

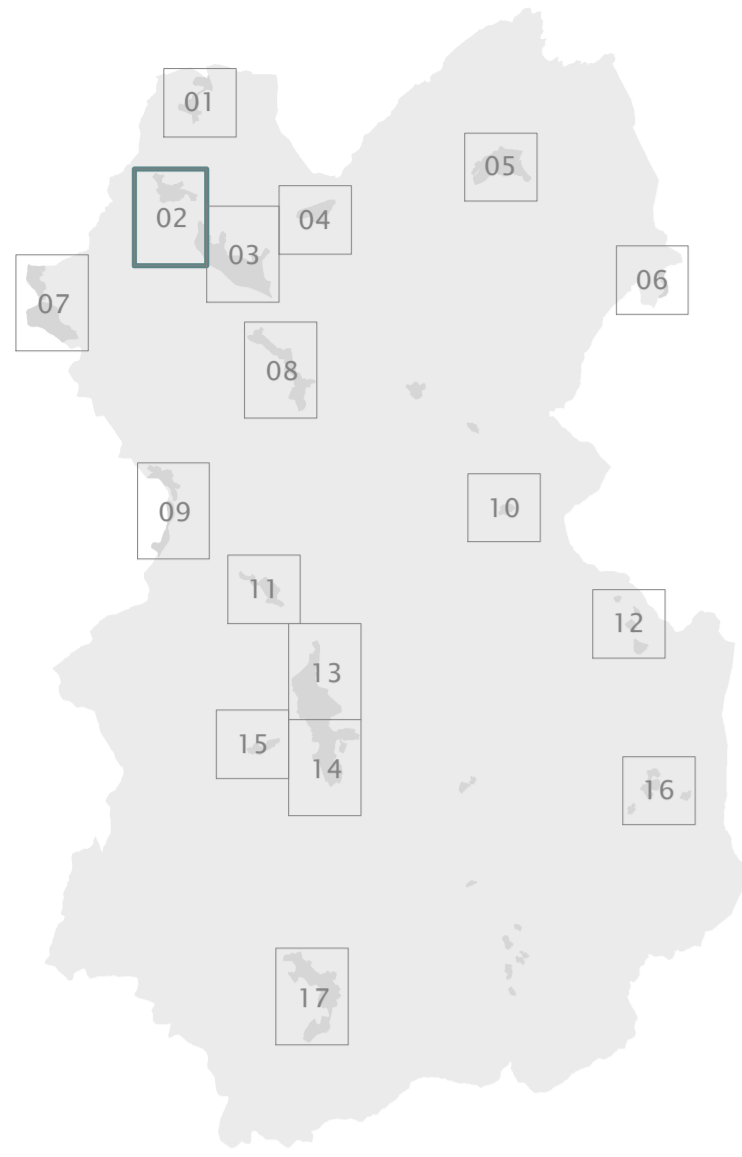
Piano Operativo

Aree urbane e nuclei rurali

(Santa Cristina, Strada in Chianti)

PO.02

scala 1:2.000



dicembre 2017

con le modifiche proposte in sede di controdeduzione alle osservazioni - ottobre 2018 e con le modifiche introdotte a seguito della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PII/PPR - marzo 2019

aggiornato alla D.C.C. 3 del 18/01/2024

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
 Stefania Rizzotti, Idp studio
 Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
 Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
 con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali
 Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche
 Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
 Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
 Gaetano Vicicente, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenzi

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capacchi

Comune di Greve in Chianti

- Territorio urbanizzato**
- U1 la città antica (U1)
 - U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
 - U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
 - U4 le aree specializzate della produzione (U4)
 - U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

- Mobilità**
- M1 la viabilità principale (M1)

- Territorio rurale**
- RS i nuclei rurali (RS)

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
 - I attività industriali ed artigianali (I)

- G** attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
 attività commerciali al dettaglio (G)

- T** attività turistico-ricettive (T)

- D** attività direzionali e di servizio (D)
S attrezzature di servizio pubbliche (S)
Sa servizi amministrativi (Sa)
Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
Sd servizi culturali (Sd)
So servizi sociali e ricreativi (So)
Sr servizi per il culto (Sr)
Sc servizi cimiteriali (Sc)

- ICn*** Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
PAh* Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
 verde
 piazze e spazi pedonali
 percorsi

- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- conservazione
- c1a classe c1a
 - c1b classe c1b
- adeguamento
- c2a classe c2a
 - c2b classe c2b
 - c3a classe c3a
 - c3b classe c3b
- sostituzione

- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
 - B zone B
 - C zone C

- Altre indicazioni**
- percorsi pedonali
 - strade appartenenti ai centri antichi
 - altre strade

- collegamenti pedonali

- I** fabbriche ed officine (I)
Is artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
If autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (If)
Ie attività estrattive (Ie)
- Ce** esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
Cm medie strutture di vendita (Cm)
Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Tr alberghi, strutture ricettive extraberghiere (Tr)
Tc campeggi (Tc)

- St** servizi tecnici (St)
Sf servizi sportivi coperti (Sf)
Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv / Svl parchi e giardini pubblici (Sv): parchi territoriali (Svl)
So orti urbani (So)
Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

- AEn*** Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
PVn* Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
 servizi
 parcheggi
 viabilità

- D** zone D
E zone E
F zone F

- aree da mantenere libere da manufatti
 siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
 perimetro dei centri abitati

