



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115

adunanza del **21/12/2015**

OGGETTO:

Regolamento Urbanistico - esame osservazioni pervenute alla parte sottoposta a nuova adozione con DCC n. 35/2015, controdeduzioni ed approvazione finale

| Consiglieri presenti alla votazione | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---|
| Emilio Bonifazi | * | Citerni Cristina | - |
| Lecci Paolo | * | Buzzetti Davide | * |
| Lolini Mario | * | Cerboni Giacomo | - |
| Panfi Roberto | * | Angelini Pier Francesco | - |
| Quercioli Mara | * | Rossi Fabrizio | * |
| Bartolini Simone | * | Agresti Luca | * |
| Tancredi Veronica | - | Colomba Luigi | - |
| D'Alise Biagio | * | Pacella Cosimo | - |
| Piandelaghi Daniela | * | Megale Riccardo | * |
| Migliaccio Pietro | * | Ulmi Andrea | * |
| Biliotti Saimo | * | Gori Giacomo | - |
| Laurenti Stefania | - | Felicioni Massimo | - |
| Mascagni Lorenzo | * | | |
| Tinacci Riccardo | * | | |
| Daviddi Maria Chiara | * | | |
| Rosini Stefano | * | | |
| Giorgi Francesco | * | | |
| Cossu Maurizio | * | | |
| Marchetti Simone | - | | |
| Tonelli Iacopo | * | | |
| Treglia Marcello | - | | |

| | |
|------------|-------------------|
| Presidente | Paolo LECCI |
| Segretario | Mario VENANZI |
| Scrutatori | Riccardo MEGALE |
| | Maurizio COSSU |
| | Veronica TANCREDI |



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115

adunanza del **21/12/2015**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Grosseto ha adottato il Regolamento Urbanistico con D.C.C. nn. 72/2011 e 76/2011, pubblicate sul BURT n. 17/2011;
- che con D.C.C. n. 1 del 15/01/2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al R.U. adottato;
- che a seguito degli esiti del documento di controdeduzione approvato, il Consiglio Comunale ha disposto la parziale nuova adozione dello strumento di governo del territorio;
- che con D.C.C. n. 48/2013 il Regolamento Urbanistico è stato approvato e parzialmente nuovamente adottato;
- che alla D.C.C. 48/2013, pubblicata sul BURT n. 27 del 3/07/2013, sono pervenute osservazioni;
- che su parte del R.U. approvato la Provincia di Grosseto ha adito la Conferenza Paritetica Interistituzionale;
- che con D.C.C. n. 36 del 19/05/2014 e, successivamente, con D.C.C. n. 21/2015, si è provveduto all'adeguamento alle determinazioni assunte dalla Conferenza Paritetica Interistituzionale;
- che la LRT 65 del 10/11/2014 ha abrogato la LRT 1/2005, prevedendo al Titolo VIII, capo I, Disposizioni transitorie e finali;
- che a seguito degli esiti del documento di controdeduzione, approvato con D.C.C. n. 14 del 27/02/2015, il Consiglio Comunale ha disposto una nuova parziale adozione dello strumento di governo del territorio;
- che con D.C.C. n. 35/2015 il Consiglio Comunale ha approvato e parzialmente riadottato il R.U. ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/2005;
- che le succitate deliberazioni sono state pubblicate sul BURT n. 23 del 10/06/2015 e rese disponibili in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39, D.Lgs 33/2013;
- che con D.C.C. nn. 97 e 98 del 17/11/2015 sono state apportate modeste modifiche per alle NTA di R.U., alle PR_02 e PR_03, nonché alle PR_06;
- che con D.C.C. n. 111 del 21/12/2015 è stata adottata la variante al Piano Strutturale, ai sensi degli art. 30-32 della LRT 65/2014, finalizzata ad un mero aggiornamento normativo, oltre che ad un necessario adeguamento delle previsioni e degli obiettivi definiti dalla vigente strumentazione urbanistica;

DATO ATTO che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione consiliare n. 35/2015 è stato depositato presso la Segreteria Comunale (Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica), p.zza la Marmora 1, per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 10/06/2015;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115

adunanza del **21/12/2015**

- che l'avviso di deposito, in libera visione al pubblico dell'atto di adozione, è stato pubblicato in data 10/06/2015 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 23 e diffuso mediante la pubblica affissione di manifesti sul territorio comunale;
- che il Regolamento Urbanistico, completo degli elaborati, negli stessi termini è stato pubblicato in Amministrazione Trasparente;
- che nella stessa data il R.U. è stato reso disponibile sul sito internet del Comune ed è stato reso consultabile tramite link al SIT comunale;

