

# COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROVINCIA DI FIRENZE

---

## VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ALLE NUOVE PERICOLOSITA' E PIANI SOVRAORDINATI

Pericolosità e Fattibilità  
geologica sismica e idraulica

Schede di Fattibilità

data: Novembre 2016

---

Sindaco Dott. Paolo Sottani  
Arch. Roberto Vezzosi, incaricato esterno; Ing. Laura Lenci, responsabile dell'ufficio urbanistica;  
ProGeo: Geol. Massimiliano Rossi, Geol. Fabio Poggi, Ing. Lorenzo Corri  
LdP Studio: Arch. Stefania Rizzotti, Geom. Luca Gentili  
Studio Tecnico Associato Breschi Riccardo Fedi Sergio Santiloni Alberto Architetti  
Dott. Agr. Monica Coletta, Ambiente s.c. Ing. Franco Rocchi

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>1</b>	<b>UTOE:</b>	<b>1 - San Polo</b>	<b>TAV. 3/01</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO Via Poggio alla Croce LL4: residenziale per mc 1.000		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi fluviali di scarso spessore		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto pubblico		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreno a bassa pendenza laterale al t. Ema.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2, S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2, FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F12</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>1a</b> ex1	<b>UTOE:</b> 1 - San Polo	<b>TAV. 3/01</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	INTERVENTO DIRETTO Via Poggio alla Croce T11-1: nuovo edificio di sostituzione con incremento volumetrico del 25%		
<b>Geolitologia:</b>	Depositi fluviali di scarso spessore		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto		
<b>Geomorfologia:</b>	Morfologia pianeggiante		
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S3</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2</b>	
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS3</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2</b>	
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>-</b>	
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>	
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>		

### Prescrizioni:

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>2</b>	<b>UTOE:</b>	<b>1 - San Polo</b>	<b>TAV. 3/01</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO Via Montemasso LL1: lotto residenziale per 800 mc		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi colluviali		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Pendenza modesta senza forme di instabilità		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z5)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>2a</b> ex 2	<b>UTOE:</b> 1 - San Polo	<b>TAV. 3/01</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	INTERVENTO DIRETTO Via Iris LL2: lotto residenziale per 800 mc		
<b>Geolitologia:</b>	Depositi colluviali		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto pubblico		
<b>Geomorfologia:</b>	Pendenza bassa senza forme di instabilità		
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1, I2</b>	
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1, FI2</b>	
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>	
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>3</b>	<b>UTOE:</b>	1 - San Polo	<b>TAV. 3/01</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO		
		LL3: residenziale per 4.000 mc		
		Viabilità con ponte su fosso di Rubbiana		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi alluvionali e colluviali alla base del versante		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Modeste risorse legate ai depositi alluvionali; Parzialmente con vincolo di tutela idrogeologica di pozzo pubblico		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni a bassa pendenza in parte collegabili con un deposito basale di paleofrana		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3, G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2, I3, I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3, FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2, FI3, FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1, P2, P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>			

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>4</b>	<b>UTOE:</b>	<b>1 - San Polo</b>	<b>TAV. 3/01</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO Via di Rubbiana TP2: ristrutturazione urbanistica		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi alluvionali		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		All'interno dell'area di rispetto del pozzo dell'acquedotto; Modeste risorse in alluvioni in area urbanizzata		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni pianeggianti laterali al fosso della Pieve		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3, Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2, S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2, I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2, FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		
<b>Prescrizioni:</b>				



# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>6</b>	<b>UTOE:</b>	<b>1 - San Polo</b>	<b>TAV. 3/01</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE Variante strada in sinistra del t. Ema con due ponti di attraversamento			
<b>Geolitologia:</b>	Alluvioni fluviali e colluvioni			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Modeste risorse legate al corso d'acqua			
<b>Geomorfologia:</b>	Terreni a bassa pendenza tranne che nel tratto finale a est, al piede di Belvedere dove i terreni sono al limite della stabilità			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3, G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2, I3, I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3, FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2, FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1, FI2, FI3, FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF2</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1, P2, P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>			

### Prescrizioni:

Si mantiene il corridoio infrastrutturale quale vincolo di inedificabilità. Ai fini della realizzazione della viabilità si dovrà procedere attraverso variante urbanistica corredata dagli studi idraulici, geologici e sismici a supporto della fattibilità dell'opera secondo la disciplina attuale del regolamento regionale 53/R.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>6a</b> ex 6	<b>UTOE:</b>	<b>1 - San Polo</b>	<b>TAV. 3/01</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE Variante strada in sinistra del t. Ema con due ponti di attraversamento			
<b>Geolitologia:</b>	Alluvioni fluviali e colluvioni			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Modeste risorse legate al corso d'acqua			
<b>Geomorfologia:</b>	Terreni a bassa pendenza tranne che nel tratto finale a est, al piede di Belvedere dove i terreni sono al limite della stabilità			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2, I3, I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2, FI3, FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1, P2, P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>			

### Prescrizioni:

Si mantiene il corridoio infrastrutturale quale vincolo di inedificabilità. Ai fini della realizzazione della viabilità si dovrà procedere attraverso variante urbanistica corredata dagli studi idraulici, geologici e sismici a supporto della fattibilità dell'opera secondo la disciplina attuale del regolamento regionale 53/R.

