



dicembre 2017
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione
alle osservazioni - ottobre 2018
e con le modifiche introdotte in seguito
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21
della Disciplina del PUPPR - marzo 2019
aggiornato alla D.C.C. 5 del 18/01/2024

progetto:
Roberto Nizzoli (capogruppo)
Stefania Rizzoli, sda studio
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tufanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannucci, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Luca Gentili, con sda progetto gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
Gaetano Vicicone, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani
Responsabile del procedimento: Laura Lenzi
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capoccoli

Comune di Greve in Chianti

- M1** Mobilità
la viabilità principale (M1)
rete escursionistica, sentieri
- Territorio rurale**
R1 l'alta collina (R1)
R2 la collina boscata (R2)
R3 la collina coltivata (R3)
- R4 il fondovalle (R4)
- R5 i nuclei rurali (R5)
- Destinazioni d'uso**
R attività industriali ed artigianali (I)
G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
attività commerciali al dettaglio (C)
T attività turistico-ricettive (T)
D attività direzionali e di servizio (D)
S attrezzature di servizio pubbliche (S)
Su servizi amministrativi (Su)
Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sd servizi per l'assistenza sanitaria (Sd)
Sc servizi culturali (Sc)
Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr servizi per il culto (Sr)
Sc servizi cimiteriali (Sc)
- Elementi specifici di tutela e valorizzazione**
biotopi
gettopi
aree tartarughe
ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici
tracciati viari panoramici
- Aree con discipline specifiche**
AEN⁺ Aree soggette a vincolo espropriativo (AEN)
ICN⁺ Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (ICN)
PAN⁺ Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
PVA⁺ Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente di particolare valore**
conservazione
adeguamento
- Zone territoriali omogenee**
A zona A
B zona B
C zona C
D zona D
E zona E
F zona F
- Altre indicazioni**
area disciplinata alla scala 1:2.000
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
- R1.1** il crinale dei Monti del Chianti (R1.1)
R1.2 Montecatini e Poggio di Rugliana (R1.2)
R2.1 la collina boscata tra Ferrone e Chiochio (R2.1)
R2.2 la collina boscata dell'alta valle dell'Enna (R2.2)
R3.1 la collina di San Polo e Poggio alla Croce (R3.1)
R3.2 la collina di Mugnana (R3.2)
R3.3 la collina coltivata al Passo del Sogano (R3.3)
R3.4 Cinisio (R3.4)
R3.5 la collina di Lucolena e Dudda (R3.5)
R3.6 la collina di Laniole (R3.6)
R3.7 la collina di Panzano (R3.7)
R3.8 la collina di Greve e Monferrotto (R3.8)
R3.9 Strada, Poneta e Chiochio (R3.9)
R4.1 il fondovalle della Greve verso il Ferrone (R4.1)
R4.2 il fondovalle della Greve fino a Passo dei Pecorai (R4.2)
R4.3 il fondovalle della Peza (R4.3)
R4.4 il fondovalle dell'Enna e del Sezzana (R4.4)
- II** fabbriche ed officine (II)
Is artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
Im impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Im)
Ia autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ia)
Ie attività estrattive (Ie)
- Cn** esercizi di vicinato e somministrazione (Cn)
Cm medie strutture di vendita (Cm)
Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Ti alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Ti)
Tc campeggi (Tc)
- Sr** servizi tecnici (Sr)
Sf servizi sportivi coperti (Sf)
Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv/Sv4 parchi e giardini pubblici (div. parchi territoriali) (Sv)
So orti urbani (So)
Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp/Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)
- classe c1a**
classe c1b
classe c2a
classe c2b

