



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del **29/07/2016**

### **OGGETTO:**

Adeguamento del Regolamento Urbanistico approvato con DCC 115 del 21/12/2015 agli accordi sottoscritti nella conferenza Paritetica Interistituzionale, ai sensi degli artt. 24-26, LRT 1/2005

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	-
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	-
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	*
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	*
Ciaramella Olga	-	Del Santo Marilena	*
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	*
Pacella Cosimo	*	Perugini Emanuele	*
Ulmi Andrea	*	Perruzza Gianluigi	*
Pieraccini Alfiero	*	Lembo Daniela	*
Serra Paolo	*	Pisani Antonella	*
Angelini Pier Francesco	*		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	*		
Virciglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Cosimo PACHELLA
Segretario	Paolo NEGRINI
Scrutatori	Francesca PEPI
	Elisabetta RIPANI
	Marilena DEL SANTO



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del **29/07/2016**

## Il Consiglio Comunale

### PREMESSO

- che con Deliberazione Consiliare n. 14/2015 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico Comunale approvato e parzialmente sottoposto a nuova adozione con D.C.C. n. 35/2015;
- che con Deliberazione Consiliare n. 115 del 21/12/2015 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute all'atto adottato ed è stata completata l'approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale;
- che in data 11/01/2016 è stato comunicato alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto, ai sensi dell'art. 17, c. 1, della LRT 1/2005, che la DCC 115/2015, completa di allegati era pubblicata sul sito istituzionale “Amministrazione trasparente” del Comune di Grosseto;
- che la Deliberazione n. 115/2015 è stata pubblicata sul BURT n. 5 del 3/02/2016;
- che con D.G.R.T. n. 248 del 29/03/2016 la Regione Toscana, ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 254 c. 1 della LRT 65/2014, ha adito la Conferenza paritetica interistituzionale affinché la stessa si pronunciasse sui possibili profili di contrasto con il PIT del Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto approvato con DCC 115/2015, con particolare riferimento alla previsione PRG\_RU2 in loc. Batignano;
- che la suddetta Deliberazione è stata pubblicata integralmente sul BURT n. 14 del 16/04/2016, comunicata al Sindaco del Comune di Grosseto ai sensi dell'art. 25 della LRT 1/2005 e trasmessa al Servizio Pianificazione Urbanistica il 19/04/2016;

**DATO ATTO** che, a seguito della suddetta comunicazione, il Comune di Grosseto ed il Servizio Pianificazione Urbanistica hanno preso contatti con la Regione Toscana ed il 6/05/2016 è stata convocata una riunione della Conferenza Paritetica Interistituzionale con la Regione Toscana ed il Comune di Grosseto al fine di prendere in esame possibili modifiche da apportare al Regolamento Urbanistico Comunale approvato, con particolare riferimento alla previsione PRG\_RU2 in loc. Batignano;

**RILEVATO** che nel corso della riunione è stata concordata una soluzione tecnica per il mantenimento della previsione PRG\_RU2 che risolve i contrasti rilevati dalla Regione nel rispetto del dettato normativo del PIT, così come dettagliatamente descritto nel verbale della riunione svoltasi il 6/05/2016 (Allegato n. 1);

**DATO ATTO** che la modifica più rilevante concernente il mantenimento della previsione PRG\_RU2 riguarda la riduzione della sul a destinazione residenziale del secondo intervento che da 2000 mq è divenuto di 1700 mq;

### DATO ATTO



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del **29/07/2016**

- che, a seguito dell'accordo raggiunto, le NTA, approvate con D.C.C. n. 115/2015, vengono parzialmente corrette modificando l'art 171 c. 2, secondo alinea, con la sostituzione delle parole "mq 2000" con "mq 1700" ed aggiungendo: *"la cui disciplina è contenuta nell'allegato N delle presenti norme"*;

- che è stato predisposto l'Allegato N "Scheda Urbanistica di dettaglio finalizzata alla realizzazione di un P. di L. in Batignano in recepimento della Conferenza paritetica interistituzionale ai sensi dell'art. 24 e seguenti della LRT 1/2005" (Allegato n. 2)

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato n. 3)

**VISTA** la D.G.C. pubblicata sul sito comunale: "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione consiliare;

**CONSIDERATO** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Conferenza dei Capigruppo;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

### D E L I B E R A

1. di prendere atto della pronuncia della Conferenza Paritetica Interistituzionale, svoltasi ai sensi dell'art. 24 della LRT 1/2005 e conclusasi in data 6/05/2016, per l'adeguamento del Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con D.C.C. n. 115/2015;
2. di dare atto che a seguito degli adeguamenti di cui al punto precedente sono state apportate modifiche alle norme approvate con D.C.C. n. 115/2015, modificando
  - l'art 171 c. 2, secondo alinea, con la sostituzione delle parole "mq 2000" con "mq 1700" ed aggiungendo: *"la cui disciplina è contenuta nell'allegato N delle presenti norme"*;
  - ed aggiungendo l'Allegato N "Scheda Urbanistica di dettaglio finalizzata alla realizzazione di un P. di L. in Batignano in recepimento della Conferenza paritetica interistituzionale ai sensi dell'art. 24 e seguenti della LRT 1/2005"; (Allegato n. 2)
3. di dare mandato al Servizio Pianificazione Urbanistica di adeguare il Regolamento Urbanistico approvato con DCC 115/2015;



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **48**

adunanza del **29/07/2016**

4. di disporre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, c. 3, la pubblicazione sul BURT del presente atto, dandone comunicazione alla Regione Toscana e alla Conferenza Paritetica Interistituzionale, nonché al Garante della Comunicazione;
5. di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo conservati agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **48**

adunanza del **29/07/2016**

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Conferenza dei capigruppo nella seduta del 25/07/2016.

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 22 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Pannini, Pettrone, Pieroni, Angelini, Lolini, Pacella, Pieraccini, Serra, Ulmi, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Turnuscuolo, Bartalucci (FI), Biagioni, Ripani, Virciglio Carlicchi e Cirillo), 4 contrari (Lembo, Perruzza, Perugini e Pisani) e 4 astensioni (Bartalucci (PD), Di Giacopo, Del Santo e De Martis,), espressi dai consiglieri presenti.

**IL PRESIDENTE**  
**Cosimo Pacella**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Paolo Negrini**