

**Comune di Greve in Chianti · Variante di adeguamento del
RU alle nuove pericolosità e piani sovraordinati ·
Fascicolo sintesi osservazioni e controdeduzioni**

novembre 2016

1 protocollo **0017059**

12/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Del Meglio Paolo

in qualità di **tecnico geologo**

via S. Reparata

Firenze

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

a nome e per conto della proprietà Soc. Agricola Il Poggetto s.r.l. di Sesto Fiorentino (FI)

1 indirizzo Chiocchio

individuazione catastale

tema *pericolosità geologica e sismica*

sintesi Si chiede di declassare la pericolosità geologica e geomorfologica e sismica da P4 a P3 per alcune parti dell'area circostante il lago di Chiocchio in quanto le fenomenologie segnalate per l'area non sono di entità tale da essere ascrivibili alla classe 4. Il Regolamento Urbanistico vigente non evidenzia del resto alcuna problematica di pericolosità. La classificazione in classe 4 impedisce miglioramenti alle strutture per le attività di pesca sportiva presenti. Si fa presente che il lago è sottoposto a controllo da parte della Direzione Generale per le Dighe e le Infrastrutture idriche ed elettriche e classificare l'impianto diga su terreni soggetti ad instabilità (cosa che non risulta all'autorità controllante) imporrebbe l'eliminazione dell'invaso. Si propone inoltre di svolgere una campagna geognostica a cura della proprietà.

parere L'istanza non è accoglibile in quanto il nuovo quadro conoscitivo è stato definito attraverso sopralluoghi effettuati congiuntamente con i geologi dell'Autorità di bacino del fiume Arno e della Regione Toscana Servizio Difesa del Suolo, pertanto al fine di modificare le attribuzioni di pericolosità risulta necessario che qualsiasi contributo contenga approfondimenti d'indagine condivisi anche con i tecnici di tali enti e comunque si ritiene che gli stessi contributi debbano essere supportati da indagini geognostiche in situ, monitoraggi e verifiche di stabilità.

non accoglibile

2 protocollo **0017294**

14/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Garuglieri Andrea

in qualità di **tecnico geologo**

Piazza delle Cantine

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

1 indirizzo

Greve capoluogo

individuazione catastale

tema *pericolosità idraulica*

sintesi Si chiede di verificare con più attenzione e in dettaglio, con controllo delle sezioni idrauliche di riferimento, la situazione della vasta area compresa tra via Stecchi e viale G. da Verrazzano, soggetta a pericolosità idraulica molto elevata (I4), indicante allagamenti dal f. Greve per eventi con Tr<30 anni da modellazione idraulica. Ciò suscita perplessità in quanto il settore di sponda destra del fiume dal ponte delle scuole medie all'incrocio con il ponte di via Falsettacci è stato recentemente oggetto di messa in sicurezza mediante un muro-argine su progetto del Consorzio di Bonifica.

parere L'osservazione non è accoglibile in quanto le considerazioni di carattere idraulico e di dinamica fluviale che sono state fatte sulla presenza del muro hanno condotto a ritenere più opportuna la perimetrazione approvata dal PGRA.

non accoglibile

3 protocollo **0017897**

22/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Falciani **Mila**

in qualità di **proprietario**

via del Buondelmonti

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati

cartografia aerofotogrammetrica

catasto

estratto RU

ortofoto

fotografie

estratto PS

apposito elaborato propositivo

altri allegati:

1 indirizzo via del Buondelmonti

capoluogo

individuazione catastale

tema *rettifica perimetrazione R.U.*

sintesi Si chiede di provvedere alla rettifica del perimetro dell'area denominata L.L.10 in conformità alla previsione del vigente Regolamento Urbanistico, in quanto quello riportato nella tavola di fattibilità della variante adottata risulta totalmente arbitraria.

L'intervento nel Lotto Libero è peraltro concluso dal 2010.

parere L'osservazione è accoglibile in quanto trattasi di mero errore materiale.

accoglibile

4 protocollo **0018018**

26/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Garuglieri Andrea

in qualità di **tecnico geologo**

Piazza delle Cantine

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

1 indirizzo Case Poggio - la Villa (Lamole)

individuazione catastale

tema *pericolosità geologica*

sintesi Si chiede la revisione della cartografia geomorfologica con sopralluoghi di dettaglio sul posto, con disponibilità a fornire il proprio contributo di conoscenze ed esperienze sulla zona.

Si ritiene, in base alle conoscenze acquisite negli ultimi 30 anni, che la definizione di pericolosità G3 e G4 assegnata per le presunte coltri di frana quiescenti e attive non corrisponda in alcun modo alla situazione reale sul versante.

Si allegano foto di affioramenti lapidei nelle aree indicate con coltri di frana attiva e quiescente.

parere L'osservazione non è accoglibile in quanto il nuovo quadro conoscitivo è stato definito attraverso sopralluoghi effettuati congiuntamente con i geologi dell'Autorità di bacino del fiume Arno e della Regione Toscana Servizio Difesa del Suolo, pertanto al fine di modificare le attribuzioni di pericolosità risulta necessario che qualsiasi contributo contenga approfondimenti d'indagine condivisi anche con i tecnici di tali enti e comunque si ritiene che gli stessi contributi debbano essere supportati da indagini geognostiche in situ, monitoraggi e verifiche di stabilità.

non accoglibile

8 protocollo **0018022**

26/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Garuglieri Andrea

in qualità di tecnico geologo

Piazza delle Cantine

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

1 indirizzo

individuazione catastale

tema *geomorfologia*

sintesi Si chiede di rivedere la carta geomorfologica, avendo notato la mancanza del riferimento della presenza di depositi colluviali sui versanti, presente invece nella cartografia precedente e in quella di altri Comuni.

Si ritiene che la definizione cartografica di tali coperture sia significativamente importante ai fini progettuali, segnalando subito tale problematica e consentendo di impostare opportune indagini di approfondimento su tali depositi, responsabili di varie problematiche sulle opere.

parere L'osservazione non è accoglibile in quanto la definizione della legenda della carta geomorfologica è stata condivisa con i geologi dell'Autorità di bacino del fiume Arno e della Regione Toscana Servizio Difesa del Suolo e ritenuta esaustiva per le forme contenute.

non accoglibile

9 protocollo **0018023**

26/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Garuglieri Andrea

in qualità di **tecnico geologo**

Piazza delle Cantine

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

1 indirizzo

individuazione catastale

tema *geomorfologia e pericolosità geologica*

sintesi Si chiede una revisione delle cartografie in quanto ad un primo esame non sembra che siano stati considerati i vari e numerosi piani attuativi, piani di recupero e programmi aziendali svolti dal 1999 al 2015, che se approvati costituiscono essi stessi elemento di variante al R.U. Essi infatti sono più precisi delle pur valide indagini acquisite a scala maggiore. Si sottolinea anche la "beffa" derivante dai costi sostenuti dai privati per acquisire la fattibilità geologica di un intervento senza che questo venga poi considerato nella stesura del nuovo strumento urbanistico.

parere L'osservazione non è accoglibile in quanto le indagini cui si fa genericamente riferimento non sono precisamente localizzabili e/o riferibili ad una precisa situazione per la quale si sarebbe potuto attivare un confronto anche con i geologi dell'Autorità di bacino del fiume Arno e della Regione Toscana Servizio Difesa del Suolo.

non accoglibile

2 indirizzo

individuazione catastale

tema *elaborati cartografici*

sintesi Si chiede di revisionare le carte della geomorfologia e di pericolosità geologica segnalando che non è riportata la scala di riferimento.

parere La scala di riferimento è stata riportata in tutte le tavole.

parzialmente accoglibile

10 protocollo **0018024**

26/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Garuglieri Andrea

in qualità di **tecnico geologo**

Piazza delle Cantine

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

1 indirizzo Rupoli (Montagliari - Selvalta)

individuazione catastale tema *pericolosità geologica*

sintesi Si rileva una difformità tra la pericolosità attribuita dalla variante (classe G.3) rispetto a quella espressa recentemente dall'adeguamento PAI.

