

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROVINCIA DI FIRENZE

VARIANTE CONFERMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Pericolosità e Fattibilità
geologica sismica e idraulica

Schede di Fattibilità

data: luglio 2016

Arch. Roberto Vezzosi, incaricato esterno; Ing. Laura Lenci, responsabile dell'ufficio urbanistica;
ProGeo: Geol. Massimiliano Rossi, Geol. Fabio Poggi, Ing. Lorenzo Corri
LdP Studio: Arch. Stefania Rizzotti, Geom. Luca Gentili
Studio Tecnico Associato Breschi Riccardo Fedi Sergio Santiloni Alberto Architetti
Dott. Agr. Monica Coletta, Ambiente s.c. Ing. Franco Rocchi

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	1	UTOE:	1 - San Polo	TAV. 3/01
Tipologia intervento:	INTERVENTO DIRETTO Via Poggio alla Croce LL4: residenziale per mc 1.000			
Geolitologia:	Depositi fluviali di scarso spessore			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto pubblico			
Geomorfologia:	Terreno a bassa pendenza laterale al t. Ema.			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)			
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2, S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I2		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2, FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	F12		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	1a ex1	UTOE: 1 - San Polo	TAV. 3/01
Tipologia intervento:	INTERVENTO DIRETTO Via Poggio alla Croce T11-1: nuovo edificio di sostituzione con incremento volumetrico del 25%		
Geolitologia:	Depositi fluviali di scarso spessore		
Idrogeologia e tutela delle risorse:	All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto		
Geomorfologia:	Morfologia pianeggiante		
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2	
Pericolosità sismica	Classe:	S3	
Pericolosità idraulica	Classe:	I2	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2	
Fattibilità sismica	Classe:	FS3	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	-	
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1	
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente		

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	2	UTOE:	1 - San Polo	TAV. 3/01
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO Via Montemasso LL1: lotto residenziale per 800 mc		
Geolitologia:		Depositi colluviali		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Pendenza modesta senza forme di instabilità		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z5)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	2a ex 2	UTOE: 1 - San Polo	TAV. 3/01
Tipologia intervento:	INTERVENTO DIRETTO Via Iris LL2: lotto residenziale per 800 mc		
Geolitologia:	Depositi colluviali		
Idrogeologia e tutela delle risorse:	All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto pubblico		
Geomorfologia:	Pendenza bassa senza forme di instabilità		
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1, I2	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1, FI2	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1	
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente		

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	3	UTOE: 1 - San Polo	TAV. 3/01
Tipologia intervento:		PIANO ATTUATIVO LL3: residenziale per 4.000 mc Viabilità con ponte su fosso di Rubbiana	
Geolitologia:		Depositi alluvionali e colluviali alla base del versante	
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Modeste risorse legate ai depositi alluvionali; Parzialmente con vincolo di tutela idrogeologica di pozzo pubblico	
Geomorfologia:		Terreni a bassa pendenza in parte collegabili con un deposito basale di paleofrana	
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)	
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3, G4	
Pericolosità sismica	Classe:	S3	
Pericolosità idraulica	Classe:	I2, I3, I4	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3, FG4	
Fattibilità sismica	Classe:	FS3	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2, FI3, FI4	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3	
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1, P2, P3	
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	4	UTOE:	1 - San Polo	TAV. 3/01
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO Via di Rubbiana TP2: ristrutturazione urbanistica		
Geolitologia:		Depositi alluvionali		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		All'interno dell'area di rispetto del pozzo dell'acquedotto; Modeste risorse in alluvioni in area urbanizzata		
Geomorfologia:		Terreni pianeggianti laterali al fosso della Pieve		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3, Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2, S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I2, I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2, FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		
Prescrizioni:				

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	6	UTOE:	1 - San Polo	TAV. 3/01
Tipologia intervento:	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE Variante strada in sinistra del t. Ema con due ponti di attraversamento			
Geolitologia:	Alluvioni fluviali e colluvioni			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Modeste risorse legate al corso d'acqua			
Geomorfologia:	Terreni a bassa pendenza tranne che nel tratto finale a est, al piede di Belvedere dove i terreni sono al limite della stabilità			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)			
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3, G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I2, I3, I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3, FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2, FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1, FI2, FI3, FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF2		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1, P2, P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente			

Prescrizioni:

Si mantiene il corridoio infrastrutturale quale vincolo di inedificabilità. Ai fini della realizzazione della viabilità si dovrà procedere attraverso variante urbanistica corredata dagli studi idraulici, geologici e sismici a supporto della fattibilità dell'opera secondo la disciplina attuale del regolamento regionale 53/R.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	6a ex 6	UTOE:	1 - San Polo	TAV. 3/01
Tipologia intervento:	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE Variante strada in sinistra del t. Ema con due ponti di attraversamento			
Geolitologia:	Alluvioni fluviali e colluvioni			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Modeste risorse legate al corso d'acqua			
Geomorfologia:	Terreni a bassa pendenza tranne che nel tratto finale a est, al piede di Belvedere dove i terreni sono al limite della stabilità			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)			
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I2, I3, I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2, FI3, FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1, P2, P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente			

