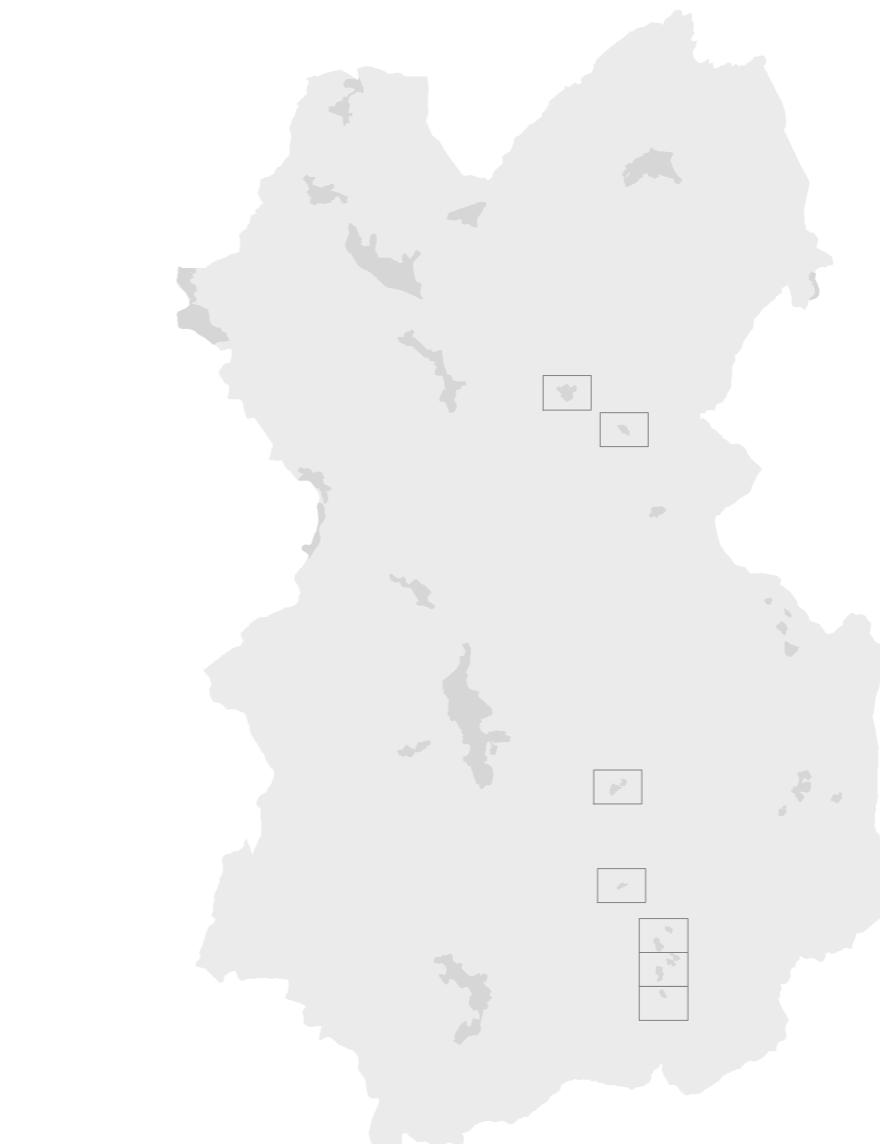


Piano Operativo PO.18÷24

Altri nuclei rurali

scala 1:2.000



- 18 Cintoia
- 19 Castello di Cintoia
- 20 Ruffoli
- 21 Castellinuzza
- 22 Lamole
- 23 Case Poggio, Le Masse
- 24 La Villa

dicembre 2017

con le modifiche proposte in sede di controdeduzione
alle osservazioni - ottobre 2018

e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21
della Disciplina del PIT/PPR - marzo 2019

aggiornato alla D.C.C. 184 del 18/12/2025

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici

con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali

Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

Territorio urbanizzato

- U1 la città antica (U1)
- U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
- U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
- U4 le aree specializzate della produzione (U4)
- U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

Mobilità

- M1 la viabilità principale (M1)

Territorio rurale

- R5 i nuclei rurali (R5)

Destinazioni d'uso

- R residenza (R)
- I attività industriali ed artigianali (I)

G

- attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
- attività commerciali al dettaglio (C)

T attività turistico-ricettive (T)

- D attività direzionali e di servizio (D)
- S attrezzature di servizio pubbliche (S)
 - Su servizi amministrativi (Su)
 - Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
 - Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
 - Sd servizi culturali (Sd)
 - Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
 - Sr servizi per il culto (Sr)
 - Sc servizi cimiteriali (Sc)
- St servizi tecnici (St)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
- So orti urbani (So)
- Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
- Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

collegamenti pedonali

fabbriche ed officine (li)
artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (ls)
impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (la)
autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (lr)
attività estrattive (le)

esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
medie strutture di vendita (Cm)
impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
campeggi (Tc)