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>7</b>	<b>UTOE:</b>	<b>2a - Strada</b>	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTI DIRET <sup>1</sup> Via Mazzini T11-2: struttura ricettiva per mc 2000 in sostituzione dell'esistente		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture di rimaneggiamento.		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Modesta pendenza senza forme di dissesto		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		
<b>Prescrizioni:</b>				

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>7a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>2a - Strada</b>	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	INTERVENTI DIRETTI Via Mazzini T11-3: trasformazioni in 2 unità abitative con ampliamento di mc500			
<b>Geolitologia:</b>	Argilliti con coperture di rimaneggiamento.			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si individuano risorse d'interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Modesta pendenza senza forme di dissesto			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			
<b>Prescrizioni:</b>				

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>7b</b>	<b>UTOE:</b>	<b>2a - Strada</b>	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTI DIRET Via Ferrero Parcheggio interrato		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture di rimaneggiamento. Nel lotto adiacente al parcheggio in costruzione, si evidenziano notevoli spessori di amateriali detritici		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni al limite della stabilità e con soliflussi superficiali		
<b>MOPS:</b>		Zona di attenzione per instabilità di versante non definita		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3, G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3, FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>8</b>	<b>UTOE:</b>	2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTI DIRETTI Via della Fonticina T11-4: mc 2.400 con parcheggio e adeguamento strada.		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture di rimaneggiamento		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni di crinale degradanti sul pendio sottostante		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			
<b>Prescrizioni:</b>				

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>8a</b>	<b>UTOE:</b>	2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTI DIRETTI Via Borgo Paoli T11-5: ristrutturazione con incremento del 25%		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture di rimaneggiamento		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni di crinale degradanti sul pendio sottostante		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		
<b>Prescrizioni:</b>				



**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>8b</b>	<b>UTOE:</b>	2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	INTERVENTI DIRET Via Borgo Paoli T11-6: ristrutturazione urbanistica con demolizione e raddoppio del volume			
<b>Geolitologia:</b>	Argilliti con coperture di rimaneggiamento			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si individuano risorse d'interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Terreni di crinale degradanti sul pendio sottostante			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2), zona di attenzione per instabilità di versante quiescente			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2, S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2, FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>8c</b>	<b>UTOE:</b> 2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO DI RECUPE T11-7: Pastificio: aumento vol. 20%	
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture di rimaneggiamento	
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse	
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni di crinale degradanti sul pendio sottostante	
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>	
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>	
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>	
<b>Prescrizioni:</b>			

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>9</b>	<b>UTOE:</b> 2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO LL5: residenziale con mc 3200 e parcheggio 400 mq	
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture di rimaneggiamento	
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse	
<b>Geomorfologia:</b>		Pendenze notevoli al limite dell'equilibrio	
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>	
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F11</b>	
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>	
<b>Prescrizioni:</b>			

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>9a</b>	<b>UTOE:</b> 2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO Via Alamanni Attrezzature scolastiche	
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture di rimaneggiamento	
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse	
<b>Geomorfologia:</b>		Pendenze notevoli al limite dell'equilibrio	
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>	
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>	
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>	
<b>Prescrizioni:</b>			

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>10</b>	<b>UTOE:</b>	2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO UNITARIO Loc. Case Nuove LL6: Edificio residenziale-commerciale con interrato per mc 5000 complessivi		
<b>Geolitologia:</b>		Ciottoli e limi ferrettizzati di residuo terrazzamento pliocenico su substrato argillitico.		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Semipianeggiante; all'esterno dell'area il pendio sottostante è modellato da un evoluto arco di frana.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>11</b>	<b>UTOE:</b>	2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA Loc. Le Argille		
		TP2: edificio produttivo via G. Ferrero		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Al margine di una scarpata attiva con sottostante area instabile		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>12</b>	<b>UTOE:</b>	2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	INTERVENTI DIRETTI CON PROGETTAZIONE via Poggio ai Mandorli LL7: residenziale per 2.400 mc			
<b>Geolitologia:</b>	Sottili coperture colluviali su ofioliti.			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si individuano risorse d'interesse			
<b>Geomorfologia:</b>				
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			
<b>Prescrizioni:</b>				



# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>12a</b>	<b>UTOE:</b>	2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTI DIRETTI CON via Poggio ai Mandorli PROGETTAZIONE  Caserma dei carabinieri		
<b>Geolitologia:</b>		Sottili coperture colluviali su ofioliti.		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Basse nendenze		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		
<b>Prescrizioni:</b>				

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>12b</b>	<b>UTOE:</b>	2a - Strada	<b>TAV. 3/02</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTI DIRETTI CON via Poggio ai Mandorli PROGETTAZIONE  Attrezzature sanitarie		
<b>Geolitologia:</b>		Sottili coperture colluviali su ofioliti.		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		L'area dell'attrezzatura sanitaria è interessata da una estesa scarpata derivata dalle urbanizzazioni circostanti		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			
<b>Prescrizioni:</b>				

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>13</b>	<b>UTOE:</b> 2c - La Presura	<b>TAV. 3/04</b>
---------------	-----------	------------------------------	------------------

<b>Tipologia intervento:</b>	INTERVENTO DIRETTO T11-8: edificio uso uffici e magazzino mc 500
------------------------------	---

<b>Geolitologia:</b>	Formazione argillitica su calcari rimaneggiata in superficie
----------------------	--

<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si individuano risorse d'interesse
---	--

<b>Geomorfologia:</b>	Terreni moderatamente pendenti posti lungo la strada di crinale
-----------------------	---