Prescrizioni:

Si mantiene il corridoio infrastrutturale quale vincolo di inedificabilità. Ai fini della realizzazione della viabilità si dovrà procedere attraverso variante urbanistica corredata dagli studi idraulici, geologici e sismici a supporto della fattibilità dell'opera secondo la disciplina attuale del regolamento regionale 53/R.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	7	UTOE: 2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		INTERVENTI DIRET ¹ Via Mazzini T11-2: struttura ricettiva per mc 2000 in sostituzione dell'esistente	
Geolitologia:		Argilliti con coperture di rimaneggiamento.	
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse	
Geomorfologia:		Modesta pendenza senza forme di dissesto	
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
Pericolosità geologica	Classe:	G2	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente	
Prescrizioni:			

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	7a	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		INTERVENTI DIRETTI Via Mazzini T11-3: trasformazioni in 2 unità abitative con ampliamento di mc500		
Geolitologia:		Argilliti con coperture di rimaneggiamento.		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:		Modesta pendenza senza forme di dissesto		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		
Prescrizioni:				

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	7b	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		INTERVENTI DIRET Via Ferrero Parcheggio interrato		
Geolitologia:		Argilliti con coperture di rimaneggiamento. Nel lotto adiacente al parcheggio in costruzione, si evidenziano notevoli spessori di amateriali detritici		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:		Terreni al limite della stabilità e con soliflussi superficiali		
MOPS:		Zona di attenzione per instabilità di versante non definita		
Pericolosità geologica	Classe:	G3, G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3, FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	8	UTOE: 2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		INTERVENTI DIRETTI Via della Fonticina T11-4: mc 2.400 con parcheggio e adeguamento strada.	
Geolitologia:		Argilliti con coperture di rimaneggiamento	
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse	
Geomorfologia:		Terreni di crinale degradanti sul pendio sottostante	
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
Pericolosità geologica	Classe:	G2	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente	
Prescrizioni:			

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	8a	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		INTERVENTI DIRETTI Via Borgo Paoli T11-5: ristrutturazione con incremento del 25%		
Geolitologia:		Argilliti con coperture di rimaneggiamento		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:		Terreni di crinale degradanti sul pendio sottostante		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		
Prescrizioni:				

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	8b	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:	INTERVENTI DIRET Via Borgo Paoli T11-6: ristrutturazione urbanistica con demolizione e raddoppio del volume			
Geolitologia:	Argilliti con coperture di rimaneggiamento			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si individuano risorse d'interesse			
Geomorfologia:	Terreni di crinale degradanti sul pendio sottostante			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2), zona di attenzione per instabilità di versante quiescente			
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2, S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2, FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	8c	UTOE: 2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		PIANO DI RECUPE T11-7: Pastificio: aumento vol. 20%	
Geolitologia:		Argilliti con coperture di rimaneggiamento	
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse	
Geomorfologia:		Terreni di crinale degradanti sul pendio sottostante	
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
Pericolosità geologica	Classe:	G2	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente	
Prescrizioni:			

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	9	UTOE: 2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		PIANO ATTUATIVO LL5: residenziale con mc 3200 e parcheggio 400 mq	
Geolitologia:		Argilliti con coperture di rimaneggiamento	
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse	
Geomorfologia:		Pendenze notevoli al limite dell'equilibrio	
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
Pericolosità geologica	Classe:	G2	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	F11	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente	
Prescrizioni:			

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	9a	UTOE: 2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:	PIANO ATTUATIVO Via Alamanni Attrezzature scolastiche		
Geolitologia:	Argilliti con coperture di rimaneggiamento		
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:	Pendenze notevoli al limite dell'equilibrio		
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente	
Prescrizioni:			

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	10	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		PIANO UNITARIO Loc. Case Nuove LL6: Edificio residenziale-commerciale con interrato per mc 5000 complessivi		
Geolitologia:		Ciottoli e limi ferrettizzati di residuo terrazzamento pliocenico su substrato argillitico.		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:		Semipianeggiante; all'esterno dell'area il pendio sottostante è modellato da un evoluto arco di frana.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	11	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA Loc. Le Argille		
		TP2: edificio produttivo via G. Ferrero		
Geolitologia:		Argilliti		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:		Al margine di una scarpata attiva con sottostante area instabile		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	12	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		INTERVENTI DIRETTI CON via Poggio ai Mandorli PROGETTAZIONE LL7: residenziale per 2.400 mc		
Geolitologia:		Sottili coperture colluviali su ofioliti.		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:				
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		
Prescrizioni:				

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	12a	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		INTERVENTI DIRETTI CON via Poggio ai Mandorli PROGETTAZIONE Caserma dei carabinieri		
Geolitologia:		Sottili coperture colluviali su ofioliti.		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:		Basse nendenze		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		
Prescrizioni:				

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	12b	UTOE:	2a - Strada	TAV. 3/02
Tipologia intervento:		INTERVENTI DIRETTI CON via Poggio ai Mandorli PROGETTAZIONE Attrezzature sanitarie		
Geolitologia:		Sottili coperture colluviali su ofioliti.		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:		L'area dell'attrezzatura sanitaria è interessata da una estesa scarpata derivata dalle urbanizzazioni circostanti		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	13	UTOE: 2c - La Presura	TAV. 3/04
---------------	-----------	------------------------------	------------------

