



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

OGGETTO:

Esame e controdeduzione delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della D.C.C. n. 48/2013 di parziale nuova adozione del Regolamento Urbanistico Comunale.

Consiglieri presenti alla votazione			
Emilio Bonifazi	*	Citerni Cristina	-
Lecci Paolo	*	Buzzetti Davide	-
Lolini Mario	*	Cerboni Giacomo	-
Panfi Roberto	*	Angelini Pier Francesco	-
Quercioli Mara	*	Rossi Fabrizio	-
Bartolini Simone	*	Agresti Luca	*
Tancredi Veronica	*	Colomba Luigi	*
D'Alise Biagio	*	Pacella Cosimo	-
Piandelaghi Daniela	*	Megale Riccardo	*
Migliaccio Pietro	-	Ulmi Andrea	-
Biliotti Saimo	-	Gori Giacomo	-
Laurenti Stefania	*	Felicioni Massimo	-
Mascagni Lorenzo	*		
Tinacci Riccardo	*		
Daviddi Maria Chiara	*		
Rosini Stefano	*		
Giorgi Francesco	*		
Cossu Maurizio	*		
Marchetti Simone	*		
Tonelli Iacopo	*		
Treglia Marcello	*		

Presidente	Paolo LECCI
Segretario	Mario VENANZI
Scrutatori	Riccardo MEGALE
	Maurizio COSSU
	Stefania LAURENTI



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

Premesso

- che con D.C.C. nn. 72 del 28/03/2011 e 77 del 30/03/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010, e di VI, art. 11 della LRT 1/2005 e s.m.i;
- che con D.C.C. n. 1 del 15/01/2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al R.U. adottato ed è stato dato mandato all'Ufficio di Piano di modificare gli elaborati normo-grafici dello strumento di governo del territorio secondo gli indirizzi deliberati dal Consiglio Comunale stesso per l'approvazione del R.U. e per la sua parziale nuova adozione;
- che con D.C.C. n. 48 del 27/05/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed in parte sottoposto a nuova adozione, in ottemperanza alle controdeduzioni deliberate dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 1/2013;
- che con D.C.C. n. 36 del 19/05/2014 l'Amministrazione Comunale ha provveduto al parziale adeguamento del Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con D.C.C. n. 48/2013, agli accordi sottoscritti nella Conferenza Paritetica Interistituzionale del 10.12.2013 ai sensi degli artt. 24-26, LRT 1/2005, pubblicata sul B.U.R.T. n. 24 del 18/06/2014;

Dato atto che gli elaborati del Regolamento Urbanistico oggetto di nuova adozione sono i seguenti:

- PR_06AD Schede normative di indirizzo progettuale e disciplina soggette ad adozione;
- PR_08.1 Relazione Generale e quadro previsionale strategico quinquennale per le parti di R.U. di nuova adozione;
- GEO_06.1 Schede normative di fattibilità geologica relative alla fattibilità di progetto oggetto di nuova adozione;
- VAL_02bis Relazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Regolamento Urbanistico e del P.C.C.A.: Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica. Valutazione di incidenza ecologica quinquennale per le parti di R.U. di nuova adozione;
- VAL_02bis Relazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Regolamento Urbanistico e del P.C.C.A.: Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica. Valutazione di incidenza ecologica;

Precisato

- che l'elaborato PR_09 "Norme Tecniche di Attuazione" è oggetto di nuova adozione con riferimento agli articoli seguenti: 74bis, 78bis, 87bis, 89, 89bis, 89ter, 89quater, 89quinquies, 97, 115bis, 117, 118, 132, 134bis, 135bis, 141 (per il solo c.3 aggiunto), 144bis, 146, 170 (per il solo c. 2



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

modificato), 171, 177; così come con riferimento all'Allegato H - Tabelle "A" e "B", relative al dimensionamento del Regolamento Urbanistico;

- che le tavole PR_02 relative alla Disciplina del Territorio aperto e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente, le tavole PR_03 relative alla Disciplina degli insediamenti e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente, le tavole PR_10 relative alla "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni", la tavola ARCH_01 relativa alla "Carta del rischio archeologico" sono soggette a nuova adozione per le parti riguardanti le aree di cui all'elaborato PR_06AD "Schede normative di indirizzo progettuale e disciplina soggette ad adozione";

