

Piano Operativo PO.28

Territorio rurale

scala 1:10.000



dicembre 2017
 con le modifiche proposte in sede di controdeduzione
 alle osservazioni - ottobre 2018
 e con le modifiche introdotte in seguito
 della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21
 della Disciplina del PUPPR - marzo 2019
 aggiornato alla D.C.C. 5 del 18/01/2024

progetto:
 Roberto Nizzoli (capogruppo)
 Stefania Rizzotti, sda studio
 Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
 Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
 con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tufanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali
 Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannucci, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche
 Luca Gentili, con sda progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
 Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
 Gaetano Vicicone, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani
 Responsabile del procedimento: Laura Lenzi
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

- | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| M1
la viabilità principale (M1)
rete escursionistica, sentieri | R1
l'alta collina (R1) | R1.1
il crinale dei Monti del Chianti (R1.1) | II
fabbriche ed officine (II) | Ca
esercizi di vicinato e somministrazione (Ca) | Classe c1a | A
zona A | D
zona D |
| R2
la collina boscata (R2) | R2
la collina boscata (R2) | R1.2
Montescalzati e Poggio di Roggiana (R1.2) | Is
artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is) | Co
medie strutture di vendita (Co) | Classe c1b | B
zona B | E
zona E |
| R3
la collina collinata (R3) | R3.1
la collina di Mugnana (R3.1) | R2.1
la collina boscata tra Ferrone e Chiochio (R2.1) | Im
impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Im) | Cc
impianti per la distribuzione di carburanti (Cc) | Classe c1c | C
zona C | F
zona F |
| R4
il fondovalle (R4) | R3.2
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R3.2) | R2.2
la collina boscata dell'alta valle dell'Erna (R2.2) | It
attività estrattive (It) | Ct
alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Ct) | Classe c1d | | |
| R5
i nuclei rurali (R5) | R3.3
la collina di Mugnana (R3.3) | R2.3
la collina di Greve e Monterotondo (R2.3) | Ca
esercizi di vicinato e somministrazione (Ca) | Tc
campi (Tc) | Classe c2a | | |
| R
Destinazioni d'uso | R3.4
Cinisia (R3.4) | R2.4
la collina di Luciolena e Dudda (R2.4) | Co
medie strutture di vendita (Co) | Sr
servizi tecnici (Sr) | Classe c2b | | |
| I
attività industriali ed artigianali (I) | R3.5
la collina di Laniole (R3.5) | R2.5
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R2.5) | Co
medie strutture di vendita (Co) | Sf
servizi sportivi coperti (Sf) | | | |
| G
attività commerciali all'ingrosso e depositi (G) | R3.6
la collina di Laniole (R3.6) | R2.6
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R2.6) | Co
medie strutture di vendita (Co) | So
orti urbani (So) | | | |
| T
attività turistico-ricettive (T) | R3.7
la collina di Laniole (R3.7) | R2.7
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R2.7) | Co
medie strutture di vendita (Co) | Sv/Sv4
servizi per la manutenzione (Sv/Sv4) | | | |
| D
attività direzionali e di servizio (D) | R3.8
la collina di Laniole (R3.8) | R2.8
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R2.8) | Co
medie strutture di vendita (Co) | So
orti urbani (So) | | | |
| S
attività di servizio (S) | R3.9
la collina di Laniole (R3.9) | R2.9
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R2.9) | Co
medie strutture di vendita (Co) | Sz
piazze e spazi pedonali pubblici (Sz) | | | |
| Su
servizi amministrativi (Su) | R4.1
il fondovalle della Greve verso il Ferrone (R4.1) | R2.10
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R2.10) | Co
medie strutture di vendita (Co) | Sp/Spc
parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc) | | | |
| Sb
servizi per l'istruzione di base (Sb) | R4.2
il fondovalle della Greve fino a Passo dei Pecorai (R4.2) | R2.11
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R2.11) | Co
medie strutture di vendita (Co) | | | | |
| Sd
servizi per l'assistenza sanitaria (Sd) | R4.3
il fondovalle della Greve verso il Ferrone (R4.3) | R2.12
la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R2.12) | Co
medie strutture di vendita (Co) | | | | |
| Ss
servizi sociali e ricreativi (Ss) | R4.4
il fondovalle della Greve verso il Ferrone (R4.4) | | Co
medie strutture di vendita (Co) | | | | |
| Sr
servizi per il culto (Sr) | | | Co
medie strutture di vendita (Co) | | | | |
| Sc
servizi cimiteriali (Sc) | | | Co
medie strutture di vendita (Co) | | | | |
- Elementi specifici di tutela e valorizzazione**
 biotopi
 geotipi
 aree tartufigene
 ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici
 tracciati viari panoramici
- Arece con discipline specifiche**
 AEN¹ Arece soggette a vincolo espropriativo (AE)
 ICN² Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (IC)
 PAN³ Arece di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
 PVI⁴ Arece di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente di particolare valore**
 conservazione
 adeguamento
- Zone territoriali omogenee**
 A zona A
 B zona B
 C zona C
 D zona D
 E zona E
 F zona F
- Altre indicazioni**
 area disciplinata alla scala 1:2.000
 siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche

