



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

### **OGGETTO:**

Esame e controdeduzione delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione delle D.C.C. n. 72/2011 e 77/2011 di adozione del Regolamento Urbanistico Comunale

Consiglieri presenti alla votazione			
Emilio Bonifazi	*	Citerni Cristina	*
Lecci Paolo	*	Buzzetti Davide	*
Lolini Mario	*	Cerboni Giacomo	*
Panfi Roberto	*	Angelini Pier Francesco	-
Quercioli Mara	*	Rossi Fabrizio	*
Bartolini Simone	*	Agresti Luca	-
Tancredi Veronica	*	Colomba Luigi	*
D'Alise Biagio	*	Pacella Cosimo	*
Piandelaghi Daniela	*	Megale Riccardo	*
Migliaccio Pietro	*	Ulmi Andrea	*
Biliotti Saimo	*	Gori Giacomo	-
Laurenti Stefania	*	Felicioni Massimo	-
Mascagni Lorenzo	*		
Tinacci Riccardo	*		
Daviddi Maria Chiara	*		
Rosini Stefano	*		
Giorgi Francesco	*		
Cossu Maurizio	*		
Marchetti Simone	-		
Tonelli Iacopo	-		
Treglia Marcello	*		

Presidente	Paolo LECCI
Segretario	Mario VENANZI
Scrutatori	Giacomo CERBONI
	Pietro MIGLIACCIO
	Massimo FELICIONI



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO

- che con Deliberazione consiliare n. 43 del 08.04.2006, Deliberazione consiliare n. 92 del 15.11.2006 e Deliberazione consiliare n. 11 del 09.02.2007 è stato approvato il Piano Strutturale ed il Piano dei Tempi e degli Orari;
- che con Deliberazione consiliare n. 20 del 27/01/2011 è stata adottata la variante al Piano Strutturale per adeguamenti al quadro normativo regionale, pubblicata sul BURT del 23/02/2011;
- che con Deliberazione consiliare n. 71 del 28/03/2011 è stata adottata la variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale (P.C.C.A.), conformemente alle disposizioni di cui alla L.R.T. n. 89/1998 e s.m.i.
- che con Deliberazioni consiliari nn. 72 del 28/03/2011 e 77 del 30/03/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 L.R.T. n. 10/2010, e di VI, art. 11 della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i.;
- che con Deliberazione consiliare n. 114 del 3/10/2011 è stata approvata la variante al Piano Strutturale per adeguamenti al quadro normativo regionale, pubblicata sul BURT del 7/12/2011;
- che con Deliberazione consiliare n. 106 del 20/09/2011 il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto è stato riadottato limitatamente all'elaborato PR\_06 per le schede:
  - TRv\_03A Via del Tiro a segno
  - TRv\_01A Centro Servizi PEEP Fosso dei Molini
  - TRv\_04A Centro dei Servizi PEEP Alberino
  - RCv\_02A Via De'Barberi
  - RCprgv\_01A Foro Boario
  - TRv\_02A Via Portogallo

riallineando le previsioni urbanistiche del R.U. con i contenuti della Variante al Piano Regolatore Generale (Deliberazioni consiliari nn. 124/2010 e 165/2007) per la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Grosseto connesso al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, per il "Bando dismissioni immobiliari 2011";



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

- che il Regolamento Urbanistico, limitatamente agli interventi di valorizzazione suddetti, è stato approvato con Deliberazione consiliare n. 143 del 20/12/2011, pubblicato sul BURT n. 5 del 1/02/2012;
- che l'adottato Regolamento Urbanistico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81-87 delle NTA, prevede che agli edifici legittimamente concessionati alla data di entrata in vigore dell'atto di governo del territorio che non risultano censiti all'interno delle schede del patrimonio edilizio esistente può esser attribuita, con deliberazione di Consiglio Comunale, senza che ciò costituisca variante allo strumento urbanistico, una specifica classificazione a seguito di presentazione da parte dei soggetti interessati di idonea documentazione tecnica;
- che con Deliberazioni consiliari n. 6 del 26/01/2012 e n. 105 del 20/09/2011 aventi ad oggetto "Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto – Aggiornamento del patrimonio edilizio esistente privo di scheda", si è provveduto a schedare il patrimonio edilizio esistente, su istanza dei soggetti interessati, per il quale, agli atti del Servizio Edilizia Privata, risultavano giacenti pratiche edilizie, presentate prima dell'adozione del R.U. medesimo;
- che i sopracitati provvedimenti costituivano una prima presa d'atto della attribuzione di classificazione ad edifici non schedati dal R.U. e che in essi si prevedeva che, attraverso un'osservazione d'ufficio al Regolamento Urbanistico, in fase di approvazione dello stesso, si sarebbero aggiornati gli elaborati del quadro conoscitivo del patrimonio edilizio esistente;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 17/04/2012 è stata individuata l'Autorità Competente in materia di VIA e di VAS" e si è provveduto ad istituire la Commissione Tecnica, conformemente a quanto disposto dall'art. 94, cc. 1 e 2 della L.R.T. n. 6/2012;