<b>MOPS:</b>	
--------------	--

<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>

<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F11</b>

<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	

<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>
---	----------------

<b>Prescrizioni:</b>	
----------------------	--

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>13a</b>	<b>UTOE:</b> 2c - La Presura	<b>TAV. 3/04</b>
---------------	------------	------------------------------	------------------

<b>Tipologia intervento:</b>	INTERVENTO DIRETTO
	Distributore carburanti

<b>Geolitologia:</b>	Formazione argillitica su calcari rimaneggiata in superficie
----------------------	--

<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si individuano risorse d'interesse
---	--

<b>Geomorfologia:</b>	Terreni moderatamente pendenti posti lungo la strada di crinale
-----------------------	---

<b>MOPS:</b>	
--------------	--

<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>

<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F11</b>

<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	

<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>
---	----------------

<b>Prescrizioni:</b>	
----------------------	--

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>14</b>	<b>UTOE:</b>	2c - La Presura	<b>TAV. 3/04</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO T11-9: aumento del 50% dell'attuale volume per trasformazione in strutture ricettive		
<b>Geolitologia:</b>		Formazione argillitica con calcari rimaneggiata in superficie		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si individuano risorse d'interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni moderatamente pendenti posti lungo la strada di crinale; è presente una forma concava al limite di stabilità nella parte più bassa del comparto		
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>15</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PROGETTO UNITARIO  T11-10: demolizione e rilocalazione dei volumi esistenti con incremento del 50% a destinazione produttiva		
<b>Geolitologia:</b>		Riporti di sfridi di cava e fornace		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Ricade nell'ambito di tutela idrogeologica del pozzo di acquedotto		
<b>Geomorfologia:</b>		Terrapieno con potenziale instabilità dinamica e sulla scarpata a fiume		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>15a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PROGETTO UNITARIO  T11-10: demolizione e rilocazione dei volumi esistenti con incremento del 50% a destinazione produttiva		
<b>Geolitologia:</b>		Riporti di sfridi di cava e fornace		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Ricade nell'ambito di tutela idrogeologica del pozzo di acquedotto		
<b>Geomorfologia:</b>		Terrapieno con potenziale instabilità dinamica e sulla scarpata a fiume		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>16</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
T11-11: con ristrutturazione				
<b>Geolitologia:</b>				
Coperture sabbiose alluvionali su argilliti della formazione di Sillano				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rilevano situazioni di interesse. Gli orti vengono annaffiati con derivazione dal corso d'acqua. Pozzo privato con portata di 1 mc/giorno				
<b>Geomorfologia:</b>				
Terreno pianeggiante laterale alla scarpata fluviale della Greve				
<b>MOPS:</b>				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 -I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			



## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>16a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
T11-12: demolizione e raddoppio del volume				
<b>Geolitologia:</b>				
Coperture sabbiose alluvionali su argilliti della formazione di Sillano				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rilevano situazioni di interesse. Gli orti vengono annaffiati con derivazione dal corso d'acqua. Pozzo privato con portata di 1 mc/giorno				
<b>Geomorfologia:</b>				
Terreno pianeggiante laterale alla scarpata fluviale della Greve				
<b>MOPS:</b>				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F11</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	17	<b>UTOE:</b>	3 - Ferrone	<b>TAV. 3/05</b>
---------------	----	--------------	-------------	------------------

<b>Tipologia intervento:</b>	T11-14: PIANO DI RECUPERO Colombaia
------------------------------	-------------------------------------

<b>Geolitologia:</b>	Argilliti e riporti superficiali
----------------------	----------------------------------

<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rinvencono sistemazioni di interesse
---	---

<b>Geomorfologia:</b>	L'area è spianata artificialmente sulla sommità.
-----------------------	--

<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4, Z8)
--------------	---

<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>

<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>

<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>

<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>
---	----------------

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>18</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
TP3: Fornaci con ristrutturazione urbanistica e incremento volumetrico del 10%				
<b>Geolitologia:</b>				
Argilliti e calcari in blocchi				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rinvengono sistemazioni di interesse				
<b>Geomorfologia:</b>				
Gli edifici sorgono su piazzali addossati a fronti di cava				
<b>MOPS:</b>				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4, Z8)				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1, I2, I3, I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1, FI2, FI3, FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 , P2, P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>			

## Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>18a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
TP3: Fornaci con ristrutturazione urbanistica e incremento volumetrico del 10%				
<b>Geolitologia:</b>				
Argilliti e calcari in blocchi				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rinvengono sistemazioni di interesse				
<b>Geomorfologia:</b>				
Gli edifici sorgono su piazzali addossati a fronti di cava				
<b>MOPS:</b>				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>19</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO		
		LL8: con 1000 mc con piano interrato		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti della formazione di Sillano		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Pendenze sensibili con assenza di forme di instabilità. L'area è circondata da altri edifici.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>20</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO  AEP3: espansione produttiva per 56.000 mc		
<b>Geolitologia:</b>		Consistente rilevato artificiale con sfridi di cava e fornace		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Soggetto a instabilità dinamica. Sufficientemente distante dalla scarpata sulla Greve.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3 - F4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>-</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		



