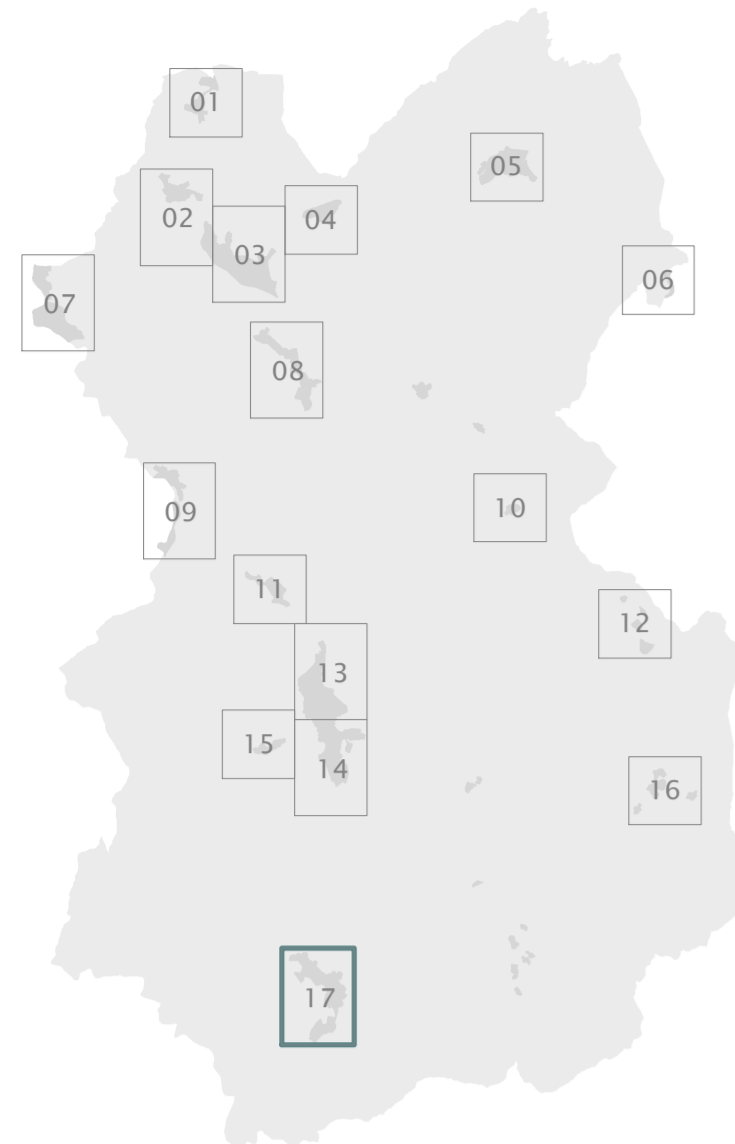


# Piano Operativo PO.17

## Aree urbane e nuclei rurali (Panzano in Chianti)

scala 1:2.000



dicembre 2017  
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione  
alle osservazioni - ottobre 2018  
e con le modifiche introdotte a seguito  
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21  
della Disciplina del PII/PPR - marzo 2019  
aggiornato alla D.C.C. 3 del 18/01/2024

### progetto:

Roberto Vezosi (capogruppo)  
Stefania Rezzotti, Isp studio  
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente  
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici  
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali  
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche  
Luca Gentili, con Isp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica  
Gaetano Vicicente, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani  
Responsabile del procedimento: Laura Lenzi  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capacigli

## Comune di Greve in Chianti

**U1** Territorio urbanizzato  
la città antica (U1)  
**U2** i borghi e gli addensamenti lineari (U2)  
**U3** i versanti ricolti prevalentemente residenziali (U3)  
**U4** le aree specializzate della produzione (U4)  
**U5** le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

**M1** Mobilità  
la viabilità principale (M1)

**RS** Territorio rurale  
i nuclei rurali (RS)

**R** Destinazioni d'uso  
residenza (R)  
**I** attività industriali ed artigianali (I)

**G** attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)  
attività commerciali al dettaglio (G)

**T** attività turistico-ricettive (T)

**D** attività direzionali e di servizio (D)  
attrezzature di servizio pubbliche (S)  
**Su** servizi amministrativi (Su)  
**Sb** servizi per l'istruzione di base (Sb)  
**Sh** servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)  
**Sd** servizi culturali (Sd)  
**Sa** servizi sociali e ricreativi (Sa)  
**Sr** servizi per il culto (Sr)  
**Sc** servizi cimiteriali (Sc)

**Il** fabbriche ed officine (Il)  
**Is** artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)  
**Ia** impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)  
**Ir** autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)  
**Ie** attività estrattive (Ie)

**Ce** esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)  
**Cm** medie strutture di vendita (Cm)  
**Cc** impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)  
**Tr** alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)  
**Tc** campeggi (Tc)

**St** servizi tecnici (St)  
**Sf** servizi sportivi coperti (Sf)  
**Sa** impianti sportivi all'aperto (Sa)  
**Sv / Svl** parchi e giardini pubblici (Sv): parchi territoriali (Svl)  
**So** orti urbani (So)  
**Sz** piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)  
**Sp / Spc** parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

**ICn\*** Aree con discipline specifiche  
Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato  
**PAn\*** Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)  
verde  
piazze e spazi pedonali  
percorsi

**AEn\*** Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)  
**PVn\*** Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)  
servizi  
parcheggi  
viabilità

### Classificazione del patrimonio edilizio esistente

conservazione  
**c1a** classe c1a  
**c1b** classe c1b  
adeguamento  
**c2a** classe c2a  
**c2b** classe c2b  
sostituzione  
**c3a** classe c3a  
**c3b** classe c3b

**A** Zone territoriali omogenee  
zone A  
**B** zone B  
**C** zone C

**D** zone D  
**E** zone E  
**F** zone F

**Altre indicazioni**  
percorsi pedonali  
strade appartenenti ai centri antichi  
altre strade

aree da mantenere libere da manufatti  
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche  
perimetro dei centri abitati

