

MAGGIO
2013

ALLEGATO N.T.A.



REGOLAMENTO URBANISTICO

*Il sindaco e assessore
all'urbanistica*

Emilio Bonifazi

Dirigente Gestione del Territorio

Marco De Bianchi

Il resp. del servizio Pianif. Urb.

Elisabetta Frati

Il responsabile del procedimento

Rossana Chionsini

Garante della comunicazione

Spartaco Betti

Consulente urbanista - coordinatore

Gianfranco Gorelli

Coordinatori ufficio di piano

Michela Chiti

Ufficio di piano

Alessandro Bisdomini

Letizia Corso

Elena Fredianelli

Stefano Niccolai

Silvia Tedeschi

Sistema informativo

LdP GIS- coord. Luca Gentili

Aspetti progettuali di dettaglio

David Fantini

Aspetti geologici

Franco Pioli

Roberto Rubegni

Aspetti Idraulici

Luca Moretti

Piano delle Funzioni

Marco De Bianchi

Alessandro Bisdomini

Aspetti agronomici

Simone Pinzauti

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Aspetti perequativi

Stefano Stanghellini

Aspetti storici

Barbara Catalani

Marco del Francia

Aspetti archeologici

Università degli studi di Siena

Dipartimento di archeologia e storia
delle arti

Aspetti della valutazione

Massimo Bastiani

Alessandro Melis

Francesco Papa

Alessandro Bisdomini

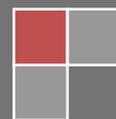
Elena Fredianelli

Silvia Tedeschi



COMUNE DI
GROSSETO

Elaborato
PR_09-Allegato F



**SCHEDA URBANISTICA DI DETTAGLIO DELL'AMBITO EDIFICATO DI
VIA AURELIA NORD NEL CAPOLUOGO**

SCHEDA URBANISTICA DI DETTAGLIO DELL'AMBITO EDIFICATO DI VIA AURELIA NORD NEL CAPOLUOGO.

Il PRG conferma le aree di attuazione dei tre PIP artigianali (Zona Via Aurelia Nord, Poponaio) e PdL (Poggetti Nuovi), dove possono svolgersi attività commerciali ad esclusione delle categorie merceologiche contingentate. Ciò vale anche per le parti già realizzate.

In dette zone sono ammesse le costruzioni destinate ad uso industriale e simili: magazzini, laboratori, opifici, depositi, il tutto con assoluta esclusione di edifici ad uso abitativo eccetto un unico appartamento adibito ad alloggio o del proprietario o del custode o del guardiano.

Nelle costruzioni di fabbricati industriali si deve ottemperare alle norme sanitarie vigenti.

Le costruzioni devono osservare le seguenti norme:

- lotti minimi mq. 3.000
- altezza massima ml. 8,00 ad eccezione di impianti per i quali si impone strutturalmente e funzionalmente una maggiore altezza
- superficie coperta 50% del lotto
- indice di fabbricabilità fondiario non superiore a mc/mq 4,00
- distacchi dal ciglio stradale ml. 5,00, dai confini di proprietà ml. 10,00.