



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

## OGGETTO:

Approvazione e parziale nuova adozione del Regolamento Urbanistico in ottemperanza alle controdeduzioni deliberate dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 1/2013

Consiglieri presenti alla votazione			
Emilio Bonifazi	*	Citerni Cristina	-
Lecci Paolo	*	Buzzetti Davide	*
Lolini Mario	-	Cerboni Giacomo	*
Panfi Roberto	*	Angelini Pier Francesco	*
Quercioli Mara	*	Rossi Fabrizio	*
Bartolini Simone	*	Agresti Luca	*
Tancredi Veronica	*	Colomba Luigi	*
D'Alise Biagio	*	Pacella Cosimo	*
Piandelaghi Daniela	*	Megale Riccardo	-
Migliaccio Pietro	*	Ulmi Andrea	*
Biliotti Saimo	*	Gori Giacomo	*
Laurenti Stefania	*	Felicioni Massimo	-
Mascagni Lorenzo	*		
Tinacci Riccardo	-		
Daviddi Maria Chiara	*		
Rosini Stefano	*		
Giorgi Francesco	*		
Cossu Maurizio	*		
Marchetti Simone	*		
Tonelli Iacopo	*		
Treglia Marcello	*		

Presidente	Paolo LECCI
Segretario	Mario VENANZI
Scrutatori	Riccardo MEGALE
	Maurizio COSSU
	Pietro MIGLIACCIO



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

## **PREMESSO**

- che con D.C.C. n. 43 del 08.04.2006, D.C.C. n. 92 del 15.11.2006 e D.C.C. n. 11 del 09.02.2007 è stato approvato il Piano Strutturale ed il Piano dei Tempi e degli Orari;
- che con D.C.C. n. 20 del 27/01/2011 è stata adottata la variante al Piano Strutturale per adeguamenti al quadro normativo regionale, pubblicata sul BURT del 23/02/2011, e che è stata approvata con D.C.C. n. 114 del 3/10/2011, pubblicata sul BURT del 7/12/2011;
- che con D.C.C. n. 71 del 28/03/2011 è stata adottata la variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale (P.C.C.A.), conformemente alle disposizioni di cui alla L.R.T. n. 89/1998 e s.m.i.;
- che con D.C.C. nn. 72 del 28/03/2011 e 77 del 30/03/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Grosseto ai sensi degli artt. 17 e 18 della LRT 1/2005 e s.m.i. e procedure di VAS, art. 24 LRT 10/2010, e di VI, art. 11 della LRT 1/2005 e s.m.i.;
- che, in considerazione dell'elevato numero di osservazioni pervenute, è stato ritenuto opportuno procedere all'esame delle stesse, demandando ad una successiva deliberazione consiliare l'approvazione del Regolamento Urbanistico, coerentemente a quanto controdedotto alle osservazioni;
- che con D.C.C. n. 1 del 15/01/2013 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al R.U. adottato ed è stato dato mandato all'Ufficio di Piano di modificare gli elaborati normo-grafici dello strumento di governo del territorio secondo gli indirizzi deliberati dal Consiglio Comunale stesso per l'approvazione del R.U. e per la sua parziale nuova adozione;
- che con D.C.C. n. 47 del 27/05/2013 è stata approvata e in parte nuovamente adottata la variante al P.C.C.A Comunale;

**DATO ATTO** che la pubblicazione sul BURT della Deliberazione n. 1/2013 avverrà contestualmente al presente atto, così come la trasmissione in copia alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto e al Garante della Comunicazione;

**CONSIDERATO** che le disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico sono contenute negli artt. 16 - 18 della L.R.T. 1/2005;



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

**DATO ATTO** che la Deliberazione di controdeduzioni alle osservazioni è stata pubblicata all'Albo Comunale on line per i tempi di legge e successivamente è stata resa disponibile sul sito internet del Comune;

**DATO ATTO** che il Settore Tributi e Patrimonio ha concluso le procedure di legge propedeutiche all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree sulle quali insistono previsioni pubbliche di Regolamento Urbanistico;

**VISTE** le opposizioni trasmesse dal Settore Patrimonio con note del 15/01/2013, prot. nn. 5386 e 5405, esaminate dal Servizio Pianificazione Urbanistica con nota del 21/03/2013, prot. n. 34186, (Allegato n. 1), con proposta di accoglimento;

**DATO ATTO** che la proposta di accoglimento delle suddette opposizioni ha comportato l'aggiornamento delle cartografie PR\_03 e che dette modifiche non incidono sulle decisioni consiliari di cui alla D.C.C. n. 1/2013;

**DATO ATTO** che le controdeduzioni deliberate dal Consiglio Comunale con atto n. 1/2013 risultano sintetizzate nella nota prodotta dal Settore Gestione del Territorio, prot. n. 45077 del 19/04/2013, contenente anche chiarimenti e specificazioni dell'attività tecnica svolta per la definizione degli elaborati di R.U., nota allegata ai Documenti di Controdeduzione (Allegati nn. 2 e 3);

**PRECISATO** che i Documenti di Controdeduzione alle osservazioni pervenute approvati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 1 del 15/01/2013 risultano coordinati con i contenuti della nota sopracitata;

**CONSIDERATO** che, in esito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, il R.U. viene approvato ad eccezione delle seguenti parti che richiedono una nuova adozione:



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **48**

adunanza del **27/05/2013**

- 1) le parti le cui variazioni incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso;
- 2) le parti per le quali l'Autorità competente della procedura VAS ha prescritto l'aggiornamento del Rapporto Ambientale;
- 3) le parti riguardanti le aree stralciate dalle previsioni dell'atto adottato e ripianificate;
- 4) le parti che interessano nuove aree;

**DATO ATTO** che si è provveduto all'aggiornamento del quadro conoscitivo del R.U. integrandolo con gli elaborati QC\_09, QC\_10 e QC\_11;

**DATO ATTO** che a seguito del ricevimento della nota prot. n. 488997 del 2/05/2013, inviata dall'Assessore al Settore Ambiente, è stato modificato l'art. 91 delle NTA (PR\_09) al fine di recepire il DM 11/01/2013 pubblicato sulla G.U. n. 60 del 12/03/2013;

**DATO ATTO** che a seguito dell'accoglimento o del parziale accoglimento di alcune osservazioni sono stati abrogati i seguenti elaborati adottati con D.C.C. n. 72/2011:

PR\_06.1 Schede normative e progettuali di dettaglio

- Ferrovia
- Via Orcagna
- Consorzio Agrario
- Ex tiro con l'arco
- Serenissima

PR\_06.2 Nuovi assetti insediativi

- PR\_06.2.D Ex tiro con l'arco
- PR\_06.2.E1 Serenissima
- PR\_06.2.E2 Serenissima

**DATO ATTO** che gli elaborati modificati del Regolamento Urbanistico oggetto di approvazione sono i seguenti:



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

QC_01	Periodizzazione dell'edificato e delle infrastrutture	(Allegati nn. 4-14)
QC_03	Uso del suolo attuale	(Allegati nn. 15-25)
QC_04	Vincoli ambientali	(Allegati nn. 26-36)
QC_05	Vincoli paesaggistici	(Allegati nn. 37-47)
QC_09	Individuazione delle zone di tutela ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea (tavv. 4-7)	(Allegati nn. 48-49)
QC_10	Le concessioni minerarie (tavv. 4-5-6)	(Allegati nn. 50-52)
QC_11	Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante Sovrapposizione involuppo aree di danno e categorizzazione territoriale DM 09.05.2001 (tavv. 1-2-3-4)	(Allegati nn. 53-56)
PR_02	Disciplina del Territorio aperto e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente	(Allegati nn. 57-67)
PR_03	Disciplina degli insediamenti e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente	(Allegati nn. 68-98)
PR_04	Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali	(Allegati nn. 99-109)
PR_05	Schede del patrimonio edilizio esistente	(Allegati nn. 110-121)
PR_06	Schede normative di indirizzo progettuale:	
PR_06A	Grosseto	(Allegato n. 122)
PR_06B	Marina	(Allegato n. 123)
PR_06C	Cristo	(Allegato n. 124)
PR_06D	Principina	(Allegato n. 125)
PR_06E	Rispescia	(Allegato n. 126)
PR_06F	Alberese	(Allegato n. 127)
PR_06G	Istia	(Allegato n. 128)
PR_06H	Roselle	(Allegato n. 129)
PR_06I	Batignano	(Allegato n. 130)
PR_06L	Braccagni	(Allegato n. 131)
PR_06M	Montepescali	(Allegato n. 132)
PR_06TA	Territorio Aperto	(Allegato n. 134)
PR_06.2	Nuovi Assetti insediativi:	
PR_06.2A	Ferrovia	(Allegato n. 135)
PR_06.2B	Via Orcagna	(Allegato n. 136)



