



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

C O P I A

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 14/07/2016

OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ALLE NUOVE PERICOLOSITA' E PIANI SOVRAORDINATI - ADOZIONE EX ART.19 L.R.65/2014 E S.M.I.

L'anno duemilasedici nel giorno quattordici del mese di luglio presso il Palazzo Comunale - Sala Consiliare, alle ore 17:30, si è riunito il Consiglio Comunale in 1a Convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

SATURNINI GIULIO	Presente
SOTTANI PAOLO	Presente
ROMITI STEFANO	Presente
BURGASSI LETIZIA	Presente
BUTINI SONIA	Presente
CAVACIOCCHI CARLA	Assente
CELLAI ARMANDO	Presente
D' IGNAZI SAMUELE	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Assente
FOSSI ROBERTO	Presente
LOTTI LORENZO	Presente
MANNINI LEONARDO	Presente
NANNELLI GIULIA	Presente
NOZZI CARLO	Presente
PRUNETI GIONNI	Presente
SCARPELLI ILARY	Presente
VENTURINI LUCA	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Scrutatori: Scarpelli Ilary, D' Ignazi Samuele, Nannelli Giulia.

Presiede il Presidente del Consiglio Giulio Saturnini.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Greve in Chianti Alessandra Capaccioli incaricata della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Greve in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n. 88 del 18.11.2002, pubblicato sul BURT n. 52 del 27.12.2002, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n. 68 del 04.08.2003, pubblicato sul B.U.R.T. n. 35 del 27.08.2003;
- che i suddetti strumenti sono stati successivamente interessati da una serie di varianti che si sono succedute a partire dal 2003;
- che ai sensi dell'art. 55 comma 5 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "*Norme per il governo del territorio*", le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione "*sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successive alla loro approvazione, perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi*";
- che le previsioni del Regolamento Urbanistico riguardanti altresì, *la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti*, ex art. 55 comma 1 lettera a) della legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1, non sono suscettibili di perdere efficacia;
- che il mutato scenario di riferimento per la pianificazione urbanistica dovuto sia al rinnovato quadro normativo di riferimento che alla pianificazione sovraordinata, generale e di settore, comporta un conseguente adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;
- che al fine del raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, la Giunta Comunale con deliberazione n. 89 del 30.05.2013, a rettifica ed integrazione delle precedenti Del. G.C. n. 125 del 12.09.2011 e Del. G.C. n. 178 del 28.12.2012, ha dato mandato agli uffici di procedere all'adozione degli atti necessari per la revisione/adequamento del Piano Strutturale, del Regolamento Urbanistico e per la redazione di una variante anticipatoria di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico;
- che con determinazione del Responsabile del Settore 5 n. 30 del 14.06.2013 è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di redazione della variante al Piano Strutturale, della variante al Regolamento Urbanistico e della variante anticipatoria di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico;
- che le operazioni di gara per la selezione dei concorrenti secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si sono concluse con la seduta del 11.12.2013 nella quale la Commissione giudicatrice ha approvato la graduatoria definitiva ed ha provvisoriamente aggiudicato il servizio di cui sopra al raggruppamento temporaneo di cui l'architetto Roberto Vezzosi è mandatario;
- che con atto del Sindaco n.19 del 31.10.2014 era stato nominato il garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, nella persona della dott.ssa Sandra Falciai;

Considerato che la Giunta Comunale con deliberazione n 148 del 30.10.2014 ha ritenuto di premettere all'adozione della variante anticipatoria del Regolamento Urbanistico, il documento di avvio del procedimento ex art. 15 L.R.T. 1/2005, nelle more del documento di avvio del procedimento generale di formazione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;

Dato atto che l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo e' avvenuto con Deliberazione Giunta Comunale n.31 del 26/03/2015, unitamente all'avvio del procedimento di VAS, e che entrambi hanno riguardato l'analisi dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici e della loro potenzialità residua, delle dinamiche socio-economiche interessanti il territorio, delle criticità, opportunità e strategie oltrechè l'approfondimento del quadro delle conoscenze sull'intero territorio comunale;

Considerato che la variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico alle nuove pericolosità e piani sovraordinati si propone il raggiungimento degli obiettivi di seguito elencati e più precisamente delineati nella deliberazione di Giunta comunale – atto di indirizzo - n.22 del 17/02/2016, della quale si riporta la parte attinente alla variante:

