



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 31/01/2023

OGGETTO: VARIANTE DI MEDIO TERMINE AL PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO, DI ADEGUAMENTO AL PROGETTO DI PIANO ASSETTO GEOMORFOLOGICO - ADOZIONE EX ART.19 L.R.65/2014.

L'anno duemilaventitre nel giorno trentuno del mese di gennaio in videoconferenza, alle ore 18:15, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SOTTANI PAOLO	Presente
BALDI FABIO	Presente
BORDONI ALESSANDRO	Assente
CASATI SILVIA	Presente
COLUCCI ALICE	Presente
DEL VIVO GIULIA	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
GEMELLI CLAUDIO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
MIZZAU ANTONELLA	Presente
RAVEGGI MARCO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
SOTTANI GIULIANO	Presente
SVELTI MARCO	Presente
TEPSICH PAOLO	Presente

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Scrutatori: Del Vivo Giulia, Tepsich Paolo, Raveggi Marco.

Presiede il Presidente del Consiglio Silvia Casati.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricato della redazione del verbale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con deliberazioni n.28 e n.29 del 14/03/2019, immediatamente eseguibili, ha approvato rispettivamente il nuovo Piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo del Comune di Greve in Chianti, conseguentemente allo svolgimento della Conferenza paesaggistica di conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina di PIT-PPR.;
- che l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.17 del 24/04/2019 Serie II, ed ai sensi dell'art.19 comma 7 della L.R. 65/2014, gli strumenti hanno acquistato efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

Considerato:

- che questa amministrazione, perseguendo il costante obiettivo di aggiornare e migliorare la strumentazione urbanistica vigente, in particolare per mantenere adeguati alla normativa il Piano Strutturale ed il Piano Operativo, intende predisporre una Variante di medio termine a detti strumenti urbanistici generali, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico, di recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020;
- che con Deliberazione della G.C. n.205 del 29/11/2021 e' stato dato mandato al Responsabile del Settore 5 per "l'avvio dei procedimenti necessari alla predisposizione di una Variante di medio termine al Piano Strutturale e Piano Operativo, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico, di recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020";
- che a seguito dell'avviso pubblico finalizzato alla formazione della variante, preliminare all'avvio del procedimento, e' stato avviato il percorso di partecipazione per raccogliere i contributi e le proposte di abitanti, gruppi di cittadini, associazioni e operatori, che siano compatibili e coerenti con gli obiettivi e i contenuti del quadro di riferimento regionale, e che possano corrispondere alle prospettive di sviluppo sostenibile che il Comune intende promuovere;
- che sulla scorta delle contribuzioni avanzate l'Amministrazione ha ritenuto che alcune proposte e richieste, in tutto o in parte, fossero meritevoli di essere inserite nella procedura di avvio in quanto coerenti con gli obiettivi e l'impostazione generale del Piano Operativo, ed ha predisposto i documenti di avvio comprensivi del fascicolo delle Previsioni di trasformazione all'esterno del territorio urbanizzato, accogliendo anche alcune proposte di modifiche puntuali allo strumento urbanistico finalizzate a semplificare l'attuazione di taluni interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica, di miglior precisazione delle classi di appartenenza del patrimonio edificato esistente, nonche' per la rettifica di imprecisioni o errori materiali contenuti nelle tavole del Piano;

Rilevato che la presente variante persegue i seguenti obiettivi, attraverso le azioni descritte:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

Obiettivi:

- pianificazione urbanistica per la redazione di tutti gli atti di pianificazione necessari al positivo esito dei provvedimenti deliberativi;
- elaborazione della variante e conseguente aggiornamento degli strumenti di pianificazione in consultazione interattiva nel portale SIT comunale;
- progettazione geologica per la redazione di tutti gli atti di pianificazione necessari al positivo esito dei provvedimenti deliberativi;

Azioni:

- redazione degli elaborati necessari all'avvio, adozione e approvazione della presente variante, con particolare riguardo alla previsione di opere pubbliche, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico, di recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020, alla modifica puntuale delle norme relative al patrimonio edilizio esistente, di miglior precisazione delle classi di appartenenza, nonché per la rettifica di imprecisioni o errori materiali contenuti nelle tavole del Piano;
- assicurare la coerenza della variante ai criteri, indirizzi, prescrizioni e salvaguardie del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, al Piano Territoriale di Città' Metropolitana di Firenze e ai piani di settore sovraordinati;
- assicurare la conformità della variante alle disposizioni normative vigenti ed in particolare al DPR 380/2001, alla legge regionale n.65/2014 e ai relativi regolamenti di attuazione;
- assicurare la conformità della variante alle disposizioni vigenti in materia geologica, idraulica, sicurezza degli insediamenti e del territorio, protezione civile, reti ecologiche, ambiente, beni culturali, archeologici e storico-testimoniali, tutela paesaggistica e naturalistica, acustica, mobilità, energia e quant'altro attinente gli strumenti della pianificazione.
- realizzazione degli archivi geografici definitivi e produzione degli elaborati finali della variante rispondenti agli standard regionali e per la corretta implementazione dei dati del SIT del comune.

Preso atto che in relazione al recepimento del Piano Regionale Cave DCR 47/2020, a seguito di richiesta di questo settore scrivente, in data 12/01/2023 prot.712 indirizzata al Settore 4 Servizi di Progettazione Patrimonio e Ambiente, dei dati relativi alla ripartizione degli obiettivi di produzione sostenibile, che rappresentano le quantità massime di materiale estraibile, commercializzabile o utilizzabile per la produzione, indicate dal Piano Regionale Cave della Regione Toscana rispetto a ciascun comprensorio del Comune di Greve in Chianti, specificando che tali dati sono necessari alla definizione di tutti gli elaborati e norme di riferimento per l'adozione della variante in oggetto, lo stesso Settore ha inoltrato risposta prot.908 del 16/01/2023 nella quale comunica che limitatamente *"....all'accordo per il Comprensorio 90 "Pietraforte" da stipulare con il Comune di Reggello, lo stesso è in corso di redazione avendo già i due comuni svolto le necessarie manifestazioni di interesse, e si presume possa essere siglato nei prossimi mesi e pertanto al momento non è possibile indicare i dati di ripartizione....."*.

Alla luce di tali considerazioni non sarà possibile procedere all'adozione della documentazione inerente il piano cave. Il procedimento sarà quindi posticipato a successivo atto deliberativo, riservando la presente adozione agli altri temi oggetto di variante.

Preso atto inoltre che:

- la formazione della variante agli strumenti urbanistici è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- per i piani e i programmi soggetti a VAS le attività di informazione e partecipazione sono

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

coordinate con quelle previste dalla L.R. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione e che ai sensi dell'art.17 comma 2 della Legge Regionale Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 *“Per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell’articolo 5 bis della l.r. 10/2010, l’avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all’invio del documento di cui all’articolo 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all’articolo 23, comma 2, della medesima l.r. 10/2010”*;

- a tale scopo il documento preliminare di VAS, di cui all'art.23 comma 2 della L.R.10/2010 e s.m.i., e' stato inviato dal Proponente (Settore 5 Servizi di Gestione del Territorio) all'Autorita' Competente (Citta' Metropolitana) con nota prot.13747 del 25/07/2022.

Ritenuto coinvolgere nel percorso di formazione del presente strumento urbanistico e di valutazione degli effetti ambientali, oltre “l’Autorità Competente” individuata ai sensi dell’articolo 12 della L.R. 10/2010 e s.m.i., i seguenti soggetti:

- Regione Toscana;
 - Citta' Metropolitana di Firenze;
 - ARPAT dipartimento di Firenze;
 - AUSL n. 10 di Firenze;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
 - Comuni limitrofi:
Unione Chianti fiorentino
Comune Barberino Tavarnelle
Comune di Radda
Comune di Castellina in Chianti
Comune di Cavriglia
Comune di Figline – Incisa
Comune di Rignano
Comune di Bagno a Ripoli
Comune di Impruneta
Comune di San Casciano
 - ATO Toscana Centro in quanto ente preposto al Servizio idrico integrato;
 - Publiacqua Spa in qualità di società affidataria della gestione del servizio idrico integrato dell’ATO;
 - Autorità di Bacino Appennino settentrionale;
 - Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno;
 - Toscana Energia SPA per la rete GAS;
 - Alia Servizi ambientali Area fiorentina Spa per la gestione dei rifiuti;
 - Società Enel SOLE S.r.l. per la gestione della pubblica illuminazione;
- che potevano fornire nel termine di quarantacinque giorni, ciascuno in ragione delle specifiche competenze:
- apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell’atto urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell’art.17 comma 3 lettere c) e d) della L.R.65/2014 e s.m.i.;
 - apporti e contributi collaborativi, in qualità di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

I contributi ricevuti a seguito dell’Avvio del Procedimento sono stati i seguenti:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

Toscanaenergia – trasmesso in data 03/08/2022 al prot.14328;

Autorita' di Bacino - trasmesso in data 09/08/2022 al prot.14659;

ARPAT Dipartimento di Firenze - trasmesso in data 18/08/2022 al prot.15060;

Si tratta di contributi di natura interlocutoria, tendenti ad evidenziare gli specifici aspetti soggetti all'attenzione di ciascun Ente, rispetto ai quali si chiede di porre attenzione nella formazione dei contenuti della presente variante, al fine delle opportune verifiche per il recepimento nella documentazione di adozione della variante e del Rapporto Ambientale di VAS;

Preso atto che la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" promuove la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione degli atti di governo del territorio, affinché tale partecipazione sia resa trasparente e coerente, ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione delle decisioni, garantendo un miglior grado di conoscenza generale degli atti in discussione;

Visto l'art. 36, comma 2, della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", secondo cui "Nell'ambito del procedimento di formazione dei piani attuativi, le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, tenuto conto dei livelli prestazionali indicati dal regolamento di cui al comma 4." individuando inoltre, quale Garante dell'informazione e della partecipazione al presente procedimento, il Segretario comunale;

Considerato che il Garante ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014, di cui agli specifici Comunicati n.35/2021 e n.37/2021 del Garante, pubblicati nella sezione di amministrazione trasparente;

Preso atto che in data 24/01/2023 al prot.1352 è stato effettuato il deposito presso la Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, delle indagini geologico-tecniche di supporto alla variante, ai sensi della LR 65/2014 e DPGR 5/R/2020;

Verificato che in data 25/10/2023 e' stato attribuito da Regione Toscana, Settore Genio Civile di Firenze, con nota giunta al prot.1517 del 26/01/2023 il numero di deposito n.3762 ai sensi del Regolamento 5/R/2020, a seguito dell'avvenuto deposito delle indagini geologiche-tecniche;

Dato atto che, in ordine alla procedura di adeguamento della Variante al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico e' assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalita' dell'articolo 20, commi 3 e 4, della Disciplina di Piano;

Rilevato che ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT, si e' inteso avviare il procedimento con nota prot.13754 del 25/07/2022, contestualmente alla deliberazione di consiglio comunale, al fine di verificare la conformazione della presente variante al PIT/PPR; In via ordinaria, la Conferenza paesaggistica verra' convocata dopo che l'Amministrazione precedente ha completato

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. n. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art.20 della legge, anche alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Preso atto che con nota prot.13770 del 25/07/2022 e' stata richiesta dal Comune di Greve in Chianti la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n.65/2014 che dispone *“Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato...(…).. sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui al presente articolo ...(…)..”*. Con nota Prot. Reg. n. AOOGR2022/0339969 del 07/09/2022, giunta al nostro protocollo in pari data al n.16229, la Regione Toscana ha convocato per il giorno 19/09/2022 la conferenza in oggetto, successivamente prorogata al 30/09/2022;