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **48**

adunanza del **27/05/2013**

PR_06.2C Consorzio Agrario	(Allegato n. 137)
PR_09 Norme Tecniche di Attuazione (fatta eccezione per gli articoli oggetto di nuova adozione)	(Allegato n. 138)
Allegato A Schema di convenzione tipo	(Allegato n. 139)
Allegato B Disciplina degli interventi sulle tipologie ex Ente maremma	(Allegato n. 140)
Allegato C Disciplina degli interventi “ex Comparto C1”elaborati “C”, “C1”, “C2”	(Allegati nn. 141-143)
Allegato D Disciplina degli interventi nell'abitato di San Martino	(Allegato n. 144)
Allegato E Scheda urbanistica di dettaglio dell'isolato di Via De Pretis	(Allegato n. 145)
Allegato F Scheda urbanistica di dettaglio dell'ambito di Via Aurelia Nord	(Allegato n. 146)
Allegato G Scheda urbanistica di dettaglio relativa all'installazione di strutture, su aree pubbliche e private, a servizio di attività per somministrazione di alimenti e bevande	(Allegato n. 147)
Allegato I Scheda urbanistica di dettaglio relativa al recupero abitativo dei sottotetti	(Allegato n. 148)
PR_10 Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni	(Allegati nn. 149-179)
GEO_01A Carta della pericolosità geomorfologica	(Allegati nn. 180-190)
GEO_01B Aggiornamento della carta geomorfologica	(Allegati nn. 191-201)
GEO_02 Carta della pericolosità idraulica	(Allegati nn. 202-212)
GEO_03 Studi idraulici a supporto della valutazione di fattibilità degli interventi individuati nelle UTOE	(Allegati nn. 213-233)
GEO_04 Relazione generale di fattibilità	(Allegato n. 234)
GEO_05 Norme per la tutela dell'integrità fisica del territorio	(Allegato n. 235)
GEO_06 Schede normative di fattibilità geologica relative alla fattibilità di progetto	(Allegato n. 236)
AGR_03 Regolamento del Verde Urbano	(Allegato n. 237)
VAL_03 Prescrizioni di carattere ambientale per le	



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

trasformazioni previste dai piani attuativi o progetti unitari (Allegato n. 238)  
ARCH\_01 Carta del rischio archeologico (Allegato n. 239)

**DATO ATTO** che gli elaborati adottati con D.C.C. n. 72/2011 non modificati e non abrogati si intendono approvati con la presente deliberazione;

**DATO ATTO** che con D.C.C. n. 72/2011 è stata effettuata una ricognizione delle varianti urbanistiche in itinere all'adozione del R.U., stabilendo che le varianti per le quali era stato effettuato l'avvio del procedimento prima dell'adozione del R.U. erano assorbite nell'ambito del Regolamento Urbanistico stesso, mentre le varianti adottate potevano essere approvate con separato ed autonomo procedimento urbanistico;

**PRECISATO** pertanto che con D.C.C. n. 25 del 4/04/2012 è stata approvata la Variante al PRG per la realizzazione della viabilità provinciale di circonvallazione a Nord dell'abitato tra la S.P. 152 Aurelia Vecchia e le SS.PP. n. 3 del Padule e n. 80 del Pollino e che tale viabilità è recepita dal R.U.;