Considerato che le disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico sono contenute negli artt. 16 - 18 della L.R.T. n. 1/2005;

Dato atto

- che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica il Regolamento Urbanistico adottato è stato depositato presso la Segreteria Comunale (Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica), via Minghetti 3a, Grosseto, per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 03.07.2013;
- che l'avviso di deposito, relativo alla parziale nuova adozione del RU e contestuale procedura di valutazione Ambientale Strategica (VAS), in libera visione al pubblico dell'atto di adozione, è stato pubblicato in data 03.07.2013 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27 e diffuso mediante la pubblica affissione di manifesti sul territorio comunale;
- che il 03.07.2013 il Regolamento Urbanistico, completo degli elaborati, è stato pubblicato all'Albo Comunale on line per 60 giorni consecutivi;
- che nella stessa data il R.U. è stato reso disponibile sul sito internet del Comune ed è stato reso consultabile tramite link al SIT comunale;
- che con DCC n. 75 del 30.09.2014 si è provveduto alla rettifica parziale dell'articolato normativo ai sensi degli artt. 21 octies e 21 nonies della legge 241/90 e smi;
- che a seguito della pubblicazione sul BURT sono pervenute n. 120 osservazioni al RU, tra cui quelle del Settore Gestione del Territorio e precisamente le osservazioni nn. 54, 116, 117, 118, 119 e 120, che tra l'altro evidenziano alcuni errori materiali anche nelle parti del RU già approvate con DCC n. 48/2013, mentre non sono state presentate osservazioni alla procedura di VAS;
- che in data 12.11.2014 è stata pubblicata sul BURT n. 53 la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio" che abroga la LRT 1/2005 e che la stessa è entrata in vigore 15 giorni dopo tale data;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

- che l'art. 231, comma 1 della citata Legge dispone che *“Il comune che, alla data di entrata in vigore della presente Legge, risulta dotato di Regolamento Urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla l.r. 1/2005”* e che l'art. 21, c. 1 della medesima L.R.T. stabilisce che, per la correzione degli errori materiali negli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica si procede mediante deliberazione di aggiornamento;
- che l'art. 2, comma 12 delle NTA del RU, consente la correzioni degli errori materiali mediante *“deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente regolamento Urbanistico”*;

RILEVATO che, sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico-amministrativi e relativa tempistica seguito per la VAS del Regolamento Urbanistico risulta coordinato con l'iter di approvazione previsto dall'art. 17 della L.R.T. n.1/2005 al fine di evitare duplicazioni, coerentemente con quanto disposto dall'art. 14, c. 4, D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., nonché dall'art. 8 della L.R.T. n. 10/2010;

– che in tale ottica, onde assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l'Amministrazione Comunale ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e per le osservazioni per la VAS fissato dall'art. 14, c. 3, D.Lgs n. 152/2006, nonché ribadito dall'art. 25, c. 2, L.R.T. n. 10/2010 con quello di cui all'art. 17, c. 2, L.R.T. n. 1/2005;

– che conseguentemente è stato possibile, entro il termine di 60gg. dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del Regolamento Urbanistico sul BURT (n. 27 del 03.07.2013) presentare sia le osservazioni in ordine alla VAS sia quelle osservazioni in ordine ai contenuti specifici della parte riadottata del Regolamento Urbanistico stesso;

DATO ATTO altresì che la parte del Regolamento Urbanistico nuovamente adottato è stata trasmessa, in conformità con quanto prescritto dall'art.17 c. 1 L.R.T. n. 1/2005, all'Amministrazione Provinciale di Grosseto ed alla Regione Toscana in data 03.07.2013, prot. n. 76054;

RICORDATO che il medesimo art.17, co.1, L.R.T. n.1/2005 prevede che detti Enti possano presentare osservazioni al Regolamento adottato entro e non oltre sessanta giorni dalla data del ricevimento della notizia o del provvedimento adottato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art 24 della L.R.T. n. 10/2010 e dell'art. 11 della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i., il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, unitamente agli altri elaborati del Regolamento Urbanistico di cui alla DCC n. 48/2013, sono stati trasmessi ai Soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. 76054 del 03.07.2013:



