



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provinciadi Firenze

C O P I A

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 84 DEL 20/10/2015

OGGETTO: VARIANTE ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE –  
APPROVAZIONE DEFINITIVA EX ART.19 L.R.65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici nel giorno venti del mese di ottobre presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Assente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Presente
CAVACIOCCHI CARLA	Assente
BUTINI SONIA	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
D'IGNAZI SAMUELE	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NOZZI CARLO	Presente
CELLAI ARMANDO	Presente
FOSSI ROBERTO	Presente
PECORINI GIULIO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Assente
NANNELLI GIULIA	Assente

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Scrutatori: D' Ignazi Samuele, Scarpelli Ilary, Pecorini Giulio.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n. 88 del 18.11.2002, pubblicato sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n. 68 del 04.08.2003, pubblicato sul B.U.R.T. n. 35 del 27.08.2003;
- che il mutato scenario di riferimento per la pianificazione urbanistica dovuto sia al rinnovato quadro normativo di riferimento che alla pianificazione sovraordinata, generale e di settore, comporta un conseguente adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;
- che al fine del raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, la Giunta Comunale con deliberazione n. 89 del 30.05.2013, a rettifica ed integrazione delle precedenti Del. G.C. n. 125 del 12.09.2011 e Del. G.C. n. 178 del 28.12.2012, ha dato mandato agli uffici di procedere all'adozione degli atti necessari per la revisione/adeguamento del Piano Strutturale, del Regolamento Urbanistico e per la redazione di una variante anticipatoria di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico;
- che con determinazione del Responsabile del Settore 5 n. 30 del 14.06.2013 è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione della variante al Piano Strutturale, della variante al Regolamento Urbanistico e della variante anticipatoria di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico;
- che le operazioni di gara per la selezione dei concorrenti secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si sono concluse con la seduta del 11.12.2013 nella quale la Commissione giudicatrice ha approvato la graduatoria definitiva ed ha provvisoriamente aggiudicato il servizio di cui sopra al raggruppamento temporaneo di cui l'architetto Roberto Vezzosi è mandatario;
- Con atto del Sindaco n.19 del 31/10/2014 è stato nominato il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art.19 della L.R.n.1/2005, nella Dr.ssa Sandra Falciai, in servizio presso il Settore 1 di questa Amministrazione, successivamente sostituita nella sua funzione di Garante della Comunicazione dal Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli, nominata per tale funzione con atto del Sindaco n.4 del 30/03/2015;

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n 148 del 30.10.2014 ha ritenuto di premettere all'adozione della variante anticipatoria del Regolamento Urbanistico, il documento di avvio del procedimento ex art. 15 L.R.T. 1/2005, nelle more del documento di avvio del procedimento generale di formazione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;

Dato atto che l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo e' avvenuto con Deliberazione Giunta Comunale n.31 del 26/03/2015, unitamente all'avvio del procedimento di VAS, e che entrambi hanno riguardato l'analisi dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici e della loro potenzialità residua, delle dinamiche socio-economiche interessanti il territorio, delle criticità, opportunità e strategie oltrechè l'approfondimento del quadro delle conoscenze sull'intero territorio comunale;

Considerato comunque che il documento di avvio del procedimento di formazione della variante anticipatoria del Regolamento Urbanistico, deliberato con D.C.C. n.68 del 05/11/2014 ha riguardato:

- a) la definizione degli obiettivi dello strumento urbanistico;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo dell'accertamento dello stato delle risorse interessate e delle ulteriori ricerche da svolgere;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui alla lettera b);
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano;
- e) l'indicazione dei termini entro i quali, secondo le leggi vigenti, gli apporti e gli atti di assenso di cui alle lettere c) e d), devono pervenire all'amministrazione competente all'approvazione;

Rilevato che la variante sopra richiamata ha trattato gli obiettivi di seguito elencati e più precisamente delineati nel documento di avvio del procedimento, deliberato con D.C.C. n.68 del 05/11/2014, quale parte integrante e sostanziale:

- potenziamento delle dotazioni di spazi ed infrastrutture di interesse pubblico con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- revisione della disciplina delle aree a destinazione produttiva;
- revisione e integrazione della disciplina del territorio rurale anche in funzione del mutato quadro di riferimento normativo vigente;
- modifica della disciplina delle funzioni;