CONSIDERATO

- che la parziale nuova adozione avvenuta con DCC 35/2015 è stata comunicata alla Regione e alla Provincia con nota prot. 55006 del 15/05/2015 e al Garante della Comunicazione con nota prot. 62771 del 5/06/2015

RICORDATO che l'art.17, co.1, L.R.T. n.1/2005 prevede che detti Enti possano presentare osservazioni al Regolamento adottato entro e non oltre sessanta giorni dalla data del ricevimento della notizia o del provvedimento adottato;

DATO ATTO che erano oggetto di adozione:

- aree di trasformazione TR_08A _ Pizzetti e TR_11A _ Poggione
- P. di R. Via de' Barberi (PRG_RU 2), trasformato in Tessuto consolidato
- P. di L. Batignano (PRG_RU 2) e area di trasformazione TR_03H Via degli Aiali trasformati in Verde privato vincolato
- due aree in Territorio Aperto destinate ad orti periurbani e disciplinate dal nuovo art. 142bis delle NTA
- testo riformulato dell'art. 132 delle NTA

DATO ATTO

- che alla D.C.C. n. 35/2015 sono pervenute, entro i termini di legge, n. 16 osservazioni allegare al Documento di Proposta di Controdeduzioni (Allegato **n. 1**) che contiene dettagliatamente le motivazioni per l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni stesse;
- che le osservazioni sono state trasmesse all'Autorità competente VAS in data 23 settembre 2015 con nota prot. n. 99170 e, con nota integrativa, in data 12 ottobre 2015, prot. n. 106263;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115

adunanza del **21/12/2015**

- che la Commissione VAS, convocata per l'esame delle osservazioni il 15/10/2015, si è riunita il 20 ottobre 2015 ed ha espresso il proprio parere;
- che è stata predisposta la Dichiarazione di sintesi – dicembre 2015 VAL_04ter (Allegato n. 16);

CONSIDERATO

- che in fase esame delle osservazioni e di controdeduzione sono stati rilevati alcuni errori materiali, come meglio precisato nella Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato n. 19);
- che è necessario procedere alla sua correzione ai sensi di quanto previsto dell'art. 2, c.12, delle NTA di RU e di quanto previsto sia dalla LRT 1/2005 che dalla vigente LRT 65/2014, art. 21;

DATO ATTO che in data 19/05/2015 è pervenuto un contributo post approvazione al Regolamento Urbanistico approvato con DCC n. 35/2015 da parte del Genio Civile di Bacino Toscana Sud ed Opere Marittime (prot. 56550), a seguito del quale si è provveduto ad adeguare alcune schede normative e tre Mo_ru per le quali si rinvia all'elaborato (Allegato n. 18);

DATO ATTO che in seguito alla proposta di accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni al RU adottata con DCC 35/2015 risultano parzialmente modificati gli elaborati:

PR_03:

Tavv. 5, 6, 7, 10, 11, 12,15, 19, 20 (Allegati nn. 2 – 10)

PR_02:

Tavv. 4 e 7 (Allegati nn. 11 – 12)

PR_06 – Stralcio schede normative RC_01Cb e RC_01Cc (Allegato n. 13)

PR_09 - Stralcio NTA di R.U. artt. 1, 132, 142bis e 171 (Allegato n. 14)

Allegato H (Allegato n. 15)

VAL_04ter (Allegato n. 16)

Tavola ARC_01 (Allegato n. 17)



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115

adunanza del **21/12/2015**

Stralcio schede normative e Mo_ru in adeguamento
alla nota del Genio Civile di Bacino Toscana Sud e
Opere Marittime del 19/05/2015 prot. n. 56550 (Allegato n. 18)

DATO ATTO, altresì, che, conseguentemente alla approvazione finale del R.U., verranno aggiornate nel Sistema Informativo Territoriale (SIT) le carte della pericolosità idraulica, così come richiesto dal Genio Civile e come più puntualmente precisato nella Relazione del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che

VISTA la certificazione sulla regolarità del procedimento con le norme legislative e regolamentari vigenti redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.T. 1/2005 (Allegato n. 19);

VISTO il Rapporto redatto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 1/2005 (Allegato n. 20);