**CONSIDERATO** che le disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico sono contenute negli artt. 16, 17 e 18 della L.R.T. n. 1/2005;

**DATO ATTO** che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica il Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazioni consiliari nn. 72/2011 e 77/2011 è stato depositato presso la Segreteria Comunale (Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica), via Minghetti 3a, Grosseto, per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 27/04/2011;

- che l'avviso di deposito, in libera visione al pubblico dell'atto di adozione, è stato pubblicato in data 27/04/2011 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 e diffuso mediante la pubblica affissione di manifesti sul territorio comunale;
- che nella stessa data è stato pubblicato un ulteriore avviso per le procedure di VAS (art. 24 L.R.T. n. 10/2010) e di VI (art. 11 L.R.T. n. 1/2005 e smi) per l'adozione del Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto e l'adozione della variante al PCCA sul Bollettino



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

Ufficiale della Regione Toscana e diffuso mediante la pubblica affissione di manifesti sul territorio comunale;

- che il 27/04/2011 il Regolamento Urbanistico, completo degli elaborati, negli stessi termini è stato pubblicato all'Albo Comunale on line;
- che nella stessa data il R.U. è stato reso disponibile sul sito internet del Comune ed è stato reso consultabile tramite link al SIT comunale;

**RILEVATO** che, sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico-amministrativi e relativa tempistica seguito per la VAS del Regolamento Urbanistico risulta coordinato con l'iter di approvazione previsto dall'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni, coerentemente con quanto disposto dall'art. 14, c. 4, D.Lgs. n. 152 e s.m.i., nonché dall'art. 8 della L.R.T. n. 10/2010;

- che in tale ottica, onde assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l'Amministrazione Comunale ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e per le osservazioni per la VAS fissato dall'art. 14, c. 3, D.Lgs n. 152/2006, nonché ribadito dall'art. 25, c. 2, L.R.T. n. 10/2010 con quello di cui all'art. 17, c. 2, L.R.T. n. 1/2005;
- che conseguentemente è stato possibile, entro il termine di 60gg. (27/06/2011) dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del Regolamento Urbanistico sul BURT (n. 17 del 27/04/2011) presentare sia le osservazioni in ordine alla VAS sia quelle osservazioni in ordine ai contenuti specifici del Regolamento Urbanistico stesso;

**DATO ATTO** altresì che il Regolamento Urbanistico adottato è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art.17 c. 1 L.R.T. n. 1/2005, all'Amministrazione Provinciale di Grosseto ed alla Regione Toscana in data 19/04/2011, prot.n. 46420;

**RICORDATO** che il medesimo art.17, co.1, L.R.T. n. 1/2005 prevede che detti Enti possano presentare osservazioni al Regolamento adottato entro e non oltre sessanta giorni dalla data del ricevimento della notizia o del provvedimento adottato;

**ATTESO:**

- che la Regione Toscana, in data 21/06/2011 prot. n.72075, ha presentato la propria osservazione (n. 335);
- che l'Amministrazione Provinciale di Grosseto ha presentato n. 2 osservazioni (nn. 1076 e 1128) rispettivamente in data 27/06/2011, prot. n. 74957, e rispettivamente in data 08/07/2011, prot. n. 79473 (quest'ultima oltre i termini di legge);

