciplina degli interventi ex Comparto C1-elaborato “C1”(Allegato **n. 17**), H – Tabelle “A” e “B” relative al dimensionamento (Allegato **n. 18**), I – Scheda urbanistica di dettaglio relativa al recupero



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35**

adunanza del **24/04/2015**

abitativo dei sottotetti (Allegato n. 19), L – Scheda urbanistica di dettaglio dell'intervento diretto residenziale in Via Aurelia Sud-Braccagni (Allegato n. 20), M – Scheda urbanistica di dettaglio dell'intervento diretto residenziale in Via Castiglione del Capoluogo (Allegato n.21);

- che le tavole PR_02 relative alla “Disciplina del Territorio Aperto e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente” (Allegati nn. 22-32), le tavole PR_03 relative alla “Disciplina degli insediamenti e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente” (Allegati nn. 33-63), le tavole PR_04 relative alla “Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali” (Allegati nn. 64-74), le tavole PR_10 relative alla “Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni” (Allegati nn. 75-105), le tavole QC_04 relative ai “Vincoli ambientali” (Allegati nn. 106-116), le tavole QC_05 relative ai “Vincoli Paesaggistici” (Allegati nn. 117-127), sono soggette a nuova adozione per le parti riguardanti le aree di cui all’elaborato PR_06AD_2015 “Ambiti e schede normative di indirizzo progettuale e disciplina soggetti ad adozione” e per le due aree in Territorio Aperto denominate “orti periurbani” e disciplinate dal nuovo articolo 142 bis;

Rilevato che l’elaborato di Quadro Conoscitivo QC_11 per mero errore materiale, risulta mancante della “RELAZIONE” intitolata “Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante”

Precisato che l'art. 1 delle N.T.A. (PR_09) contiene l'elenco coordinato degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico;

Rilevato:

- che per le parti del Regolamento Urbanistico oggetto di approvazione, con riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica, si rinvia a quanto precisato nella D.C.C. 14/2015, con le specificazioni che seguono;
- che tutte le aree di nuova adozione di cui alla DCC n. 48/2013 sono state soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152 e s.m.i., nonché della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006, è entrata in consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
- che a seguito delle consultazioni, entro i termini previsti in 30gg (procedura abbreviata concordata con l'Autorità Competente), non sono arrivati contributi/comunicazioni dai soggetti SCA, mentre in risposta alle consultazioni interne è pervenuto un unico contributo del Comando Polizia Municipale;
- che l'Autorità Competente si è espressa in data 14.11.2014 con Parere motivato favorevole con prescrizioni, sul Rapporto Ambientale e sulle singole osservazioni;
- che è stato redatta l'integrazione al Rapporto Ambientale a seguito delle controdeduzioni approvate



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35

adunanza del 24/04/2015

con DCC n. 14/2015 e del suddetto Parere motivato della Commissione tecnica VAS (Allegato n.128);

- che è stata redatta la dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. (Allegato n.129);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di certificazione sulla regolarità del procedimento con le norme legislative e regolamentari vigenti redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014 (Allegato n. 130);

Visto il Rapporto redatto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 1/2005 n. 66/2015 del 10.04.2015 prot. 40706 (Allegato n. 131);

Verificato che i contenuti del Regolamento Urbanistico sia per la parte in approvazione che per la parte di nuova adozione risultano coerenti con i contenuti statuari e strategici del vigente Piano Strutturale;

Preso atto che con nota del 19.12.2014, prot. n. 138796 il Bacino Toscana Sud e Opere Marittime (Bacino Regionale Ombrone) ha espresso il proprio "*parere favorevole all'adozione delle perimetrazioni ante evento Novembre 2012 per come già valutate da questo Bacino nell'ambito della procedura di adeguamento al PAI del RU*" in considerazione che tale studio ha valutato l'evento idrologico del Novembre 2012 con tempo di ritorno superiore a 200 anni;

Preso atto che per la parte del Regolamento urbanistico di nuova adozione è stata effettuata una ulteriore integrazione al dp. n. 1131/2011 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Grosseto, in ottemperanza alla LRT n. 1/2005 art. 62;

Precisato che, fino alla data di pubblicazione sul BURT della deliberazione n. 14/2015 e del presente atto, la disciplina urbanistica continua ad essere quella prevista dal regime di salvaguardia, con contestuale applicazione delle disposizioni contenute nel R.U. adottato e nel PRG comunale;

Vista la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la Legge Regione Toscana n. 1/2005 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;
- la Legge regionale Toscana n. 65/2014;
- la Legge Regionale n. 30/2005
- la L.R.T. 56/2000 in materia di Valutazione di Incidenza;
- la L.R.T. 10/2010 in materia di VAS;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35**

adunanza del **24/04/2015**

- la vigente normativa regionale sul rischio idraulico;

Visto l'art. 78, c. 2, L. 267/2000 e s.m.i;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

1.di prendere atto del Documento di Controdeduzioni (Allegato **n. 1**), nonché della nota ad esso acclusa, prot. n. 42074 del 14.04.2015, che contiene le integrazioni apportate al Documento di Controdeduzioni, sintetizzando quanto emerso dal dibattito e dalle determinazioni del Consiglio Comunale in esecuzione delle decisioni di cui alla D.C.C. n. 14/2015;