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Comune di Campagnatico
- Comune di Castiglione della Pescaia
- Comune di Gavorrano
- Comune di Magliano in Toscana
- Comune di Roccastrada
- Comune di Scansano
- ARPAT - Dip. Prov.le di Grosseto
- USL n. 9
- Consorzio di Bonifica Grossetana
- Comunità Ambito Toscana
- AATO n. 6 Grosseto
- GEA S.p.A
- ENEL Distribuzione
- TIEMME S.p.A.
- Parco Naturale della Maremma
- Direzione Generale Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Grosseto e Siena;
- Soprintendenza Archeologica della Toscana;
- COSECA;
- Acquedotto del Fiora;
- Bacino Regionale del fiume Ombrone;

nonché alla Struttura tecnica di supporto all'Autorità Competente;

RILEVATO che le osservazioni al RU sono state trasmesse al Settore Ambiente – Servizi ambientali con note del 02.10.2013 prot. n. 107603, del 19.09.2014 prot. 101479, del 20.10.2014



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

prot. n. 113816, del 04.12.2014 prot. n. 132501, del 16.12.2014 prot. n. 136880, in quanto struttura tecnica di supporto all'Autorità competente nella procedura di VAS;

CONSIDERATO che, in base all'art. 17 comma 5 della L.R.T. n. 1/2005, sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e controdedotte con espressa motivazione;

DATO ATTO:

- che le osservazioni pervenute sono allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegati **nn. 1-6**);
- che le stesse sono state trasmesse in formato cartaceo al Presidente del Consiglio Comunale, ai fini delle verifiche di cui all'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- che a seguito della loro valutazione è stato redatto il documento: "Documento di Controdeduzioni - Proposta per il Consiglio Comunale" (Allegato **n. 7**), che contiene le sintesi descrittive di ciascuna osservazione nonché le motivazioni per l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle stesse;
- che il suddetto documento è stato trasmesso all'Assessore alla Gestione del Territorio in data 20.11.2014, prot. n. 126958;

DATO ATTO inoltre che dall'accoglimento, o parziale accoglimento, di alcune osservazioni conseguono opportuni adeguamenti alla parte del Regolamento Urbanistico nuovamente adottato, sia nella parte normativa che negli elaborati grafici;

PRECISATO che tali modifiche possono comportare:

- a) variazioni che non incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio in quanto comportanti lievi modifiche puntuali;
- b) variazioni che incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso in quanto in riduzione rispetto alle previsioni dell'atto adottato, con esclusione di quelle parti per le quali l'Autorità competente della Procedura VAS ha prescritto l'Aggiornamento del Rapporto ambientale;
- c) variazioni che incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso in quanto riguardano le aree stralciate dalle previsioni dell'atto adottato;
- d) variazioni che incidono sulle strategie e gli obiettivi dell'atto di governo del territorio stesso che interessano nuove aree;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

VISTO il parere sulla Valutazione di Incidenza, di cui all'art. 15 della L.R.T. n. 56/2000, formulato dalla struttura Tecnica Comunale competente sull'area di recupero Rcprg_04TA Ex Cava Buca dei Lucchesi e Terrazzieri, trasmesso alla Commissione tecnica di VAS con nota 01.08.2014, prot. 85954;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15 D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., onde concludere la fase della consultazione in tema di VAS, l'autorità competente, ovvero la Commissione Tecnica con il supporto istruttorio del Servizio Ambiente ha espresso il proprio Parere Motivato pubblicato sull'Home Page del Comune di Grosseto (Allegato **n. 8**);

PRESO ATTO:

- che il Settore Gestione del Territorio ha effettuato, ai sensi dell'art. 62 c. 2 della L.R.T. n. 1/2005 e relativo Regolamento di attuazione (D.P.G.R. n.26/R del 27/04/07), in sede di formazione del Regolamento Urbanistico, indagini, approfondimenti ed aggiornamenti al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale relativamente alla pericolosità geomorfologica, idraulica e sismica dell'intero territorio comunale, allo scopo di verificare la fattibilità delle previsioni in relazione alle classi di pericolosità presenti;
- che in data 24.05.2013, prot. 59399, è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile la documentazione integrativa relativa al deposito 1132/2011, avvenuto in data 23.03.2011, prot. 32711, per le nuove previsioni in adozione e per le variazioni alle perimetrazioni della pericolosità idraulica all'interno del territorio comunale, a seguito degli eventi alluvionali del novembre 2012;
- che in data 24.05.2013, prot. 59749 sono stati trasmessi gli elaborati di adozione del Regolamento Urbanistico al Bacino Regionale Ombrone, ai fini dell'espressione del parere di coerenza prescritto dalle norme del P.A.I.;
- che in data 28.08.2013, prot. 94118, il Bacino Regionale Ombrone, ai fini dell'espressione del parere suddetto, ha comunicato che il procedimento per l'espressione del parere risulta sospeso fino alla presentazione degli approfondimenti e dei chiarimenti concordati;
- che in data 28.11.2014 prot. 130580, è stata trasmessa al Bacino Regionale Ombrone la documentazione di cui alla sopracitata richiesta;
- che con nota del 19.12.2014, prot. n. 138796 il Bacino Toscana Sud e Opere Marittime (Bacino Regionale Ombrone) ha espresso il proprio *“parere favorevole all'adozione delle perimetrazioni*