Tipologia intervento:	INTERVENTO DIRETTO T11-8: edificio uso uffici e magazzino mc 500
------------------------------	---

Geolitologia:	Formazione argillitica su calcari rimaneggiata in superficie
----------------------	--

Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si individuano risorse d'interesse
---	--

Geomorfologia:	Terreni moderatamente pendenti posti lungo la strada di crinale
-----------------------	---

MOPS:	
--------------	--

Pericolosità geologica	Classe:	G2
Pericolosità sismica	Classe:	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1

Fattibilità geologica	Classe:	FG2
Fattibilità sismica	Classe:	
Fattibilità idraulica	Classe:	F11

PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	

Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente
---	----------------

Prescrizioni:	
----------------------	--

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	13a	UTOE: 2c - La Presura	TAV. 3/04
---------------	------------	------------------------------	------------------

Tipologia intervento:	INTERVENTO DIRETTO
	Distributore carburanti

Geolitologia:	Formazione argillitica su calcari rimaneggiata in superficie
----------------------	--

Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si individuano risorse d'interesse
---	--

Geomorfologia:	Terreni moderatamente pendenti posti lungo la strada di crinale
-----------------------	---

MOPS:	
--------------	--

Pericolosità geologica	Classe:	G2
Pericolosità sismica	Classe:	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1

Fattibilità geologica	Classe:	FG2
Fattibilità sismica	Classe:	
Fattibilità idraulica	Classe:	F11

PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	

Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente
---	----------------

Prescrizioni:	
----------------------	--

FATTIBILITA'

SCHEDA	14	UTOE:	2c - La Presura	TAV. 3/04
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO T11-9: aumento del 50% dell'attuale volume per trasformazione in strutture ricettive		
Geolitologia:		Formazione argillitica con calcari rimaneggiata in superficie		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si individuano risorse d'interesse		
Geomorfologia:		Terreni moderatamente pendenti posti lungo la strada di crinale; è presente una forma concava al limite di stabilità nella parte più bassa del comparto		
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	15	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:		PROGETTO UNITARIO T11-10: demolizione e rilocazione dei volumi esistenti con incremento del 50% a destinazione produttiva		
Geolitologia:		Riporti di sfridi di cava e fornace		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Ricade nell'ambito di tutela idrogeologica del pozzo di acquedotto		
Geomorfologia:		Terrapieno con potenziale instabilità dinamica e sulla scarpata a fiume		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	15a	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:		PROGETTO UNITARIO T11-10: demolizione e rilocazione dei volumi esistenti con incremento del 50% a destinazione produttiva		
Geolitologia:		Riporti di sfridi di cava e fornace		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Ricade nell'ambito di tutela idrogeologica del pozzo di acquedotto		
Geomorfologia:		Terrapieno con potenziale instabilità dinamica e sulla scarpata a fiume		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	16	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:				
T11-11: con ristrutturazione				
Geolitologia:				
Coperture sabbiose alluvionali su argilliti della formazione di Sillano				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rilevano situazioni di interesse. Gli orti vengono annaffiati con derivazione dal corso d'acqua. Pozzo privato con portata di 1 mc/giorno				
Geomorfologia:				
Terreno pianeggiante laterale alla scarpata fluviale della Greve				
MOPS:				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)				
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 -I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	16a	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:				
T11-12: demolizione e raddoppio del volume				
Geolitologia:				
Coperture sabbiose alluvionali su argilliti della formazione di Sillano				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rilevano situazioni di interesse. Gli orti vengono annaffiati con derivazione dal corso d'acqua. Pozzo privato con portata di 1 mc/giorno				
Geomorfologia:				
Terreno pianeggiante laterale alla scarpata fluviale della Greve				
MOPS:				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)				
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	F11		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	17	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
---------------	----	--------------	-------------	------------------

Tipologia intervento:	T11-14: PIANO DI RECUPERO Colombaia
------------------------------	-------------------------------------

Geolitologia:	Argilliti e riporti superficiali
----------------------	----------------------------------

Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rinvencono sistemazioni di interesse
---	---

Geomorfologia:	L'area è spianata artificialmente sulla sommità.
-----------------------	--

MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4, Z8)
--------------	---

Pericolosità geologica	Classe:	G3
Pericolosità sismica	Classe:	S2
Pericolosità idraulica	Classe:	I1

Fattibilità geologica	Classe:	FG3
Fattibilità sismica	Classe:	FS2
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1

PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1

Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente
---	----------------

Prescrizioni:
<p>Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	18	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:				
TP3: Fornaci con ristrutturazione urbanistica e incremento volumetrico del 10%				
Geolitologia:				
Argilliti e calcari in blocchi				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rinvengono sistemazioni di interesse				
Geomorfologia:				
Gli edifici sorgono su piazzali addossati a fronti di cava				
MOPS:				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4, Z8)				
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1, I2, I3, I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1, FI2, FI3, FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 , P2, P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	18a	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:				
TP3: Fornaci con ristrutturazione urbanistica e incremento volumetrico del 10%				
Geolitologia:				
Argilliti e calcari in blocchi				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rinvergono sistemazioni di interesse				
Geomorfologia:				
Gli edifici sorgono su piazzali addossati a fronti di cava				
MOPS:				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)				
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	19	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO		
		LL8: con 1000 mc con piano interrato		
Geolitologia:		Argilliti della formazione di Sillano		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Pendenze sensibili con assenza di forme di instabilità. L'area è circondata da altri edifici.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	20	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:		PIANO ATTUATIVO AEP3: espansione produttiva per 56.000 mc		
Geolitologia:		Consistente rilevato artificiale con sfridi di cava e fornace		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Soggetto a instabilità dinamica. Sufficientemente distante dalla scarpata sulla Greve.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3 - F4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	-		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	20a	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:		PIANO ATTUATIVO AEP3: espansione produttiva per 56.000 mc		
Geolitologia:		Consistente rilevato artificiale con sfridi di cava e fornace		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Soggetto a instabilità dinamica. Sufficientemente distante dalla scarpata sulla Greve.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 -I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	20b	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:		PIANO ATTUATIVO AEP3: espansione produttiva per 56.000 mc		
Geolitologia:		Consistente rilevato artificiale con sfridi di cava e fornace		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Soggetto a instabilità dinamica. Sufficientemente distante dalla scarpata sulla Greve.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	I1 - FI2 - FI3 - FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	20c	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:		PIANO ATTUATIVO F7: area attrezzata multifunzionale.		
Geolitologia:		Consistente rilevato artificiale con sfridi di cava e fornace		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Soggetto a instabilità dinamica. Sufficientemente distante dalla scarpata sulla Greve.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)		
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	21	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:		CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE con vincolo di destinazione per viabilità lungo la Greve con attraversamento.		
Geolitologia:		Riporti di cava: sfridi calcarei, argilliti alterate, laterizi		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		In corrispondenza dell'attraversamento ricade nell'ambito di tutela del pozzo		
Geomorfologia:		Potenziale instabilità dinamica in corrispondenza della scarpata a fiume		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	21a	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:				
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE con vincolo di destinazione per viabilità lungo la Greve con attraversamento.				
Geolitologia:				
Riporti di cava: sfridi calcarei, argilliti alterate, laterizi				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
In corrispondenza dell'attraversamento ricade nell'ambito di tutela del pozzo				
Geomorfologia:				
Potenziale instabilità dinamica in corrispondenza della scarpata a fiume				
MOPS:				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)				
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI3		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	21b	UTOE:	3 - Ferrone	TAV. 3/05
Tipologia intervento:				
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE con vincolo di destinazione per viabilità lungo la Greve con attraversamento.				
Geolitologia:				
Riporti di cava: sfridi calcarei, argilliti alterate, laterizi				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
In corrispondenza dell'attraversamento ricade nell'ambito di tutela del pozzo				
Geomorfologia:				
Potenziale instabilità dinamica in corrispondenza della scarpata a fiume				
MOPS:				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)				
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

FATTIBILITA'

SCHEDA	22	UTOE:	4 - Poggio alla Croce	TAV. 3/06
Tipologia intervento:				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
Geolitologia:				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rinvencono situazioni di interesse.				
Geomorfologia:				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	F1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	22a	UTOE:	4 - Poggio alla Croce	TAV. 3/06
Tipologia intervento:				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
Geolitologia:				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
Geomorfologia:				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	22b	UTOE:	4 - Poggio alla Croce	TAV. 3/06
Tipologia intervento:				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
Geolitologia:				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
Geomorfologia:				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua				
Assente				

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	22c	UTOE:	4 - Poggio alla Croce	TAV. 3/06
Tipologia intervento:				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
Geolitologia:				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
Geomorfologia:				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua				
Assente				

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	22d	UTOE:	4 - Poggio alla Croce	TAV. 3/06
Tipologia intervento:				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
Geolitologia:				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
Geomorfologia:				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	23	UTOE:	5 - Chiocchio	TAV. 3/07
---------------	-----------	--------------	----------------------	------------------

Tipologia intervento:	T11-15: PIANO DI RECUPERO mediante ristrutturazione urbanistica per strutture ricettive con volumi corrispondenti agli edifici diruti.
------------------------------	--

Geolitologia:	Argilliti e calcari
----------------------	---------------------

Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rinvengono situazioni di interesse.
---	--

Geomorfologia:	Piazzale di fornace in situazione depressa di cui si ipotizzano riempimenti di cavità. Fronte di cava abbandonato
-----------------------	---

MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)
--------------	---

Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3
Pericolosità sismica	Classe:	S2
Pericolosità idraulica	Classe:	I1

Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3
Fattibilità sismica	Classe:	FS2
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1

PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:

Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente
---	----------------

Prescrizioni:
<p>Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>

FATTIBILITA'