2.di dare atto che a seguito dell'adeguamento agli accordi sottoscritti nella Conferenza Paritetica Interistituzionale del 10.12.2013 sono state stralciate le seguenti aree di trasformazione: TRb_07TA - Principina 1 e TRb_13TA , TRb_14TA - Marina di Grosseto;

3.di dare atto che a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni sono state modificate significativamente le aree di trasformazione TR_08A _ Pizzetti e TR_11A _ Poggione del Capoluogo, da sottoporre a nuova adozione;

4.di dare atto che a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni sono stati stralciati e nuovamente disciplinati i seguenti interventi adottati con D.C.C. n. 48/2013: PdR Via de' Barberi (PRG_RU 2) trasformato in Tessuto consolidato, da sottoporre a nuova adozione; PdL Batignano (PRG_RU 2) e TR_03H Via degli Aiali trasformati in Verde privato vincolato, da sottoporre a nuova adozione;

5.di dare atto che a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni sono state individuate due aree in Territorio Aperto destinate ad orti periurbani disciplinate dal nuovo art. 142bis delle NTA, da sottoporre a nuova adozione, sia per la parte cartografica che normativa;

6.di dare atto che a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni è stato significativamente riformulato l'art. 132 delle NTA, da sottoporre a nuova adozione;

7.di approvare, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005, il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione C.C. n. 48/2013, costituito dagli elaborati normativi e cartografici elencati puntualmente in narrativa, dando atto che gli elaborati adottati con D.C.C. n. 48/2013 non modificati e non abrogati, si intendono approvati con la presente deliberazione;

8.di dare atto che entro il termine di 60 giorni potranno essere presentate osservazioni in ordine ai



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35

adunanza del **24/04/2015**

contenuti specifici del Regolamento Urbanistico stesso, oggetto di nuova adozione;

9.di prendere atto dell'integrazione al Rapporto Ambientale a seguito delle controdeduzioni approvate con DCC n. 14/2015 e del Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente (Allegato n. 128);

10.di prendere atto della dichiarazione di sintesi, concernente la Valutazione Ambientale Strategica, redatta ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R.T. 10/2010 (Allegato n. 129);

11.di prendere atto altresì della Relazione del Responsabile del Procedimento di certificazione sulla regolarità del procedimento con le norme legislative e regolamentari vigenti redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014 (Allegato n. 130);

12.di prendere atto del Rapporto del Garante della Comunicazione, predisposto ai sensi dell'art. 20 L.R.T. 1/2005, che illustra l'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico (Allegato n. 131);

13.di disporre la pubblicazione simultanea sul BURT della D.C.C. n. 14/2015 e del presente atto di approvazione del R.U. e parziale nuova adozione dello stesso, nonché di disporre che i due atti (completi degli allegati coordinati) siano trasmessi in copia alla Regione e alla Provincia;

14.di disporre, contestualmente ai succitati atti deliberativi, la pubblicazione sul BURT della Dichiarazione di Sintesi e del Parere Motivato, ai sensi dell'art. 28 della L.R.T. 10/2010, e dell'Avviso di nuova adozione del R.U.;

15.di dare atto, una volta che il Regolamento Urbanistico avrà assunto efficacia con la pubblicazione sul BURT, che la disciplina urbanistica sarà quella disposta dal R.U. approvato mentre, per la parte di nuova adozione, continua ad essere quella prevista dal regime di salvaguardia, con contestuale applicazione delle disposizioni contenute nel R.U per la parte di nuova adozione e nel PRG comunale;

16.di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;

17.di apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001, nonché dalla L.R.T. 30/2005 per la parte delle aree su cui ricadono le previsioni pubbliche individuate dal Regolamento Urbanistico approvate con la presente Deliberazione, dando atto che, ai sensi dell'art. 7, c. 2 della L.R.T. 30/2005, il vincolo assume efficacia con la pubblicazione sul BURT dell'approvazione del Regolamento Urbanistico;

18.di trasmettere al Garante della Comunicazione copia della D.C.C. n. 14/2015 e copia del presente



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35**

adunanza del **24/04/2015**

atto per gli adempimenti di competenza;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **35**

adunanza del **24/04/2015**

Si dà atto che per l'esame della presente deliberazione è stata convocata la IV Commissione Consiliare in data 20.04.2015.

Il consigliere Mascagni illustra l'emendamento da lui presentato in data 21.04.2015 (allegato) e sul quale è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del dirigente dr. De Bianchi, non avendo l'atto rilevanza contabile.

Relaziona l'assessore Giancarlo Tei.

Aperto il dibattito intervengono i consiglieri Angelini, Colomba e Giorgi, ai quali replica l'assessore Tei.

Intervengono altresì, per dichiarazione di voto, i consiglieri Angelini e Citerni.

Non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone l'emendamento presentato dal consigliere Mascagni, che viene approvato con 16 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Buzzetti, D'Alise, Daviddi, Mascagni, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tancredi, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti e Treglia) e 8 contrari (Citerni, Agresti, Colomba, Megale, Ulmi, Gori, Angelini e Rossi)

A seguire, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione -così come sopra emendata- che viene approvata con 16 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Buzzetti, D'Alise, Daviddi, Mascagni, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tancredi, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti e Treglia), 4 contrari (Citerni, Colomba, Ulmi e Gori) e 4 astensioni (Agresti, Megale, Angelini e Rossi)

IL PRESIDENTE
Paolo Lecci

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Venanzi