Considerato che nel successivo verbale della Conferenza ed i contributi istruttori ad esso allegati, trasmesso da Regione Toscana in data 13/10/2022 al prot.18637, sono contenuti i pareri formulati sulle richieste di trasformazione avanzate dall'Amministrazione comunale, confluiti nella redazione degli elaborati di piano, che complessivamente si possono così sintetizzare:

1. Ampliamento del complesso turistico-ricettivo Vitigliano;
2. Attività socio-sanitaria “Ex Filanda” e “Quartieri Spagnoli” a Cintoia;
3. Struttura alberghiera Ex Stallone a Cintoia;
4. Riorganizzazione zona lago Chiochcio per zona turistica;
5. Area attrezzata a verde, somministrazione di alimenti e bevande a Strada;
6. Edificio produttivo per la vinificazione a Casole;
7. Parcheggio e percorso pedonale Mantegazza a Greve;
8. Parcheggio a Montefioralle;
9. Parcheggio Dudda;

Nella sintesi, si cita per estratto il parere espresso nel verbale della Conferenza:

“La Conferenza esprime le seguenti conclusioni:

*La Conferenza ritiene che le **previsioni siano coerenti a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014** con le seguenti indicazioni:*

Previsione 4 – si ritiene necessario riconsiderare l'assetto planivolumetrico della scheda, rivalutando la dimensione e posizione delle aree destinate alla sosta dei camper, ai bungalow e ai parcheggi e prevedendo una diversa loro localizzazione, che tenga conto della intervisibilità e dei convisivi di maggior pregio. In tal senso si ritiene in particolar modo opportuno rivalutare la localizzazione dell'area destinata ai bungalow in zona più prossima alle strutture di ristorazione.

Previsione 5 – E' opportuno che in fase di adozione, introdurre nella disciplina indirizzi progettuali di tipo più puntuale in relazione alle differenti strutture/funzioni previste. In particolare modo tali indirizzi dovranno essere finalizzati ad una disposizione planimetrica delle strutture previste maggiormente compatta e funzionalmente aggregata. E' opportuno inoltre a fornire indicazioni in relazione ai materiali da utilizzare per la realizzazione dei fabbricati, dell'anfiteatro all'aperto e delle superfici pertinenziali al fine di renderli il più possibile permeabili ed integrati nel contesto agrario.

Previsione 6 - In fase di adozione, è opportuno definire specifici indirizzi volti a garantire un adeguato inserimento paesaggistico dell'intervento, attraverso approfondimenti in relazione ai materiali da utilizzare per il fabbricato, al trattamento delle coperture, alla permeabilità delle

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

superfici pertinenziali, nonché alla eventualità di prevedere eventuali schermature arboree. Previsione 8 - redigere una scheda norma che fornisca precise prescrizioni e indicazioni progettuali per la realizzazione di un parcheggio il più possibile integrato nel paesaggio rurale di pregio del contesto e di basso impatto anche nei confronti dell'antico borgo di Montefioralle, tenuto conto della seguente prescrizione di cui alla scheda del PIT-PPR relativa al vincolo D.M. 27/04/1974 G.U. 295 del 1974 "Zona Verrazzano – Colognole – Montefioralle sita nel territorio del comune di Greve in Chianti": 3.c.1. Sono ammessi interventi di trasformazione del patrimonio edilizio del nucleo di Montefioralle e del suo intorno territoriale, ovvero ambito di pertinenza paesaggistica, nonché degli aggregati di crinale, a condizione che: - le nuove aree di sosta e parcheggio non compromettano l'integrità della percezione visiva da e verso l'insediamento storico, rappresentino progetti di integrazione paesaggistica, garantendo il mantenimento di ampie superfici permeabili."