RILEVATO che i contenuti del Regolamento Urbanistico oggetto della presente proposta di approvazione risultano coerenti con i contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale e della variante al P.S., adottata, nonché con la vigente normativa sovraordinata (PIT e PTC);

CONSIDERATO che la IV Commissione Consiliare ha esaminato la proposta di approvazione e parziale nuova adozione del R.U. nelle sedute del: 22/10/2015, 29/10/2015, 17/11/2015, 19/11/2015, 10/12/2015;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione, allegata alla D.G.C. n. 449 del 10/12/2015, in osservanza del dettato normativo del D.Lgs 33/2013, art. 39, c. 1, lettera b), è stata pubblicata sull'apposito sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che l'elenco elaborati, inserito nella succitata deliberazione in maniera provvisoria, è stato completato nella presente proposta;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la LRT n. 65/2014 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010;

VISTO l'art. 78, c. 2, L. 267/2000 e s.m.i;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115

adunanza del **21/12/2015**

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. di prendere atto che alla D.C.C. n. 35/2015 sono pervenute, entro i termini di legge, n. 16 osservazioni allegate al Documento di Proposta di Controdeduzioni (Allegato **n. 1**) che contiene dettagliatamente le motivazioni per l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni stesse
2. di approvare, ai sensi dell'art. 17 LRT 1/2005 il Documento di Controdeduzioni (Allegato **n. 1**) come proposto dal Servizio Pianificazione Urbanistica, nonché di approvare la correzione degli errori materiali ai sensi di quanto previsto dell'art. 2, c.12, delle NTA di RU e di quanto previsto sia dalla LRT 1/2005 che dalla vigente LRT 65/2014;
3. di approvare, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005, le modifiche apportate, a seguito dell'accoglimento o del parziale accoglimento di alcune osservazioni, i seguenti elaborati adottati con D.C.C. n. 35/2015:

PR_03:

Tavv. 5, 6, 7, 10, 11, 12,15, 19, 20 (Allegati **nn. 2 – 10**)

PR_02:

Tavv. 4 e 7 (Allegati **nn. 11 – 12**)

PR_06 – Stralcio schede normative RC_01Cb e RC_01Cc (Allegato **n. 13**)

PR_09 - Stralcio NTA di R.U. artt. 1, 132, 142bis e 171 (Allegato **n. 14**)

Allegato H (Allegato **n. 15**)

VAL_04ter (Allegato **n. 16**)

Tavola ARC_01 (Allegato **n. 17**)

Stralcio schede normative e Mo_ru in adeguamento



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **115**

adunanza del **21/12/2015**

alla nota del Genio Civile di Bacino Toscana Sud e

Opere Marittime del 19/05/2015 prot. n. 56550

(Allegato **n. 18**)

4. di prendere atto del Rapporto del Garante della Comunicazione, predisposto ai sensi dell'art. 20 L.R.T. 1/2005, che illustra l'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico (Allegato **n. 20**), e della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.T. 1/2005 (Allegato **n. 19**);
5. di disporre la pubblicazione sul BURT del presente atto di approvazione del R.U., nonché di disporre che ne sia data comunicazione alla Regione e alla Provincia, provvedendo anche alla pubblicazione della deliberazione completa di allegati su Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;
7. di trasmettere al Garante della Comunicazione copia del presente atto per gli adempimenti di competenza;
8. di dichiarare la presente Deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **115**

adunanza del **21/12/2015**

Si dà atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della IV Commissione Consiliare in data 16 dicembre 2015.

Relaziona l'assessore Tei.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 17 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Biliotti, Buzzetti, D'Alise, Daviddi, Mascagni, Migliaccio, Panfi, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci e Tonelli) e 5 astensioni (Agresti, Lolini, Megale, Ulmi e Rossi), espressi dai consiglieri presenti.

(Esce il consigliere Lolini)

Dopodiché

IL CONSIGLIO

con 17 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Biliotti, Buzzetti, D'Alise, Daviddi, Mascagni, Migliaccio, Panfi, Piandelaghi, Quercioli, Rosini, Tinacci, Cossu, Giorgi, Lecci, e Tonelli) e 4 astensioni (Agresti, Megale, Ulmi e Rossi) espressi dai consiglieri presenti.

DELIBERA ALTRESI'

di rendere la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

IL PRESIDENTE
Paolo Lecci

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Venanzi