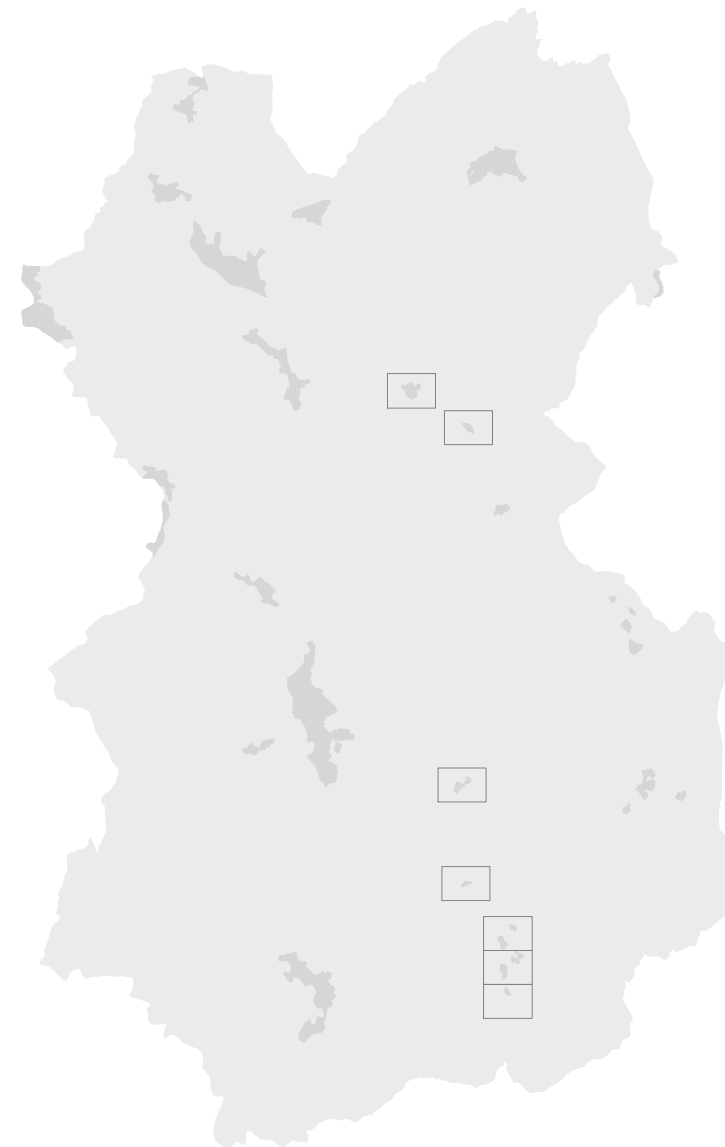


Piano Operativo PO.18÷24

Altri nuclei rurali

scala 1:2.000



18 Cintoia
19 Castello di Cintoia
20 Ruffoli
21 Castellinuzza
22 Lamole
23 Case Poggio, Le Masse
24 La Villa

dicembre 2017
*con le modifiche proposte in sede di controdeduzione
alle osservazioni - ottobre 2018
e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21
della Disciplina del PIT/PPR - marzo 2019*
aggiornato alla D.C.C. 184 del 18/12/2025

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici

con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali

Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Gaetano Vicicone, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

U1	Territorio urbanizzato
U2	la città antica (U1)
U3	i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
U4	i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
U5	le aree specializzate della produzione (U4)
	le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

M1	Mobilità
	la viabilità principale (M1)

R5	Territorio rurale
	i nuclei rurali (R5)

R	Destinazioni d'uso
I	residenza (R)
	attività industriali ed artigianali (I)

G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
	attività commerciali al dettaglio (C)

T	attività turistico-ricettive (T)
---	----------------------------------

D	attività direzionali e di servizio (D)
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)
Su	servizi amministrativi (Su)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sh	servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
Sd	servizi culturali (Sd)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr	servizi per il culto (Sr)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)

	collegamenti pedonali
--	-----------------------

li	fabbriche ed officine (Ii)
Is	artigianato di servizio o di produzione di beni artistici(Is)
Ia	impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (Ia)
Ir	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
Ie	attività estrattive (Ie)

Ce	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
Cm	medie strutture di vendita (Cm)
Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Tr	alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
Tc	campeggi (Tc)

St	servizi tecnici (St)
Sf	servizi sportivi coperti (Sf)
Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv / Svt	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
So	orti urbani (So)
Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp / Spc	parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

ICn°
PAn°

Aree con discipline specifiche
Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (IC)
Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
verde
piazze e spazi pedonali
percorsi