## **Prescrizioni:**

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>20a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO  AEP3: espansione produttiva per 56.000 mc		
<b>Geolitologia:</b>		Consistente rilevato artificiale con sfridi di cava e fornace		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Soggetto a instabilità dinamica. Sufficientemente distante dalla scarpata sulla Greve.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 -I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>20b</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO  AEP3: espansione produttiva per 56.000 mc		
<b>Geolitologia:</b>		Consistente rilevato artificiale con sfridi di cava e fornace		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Soggetto a instabilità dinamica. Sufficientemente distante dalla scarpata sulla Greve.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - FI2 - FI3 - FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>20c</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO  F7: area attrezzata multifunzionale.		
<b>Geolitologia:</b>		Consistente rilevato artificiale con sfridi di cava e fornace		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Soggetto a instabilità dinamica. Sufficientemente distante dalla scarpata sulla Greve.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z7, Z8)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>21</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE con vincolo di destinazione per viabilità lungo la Greve con attraversamento.		
<b>Geolitologia:</b>		Riporti di cava: sfridi calcarei, argilliti alterate, laterizi		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		In corrispondenza dell'attraversamento ricade nell'ambito di tutela del pozzo		
<b>Geomorfologia:</b>		Potenziale instabilità dinamica in corrispondenza della scarpata a fiume		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>21a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE con vincolo di destinazione per viabilità lungo la Greve con attraversamento.				
<b>Geolitologia:</b>				
Riporti di cava: sfridi calcarei, argilliti alterate, laterizi				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
In corrispondenza dell'attraversamento ricade nell'ambito di tutela del pozzo				
<b>Geomorfologia:</b>				
Potenziale instabilità dinamica in corrispondenza della scarpata a fiume				
<b>MOPS:</b>				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI3</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			



## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>21b</b>	<b>UTOE:</b>	<b>3 - Ferrone</b>	<b>TAV. 3/05</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE con vincolo di destinazione per viabilità lungo la Greve con attraversamento.				
<b>Geolitologia:</b>				
Riporti di cava: sfridi calcarei, argilliti alterate, laterizi				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
In corrispondenza dell'attraversamento ricade nell'ambito di tutela del pozzo				
<b>Geomorfologia:</b>				
Potenziale instabilità dinamica in corrispondenza della scarpata a fiume				
<b>MOPS:</b>				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>			

## Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>22</b>	<b>UTOE:</b>	<b>4 - Poggio alla Croce</b>	<b>TAV. 3/06</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
<b>Geolitologia:</b>				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rinvencono situazioni di interesse.				
<b>Geomorfologia:</b>				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>22a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>4 - Poggio alla Croce</b>	<b>TAV. 3/06</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
<b>Geolitologia:</b>				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
<b>Geomorfologia:</b>				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>22b</b>	<b>UTOE:</b>	4 - Poggio alla Croce	<b>TAV. 3/06</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
<b>Geolitologia:</b>				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
<b>Geomorfologia:</b>				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>22c</b>	<b>UTOE:</b>	<b>4 - Poggio alla Croce</b>	<b>TAV. 3/06</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
<b>Geolitologia:</b>				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
<b>Geomorfologia:</b>				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>22d</b>	<b>UTOE:</b>	<b>4 - Poggio alla Croce</b>	<b>TAV. 3/06</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
Interventi sugli edifici esistenti T3 e T5 e manufatti pertinenziali, PU				
<b>Geolitologia:</b>				
Scisti policromi al contatto con le "arenarie" del Macigno e coperture detritiche				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
<b>Geomorfologia:</b>				
L'abitato si sviluppa sulla sella di contatto litologico. Il versante sotto lo stretto crinale sommitale è interessato da ampi fronti di frana evoluta che lambiscono gli edifici più bassi.				
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.



**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>23</b>	<b>UTOE:</b>	<b>5 - Chiocchio</b>	<b>TAV. 3/07</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
T11-15: PIANO DI RECUPERO mediante ristrutturazione urbanistica per strutture ricettive con volumi corrispondenti agli edifici diruti.				
<b>Geolitologia:</b>				
Argilliti e calcari				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rinvengono situazioni di interesse.				
<b>Geomorfologia:</b>				
Piazzale di fornace in situazione depressa di cui si ipotizzano riempimenti di cavità. Fronte di cava abbandonato				
<b>MOPS:</b>				
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>24</b>	<b>UTOE:</b>	<b>5 - Chiocchio</b>	<b>TAV. 3/07</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PROGETTO UNITARIO T11-16: spazio pluriuso di supporto alle attrezzature ricettive: magazzini, parcheggi, strutture sportive.		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti e calcari, riporti.		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rinvencono situazioni di interesse.		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni accidentati con pendenze superiori al 25%, comprendenti un piccolo invaso idrico scavato nella pendice; qualche ruscellamento superficiale.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>25</b>	<b>UTOE:</b>	<b>5 - Chiocchio</b>	<b>TAV. 3/07</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO		
		LL9: residenziale per 800 mc e parcheggio.		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti della formazione di Sillano		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rinvergono situazioni di interesse.		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreno livellato artificialmente delimitato a valle da scarpata.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3 - G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3 - FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>26</b>	<b>UTOE:</b>	<b>5 - Chiocchio</b>	<b>TAV. 3/07</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO Via del Pino		
		TP2: Ristrutturazione urbanistica con possibilità di redistribuzione dei volumi attuali		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti e calcari e riporti di piazzale.		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rinvengono situazioni di interesse.		
<b>Geomorfologia:</b>		Pendenze modeste con assenza di forma di dissesto.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>27</b>	<b>UTOE:</b>	<b>6 - Passo dei Pecorai</b>	<b>TAV. 3/08</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANI ATTUATIVI T11-17 ristrutturazione urbanistica, con ampliamento del 20%		
<b>Geolitologia:</b>		Coperture detritiche e argilliti		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rinvencono risorse di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto pubblico. Frana di scoscendimento sul retro del primo edificio su via Dalla Chiesa		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>27a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>6 - Passo dei Pecorai</b>	<b>TAV. 3/08</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANI ATTUATIVI T11-17 ristrutturazione urbanistica, con ampliamento del 20%		
<b>Geolitologia:</b>		Coperture detritiche e argilliti		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rinvencono risorse di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		All'interno dell'area di rispetto di pozzo di acquedotto pubblico. Frana di scoscendimento sul retro del primo edificio su via Dalla Chiesa		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>28</b>	<b>UTOE:</b>	<b>6 - Passo dei Pecorai</b>	<b>TAV. 3/08</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PROGETTO DEFINITIVO Attrezzature pubbliche sanitarie e ricreative		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti caotiche		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rinvergono risorse di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Area spianata artificialmente delimitata da una scarpata.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3, G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3, FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF4</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		



## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>28a</b> ex 28	<b>UTOE:</b>	<b>6 - Passo dei Pecorai</b>	<b>TAV. 3/08</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	PROGETTO DEFINITIVO Attrezzature pubbliche sanitarie e ricreative			
<b>Geolitologia:</b>	Argilliti caotiche			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rinvergono risorse di interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Area spianata artificialmente delimitata da una scarpata.			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2, G3, G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2, FG3, FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>29</b>	<b>UTOE:</b>	<b>7 -La Panca</b>	<b>TAV. 3/09</b>
---------------	-----------	--------------	--------------------	------------------

<b>Tipologia intervento:</b>	PROGETTO UNITARIO T11-18 ampliamento mq 400
------------------------------	--

<b>Geolitologia:</b>	Copertura superficiale di riporti e detriti su argilliti
----------------------	--

<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rilevano situazioni di interesse
---	---

<b>Geomorfologia:</b>	Al limite di un fronte di frana
-----------------------	---------------------------------

<b>MOPS:</b>	
--------------	--

<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>

<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>

<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	

<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>
---	----------------

<b>Prescrizioni:</b>	
----------------------	--

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>30</b>	<b>UTOE:</b>	<b>8 -Greti</b>	<b>TAV. 3/10</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PROGETTO UNITARIO T11-19 ampliamento mq 100 nella parte tergale del fabbricato		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi eluviali e colluviali		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Ricade nell'ambito di tutela del campo pozzi dell'acquedotto pubblico		
<b>Geomorfologia:</b>		Pendenze basse senza forme di instabilità		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F11</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		

## Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

L'edificio è stato interessato da allagamenti nella parte sul fronte strada per straripamento del fosso di Greti e rigurgito delle fogne. Si prevede pertanto la sistemazione del fosso e delle fogne.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>31</b>	<b>UTOE:</b>	<b>8 -Greti</b>	<b>TAV. 3/10</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	PROGETTO ESECUTIVO Attrezzature pubbliche scolastiche: ampliamento dell'area			
<b>Geolitologia:</b>	Formazione flyschoidi di Sillano e deboli coperture			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rilevano situazioni di interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Pendenze basse senza forme di instabilità			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>32</b>	<b>UTOE:</b>	<b>9 -Dudda</b>	<b>TAV. 3/11</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO T11-20: demolizione del tessuto edilizio adibito a rimessaggio e ricostruzione edificio abitativo 2 unità		
<b>Geolitologia:</b>		Coperture detritiche di arenarie "macigno"		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Pendenze inferiori al 15%. Non si rilevano forme attive di instabilità. A monte rilevanti fenomeni franosi.		
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**



**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>33</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO DI RECUPERO Via Sagrona T11-20: demolizione del tessuto edilizio adibito a rimessaggio e ricostruzione edificio abitativo 2 unità		
<b>Geolitologia:</b>		Calcari marnosi superficialmente detritici e alluvioni		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non risultano risorse di interesse generale		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni in parte a notevole pendenza ma senza frane attive e fenomeni franosi e in parte pianeggianti fino all'orlo di scarpata sul fosso di Montefioralle		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2 -S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2 - FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3 - FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		

## Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>34</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		T11-23: edificio a ristrutturazione; edificio b fino a demolizione e ricostruzione; edificio c sopraelevazione; edificio d demolizione e ricostruzione		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi fluviali grossolani		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Modeste risorse locali		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni pianeggianti laterali alla Greve		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

### Prescrizioni:

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>34a</b> ex 34	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		T11-23: edificio a ristrutturazione; edificio b fino a demolizione e ricostruzione; edificio c sopraelevazione; edificio d demolizione e ricostruzione		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi fluviali grossolani		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Modeste risorse locali		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni pianeggianti laterali alla Greve		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2 - S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2 - FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

### Prescrizioni:

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>35</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		T11-25: Magazzino + parcheggio		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi fluviali della Greve		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Modeste risorse per moderato spessore delle alluvioni		
<b>Geomorfologia:</b>		Area di golena del borro di Montefioralle con sponda protetta da muro		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI3</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P2</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		

### Prescrizioni:

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>36</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO Via Buondelmonti LL10: residenziale per 1000 mc + parcheggio 500 mq.		
<b>Geolitologia:</b>		Colluvioni su substrato litoide calcareo- marnoso		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		In parte pianeggiante e in parte modellata dal corso d'acqua con scarpate e forme erosive lungo le sponde		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2'; ' ' ; (</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2 - S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3 - FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2 - FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		

