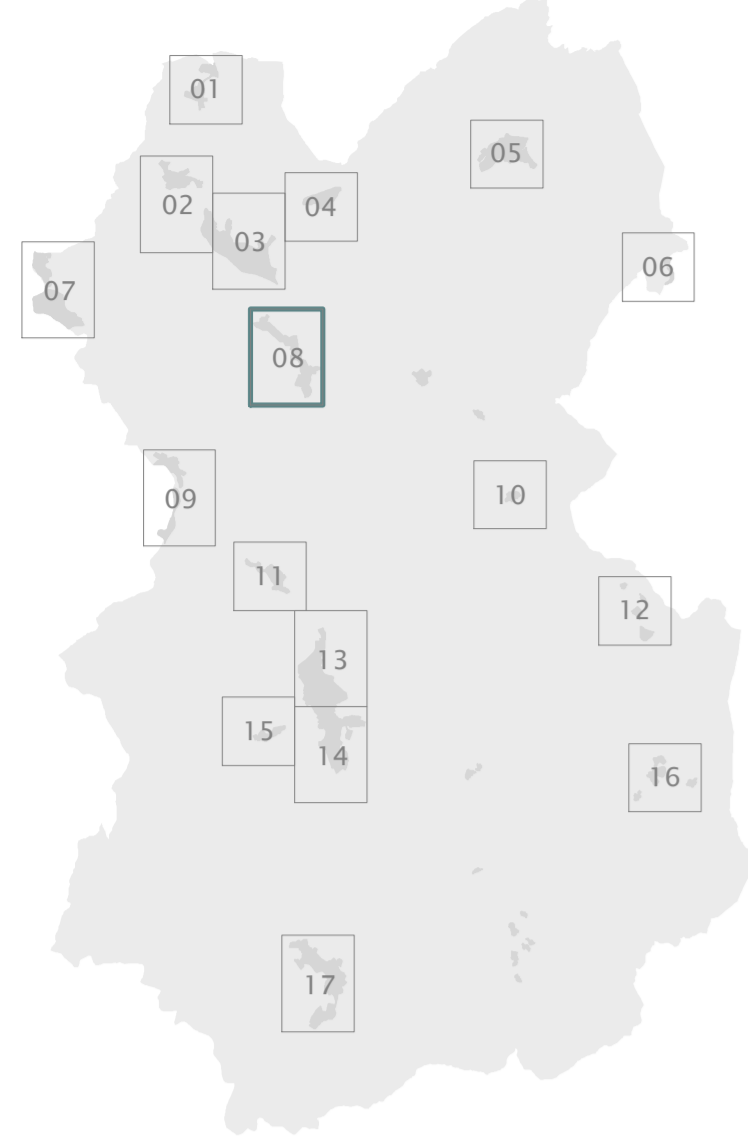


Piano Operativo PO.08

Aree urbane e nuclei rurali (Chiocchio)

scala 1:2.000



dicembre 2017
 con le modifiche proposte in sede di controdeduzione
 alle osservazioni - ottobre 2018
 e con le modifiche introdotte a seguito
 della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21
 della Disciplina del PII/PPR - marzo 2019
 aggiornato alla D.C.C. 3 del 18/01/2024

progetto:

Roberto Vezosi (capogruppo)
 Stefania Rizzotti, Idp studio
 Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
 Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
 con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali
 Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche
 Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
 Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
 Gaetano Vicicente, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani
 Responsabile del procedimento: Laura Lenci
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

Territorio urbanizzato		
U1	la città antica (U1)	
U2	i borghi e gli addensamenti lineari (U2)	
U3	i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)	
U4	le aree specializzate della produzione (U4)	
U5	le connessioni ecologiche in area urbana (U5)	
Mobilità		
M1	la viabilità principale (M1)	collegamenti pedonali
Territorio rurale		
RS	i nuclei rurali (RS)	
Destinazioni d'uso		
R	residenza (R)	II fabbriche ed officine (II)
I	attività industriali ed artigianali (I)	IS artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (IS)
		IA impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (IA)
		IF automoderni, recupero e riciclaggio materiali (IF)
		IE attività estrattive (IE)
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
	attività commerciali al dettaglio (G)	Cm medie strutture di vendita (Cm)
		Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
		Tr alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
		Tc campeggi (Tc)
T	attività turistico-ricettive (T)	
D	attività direzionali e di servizio (D)	Sti servizi tecnici (Sti)
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)	SF servizi sportivi coperti (SF)
Su	servizi amministrativi (Su)	Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sh	servizi per l'istruzione di base (Sh)	Sv / SvM parchi e giardini pubblici (Sv): parchi territoriali (Sv)
Sd	servizi culturali (Sd)	So orti urbani (So)
Sa	servizi sociali e ricreativi (Sa)	Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sr	servizi per il culto (Sr)	Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)	
Aree con discipline specifiche		AEn aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
ICn	Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato	PVn aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
PAn	Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)	servizi
	verde	parcheggi
	piazze e spazi pedonali	viabilità
	percorsi	
Classificazione del patrimonio edilizio esistente		
	conservazione	c1a classe c1a
	adeguamento	c1b classe c1b
	sostituzione	c2a classe c2a
		c2b classe c2b
		c3a classe c3a
		c3b classe c3b
Zone territoriali omogenee		
A	zona A	D zone D
B	zona B	E zone E
C	zona C	F zone F
Altre indicazioni		
	percorsi pedonali	aree da mantenere libere da manufatti
	strade appartenenti ai centri antichi	siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
	altre strade	perimetro dei centri abitati