Preso atto che la variante anticipatoria del Regolamento Urbanistico è stata soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i. e considerato che, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) "*deve essere ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione*" dello strumento urbanistico stesso, ed avviato "*contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o del programma*", ai sensi dell'articolo 7 della richiamata legge e dell'art. 15 comma 3 delle legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, e che con la deliberazione C.C. n.68 del 05/11/2014 sono stati avviati entrambe i procedimenti;

Considerato che, per effetto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 23.10.2014, modificativa della precedente del C.C. n. 69 del 12.09.2013, il Consiglio Comunale svolge la funzione di "Autorità Procedente" avente il compito di avviare, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione dello strumento urbanistico, il procedimento di formazione di Valutazione Ambientale Strategica ed il Settore 5 - Ufficio di Piano - svolge la funzione di soggetto Proponente;

Preso atto che la delibera C.C. n.68 del 05/11/2014, assieme alla Relazione di avvio del procedimento, è stata inviata in data 11/11/2014 prot.20131 per l'espressione di pareri o la formulazione di contributi, ai seguenti Enti:

- Regione Toscana;
- Provincia di Firenze;
- ARPAT dipartimento di Firenze;
- AUSL n. 10 di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Firenze;

- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Archeologici della Provincia di Firenze;
  - Comuni confinanti:
    - San Casciano in Val di Pesa;
    - Impruneta;
    - Bagno a Ripoli;
    - Rignano sull'Arno;
    - Figline Incisa Valdarno;
    - Cavriglia;
    - Radda in Chianti;
    - Castellina in Chianti;
    - Tavarnelle in Val di Pesa.
  - ATO 3 Medio Valdarno in quanto ente preposto al Servizio idrico integrato;
  - Publiacqua Spa in qualità di società affidataria della gestione del servizio idrico integrato dell'ATO 3 Medio Valdarno;
  - Autorità di Bacino dell'Arno;
  - Comprensorio di Bonifica 23 Valdarno, per le aree Dudda e Lucolena;
  - Consorzio di Bonifica Colline del Chianti;
  - Toscana Energia SPA per la rete GAS;
  - Quadrifoglio Servizi ambientali Area fiorentina Spa per la gestione dei rifiuti;
  - Società Enel SOLE S.r.l. per la gestione della pubblica illuminazione
- per poter fornire, ciascuno in ragione delle specifiche competenze:
- apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'atto urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 4 lettere c) e d) della L.R. 1/2005 e s.m.i.;
  - apporti e contributi collaborativi, in qualità di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Dato atto che i contributi ricevuti a seguito dell'Avvio del Procedimento, di natura interlocutoria, tendenti ad evidenziare gli specifici aspetti soggetti all'attenzione di ciascun Ente, rispetto ai quali si chiede di porre attenzione nella formazione dei contenuti della presente variante al Regolamento Urbanistico, sono stati i seguenti:

ARPAT – Dipartimento di Firenze - trasmesso in data 26/01/2015 al prot.1282

Città' Metropolitana di Firenze – Dipartimento Promozione del Territorio - trasmesso in data 26/01/2015 al prot.1295

Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio - trasmesso in data 03/02/2015 al prot.1834;

Dato atto che:

- sulla scorta dei contributi pervenuti sono stati predisposti il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art.24 della L.R.10/2010 e s.m.i.,

- con deliberazione del Consiglio comunale n.40 del 30/04/2015 e relativi allegati e' stata adottata la variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico comprensivo degli elaborati di VAS di cui sopra;

- con nota prot.7820 del 07/05/2015 si è provveduto a trasmettere l'intera documentazione Adottata, comprensiva degli elaborati di VAS, agli Enti Territoriali Competenti e ai Soggetti Competenti in

Materia Ambientale;

- con nota prot.7853 del 07/05/2015 si e' proceduto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 152/06 e dell'art. 25 della Legge Regionale 10/2010 e dell'art.19 comma 2 della L.R.n.65/2014, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT PARTE II n.20 del 20/05/2015) di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove poteva essere presa visione della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica nonche' del provvedimento di adozione della variante anticipatoria, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

Considerato che:

- i documenti relativi alla variante anticipatoria al R.U. e quelli relativi alla VAS ad essa collegati, sono stati adottati con deliberazione C.C. n.40 del 30/04/2015;

