



Garante dell'informazione e della partecipazione

AVVIO PROCEDIMENTO DI VARIANTE DI MEDIO TERMINE AL PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO

Comunicato del Garante n. 35 del 27.7.2022

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, immediatamente eseguibili, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, conseguentemente allo svolgimento della Conferenza paesaggistica di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina di PIT-PPR.;
- che l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.17 del 24/04/2019 Serie II, ed ai sensi dell'art.19 comma 7 della L.R. 65/2014, gli strumenti hanno acquistato efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

Considerato:

- che questa amministrazione, perseguendo il costante obiettivo di aggiornare e migliorare la strumentazione urbanistica vigente, in particolare per mantenere adeguati alla normativa il Piano Strutturale ed il Piano Operativo, intende predisporre una Variante di medio termine a detti strumenti urbanistici generali, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico, di recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020;
- che con le deliberazioni della Giunta Comunale n.124 del 25/10/2021 è stato adottato il Dup 2022-2024 e n.229 del 09/12/2021 è stata adottata la Nota di aggiornamento al Dup 2022-2024 per gli obiettivi suddetti;
- che con Deliberazione della G.C. n.205 del 29/11/2021 e' stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) dell'esercizio 2021, dando mandato al Responsabile del Settore 5 per "*l'avvio dei procedimenti necessari alla predisposizione di una Variante di medio termine al Piano Strutturale e Piano Operativo, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico, di recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020*";
- che con Deliberazione del C.C. n.4 del 10/01/2022 e' stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- che nella fase ancora preliminare all'avvio del procedimento della suddetta variante, è stato pubblicato apposito avviso in data 9.2.2022, come avvio del percorso di partecipazione e informazione che l'Amministrazione ha riservato alla formazione della variante, ai sensi di quanto disposto dal "Titolo II – Capo V Gli istituti della partecipazione" della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme del Governo del Territorio" e dai relativi Regolamenti di Attuazione, per **raccogliere i contributi e le proposte di abitanti, gruppi di cittadini, associazioni e operatori**, che fossero compatibili e coerenti con gli obiettivi e i



contenuti del quadro di riferimento regionale, e che potessero corrispondere alle prospettive di sviluppo sostenibile che il Comune intende promuovere.

Dato atto:

- che sono stati svolti i seguenti due incontri pubblici con fini di informazione e partecipazione:
 - a. un'assemblea pubblica in videoconferenza svoltasi il 22.02.2022 alle ore 18 rivolta in particolare ai professionisti tecnici interessata pubblicizzata con volantini e manifesti diffusi sul territorio comunale e pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente
 - b. un'assemblea pubblica in videoconferenza svoltasi il 25.02.2022 alle ore 18 rivolta a tutti i cittadini interessati con volantini e manifesti diffusi sul territorio comunale e pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente
- che le conseguenti proposte\manifestazioni di interesse, purché conformi con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico PIT-PPR, potevano riguardare:
 - a. schede conoscitive/schedature degli edifici, per aggiornamento della disciplina degli interventi da consentire sugli edifici facenti parte del patrimonio edilizio esistente e di valore storico testimoniale;
 - b. contributi e suggerimenti tecnici e normativi per l'attuazione degli strumenti urbanistici;
 - c. interventi puntuali o areali sul territorio comunale per la riqualificazione degli insediamenti, la rigenerazione urbana, l'allineamento delle previsioni alle pericolosità e fattibilità aggiornate ai piani sovraordinati.

Considerato:

- che a seguito di ciò sono pervenute n. 50 proposte/contributi/suggerimenti tecnici conservati agli atti di questa amministrazione.
- che n. 5 di questi contributi sono stati già accolti dall'amministrazione con l'avvio del procedimento per consentire la convocazione della conferenza di copianificazione mentre gli altri contributi saranno valutati ed eventualmente accolti nei documenti di adozione del procedimento

Dato atto quindi che anche sulla scorta delle contribuzioni presentate l'Amministrazione ha predisposto i documenti di avvio del procedimento approvati con delib. del Consiglio Comunale n. 87 del 21 luglio 2022 comprensivi del fascicolo delle Previsioni di trasformazione all'esterno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 di Variante di medio termine al Piano Strutturale e Piano Operativo, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico, di recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020 che si compone dei seguenti elaborati:

20220715_13121_Relazione di avvio del procedimento

20220715_13121_Appendice - Previsioni di trasformazione all'esterno del territorio urbanizzato

20220715_13121_Documento preliminare di VAS



Ricordato che l'Amministrazione con la delib. C.C. n. 87/2022 ha approvato l'ulteriore seguente programma di partecipazione e informazione

- ✓ almeno due incontri con il pubblico da svolgersi in videoconferenza o in presenza di cui uno nella frazione di Strada in Chianti
- ✓ inserimento di tutti gli atti on line al link individuato al seguente indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio

PRESENTAZIONE CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI

I soggetti interessati dovranno presentare le proprie proposte/manifestazioni di interesse/contributi in formato digitale e/o cartaceo, accompagnate da una lettera di trasmissione (sottoscritta in originale e/o con firma digitale), riportante l'indicazione del nome e cognome del proponente, la titolarità, se pertinente, e della copia del documento d'identità del firmatario.

La trasmissione dovrà avere ad oggetto:

“Procedimento di avvio della variante di medio termine al Piano Strutturale e Piano Operativo – contributo-manifestazione di interesse - comunicazo n. 35 del Garante dell'informazione e partecipazione”.

Nel caso di trasmissioni mezzo P.E.C., effettuate da soggetti diversi dai firmatari, la documentazione dovrà contenere la delega alla trasmissione da parte del firmatario e copia del documento di identità del trasmittente. La documentazione presentata a supporto dovrà illustrare e descrivere compiutamente la proposta e/o il progetto, il contributo e/o il suggerimento, supportata se ritenuto necessario anche da fotografie, inquadramento territoriale, schemi grafici, e dove opportuno da soluzioni progettuali, dimensionamento, relazioni tecniche di fattibilità, ecc.

Le proposte/manifestazioni di interesse/contributi dovranno essere presentate **entro il 30 settembre 2022** e potranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- mezzo P.E.C.: comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it
- in forma cartacea, presentate o indirizzate all'Ufficio Protocollo del Comune di Greve in Chianti, P.zza G. Matteotti n.8 50022 Greve in Chianti (FI)

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n.241/1990, è l'Ing. Laura Lenci, Responsabile del 'SETTORE 5 - Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese' del Comune di Greve in Chianti.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, individuato ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. n.65/2014, è la Dott.ssa Alessandra Capaccioli, Segretario Generale dell'Ente.

I dati forniti nelle proposte/manifestazioni di interesse/contributi saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Greve in Chianti nell'ambito delle norme vigenti, ed esclusivamente per finalità urbanistiche e legate al procedimento della presente variante.

I contenuti delle istanze potranno essere pubblicati ai sensi del D. Lgs. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Urbanistica del Comune di Greve in Chianti, tel. 055-055, email: ufficiodipiano@comune.greve-inchianti.fi.it

I documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Citta' Metropolitana di Firenze

centralino 055-055
www.comune.greve-in-chianti.fi.it
comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it

sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.greve-in-chianti.fi.it>Home>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio.

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.