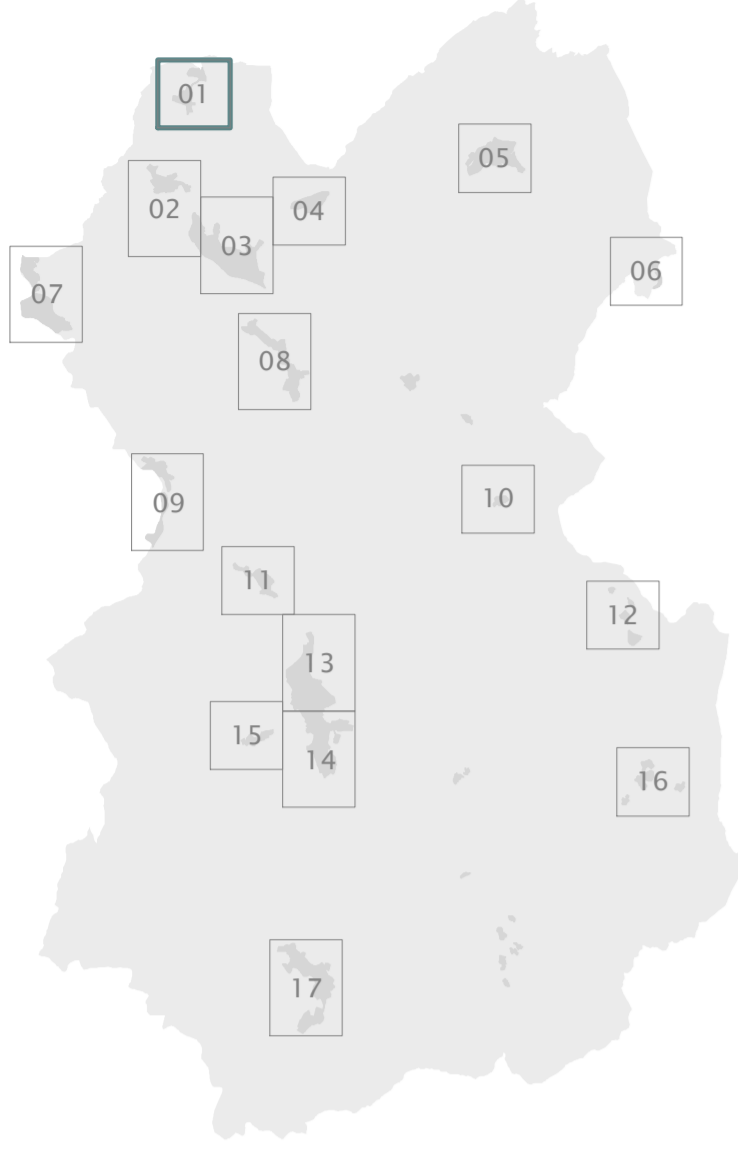


Piano Operativo

Aree urbane e nuclei rurali (La Presura)

PO.01

scala 1:2.000



dicembre 2017
con le modifiche proposte in sede di controdeduzione
alle osservazioni - ottobre 2018
e con le modifiche introdotte a seguito
della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21
della Disciplina del PIT/PPR - marzo 2019
aggiornato alla D.C.C. 3 del 18/01/2024

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Ild studio
Riccardo Luca Breschi, con Andrea Giraldi, per la schedatura e la disciplina del patrimonio edilizio esistente
Monica Coletta, con Bianca Borri, per gli aspetti agronomici, paesaggistici e naturalistici
con la collaborazione di Martina Romeo e Massimo Tofanelli, per le analisi urbanistiche e territoriali
Massimiliano Rossi, Lorenzo Corri e Davide Giovannuzzi, per ProGeo Associati, per le indagini geologiche, idrauliche e sismiche
Luca Gentili, con Ild progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Franco Rocchi, con Ambiente s.c., per la Valutazione Ambientale Strategica
Gaetano Vriconte, per gli aspetti giuridici

Sindaco: Paolo Sottani

Responsabile del procedimento: Laura Lenzi

Garante dell'informazione e della partecipazione: Alessandra Capaccioli

Comune di Greve in Chianti

- Territorio urbanizzato**
- U1 la città antica (U1)
 - U2 i borghi e gli addensamenti lineari (U2)
 - U3 i tessuti recenti prevalentemente residenziali (U3)
 - U4 le aree specializzate della produzione (U4)
 - U5 le connessioni ecologiche in area urbana (U5)

- Mobilità**
- M1 la viabilità principale (M1)

- Territorio rurale**
- R5 i nuclei rurali (R5)

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
 - I attività industriali ed artigianali (I)

- G**
- G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
 - C attività commerciali al dettaglio (C)

- T**
- T attività turistico-ricettive (T)

- D**
- D attività direzionali e di servizio (D)
 - S attrezzature di servizio pubbliche (S)
 - Su servizi amministrativi (Su)
 - Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
 - Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
 - Sd servizi culturali (Sd)
 - Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
 - Sr servizi per il culto (Sr)
 - Sc servizi cimiteriali (Sc)

- ICn°** Progetti unitari soggetti ad intervento convenzionato
PAN° Aree di Trasformazione soggette a Piano Attuativo (PA)
verde
piazze e spazi pedonali
percorsi

- li fabbriche ed officine (li)
- ls artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (ls)
- la impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (la)
- lr autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (lr)
- le attività estrattive (le)

- Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
- Cm medie strutture di vendita (Cm)
- Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- Tr alberghi, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
- Tc campeggi (Tc)

- St servizi tecnici (St)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt)
- So orti urbani (So)
- Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
- Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti (Spc)

- AEn°** Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
PVn° Aree di Trasformazione con Piano Attuativo vigente (PV)
servizi
parcheggi
viabilità

- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- conservazione
 - adeguamento
 - sostituzione

- c1a classe c1a
- c1b classe c1b
- c2a classe c2a
- c2b classe c2b
- c3a classe c3a
- c3b classe c3b

- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
 - B zone B
 - C zone C

- D zone D
- E zone E
- F zone F

- Altre indicazioni**
- percorsi pedonali
 - strade appartenenti ai centri antichi
 - altre strade

- aree da mantenere libere da manufatti
- siti con procedimento di bonifica e limitazioni specifiche
- perimetro dei centri abitati