Preso atto inoltre che alcune delle previsioni di trasformazioni riguardano aree da assoggettare ad esproprio, e per esse con nota prot.20297 del 08/11/2022 e' stato chiesto al Settore 4 - Servizi di Progettazione Patrimonio e Ambiente, di predisporre l'avvio del procedimento nelle forme di cui all'art.11 del DPR 327/2001. Essendo un numero inferiore a 50 destinatari, sono state inviate singole comunicazioni rispettivamente ai protocolli 21591-21592-21593-21594 del 28/11/2022 di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilita' ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio dei beni oggetto di realizzazione di opere pubbliche trattati in conferenza di copianificazione;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.n.65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Strutturale si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, verificando altresì che l'atto di governo del territorio si sia formato nel rispetto della legge regionale n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario Generale dell'Ente, che ha curato la diffusione delle informazioni, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;

Visto il Regolamento Regionale n.4/R del 14/02/2017 sulle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione previsto dall'art.36 comma 4 della LR 65/2014;

Acquisita la documentazione della variante, per la sua adozione, prodotta dai professionisti incaricati in formato digitale (file .pdf e .p7m), ai prot.1258-1292 del 23/01/2023, prot.1345 del 24/01/2023, prot.1652 del 27/01/2023;

Accertato che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione dei file, non può essere allegata direttamente al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà resa disponibile all'indirizzo www.greve-in-chianti.fi.it>Home>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Vista la proposta di formazione della variante che si compone degli elaborati elencati:
Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;
Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

URBANISTICA

- Rapporto Ambientale di VAS e Sintesi non tecnica
- Relazione illustrativa Variante di medio termine
- Norme PS
- Norme Tecniche di Attuazione PO
- Fascicolo modifiche cartografiche
- Schede conformazione PA_IC

GEOLOGIA

D.01 – RELAZIONE GEOLOGICA

- carta GEOLOGICA
- carta GEOMORFOLOGICA
- carta IDROGEOLOGICA
- carta GEOLOGICO-TECNICA
- carta delle INDAGINI E DEI DATI DI BASE
- carta delle MOPS
- carta delle FREQUENZE FONDAMENTALI
- carta della MAGNITUDO IDRAULICA
- carta dei BATTENTI
- carta della VELOCITA' DELLA CORRENTE
- carta delle AREE PRESIDATE DA SISTEMI ARGINALI, COMPRENSIVA DELLE AREE DI FONDOVALLE FLUVIALE
- carta della PERICOLOSITA' GEOLOGICA
- carta della PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
- carta della PERICOLOSITA' DA ALLUVIONI
- SCHEDE DI FATTIBILITA'

D.02 – RELAZIONE IDRAULICA

Dato atto che la formazione della variante e' stata sottoposta alla partecipazione della Commissione Consiliare n.4 "Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture" tenutasi in data 26/01/2023 in seduta pubblica;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico;
- la Legge Regionale 10/11/2014 n.65;
- La Legge Regionale n.10/2010 Norme in materia di V.A.S e s.m.i;
- Regolamento DPGR n.5/R/2020;
- Decreto legislativo n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 16 consiglieri presenti, 11 voti favorevoli, 2 voti contrari (Baldi, Mizzau), 3 astenuti (Gemelli, Sottani Giuliano, Raveggi);

A maggioranza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

DELIBERA

Di adottare, ai sensi ex art.8 comma 6 della LR.10/2010 il Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi non tecnica;

Di comunicare che, ai sensi ex art.25 della LR.10/2010, le consultazioni per il procedimento di VAS saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni previste ex art. 19 comma 2 della LR.65/2014;

Di adottare, per quanto in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., la variante che si compone degli elaborati elencati:

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

URBANISTICA

- Rapporto Ambientale di VAS e Sintesi non tecnica
- Relazione illustrativa Variante di medio termine
- Norme PS
- Norme Tecniche di Attuazione PO
- Fascicolo modifiche cartografiche
- Schede conformazione PA_IC

GEOLOGIA

D.01 – RELAZIONE GEOLOGICA

- carta GEOLOGICA
- carta GEOMORFOLOGICA
- carta IDROGEOLOGICA
- carta GEOLOGICO-TECNICA
- carta delle INDAGINI E DEI DATI DI BASE
- carta delle MOPS
- carta delle FREQUENZE FONDAMENTALI
- carta della MAGNITUDO IDRAULICA
- carta dei BATTENTI
- carta della VELOCITA' DELLA CORRENTE
- carta delle AREE PRESIDATE DA SISTEMI ARGINALI, COMPRENSIVA DELLE AREE DI FONDOVALLE FLUVIALE
- carta della PERICOLOSITA' GEOLOGICA
- carta della PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
- carta della PERICOLOSITA' DA ALLUVIONI
- SCHEDE DI FATTIBILITA'