**Prescrizioni:**

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. E' consentita la realizzazione di brevi tratti viari dicollegamento tra viabilità esistenti, con sviluppo comunque non superiore a 200 ml, assicurandone comunque la trasparenza idraulica e il non aumento del rischio nelle aree contermini.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>37</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO Via Maestro da Greve LL11: edificio per 1000 mc con piano seminterrato non abitabile e parcheggio		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti e calcari con coperture di alterazione		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni con pendenze che richiederanno sbancamenti		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0, Z3)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**



# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>38</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO Via A. Vespucci LL12: residenziale per mc 1000		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti caoticizzate con coperture di alterazione		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Non si rilevano forme di instabilità ma il lotto è in aderenza con costruzioni esistenti		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

**Prescrizioni:**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>39</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	INTERVENTO DIRETTO Via Danimarca LL13: residenziale per mc 5200; parcheggio di 1400 mq e raccordo stradale			
<b>Geolitologia:</b>	Argilliti con coperture colluviali di alterazione			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rilevano situazioni di interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Parte del versante soprastante presenta forme e pendenze prossime al limite di instabilità			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3 - G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3 - FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>			

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>39a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO Via Danimarca LL13: residenziale per mc 5200; parcheggio di 1400 mq e raccordo stradale		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture colluviali di alterazione		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Parte del versante soprastante presenta forme e pendenze prossime al limite di instabilità		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3 - FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		

## Prescrizioni:

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio. All'interno del perimetro dei centri abitati, non sono necessari interventi di messa in sicurezza per le infrastrutture a rete (quali sedi viarie, fognature e sottoservizi in genere) purchè sia assicurata la trasparenza idraulica ed il non aumento del rischio nelle aree contermini.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. E' consentita la realizzazione di brevi tratti viari di collegamento tra viabilità esistenti, con sviluppo comunque non superiore a 200 ml, assicurandone comunque la trasparenza idraulica e il non aumento del rischio nelle aree contermini.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>39b</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		INTERVENTO DIRETTO Via Danimarca LL13: residenziale per mc 5200; parcheggio di 1400 mq e raccordo stradale		
<b>Geolitologia:</b>		Argilliti con coperture colluviali di alterazione		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano situazioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Parte del versante soprastante presenta forme e pendenze prossime al limite di instabilità		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		

### Prescrizioni:

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>40</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	PROGETTO UNITARIO Via della Fratellanza LL14: residenziale per 4.400 mc			
<b>Geolitologia:</b>	Argilliti con coperture di alterazione			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rilevano situazioni di interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Terreni a bassa pendenza			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z6, Z9)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		

<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS3</b>
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>

<b>PAI</b> Autorità di bacino fiume ARNO	Classe:
<b>PGRA</b> bacino fiume ARNO	Classe:

<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>
---	----------------

**Prescrizioni:**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>41</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	PROGETTO UNITARIO Via da Verrazzano LL15: destinazione commerciale/officina per 2000 mc			
<b>Geolitologia:</b>	Argilliti caotiche con calcari			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rilevano situazioni di interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Terreni con pendenze al limite dell'equilibrio			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z6, Z9); Zone di attenzione per instabilità di versante - attiva			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3 - G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S3 - S4</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2-FG3-FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS3 - FS4</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF4</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			



## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>42</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
---------------	-----------	--------------	------------------	------------------

<b>Tipologia intervento:</b>	Via Grillaie
	LL16: residenziale mc 2.000 + parcheggio di 1.000 mq

<b>Geolitologia:</b>	Coperture colluviali su substrato argillitico-calcareo
----------------------	--

<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rilevano situazioni di interesse
---	---

<b>Geomorfologia:</b>	Pendenze moderate senza fenomeni di dissesto
-----------------------	--

<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0)
--------------	---

<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>

<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>

<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:

<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>
---	----------------

<b>Prescrizioni:</b>
----------------------

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>43</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	PIANO ATTUATIVO AER1: attrezzature ricettive per mc 26.500 + 6.700 interrati			
<b>Geolitologia:</b>	Depositi fluviali con coperture superficiali limoso-argillose			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Falda freatica alimentata dalla Greve			
<b>Geomorfologia:</b>	Terreni pianeggianti senza forme di erosione			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3 - G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2 - I3</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2-FG3-FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2 - FI3</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA gli interventi risultano condizionati alla realizzazione di un'opera di messa in sicurezza per gli eventi alluvionali derivanti dal borro della Paurosa. Allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>44</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PROGETTO UNITARIO CON RISISTEMAZIONE MORFOLOGICA AEP4: espansione produttiva per 3200 mc		
<b>Geolitologia:</b>		Sedimenti fluviali grossolani della Greve		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Falda freatica alimentata dalla Greve, sono presenti dei pozzi di acquedotto in via di dismissione.		
<b>Geomorfologia:</b>		Pianeggiante di golena fluviale. L'alveo della Greve si presenta nel tratto iniziale (a monte) con sovralluvionamento e nel tratto centrale approfondito con tracce di erosioni sotto sponda		
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3 - FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>			

## **Prescrizioni:**

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA è prevista la completa messa in sicurezza dell'area di circa 2.200 mq attraverso il raggiungimento della quota al di sopra del battente libero della Tr200 individuato mediamente pari a 20 cm e la compensazione dei volumi sottratti all'esondazione.