“1) Variante al RU atta a recepire il nuovo quadro conoscitivo delle pericolosità idrauliche, geologiche e sismiche coerenti al nuovo PGRA e Decreto del Segretario Generale AdB Arno n.63 del 09 novembre 2015 e per confermare l'efficacia delle previsioni compatibili con gli obiettivi generali del piano strutturale e dell'atto di avvio del procedimento dei nuovi strumenti urbanistici avvenuto con deliberazione Giunta comunale n.31 del 26/03/2015;”

Considerato che con Deliberazione Giunta Comunale n.94 del 06/06/2016 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la formazione della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico alle nuove pericolosità e piani sovraordinati.

Preso atto che la variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis della L.R. 10/2010 e s.m.i. e considerato che, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) *“deve essere ricompreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione”* dello strumento urbanistico stesso, ed avviato *“contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano o del programma”*, ai sensi dell'articolo 7 della richiamata legge e dell'art. 15 comma 3 delle legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, e che con la deliberazione G.C. n.94 del 06/06/2016 sono stati avviati entrambe i procedimenti;

Considerato che, per effetto della deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 23/10/2014, modificativa della precedente del C.C. n.69 del 12/09/2013, il Consiglio Comunale svolge la funzione di “Autorità Procedente” ed il Responsabile del Settore 5 / Ufficio di Piano - svolge la funzione di “soggetto Proponente”, lo stesso Responsabile del Settore 5 ha avviato, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione dello strumento urbanistico, il procedimento di formazione di Valutazione Ambientale Strategica, inviandolo all'“autorità competente” come indicata nella medesima delibera, ai sensi dell'art.15 comma 1 lett.a) e lett.b) L.R.10/2010 che dispone *“L'autorità procedente o il proponente predispone, per la formazione del piano o programma, gli atti propedeutici all'avvio del procedimento....avviando contestualmente gli adempimenti relativi alla VAS, predispone il documento preliminare e lo trasmette all'autorità competente...”*;

Preso atto che la delibera G.C. n.94 del 06/06/2016, assieme alla Relazione di avvio del procedimento, è stata inviata in data 08/06/2016 prot.10901 per l'espressione di pareri o la formulazione di contributi, ai seguenti Enti:

- Regione Toscana;
- Citta' Metropolitana di Firenze;
- ARPAT dipartimento di Firenze;
- AUSL n. 10 di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Archeologici della Provincia di Firenze;
- Comuni limitrofi:
 - San Casciano in Val di Pesa;
 - Impruneta;
 - Bagno a Ripoli;
 - Barberino Val d'Elsa;
 - Rignano sull'Arno;
 - Figline Incisa Valdarno;
 - Cavriglia;
 - Radda in Chianti;
 - Castellina in Chianti;
 - Tavarnelle in Val di Pesa;
 - Unione del Chianti Fiorentino.
- ATO 3 Medio Valdarno in quanto ente preposto al Servizio idrico integrato;
- Publiacqua Spa in qualità di società affidataria della gestione del servizio idrico integrato dell'ATO 3 Medio Valdarno;
- Autorità di Bacino dell'Arno;
- Comprensorio di Bonifica 23 Valdarno, per le aree Dudda e Lucolena;
- Consorzio di Bonifica Colline del Chianti;
- Toscana Energia SPA per la rete GAS;
- Quadrifoglio Servizi ambientali Area fiorentina Spa per la gestione dei rifiuti;
- Società Enel SOLE S.r.l. per la gestione della pubblica illuminazione

Ritenuto che, allo scopo di fornire nel termine di trenta giorni, ciascuno in ragione delle specifiche competenze:

- apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'atto urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 3 letterec) e d) della L.R.65/2014 e s.m.i.;
- apporti e contributi collaborativi, in qualità di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Dato atto che i contributi ricevuti a seguito dell'Avvio del Procedimento, di natura interlocutoria, tendenti ad evidenziare gli specifici aspetti soggetti all'attenzione di ciascun Ente, rispetto ai quali si chiede di porre attenzione nella formazione dei contenuti della presente variante al Regolamento Urbanistico, sono stati i seguenti:

