

APRILE
2015

ALLEGATO N.T.A.



REGOLAMENTO URBANISTICO

Il sindaco

Emilio Bonifazi

Assessore alla Gestione del Territorio

Giancarlo Tei

Dirigente Gestione del Territorio

Marco De Bianchi

Il resp. del servizio Pianif. Urb.

Elisabetta Frati

Il responsabile del procedimento

Rossana Chionsini

Garante della comunicazione

Spartaco Betti

Consulente urbanista - coordinatore

Gianfranco Gorelli

Coordinatori ufficio di piano

Michela Chiti

Ufficio di piano

Alessandro Bisdomini

Letizia Corso

Elena Fredianelli

Silvia Tedeschi

Sistema informativo

LdP GIS- coord. Luca Gentili

Stefano Niccolai

Aspetti progettuali di dettaglio

David Fantini

Aspetti geologici

Franco Pioli

Roberto Rubegni

Aspetti Idraulici

Luca Moretti

Piano delle Funzioni

Marco De Bianchi

Alessandro Bisdomini

Aspetti agronomici

Simone Pinzauti

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Aspetti perequativi

Stefano Stanghellini

Aspetti storici

Barbara Catalani

Marco del Francia

Aspetti archeologici

Università degli studi di Siena

Dipartimento di archeologia e storia

delle arti

Aspetti della valutazione

Massimo Bastiani

Alessandro Melis

Francesco Papa

Alessandro Bisdomini

Elena Fredianelli

Silvia Tedeschi



COMUNE DI
GROSSETO

Elaborato PR_09-Allegato L

Testo Normativo come da documento di proposte di
controdeduzioni



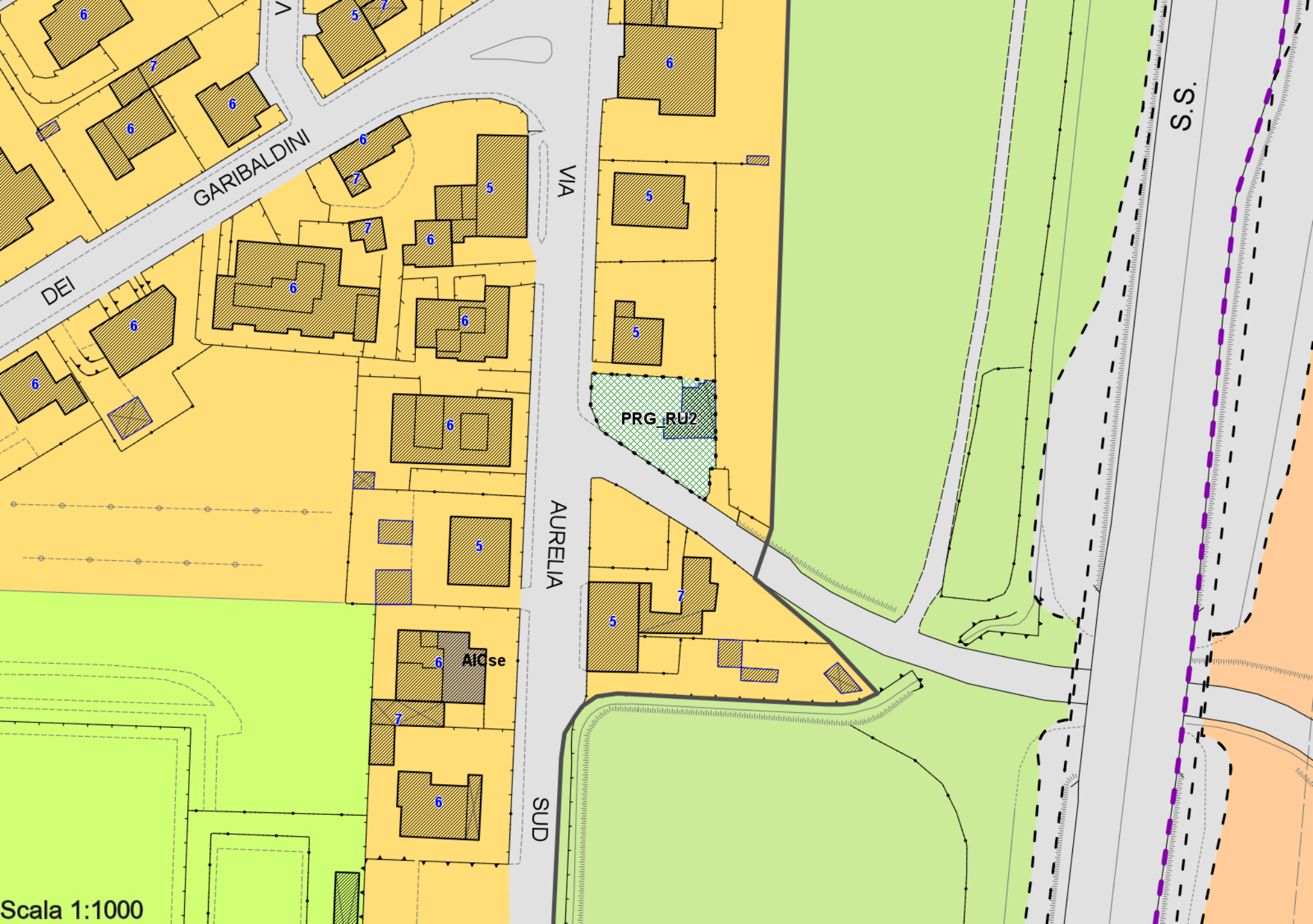
**SCHEDA URBANISTICA DI DETTAGLIO DELL'INTERVENTO DIRETTO
RESIDENZIALE IN VIA AURELIA SUD - BRACCAGNI**

SCHEDA URBANISTICA DI DETTAGLIO DELL'INTERVENTO DIRETTO RESIDENZIALE IN VIA AURELIA SUD - BRACCAGNI.

Lungo la Via Aurelia Sud all'intersezione con la Strada per Montepescali, può essere completato il tessuto edilizio esistente con un edificio che mantenga sostanzialmente l'allineamento dei fabbricati esistenti limitrofi presenti lungo la via Aurelia Sud, di massimo tre elevazioni (H max: mt 10.50) con destinazione residenziale pari a mq. 330 di S.u.I. di nuova edificazione. L'intervento dovrà comportare la totale demolizione dei manufatti incongrui presenti attualmente sul lotto senza possibilità di recupero della eventuale Sul prodotta dagli stessi.

Al presente intervento si applica il contributo di sostenibilità come disciplinato dall'art. 26 delle NTA di RU e il rispetto della dimensione media minima degli alloggi disciplinata all'art. 81 delle NTA di RU.

Modalità di attuazione: Intervento diretto.



VIA GARIBALDINI

VIA

VIA AURELIA

VIA SUD

S.S.

PRG_RU2

AIGse

Scala 1:1000