SCHEDA	24	UTOE:	5 - Chiocchio	TAV. 3/07
Tipologia intervento:		PROGETTO UNITARIO T11-16: spazio pluriuso di supporto alle attrezzature ricettive: magazzini, parcheggi, strutture sportive.		
Geolitologia:		Argilliti e calcari, riporti.		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rinvencono situazioni di interesse.		
Geomorfologia:		Terreni accidentati con pendenze superiori al 25%, comprendenti un piccolo invaso idrico scavato nella pendice; qualche ruscellamento superficiale.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	25	UTOE:	5 - Chiocchio	TAV. 3/07
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO		
		LL9: residenziale per 800 mc e parcheggio.		
Geolitologia:		Argilliti della formazione di Sillano		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rinvergono situazioni di interesse.		
Geomorfologia:		Terreno livellato artificialmente delimitato a valle da scarpata.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3 - G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3 - FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	26	UTOE:	5 - Chiocchio	TAV. 3/07
Tipologia intervento:		PIANO ATTUATIVO Via del Pino		
		TP2: Ristrutturazione urbanistica con possibilità di redistribuzione dei volumi attuali		
Geolitologia:		Argilliti e calcari e riporti di piazzale.		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rinvergono situazioni di interesse.		
Geomorfologia:		Pendenze modeste con assenza di forma di dissesto.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	27	UTOE:	6 - Passo dei Pecorai	TAV. 3/08
Tipologia intervento:		PIANI ATTUATIVI T11-17 ristrutturazione urbanistica, con ampliamento del 20%		
Geolitologia:		Coperture detritiche e argilliti		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rinvencono risorse di interesse		
Geomorfologia:		All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto pubblico. Frana di scoscendimento sul retro del primo edificio su via Dalla Chiesa		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	27a	UTOE:	6 - Passo dei Pecorai	TAV. 3/08
Tipologia intervento:		PIANI ATTUATIVI T11-17 ristrutturazione urbanistica, con ampliamento del 20%		
Geolitologia:		Coperture detritiche e argilliti		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rinvencono risorse di interesse		
Geomorfologia:		All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto pubblico. Frana di scoscendimento sul retro del primo edificio su via Dalla Chiesa		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	28	UTOE:	6 - Passo dei Pecorai	TAV. 3/08
Tipologia intervento:		PROGETTO DEFINITIVO Attrezzature pubbliche sanitarie e ricreative		
Geolitologia:		Argilliti caotiche		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rinvencono risorse di interesse		
Geomorfologia:		Area spianata artificialmente delimitata da una scarpata.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3, G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3, FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF4		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	28a ex 28	UTOE:	6 - Passo dei Pecorai	TAV. 3/08
Tipologia intervento:	PROGETTO DEFINITIVO Attrezzature pubbliche sanitarie e ricreative			
Geolitologia:	Argilliti caotiche			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rinvergono risorse di interesse			
Geomorfologia:	Area spianata artificialmente delimitata da una scarpata.			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)			
Pericolosità geologica	Classe:	G2, G3, G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2, FG3, FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	F1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	29	UTOE:	7 -La Panca	TAV. 3/09
---------------	-----------	--------------	--------------------	------------------

Tipologia intervento:	PROGETTO UNITARIO T11-18 ampliamento mq 400
------------------------------	--

Geolitologia:	Copertura superficiale di riporti e detriti su argilliti
----------------------	--

Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rilevano situazioni di interesse
---	---

Geomorfologia:	Al limite di un fronte di frana
-----------------------	---------------------------------

MOPS:	
--------------	--

Pericolosità geologica	Classe:	G2
Pericolosità sismica	Classe:	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1

Fattibilità geologica	Classe:	FG2
Fattibilità sismica	Classe:	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1

PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	

Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente
---	----------------

Prescrizioni:	
----------------------	--

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	30	UTOE:	8 -Greti	TAV. 3/10
Tipologia intervento:		PROGETTO UNITARIO T11-19 ampliamento mq 100 nella parte tergale del fabbricato		
Geolitologia:		Depositi eluviali e colluviali		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Ricade nell'ambito di tutela del campo pozzi dell'acquedotto pubblico		
Geomorfologia:		Pendenze basse senza forme di instabilità		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	F11		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