Classificazione del patrimonio edilizio esistente
conservazione
adeguamento
sostituzione

A
B
C

Zone territoriali omogenee
zone A
zone B
zone C

	Altre indicazioni
	percorsi pedonali
	strade appartenenti ai centri antichi
	altre strade

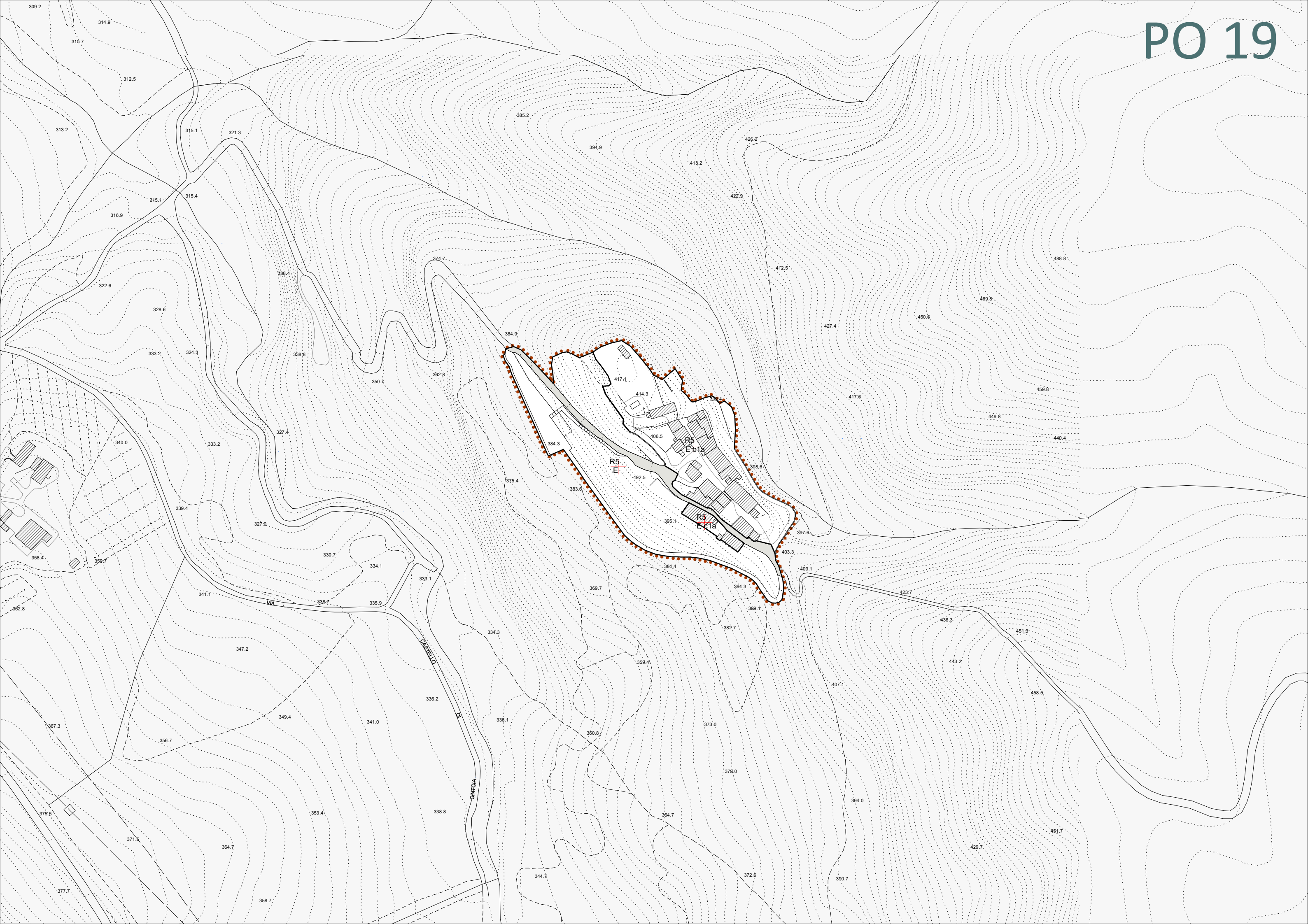
AEn°
PVn°

Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
servizi
parcheggi
viabilità

c1a	classe c1a
c1b	classe c1b
c2a	classe c2a
c2b	classe c2b
c3a	classe c3a
c3b	classe c3b

D	zone D
E	zone E
F	zone F

	aree da mantenere libere da manufatti
	siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
	perimetro dei centri abitati



PO 21