- al termine del periodo di osservazione sono pervenuti pareri e apporti tecnici da parte dei seguenti Enti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana: “Settore VIA – VAS – Opere pubbliche d’interesse strategico regionale”. Nostro protocollo n. 2015/13628 del 23/07/2015;
- Ministero per i Beni e le attivita' culturali – Soprintendenza Archeologica della Toscana – nostro protocollo n.2015/11480 del 26/06/2015;

- Regione Toscana:

-“Direzione Generale Governo del Territorio”;

-“Direzione Generale Politiche mobilita', Infrastrutture e Trasporto pubblico locale”;

-“Direzione Generale Competitivita' del sistema regionale e sviluppo delle competenze”;

-“Direzione Generale Politiche ambientali, energia e cambiamenti climatici”;

- Nostro protocollo n. 2015/13578 del 21/07/2015;

- l’insieme dei contributi pervenuti, riassunti solo con riferimento alla documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica, sono oggetto del Parere Motivato espresso ai sensi ex art.15 D.Lgs.152/06 ed ex art.26 L.R.10/2010 dall'Autorita' Competente in data 16/10/2015 al prot.19275 che unitamente alla Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.27 comma 2 della L.R.10/2010 costituisce allegato alla delibera di approvazione;

- la comunicazione del processo di formazione della variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico, secondo la L.R.n.65/2014, all'art.38, prevede modalita' di informazione circa l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico nei termini che seguono:

*“A seguito dell’adozione degli atti di governo del territorio, il Garante dell’informazione e della partecipazione promuove le ulteriori attivita' di informazione necessarie nell’ambito delle procedure di cui all’articolo 20.”*

*“art.20 c.4. Il comune procede al deposito e alla pubblicazione ai sensi dell’articolo 19, comma 2, dell’avviso di adozione del piano strutturale e del piano operativo solo dopo aver trasmesso gli stessi alla Regione e alla provincia o alla citta' metropolitana.”*

- l'Amministrazione comunale, in osservanza delle citate disposizioni, ha provveduto a:

- con nota prot.7820 del 07/05/2015 a trasmettere l’intera documentazione adottata, comprensiva degli elaborati di VAS, agli Enti Territoriali Competenti – Regione e Citta' Metropolitana - e ai

## Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

- con nota prot.7853 del 07/05/2015 si e' proceduto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 152/06 e dell'art.25 della Legge Regionale 10/2010 e dell'art.19 comma 2 della L.R.n.65/2014, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT PARTE II n.20 del 20/05/2015) di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove poteva essere presa visione della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica nonche' del provvedimento di adozione della variante anticipatoria, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;
- depositare in copia cartacea presso l'ufficio Segreteria gli atti adottati con D.C.C. n.40 del 30/04/2015 a far data dalla esecutivita' della delibera stessa;
- pubblicare nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.greve-in-chianti.fi.it](http://www.greve-in-chianti.fi.it) >Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio tutti gli allegati adottati con la delibera suddetta;
- Oltre all'attivita' di informazione dovuta per legge, sopra descritta, il Garante della Comunicazione si e' adoperato anche a:
  - pubblicare sul sito istituzionale del comune il comunicato del Garante n.1/A del 05/05/2015 volto a favorire forme di partecipazione all'avvenuta adozione ed alle modalita' di osservazioni alla variante anticipatoria in oggetto;
  - l'Amministrazione comunale ha inoltre interessato gli organi di stampa pubblicando in data 01/05/2015 sul settimanale “Chianti Sette” articolo relativo ai lavori della variante anticipatoria in oggetto, comunicando, tra le altre notizie, che *“a seguito dell'adozione si aprira' infatti una fase di raccolta delle osservazioni della durata di 60 giorni prima dell'approvazione definitiva. Una fase che tutti i cittadini potranno seguire.....(omissis)...”* per informare la cittadinanza del pieno coinvolgimento degli utenti finali alla presentazione di eventuali osservazioni;
  - che in data 25/02/2015 si e' svolta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.13 comma 2 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R e dell'art.33 delle N.T.A. del P.A.I. per l'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di pericolosità geologica ed idraulica ed eventuali osservazioni al PGRA, alla presenza dell'Autorita' di Bacino e del Genio Civile invitando, con pec prot.2695 del 17/02/2015, gli Enti Territoriali sopra indicati, presso la Sede del Genio Civile, al fine di coordinare e concertare le seguenti attività:
    - 1) procedere all'elaborazione della variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento anche con adeguamenti del Piano Strutturale e quindi procedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di pericolosità geologica e idraulica;
    - 2) l'armonizzazione dei quadri conoscitivi dei piani di riferimento per le materie in oggetto e quindi per addivenire alla modifica del PAI ai sensi degli artt. 27 e 32 delle relative N.T.A. e formalizzazione dei contributi ed osservazioni al PGRA;
    - 3) Definizione delle indagini geologiche e idrauliche di supporto al RU (Avvio del Procedimento art.15 comma 3 L.R.n.1/2005 effettuato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 05/11/2014).
    - 4) Predisposizione e presentazione di osservazioni al progetto di PGRA per il bacino del Fiume Arno.
- nell'ambito del procedimento in oggetto questa amministrazione, con l'apertura della Conferenza dei Servizi ex regolamento 53/R del 25 febbraio 2015 ha dato seguito al procedimento di

aggiornamento del quadro conoscitivo relativo agli aspetti geomorfologici. Pertanto al fine di giungere all'adeguamento di cui agli artt.27 e 32 delle norme di attuazione del PAI, richiamando i confronti di ordine tecnico intercorsi con l'Autorità di bacino e le evidenze dei sopralluoghi congiunti effettuati nel corso della primavera ed estate 2015, con nota prot.18127 del 01/10/2015 si è provveduto alla trasmissione della documentazione finalizzata all'adeguamento previsto agli artt.27 e 32 delle norme per le aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante.

- tale richiesta è confluita nei lavori del Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino tenutosi in data 02/10/2015 il quale ha espresso, con nota prot.3596 del 06/10/2015 giunta al ns prot.18538 del 07/10/2015, parere favorevole “... alla richiesta di modifica alla perimetrazione della pericolosità da alluvione.....nonché alla richiesta di modifica alla perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana....”.

Preso atto che in data 27/04/2015 al n.3216 presso l'ufficio del Genio Civile di Firenze è stato effettuato il deposito delle indagini di supporto alla variante anticipatoria, ai sensi dell'art.62 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R completo delle relative certificazioni e documentazione urbanistica;

Preso atto inoltre che successivamente, con nota giunta al ns protocollo in data 18/08/2015 al prot.14855 sono stati richiesti elementi istruttori da parte del Genio Civile di Firenze, inoltrati per risposta in data 14/10/2015 al prot.19112.

Visto che con nota prot.220047 del 16/10/2015 (giunta al ns.prot.19344 del 19/10/2015) il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo al controllo del deposito delle indagini di supporto alla variante anticipatoria, ai sensi dell'art.11 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R.

Dato atto che a chiusura dei termini di deposito degli atti adottati con D.C.C. n.40/2015 (20/05/2015 – 18/07/2015) sono pervenute complessivamente n.23 osservazioni di cui n.21 presentate da soggetti esterni e n.2 presentati da uffici interni dell'Ente.

Dato atto inoltre che del totale delle osservazioni, n.4 sono state presentate oltre i termini di deposito e l'Amministrazione, al fine di garantire i massimi livelli di partecipazione, ha ritenuto accogliere e controdedurre; il fascicolo riguardante la sintesi delle osservazioni e loro controdeduzioni è allegato alla delibera di approvazione della variante anticipatoria, unitamente ai documenti costituenti la variante stessa;

Accertato che con nota prot.3149 del 24/02/2015 questa Amministrazione ha comunicato l'avvio del procedimento per l'apposizione dei vincoli espropriativi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 art.11 comma 1 lett.a) e dell'art.8 della L.R.n.30/2005, relativamente agli obiettivi in oggetto della variante anticipatoria quali il potenziamento delle dotazioni di spazi ed infrastrutture di interesse pubblico con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto che in osservazione a detta comunicazione sono arrivate n.3 comunicazioni i cui contenuti sono stati riassunti e controdedotti nel fascicolo riguardante la sintesi delle osservazioni e loro controdeduzioni (osservazioni n.1, 2, 3), allegato alla delibera di approvazione della variante anticipatoria, unitamente ai documenti costituenti la variante stessa;

Precisato che ai sensi dell'art.7 comma 2 della L.R. n.30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con lo strumento urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo alla approvazione dello stesso;

Dato atto che la proposta di controdeduzioni alle osservazioni è stata sottoposta alla partecipazione della Commissione Consiliare n.4 “Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture” tenutasi in data 14/10/2015 presso la sala consiliare in seduta

pubblica;