ICn°
PAn°

verde
piazze e spazi pedonali
percorsi

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- conservazione

adeguamento

sostituzione

Zone territoriali omogenee

- A zone A
- B zone B
- C zone C

Altre indicazioni

- percorsi pedonali
- strade appartenenti ai centri antichi
- altre strade

aree da mantenere libere da manufatti
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
perimetro dei centri abitati

AEn°
PVn°

servizi
parcheggi
viabilità

Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)

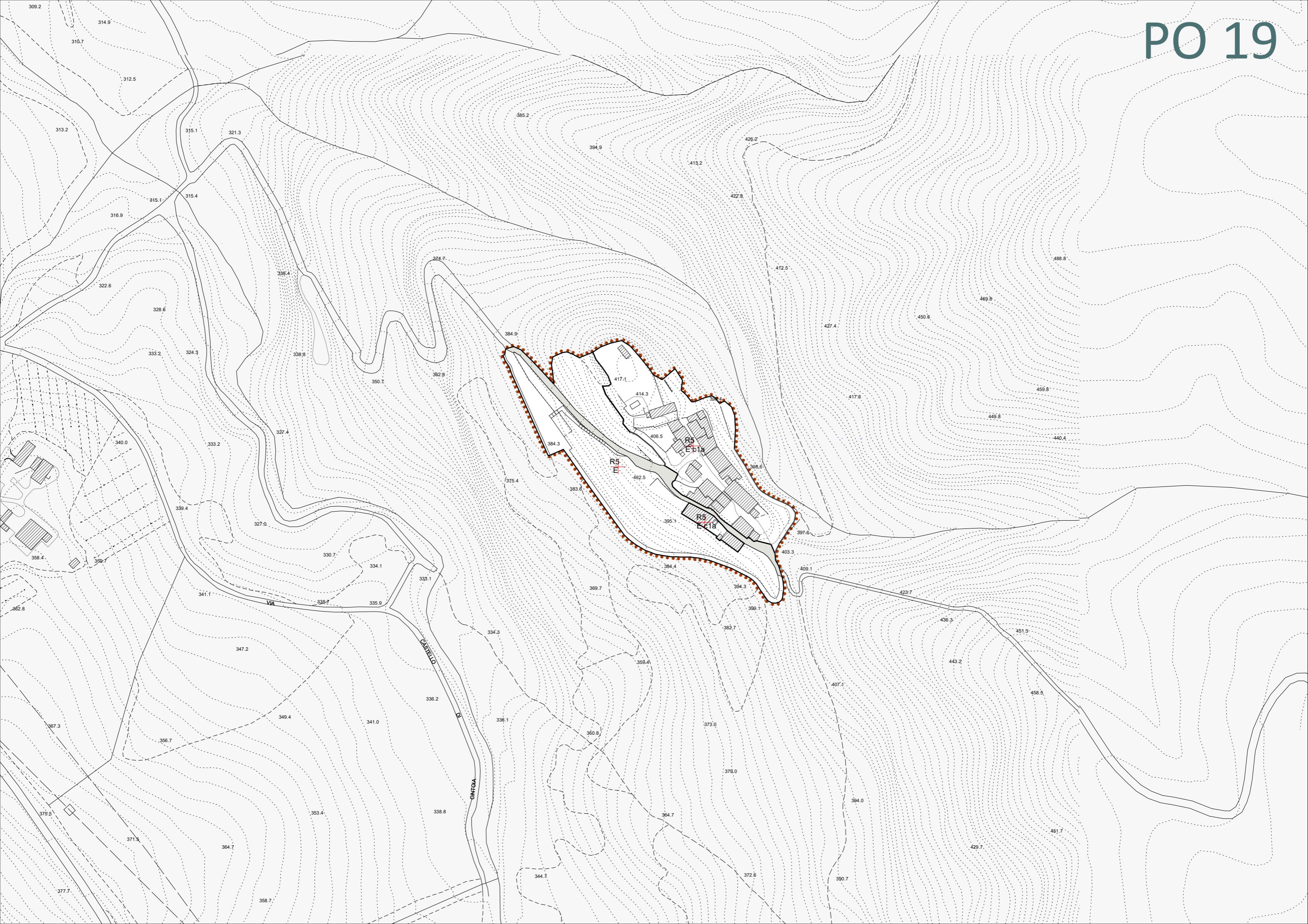
- c1a classe c1a
- c1b classe c1b
- c2a classe c2a
- c2b classe c2b
- c3a classe c3a
- c3b classe c3b

- D zone D
- E zone E
- F zone F

aree da mantenere libere da manufatti
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
perimetro dei centri abitati



PO 19



PO 20
580









