

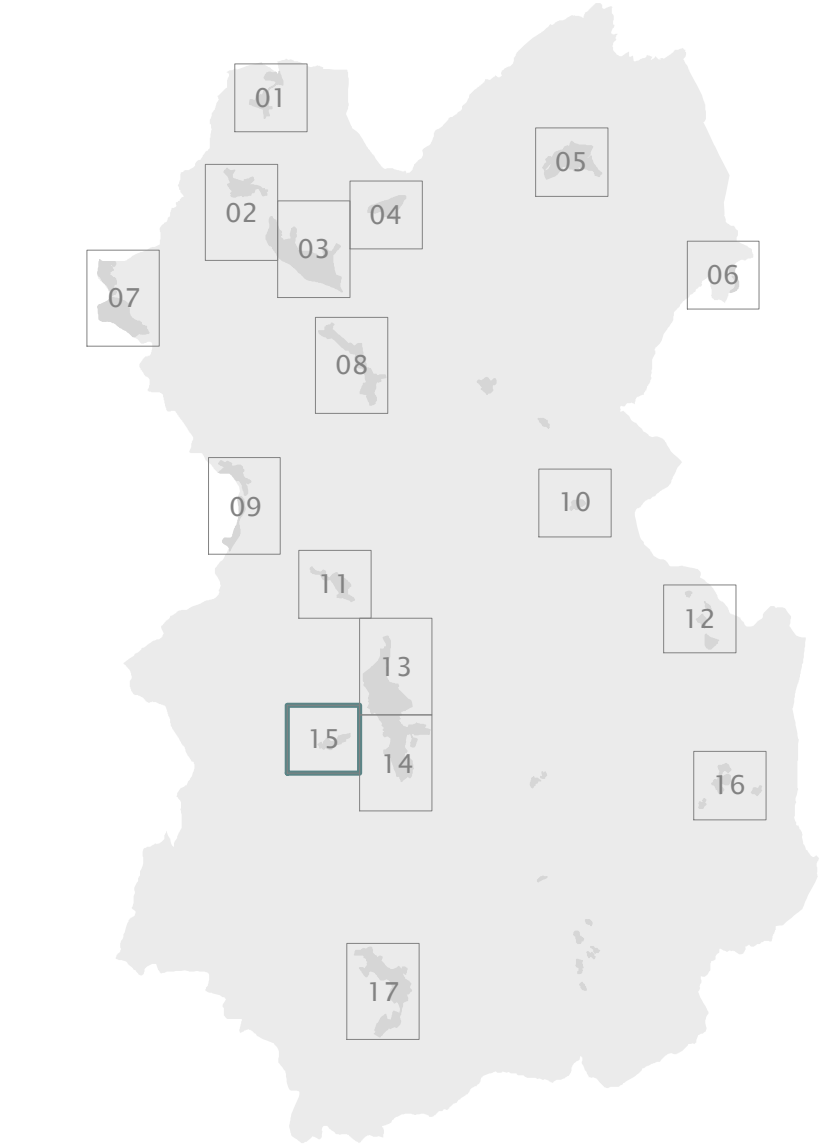
Piano Operativo

Aree urbane e nuclei rurali

(Montefioralle)

PO.15

scala 1:2.000



dicembre 2017

con le modifiche proposte in sede di controdeduzione
alle osservazioni - ottobre 2018
e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21
della Disciplina del PIT/PPR - marzo 2019

aggiornato alla D.C.C. 184 del 18/12/2025

progetto:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, ldp studio
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Girdali, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Luca Gentili, con ldp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
Gaetano Viconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani
Responsabile del procedimento: Laura Lenci
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

U1

U2

U3

U4

U5

Territorio urbanizzato

la città antica (U1)

i borghi e gli addensamenti lineari (U2)

i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)

le aree specializzate della produzione (U4)

le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

M1

Mobilità

la viabilità principale (M1)

R5

Territorio rurale

i nuclei rurali (R5)

R

I

Destinazioni d'uso

residenza (R)

attività industriali ed artigianali (I)

G

attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)

attività commerciali al dettaglio (C)

T

attività turistico-ricettive (T)

D

S

Su

Sb

Sh

Sd

Ss

Sr

Sc

attività direzionali e di servizio (D)

attrezzature di servizio pubbliche (S)

servizi amministrativi (Su)

servizi per l'istruzione di base (Sb)

servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)

servizi culturali (Sd)

servizi sociali e ricreativi (Ss)

servizi per il culto (Sr)

servizi cimiteriali (Sc)

ICn°

PAN°

Aree con discipline specifiche

Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato

Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)

verde

piazze e spazi pedonali

percorsi

AE n°

PV n°

Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)

Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)

servizi

parcheeggi

viabilità

c1a

c1b

c2a

c2b

c3a

c3b

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

conservazione

adeguamento

sostituzione

classe c1a

classe c1b

classe c2a

classe c2b

classe c3a

classe c3b

A

B

C

Zone territoriali omogenee

zone A

zone B

zone C

D

E

F

zone D

zone E

zone F

Altre indicazioni

percorsi pedonali

strade appartenenti ai centri antichi

altre strade

aree da mantenere libere da manufatti

siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche

perimetro dei centri abitati