Si chiede di chiarire se si tratta di un errore cartografico o di scelta tecnica specifica.

parere L'istanza non è accoglibile in quanto non pertinente.

non accoglibile

11 protocollo **0018025**

26/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Garuglieri Andrea

in qualità di **tecnico geologo**

Piazza delle Cantine

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

1 indirizzo

individuazione catastale

tema *elaborati cartografici*

- sintesi** Si esprime perplessità sulla tipologia di suddivisione scelta per la legenda della carta geologico-tecnica che è poco caratterizzante i terreni litoidi e lapidei.
Nella legenda disponibile sul sito non si ha traccia della descrizione dei litotipi.
I colori scelti sono decisamente troppo scuri e troppo simili.
Infine mancano i riferimenti giacitureali degli estratti, elemento significativo ai fini della eventuale instabilità.
Si chiede inoltre di revisionare gli elaborati visto che si rileva che nelle carte di pericolosità e fattibilità per le classi sono indicate le definizioni:
pericolosità bassa G.2
pericolosità media G.3
pericolosità elevata G.4,
mentre dovrebbero essere:
pericolosità media G.2
pericolosità elevata G.3
pericolosità molto elevata G.4.
- parere** L'osservazione è accoglibile solo parzialmente, nello specifico in merito alla definizione delle classi di pericolosità riportate nella legenda della carta delle fattibilità.
Per le altre considerazioni l'osservazione non risulta accoglibile in quanto tali scelte rientrano nella discrezionalità del professionista incaricato.
- parzialmente accoglibile**

12 protocollo **0018026**

26/09/2016

soggetto *privato*

osservante

Garuglieri Andrea

in qualità di **tecnico geologo**

Piazza delle Cantine

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

1 indirizzo

individuazione catastale

tema *elaborati cartografici*

sintesi Si esprime perplessità sulla tipologia di suddivisione scelta per la legenda della carta geologico-tecnica che è poco caratterizzante i terreni litoidi e lapidei.

Nella legenda disponibile sul sito non si ha traccia della descrizione dei litotipi.

I colori scelti sono decisamente troppo scuri e troppo simili.

Infine mancano i riferimenti giacitureali degli estratti, elemento significativo ai fini della eventuale instabilità.

L'istanza è identica alla prima parte dell'osservazione identificata con il protocollo 0018025 del 26/09/2016.

parere L'osservazione non risulta accoglibile in quanto tali scelte rientrano nella discrezionalità del professionista incaricato.

non accoglibile

13 protocollo **0018322**

29/09/2016

soggetto

osservante **Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio**

in qualità di

via di Novoli

Firenze

altri richiedenti

documenti allegati

cartografia aerofotogrammetrica

catasto

estratto RU

ortofoto

fotografie

estratto PS

apposito elaborato propositivo

altri allegati: contributo del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e I

1 indirizzo

individuazione catastale

tema *generale*

sintesi Nella relazione del responsabile del procedimento nonché nella delibera di adozione viene riportato che oggetto della variante è anche la riconferma dell'efficacia delle previsioni soggette a Piano Attuativo che risultano decadute con lo scadere della validità quinquennale del R.U.

Si chiede pertanto di rettificare quanto riportato in relazione e in delibera, visto che la variante è riferita solo all'adeguamento al mutato quadro normativo in materia di rischio idrogeologico, idraulico e sismico.

parere Trattandosi di un mero errore di trascrizione, si provvede a correggere i documenti di variante.

accoglibile

14 protocollo **0019620**

14/10/2016

soggetto

osservante **Carpineto s.r.l.**

in qualità di

Dudda

Greve in Chianti

altri richiedenti

documenti allegati cartografia aerofotogrammetrica catasto estratto RU
 ortofoto fotografie estratto PS
 apposito elaborato propositivo altri allegati:

pervenuta fuori termine

1 indirizzo Dudda

individuazione catastale

tema *modifica normativa*

sintesi Visto che la realizzazione del percorso pedonale di collegamento tra l'insediamento di Dudda e il cimitero, non risulta fattibile, come emerso in fase di approfondimento progettuale, si propone di modificare la normativa per l'attuazione dell'intervento AP7 riformulandola con il seguente testo:

"con il miglioramento dei percorsi di accesso al cimitero e contestuali interventi di riqualificazione del patrimonio edificato del cimitero stesso e con la ristrutturazione degli spogliatoi del campo sportivo di Dudda".

parere Considerando che non è possibile ridurre la larghezza della carreggiata della strada Provinciale e che risulta estremamente difficoltoso allargare la sede stradale per realizzare un marciapiede all'esterno del tracciato attuale per la presenza di muri di sostegno e per l'assetto proprietario frammentato, si ritiene ammissibile modificare le opere previste come proposto dall'istanza.

accoglibile