**DATO ATTO** che il Regolamento Urbanistico adottato è stato trasmesso:



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

- al Garante della Comunicazione, nota prot. 46638 del 20/04/2011;
- alla Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Grosseto e Siena ed alla Soprintendenza Archeologica della Toscana, nota prot. 46435 del 19/04/2011;
- agli Ordini degli Architetti, degli Ingegneri, dei Dottori Agronomi e Forestali, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e Procuratori, all'Ordine Notarile, ai Collegi dei Geometri e Geometri laureati, dei Periti Agrari, dei Periti Industriali e Periti Industriali laureati, nota del 27/04/2011 prot. n. 49060;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art 24 della L.R.T. n. 10/2010 e dell'art. 11 della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i., il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, unitamente agli altri elaborati del Regolamento Urbanistico, sono stati trasmessi ai Soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. 49012 del 27/04/2011:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Comune di Campagnatico
- Comune di Castiglione della Pescaia
- Comune di Gavorrano
- Comune di Magliano in Toscana
- Comune di Roccastrada
- Comune di Scansano
- ARPAT - Dip. Prov.le di Grosseto
- USL n. 9
- Consorzio di Bonifica Grossetana
- Comunità Ambito Toscana
- AATO n. 6 Grosseto
- GEA S.p.A
- ENEL Distribuzione
- RAMA S.p.A.
- Parco Naturale della Maremma
- Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Grosseto e Siena
- Soprintendenza Archeologica della Toscana
- COSECA ( nota prot. n. 49004 del 27/04/2011)
- Acquedotto del Fiora ( nota prot. n. 49004 del 27/04/2011)
- Bacino Regionale del fiume Ombrone ( nota prot. n. 49004 del 27/04/2011)

nonché alla Struttura tecnica di supporto all'Autorità Competente;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

**CONSIDERATO** inoltre che gli elaborati tecnici normativi e grafici del R.U. adottato sono stati trasmessi a tutti i Settori comunali, prot. 41900 dell' 11/04/2011;

**RILEVATO** che a seguito del deposito del R.U, sono state presentate n. 1142 osservazioni di cui: n. 1121 entro il termine utile di presentazione e n. 21 osservazioni oltre i termini di legge, comprese le osservazioni inoltrate dagli uffici comunali, nonché dagli altri enti territoriali;

**RILEVATO** che le osservazioni sono state trasmesse al Settore Ambiente – Servizi ambientali in data 2 e 17 aprile 2012, rispettivamente con prot. 35021 e con prot. 44099, in quanto struttura tecnica di supporto all'Autorità competente nella procedura di VAS;

**CONSIDERATO:**

-che, in base all'art. 17 comma 5 della L.R.T. n. 1/2005, sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e controdedotte con espressa motivazione;

- che le osservazioni tardive sono state ritenute non esaminabili e quindi non controdeducibili;

- che le osservazioni tardive sono le seguenti:

- 1020 ARMADI Giovanni
- 1096 FOMMEI Emiliano
- 1122 COMUNE DI ROCCASTRADA
- 1125 DEMI Marco
- 1126 FABBRI Paolo
- 1127 OTTAVIANI Loriania
- 1128 PROVINCIA DI GROSSETO
- 1129 MASOTTI Alessandro
- 1130 NERI Massimo Felice
- 1131 FABBRI Stefania
- 1132 AZZI Lamberto
- 1133 DAVIDDI Roberto
- 1134 GRECHI Luca
- 1135 FARALLI Aldo
- 1136 VENTURINI Claudio
- 1137 BERNARDI Laura Maria
- 1138 MARCHI Giovan Battista
- 1139 MILANI Roberto
- 1140 MILANI Roberto
- 1141 CACCIATO INSILLA Michele
- 1142 RUGGIERO Francesco



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

**DATO ATTO** che le osservazioni pervenute sia nei termini che fuori termine sono allegate alla presente deliberazione per farne parte integrate e sostanziale (**Allegati da n. 1 a n. 12**);

- che le osservazioni pervenute sono state trasmesse in formato elettronico ai Consiglieri comunali in data 16/07/2012 prot. n. 80741, anche ai fini delle verifiche di cui all'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- che a seguito delle osservazioni pervenute e della loro valutazione è stato redatto il documento (**Allegato n. 13**): "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni alle Deliberazioni consiliari nn. 72/2011 e 77/2011" e (**Allegato n. 14**) per la sola UTOE di Batignano, che contiene dettagliatamente le motivazioni per l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni stesse;

