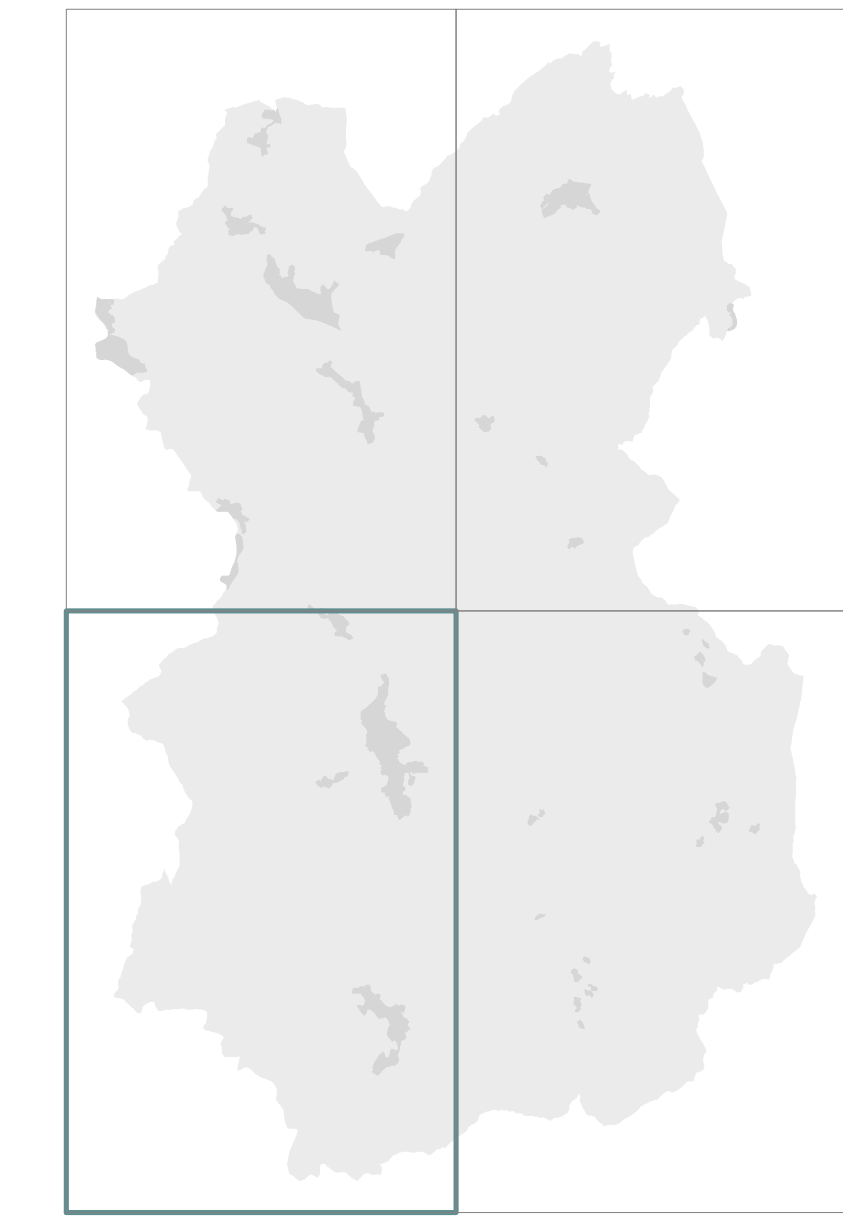


Piano Operativo

Territorio rurale

PO.27

scala 1:10.000



progetto:  
Roberto Nezzoni (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Mgr studio  
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofaneli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
Massimiliano Rossi, Lorenzo Carri e Davide Giovannucci, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Luca Gentili, con Ido progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Gaetano Vicicente, per gli aspetti giuridici

dicembre 2017  
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione  
alle osservazioni - ottobre 2018  
e con le modifiche introdotte a seguito  
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21  
della Disciplina del PTUPR - marzo 2019  
aggiornato alla D.C.C. 184 del 18/12/2025

Sindaco: Paolo Sottani  
Responsabile del procedimento: Laura Lenzi  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capoccoli

Comune di Greve in Chianti

M1

la viabilità principale (M1)

rete escursionistica, sentieri

Territorio rurale

R1  
l'alta collina (R1)

R2  
la collina boscata (R2)

R3  
la collina coltivata (R3)

R4  
il fondovalle (R4)

R5  
i nuclei rurali (R5)

Destinazioni d'uso

R  
residenza (R)

I  
attività industriali ed artigianali (I)

G  
attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)

C  
attività commerciali al dettaglio (C)

T  
attività turistico-ricettive (T)

D  
attività direzionali e di servizio (D)

S  
attrezzature di servizio pubbliche (S)

Su  
servizi amministrativi (Su)

Sb  
servizi per l'istruzione di base (Sb)

Sd  
servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)

Sa  
servizi culturali (Sa)

Ss  
servizi sociali e ricreativi (Ss)

Sr  
servizi per il culto (Sr)

Sc  
servizi cimiteriali (Sc)

Elementi specifici di tutela e valorizzazione

biotopi

geotipi

aree turatigine

ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici

tracciati viari panoramici

Arece con discipline specifiche

Arece soggette a vincolo espropriativo (AE)

Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (IC)

Arece di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)

Arece di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)

Classificazione del patrimonio edilizio esistente di particolare valore

conservazione

adeguamento

resede di pertinenza degli edifici

Zone territoriali omogenee

A  
zone A

B  
zone B

C  
zone C

D  
zone D

E  
zone E

F  
zone F

Altre indicazioni

arece disciplinate alla scala 1:2.000

siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche

II

fabbriche ed officine (II)

IIa  
artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (IIa)

IIb  
impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (IIb)

IIc  
autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (IIc)

IIe  
attività estrattive (IIe)

Ce

esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)

Cm

medie strutture di vendita (Cm)

Cc

impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)

Tr

alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)

Tc

campeggi (Tc)

Sr

servizi tecnici (Sr)

Sf

servizi sportivi coperti (Sf)

Sa

impianti sportivi all'aperto (Sa)

Sv/Sv

parchi e giardini pubblici (Sv): parchi territoriali (Sv)

So

orti urbani (So)

Sz

piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)

Sp/Sp

parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Sp)