Autorita' Di Bacino Del Fiume Arno – trasmesso in data 16/06/2016 al prot.11480;

Publiacqua S.P.A – Firenze - trasmesso in data 08/07/2016 al prot.13309

Citta' Metropolitana di Firenze – Dipartimento Promozione del Territorio - trasmesso in data 07/07/2016 al prot.13202;

Visto che, sulla scorta dei contributi pervenuti, e' stato predisposto il Rapporto di Valutazione Strategica e la relativa Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 24 della L.R. 10/2010, che costituiscono elaborati di valutazione ambientale della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale procederà, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 152/06 e dell'art. 25 della Legge Regionale 10/2010 e dell'art.19 comma 2 della L.R.n.65/2014, alla

pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica nonché del provvedimento di adozione della variante di adeguamento del RU, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

Accertato che la comunicazione del processo di formazione delle decisioni della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico è stata garantita attraverso diverse iniziative che il Garante si è adoperato ad assicurare, mediante la convocazione di assemblee pubbliche, avente ad oggetto la formazione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune nonché l'illustrazione della variante di adeguamento del RU alle nuove pericolosità e piani sovraordinati, secondo il seguente calendario:

- Mercoledì 20/01/2016 alle ore 17,00 presso la Sala Margherita Hack di Greve in Chianti, rivolta ai tecnici professionisti operanti nel territorio e interessati alla pianificazione;
- Venerdì 24/06/2016 alle ore 21,00 Sala delle Capriate Panzano in Chianti, rivolta all'intera cittadinanza;
- Martedì 28/06/2016 alle ore 21,00 Centro civico di Strada in Chianti, rivolta all'intera cittadinanza;
- Lunedì 11/07/2016 alle ore 21,00 Circolo SMS San Polo in Chianti, rivolta all'intera cittadinanza;
- Martedì 12/07/2016 alle ore 21,00 presso la Sala Margherita Hack di Greve in Chianti, rivolta all'intera cittadinanza

Il Garante ha preparato gli incontri organizzando, in collaborazione con l'Ufficio Urbanistica e con i professionisti incaricati della redazione degli strumenti urbanistici, le modalità di informazione e partecipazione, nello specifico:

Ha inviato l'informativa dell'incontro rivolto ai tecnici professionisti operanti sul territorio, agli Ordini professionali di appartenenza (architetti, ingegneri, geologi, agronomi e forestali, geometri, periti e industriali) delle Province di Firenze, Siena e Arezzo;

Ha provveduto a stampare avvisi, rivolti all'intera cittadinanza, per l'affissione nelle sedi comunali, nelle scuole, nelle bacheche, nei centri civici e nei luoghi di maggior aggregazione culturale e sociale;

Ha provveduto a stampare informativa sulle modalità di partecipazione, che è poi stata distribuita nei vari uffici comunali (tecnico, URP, Segreteria..), nelle frazioni e nei luoghi pubblici di maggior aggregazione sociale;

Ha pubblicato l'informativa sugli incontri nella sezione "notizie in evidenza" del sito istituzionale del Comune e sulla pagina del portale dedicato al Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.);

Ha pubblicato su "Il Gazzettino del Chianti" (25/06/2016) un articolo specifico relativo agli incontri partecipativi per informare la cittadinanza della convocazione delle assemblee finalizzate al pieno coinvolgimento degli utenti finali alla presentazione e discussione dei nuovi strumenti urbanistici.

Visto che in data 25/02/2015 si è svolta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.13 comma 2 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R e dell'art.33 delle N.T.A. del P.A.I. per l'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di pericolosità geologica ed idraulica ed eventuali osservazioni al PGRA, alla presenza dell'Autorità di Bacino e del Genio Civile invitando, con pec prot.2695 del 17/02/2015, gli Enti Territoriali sopra indicati, presso la Sede del Genio Civile, al fine di coordinare e concertare le seguenti attività:

- 1) procedere all'elaborazione della variante anticipatoria al Regolamento Urbanistico per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assetto anche con adeguamenti del Piano Strutturale e quindi procedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di pericolosità geologica e idraulica;
- 2) l'armonizzazione dei quadri conoscitivi dei piani di riferimento per le materie in oggetto e quindi per addivenire alla modifica del PAI ai sensi degli artt. 27 e 32 delle relative N.T.A. e formalizzazione dei contributi ed osservazioni al PGRA;

- 3) Definizione delle indagini geologiche e idrauliche di supporto al RU (Avvio del Procedimento art.15 comma 3 L.R.n.1/2005 effettuato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 05/11/2014).
- 4) Predisposizione e presentazione di osservazioni al progetto di PGRA per il bacino del Fiume Arno.

Considerato che, dall'apertura della Conferenza ad oggi, rilevano senza dubbio gli strumenti settoriali dell'Autorità di Bacino del fiume Arno approvati, ovvero i Decreti del Segretario Generale dell'Autorità n.63 del 09/11/2015 e n.67 del 30/11/2015 con i quali sono state apportate modifiche al quadro conoscitivo della pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana del PAI e al perimetro delle aree di tipo A e B previste nel Piano Stralcio Rischio Idraulico. Inoltre sono stati approvati definitivamente (ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Dlgs. 219/2010) i seguenti strumenti di pianificazione di AdB:

- Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA) con deliberazione n.235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, integrato dai rappresentanti delle Regioni del distretto non già rappresentate nel medesimo. Contestualmente ha cessato di avere efficacia la parte idraulica del PAI e sono entrate in vigore le Misure di Salvaguardia del PGRA (approvate con deliberazione n.232 nella seduta del Comitato Istituzionale Integrato del 17 dicembre 2015);
- Piano di Gestione delle Acque con deliberazione n.234 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, integrato dai rappresentanti delle regioni del distretto non già rappresentate nel medesimo.

Preso atto che in data 11/07/2016 al n.3290 presso l'ufficio del Genio Civile di Firenze e' stato effettuato il deposito delle indagini di supporto alla variante di adeguamento del RU, ai sensi dell'art.62 del D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R completo delle relative certificazioni e documentazione urbanistica;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, verificando altresì che l'atto di governo del territorio si sia formato nel rispetto della legge regionale n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, nominato con atto del Sindaco n. 19 del 31/10/2014 nella figura del Segretario Generale dell'Ente, Dr.ssa Alessandra Capaccioli, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;

Vista la struttura della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico che si compone degli elaborati elencati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;
- Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;
- Relazione illustrativa della variante di adeguamento del RU;
- Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica
- Norme Tecniche – stati di confronto
- Norme Urbanistiche – stati di confronto
- carta GEOMORFOLOGICA - nord
- carta GEOMORFOLOGICA - sud

carta GEOLOGICO-TECNICA - nord
carta GEOLOGICO-TECNICA - sud
carta delle SEZIONI GEOTECNICHE
carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi - nord
carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi - sud
carta delle INDAGINI - nord
carta delle INDAGINI - sud
carta delle MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - nord
carta delle MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - sud
carta delle aree a PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - nord
carta delle aree a PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - sud
carta delle aree a PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - nord
carta delle aree a PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - sud
carta delle AREE ALLAGABILI - nord
carta delle AREE ALLAGABILI - sud
carta delle aree a PERICOLOSITÀ IDRAULICA - nord
carta delle aree a PERICOLOSITÀ IDRAULICA - sud
Relazione geologica di Piano Strutturale
Relazione idrologico – idraulica
Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello
Carta delle pericolosità e fattibilità (geologica – sismica – idraulica):
01 – San Polo,
02 – Strada in Chianti,
03 – Santa Cristina,
04 – La Presura,
05 – Il Ferrone,
06 – Poggio alla Croce,
07 – Chiocchio,
08 – Passo dei Pecorai,
09 – La Panca,
10 – Greti,
11 – Dudda,
12 – Greve Nord,
13 – Greve Sud,
14 – Lucolena,
15 – Panzano,
16 – Meleto,
17 – Testi.
Relazione geologica di variante confermativa
Schede di fattibilità

Preso atto che gli elaborati di pericolosità e fattibilità geologica, sismica e idraulica della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico integrano e adeguano il Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale, secondo i disposti del D.P.G.R. del 25/10/2011 n° 53/R;

Dato atto che la proposta di variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico e' stata sottoposta alla partecipazione della Commissione Consiliare n.4 “Attività produttive, Turismo, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente ed infrastrutture” tenutasi in data 11/07/2016 presso la sala consiliare in seduta pubblica;

Visti:

- Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i;
- Regolamento 25 ottobre 2011 n.53/r (Regolamento di attuazione);

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore 5 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore 2 in ordine alla non rilevanza contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 15 Consiglieri presenti, 15 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

1. Di adottare, per quanto in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., la variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico alle nuove pericolosità e piani sovraordinati, che si compone degli elaborati elencati:

Relazione del Responsabile del Procedimento art.19 L.R.n.65/2014;

Rapporto del Garante per la Comunicazione art.38 L.R.n.65/2014;

Relazione illustrativa della variante di adeguamento del RU;

Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica

Norme Tecniche – stati di confronto

Norme Urbanistiche – stati di confronto

carta GEOMORFOLOGICA - nord

carta GEOMORFOLOGICA - sud

carta GEOLOGICO-TECNICA - nord

carta GEOLOGICO-TECNICA - sud

carta delle SEZIONI GEOTECNICHE

carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi - nord

carta delle FREQUENZE fondamentali dei depositi - sud

carta delle INDAGINI - nord

carta delle INDAGINI - sud

carta delle MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - nord

carta delle MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA - sud

carta delle aree a PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - nord

carta delle aree a PERICOLOSITÀ GEOLOGICA – sud

carta delle aree a PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - nord

carta delle aree a PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - sud

carta delle AREE ALLAGABILI - nord

carta delle AREE ALLAGABILI - sud

carta delle aree a PERICOLOSITÀ IDRAULICA - nord

carta delle aree a PERICOLOSITÀ IDRAULICA - sud

Relazione geologica di Piano Strutturale

Relazione idrologico – idraulica

Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello

Carta delle pericolosità e fattibilità (geologica – sismica – idraulica):

01 – San Polo,

02 – Strada in Chianti,

03 – Santa Cristina,
04 – La Presura,
05 – Il Ferrone,
06 – Poggio alla Croce,
07 – Chiocchio,
08 – Passo dei Pecorai,
09 – La Panca,
10 – Greti,
11 – Dudda,
12 – Greve Nord,
13 – Greve Sud,
14 – Lucolena,
15 – Panzano,
16 – Meleto,
17 – Testi.

Relazione geologica di variante confermativa
Schede di fattibilità

2. Di prendere atto che gli elaborati di pericolosità e fattibilità geologica, sismica e idraulica della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico integrano e adeguano il Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale, secondo i disposti del D.P.G.R. del 25/10/2011 n° 53/R;
3. Di dare atto che i documenti elencati sono depositati in copia cartacea presso l'ufficio Urbanistica e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.greve-in-chianti.fi.it>Home>Conosci il comune>Amministrazione Trasparente>Pianificazione e governo del territorio;
4. Di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.n.65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante di adeguamento del Regolamento Urbanistico si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, assicurando inoltre a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della presente variante e di tutti gli elaborati che la compongono;
5. Di prendere atto della relazione del Garante della Comunicazione, nominato con atto del Sindaco n. 19 del 31/10/2014 nella figura del Segretario Generale dell'Ente, Dr.ssa Alessandra Capaccioli, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il Rapporto di cui all'art.38 della L.R.n.65/2014;
6. Di disporre altresì
 - la trasmissione del presente atto ai soggetti di cui all'art.8 comma 1 della L.R.n.65/2014 e s.m.i.,
 - la pubblicazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 152/06 e dell'art. 25 della Legge Regionale 10/2010 e dell'art.19 comma 2 della L.R.n.65/2014, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana di un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove potrà essere presa visione della Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica e del provvedimento di adozione della variante in oggetto,
 - lo svolgimento delle procedure previste dall'art.19 della L.R.n.65/2014 e s.m.i. ai fini della formazione dell'atto urbanistico.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni;

Con 15 Consiglieri presenti, 15 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio

OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ALLE NUOVE PERICOLOSITA' E PIANI SOVRAORDINATI - ADOZIONE EX ART.19 L.R.65/2014 E S.M.I.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 13.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Laura LENCI

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 14.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE - SOSTITUTO

F.to Alessandra CAPACCIOLI



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provinciadi Firenze

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Giulio Saturnini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Alessandra Capaccioli

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Greve in Chianti, 19/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[] è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3):

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Greve in Chianti, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, _____

Timbro e firma