



dicembre 2017  
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione  
alle osservazioni - ottobre 2018  
e con le modifiche introdotte in seguito  
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21  
della Disciplina del PUPPR - marzo 2019  
aggiornato alla D.C.C. 5 del 18/01/2024

**progetto:**  
Roberto Nizzoni (capogruppo)  
Stefania Riccetti, sio studio  
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tufaneli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannucci, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Luca Gentili, con sio progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Gaetano Vicigione, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani  
Responsabile del procedimento: Laura Lenzi  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

## Comune di Greve in Chianti

- M1** Mobilità  
la viabilità principale (M1)  
rete escursionistica, sentieri
- Territorio rurale**  
R1 l'alta collina (R1)  
R2 la collina boscata (R2)  
R3 la collina coltivata (R3)
- R4 il fondovalle (R4)  
R5 i nuclei rurali (R5)
- Destinazioni d'uso**  
R attività industriali ed artigianali (I)  
G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
attività commerciali al dettaglio (C)  
T attività turistico-ricettive (T)  
D attività direzionali e di servizio (D)  
S attrezzature di servizio pubbliche (S)  
Sb servizi amministrativi (Sb)  
Sb1 servizi per l'istruzione di base (Sb1)  
Sb2 servizi per l'assistenza sanitaria (Sb2)  
Sb3 servizi culturali (Sb3)  
Sb4 servizi sociali e ricreativi (Sb4)  
Sb5 servizi per il culto (Sb5)  
Sb6 servizi cimiteriali (Sb6)  
I fabbriche ed officine (I)  
Is artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)  
Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)  
Ib autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ib)  
Ic attività estrattive (Ic)  
Ces esercizi di vicinato e somministrazione (Ces)  
Cm medie strutture di vendita (Cm)  
Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)  
Ct alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Ct)  
Cp campeggi (Cp)  
Sv servizi tecnici (Sv)  
Sf servizi sportivi coperti (Sf)  
Sv1/Sv4 impianti sportivi all'aperto (Sv1/Sv4)  
So parchi e giardini pubblici (So: parchi territoriali) (So)  
Sv1/Sv4 otti urbani (Sv1/Sv4)  
Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)  
Sp/Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)
- Elementi specifici di tutela e valorizzazione**  
biotopi  
geotipi  
aree tartarugine  
ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici  
tracciati viari panoramici
- Are con discipline specifiche**  
AEN<sup>1</sup> aree soggette a vincolo espropriativo (AEN)  
ICN<sup>1</sup> Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (ICN)  
PA<sup>1</sup> Area di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)  
PVA<sup>1</sup> Area di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PVA)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente di particolare valore**  
conservazione  
adeguamento
- Zone territoriali omogenee**  
A zona A  
B zona B  
C zona C  
D zona D  
E zona E  
F zona F
- Altre indicazioni**  
area disciplinata alla scala 1:2.000  
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche

