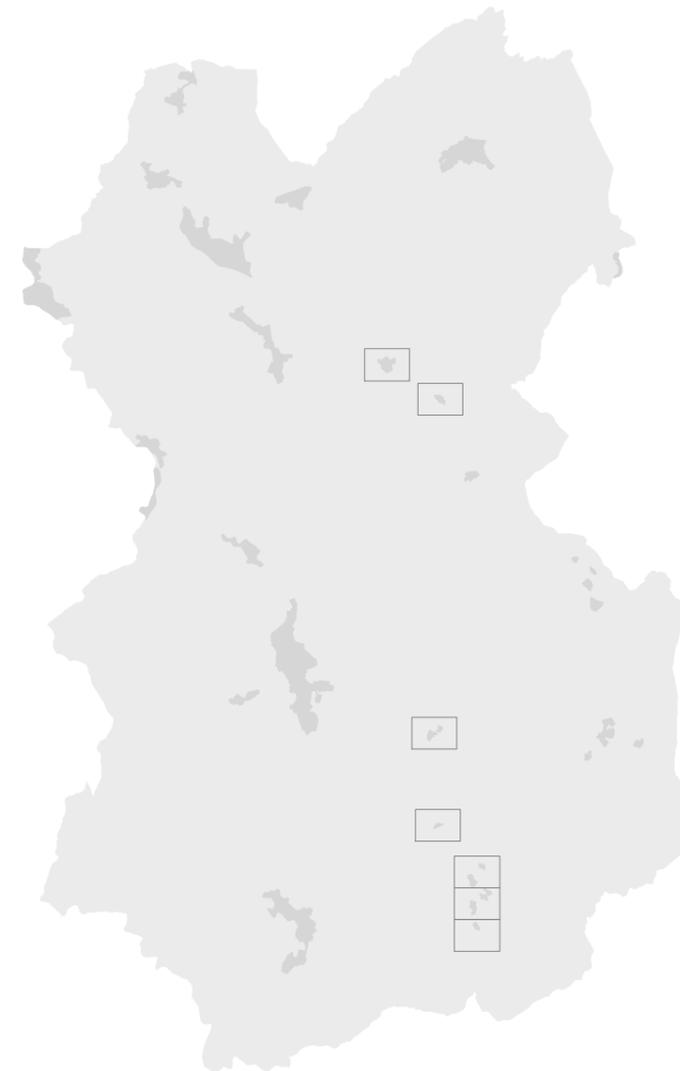


Piano Operativo PO.18÷24

Altri nuclei rurali

scala 1:2.000



- 18 Cintoia
- 19 Castello di Cintoia
- 20 Ruffoli
- 21 Castellinuzza
- 22 Lamole
- 23 Case Poggio, Le Masse
- 24 La Villa

dicembre 2017

*con le modifiche proposte in sede di controdeduzione
alle osservazioni - ottobre 2018
e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21
della Disciplina del PIT/PPR - marzo 2019*

aggiornato alla D.C.C. 3 del 18/01/2024

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente

Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici

con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali

Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche

Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica

Gaetano Viciconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenci

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

U1	Territorio urbanizzato la città antica (U1)
U2	i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
U3	i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
U4	le aree specializzate della produzione (U4)
U5	le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

M1	Mobilità la viabilità principale (M1)
----	--

R5	Territorio rurale i nuclei rurali (R5)
----	---

R	Destinazioni d'uso residenza (R)
I	attività industriali ed artigianali (I)

G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G) attività commerciali al dettaglio (C)
---	---

T	attività turistico-ricettive (T)
---	----------------------------------

D	attività direzionali e di servizio (D)
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)
Su	servizi amministrativi (Su)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sh	servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
Sd	servizi culturali (Sd)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr	servizi per il culto (Sr)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)

collegamenti pedonali

li	fabbriche ed officine (li)
ls	artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (ls)
la	impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (la)
lr	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (lr)
le	attività estrattive (le)

Ce	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
Cm	medie strutture di vendita (Cm)
Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Tr	alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
Tc	campeggi (Tc)

St	servizi tecnici (St)
Sf	servizi sportivi coperti (Sf)
Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv / Svt	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
So	orti urbani (So)
Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp / Spc	parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

ICn°	Aree con discipline specifiche Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato (IC)
PAn°	Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
verde	verde
piazze e spazi pedonali	piazze e spazi pedonali
percorsi	percorsi

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

conservazione

adeguamento

sostituzione

A	Zone territoriali omogenee zone A
B	zone B
C	zone C

percorsi pedonali	Altre indicazioni percorsi pedonali
strade appartenenti ai centri antichi	strade appartenenti ai centri antichi
altre strade	altre strade

AEn°	Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
PVn°	Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
servizi	servizi
parcheggi	parcheggi
viabilità	viabilità

c1a	conservazione classe c1a
c1b	classe c1b
c2a	adeguamento classe c2a
c2b	classe c2b
c3a	sostituzione classe c3a
c3b	classe c3b

D	zone D
E	zone E
F	zone F

aree da mantenere libere da manufatti	aree da mantenere libere da manufatti
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche	siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
perimetro dei centri abitati	perimetro dei centri abitati