L'edificio è stato interessato da allagamenti nella parte sul fronte strada per straripamento del fosso di Greti e rigurgito delle fogne. Si prevede pertanto la sistemazione del fosso e delle fogne.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	31	UTOE:	8 -Greti	TAV. 3/10
Tipologia intervento:	PROGETTO ESECUTIVO Attrezzature pubbliche scolastiche: ampliamento dell'area			
Geolitologia:	Formazione flyschoidi di Sillano e deboli coperture			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rilevano situazioni di interesse			
Geomorfologia:	Pendenze basse senza forme di instabilità			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)			
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	32	UTOE:	9 -Dudda	TAV. 3/11
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO T11-20: demolizione del tessuto edilizio adibito a rimessaggio e ricostruzione edificio abitativo 2 unità		
Geolitologia:		Coperture detritiche di arenarie "macigno"		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Pendenze inferiori al 15%. Non si rilevano forme attive di instabilità. A monte rilevanti fenomeni franosi.		
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	33	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		PIANO DI RECUPERO Via Sagrona T11-20: demolizione del tessuto edilizio adibito a rimessaggio e ricostruzione edificio abitativo 2 unità		
Geolitologia:		Calcari marnosi superficialmente detritici e alluvioni		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non risultano risorse di interesse generale		
Geomorfologia:		Terreni in parte a notevole pendenza ma senza frane attive e fenomeni franosi e in parte pianeggianti fino all'orlo di scarpata sul fosso di Montefioralle		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2 -S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2 - FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3 - FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	34	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		T11-23: edificio a ristrutturazione; edificio b fino a demolizione e ricostruzione; edificio c sopraelevazione; edificio d demolizione e ricostruzione		
Geolitologia:		Depositi fluviali grossolani		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Modeste risorse locali		
Geomorfologia:		Terreni pianeggianti laterali alla Greve		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	34a ex 34	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		T11-23: edificio a ristrutturazione; edificio b fino a demolizione e ricostruzione; edificio c sopraelevazione; edificio d demolizione e ricostruzione		
Geolitologia:		Depositi fluviali grossolani		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Modeste risorse locali		
Geomorfologia:		Terreni pianeggianti laterali alla Greve		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2 - S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2 - FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	35	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		T11-25: Magazzino + parcheggio		
Geolitologia:		Depositi fluviali della Greve		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Modeste risorse per moderato spessore delle alluvioni		
Geomorfologia:		Area di golena del borro di Montefioralle con sponda protetta da muro		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI3		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P2		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	36	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO Via Buondelmonti LL10: residenziale per 1000 mc + parcheggio 500 mq.		
Geolitologia:		Colluvioni su substrato litoide calcareo- marnoso		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		In parte pianeggiante e in parte modellata dal corso d'acqua con scarpate e forme erosive lungo le sponde		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2 - S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2 - FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	37	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO Via Maestro da Greve LL11: edificio per 1000 mc con piano seminterrato non abitabile e parcheggio		
Geolitologia:		Argilliti e calcari con coperture di alterazione		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Terreni con pendenze che richiederanno sbancamenti		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	38	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO Via A. Vespucci LL12: residenziale per mc 1000		
Geolitologia:		Argilliti caoticizzate con coperture di alterazione		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Non si rilevano forme di instabilità ma il lotto è in aderenza con costruzioni esistenti		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	39	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:	INTERVENTO DIRETTO Via Danimarca LL13: residenziale per mc 5200; parcheggio di 1400 mq e raccordo stradale			
Geolitologia:	Argilliti con coperture colluviali di alterazione			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rilevano situazioni di interesse			
Geomorfologia:	Parte del versante soprastante presenta forme e pendenze prossime al limite di instabilità			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)			
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3 - G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3 - FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	P3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	39a	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO Via Danimarca LL13: residenziale per mc 5200; parcheggio di 1400 mq e raccordo stradale		
Geolitologia:		Argilliti con coperture colluviali di alterazione		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Parte del versante soprastante presenta forme e pendenze prossime al limite di instabilità		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3 - FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio. All'interno del perimetro dei centri abitati, non sono necessari interventi di messa in sicurezza per le infrastrutture a rete (quali sedi viarie, fognature e sottoservizi in genere) purchè sia assicurata la trasparenza idraulica ed il non aumento del rischio nelle aree contermini.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. E' consentita la realizzazione di brevi tratti viari di collegamento tra viabilità esistenti, con sviluppo comunque non superiore a 200 ml, assicurandone comunque la trasparenza idraulica e il non aumento del rischio nelle aree contermini.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	39b	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		INTERVENTO DIRETTO Via Danimarca LL13: residenziale per mc 5200; parcheggio di 1400 mq e raccordo stradale		
Geolitologia:		Argilliti con coperture colluviali di alterazione		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano situazioni di interesse		
Geomorfologia:		Parte del versante soprastante presenta forme e pendenze prossime al limite di instabilità		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente			

Prescrizioni:

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	40	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:	PROGETTO UNITARIO Via della Fratellanza LL14: residenziale per 4.400 mc			
Geolitologia:	Argilliti con coperture di alterazione			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rilevano situazioni di interesse			
Geomorfologia:	Terreni a bassa pendenza			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z6, Z9)			
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		

Fattibilità geologica	Classe:	FG2
Fattibilità sismica	Classe:	FS3
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1

PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:

Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente
---	----------------

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	41	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:	PROGETTO UNITARIO Via da Verrazzano LL15: destinazione commerciale/officina per 2000 mc			
Geolitologia:	Argilliti caotiche con calcari			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rilevano situazioni di interesse			
Geomorfologia:	Terreni con pendenze al limite dell'equilibrio			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z6, Z9); Zone di attenzione per instabilità di versante - attiva			
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3 - G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S3 - S4		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2-FG3-FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS3 - FS4		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF4		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	42	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
---------------	-----------	--------------	------------------	------------------

Tipologia intervento:	Via Grillaie
	LL16: residenziale mc 2.000 + parcheggio di 1.000 mq

Geolitologia:	Coperture colluviali su substrato argillitico-calcareo
----------------------	--