Visto che la proposta di controdeduzione alle osservazioni, allegata alla delibera di approvazione, contiene una puntuale valutazione dei contenuti ed una motivata proposta di controdeduzione, secondo la seguente casistica:

- accoglibile;
- parzialmente accoglibile;
- non pertinente;
- non accoglibile.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, verificando altresì che l'atto di governo del territorio si sia formato nel rispetto della legge regionale n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti, che sono stati acquisiti tutti i necessari pareri propedeutici alla approvazione della variante anticipatoria, e le segnalazioni, proposte, contributi e osservazioni sono state opportunamente valutate, recepite e/o controdedotte.;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli, nominata per tale funzione con atto del Sindaco n.4 del 30/03/2015, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;

Accertato che ai sensi dell'art.39 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 33 del 14/03/2013 lo schema del provvedimento di approvazione della variante anticipatoria del regolamento urbanistico e' stato pubblicato sul sito web del comune e che a seguito dell'intervenuta approvazione dello stesso si provvedera' alla pubblicazione della deliberazione e degli allegati ai fini dell'acquisizione dell'efficacia, come previsto dallo stesso art.39 comma 3 del menzionato decreto;

Vista la struttura della variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico che, sulla base delle rettifiche cartografiche e delle proposte di controdeduzione di cui sopra, si compone degli elaborati elencati adeguati e/o modificati:

Relazione del Responsabile del Procedimento;

Rapporto del Garante per la Comunicazione;

Fascicolo sintesi osservazioni e controdeduzioni;

Relazione illustrativa della variante anticipatoria;

Parere Motivato VAS Autorita' competente;

VAS – Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica - Dichiarazione di Sintesi - ;

Tavola territorio urbanizzato;

Norme Tecniche – stati di confronto e controdedotto;

Norme Urbanistiche – stati di confronto e controdedotto;

Modifiche cartografiche: confronto tra R.U. Vigente, proposta di Variante e controdeduzioni

Allegato H – cave

Relazione geologica di fattibilità con allegati:

Carta geomorfologica (A3) , 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;

Carta delle aree a pericolosità geologica (A3): 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei



Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;  
Carta delle MOPS: Tavola unica: Strada in Chianti, San Polo in Chianti, Passo dei Pecorai, Greti, Greve in Chianti, Dudda;  
Carta delle aree a pericolosità sismica locale (A3): 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;  
Carta delle aree allagate (A3): 01 – San Polo, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;  
Carta delle aree a pericolosità idraulica (A3): 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;  
Tavole di fattibilità (A3) : 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;  
Schede di fattibilità  
Relazione idraulica  
Relazione tecnica indagine di sismica passiva

Accertato inoltre che ai sensi dell'art.19 comma 7 della L.R.n.65/2014 la variante anticipatoria approvata acquista efficacia trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT della Regione Toscana;

Visti:

Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;  
Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;  
Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i;  
Regolamento 25 ottobre 2011 n.53/r (Regolamento di attuazione);  
Decreto Presidente Repubblica n.327/2001 e la L.R. n.30/2005 (testo unico espropriazioni) e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 13 Consiglieri presenti, 11 voti favorevoli, 2 voti contrari (Butini, Pecorini), nessun astenuto;

A maggioranza

## DELIBERA

1. Di controdedurre le osservazioni presentate alla variante anticipatoria al regolamento urbanistico di cui alla proposta contenuta nel “fascicolo di sintesi delle osservazioni e controdeduzioni” allegato a questa delibera, per le motivazioni ivi contenute e relativamente ai plurimi temi trattati anche all'intero di una singola osservazione, con valutazioni diverse per ogni singolo tema osservato, e conseguentemente:
  - dichiarare “accoglibile” le osservazioni n.2, 9 (parte), 10, 12, 14, 15, 19, 20 (parte), 23;
  - dichiarare “parzialmente accoglibile” le osservazioni n.1, 4, 7, 13, 16, 17 (parte), 20 (parte), 21;
  - dichiarare “non pertinente” le osservazioni n.6, 9 (parte), 17 (parte), 20 (parte), 22 (parte);
  - dichiarare “non accoglibile” le osservazioni n.3, 5, 8, 9 (parte), 11, 18, 22 (parte);
2. Di dare atto che relativamente alle osservazioni pervenute in ordine al vincolo preordinato all'esproprio (osservazioni n.1, 2, 3), le medesime sono state oggetto di controdeduzione come esplicitato al punto precedente, riassumibile come segue:

