

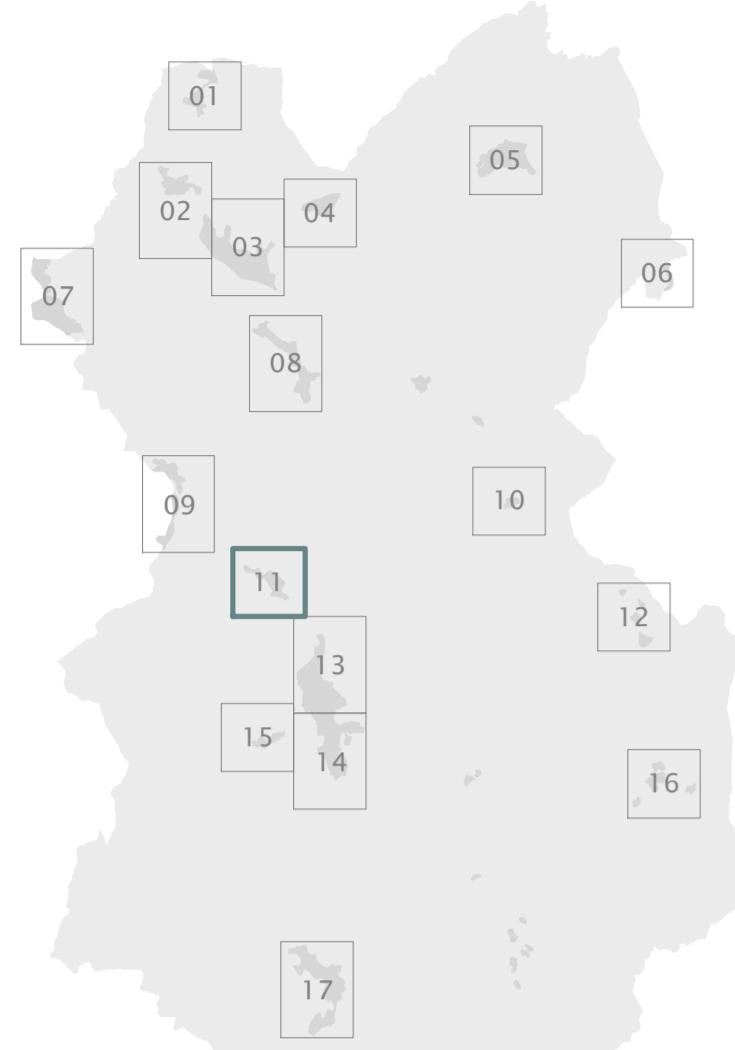
# Piano Operativo

## Aree urbane e nuclei rurali

(Greti)

PO.11

scala 1:2.000



dicembre 2017  
con le modifiche proposte in sede di controedizione  
alle osservazioni - ottobre 2018  
e con le modifiche introdotte a seguito  
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21  
della Disciplina del PIT/PPR - marzo 2019  
aggiornato alla D.C.C. 184 del 18/12/2025

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani  
Responsabile del procedimento: Laura Lenci  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

## Comune di Greve in Chianti

Territorio urbanizzato

U1 la città antica (U1)  
U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)  
U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)  
U4 le aree specializzate della produzione (U4)  
U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

Mobilità

la viabilità principale (M1)

collegamenti pedonali

Territorio rurale

i nuclei rurali (R5)

Destinazioni d'uso

residenza (R)

attività industriali ed artigianali (I)

li fabbriche ed officine (II)  
ls artigianato di servizio o di produzione di beni artigianali (Ia)  
la impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)  
ir autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)  
le attività estrattive (Ie)

G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
attività commerciali al dettaglio (C)

T attività turistico-ricettive (T)

D attività direzionali e di servizio (D)  
S attrezzature di servizio pubbliche (S)  
Su servizi amministrativi (Su)  
Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)  
Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)  
Sd servizi culturali (Sd)  
Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)  
Sr servizi per il culto (Sr)  
Sc servizi cimiteriali (Sc)

St servizi tecnici (St)  
Sf servizi sportivi coperti (Sf)  
Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)  
Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)  
So parchi urbani (So)  
Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)  
Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

Arene con discipline specifiche

ICn\* Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato  
PAn\* Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)

verde piazze e spazi pedonali  
piatti percorsi

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

conservazione

c1a classe c1a  
c1b classe c1b  
c2a classe c2a  
c2b classe c2b  
c3a classe c3a  
c3b classe c3b

adeguamento

D zone D  
E zone E  
F zone F

sostituzione

A zone A  
B zone B  
C zone C

Zone territoriali omogenee

altre indicazioni

percorsi pedonali  
strade appartenenti ai centri antichi  
altre strade

aree da mantenere libere da manufatti  
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche  
perimetro dei centri abitati