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

ante evento Novembre 2012 per come già valutate da questo Bacino nell'ambito della procedura di adeguamento al PAI del RU" in considerazione che tale studio ha valutato l'evento idrologico del Novembre 2012 con tempo di ritorno superiore a 200 anni;

PRECISATO che solo al fine di agevolare la discussione in Consiglio Comunale, sono uniti alla proposta di deliberazione i seguenti elaborati, contenenti la comparazione fra quanto deliberato dall'organo consiliare in fase di adozione e quanto integrato e/o adeguato in conseguenza delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute:

Norme Tecniche di Attuazione - (parti da aggiungere in colore viola e parti da cancellare barrate) con evidenziati i riferimenti ad osservazioni e pareri che hanno determinato le modifiche introdotte (Allegato n. 9);

Schede Normative per singole UTOE, articolate come segue: (Allegato n. 10)

- schede non modificate;
- schede modificate - (parti da aggiungere in colore rosso e parti da cancellare barrate) con evidenziati i riferimenti ad osservazioni e pareri che hanno determinato le modifiche introdotte, per alcune delle quali la Commissione Tecnica Vas ha prescritto l'adeguamento all'esito favorevole delle verifiche VAS;
- schede cancellate - (interamente barrate) con evidenziati i riferimenti ad osservazioni e pareri che ne hanno determinato la cancellazione;

RITENUTO necessario in questa fase procedere al solo esame delle osservazioni controdeducendo alle stesse, demandando ad una successiva deliberazione consiliare l'approvazione del Regolamento Urbanistico, coerentemente a quanto controdedotto con il presente provvedimento;

CHIARITO che fino alla data di pubblicazione sul BURT della deliberazione consiliare di approvazione del Regolamento Urbanistico la disciplina urbanistica continua ad essere quella prevista dal regime di salvaguardia, con contestuale applicazione delle disposizioni contenute nel R.U adottato e nel PRG comunale;

DATO ATTO che dal 16/12/2014 è stata resa disponibile in forma cartacea la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute alle Deliberazione consiliare n. 48/2013, così come trasmessa all'Assessore alla Gestione del Territorio per i consiglieri componenti la IV Commissione Consiliare ed i Capigruppo consiliari;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

DATO ATTO altresì che durante le sedute della IV Commissione Consiliare è stata manifestata la disponibilità dell'Ufficio a ricevere i Consiglieri per la lettura di eventuali singole osservazioni, se e in quanto di interesse degli stessi;

CONSIDERATO che la IV Commissione Consiliare ha esaminato le osservazioni e le proposte di controdeduzione nelle sedute del:

-09 – 16 – 29 Dicembre 2014;

-13 e 15 Gennaio 2015, ultima seduta nella quale la IV Commissione si è espressa definitivamente sul documento “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni alla D.C.C. n. 48/2013” ;

CONSIDERATO che nelle suddette sedute sono state illustrate le osservazioni pervenute di cui al documento trasmesso in data 20/11/2014, nonché le modifiche e integrazioni allo stesso apportate d'ufficio;

DATO ATTO che conclusi i lavori della IV Commissione Consiliare, a tutti i Consiglieri Comunali è stata inviata nella stesura definitiva, la “Documento di Controdeduzioni - Proposta per il Consiglio Comunale” (Allegato n. 7), che contiene la sintesi descrittiva di ciascuna osservazione, nonché le motivazioni per l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni stesse, redatta secondo gli aggiornamenti richiesti dalla IV commissione;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la L.R.T n. 65/2014;

- la L. R. T. n. 1/2005 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;