Allo stato attuale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche. Sono inoltre realizzabili i parcheggi a raso con dimensioni inferiori a 500 mq e/o i parcheggi a raso per i quali non sono necessari interventi di messa in sicurezza e i parcheggi pertinenziali privati non eccedenti le dotazioni minime obbligatorie di legge. Sono consentiti inoltre ampliamenti di superficie coperta per volumi tecnici di estensione inferiore a 50 mq per edificio.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA pari a circa 900 mq non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>45</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		AEP5: espansione produttiva di ricollocazione. Volumetria da determinare		
<b>Geolitologia:</b>		Sedimenti fluviali grossolani della Greve e detriti gravitativi		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Possibili risorse da accertare legate all'alimentazione della Greve		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni pianeggianti di golena e porzione basale di deposito di paleofrana		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4); Zone di attenzione per instabilità di versante quiescente		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2 - S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2 - FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F11 - F12 - F13</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Assente</b>		

## Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA è prevista la completa messa in sicurezza dell'area attraverso il raggiungimento della quota al di sopra del battente libero della Tr200. La compensazione dei volumi sottratti all'esondazione è garantita dalla realizzazione di un bacino di compensazione.

Allo stato attuale per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche



**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>46</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE nuova viabilità Spineto - via di Colognole			
<b>Geolitologia:</b>	Depositi fluviali, materiali detritici e colluviali			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	L'intervento non coinvolge situazioni idriche di interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Terreni in parte pianeggianti, in parte all'unghia di versante con depositi di paleofrana			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2, Z4); Zone di attenzione per instabilità di versante quiescente			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3 - G4</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2 - S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3 - FG4</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2 - FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1 - FI2 - FI3 - FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>			

## Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Classe G4 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. Nelle aree ricadenti in tale classe di fattibilità non possono essere previsti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza l'applicazione di tecniche progettuali o di miglioramento dei terreni che portino ad una riduzione del grado di rischio; pertanto allo stato attuale tali aree potranno essere unicamente destinate ad interventi, come verde non attrezzato, orti e giardini. L'utilizzo di tali aree per destinazioni diverse da quelle appena citate è subordinato alla presentazione di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, miglioramento dei terreni e tecniche fondazionali particolari oltre che ad un programma di controllo necessario a valutare l'esito di tali interventi.

Si mantiene il corridoio infrastrutturale quale vincolo di inedificabilità. Ai fini della realizzazione della viabilità si dovrà procedere attraverso variante urbanistica corredata dagli studi idraulici, geologici e sismici a supporto della fattibilità dell'opera secondo la disciplina attuale del regolamento regionale 53/R, condizionando la fattibilità idraulica dell'intervento alla realizzazione di un'opera di messa in sicurezza per gli eventi alluvionali derivanti dal borro della Paurosa.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>46a</b>	<b>UTOE:</b>	<b>10 -Greve</b>	<b>TAV. 3/12</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE nuova viabilità Spineto - via di Colognole		
<b>Geolitologia:</b>		Depositi fluviali, materiali detritici e colluviali		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		L'intervento non coinvolge situazioni idriche di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni in parte pianeggianti, in parte all'unghia di versante con depositi di paleofrana		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2 - FI3 - FI4</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>		
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>		

**Prescrizioni:**

Si mantiene il corridoio infrastrutturale quale vincolo di inedificabilità. Ai fini della realizzazione della viabilità si dovrà procedere attraverso variante urbanistica corredata dagli studi idraulici, geologici e sismici a supporto della fattibilità dell'opera secondo la disciplina attuale del regolamento regionale 53/R, condizionando la fattibilità idraulica dell'intervento alla realizzazione di un'opera di messa in sicurezza per gli eventi alluvionali derivanti dal borro della Paurosa.

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

## FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>47</b>	<b>UTOE:</b>	<b>11 -Lucolena</b>	<b>TAV. 3/14</b>
<b>Tipologia intervento:</b>				
Verde pubblico attrezzato				
<b>Geolitologia:</b>				
Coperture detritiche su arenarie macigno				
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>				
Non si rilevano condizioni di interesse				
<b>Geomorfologia:</b>				
Terreni interessati da forme mature di dissesto. Ai piedi del versante potenziale franosità per alveo in approfondimento.				
<b>MOPS:</b>				
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:			
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:			
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

### Prescrizioni:

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>48</b>	<b>UTOE:</b>	<b>12 -Panzano</b>	<b>TAV. 3/15</b>
<b>Tipologia intervento:</b>	PROGETTO DEFINITIVO Attrezzature di interesse comune			
<b>Geolitologia:</b>	Flysch argilloso-calcareo e arenaceo con coperture detritiche			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>	Non si rilevano condizioni di interesse			
<b>Geomorfologia:</b>	Versante interessato da intensa urbanizzazione con modifiche delle regimazioni superficiali. Non si riscontrano forme attive di dissesto.			
<b>MOPS:</b>	Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2 - S3</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2 - FS3</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F11</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>49</b>	<b>UTOE:</b>	<b>12 -Panzano</b>	<b>TAV. 3/15</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		PROGETTO DEFINITIVO Attrezzature scolastiche		
<b>Geolitologia:</b>		Flysch argilloso-calcareo e arenaceo con coperture detritiche		
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano condizioni di interesse		
<b>Geomorfologia:</b>		Versante interessato da intensa urbanizzazione con modifiche delle regimazioni superficiali. Non si riscontrano forme attive di dissesto.		
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z0)		
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>		
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>		
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1</b>		
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>		
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>		
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI1</b>		
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:			
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Assente</b>			

**Prescrizioni:**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>50</b>	<b>PP1</b> Zona industriale di Meleto (Strada in Chianti)	<b>TAV. 3/16</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		Polo Produttivo PP1: parcheggi, piazzali di stoccaggio e riciclaggio materiali inerti	
<b>Geolitologia:</b>		Depositi fluviali t. Ema	
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Risorse non accertate eventualmente legate all'alimentazione del t.Ema	
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni pianeggianti laterali al corso d'acqua	
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)	
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2</b>	

