

# Piano Operativo

## Sintesi del progetto

PO

scala 1:25.000



dicembre 2017  
con le modifiche proposte in sede di confrontazione  
alle osservazioni - ottobre 2018  
e con le modifiche introdotte a seguito  
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21  
della Disciplina del PTP/PPR - marzo 2019  
aggiornato alla D.C.C. 184 del 18/12/2025

progetto:  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
con la collaborazione di Martino Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani  
Responsabile del procedimento: Laura Lenci  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccoli

## Comune di Greve in Chianti

Territorio urbanizzato  
la città antica (U1)  
i borghi e gli addensamenti lineari (U2)  
i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)  
le aree specializzate della produzione (U4)  
le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

Mobilità  
la viabilità principale (M1)

Territorio rurale  
l'alta collina (R1)  
la collina boscata (R2)  
la collina coltivata (R3)  
il fondovalle (R4)  
i nuclei rurali (RS)

il crinale dei Monti del Chianti (R1.1)  
Montescalari e Poggio di Ruggiana (R1.2)  
la collina boscata tra Ferone e Chiocchio (R2.1)  
la collina boscata dell'alta valle dell'Ema (R2.2)  
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R3.1)  
la collina di Mugnana (R3.2)  
la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)  
Cintoia (R3.4)  
la collina di Lucolena e Dudda (R3.5)  
la collina di Lamole (R3.6)  
la collina di Parzano (R3.7)  
la collina di Greve e Montefioralle (R3.8)  
Strada, Poneta e Chiocchio (R3.9)  
il fondovalle della Greve verso il Ferone (R4.1)  
il fondovalle della Greve fino a Passo dei Pecorai (R4.2)  
il fondovalle della Pesa (R4.3)  
il fondovalle dell'Ema e del Sezzatana (R4.4)

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE)  
Greve, Creti e Montefioralle (UTOE 1)  
Ferone e Passo dei Pecorai (UTOE 2)  
Strada, Chiocchio, Santa Cristina, Presura e Meleto (UTOE 3)  
San Polo (UTOE 4)  
Cintoia (UTOE 5)  
Lucolena e Dudda (UTOE 6)  
Panzano e Lamole (UTOE 7)

Principali trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi  
Piani Attuativi, Progetti Unitari Convenzionati ed Aree soggette ad Esproprio per opere pubbliche