**RICHIAMATA** altresì la D.C.C. n. 49/2012 con la quale è stata approvata una deroga al P.R.G., coerente con il R.U., finalizzata all'ampliamento dell'ospedale Misericordia di Grosseto, in attuazione dell'Accordo di Programma tra Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Comune di Grosseto, Azienda USL 9 di Grosseto, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Siena e Grosseto, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;

**DATO ATTO** che gli elaborati del Regolamento Urbanistico oggetto di nuova adozione sono i seguenti:

PR\_06AD Schede normative di indirizzo progettuale  
e disciplina soggette ad adozione (Allegato n. 240)

PR\_08.1 Relazione Generale e quadro previsionale strategico



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

- quinquennale per le parti di R.U. di nuova adozione (Allegato n. 241)  
GEO\_06.1 Schede normative di fattibilità geologica  
relative alla fattibilità di progetto oggetto di nuova adozione (Allegato n. 242)  
VAL\_02bis Relazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)  
del Regolamento Urbanistico e del P.C.C.A.: Rapporto ambientale  
e Sintesi non tecnica. Valutazione di incidenza ecologica (Allegato n. 243)

## PRECISATO che

-l'elaborato PR\_09 "Norme Tecniche di Attuazione" (Allegato n. 138) è oggetto di nuova adozione con riferimento agli articoli seguenti: 74bis, 78bis, 87bis, 89, 89bis, 89ter, 89quater, 89quinquies, 97, 115bis, 117, 118, 132, 134bis, 135bis, 141 (per il solo c.3 aggiunto), 144bis, 146, 170 (per il solo c. 2 modificato), 171, 177; così come con riferimento all'Allegato H - Tabelle "A" e "B", relative al dimensionamento del Regolamento Urbanistico (Allegato n. 244);

-che le tavole PR\_02 relative alla Disciplina del Territorio aperto e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente (Allegati nn. 57-67), le tavole PR\_03 relative alla Disciplina degli insediamenti e classificazione del relativo patrimonio edilizio esistente (Allegati nn. 68-98), le tavole PR\_10 relative alla "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni"(Allegati nn. 149-179), la tavola ARCH\_01 relativa alla "Carta del rischio archeologico" (Allegato n. 239) sono soggette a nuova adozione per le parti riguardanti le aree di cui all'elaborato PR\_06AD "Schede normative di indirizzo progettuale e disciplina soggette ad adozione";

**PRECISATO** che l'art. 1 delle N.T.A. ( PR\_09 ) contiene l'elenco coordinato degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico;

## RILEVATO

-che per le parti del Regolamento Urbanistico oggetto di approvazione, con riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica, si rinvia a quanto precisato nella D.C.C. 1/2013, con le specificazioni che seguono;





# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

- che tutte le aree di nuova adozione sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152 e s.m.i., nonché della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006, è entrata in consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
- che a seguito delle consultazioni, entro i termini previsti in 30gg (procedura abbreviata concordata con l'Autorità Competente), sono arrivati i seguenti contributi/comunicazioni: Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici, note prot. n. 33193 del 20/03/2013 e prot. n. 40962 del 10/04/2013; Regione Toscana – Genio Civile, nota prot. n. 40663 del 9/04/2013; ARPAT Settore Tecnico, nota prot. n. 41649 del 11/04/2013 e Settore Agenti Fisici, nota prot. n. 42601 del 15/04/2013, trasmessi con nota prot. n. 43737 del 17/04/2013 all'Autorità Competente;
- che fuori dai termini previsti sono pervenuti due contributi da parte della Provincia di Grosseto, prot. n. 43067 del 16/04/2013 e prot. n. 52046 del 9/05/2013, ed uno da parte di Acquedotto del Fiora, prot. n. 45894 del 23/04/2013;
- che l'Autorità Competente si è espressa in data 07/05/2013 anche in merito agli indicatori di monitoraggio, così come modificati a seguito del Parere Motivato;
- che il Rapporto Ambientale, VAL 03 tiene conto pertanto delle prescrizioni, formulate dall'Autorità Competente, che ne modificano l'art. 10;
- che il Rapporto Ambientale VAL 2bis, richiesto per la nuova adozione del R.U., è stato redatto in coerenza con i contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale;

