

Comune di Greve in Chianti

Variante di medio termine al Piano Strutturale e al Piano Operativo

**Appendice – previsioni di trasformazione all'esterno del
perimetro del territorio urbanizzato**

INTEGRAZIONE

settembre 2022

INDICE

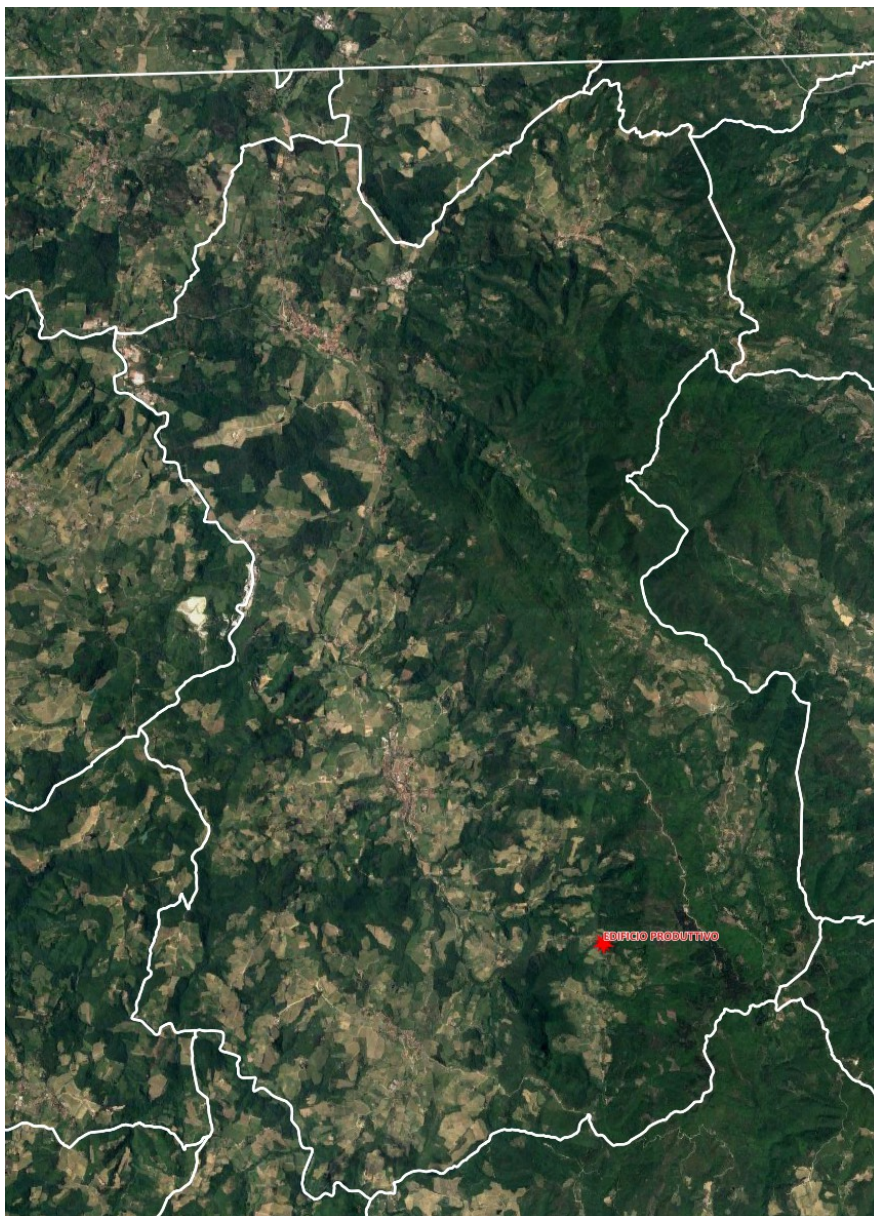
Ulteriore ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato5
6. EDIFICIO PRODUTTIVO PER LA VINIFICAZIONE.....7

Ulteriore ipotesi di trasformazione al di fuori del territorio urbanizzato

A seguito dell'Avvio del procedimento di redazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, effettuato con D.C.C. n. 87 del 21.07.2022, le ipotesi di trasformazione all'esterno del perimetro del Territorio urbanizzato devono essere integrate da una ulteriore area di interesse.

Le aree private per le quali si richiede la convocazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 sono dunque 6 e non 5 (a cui si aggiungono le tre aree per Opere pubbliche), come risultava dall'APPENDICE alla Relazione di Avvio già deliberata.

L'ipotesi di nuova previsione da inserire negli strumenti di pianificazione in itinere è di seguito illustrata.



Inquadramento territoriale con indicazione dell'area oggetto di Integrazione alla Conferenza di Copianificazione

6. EDIFICIO PRODUTTIVO PER LA VINIFICAZIONE

Oggetto di questo progetto è la realizzazione di una struttura dove poter svolgere il ciclo produttivo della vinificazione, il confezionamento dell'olio e del miele, un ufficio, un piccolo locale ad uso dei dipendenti ed una tettoia ad uso rimessa attrezzi; l'intervento oggetto di integrazione di Conferenza si colloca nel comprensorio di Lamole all'interno delle superfici agricole dell'azienda.



Foto aerea del borgo di Casole con individuazione dell'area oggetto di Integrazione

L'intervento si colloca in un ambito poco visibile dalla viabilità pubblica essendo schermato da una spessa fascia di vegetazione di macchia mediterranea su ben tre lati; esso troverà accessibilità mediante un percorso esistente che partendo dalla viabilità podereale esistente raggiungerà l'area oggetto di integrazione.



Planimetri di progetto

Il dimensionamento dei locali necessari all'ampliamento delle attività aziendali, può essere così riassunto:

- Locali per vinificazione e stoccaggio vino: superficie utile di circa 120 mq;
- Locali per affinamento in legno: superficie utile di circa 60 mq;
- Locali per imbottigliamento, superficie utile di circa 60 mq;
- Locali per stoccaggio dei prodotti confezionati: superficie utile di circa 40 mq;
- Locali per dipendenti: superficie utile di circa 40 mq.

Si prevede la realizzazione di un edificio di complessivi 340 con un'altezza minima di m. 3,00 oltre locali tecnici per l'alloggiamento degli impianti per il trattamento dell'acqua, centrale termica e sistema di refrigerazione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Punto di presa delle foto



Punto di presa 1 - Foto dell'area oggetto di Integrazione della Conferenza da ovest



Punto di presa 2 - Foto dell'area oggetto di Integrazione della Conferenza da ovest dallo sbocco della via di accesso



Punto di presa 3 - Foto da via Casole, dove si individua l'accesso all'area oggetto di Integrazione della Conferenza