- che il suddetto documento è stato trasmesso al Sindaco, in prima stesura, in data 11/04/2012, prot. nn. 41887 e 41874 (v. Allegato n. 13), ed in stesura finale in data 5/12/2012, prot. 134423;

**DATO ATTO** che oltre i termini della scadenza del deposito e fino alla chiusura dell'istruttoria di controdeduzione alle osservazioni sono pervenute richieste di classificazione per edifici non schedati e segnalazioni di errori materiali rilevati negli elaborati al R.U.;

**VERIFICATO** che l'osservazione n. 1123, prodotta dal Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione urbanistica, prevede:

- al punto 7 che eventuali ulteriori errori cartografici che dovessero emergere da segnalazioni, anche di soggetti privati, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, ma prima dell'approvazione del R.U., saranno da ritenersi integrativi alla suddetta osservazione e quindi eventualmente corretti in sede di approvazione del Regolamento;
- al punto 127 che eventuali edifici non schedati e non classificati che dovessero essere evidenziati da segnalazioni, anche di soggetti privati, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, ma prima dell'approvazione del RU, saranno da ritenersi integrative alla suddetta osservazione e quindi comporteranno l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, in sede di approvazione del Regolamento;

**DATO ATTO** inoltre che dall'accoglimento, o parziale accoglimento, di alcune osservazioni conseguono opportuni adeguamenti al Regolamento Urbanistico adottato, sia nella parte normativa che negli elaborati grafici;

**PRECISATO** che tali modifiche possono comportare:

- a) variazioni che non incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio in quanto comportanti lievi modifiche puntuali;
- b) variazioni che incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso in quanto in riduzione rispetto alle previsioni dell'atto adottato,



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

con esclusione di quelle parti per le quali l'Autorità competente della Procedura VAS ha prescritto l'Aggiornamento del Rapporto ambientale;

c) variazioni che incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso in quanto riguardano le aree stralciate dalle previsioni dell'atto adottato;

d) variazioni che incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso che interessano nuove aree;

**VISTI** il parere sulla valutazione di incidenza espresso ai sensi della L.R.T. n. 56/2000 dall'Ente Parco Regionale della Maremma in data 22 ottobre 2012 ed il parere sulla Valutazione di Incidenza, di cui all'art. 15 della L.R.T. n. 56/2000, formulato dalla struttura Tecnica Comunale competente (**Allegati nn. 15 e 16**), trasmessi alla Commissione tecnica di VAS;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.15 D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., onde concludere la fase della consultazione in tema di VAS, l'autorità competente, ovvero la Commissione Tecnica con il supporto istruttorio della Direzione Ambiente ha espresso il proprio Parere Motivato pubblicato sull'Home Page del Comune di Grosseto (**Allegato n. 17**);

- che a seguito del ricevimento di tale parere sono stati chiesti dal Settore Gestione del Territorio-Servizio Pianificazione urbanistica chiarimenti in ordine ad alcune prescrizioni con particolare riferimento alla disciplina normativa delle aree ortive e ad alcuni refusi ed incongruenze rilevati nei verbali della Commissione tecnica VAS;

- che la Commissione tecnica VAS ha fornito i chiarimenti richiesti in data 4/12/2012, a seguito dei quali il Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Urbanistica ha potuto concludere l'istruttoria delle osservazioni, formulando le proposte di controdeduzione in data 5/12/2012

### **PRESO ATTO :**

- che il Settore Gestione del Territorio ha effettuato, ai sensi dell'art.62 c. 2 della L.R.T. n. 1/2005 e relativo Regolamento di attuazione (D.P.G.R. n.26/R del 27/04/07), in sede di formazione del Regolamento Urbanistico, indagini, approfondimenti ed aggiornamenti al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale relativamente alla pericolosità geomorfologica, idraulica e sismica dell'intero territorio comunale, allo scopo di verificare la fattibilità delle previsioni in relazione alle classi di pericolosità presenti;
- che in ottemperanza della L.R.T. n.1/2005 art.62 il Regolamento Urbanistico è stato depositato in data 23/03/2011, prot. 32711, all'Ufficio Regionale del Genio Civile, il quale ha verificato formalmente che la ricevibilità ha avuto esito positivo attribuendo il numero di deposito 1132 in data 23/03/2011;





# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

- che in data 27/06/2011, prot. 74492 sono stati trasmessi gli elaborati di adozione del Regolamento Urbanistico al Bacino Regionale Ombrone, ai fini dell'espressione del parere di coerenza prescritto dalle norme del P.A.I.;
- che in data 06/10/2011, prot. 110535, il Bacino Regionale Ombrone, ai fini dell'espressione del parere suddetto, ha richiesto documentazione integrativa a quella già trasmessa;
- che in data 20/02/2012, prot. 20052, è stata trasmessa al Bacino Regionale Ombrone la documentazione geologico-tecnica integrativa, di cui alla sopracitata richiesta;
- che in data 11/05/2012, prot. 54145, è stata trasmessa al Bacino Regionale Ombrone e al Genio Civile ulteriore documentazione in esito al mutato quadro normativo regionale con particolare riferimento alla L.R.T. n. 66/2011 e s.m.i;
- che, relativamente all'aspetto della pericolosità idraulica, il Comitato Tecnico del Bacino Regionale Ombrone (in atti prot. n. 78574 del 10/07/12) ha espresso un parere preliminare favorevole sull'aggiornamento del quadro conoscitivo PAI e, nello stesso tempo, ha evidenziato la necessità di effettuare degli approfondimenti in relazione alla pericolosità idraulica di alcune aree di trasformazione;
- che in data 21/09/2012, prot. 103685, ed in data 26/09/2012, prot. 105259, è stato trasmesso al Bacino Regionale Ombrone e al Genio Civile quanto richiesto alla nota precedente;
- che in data 6/11/2012, prot. n. 121649, è pervenuto il parere favorevole del Bacino Regionale Ombrone, espresso nella seduta del 10/10/2012 sull'aggiornamento del quadro conoscitivo PAI, con prescrizioni puntualmente recepite; (**Allegato n. 18**)
- che in data 6/11/2012, prot. 121684, è pervenuto dal Genio Civile il parere favorevole sulle indagini geologico - tecniche a supporto del R.U., dep. n. 1131/2011; (**Allegato n. 19**)

**PRECISATO** che al fine di agevolare la discussione in Consiglio Comunale, sono uniti alla proposta di deliberazione i seguenti elaborati, contenenti la comparazione fra quanto deliberato dall'organo consiliare in fase di adozione e quanto integrato e/o adeguato in conseguenza delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute:

**Norme Tecniche di Attuazione** - (parti da aggiungere in colore viola e parti da cancellare barrate) con evidenziati i riferimenti ad osservazioni e pareri che hanno determinato le modifiche introdotte (**Allegato n. 20**)

**Schede Normative per singole UTOE**, articolate come segue: (**Allegati da n. 21 a n. 33**)

- schede non modificate;
- schede modificate - (parti da aggiungere in colore rosso e parti da cancellare barrate) con evidenziati i riferimenti ad osservazioni e pareri che hanno determinato le modifiche introdotte, per alcune delle quali la Commissione Tecnica Vas ha prescritto la riadozione subordinatamente all'esito favorevole delle verifiche VAS



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

- schede cancellate - (interamente barrate) con evidenziati i riferimenti ad osservazioni e pareri che ne hanno determinato la cancellazione

**Nuove Schede Normative** (in colore rosso) con evidenziati i riferimenti ad osservazioni e pareri che ne hanno determinato la stesura, da adottarsi subordinatamente all'esito favorevole delle verifiche VAS (**Allegato n. 34**)

**Planimetria di Nuova viabilità** da adottarsi (**Allegato n. 35**)

**RITENUTO** necessario in questa fase procedere al solo esame delle osservazioni controdeducendo alle stesse, demandando ad una successiva deliberazione consiliare l'approvazione del Regolamento Urbanistico, coerentemente a quanto controdedotto con il presente provvedimento;

**CHIARITO** che fino alla data di pubblicazione sul BURT della Deliberazione consiliare di approvazione del Regolamento Urbanistico la disciplina urbanistica continua ad essere quella prevista dal regime di salvaguardia, con contestuale applicazione delle disposizioni contenute nel R.U adottato e nel PRG comunale;