**CONSIDERATO** che il Rapporto Ambientale VAL 2bis, comprensivo della Sintesi non Tecnica, sottopone le nuove aree interessate dalle trasformazioni a Valutazione di Incidenza, laddove previsto ai sensi della L.R.T. 57/2000;



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, unitamente agli altri elaborati del Regolamento Urbanistico, saranno trasmessi agli SCA, individuati unitamente con l'Autorità Competente e di seguito elencati:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Comune di Campagnatico
- Comune di Castiglione della Pescaia
- Comune di Gavorrano
- Comune di Magliano in Toscana
- Comune di Roccastrada
- Comune di Scansano
- ARPAT - Dip. Prov.le di Grosseto
- USL n. 9
- Consorzio di Bonifica Grossetana
- Comunità Ambito Toscana
- AATO n. 6 Grosseto
- GEA S.p.A
- ENEL Distribuzione
- TIEMME S.p.A
- Parco Naturale della Maremma
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Grosseto e Siena
- Soprintendenza Archeologica della Toscana
- COSECA
- Acquedotto del Fiora
- Bacino Regionale del fiume Ombrone

oltre che all'Autorità Competente in materia di VAS;

**VISTA** la certificazione sulla regolarità del procedimento con le norme legislative e regolamentari vigenti redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.T. 1/2005 (Allegato n. 245) e la dichiarazione di sintesi, concernente la Valutazione Ambientale Strategica, redatta ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010, (Allegato n. 246);

**VISTO** il rapporto redatto dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 1/2005 (Allegato n. 133);



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

**PRECISATO** che le previsioni del R.U. di nuova adozione comportano anche l'individuazione di ulteriori aree interessate alla realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, in conformità alla lettera g), comma 4, dell'art. 55 della L.R.T. 1/2005;

**RILEVATO** che i contenuti del Regolamento Urbanistico sia per la parte in approvazione che per la parte di nuova adozione risultano coerenti con i contenuti statutari e strategici del vigente Piano Strutturale;

## **ATTESO**

-che in data 6/11/2012, prot. n. 121649, è pervenuto il parere favorevole del Bacino Regionale Ombrone, espresso nella seduta del 10/10/2012 sull'aggiornamento del quadro conoscitivo PAI, con prescrizioni puntualmente recepite, sia per la parte del R.U. da approvare sia per la parte di nuova adozione;

-che in data 6/11/2012, prot. 121684, è pervenuto dal Genio Civile il parere favorevole sulle indagini geologico – tecniche a supporto del R.U., dep. n. 1131/2011;

-che in data 9/04/2013, con nota prot. 40663, la Regione Toscana – Genio Civile ha trasmesso nuovi dati con riferimento all'evento alluvionale del 12 novembre 2012 e che, pertanto gli elaborati relativi agli aspetti geologici e idraulici del Regolamento Urbanistico, risultano adeguati;

**PRESO ATTO** che per la parte del Regolamento Urbanistico di nuova adozione è stata effettuata una integrazione al dep. n. 1131/2011 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Grosseto, in ottemperanza alla L.R.T. n.1/2005 art. 62;

**PRECISATO** che, fino alla data di pubblicazione sul BURT della deliberazione n. 1/2013 e del presente atto, la disciplina urbanistica continua ad essere quella prevista dal regime di salvaguardia, con contestuale applicazione delle disposizioni contenute nel R.U adottato e nel PRG comunale;

**CONSIDERATA** la necessità di coordinare le procedure di deposito e pubblicazione di cui alla L.R.T. 1/2005 con quanto previsto dalla L.R.T. 89/1998 e s.m.i.;



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

**CONSIDERATO** che la IV Commissione Consiliare ha esaminato la proposta di approvazione e parziale nuova adozione del R.U. nelle sedute del: 25/01/2013, 29/01/2013, 19/03/2013, 24/04/2013, 02/05/2013, 09/05/2013, 15/05/2013, 20/05/2013;