Idrogeologia e tutela delle risorse:	Non si rilevano situazioni di interesse
---	---

Geomorfologia:	Pendenze moderate senza fenomeni di dissesto
-----------------------	--

MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0)
--------------	---

Pericolosità geologica	Classe:	G2
Pericolosità sismica	Classe:	S2
Pericolosità idraulica	Classe:	I1

Fattibilità geologica	Classe:	FG2
Fattibilità sismica	Classe:	FS2
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1

PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:

Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente
---	----------------

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	43	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:	PIANO ATTUATIVO AER1: attrezzature ricettive per mc 26.500 + 6.700 interrati			
Geolitologia:	Depositi fluviali con coperture superficiali limoso-argillose			
Idrogeologia e tutela delle risorse:	Falda freatica alimentata dalla Greve			
Geomorfologia:	Terreni pianeggianti senza forme di erosione			
MOPS:	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)			
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3 - G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I2 - I3		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2-FG3-FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2 - FI3		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA gli interventi risultano condizionati alla realizzazione di un'opera di messa in sicurezza per gli eventi alluvionali derivanti dal borro della Paurosa. Allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	44	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		PROGETTO UNITARIO CON RISISTEMAZIONE MORFOLOGICA AEP4: espansione produttiva per 3200 mc		
Geolitologia:		Sedimenti fluviali grossolani della Greve		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Falda freatica alimentata dalla Greve, sono presenti dei pozzi di acquedotto in via di dismissione.		
Geomorfologia:		Pianeggiante di golena fluviale. L'alveo della Greve si presenta nel tratto iniziale (a monte) con sovralluvionamento e nel tratto centrale approfondito con tracce di erosioni sotto sponda		
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3 - FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA è prevista la completa messa in sicurezza dell'area di circa 2.200 mq attraverso il raggiungimento della quota al di sopra del battente libero della Tr200 individuato mediamente pari a 20 cm e la compensazione dei volumi sottratti all'esondazione.

Allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA pari a circa 900 mq non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	45	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		AEP5: espansione produttiva di ricollocazione. Volumetria da determinare		
Geolitologia:		Sedimenti fluviali grossolani della Greve e detriti gravitativi		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Possibili risorse da accertare legate all'alimentazione della Greve		
Geomorfologia:		Terreni pianeggianti di golena e porzione basale di deposito di paleofrana		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4); Zone di attenzione per instabilità di versante quiescente		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2 - S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2 - FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	F11 - F12 - F13		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA è prevista la completa messa in sicurezza dell'area attraverso il raggiungimento della quota al di sopra del battente libero della Tr200. La compensazione dei volumi sottratti all'esondazione è garantita dalla realizzazione di un bacino di compensazione.

Allo stato attuale per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	46	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE nuova viabilità Spineto - via di Colognole		
Geolitologia:		Depositi fluviali, materiali detritici e colluviali		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		L'intervento non coinvolge situazioni idriche di interesse		
Geomorfologia:		Terreni in parte pianeggianti, in parte all'unghia di versante con depositi di paleofrana		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4); Zone di attenzione per instabilità di versante quiescente		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3 - G4		
Pericolosità sismica	Classe:	S2 - S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3 - FG4		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2 - FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1 - FI2 - FI3 - FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Si mantiene il corridoio infrastrutturale quale vincolo di inedificabilità. Ai fini della realizzazione della viabilità si dovrà procedere attraverso variante urbanistica corredata dagli studi idraulici, geologici e sismici a supporto della fattibilità dell'opera secondo la disciplina attuale del regolamento regionale 53/R, condizionando la fattibilità idraulica dell'intervento alla realizzazione di un'opera di messa in sicurezza per gli eventi alluvionali derivanti dal borro della Paurosa.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	46a	UTOE:	10 -Greve	TAV. 3/12
Tipologia intervento:		CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE nuova viabilità Spineto - via di Colognole		
Geolitologia:		Depositi fluviali, materiali detritici e colluviali		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		L'intervento non coinvolge situazioni idriche di interesse		
Geomorfologia:		Terreni in parte pianeggianti, in parte all'unghia di versante con depositi di paleofrana		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2 - FI3 - FI4		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3		
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente		

Prescrizioni:

Si mantiene il corridoio infrastrutturale quale vincolo di inedificabilità. Ai fini della realizzazione della viabilità si dovrà procedere attraverso variante urbanistica corredata dagli studi idraulici, geologici e sismici a supporto della fattibilità dell'opera secondo la disciplina attuale del regolamento regionale 53/R, condizionando la fattibilità idraulica dell'intervento alla realizzazione di un'opera di messa in sicurezza per gli eventi alluvionali derivanti dal borro della Paurosa.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	47	UTOE:	11 -Lucolena	TAV. 3/14
Tipologia intervento:				
Verde pubblico attrezzato				
Geolitologia:				
Coperture detritiche su arenarie macigno				
Idrogeologia e tutela delle risorse:				
Non si rilevano condizioni di interesse				
Geomorfologia:				
Terreni interessati da forme mature di dissesto. Ai piedi del versante potenziale franosità per alveo in approfondimento.				
MOPS:				
Pericolosità geologica	Classe:	G3		
Pericolosità sismica	Classe:			
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG3		
Fattibilità sismica	Classe:			
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	48	UTOE:	12 -Panzano	TAV. 3/15
Tipologia intervento:		PROGETTO DEFINITIVO Attrezzature di interesse comune		
Geolitologia:		Flysch argilloso-calcareo e arenaceo con coperture detritiche		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano condizioni di interesse		
Geomorfologia:		Versante interessato da intensa urbanizzazione con modifiche delle regimazioni superficiali. Non si riscontrano forme attive di dissesto.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3		
Pericolosità sismica	Classe:	S2 - S3		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2 - FS3		
Fattibilità idraulica	Classe:	F11		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	49	UTOE:	12 -Panzano	TAV. 3/15
Tipologia intervento:		PROGETTO DEFINITIVO Attrezzature scolastiche		
Geolitologia:		Flysch argilloso-calcareo e arenaceo con coperture detritiche		
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano condizioni di interesse		
Geomorfologia:		Versante interessato da intensa urbanizzazione con modifiche delle regimazioni superficiali. Non si riscontrano forme attive di dissesto.		
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0)		
Pericolosità geologica	Classe:	G2		
Pericolosità sismica	Classe:	S2		
Pericolosità idraulica	Classe:	I1		
Fattibilità geologica	Classe:	FG2		
Fattibilità sismica	Classe:	FS2		
Fattibilità idraulica	Classe:	FI1		
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:			
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:			
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Assente		

Prescrizioni:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	50	PP1 Zona industriale di Meleto (Strada in Chianti)	TAV. 3/16
Tipologia intervento:		Polo Produttivo PP1: parcheggi, piazzali di stoccaggio e riciclaggio materiali inerti	
Geolitologia:		Depositi fluviali t. Ema	
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Risorse non accertate eventualmente legate all'alimentazione del t.Ema	
Geomorfologia:		Terreni pianeggianti laterali al corso d'acqua	
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)	
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I2	

Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2	

PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:	PF3	
PGR bacino fiume ARNO	Classe:	P1	

Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente
---	-----------------

Prescrizioni:
<p>Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.</p>

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	50a	PP1	TAV. 3/16
		Zona industriale di Meleto (Strada in Chianti)	
Tipologia intervento:			
Polo Produttivo PP1: parcheggi, piazzali di stoccaggio e riciclaggio materiali inerti			
Geolitologia:			
Depositi fluviali t. Ema			
Idrogeologia e tutela delle risorse:			
Risorse non accertate eventualmente legate all'alimentazione del t.Ema			
Geomorfologia:			
Terreni pianeggianti laterali al corso d'acqua			
MOPS:			
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)			
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I2 - I3 - I4	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2 - FI3 - FI4	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3	
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua			
Assente			

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA è prevista la completa messa in sicurezza dell'area attraverso il raggiungimento della quota al di sopra del battente libero della Tr200. La compensazione dei volumi sottratti all'esondazione è garantita dalla realizzazione di un bacino di compensazione. Allo stato attuale per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	50b	PP1 Zona industriale di Meleto (Strada in Chianti)	TAV. 3/16
Tipologia intervento:		Polo Produttivo PP1: parcheggi, piazzali di stoccaggio e riciclaggio materiali inerti	
Geolitologia:		Depositi fluviali t. Ema	
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Risorse non accertate eventualmente legate all'alimentazione del t.Ema	
Geomorfologia:		Terreni pianeggianti laterali al corso d'acqua	
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)	
Pericolosità geologica	Classe:	G2 - G3	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I2 - I3 - I4	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2 - FG3	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	FI2 - FI3 - FI4	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3	
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua		Presente	

Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

SCHEDA	51	PP2	TAV. 3/16
		Zona industriale di Meleto (Strada in Chianti)	
Tipologia intervento:		PIANO ATTUATIVO Polo Produttivo PP2: per 35.000 mc.	
Geolitologia:		Depositi colluviali prevalentemente fini e argilliti caotiche con blocchi calcarei	
Idrogeologia e tutela delle risorse:		Non si rilevano risorse di interesse	
Geomorfologia:		Terreni pianeggianti laterali al fosso della Sezzatana con forme mature nelle argilliti. In una stretta fascia ai piedi del rilevato di via del Palagione si rilevano dissesti di superficie dovuti a soliflusso	
MOPS:		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
Pericolosità geologica	Classe:	G2	
Pericolosità sismica	Classe:	S2	
Pericolosità idraulica	Classe:	I1 - I2 - I3 - I4	
Fattibilità geologica	Classe:	FG2	
Fattibilità sismica	Classe:	FS2	
Fattibilità idraulica	Classe:	F11 - F12 - F13 - F14	
PAI Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:		
PGRA bacino fiume ARNO	Classe:	P1 - P2 - P3	
Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua	Presente		

Prescrizioni:

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA è prevista la completa messa in sicurezza dell'area attraverso il raggiungimento della quota al di sopra del battente libero della Tr200. La compensazione dei volumi sottratti all'esondazione è garantita dalla realizzazione di un bacino di compensazione.

Allo stato attuale per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.