



Prot. n. 19144 del 15 ottobre 2015

VARIANTE ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
APPROVAZIONE DEFINITIVA

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Atto n. 2/A del 15 ottobre 2015

Richiamati in questa sede i contenuti tutti del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/04/2015 e relativo all'attività svolta nella fase precedente all'adozione della variante anticipatoria al regolamento urbanistico, con il presente rapporto si riferisce sulle attività di informazione e comunicazione poste in essere a seguito dell'adozione della variante in oggetto.

La L.R. Toscana n. 65/2014, all'art.38, prevede le modalità di informazione circa l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico nei termini che seguono:

“A seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione promuove le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui all'articolo 20.”

art.20 c.4.: *“ Il comune procede al deposito e alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 19, comma 2, dell'avviso di adozione del piano strutturale e del piano operativo solo dopo aver trasmesso gli stessi alla Regione e alla provincia o alla città metropolitana.”*

L'Amministrazione comunale, in osservanza delle citate disposizioni, ha provveduto a:

- con nota prot.7820 del 07/05/2015 a trasmettere l'intera documentazione adottata, comprensiva degli elaborati di VAS, agli Enti Territoriali Competenti – Regione e Città' Metropolitana - e ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

- con nota prot.7853 del 07/05/2015 si e' proceduto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 152/06 e dell'art.25 della Legge Regionale 10/2010 e dell'art.19 comma 2 della L.R. n. 65/2014, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT PARTE II n.20 del 20/05/2015) di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove poteva essere presa visione della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica nonché del provvedimento di adozione della variante anticipatoria, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;



- depositare in copia cartacea presso l'ufficio Segreteria gli atti adottati con D.C.C. n.40 del 30/04/2015 a far data dalla esecutività della delibera stessa;

- pubblicare nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.greve-in-chianti.fi.it >Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio tutti gli allegati adottati con la delibera suddetta;

Oltre all'attività di informazione dovuta per legge, sopra descritta, il Garante dell'informazione e partecipazione si è adoperato anche a:

- pubblicare sul sito istituzionale del comune il comunicato del Garante n.1/A del 05/05/2015 volto a favorire forme di partecipazione all'avvenuta adozione della variante anticipatoria in oggetto;

L'Amministrazione comunale ha inoltre interessato gli organi di stampa pubblicando in data 01/05/2015 sul settimanale "Chianti Sette" articolo relativo ai lavori della variante anticipatoria in oggetto, comunicando, tra le altre notizie, che *"a seguito dell'adozione si aprirà infatti una fase di raccolta delle osservazioni della durata di 60 giorni prima dell'approvazione definitiva. Una fase che tutti i cittadini potranno seguire.....(omissis)..."*

In considerazione del fatto che la variante anticipatoria appone vincoli preordinati all'esproprio sulle aree oggetto di previsioni di interesse pubblico, il Comune ha provveduto, ai sensi dell'art.11 comma 1 lett.a) del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.8 della L.R.n.30/2005, a dare opportuna comunicazione ai destinatari con nota prot.3149 del 24/02/2015, corredata dell'individuazione catastale e cartografica degli interventi in oggetto.

Nei sessanta giorni previsti per la consultazione degli elaborati adottati e per la presentazione di eventuali osservazioni l'Ufficio Urbanistica / Edilizia privata, ha assicurato piena disponibilità nel fornire informazioni sullo strumento adottato e sulla corretta interpretazione dello stesso, garantendo il ricevimento del pubblico anche oltre l'orario ordinario stabilito dall'Ente (lunedì e giovedì).

A chiusura dei termini di deposito degli atti sono pervenute complessivamente n. 23 osservazioni di cui n. 21 presentate da soggetti esterni e n. 2 presentate da uffici interni dell'Ente.

Del totale delle osservazioni, n. 4 sono state presentate oltre i termini di deposito e l'Amministrazione, al fine di garantire i massimi livelli di partecipazione, ha ritenuto accoglierle e controdedurre.

Il fascicolo riguardante la sintesi delle osservazioni e loro controdeduzioni è allegato alla delibera di approvazione della variante anticipatoria, unitamente ai documenti costituenti la variante stessa.



Comune di Greve in Chianti
Provincia di Firenze

centralino 055.85.451
fax 055.85.44.727
www.comune.greve-in-chianti.fi.it

Il Garante dell'informazione e della partecipazione assicurerà la pubblicazione preventiva sul sito web del comune – ai sensi della normativa in materia di trasparenza (art.39 c.1 lett.b) D.Lgs. n.33/2013) – dello schema di provvedimento predisposto in via definitiva per l'approvazione della variante anticipatoria di cui in oggetto.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Segretario comunale

Dott.ssa Alessandra Capaccioli