**VISTA** la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la Legge Regione Toscana n. 1/2005 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;
- la Legge Regione Toscana 28/2005 e s.m.i., ed in particolare le modifiche introdotte dalla L.R.T. n. 52/2012 in relazione alle procedure per la localizzazione delle grandi strutture di vendita (art. 69);
- la Legge Regionale n. 30/2005
- la L.R.T. 56/2000 in materia di Valutazione di Incidenza e, nello specifico, l'art. 15;
- la vigente normativa regionale sul rischio idraulico;

**VISTO** l'art. 78, c. 2, L. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

## DELIBERA

1. di prendere atto dei Documenti di Controdeduzioni (Allegato nn. 2 e 3), nonché della nota ad essi acclusa, prot. n. 45077 del 19/04/2013, che contiene le modifiche apportate alla proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentata dall'Ufficio di Piano, in esecuzione delle decisioni di cui alla D.C.C. n. 1/2013;
2. di dare atto che le modifiche apportate agli elaborati cartografici di R.U. a seguito della presentazione delle opposizioni alla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui alla D.C.C. n. 72/2011, non incidono sulle decisioni consiliari di cui alla D.C.C. n. 1/2013;
3. di dare atto che a seguito dell'accoglimento o del parziale accoglimento di alcune osservazioni sono stati abrogati i seguenti elaborati adottati con D.C.C. n. 72/2011:

PR\_06.1 Schede normative e progettuali di dettaglio



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **48**

adunanza del **27/05/2013**

- Ferrovia
- Via Orcagna
- Consorzio Agrario
- Ex tiro con l'arco
- Serenissima

PR\_06.2 Nuovi assetti insediativi

- PR\_06.2.D Ex tiro con l'arco
- PR\_06.2.E1 Serenissima
- PR\_06.2.E2 Serenissima

4.di approvare, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005, il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazioni C.C. nn. 72 del 28/03/2011 e 77 del 30/03/2011, costituito dagli elaborati normativi e cartografici elencati puntualmente in narrativa, dando atto che gli elaborati adottati con D.C.C. n. 72/2011 non modificati e non abrogati, si intendono approvati con la presente deliberazione;

5.di riadottare, ai sensi degli artt. 16 - 17 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. il Regolamento Urbanistico, per le parti di cui agli elaborati normativi e grafici puntualmente elencati in premessa, riguardanti:

- a) le parti le cui variazioni incidono sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso;
- b) le parti per le quali l'Autorità competente della procedura VAS ha prescritto l'aggiornamento del Rapporto Ambientale;
- c) le parti riguardanti le aree stralciate dalle previsioni dell'atto adottato e ripianificate;
- d) le parti che interessano nuove aree;

6.di dare atto che entro il termine di 60 giorni potranno essere presentate osservazioni sia in ordine alla VAS, sia in ordine ai contenuti specifici del Regolamento Urbanistico stesso, oggetto di nuova adozione,

7.di dare atto che, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, unitamente agli altri elaborati del Regolamento Urbanistico di nuova adozione, saranno trasmessi con PEC agli SCA, elencati in narrativa, e resi disponibili sul sito internet comunale;

8.di dare atto che, ai sensi dell'art. 25, c. 1, della L.R.T. 10/2010 sarà pubblicato contestualmente all'adozione del Piano programma, avviso sul BURT relativo alla procedura di VAS;



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del **27/05/2013**

9.di prendere atto del Rapporto del Garante della Comunicazione, predisposto ai sensi dell'art. 20 L.R.T. 1/2005, che illustra l'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico (Allegato n. 133);

10.di prendere atto della certificazione sulla regolarità del procedimento con le norme legislative e regolamentari vigenti e la dichiarazione di sintesi, concernente la Valutazione Ambientale Strategica, redatte ai sensi dell'art.16 della L.R.T. 1/2005 e dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 (Allegati nn. 245 e 246);

11.di disporre la pubblicazione simultanea sul BURT della D.C.C. n. 1/2013 e del presente atto di approvazione del R.U. e parziale nuova adozione dello stesso, nonché di disporre che i due atti (completi degli allegati coordinati) siano trasmessi in copia alla Regione e alla Provincia;

12.di disporre, contestualmente ai succitati atti deliberativi, la pubblicazione sul BURT della Dichiarazione di Sintesi e del Parere Motivato, ai sensi dell'art. 28 della L.R.T. 10/2010, e dell'Avviso di nuova adozione del R.U.;

