



## **Garante dell'informazione e della partecipazione**

VARIANTE DI MEDIO TERMINE AL PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO, DI ADEGUAMENTO AL PROGETTO DI PIANO ASSETTO GEOMORFOLOGICO - ADOZIONE.

### **Rapporto del Garante n. 37 del 23/01/2023**

Richiamato il Comunicato del Garante n. 35 del 27/07/2022 di avvio del procedimento di formazione della variante in oggetto;

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, immediatamente eseguibili, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, conseguentemente allo svolgimento della Conferenza paesaggistica di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina di PIT-PPR., e che l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.17 del 24/04/2019 Serie II, ed ai sensi dell'art.19 comma 7 della L.R. 65/2014, gli strumenti hanno acquistato efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

Considerato:

- che questa amministrazione, perseguendo il costante obiettivo di aggiornare e migliorare la strumentazione urbanistica vigente, in particolare per mantenere adeguati alla normativa il Piano Strutturale ed il Piano Operativo, intende predisporre una Variante di medio termine a detti strumenti urbanistici generali, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico, di recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020;
- che nella fase ancora preliminare all'avvio del procedimento della suddetta variante, è stato pubblicato apposito avviso in data 09/02/2022, come avvio del percorso di partecipazione e informazione che l'Amministrazione ha riservato alla formazione della variante, ai sensi di quanto disposto dal "Titolo II – Capo V Gli istituti della partecipazione" della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme del Governo del Territorio" e dai relativi Regolamenti di Attuazione, per raccogliere i contributi e le proposte di abitanti, gruppi di cittadini, associazioni e operatori, che fossero compatibili e coerenti con gli obiettivi e i contenuti del quadro di riferimento regionale, e che potessero corrispondere alle prospettive di sviluppo sostenibile che il Comune intende promuovere;

Dato atto:

- che sono stati svolti due incontri pubblici con fini di informazione e partecipazione:



**a. un'assemblea pubblica** in videoconferenza svoltasi il **22/02/2022** alle ore 18 rivolta in particolare ai professionisti tecnici interessati pubblicizzata con volantini e manifesti diffusi sul territorio comunale e pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente

**b. un'assemblea pubblica** in videoconferenza svoltasi il **25/02/2022** alle ore 18 rivolta a tutti i cittadini interessati con volantini e manifesti diffusi sul territorio comunale e pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente

• che le conseguenti proposte/manifestazioni di interesse, purché conformi con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico PIT-PPR, potevano riguardare:

**a.** schede conoscitive/schedature degli edifici, per aggiornamento della disciplina degli interventi da consentire sugli edifici facenti parte del patrimonio edilizio esistente e di valore storico testimoniale;

**b.** contributi e suggerimenti tecnici e normativi per l'attuazione degli strumenti urbanistici;

**c.** interventi puntuali o areali sul territorio comunale per la riqualificazione degli insediamenti, la rigenerazione urbana, l'allineamento delle previsioni alle pericolosità e fattibilità aggiornate ai piani sovraordinati.

Considerato che sulla scorta delle contribuzioni presentate l'Amministrazione ha predisposto i documenti di avvio del procedimento approvati con delib. del Consiglio Comunale n.87 del 21 luglio 2022, comprensivi del fascicolo delle Previsioni di trasformazione all'esterno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 di Variante di medio termine al Piano Strutturale e Piano Operativo, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico, di recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020 che si compone dei seguenti elaborati:

20220715\_13121\_Relazione di avvio del procedimento

20220715\_13121\_Appendice - Previsioni di trasformazione all'esterno del territorio urbanizzato

20220715\_13121\_Documento preliminare di VAS

Ricordato che l'Amministrazione con la delib. C.C. n. 87/2022 ha approvato l'ulteriore seguente programma di partecipazione e informazione

✓ almeno due incontri con il pubblico da svolgersi in videoconferenza o in presenza di cui uno nella frazione di Strada in Chianti

✓ inserimento di tutti gli atti on line al link individuato al seguente indirizzo [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio

aprendo ad un nuovo periodo di contribuzione per i soggetti interessati, che potranno presentare le proprie proposte/manifestazioni di interesse/contributi in formato digitale e/o cartaceo, accompagnate da una lettera di trasmissione (sottoscritta in originale e/o con firma digitale), riportante l'indicazione del nome e cognome del proponente, la titolarità, se pertinente, e della copia del documento d'identità del firmatario.



Il calendario degli incontri effettuati è stato il seguente:

**giovedì 22 settembre 2022 ore 17,30** in presenza presso il Centro Civico di Strada;

**giovedì 29 settembre 2022 ore 21,15** in presenza presso Sala Margherita Hack a Greve;

Il calendario degli incontri è stato reso noto mediante diffusione di apposito volantino distribuito sul territorio ed in particolare nella frazione di Strada in Chianti e pubblicato sul sito internet del Comune.

E' stato inoltre diffuso apposito comunicato stampa.

Sono pervenuti nel totale del percorso partecipativo **n. 59** contributi mediante i canali suddetti, contributi che sono stati valutati dall'amministrazione e dai progettisti per la redazione della documentazione oggetto di adozione, successivamente allo svolgimento della Conferenza di copianificazione e di prosecuzione dell'iter.

Si prende atto inoltre che, in relazione al recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020, ed alla necessità dei dati relativi alla ripartizione degli obiettivi di produzione sostenibile, che rappresentano le quantità massime di materiale estraibile, commercializzabile o utilizzabile per la produzione, indicate dal Piano Regionale Cave della Regione Toscana rispetto a ciascun comprensorio del Comune di Greve in Chianti, tali dati non sono ad oggi disponibili, come da comunicazione del Settore 4 - ufficio ambiente - nota prot.908 del 16/01/2023 nella quale si comunica che limitatamente *"...all'accordo per il Comprensorio 90 "Pietraforte" da stipulare con il Comune di Reggello, lo stesso è in corso di redazione avendo già i due comuni svolto le necessarie manifestazioni di interesse, e si presume possa essere siglato nei prossimi mesi e pertanto al momento non è possibile indicare i dati di ripartizione....."*.

Alla luce di tali considerazioni non sarà possibile procedere all'adozione della documentazione inerente il piano cave. Il procedimento sarà quindi posticipato a successivo atto deliberativo.

I documenti elencati, costituenti la proposta di adozione della variante in oggetto, sono conservati presso l'archivio telematico dello sportello SUE e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it)> Home> Amministrazione Trasparente> Pianificazione e governo del territorio> Strumenti urbanistici> Varianti urbanistiche.

Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli