



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75

adunanza del 30/09/2014

## OGGETTO:

Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 48/2014 - Rettifica parziale dell'articolato normativo ai sensi degli artt. 21 octies e 21 nonies della legge 241/90 e smi

Consiglieri presenti alla votazione			
Emilio Bonifazi	*	Citerni Cristina	-
Lecci Paolo	*	Buzzetti Davide	*
Lolini Mario	-	Cerboni Giacomo	-
Panfi Roberto	*	Angelini Pier Francesco	-
Quercioli Mara	-	Rossi Fabrizio	-
Bartolini Simone	*	Agresti Luca	-
Tancredi Veronica	*	Colomba Luigi	-
D'Alise Biagio	*	Pacella Cosimo	-
Piandelaghi Daniela	*	Megale Riccardo	-
Migliaccio Pietro	*	Ulmi Andrea	-
Biliotti Saimo	*	Gori Giacomo	-
Laurenti Stefania	-	Felicioni Massimo	-
Mascagni Lorenzo	*		
Tinacci Riccardo	*		
Daviddi Maria Chiara	-		
Rosini Stefano	*		
Giorgi Francesco	*		
Cossu Maurizio	*		
Marchetti Simone	*		
Tonelli Iacopo	*		
Treglia Marcello	*		

Presidente	Paolo LECCI
Segretario	Mario VENANZI
Scrutatori	Giacomo CERBONI
	Pietro MIGLIACCIO
	Veronica TANCREDI



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75

adunanza del **30/09/2014**

## **Premesso che:**

- il Comune di Grosseto ha adottato il Regolamento Urbanistico con D.C.C. nn. 72/2011 e 76/2011, pubblicato sul BURT n. 17/2011, disponibili sul sito internet del comunale completi di allegati;
- con D.C.C. n. 1 del 15/01/2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al R.U. adottato;
- con D.C.C. n. 36 del 19/05/2014 l'Amministrazione Comunale ha provveduto al parziale adeguamento del Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con D.C.C. n. 48/2013, agli accordi sottoscritti nella Conferenza Paritetica Interistituzionale del 10.12.2013 ai sensi degli artt. 24-26, LRT 1/2005;
- a seguito degli esiti del documento di controdeduzione approvato, il Consiglio Comunale ha disposto la parziale nuova adozione dello strumento di governo del territorio;
- con D.C.C. n. 48 del 27/05/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed in parte sottoposto a nuova adozione;
- che a seguito della pubblicazione sul BURT sono pervenute n. 117 osservazioni tra cui quelle del Settore Gestione del Territorio e precisamente le osservazioni nn. 54, 116 e 117.

**Visto che** tali osservazioni oltre a contenere puntuali considerazioni di merito alla parte oggetto di riadozione del Regolamento Urbanistico hanno anche, limitatamente a discrasie ed errori materiali, interessato parti delle NTA del RU già approvate;

**Considerato che** dall'analisi di alcune disposizioni normative del Regolamento Urbanistico, si rilevano delle incongruenze conseguenti all'evoluzione del quadro normativo nazionale e regionale vigente che comportano contrasti con fonti normative sovraordinate, nonché si rilevano altresì contrasti fra diversi articoli delle stesse norme del Regolamento Urbanistico;

**Visto** l'art. 21 octies della Legge 241/90 e smi che al comma 1 dichiara tra gli altri annullabile il provvedimento amministrativo laddove si rileva un conflitto del medesimo con norme di ordine superiore consentendo la rettifica d'ufficio quando sussistono le ragioni di interesse pubblico





# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75

adunanza del 30/09/2014

disciplinate dal successivo art. 21 nonies – comma1;

**Ritenuto** opportuno pertanto, in via di autotutela amministrativa, procedere ad un adeguamento normativo;

**Verificato che** un'analisi compiuta delle motivazioni che hanno determinato l'adeguamento risulta contenuta nella Relazione Illustrativa allegata al presente provvedimento (**All. n.1**);

**Precisato che** gli articoli adeguati risultano nello specifico i seguenti:

- Art. 35 "Addizioni funzionali"
- Art. 36 "Addizioni volumetriche"
- Art. 37 "Sostituzione edilizia"
- Art. 38 "Ristrutturazione urbanistica"
- Art. 40 "Interventi pertinenziali"
- Art. 96 "Modifica destinazione d'uso RTA e CAV nelle aree urbane e nel Territorio Aperto"
- Art. 111 "Impianti per la distribuzione carburanti"
- Art. 114 "Impianti e/o installazioni per la telefonia mobile"
- Art. 135 "Interventi sugli edifici ad uso agricolo"
- Art. 170 "Pratiche edilizie in itinere"

**Visto** lo stralcio degli articoli normativi di cui sopra contenuti nei seguenti elaborati:

- Regolamento Urbanistico Stralcio NTA Elaborato PR\_09 Testo Vigente (**All. n. 2**)
- Regolamento Urbanistico Stralcio NTA Elaborato PR\_09 Testo Adeguato (**All. n. 3**)

**Dato atto** che gli adeguamenti normativi apportati a correzione delle NTA non hanno rilevanza sulla procedura di VAS e comunque non introducono elementi innovativi nel Regolamento Urbanistico sia in riferimento al dimensionamento che alle scelte di progetto;



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75

adunanza del 30/09/2014

## Dato atto

- che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla Giunta Comunale;
- che la proposta di deliberazione, in osservanza del dettato normativo del D.Lgs 33/2013, art. 39, c. 1, lettera b), è stata pubblicata sull'apposito sito internet del Comune;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 29/09/2014, pubblicata sul sito comunale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione consiliare;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

## DELIBERA

- 1) di approvare il testo delle NTA adeguato di cui all'allegato n. 3 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di trasmettere il presente provvedimento a Regione e Provincia, nonché ai servizi comunali interessati;
- 3) di dare altresì mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di pubblicare sul sito istituzionale l'avviso della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che gli allegati elencati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conservati su supporto cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75

adunanza del 30/09/2014

Si dà atto che per l'esame della presente deliberazione è stata convocata la IV Commissione Consiliare in data 25/09/2014.

Relaziona l'assessore Tei.

Dopo una dichiarazione di voto del consigliere Giorgi, non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata all'unanimità dei voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Biliotti, Buzzetti, D'Alise, Mascagni, Migliaccio, Panfi, Piandelaghi, Rosini, Tancredi, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti, Tonelli e Treglia), espressi dai 18 consiglieri presenti.

*Alle ore 13,30 i lavori consiliari sono sospesi per riprendere alle ore 15,30 con l'intervento di Leonardo Marras, Presidente uscente dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto.*

**IL PRESIDENTE**  
**Paolo Lecci**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Mario Venanzi**