13.di dare atto, una volta che il Regolamento Urbanistico avrà assunto efficacia con la pubblicazione sul BURT, che la disciplina urbanistica sarà quella disposta dal R.U. approvato mentre, per la parte di nuova adozione, continua ad essere quella prevista dal regime di salvaguardia, con contestuale applicazione delle disposizioni contenute nel R.U per la parte di nuova adozione e nel PRG comunale;

14.di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;

15.di apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001, nonché dalla L.R.T. 30/2005 per la parte delle aree su cui ricadono le previsioni pubbliche individuate dal Regolamento Urbanistico approvate con la presente Deliberazione, dando atto che, ai sensi dell'art. 7, c. 2 della L.R.T. 30/2005, il vincolo assume efficacia con la pubblicazione sul BURT dell'approvazione del Regolamento Urbanistico;

16.di dare atto che le previsioni del Regolamento Urbanistico, oggetto di nuova adozione, determinano l'individuazione di ulteriori aree private destinate all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità;



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **48**

adunanza del **27/05/2013**

- 17.di demandare al Servizio Pianificazione Urbanistica l'individuazione, su apposito elaborato grafico, delle aree interessate da opere pubbliche o di pubblico interesse, relative alla parte del Regolamento Urbanistico di nuova adozione;
- 18.di disporre che il suddetto elaborato sia trasmesso al Settore Tributi e Patrimonio per gli adempimenti di competenza;
- 19.di trasmettere al Garante della Comunicazione copia della D.C.C. n. 1/2013 e copia del presente atto per gli adempimenti di competenza;
- 20.di demandare al Servizio Pianificazione Urbanistica la trasmissione degli elaborati del Regolamento Urbanistico a tutti i settori comunali.



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48

adunanza del 27/05/2013

Si dà atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della IV Commissione Consiliare in data 20/05/2013.

Richiamati l'illustrazione ed il dibattito di cui al precedente atto n. 47, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 19 voti favorevoli (Sindaco Bonifazi e consiglieri Bartolini, Biliotti, D'Alise, Daviddi, Laurenti, Mascagni, Migliaccio, Panfi, Piandelaghi, Quercioli, Tancredi, Rosini, Cossu, Giorgi, Lecci, Marchetti, Tonelli e Treglia), 6 contrari (Agresti, Cerboni, Colomba, Gori, Angelini e Rossi) e 3 astensioni (Pacella, Ulmi e Buzzetti), espressi dai consiglieri presenti.

*A seguire, il consigliere Angelini chiede che la propria interrogazione su "Ecomostri ed altre strutture fatiscenti site nel comune di Grosseto", iscritta al punto 6 dell'odierno odg, sia trasformata in interrogazione a risposta scritta.*

*La seduta consiliare si conclude alle ore 12.00.*

**IL PRESIDENTE**  
**Paolo Lecci**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Mario Venanzi**





# Città di Grosseto

## Consiglio Comunale

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2013/7217 del 16/05/2013**

**Oggetto: Approvazione e parziale nuova adozione del Regolamento Urbanistico in ottemperanza alle controdeduzioni deliberate dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 1/2013**

#### **PARERE**

ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000

*(richiesto su tutte le proposte di deliberazione che non siano meri atti di indirizzo)*

#### **Parere Favorevole**

Il Dirigente del Settore

Grosseto 21/05/2013

pag. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

Deliberazione C.C. n. 48 / 2013

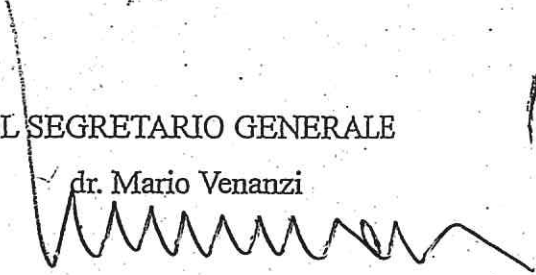
---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Mario Venanzi



Grosseto, li 28-05-2013

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Mario Venanzi