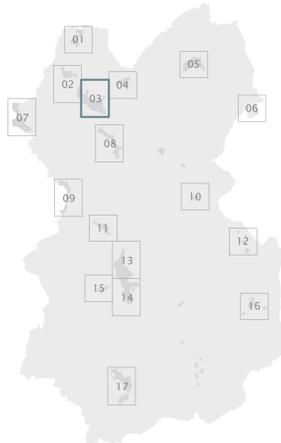


Piano Operativo PO.03

Aree urbane e nuclei rurali (Strada in Chianti)

scala 1:2.000



dicembre 2017
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni - ottobre 2018
e con le modifiche introdotte a seguito della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIV/PPR - marzo 2019
aggiornato alla D.C.C. 3 del 18/01/2024

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
Gaetano Vicicente, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani
Responsabile del procedimento: Laura Lenzi
Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capacchi

Comune di Greve in Chianti

Territorio urbanizzato
U1 la città antica (U1)
U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
U3 i versanti ricambi prevalentemente residenziali (U3)
U4 le aree specializzate della produzione (U4)
U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

Mobilità
M1 la viabilità principale (M1)

Territorio rurale
RS i nuclei rurali (RS)

Destinazioni d'uso
R residenza (R)
I attività industriali ed artigianali (I)

G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
attività commerciali al dettaglio (C)

T attività turistico-ricettive (T)

D attività direzionali e di servizio (D)
attrezzature di servizio pubbliche (S)
servizi amministrativi (Su)
servizi per l'istruzione di base (Sb)
servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
servizi culturali (Sd)
servizi sociali e ricreativi (Ss)
servizi per il culto (Sr)
servizi cimiteriali (Sc)

ICn* Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
PAh* Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
verde
piazze e spazi pedonali
percorsi

AEIn* Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
PVn* Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
servizi
parcheggi
viabilità

IC3.01 fabbriche ed officine (Ii)
artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
attività estrattive (Ie)

Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
Ca medie strutture di vendita (Ca)
Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Tr alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
Tc campeggi (Tc)

Sr servizi tecnici (Sr)
Sf servizi sportivi coperti (Sf)
Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv / Svi parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svi)
So orti urbani (So)
Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

c1a classe c1a
c1b classe c1b
c2a classe c2a
c2b classe c2b
c3a classe c3a
c3b classe c3b

D zone D
E zone E
F zone F

A zone A
B zone B
C zone C

Altre indicazioni
percorsi pedonali
strade appartenenti ai centri antichi
altre strade

Ah* aree da mantenere libere da manufatti
siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
perimetro dei centri abitati

collegamenti pedonali