<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2</b>	

<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>PF3</b>	
<b>PGR bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1</b>	

<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>
---	-----------------

**Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>50a</b>	<b>PP1</b>	<b>TAV. 3/16</b>
		Zona industriale di Meleto (Strada in Chianti)	
<b>Tipologia intervento:</b>			
Polo Produttivo PP1: parcheggi, piazzali di stoccaggio e riciclaggio materiali inerti			
<b>Geolitologia:</b>			
Depositi fluviali t. Ema			
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>			
Risorse non accertate eventualmente legate all'alimentazione del t.Ema			
<b>Geomorfologia:</b>			
Terreni pianeggianti laterali al corso d'acqua			
<b>MOPS:</b>			
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)			
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2 - I3 - I4</b>	
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2 - FI3 - FI4</b>	
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>	
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>			
<b>Assente</b>			



## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA è prevista la completa messa in sicurezza dell'area attraverso il raggiungimento della quota al di sopra del battente libero della Tr200. La compensazione dei volumi sottratti all'esondazione è garantita dalla realizzazione di un bacino di compensazione. Allo stato attuale per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**FATTIBILITA'**

<b>SCHEDA</b>	<b>50b</b>	<b>PP1</b> Zona industriale di Meleto (Strada in Chianti)	<b>TAV. 3/16</b>
<b>Tipologia intervento:</b>		Polo Produttivo PP1: parcheggi, piazzali di stoccaggio e riciclaggio materiali inerti	
<b>Geolitologia:</b>		Depositi fluviali t. Ema	
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Risorse non accertate eventualmente legate all'alimentazione del t.Ema	
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni pianeggianti laterali al corso d'acqua	
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z4)	
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2 - G3</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I2 - I3 - I4</b>	
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2 - FG3</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>FI2 - FI3 - FI4</b>	
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>	
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>		<b>Presente</b>	

## **Prescrizioni:**

Classe G3 di FATTIBILITA' GEOLOGICA. La realizzazione di interventi di nuova edificazione o di nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva o contestuale realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza. Qualora siano necessari interventi di messa in sicurezza, dovranno essere predisposti ed attivati gli opportuni sistemi di monitoraggio; gli interventi non dovranno pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti né limitare la possibilità di realizzare interventi definitivi di stabilizzazione e/o la manutenzione delle opere di messa in sicurezza; le opere di consolidamento dovranno essere collaudate e certificate. Potranno essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; di questo dovrà essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

FATTIBILITA'

<b>SCHEDA</b>	<b>51</b>	<b>PP2</b>	<b>TAV. 3/16</b>
		Zona industriale di Meleto (Strada in Chianti)	
<b>Tipologia intervento:</b>		PIANO ATTUATIVO Polo Produttivo PP2: per 35.000 mc.	
<b>Geolitologia:</b>		Depositi colluviali prevalentemente fini e argilliti caotiche con blocchi calcarei	
<b>Idrogeologia e tutela delle risorse:</b>		Non si rilevano risorse di interesse	
<b>Geomorfologia:</b>		Terreni pianeggianti laterali al fosso della Sezzatana con forme mature nelle argilliti. In una stretta fascia ai piedi del rilevato di via del Palagione si rilevano dissesti di superficie dovuti a soliflusso	
<b>MOPS:</b>		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (Z2)	
<b>Pericolosità geologica</b>	Classe:	<b>G2</b>	
<b>Pericolosità sismica</b>	Classe:	<b>S2</b>	
<b>Pericolosità idraulica</b>	Classe:	<b>I1 - I2 - I3 - I4</b>	
<b>Fattibilità geologica</b>	Classe:	<b>FG2</b>	
<b>Fattibilità sismica</b>	Classe:	<b>FS2</b>	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Classe:	<b>F11 - F12 - F13 - F14</b>	
<b>PAI Autorità di bacino fiume ARNO</b>	Classe:		
<b>PGRA bacino fiume ARNO</b>	Classe:	<b>P1 - P2 - P3</b>	
<b>Tutela dei 10 ml dai corsi d'acqua</b>	<b>Presente</b>		

## **Prescrizioni:**

Per le aree ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA è prevista la completa messa in sicurezza dell'area attraverso il raggiungimento della quota al di sopra del battente libero della Tr200. La compensazione dei volumi sottratti all'esondazione è garantita dalla realizzazione di un bacino di compensazione.

Allo stato attuale per le porzioni di area ricadenti in classe I3 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I3, non possono essere previsti interventi di carattere edificatorio senza l'applicazione di soluzioni progettuali che conducano alla riduzione dell'attuale grado di rischio. Allo stato attuale in tali aree sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di conservazione e/o ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto, ristrutturazione edilizia con ampliamenti in sopraelevazione senza ampliamenti di superficie coperta conseguendo le condizioni di autosicurezza di cui al punto 3.2.2.1 del DPGR 53/R, oltre la realizzazione di verde non attrezzato e adeguamenti di infrastrutture esistenti senza modifiche altimetriche

Per le porzioni di area ricadenti in classe I4 di FATTIBILITA' IDRAULICA derivante da pericolosità idraulica I4, gli interventi realizzabili risultano unicamente quelli consentiti, senza condizioni di messa in sicurezza idraulica, dall'art.2 della LR 21/12 attuabili con le modalità disciplinate dalla stessa legge.