- la L.R.T. n. 56/2000 in materia di Valutazione di Incidenza e nello specifico l'art. 15;

- la vigente normativa regionale sul rischio idraulico;

VISTO l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati presentati i seguenti emendamenti (Allegati **n. 11a-b-c-d**) sui quali è stato acquisito il parere di regolarità tecnica del dirigente del Settore Gestione del Territorio (v. allegati n. 11a-b-c-d), e che -così come dettagliatamente riportato nel verbale delle operazioni consiliari (Allegato **n. 12**) e nei relativi certificati di votazione elettronica (Allegato **n. 13**)- ottengono il seguente esito:

- Emendamento n. 1: presentato dal consigliere Piandelaghi (PD) con prot. n. 17926 del 16.02.2015
-ACCOLTO-
- Emendamento n. 2: presentato dal consigliere Mascagni (PD) con prot. n. 18323 del 17.02.2015
-ACCOLTO-
- Emendamento n. 3: presentato dai consiglieri Mascagni (PD), Colomba (Buongoverno Socialdemocrazia), Panfi (PD) e Cossu (Riformisti per Grosseto) con prot. n. 18330 del 17.02.2015
-ACCOLTO-
- Emendamento n. 4: presentato dai consiglieri Colomba (Gruppo Misto -Buongoverno Socialdemocrazia-), Pacella (Lista Lolini), Agresti (F.I.) e Rossi (Fratelli d'Italia) con prot. n. 18484 del 17.02.2015
-RESPINTO-

DATO ALTRESI' ATTO dell'esame e degli esiti delle votazioni sulle singole osservazioni, come dettagliatamente riportato nel verbale delle operazioni consiliari (Allegato **n. 12**) e nei certificati di votazione elettronica (Allegato **n. 14**)

con la seguente votazione finale sull'approvazione dell'intero provvedimento, nel testo così come emendato,

Presenti: 22
voti favorevoli: 18 (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, D'Alise, Daviddi, Laurenti, Mascagni, Panfi, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tancredi, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti, Tonelli e Treglia)
voti contrari: 4 (consiglieri Agresti, Colomba, Lolini e Megale), espressi dai consiglieri presenti.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

D E L I B E R A

1. **di controdedurre** motivatamente, ai sensi dell'art.17 c. 5, L.R.T. n. 1/2005, alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito della parte del Regolamento Urbanistico riadottato, così come risulta dal Documento di Controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla Deliberazione consiliare n. 48/2013, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato **n. 7**), che contiene le sintesi descrittive di ciascuna osservazione nonché le motivazioni per l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni stesse, nonché così come risulta degli elaborati rappresentati da NTA, Schede normative e planimetrie descritte e dettagliate in premessa;
2. **di prendere atto** del Parere Motivato sulla VAS, allegato alla presente deliberazione (Allegato **n. 8**), rilasciato ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.;
3. **di disporre** che gli elaborati cartografici per la parte del Regolamento Urbanistico riadottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, siano adeguati dal Settore Gestione del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
4. **di disporre** che si procederà con successiva deliberazione consiliare alla definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico e della sua eventuale parziale nuova adozione;
5. **di disporre** che la pubblicazione sul BURT della presente deliberazione avvenga contestualmente a quella di approvazione del R.U. e di eventuale nuova parziale adozione, così come la trasmissione in copia alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto ed al Garante della Comunicazione;
6. **di dare atto** che fino alla data di pubblicazione sul BURT delle deliberazioni sopradette la disciplina urbanistica continua ad essere quella prevista dal regime di salvaguardia, con contestuale applicazione delle disposizioni contenute nel R.U adottato e nel PRG comunale vigente;
7. **di dare atto** che tutti gli allegati citati e numerati, da n. 1 a n. 14, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;
8. **di dichiarare** la presente Deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Dopodichè



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **14**

adunanza del **27/02/2015**

svoltasi nelle sedute del 20 e 27 febbraio 2015

IL CONSIGLIO

con 18 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, D'Alise, Daviddi, Laurenti, Mascagni, Panfi, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tancredi, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti, Tonelli e Treglia) e 4 contrari (consiglieri Agresti, Colomba, Lolini e Megale), espressi dai consiglieri presenti.

DELIBERA ALTRESI'

di rendere il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

IL PRESIDENTE

Paolo Lecci

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario Venanzi