D.02 – RELAZIONE IDRAULICA

Di prendere atto della indisponibilita' dei dati relativi alla ripartizione degli obiettivi di produzione sostenibile, che rappresentano le quantità massime di materiale estraibile, commercializzabile o utilizzabile per la produzione, indicate dal Piano Regionale Cave, come da comunicazione del Settore 4 prot.908 del 16/01/2023 nella quale comunica che limitatamente "*....all'accordo per il Comprensorio 90 "Pietraforte" da stipulare con il Comune di Reggello, lo stesso è in corso di redazione avendo già i due comuni svolto le necessarie manifestazioni di interesse, e si presume*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

possa essere siglato nei prossimi mesi e pertanto al momento non è possibile indicare i dati di ripartizione.....", e che alla luce di tali considerazioni non sarà possibile procedere all'adozione della documentazione inerente il piano cave. Il procedimento sarà quindi posticipato a successivo atto deliberativo, riservando la presente adozione agli altri temi oggetto di variante;

Di dare atto che i documenti elencati sono depositati nell'archivio telematico dell'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.greve-inchianti.fi.it>Home>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;

Di comunicare che, ai sensi ex art.25 della LR.10/2010, le consultazioni per il procedimento di VAS saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni previste ex art.19 comma 2 della LR.65/2014;

Di prendere atto che dalla data di esecutività della delibera di adozione della variante e fino all'esecutività dell'atto di approvazione, si attivano le misure di salvaguardia di cui ex art.103 della LR.65/2014;

Di prendere atto delle comunicazioni prot.n. 21591-21592-21593-21594 del 28/11/2022 di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio dei beni oggetto di realizzazione di opere pubbliche trattati in conferenza di copianificazione;

Di dare atto che ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT, si è inteso avviare il procedimento con nota prot.13754 del 25/07/2022, contestualmente alla deliberazione di consiglio comunale, al fine di verificare la conformazione della presente variante al PIT/PPR;

Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ex artt.18 e 19 L.R.n.65/2014;

Di prendere atto del Rapporto del Garante per la Comunicazione ex art.38 L.R.n.65/2014;

Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia, relativamente alle procedure di adozione della variante, di provvedere a:

- trasmettere l'avviso di adozione e gli elaborati in oggetto, ai sensi ex art.19 comma 1 della LR.65/2014, ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della L.R.65/2014;
- trasmettere l'atto adottato e gli elaborati in oggetto, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, in anticipazione all'attivazione della suddetta conferenza, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- di procedere, successivamente alla trasmissione sopra detta, al deposito del provvedimento adottato per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), ai sensi ex art.19 comma 2 della LR.65/2014, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni;
- di procedere, successivamente alla pubblicazione sul BURT, a pubblicare sul sito internet del Comune, ai sensi ex art.25 della LR.10/2010, il provvedimento e tutti gli elaborati comprensivi quelli relativi alla VAS, trasmettendone comunicazione in via telematica ai soggetti ed enti competenti.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 6 DEL 31/01/2023

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni, per poter pubblicare celermente la documentazione sul BURT;

Con 16 consiglieri presenti, 11 voti favorevoli, 2 voti contrari (Baldi, Mizzau), 3 astenuti (Gemelli, Sottani Giuliano, Raveggi);

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese

OGGETTO: VARIANTE DI MEDIO TERMINE AL PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO, DI ADEGUAMENTO AL PROGETTO DI PIANO ASSETTO GEOMORFOLOGICO - ADOZIONE EX ART.19 L.R.65/2014.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 30.01.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Lì, 30.01.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Andrea ANGELI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 del 31/01/2023

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Silvia Casati

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Capaccioli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