**CONSIDERATO** che preventivamente all'approvazione del R.U. si dovrà approvare la variante al PCCA;

**DATO ATTO** che dal 17/07/2012 è stata resa disponibile su VFM la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute alle Deliberazioni consiliari nn. 72/2011 e 77/2011, così come trasmessa al Sindaco l'11/04/2011, per i consiglieri componenti la IV Commissione Consiliare ed i Capigruppo Consiliari;

**CONSIDERATO** che la IV Commissione Consiliare ha esaminato le osservazioni e le proposte di controdeduzione nelle sedute del:

- 16, 19, 25, 30 Luglio 2012
- 3, 6, 9, 27, 30 Agosto 2012
- 3, 6, 11, 12, 17, 20, 26 Settembre 2012
- 2, 5, 9, 12, 16, 19, 26, 30 Ottobre 2012
- 5, 9, 13, 20, 22, 27, 29 Novembre
- 4 e 7 Dicembre, ultima seduta nella quale la IV Commissione si è espressa definitivamente sul documento “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni alle D.C.C. nn. 72/2011 e 77/2011” ;

**CONSIDERATO** che in data 8/11/2012 si è svolta la Conferenza dei Capigruppo Consiliari per le determinazioni riguardanti l'attività ed i lavori di aula durante l'esame della presente deliberazione;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

**DATO ATTO** che in data 7/12/2012, conclusisi i lavori della IV Commissione Consiliare, a tutti i Consiglieri Comunali è stata inviata nella stesura definitiva, la “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni alle Deliberazioni consiliari nn. 72/2011 e 77/2011” (Allegati nn. 13 e 14), che contiene dettagliatamente le motivazioni per l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni stesse, redatta secondo gli aggiornamenti di cui alle seguenti modifiche:

- nota del 22/05/2012 prot. n. 58583
- nota del 25/07/2012 prot. n. 84968
- nota del 25/09/2012 prot. n. 105209
- nota del 04/10/2012 prot. n. 109067
- nota del 05/12/2012 prot. n. 134423

e che con la suddetta nota di trasmissione il Presidente del Consiglio Comunale ha comunicato che eventuali emendamenti potevano essere presentati entro il termine del 12/12/2012

**VISTA** la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la L.R.T. n. 1/2005 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 28/2005 e s.m.i., ed in particolare le modifiche introdotte dalla L.R.T. n. 52/2012 in relazione alle procedure per la localizzazione delle grandi strutture di vendita (art. 69);
- la L.R.T. n. 56/2000 in materia di Valutazione di Incidenza e nello specifico l'art. 15;
- la L. n. 106/2011, ed in particolare l'art. 5, comma 8;
- la vigente normativa regionale sul rischio idraulico;

**VISTO** l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati presentati i seguenti emendamenti (**Allegato n. 36**), sui quali è stato acquisito il parere di regolarità tecnica del dirigente del Settore Gestione del Territorio, giusta nota n. 138844 del 14.12.2012 (v. allegato n. 36) i quali, così come dettagliatamente riportato nel verbale delle operazioni consiliari **Allegato n. 37** e nei relativi certificati di votazione elettronica (**Allegato n. 38**), ottengono il seguente esito:

- Emendamento n. 1 - Prot. 137514 del 12.12.2012, presentato dal gruppo consiliare SEL.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 2 - Prot. 137515 del 12.12.2012, presentato dal gruppo consiliare SEL.  
-RESPINTO-



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

- Emendamento n. 3 - Prot. 137547 del 12.12.2012, presentato dai gruppi consiliari PDL, Lista Lolini, SEL, Movimento 5 Stelle, Buongoverno  
-RESPINTO-
- Documento Prot. 137545 del 12.12.2012, presentato dai gruppi consiliari PDL, Lista Lolini, SEL, Movimento 5 Stelle, Buongoverno, contenente gli emendamenti contrassegnati d'ufficio con numerazione dal 4.1 al 4.29:

Emendamento n. 4.1  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.2  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.3  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.4  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.5  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.6  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.7  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.8  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.9  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.10  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.11  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.12  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.13  
-RESPINTO-



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

Emendamento n. 4.14  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.15  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.16  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.17  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.17 bis  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.18  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.18 bis  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.19  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.20  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.21  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.22  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.23  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.24  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.25  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.26  
-RESPINTO-

Emendamento n. 4.27  
-RESPINTO-



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

Emendamento n. 4.28

-RESPINTO-

Emendamento n. 4.29

-RESPINTO-

- Emendamento n. 5 - Prot. 137551 del 12.12.2012, presentato dai consiglieri Colomba, Megale, Buzzetti e Cerboni.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 6 - Prot. 137557 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 7 - Prot. 137558 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 8 - Prot. 137559 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 9 - Prot. 137560 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 10 - Prot. 137561 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 11 - Prot. 137562 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 12 - Prot. 137563 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 13 - Prot. 137564 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-ACCOLTO-
- Emendamento n. 14 - Prot. 137565 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 15 - Prot. 137566 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 16 - Prot. 137567 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-ACCOLTO-
- Emendamento n. 17 - Prot. 137568 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

- Emendamento n. 18 - Prot. 137569 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 19 - Prot. 137570 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-
- Emendamento n. 20 - Prot. 137571 del 12.12.2012, presentato dal consigliere Rossi.  
-RESPINTO-

**DATO ALTRESI' ATTO** dell'esame e degli esiti delle votazioni sulle singole osservazioni, come dettagliatamente riportato nel verbale delle operazioni consiliari (**Allegato n. 37**), nel documento di controdeduzioni (Allegati nn. 13 e 14) e nei certificati di votazione elettronica (**Allegato n. 39**);

con la seguente votazione finale sull'approvazione dell'intero provvedimento, nel testo così come emendato:

Presenti: 27

voti favorevoli: 18 (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Biliotti, D'Alise, Daviddi, Laurenti, Mascagni, Migliaccio, Panfi, Piandelaghi, Quercioli Tancredi, Tinacci, Rosini, Cossu, Giorgi, Lecci e Treglia)

voti contrari: 9 (consiglieri Buzzetti, Citerni, Cerboni, Colomba, Lolini, Megale, Pacella, Ulmi e Rossi)

### **DELIBERA**

1. **di controdedurre** motivatamente, ai sensi dell'art.17 c. 5, L.R.T. n. 1/2005, alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito del Regolamento Urbanistico adottato, così come risulta dal Documento di Controdeduzioni alle osservazioni pervenute alle Deliberazioni consiliari nn. 72/2011 e n. 77/2011, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegati nn. 13 e 14**), che contiene dettagliatamente le motivazioni per l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni stesse, nonché così come risulta degli elaborati rappresentati da NTA, Schede normative e planimetrie descritte e dettagliate in premessa;
2. **di dare atto** che le osservazioni tardive, come elencate in premessa, non sono state esaminate, in quanto pervenute oltre i termini previsti dalla legge;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1

adunanza del **15/01/2013**

*svoltasi nelle sedute del 17, 18, 19 e 20 dicembre 2012 e 8, 11, 14 e 15 gennaio 2013*

3. **di prendere atto** del Parere Motivato sulla VAS, allegato alla presente deliberazione (**Allegato n. 17**), rilasciato ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.;
4. **di disporre** che gli elaborati cartografici del R.U. adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e della controdeduzioni alle stesse, siano adeguati dal Settore Gestione del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
5. **di disporre** che si procederà con successiva deliberazione consiliare alla definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico, nonché alla contestuale riadozione del R.U. per quelle parti delle NTA e per quelle aree che necessitano di tale nuova deliberazione consiliare, dando mandato al Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Urbanistica di avviare anche la procedura di VAS laddove richiesta;
6. **di disporre** che la pubblicazione sul BURT della presente deliberazione avvenga contestualmente a quella di approvazione del R.U. e riadozione parziale dello stesso, così come la trasmissione in copia alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto ed al Garante della Comunicazione;
7. **di dare atto** che fino alla data di pubblicazione sul BURT delle deliberazioni sopradette la disciplina urbanistica continua ad essere quella prevista dal regime di salvaguardia, con contestuale applicazione delle disposizioni contenute nel R.U. adottato e nel PRG comunale vigente;
8. **di dare atto** che tutti gli allegati citati e numerati, da n. 1 a n. 39 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo, sottoscritti foglio per foglio dal Segretario Generale con firma autografa, conservati agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica.

**IL PRESIDENTE**

**Paolo Lecci**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Mario Venanzi**