- dichiarare “accoglibile” la osservazione n.2;
  - dichiarare “parzialmente accoglibile” la osservazione n.1;
  - dichiarare “non accoglibile” la osservazione n.3;
3. Di prendere atto del Parere Motivato espresso dall'Autorita' competente con nota prot.19275 del 16/10/2015 nonche' della Dichiarazione di Sintesi;
  4. Di approvare, per quanto in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., la variante anticipatoria del Regolamento Urbanistico che, a seguito delle osservazioni e controdeduzioni di cui ai punti precedenti, si compone degli elaborati elencati:

Relazione del Responsabile del Procedimento;

Rapporto del Garante per la Comunicazione;

Fascicolo sintesi osservazioni e controdeduzioni;

Relazione illustrativa della variante anticipatoria;

Parere Motivato VAS Autorita' competente;

VAS – Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica - Dichiarazione di Sintesi - ;

Tavola territorio urbanizzato;

Norme Tecniche – stati di confronto e controdedotto;

Norme Urbanistiche – stati di confronto e controdedotto;

Modifiche cartografiche: confronto tra R.U. Vigente, proposta di Variante e controdeduzioni

Allegato H – cave

Relazione geologica di fattibilità con allegati:

Carta geomorfologica (A3) , 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;

Carta delle aree a pericolosità geologica (A3): 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;

Carta delle MOPS: Tavola unica: Strada in Chianti, San Polo in Chianti, Passo dei Pecorai, Greti, Greve in Chianti, Dudda;

Carta delle aree a pericolosità sismica locale (A3): 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;

Carta delle aree allagate (A3): 01 – San Polo, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;

Carta delle aree a pericolosità idraulica (A3): 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;

Tavole di fattibilità (A3) : 01 – San Polo, 02 – Strada in Chianti, 08 – Passo dei Pecorai, 10 – Greti – Le Bolle, 11 – Dudda, 12 – Greve Nord, 16 – Meleto;

Schede di fattibilità

Relazione idraulica

Relazione tecnica indagine di sismica passiva

5. Di dare atto che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Segreteria e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.greve-in-chianti.fi.it](http://www.greve-in-chianti.fi.it)>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;
6. Di prendere atto che ai sensi dell'art.7 comma 2 della L.R. n.30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con lo strumento urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo alla approvazione dello stesso;
7. Di prendere atto della relazione del Relazione del Responsabile del Procedimento nella quale si

accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, verificando altresì che l'atto di governo del territorio si sia formato nel rispetto della legge regionale n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti, che sono stati acquisiti tutti i necessari pareri propedeutici alla approvazione della variante anticipatoria, e le segnalazioni, proposte, contributi e osservazioni sono state opportunatamente valutate, recepite e/o controdedotte.;

8. Di prendere atto del Rapporto del Garante della Comunicazione, Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Capaccioli, nominata per tale funzione con atto del Sindaco n.4 del 30/03/2015, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini nella fase successiva alla adozione della variante;
9. Di disporre altresì che il Settore 5 – Servizi di Gestione del Territorio provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per la formazione dell'atto urbanistico ovvero:
  - alla trasmissione del presente atto ai soggetti di cui all'art.8 comma 1 della L.R.n.65/2014 e s.m.i.,
  - alla pubblicazione ai sensi dell'art.19 comma 6 della L.R.n.65/2014 ed ai sensi dell'art.28 della L.R.10/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale – Dichiarazione di Sintesi – Parere Motivato e del provvedimento di approvazione della variante anticipatoria e di tutti gli allegati che lo compongono;
  - lo svolgimento delle procedure previste dall'art.19 della L.R.n.65/2014 e s.m.i. ai fini della formazione dell'atto urbanistico.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 13 Consiglieri presenti, 11 voti favorevoli, 2 voti contrari (Butini, Pecorini), nessun astenuto;

A maggioranza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**  
Provinciadi Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: VARIANTE ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE –  
APPROVAZIONE DEFINITIVA EX ART.19 L.R.65/2014 E S.M.I.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 20.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Laura LENCI

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 20.10.2015

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Maria Grazia FIERA



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provinciadi Firenze

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Alessandra Capaccioli

---

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Greve in Chianti, 22/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[ ] è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3):

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Greve in Chianti, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Timbro e firma